



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2025 года № 179-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», учитывая решение Общественного совета при Департаменте административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 10 апреля 2025 года № 3), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2005 года № 262-п «О порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Установить, что порядок проведения проверки обоснованности проживания граждан в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам найма служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры устанавливается правовым актом Департамента административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях либо об отказе в их предоставлении принимает Департамент административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на основании решения Жилищной комиссии, созданной в соответствии с распоряжением Департамента административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилищная комиссия).».

1.2.2. В абзацах с первого по второй пункта 1.2 слова «(представители нанимателя, работодатели)» исключить.

1.2.3. В пункте 1.4:

1.2.3.1. После слова «Вселение» дополнить словом «нанимателем».

1.2.3.2. После слов «являющихся членами» дополнить словом «его».

1.2.3.3. После пункта 1.4 дополнить пунктом 1.4.1 следующего содержания:

«1.4.1. Договор найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии может быть подписан с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Договор найма, направленный уполномоченным органом в личный кабинет гражданина на Едином портале, последний подписывает усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных или муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или усиленной квалифицированной электронной подписью.».

1.2.4. Пункт 1.5 после слов «жилое помещение в общежитии» дополнить словами «(далее – государственное учреждение)».

1.2.5. В пункте 2.3:

1.2.5.1. В абзаце втором:

1.2.5.1.1. Слова «ходатайство исполнительного органа» заменить словами «ходатайство руководителя исполнительного органа».

1.2.5.1.2. Слова «(представителя нанимателя, работодателя)» исключить.

1.2.5.2. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о предоставлении служебного жилого помещения и прилагаемые к нему документы гражданин подает любым из возможных способов: почтовым отправлением, через многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг, Единый портал.».

1.2.5.3. После абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«справку о месте работы (службы) и занимаемой должности;».

1.2.6. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Заявление о предоставлении служебного жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения рассматривает Жилищная комиссия в порядке и в срок, установленные административным регламентом предоставления государственной услуги «Прием заявлений, документов для предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», утвержденным уполномоченным органом.».

1.2.7. В пункте 3.5:

1.2.7.1. В абзаце втором:

1.2.7.1.1. Слова «ходатайство исполнительного органа» заменить словами «ходатайство руководителя исполнительного органа».

1.2.7.1.2. Слова «(представителя нанимателя, работодателя)» исключить.

1.2.7.2. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии и прилагаемые к нему документы гражданин подает любым из возможных способов: почтовым отправлением, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, Единый портал.».

1.2.8. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии по договору найма жилого помещения в общежитии рассматривает Жилищная комиссия в порядке и в срок, установленные административным регламентом предоставления государственной услуги «Прием заявлений, документов для предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», утвержденным уполномоченным органом.».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 июня 2011 года № 209-п «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

2.1. Пункт 6 после подпункта «в» дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) пенсионерам по старости, являющимся членами семьи граждан, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе специальной военной операции и (или) при выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.».

2.2. Пункт 6.8 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«не относится к категории граждан, указанных в подпункте «а» пункта 6 настоящего Порядка.».

2.3. Пункт 17.7 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«не относится к категории граждан, указанных в подпункте «в» пункта 6 настоящего Порядка.».

2.4. После пункта 18.2 дополнить пунктами 18.3 – 18.11 следующего содержания:

«18.3. По истечении срока действия договора найма жилого помещения, заключенного с гражданином, указанным в подпункте «б» пункта 6 настоящего Порядка, на срок до одного года (краткосрочный наем), Департамент заключает его на новый срок в случаях если:

наниматель или члены его семьи не являются собственниками жилого помещения или нанимателями жилого помещения по договору социального найма в соответствующем населенном пункте;

наниматель состоит в трудовых отношениях с органами государственной власти автономного округа или учреждениями автономного округа, органами государственной власти Российской Федерации или учреждениями Российской Федерации, осуществляющими свою деятельность на территории автономного округа;

наниматель или члены его семьи не получали государственную поддержку на приобретение либо строительство жилых помещений;

наниматель или члены его семьи не совершали в течение пяти лет, предшествующих рассмотрению вопроса о предоставлении жилого помещения, гражданско-правовых сделок, связанных с продажей, дарением или отчуждением жилых помещений иным способом в соответствующем населенном пункте.

Заключение договора найма жилого помещения на новый срок осуществляется Департаментом на основании решения Жилищной комиссии Департамента.

18.4. К гражданам, указанным в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка, относятся пенсионеры по старости, занимающие служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда автономного округа.

18.5. Для получения жилых помещений граждане, указанные в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка, представляют в Департамент заявления о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования автономного округа по форме, установленной Департаментом, к которым прилагают:

копии документов, удостоверяющих их личность и личность членов семьи;

копию пенсионного удостоверения;

сведения, подтверждающие, что член семьи погиб (умер) в связи с выполнением задач в ходе специальной военной операции и (или) при выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

18.6. Заявления подлежат регистрации в Департаменте в день их поступления и в тридцатидневный срок рассматриваются на заседании Жилищной комиссии, образованной распоряжением Департамента.

18.7. В целях рассмотрения заявлений граждан, указанных в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка, Департамент вправе запрашивать в органах государственной власти автономного округа или учреждениях автономного округа, органах государственной власти Российской Федерации или учреждениях Российской Федерации, осуществляющих деятельность в автономном округе, органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа копию правоустанавливающего документа на занимаемое служебное жилое помещение, предоставленное государственным учреждением автономного округа.

18.8. По результатам рассмотрения заявлений граждан, указанных в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка, Жилищная комиссия Департамента принимает одно из следующих решений:

о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования автономного округа;

об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования автономного округа.

18.9. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения принимает Жилищная комиссия Департамента в случаях, если гражданин:

не представил документы, предусмотренные пунктом 18.5 настоящего Порядка;

не соответствует условиям, указанным в пункте 18.4 настоящего Порядка;

представил документы, содержащие сведения, не соответствующие действительности и послужившие основанием для принятия решения о предоставлении ему жилого помещения;

не относится к категории граждан, указанных в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка.

18.10. Гражданам, указанным в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка, предоставляются жилые помещения, отнесенные на момент принятия решения об их предоставлении к жилищному фонду коммерческого использования автономного округа, которые они непосредственно до достижения ими возраста, дающего право на трудовую пенсию по старости, занимали по договорам найма служебного жилого помещения.

В случае если указанные жилые помещения превышают норму предоставления, установленную для служебных жилых помещений жилищного фонда автономного округа, с согласия граждан, указанных в подпункте «г» пункта 6 настоящего Порядка, при наличии свободных жилых помещений им могут быть предоставлены жилые помещения меньшей площади.

18.11. Договор найма жилого помещения может быть подписан с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Договор найма, направленный уполномоченным органом в личный кабинет гражданина на Едином портале, последний подписывает усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных или муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или усиленной квалифицированной электронной подписью.».

2.5. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Жилые помещения по договорам аренды предоставляются органам прокуратуры, судебным органам, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти и учреждениям Российской Федерации, филиалу Федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Югория», некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в автономном округе (за исключением государственных учреждений автономного округа и муниципальных учреждений), государственным унитарным предприятиям автономного округа, хозяйственным обществам (с местом нахождения указанных обществ или их обособленных подразделений в городе Ханты-Мансийске), когда учредителями (участниками) таких организаций и обществ являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, редакциям

печатных средств массовой информации, получающим субсидии из бюджета автономного округа, и редакциям печатных средств массовой информации, учредителями, издателями которых являются организации (редакции), получающие субсидии из бюджета автономного округа (далее – организации).».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук