



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2025 года № 246-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных
отношений в сфере комплексного развития территорий
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 6 марта 2025 года № 8), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1. Пункт 1 после подпункта 1.6 дополнить подпунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, главой местной администрации муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 7).».

2. В пункте 3 слова «шестьдесят дней» заменить словами «пятьдесят три дня».

3. В пункте 7 приложения 2:

3.1. Слова «и утверждение» исключить.

3.2. После слов «по планировке территории,» дополнить словами «предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории,».

4. В пункте 7 приложения 4 слова «в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления» исключить.

5. После приложения 6 дополнить приложением 7 следующего содержания:

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 11 июня 2021 года № 213-п

Правила заключения оператором комплексного развития территории
соглашения с уполномоченным исполнительным органом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным
органом местного самоуправления муниципального образования
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях реализации
решения о комплексном развитии территории, принимаемого
Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
главой местной администрации муниципального образования
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – Правила)

1. Правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание, порядок заключения и реализации оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор), соглашения с уполномоченным исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

(далее – уполномоченный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главой местной администрации муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главой местной администрации муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – решение о комплексном развитии территории), обеспечивает оператор.

3. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в:

уполномоченный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры);

уполномоченный орган местного самоуправления (в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой местной администрации муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

В случае, предусмотренном пунктом 8 Правил, оператор направляет проект соглашения в уполномоченный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после его согласования с исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры соответственно.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно, и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения о комплексном развитии территории своего дочернего общества (своих дочерних обществ).

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии

территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков их реализации.

7. В соглашение, наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 – 6 Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения наделены исполнительные органы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, соглашение заключается в том числе с исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9. Уполномоченный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает его. В случае несоответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 7 Правил, срок рассмотрения может быть продлен до 40 рабочих дней.

10. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, и (или) при несоответствии проекта соглашения требованиям, установленным пунктами 4 – 7 Правил, и (или) при отсутствии согласования проекта соглашения исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случаях, предусмотренных пунктом 8 Правил, уполномоченный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) уполномоченный орган местного самоуправления возвращает проект соглашения оператору на доработку.

11. В случае, предусмотренном пунктом 10 Правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний к нему и направляет доработанный проект соглашения в уполномоченный орган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или уполномоченный орган местного самоуправления соответственно. По согласованию с уполномоченным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным органом

местного самоуправления срок устранения указанных замечаний может быть продлен до 40 рабочих дней.

12. При отсутствии замечаний, указанных в пункте 11 Правил, проект соглашения подлежит заключению оператором и уполномоченным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или уполномоченным органом местного самоуправления, а в случае, предусмотренном пунктом 8 Правил, также и иными исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 20 рабочих дней со дня рассмотрения соглашения уполномоченным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 9 Правил.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук