



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 марта 2025 года № 108-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 567-п «О порядке использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 567-п «О порядке использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» изменение, изложив приложение в следующей редакции:

«Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 25 декабря 2013 года № 567-п

Порядок  
использования критериев определения очередности проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
(далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает последовательность использования критериев, установленных пунктом 2 статьи 14 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон 54-оз), при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – критерии, очередность, программа).

2. При формировании программы используются критерии «год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома» и «дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», согласно которым в первоочередном порядке предусматривается проведение работ по ремонту конструктивных элементов в многоквартирных домах с наибольшим сроком эксплуатации этих элементов, определяемым:

в случае, если в многоквартирном доме ранее проводились работы по капитальному ремонту, – с даты последнего проведения их капитального ремонта;

в случае, если ранее работы по капитальному ремонту в многоквартирном доме не проводились, – с даты ввода в эксплуатацию этого многоквартирного дома.

3. При внесении в программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, критерии не применяются.

4. При внесении в программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период, либо дополнении программы новыми видами работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах критерии применяются в следующей последовательности:

4.1. В первоочередном порядке предусматривается проведение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений путем применения критерия «истечение назначенного срока службы лифта, установленного Техническим

регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824».

При этом в случаях недостаточности остатков средств на счете (счетах) Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, плановом периоде с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 25 Закона 54-оз (далее – свободные средства фондов капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора), осуществляется перенос работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с наиболее ранним истекшим или истекающим сроком эксплуатации. При этом в одном календарном году должны обеспечиваться ремонт, замена, модернизация лифтов с истекшим или истекающим в текущем году назначенным сроком службы во всех секциях (подъездах) многоквартирного дома.

4.2. Критерии «год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома», «дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и «полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» используются в случаях недостаточности свободных средств фондов капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, для переноса на более ранний период всех иных необходимых работ, в том числе работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, необходимость проведения которых установлена на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома.

4.3. В случае, указанном в подпункте 4.2 настоящего пункта, применение критериев для установления очередности переноса работ осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. Перенос работ по капитальному ремонту конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме осуществляется с использованием критериев «год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома» и «дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме». На более ранние сроки переносятся работы по ремонту конструктивных элементов в многоквартирных домах с наибольшим сроком эксплуатации этих элементов, определяемым исходя из условий, указанных в пункте 2 Порядка.

4.3.2. В случае совпадения критериев, указанных в подпункте 4.3.1 настоящего пункта, для определения очередности используется критерий «полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме». На более ранние сроки переносятся работы в многоквартирных домах, собственники

помещений в которых имеют наименьший процент задолженности по оплате начисленных взносов на капитальный ремонт.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук