



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 июня 2025 года № 211-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение 2 к постановлению  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 24 августа 2012 года № 298-п «О реализации Закона Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры от 28 октября 2011 года  
№ 100-оз «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей,  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 13 мая 2025 года № 17), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 августа 2012 года № 298-п «О реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 октября 2011 года № 100-оз «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слово «Настоящие» исключить.

1.2. В абзаце первом пункта 4, абзаце первом пункта 5, абзаце первом пункта 6, абзаце первом пункта 7, абзаце первом пункта 8, абзаце первом пункта 9, абзаце первом пункта 10, абзаце первом пункта 11 слова «настоящих Правил» заменить словом «Правил».

1.3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае направления средств на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу, заявитель одновременно с документами (сведениями), указанными в пункте 3 Правил, представляет:

12.1. Копию договора строительного подряда.

12.2. Копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров такого объекта установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, который предназначен для индивидуального жилищного строительства.

12.3. Копию кредитного договора (договора займа) (в случае предоставления заявителю или его супругу (супруге) кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счета эскроу).

12.4. Копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, – в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

Агентство социального благополучия населения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства. Указанный документ может быть представлен заявителем самостоятельно.»

1.4. После пункта 12 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Размер средств, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилого помещения, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, либо в качестве платежа в счет уплаты паевого взноса, либо в качестве оплаты обязательств по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу, не может превышать соответственно размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом), либо оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, либо оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на

жилое помещение, либо в счет уплаты цены договора строительного подряда, либо размер оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда.».

1.5. В пункте 14:

1.5.1. Слова «перечисляются Агентством» заменить словами «перечисляет Агентство».

1.5.2. После слов «привлечения соответствующей организации» дополнить словами «, либо на счет кредитной организации, предоставившей заявителю по кредитному договору (договору займа) денежные средства на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук