



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2025 года № 109-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления
необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «актуализации программы» заменить словами «внесении изменений в программу».

1.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Необходимость проведения капитального ремонта, а также изменения срока его проведения устанавливается на основании:

«а) заключения специализированной организации о необходимости проведения утепления фасада многоквартирного дома, подготовленное по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в

соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса;

б) уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о непроведении собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, капитального ремонта в срок, установленный Окружной программой;

в) результатов эксплуатационного контроля, свидетельствующих об ограниченно работоспособном техническом состоянии конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.».

1.3. В пункте 2.2:

1.3.1. Абзац первый после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, а также изменения срока его проведения».

1.3.2. Подпункты «а»-«г» признать утратившими силу.

1.3.3. В подпункте «д» слово «проведения» заменить словами «документов, подтверждающих проведение».

1.3.4. Подпункт «е» после слов «другими видами услуг (или) работ» дополнить словами «, и результатов эксплуатационного контроля, свидетельствующих о нормативном или работоспособном техническом состоянии конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме».

1.4. В пункте 2.4 слова «истечения сроков эксплуатации трубопроводов одной из систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, установленных приложением № 3 Ведомственных строительных норм» заменить словами «результатов эксплуатационного контроля, свидетельствующих об истечении сроков эксплуатации трубопроводов одной из систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, установленных приложением № 3 Ведомственных строительных норм, и достижении ограниченно работоспособного технического состояния соответствующих инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме».

1.5. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. При проведении оценки, за исключением оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка, Комиссия оценивает техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме на основании представленных заявителями документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 и 2.4 Порядка.».

1.6. В пункте 3.3:

1.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«прием и рассмотрение заявления о проведении оценки, содержащего цель ее проведения (изменение сроков проведения,

предусмотренных Окружной программой, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе в связи с заменой предусмотренных на текущий либо последующий календарный год видов работ по капитальному ремонту другими видами работ, проведение капитального ремонта при ЧС), и документов, указанных в пунктах 3.4 и 3.4.1 Порядка;».

1.6.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.7. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для проведения оценки, за исключением оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка, заявитель представляет в Комиссию соответствующее заявление и документы, указанные в пунктах 2.1, 2.2 и 2.4 Порядка (в зависимости от указанной в заявлении цели проведения оценки), а также документы (технический паспорт, кадастровый паспорт, иную техническую документацию на многоквартирный дом), содержащие актуальные параметры многоквартирного дома, его конструктивных элементов и инженерных систем.».

1.8. Пункт 3.4.2 признать утратившим силу.

1.9. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. На основании запроса Комиссии югорский оператор в срок не превышающий 15 календарных дней со дня получения такого запроса, представляет Комиссии:

а) расчет предельной стоимости (совокупной предельной стоимости) услуг и (или) работ по капитальному ремонту соответствующих конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, произведенный на основании представленных заявителями документов, содержащих параметры многоквартирного дома, его конструктивных элементов и инженерных систем;

б) расчет размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в отношении которого проводится оценка, который будет сформирован за период действия Окружной программы, рассчитанного с учетом доли фактической оплаты собственниками помещений в данном многоквартирном доме начисленных взносов в период с момента начала начисления взносов по месяц, предшествующий месяцу поступления заявления о проведении оценки;

в) сведения о наличии резерва фондов капитального ремонта, формируемого на счете (счетах) югорского оператора, по соответствующему муниципальному образованию.

Сведения, предусмотренные подпунктами «б», «в» настоящего пункта, запрашиваются в случаях, если рассматривается вопрос об изменении сроков проведения капитального ремонта на более ранние, чем предусмотрено Окружной программой, либо замене предусмотренных Окружной программой видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.».

1.10. В абзаце втором пункта 3.6 слова «и невозможности их истребования в порядке межведомственного информационного взаимодействия» исключить.

1.11. Абзацы с шестого по седьмой пункта 3.7 признать утратившими силу.

1.12. В пункте 3.9:

1.12.1. В абзаце втором слова «и основные технические параметры (площадь жилых и нежилых помещений, этажность и материал основных строительных конструкций (материал стен))» исключить.

1.12.2. Абзацы с третьего по четвертый, восьмой признать утратившими силу.

1.13. Пункт 4.1 признать утратившим силу.

1.14. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Решения Комиссии учитываются при внесении в Окружную программу изменений, а также при разработке краткосрочных планов ее реализации или внесения в них изменений в соответствии с нормативными правовыми актами автономного округа, регулирующими порядок таких разработки и внесения изменений.».

1.15. В пункте 4.3 слова «Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа и югорский оператор» заменить словами «Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук