



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2026 года № 209-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 24 мая 2024 года № 198-п «О мерах социальной поддержки,
предоставляемых многодетным семьям в Ханты-Мансийском
автономном округе – Югре»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 7 июля 2004 года № 45-оз «О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 9 июня 2026 года № 23), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 мая 2024 года № 198-п «О мерах социальной поддержки, предоставляемых многодетным семьям в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. Порядок предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей, меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или ведения личного подсобного хозяйства, на котором допускается строительство

индивидуального жилого дома, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (приложение 6).».

1.2. Строку 5.2 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«

5.2. Предоставление гражданам, имеющим 3 и более детей, меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или ведения личного подсобного хозяйства, на котором допускается строительство индивидуального жилого дома, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно	Граждане Российской Федерации, прожившие на территории автономного округа не менее 5 лет (родители, усыновители, приемные родители) – граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных детей и детей, воспитывающихся в приемных семьях, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет	Департамент строительства и архитектуры автономного округа	Закон автономного округа от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; приложение 6 к настоящему постановлению
--	---	--	--

».

1.3. В приложении 6:

1.3.1. Заголовок, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок

предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей, меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или ведения личного подсобного хозяйства, на котором допускается строительство индивидуального жилого дома, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно
(далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает процедуру, условия и размер предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей, относящимся к категории, определенной подпунктом 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или ведения личного подсобного хозяйства, на котором допускается строительство индивидуального жилого дома, с их согласия взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в пределах комплекса

процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2023 года № 561-п (далее также – граждане, Закон № 57-оз, автономный округ, социальная выплата, комплекс процессных мероприятий).».

1.3.2. В пункте 2:

1.3.2.1. В абзаце втором слова «отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в автономном округе» заменить словом «гражданам».

1.3.2.2. В абзаце пятом:

1.3.2.2.1. Слово «согласие» заменить словами «согласия на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также».

1.3.2.2.2. Слова «жилищно-коммунального комплекса» заменить словом «архитектуры».

1.3.2.3. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.3.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Условия предоставления социальной выплаты:

5.1. Гражданин принят на учет в целях однократного получения земельного участка.

5.2. Гражданин признан участником мероприятия.

5.3. Гражданин соответствует требованиям Порядка, статьи 6.2 Закона № 26-оз, статьи 7.4 Закона № 57-оз.

5.4. Гражданин представил согласие на предоставление выплаты взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

5.5. Гражданин осуществляет расходование социальной выплаты на цели и в сроки, определенные Порядком.

5.6. Предоставляется гражданину 1 раз.

5.7. Гражданин с целью получения социальной выплаты в размере, определенном подпунктом 32.3 пункта 32 Порядка, также должен:

а) быть принятым на учет в целях однократного получения земельного участка в Белоярском или Березовском муниципальных районах автономного округа, входящих в состав сухопутных территорий Арктической зоны Российской Федерации (далее также – Арктическая зона);

б) проживать на территории Арктической зоны не менее 5 лет;

в) жилое помещение, приобретаемое им за счет социальной выплаты, также должно соответствовать одному из следующих условий:

приобретено на территориях Арктической зоны у юридических лиц (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов, которые имеют участие нерезидентов Российской Федерации или иностранных граждан) или индивидуальных предпринимателей на этапе строительства дома или после завершения его строительства в течение 2 лет с даты ввода его в эксплуатацию;

приобретено на сельских территориях или в городских округах Арктической зоны с объемом жилищного строительства менее 1 тысячи квадратных метров в предшествующем году в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения не превышает 15 лет с даты ввода их в эксплуатацию, или в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения не превышает 7 лет с даты ввода их в эксплуатацию.

При этом исчисление срока ввода в эксплуатацию в отношении домов, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлялись отдельными этапами (очередями, пусковыми комплексами), включающими в себя ввод одной или нескольких жилых секций (подъездов) многоквартирного дома, начинается с даты ввода в эксплуатацию последней жилой секции (подъезда) этого дома.».

1.3.4. В пункте 32:

1.3.4.1. Абзацы с первого по седьмой изложить в следующей редакции:

«32. Размер социальной выплаты для участников мероприятия составляет:

32.1. 1 500 000 рублей – для участников мероприятия, в составе семьи которых отсутствуют члены семьи, которым ранее предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

32.2. 600 000 рублей – для участников мероприятия, в составе семьи которых имеются члены семьи, которым ранее не предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

32.3. В двукратном размере от установленного подпунктами 32.1, 32.2 настоящего пункта – для участников мероприятия, определенных подпунктами 32.1, 32.2 настоящего пункта соответственно, при

соответствии условиям, определенным подпунктом 5.7 пункта 5 Порядка, а в случае несоответствия участника мероприятия подпункту 5.7 пункта 5 Порядка размер выплаты определяется согласно подпунктам 32.1, 32.2 настоящего пункта.

32.4. В случае использования социальной выплаты:

на уплату последнего платежа в счет оплаты договора приобретения жилого помещения ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка стоимости жилого помещения;

для погашения долга по кредиту (займу), в том числе ипотечному, по целевым направлениям на приобретение или строительство жилого помещения, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или ведения личного подсобного хозяйства (далее также – кредит) размер выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование такого кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту;».

1.3.4.2. После абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая;

на оплату обязательств по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу ее размер не может превышать размер оставшейся неуплаченной суммы по указанному договору.».

1.3.5. В пункте 40:

1.3.5.1. Абзац шестой после слов «жилого(ых) помещения(ий),» дополнить словами «земельного(ых) участка(ов),».

1.3.5.2. После абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«40.18. Договор строительного подряда с использованием счета эскроу.».

1.3.5.3. В абзаце двадцать втором слова «в подпунктах 40.1, 40.2, 40.5 – 40.15» заменить словами «в подпунктах 40.1, 40.2, 40.5 – 40.15, 40.18».

1.3.5.4. После абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на строительство жилого дома по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу ее перечисление осуществляется на счет эскроу в соответствии с пунктами 44, 45 Порядка на основании документов, предусмотренных подпунктами 40.1 – 40.3, 40.6 – 40.9, 40.14, 40.18 настоящего пункта.».

1.3.6. Абзац второй пункта 47 после слов «приобретения жилого помещения» дополнить словами «, земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для

собственных нужд или ведения личного подсобного хозяйства, на котором допускается строительство индивидуального жилого дома,».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук