Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственные реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За №8259 от «27» 08 2025 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

П Р И К А З

от 6 августа 2025 г № 25-нп

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 декабря 2023 года № 632-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

2. Признать утратившими силу:

приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2011 года № 18-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по отнесению земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;

приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 апреля 2013 года № 8-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2011 года № 18-нп

«Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по отнесению земель или земельных участков к определенной категории земель, переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;

приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 августа 2013 года № 19-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2011 года № 18-нп «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по отнесению земель или земельных участков к определенной категории земель, переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;

приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 июля 2014 года № 8-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2011 года № 18-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по отнесению земель или земельных участков к определенной категории земель, переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;

приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 июня 2016 года № 12-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2011 года № 18-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по отнесению земель или земельных участков к определенной категории земель, переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;

пункт 1 приказа Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 марта 2017 года № 3-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

пункт 1 приказа Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2018 года № 7-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 апреля 2019 года № 7-нп «О внесении изменений в приказ Департамента по управлению

государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2011 года № 18-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по отнесению земель или земельных участков к определенной категории земель, переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»;

приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 марта 2023 года № 7-нп «О внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2011 года № 18-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по отнесению земель или земельных участков к определенной категории земель, переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

Директор С.В. Петрик

Приложение к приказу Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «6» августа 2025 года
№ 25-нп

Административный регламент
по предоставлению государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).

4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5. Признаки заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование)[1], осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.

6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[2] (далее – Единый портал).

---

[1] Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228.

[2] Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

7. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

8. Услуга предоставляется Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Орган власти).

9. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме ходатайства о предоставлении Услуги (далее – ходатайство) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления Услуги

10. При обращении заявителя за отнесением земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории результатами предоставления Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

11. При обращении заявителя за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

12. Результаты предоставления Услуги могут быть получены при личном обращении в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

13. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего административного регламента.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в разделе III настоящего административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги

15. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

16. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

17. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в разделе III настоящего административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

18. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем ходатайства и при получении результата предоставления Услуги

19. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче ходатайства составляет 15 минут.

20. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации ходатайства

21. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

22. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет».

Показатели доступности и качества Услуги

23. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет».

Иные требования к предоставлению Услуги

24. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

25. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

а) Единый портал;

б) единая система межведомственного электронного взаимодействия[3];

в) федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

г) федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень вариантов предоставления Услуги

26. При обращении заявителя за отнесением земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 2: физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 3: физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

---

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

Вариант 4: физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 5: юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 6: юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 7: юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 8: юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 9: индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 10: индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 11: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

Вариант 12: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

27. При обращении заявителя за переводом земельных участков из одной категории в другую Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 13: физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ));

Вариант 14: физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за

исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 15: физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 16: физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 17: физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 18: физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 19: физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 20: физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 21: юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных

участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 22: юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 23: юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 24: юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 25: юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 26: юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 27: юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 28: юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 29: индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 30: индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 31: индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 32: индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 33: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 34: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за

переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель;

Вариант 35: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ);

Вариант 36: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель.

28. При обращении заявителя за переводом земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 37: физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых;

Вариант 38: физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов;

Вариант 39: физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель;

Вариант 40: физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории;

Вариант 41: физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в иных целях;

Вариант 42: физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых;

Вариант 43: физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов;

Вариант 44: физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель;

Вариант 45: физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории;

Вариант 46: физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в иных целях;

Вариант 47: юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых;

Вариант 48: юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов;

Вариант 49: юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель;

Вариант 50: юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории;

Вариант 51: юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в иных целях;

Вариант 52: юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых;

Вариант 53: юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов;

Вариант 54: юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель;

Вариант 55: юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории;

Вариант 56: юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в иных целях;

Вариант 57: индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых;

Вариант 58: индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов;

Вариант 59: индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель;

Вариант 60: индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории;

Вариант 61: индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в иных целях;

Вариант 62: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых;

Вариант 63: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов;

Вариант 64: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель;

Вариант 65: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории;

Вариант 66: индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в иных целях.

29. Порядок оставления ходатайства без рассмотрения определен в разделах Административного регламента, содержащих положения об административной процедуре приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

30. Настоящим Административным регламентом не предусмотрен вариант, необходимый для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах и созданных реестровых записях.

Профилирование заявителя

31. Вариант определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

а) в Органе власти;

б) в МФЦ;

в) на Едином портале.

32. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

33. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом власти в общедоступном для ознакомления месте.

Вариант 1

34. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

35. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

36. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

37. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

38. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

39. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

40. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

41. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

42. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

43. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

44. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

45. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

46. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в Федеральную государственную информационную систему Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН)». Указанный информационный запрос направляется в «Публично-правовую компанию «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»).

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

47. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

48. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

49. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

50. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

51. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 2

52. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

53. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

54. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

55. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

56. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

57. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа);

в) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

58. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа).

59. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

60. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

61. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

62. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

63. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

64. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

65. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

66. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

67. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

68. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

69. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 3

70. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

71. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

72. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

73. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

74. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

75. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

76. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

77. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых

для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

78. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

79. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

80. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

81. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

82. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

83. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

84. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

85. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

86. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

87. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 4

88. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

89. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

90. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

91. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

92. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

93. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

94. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа).

95. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

96. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

97. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

98. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

99. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

100. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам

территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

101. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

102. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

103. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

104. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

105. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места

пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 5

106. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

107. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

108. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

109. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

110. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

111. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

112. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

113. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и

аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

114. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

115. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

116. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

117. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

118. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного

электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

119. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

120. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

121. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

122. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

123. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 6

124. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

125. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

126. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

127. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

128. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

129. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

130. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде;

в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

131. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

132. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

133. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

134. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

135. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

136. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием

обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

137. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

138. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

139. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

140. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

141. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 7

142. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

143. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

144. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

145. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

146. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

147. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

148. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный

участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

149. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

150. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

151. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

152. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

153. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты

подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

154. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

155. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

156. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

157. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

158. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

159. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 8

160. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

161. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

162. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

163. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

164. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

165. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система

идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

166. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

167. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

168. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

169. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

170. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

171. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

172. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный

информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

173. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

174. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

175. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

176. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

177. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 9

178. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

179. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

180. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

181. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

182. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

183. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

184. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

185. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

186. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

187. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

188. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

189. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

190. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной

информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

191. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

192. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

193. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

194. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

195. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 10

196. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

197. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

198. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

199. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

200. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

201. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа);

в) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

202. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

203. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

204. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

205. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

206. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

207. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

208. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

209. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

210. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

211. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

212. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

213. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 11

214. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

215. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

216. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

217. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

218. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

219. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

220. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по

планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

221. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

222. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

223. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

224. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

225. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

226. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

227. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

228. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

229. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

230. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

231. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 12

232. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

233. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель (документ на бумажном носителе или документ в электронной форме, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «Об отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в отнесении земельного(ых) участка(ов) к определенной категории земель».

234. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

235. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

236. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

237. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель, – согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель к категории (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

238. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

239. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

240. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

241. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

б) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

242. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

243. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

244. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной

информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

245. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод.

246. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

247. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

248. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

249. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 13

250. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

251. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

252. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

253. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

254. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

255. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа);

в) документы, необходимые для перевода земель из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

256. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

257. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

258. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

259. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

260. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

261. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

262. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием

обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

263. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

264. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

265. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

266. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

267. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 14

268. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

269. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

270. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

271. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

272. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

273. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

274. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

275. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

276. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

277. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

278. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

279. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

280. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием

обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

281. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

282. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

283. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

284. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

285. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 15

286. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

287. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

288. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

289. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

290. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

291. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа);

в) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

292. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить

по собственной инициативе, – документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа).

293. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

294. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

295. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

296. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

297. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

298. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

299. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

300. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

301. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

302. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

303. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 16

304. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

305. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

306. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

307. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

308. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

309. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа);

в) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

310. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа).

311. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

312. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

313. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

314. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

315. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

316. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

317. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

318. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

319. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

320. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

321. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 17

322. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

323. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

324. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

325. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

326. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

327. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

328. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

329. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

330. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

331. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

332. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

333. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

334. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

335. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

336. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

337. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

338. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

339. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 18

340. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

341. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

342. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

343. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

344. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

345. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

346. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

347. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и

аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

348. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

349. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

350. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

351. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

352. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный

информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

353. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

354. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

355. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

356. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

357. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 19

358. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

359. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

360. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

361. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

362. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

363. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

д) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

364. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия

испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа).

365. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

366. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

367. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

368. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

369. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

370. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

371. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

372. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

373. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

374. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

375. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 20

376. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

377. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

378. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

379. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

380. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

381. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

382. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и

документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа).

383. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

384. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

385. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

386. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

387. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

388. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной

информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

389. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

390. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

391. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

392. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

393. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 21

394. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

395. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

396. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

397. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

398. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

399. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

400. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения

земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

401. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

402. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

403. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

404. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

405. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

406. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

407. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

408. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

409. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

410. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

411. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 22

412. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

413. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

414. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

415. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

416. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

417. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

418. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

419. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

420. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

421. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

422. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору

заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

423. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

424. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

425. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

426. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

427. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

428. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

429. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 23

430. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

431. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

432. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

433. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

434. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

435. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

436. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

437. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-

технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

438. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

439. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

440. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

441. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

442. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения

земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

443. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

444. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

445. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

446. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

447. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 24

448. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

449. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

450. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

451. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

452. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему

Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

453. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

454. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

455. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

456. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

457. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

458. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

459. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

460. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

461. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

462. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

463. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

464. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

465. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 25

466. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

467. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

468. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

469. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

470. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

471. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

472. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по

планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

473. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

474. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

475. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

476. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

477. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

478. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

479. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

480. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

481. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

482. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

483. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 26

484. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

485. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

486. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

487. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

488. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

489. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

490. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

491. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

492. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

493. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

494. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

495. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

496. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос

направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

497. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

498. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

499. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

500. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

501. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 27

502. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

503. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

504. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

505. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

506. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

507. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

д) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

508. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

509. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

510. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

511. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

512. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

513. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

514. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

515. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

516. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

517. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

518. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

519. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 28

520. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

521. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

522. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

523. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

524. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

525. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

526. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

527. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

528. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

529. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

530. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

531. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

532. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление

выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

533. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

534. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

535. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

536. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

537. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 29

538. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

539. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

540. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

541. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

542. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

543. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа);

в) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

544. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным

документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

545. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

546. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

547. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

548. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для

физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

549. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

550. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

551. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

552. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

553. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

554. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

555. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 30

556. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

557. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

558. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

559. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

560. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

561. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

562. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

563. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-

технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

564. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

565. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

566. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

567. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

568. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный

участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

569. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

570. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

571. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

572. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

573. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 31

574. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

575. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

576. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

577. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

578. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему

Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

579. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа);

в) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

580. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке

территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

581. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

582. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

583. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

584. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

585. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

586. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного

электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

587. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

588. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

589. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

590. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

591. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 32

592. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

593. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

594. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

595. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

596. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

597. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа);

в) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

598. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

599. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

600. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

601. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

602. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

603. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

604. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

605. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

606. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

607. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

608. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

609. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 33

610. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

611. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

612. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

613. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

614. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

615. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

616. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

617. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

618. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

619. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

620. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

621. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

622. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

623. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

624. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

625. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

626. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

627. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 34

628. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

629. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

630. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

631. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

632. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

633. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

634. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

635. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

636. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

637. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

638. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору

заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

639. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

640. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

641. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

642. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

643. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

644. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

645. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 35

646. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

647. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

648. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

649. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

650. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

651. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

д) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал или дубликат документа).

652. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

653. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

654. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

655. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

656. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

657. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

658. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

659. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

660. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

661. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

662. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

663. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 36

664. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

665. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

666. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

667. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

668. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

669. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

в) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие наличие на праве собственности или на ином законном основании недвижимости, – правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал).

670. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

671. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

672. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

673. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующих оснований:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

674. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору

заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

675. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

676. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр».

в) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

677. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

678. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

679. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

680. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

681. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 37

682. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

683. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

684. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

685. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

686. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

687. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

688. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте

соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

689. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

690. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

691. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

692. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

693. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

694. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке

территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

695. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

696. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

697. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

698. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

699. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 38

700. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

701. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

702. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

703. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

704. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему

Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

705. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

706. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях,

перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

707. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

708. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

709. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

710. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

711. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

712. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

713. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

714. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

715. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

716. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

717. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 39

718. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

719. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

720. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

721. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

722. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

723. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

724. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение

уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) копия решения о консервации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

725. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

726. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

727. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

728. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

729. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

730. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

731. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

732. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

733. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

734. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

735. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 40

736. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

737. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

738. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

739. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

740. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

741. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством

Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

742. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документ, подтверждающий создание особо охраняемых территорий или отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном

виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

743. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

744. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

745. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

746. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

747. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

748. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

749. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

750. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

751. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

752. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

753. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 41

754. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

755. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

756. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

757. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

758. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

759. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

760. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

761. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

762. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

763. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

764. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

765. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

766. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам

территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

767. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

768. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

769. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

770. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

771. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 42

772. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

773. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

774. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

775. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

776. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему

Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

777. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

778. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения

земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

779. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

780. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

781. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

782. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

783. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

784. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

785. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

786. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

787. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

788. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

789. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 43

790. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

791. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

792. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

793. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

794. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

795. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством

Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

796. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом

местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

797. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

798. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

799. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

800. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

801. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

802. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система

межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

803. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

804. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

805. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

806. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

807. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места

пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 44

808. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

809. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

810. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

811. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

812. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

813. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

814. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке

территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) копия решения о консервации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

815. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

816. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

817. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

818. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

819. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

820. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

821. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

822. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

823. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

824. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

825. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 45

826. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

827. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

828. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

829. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

830. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

831. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

832. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документ, подтверждающий создание особо охраняемых территорий или отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

833. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

834. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

835. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

836. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

837. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

838. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

839. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

840. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

841. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

842. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

843. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 46

844. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

845. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

846. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

847. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

848. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

849. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

850. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

851. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

852. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

853. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

854. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

855. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

856. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам

территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

857. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

858. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

859. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

860. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

861. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 47

862. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

863. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

864. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

865. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

866. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему

Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

867. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

868. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

869. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

870. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

871. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

872. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

873. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

874. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

875. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

876. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

877. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

878. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

879. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 48

880. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

881. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

882. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

883. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

884. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

885. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством

Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

886. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

887. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

888. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

889. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

890. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

891. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

892. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения

земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

893. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

894. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

895. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

896. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

897. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 49

898. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

899. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

900. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

901. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

902. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему

Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

903. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

904. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) копия решения о консервации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

905. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

906. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

907. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

908. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

909. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

910. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

911. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

912. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

913. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

914. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

915. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 50

916. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

917. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

918. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

919. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

920. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

921. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

922. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по

планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) документ, подтверждающий создание особо охраняемых территорий или отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

923. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и

аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

924. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

925. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

926. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

927. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

928. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

929. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

930. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

931. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

932. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

933. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 51

934. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

935. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

936. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

937. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

938. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

939. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

940. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

941. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

942. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

943. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

944. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

945. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

946. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного

электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

947. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

948. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

949. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

950. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

951. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 52

952. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

953. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

954. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

955. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

956. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

957. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

958. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (при подаче ходатайства посредством Единого портала:

документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

959. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

960. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

961. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

962. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

963. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

964. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения

земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

965. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

966. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

967. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

968. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

969. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 53

970. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

971. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

972. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

973. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

974. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему

Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

975. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

976. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения

земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

977. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

978. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

979. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

980. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

981. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

982. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

983. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

984. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

985. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

986. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

987. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 54

988. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

989. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

990. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

991. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

992. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

993. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

994. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) копия решения о консервации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

995. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

996. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

997. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

998. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

999. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1000. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1001. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1002. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1003. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1004. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1005. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 55

1006. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1007. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1008. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1009. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1010. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1011. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в

Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1012. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) документ, подтверждающий создание особо охраняемых территорий или отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1013. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1014. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1015. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1016. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1017. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1018. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного

электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1019. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1020. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1021. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1022. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1023. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 56

1024. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1025. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1026. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1027. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1028. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1029. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1030. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным

документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1031. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1032. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1033. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1034. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1035. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1036. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1037. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1038. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1039. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1040. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1041. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 57

1042. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1043. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1044. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1045. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1046. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1047. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об

установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

1048. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте

соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1049. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1050. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1051. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1052. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1053. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1054. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1055. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1056. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1057. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1058. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1059. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 58

1060. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1061. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1062. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1063. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1064. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1065. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

1066. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1067. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1068. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1069. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1070. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1071. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1072. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный

информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1073. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1074. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1075. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1076. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1077. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 59

1078. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1079. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1080. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1081. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1082. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1083. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

1084. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) копия решения о консервации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1085. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1086. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1087. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1088. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1089. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1090. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1091. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1092. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1093. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1094. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1095. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 60

1096. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1097. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1098. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1099. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1100. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1101. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

1102. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) документ, подтверждающий создание особо охраняемых территорий или отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1103. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1104. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1105. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1106. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1107. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1108. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке

территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1109. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1110. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1111. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1112. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1113. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или

места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 61

1114. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1115. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1116. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1117. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1118. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1119. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа).

1120. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого

портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1121. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1122. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1123. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1124. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1125. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1126. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1127. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1128. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1129. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1130. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1131. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 62

1132. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1133. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1134. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1135. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1136. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1137. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в

Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1138. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) документы, необходимые для перевода земельного участка из одной категории земель в другую, – утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1139. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1140. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1141. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1142. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1143. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1144. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение

уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1145. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1146. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1147. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1148. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1149. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 63

1150. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1151. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1152. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1153. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1154. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1155. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1156. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным

документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1157. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1158. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1159. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1160. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1161. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1162. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1163. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1164. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1165. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1166. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1167. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 64

1168. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1169. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1170. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1171. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1172. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1173. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми

актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1174. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства

посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) копия решения о консервации земель (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1175. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1176. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1177. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1178. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1179. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1180. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1181. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1182. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1183. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1184. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1185. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 65

1186. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1187. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1188. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1189. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1190. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1191. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на

местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1192. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте

соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

е) документ, подтверждающий создание особо охраняемых территорий или отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1193. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1194. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1195. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1196. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1197. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1198. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1199. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1200. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1201. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1202. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1203. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Вариант 66

1204. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 2 месяца с даты регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги.

1205. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) распоряжение Органа власти «О переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую»;

б) письмо Органа власти «Об отказе в переводе земельного(ых) участка(ов) из одной категории в другую».

1206. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

1207. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

1208. Представление заявителем документов и ходатайства в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется лично в Орган власти, в МФЦ, посредством Единого портала.

1209. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, – согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

б) планово-картографический материал с указанием местоположения земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, позволяющий однозначно определить положение границ земель на местности и состав земельных угод (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: электронный документ; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал);

г) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (при подаче ходатайства посредством Единого портала: Единая система идентификации и аутентификации; в МФЦ и при личном обращении в

Орган власти: предъявление оригинала документа) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1210. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации, – заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: оригинал документа);

б) кадастровый план территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) относительно сведений о землях, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию на момент подачи ходатайства (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

в) копия акта о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они расположены (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

г) схема границ земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа);

д) документы, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче ходатайства посредством Единого портала: документ в электронном виде; в МФЦ и при личном обращении в Орган власти: скан-копия бумажного документа).

1211. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ и в Органе власти – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1212. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

1213. Ходатайство может быть оставлено без рассмотрения при наличии следующего основания – с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо.

1214. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

1215. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

1216. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли или земельный участок, на предмет соответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке

территории, землеустроительной документации». Указанный информационный запрос направляется в «Органы местного самоуправления».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 15 рабочих дней с даты направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

1217. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

б) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрет на такой перевод;

в) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

1218. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

1219. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

б) лично в Органе власти, посредством Единого портала, в МФЦ – решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

1220. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

1221. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или

места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в МФЦ.

Приложение № 1
к административному
регламенту,
утвержденному
приказом
Депимущества Югры
от 6 августа 2025 г.
№ 25-нп

Перечень общих признаков заявителей, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления Услуги

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории»	
1.	Физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
2.	Физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
3.	Физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
4.	Физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
5.	Юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
6.	Юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
7.	Юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
8.	Юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
9.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
10.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
11.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
12.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Перевод земельных участков из одной	

категории в другую»	
13.	Физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
14.	Физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
15.	Физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
16.	Физическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
17.	Физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
18.	Физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
19.	Физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
20.	Физическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
21.	Юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)

22.	Юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
23.	Юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
24.	Юридическое лицо, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
25.	Юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
26.	Юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
27.	Юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
28.	Юридическое лицо, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
29.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
30.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
31.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из

	одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
32.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
33.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
34.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
35.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ)
36.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Перевод земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель»	
37.	Физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых
38.	Физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов
39.	Физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель
40.	Физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории
41.	Физическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в иных целях
42.	Физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых
43.	Физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов

44.	Физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель
45.	Физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории
46.	Физическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в иных целях
47.	Юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых
48.	Юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов
49.	Юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель
50.	Юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории
51.	Юридическое лицо, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в иных целях
52.	Юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых
53.	Юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов
54.	Юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель
55.	Юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории
56.	Юридическое лицо, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в иных целях
57.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых
58.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов
59.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель
60.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории
61.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, заявитель обращается за переводом земель в иных целях
62.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых
63.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов
64.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель
65.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории

66.	Индивидуальный предприниматель, обращается через представителя, заявитель обращается за переводом земель в иных целях

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
Результат Услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории»		
1.	Категория заявителя	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель
2.	Заявитель обращается лично или через представителя?	1. Обратился лично. 2. Обращается через представителя
3.	Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости?	1. Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
Результат Услуги «Перевод земельных участков из одной категории в другую»		
4.	Категория заявителя	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель
5.	Заявитель обращается лично или через представителя?	1. Обратился лично. 2. Обращается через представителя
6.	Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости?	1. Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
7.	Заявитель обращается за переводом земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию?	1. Заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, в которых требуется утвержденный проект рекультивации земель (установленных пунктами 6, 8 части 1 статьи 7, частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона № 172-ФЗ). 2. Заявитель обращается за переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ требуется утвержденный проект рекультивации земель
Результат Услуги «Перевод земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель»		
8.	Категория заявителя	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель

9.	Заявитель обращается лично или через представителя?	1. Обратился лично. 2. Обращается через представителя
10.	заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых, строительством линейных объектов, консервацией земель, созданием особо охраняемых территорий?	1. Заявитель обращается за переводом земель в связи с добычей полезных ископаемых. 2. Заявитель обращается за переводом земель в связи со строительством линейных объектов. 3. Заявитель обращается за переводом земель в связи с консервацией земель. 4. Заявитель обращается за переводом земель в связи с созданием особо охраняемой территории. 5. Заявитель обращается за переводом земель в иных целях

Приложение № 2
к Административному
регламенту,
утвержденному
приказом
Депимущества Югры
от 6 августа 2025 г.
№ 25-нп

ФОРМА к вариантам 1 – 12

Наименование органа власти
(организации)
_____

Ходатайство
о предоставлении Услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

Сведения о заявителе, являющемся физическим лицом:
фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица:
_____;
серия и номер документа, удостоверяющего личность:
_____;
почтовый адрес места жительства:
_____;
номер телефона:
_____;
электронная почта (при наличии):
_____.
Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:
наименование юридического лица:
_____;
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):
_____;
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):
_____;
в лице (ФИО):
_____;
телефон:
_____;

E-mail:
_____.

Сведения о заявителе, являющемся индивидуальным предпринимателем:
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:
_____;
основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):
_____;
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:
_____;
номер телефона (с указанием кода):
_____;
адрес электронной почты (при наличии):
_____.

Кадастровый номер земельного участка:
_____.

Категория земель, к которой следует отнести земельный участок:
_____.

Способ получения результата Услуги:
лично в Органе власти: ☐ да, ☐ нет;
с использованием личного кабинета на Едином портале: ☐ да, ☐ нет;
в МФЦ (в случае подачи ходатайства через МФЦ): ☐ да, ☐ нет.

Перечень прилагаемых заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги:
наименование представленных документов:
1) наименование документа:
_____;
2) наименование документа:
_____;
3) наименование документа:
_____.

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись и дата подачи ходатайства:
подпись заявителя:
_____;
дата подписания: __._____._____ г.;
расшифровка подписи (инициалы, фамилия):
_____.

ФОРМА к вариантам 13 – 36

Наименование органа власти
(организации)
_____

Ходатайство
о предоставлении Услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

Сведения о заявителе, являющемся физическим лицом:
фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица:
_____;
серия и номер документа, удостоверяющего личность:
_____;
почтовый адрес места жительства:
_____;
номер телефона:
_____;
электронная почта (при наличии):
_____.
Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:
наименование юридического лица:
_____;
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):
_____;
основной государственный регистрационный номер (ОГРН):
_____;
в лице (ФИО):
_____;
телефон:
_____;
E-mail:
_____.

Сведения о заявителе, являющемся индивидуальным предпринимателем:
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:
_____;
основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):
_____;
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:
_____;
номер телефона (с указанием кода):
_____;

адрес электронной почты (при наличии):

_____.

Кадастровый номер земельного участка:

_____.

Категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить:
категория земель, в состав которых входит земельный участок:

_____;

категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить:

_____.

Обоснование перевода земельного участка из одной категории в другую, включающее цель перевода, обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимых с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения, обоснование отсутствия иных вариантов использования земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей, сведения о наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы (в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами), а также финансово-экономическое обоснование целесообразности перевода земель из одной категории в другую (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации):

Обоснование:

_____.

Способ получения результата Услуги:
лично в Органе власти: ☐ да, ☐ нет;
с использованием личного кабинета на Едином портале: ☐ да, ☐ нет;
в МФЦ (в случае подачи ходатайства через МФЦ): ☐ да, ☐ нет.

Перечень прилагаемых заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги:

наименование представленных документов:
1) наименование документа:

_____;

2) наименование документа:

_____;

3) наименование документа:

_____.

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись и дата подачи ходатайства:
подпись заявителя:

_____;

дата подписания: __._____._____ г.;
расшифровка подписи (инициалы, фамилия):

_____.

ФОРМА к вариантам 37 – 66

Наименование органа власти
(организации)
_____

Ходатайство
о предоставлении Услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

Сведения о заявителе, являющемся физическим лицом:
фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица:
_____;
вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность:
_____;
почтовый адрес места жительства:
_____;
номер телефона:
_____;
электронная почта (при наличии):
_____.

Сведения о заявителе, являющемся юридическим лицом:
наименование юридического лица:
_____;
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):
_____;
вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации:
_____;
в лице (ФИО):
_____;
телефон:
_____;
E-mail:
_____.

Сведения о заявителе, являющемся индивидуальным предпринимателем:
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:
_____;
вид документа, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), дата государственной регистрации:
_____;
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:
_____;

номер телефона (с указанием кода):
_____;
адрес электронной почты (при наличии):
_____.

Сведения о представителе заявителя:
фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии):
_____;
вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность:
_____;
номер телефона:
_____;
электронная почта (при наличии):
_____;
номер документа, подтверждающего его полномочия:
_____.

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого располагаются земли:
_____.

Категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить:
категория земель, в состав которых входит земельный участок:
_____;
категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить:
_____.

Местоположение и площадь земель, перевод которых предполагается осуществить,
Местоположение земель:
_____;
Площадь земель:
_____.

Сведения о правообладателе (правообладателях) земель и о его (их) согласии на перевод земель в другую категорию:
_____
_____
__

Обоснование перевода земель в другую категорию, включающее цель перевода, обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель, несовместимых с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения, обоснование отсутствия иных вариантов использования земель из других категорий земель для испрашиваемых целей, сведения о наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы (в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами), а также финансово-экономическое обоснование целесообразности перевода земель из одной категории в другую (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации):

Обоснование:
_____.

Сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе (городском округе), на территории которого расположены земли:

Средний уровень кадастровой стоимости:
_____.

Способ получения результата Услуги:
лично в Органе власти: ☐ да, ☐ нет;
с использованием личного кабинета на Едином портале: ☐ да, ☐ нет;
в МФЦ (в случае подачи ходатайства через МФЦ): ☐ да, ☐ нет.

Перечень прилагаемых заявителем (представителем заявителя) документов, необходимых для предоставления Услуги:
наименование представленных документов:
1) наименование документа:
_____;
2) наименование документа:
_____;
3) наименование документа:
_____.

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись и дата подачи ходатайства:
подпись заявителя (представителя заявителя):
_____;
дата подписания: __._____._____ г.;
расшифровка подписи (инициалы, фамилия):