



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2025 года № 76-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 26 декабря 2024 года № 41), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 2.1:

1.1.1.1. Абзац первый после слова «указанного в Заявке.» дополнить словами «При этом доля высоколиквидных активов (денежные средства, акции, облигации, векселя) должна составлять не менее 10 % от указанного в Заявке и в Программе суммарного объема капитальных вложений по Объекту или от суммарного объема капитальных вложений по Инвестиционному проекту, указанного в Заявке (в случае подтверждения наличия у Заявителя средств в виде чистых активов).».

1.1.1.2. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если испрашиваемый земельный участок расположен вне населенного пункта и согласно государственному информационному ресурсу в составе федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» в его границах находятся месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода, к Заявке прилагается выданное в порядке, установленном федеральным законодательством, решение о согласовании строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на соответствующем земельном участке.».

1.1.2. В пункте 2.2:

1.1.2.1. В подпункте 2.2.1:

1.1.2.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Отсутствие на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации:».

1.1.2.1.2. В абзаце втором слова «об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов» заменить словами «о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, свидетельствующая о задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

1.1.2.2. Подпункт 2.2.2 после слова «банкротства» дополнить словами «, деятельность Заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

1.1.3. В пункте 2.3:

1.1.3.1. Подпункты 2.3.5, 2.3.6 изложить в следующей редакции:

«2.3.5. Документами территориального планирования не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального или местного значения на испрашиваемом земельном участке.

2.3.6. Создание (размещение) Объекта предусмотрено Программой и не противоречит документам территориального планирования или единым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, и (или) реализация Инвестиционного проекта не противоречит документам территориального планирования или единым документам территориального планирования и градостроительного зонирования.».

1.1.3.2. Подпункт 2.3.8 изложить в следующей редакции:

«2.3.8. Расположен вне границ зон с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, или режим зоны с особыми условиями использования территорий, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок (земельные участки), допускает создание (размещение) Объекта или реализацию Инвестиционного проекта.».

1.1.4. Пункт 2.4 после подпункта 2.4.8 дополнить подпунктом 2.4.9 следующего содержания:

«2.4.9. В границах испрашиваемого земельного участка, расположенного вне населенного пункта, имеются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, и к Заявке не приложено выданное в порядке, установленном федеральным законодательством, решение о согласовании строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на соответствующем земельном участке.».

1.1.5. В пункте 2.5:

1.1.5.1. В подпункте 2.5.2 слова «подпунктах 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8» заменить словами «подпункте 2.3.7».

1.1.5.2 После подпункта 2.5.2 дополнить подпунктом 2.5.3 следующего содержания:

«2.5.3. Выданную в порядке, установленном Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, выписку, подтверждающую отсутствие в государственном информационном ресурсе в составе федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» в границах испрашиваемого земельного участка месторождений полезных

ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.».

1.1.6. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае если испрашиваемый земельный участок находится вне населенного пункта и Заявитель не представил по собственной инициативе выписку, указанную в подпункте 2.5.3 пункта 2.5 Порядка, Депэкономки Югры запрашивает ее в течение 1 рабочего дня с даты поступления Заявки.

Депэкономки Югры в течение 1 рабочего дня после поступления Заявки или получения выписки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, при выявлении оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2, 2.4.8, 2.4.9 пункта 2.4 Порядка, направляет на электронный адрес Заявителя, указанный в Заявке, мотивированный отказ в предоставлении земельного участка, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.».

1.1.7. В пункте 2.7:

1.1.7.1. Абзац первый после слов «в подпунктах 2.4.1, 2.4.2, 2.4.8» дополнить словами «, 2.4.9».

1.1.7.2. Подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. В соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район) в отношении испрашиваемого земельного участка:

2.7.2.1. Находящегося в собственности автономного округа, о предоставлении:

подписанного главой муниципального образования (городского округа, муниципального района) заключения о соответствии испрашиваемого земельного участка требованиям, указанным в подпункте 2.3.6 пункта 2.3 Порядка;

информации о наличии (отсутствии) потребности в строительстве дошкольного образовательного объекта и общеобразовательного объекта, которые будут созданы в результате реализации Инвестиционного проекта в жилищной сфере (если Заявка направлена в целях реализации Инвестиционного проекта в жилищной сфере).

2.7.2.2. Находящегося в собственности соответствующего муниципального образования автономного округа или государственная собственность на который не разграничена, о предоставлении:

копии Программы (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для размещения Объекта);

сведений по форме, утверждаемой Депэкономки Югры, о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешенного использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории;

копии протокола заседания координационного, совещательного органа в сфере развития инвестиционной деятельности при органах местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), содержащего положительное решение по вопросу предоставления земельного участка (если Заявка направлена в целях предоставления Заявителю земельного участка для реализации Инвестиционного проекта);

подписанного главой муниципального образования (городского округа, муниципального района) заключения о соответствии земельного участка требованиям, указанным в подпунктах 2.3.6, 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11 пункта 2.3 Порядка;

информации о наличии (отсутствии) потребности в строительстве дошкольного образовательного объекта и общеобразовательного объекта, которые будут созданы в результате реализации Инвестиционного проекта в жилищной сфере (если Заявка направлена в целях реализации Инвестиционного проекта в жилищной сфере).».

1.1.7.3. В подпункте 2.7.4:

1.1.7.3.1. Слова «архитектуры и градостроительной деятельности» заменить словами «строительства, архитектуры».

1.1.7.3.2. После слов «подпунктами 2.3.4,» дополнить словами «2.3.5,».

1.1.7.4. Подпункт 2.7.5 признать утратившим силу.

1.1.8. В таблице:

1.1.8.1. Абзац первый после слов «указанного в Заявке» дополнить словами «, а также подтверждающие, что доля высоколиквидных активов (денежные средства, акции, облигации, векселя) составляет не менее 10 % от указанного в Заявке и в Программе суммарного объема капитальных вложений по Объекту или от суммарного объема капитальных вложений по Инвестиционному проекту, указанного в Заявке (в случае подтверждения наличия у Заявителя средств в виде чистых активов)».

1.1.8.2. Пункт 1 после слова «Заявка» дополнить словами «, или копия годовой бухгалтерской отчетности Заявителя на последнюю отчетную дату по установленным Министерством финансов Российской Федерации формам с приложением пояснительных записок к ней, отметкой налогового органа о ее принятии (не ранее 12 месяцев до даты подачи Заявки) и расшифровок статей баланса об основных средствах, долгосрочных финансовых вложениях, краткосрочных финансовых вложениях, дебиторской задолженности, долгосрочных обязательствах, краткосрочных обязательствах, кредиторской задолженности по каждому виду задолженности (для расчета стоимости чистых активов)».

1.1.8.3. Пункты 3, 4 признать утратившими силу.

1.2. В приложении 2:

1.2.1. В заголовке слова «установленным статьей» заменить словами «установленным статьей 11».

1.2.2. Абзац шестой пункта 1.2 после слова «строительства» дополнить словами «и архитектуры».

1.2.3. Пункт 2.1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«д) в случае если испрашиваемый земельный участок расположен вне населенного пункта и согласно государственному информационному ресурсу в составе федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» в его границах находятся месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода, к заявке прилагается выданное в порядке, установленном федеральным законодательством, решение о согласовании строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на соответствующем земельном участке.».

1.2.4. В пункте 2.6:

1.2.4.1. В подпункте 2.6.1:

1.2.4.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Отсутствие на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации:».

1.2.4.1.2. В абзаце втором слова «об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов» заменить словами «о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, свидетельствующая о задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

1.2.4.2. Подпункт 2.6.2 после слова «банкротства» дополнить словами «, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

1.2.5. Подпункты 2.7.5, 2.7.6 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Документами территориального планирования не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального или местного значения на испрашиваемом земельном участке.

2.7.6. Реализация инвестиционного проекта не противоречит документам территориального планирования или единым документам территориального планирования и градостроительного зонирования.».

1.2.6. Пункт 2.8 после подпункта 2.8.5 дополнить подпунктом 2.8.6 следующего содержания:

«2.8.6. В границах испрашиваемого земельного участка, расположенного вне населенного пункта, имеются месторождения

полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, и к заявке не приложено выданное в порядке, установленном федеральным законодательством, решение о согласовании строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на соответствующем земельном участке.».

1.2.7. В пункте 2.9:

1.2.7.1. В подпункте 2.9.2:

1.2.7.1.1. В абзаце первом слова «в подпунктах 2.7.5, 2.7.7, 2.7.8» заменить словами «в подпункте 2.7.7».

1.2.7.1.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.2.7.2. После подпункта 2.9.2 дополнить подпунктом 2.9.3 следующего содержания:

«2.9.3. Выданную в порядке, установленном Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, выписку, подтверждающую отсутствие в государственном информационном ресурсе в составе федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» в границах испрашиваемого земельного участка месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.».

1.2.8. В пункте 2.10:

1.2.8.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае если испрашиваемый земельный участок находится вне населенного пункта и заявитель не представил по собственной инициативе выписку, указанную в подпункте 2.9.3 пункта 2.9 Порядка, уполномоченный орган запрашивает ее в течение 1 рабочего дня с даты поступления заявки.».

1.2.8.2. После абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявки и прилагаемых к ней документов или выписки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, проверяет их полноту в соответствии с пунктом 2.1 Порядка, соответствие требованиям к земельному участку, указанным в подпунктах 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6 пункта 2.7 Порядка, наличие основания для отказа, установленного подпунктом 2.8.6 пункта 2.8 Порядка.

При отсутствии каких-либо документов уполномоченный орган направляет заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявке, запрос о представлении недостающих документов в срок не более 3 рабочих дней со дня направления такого запроса. Представление заявителем в указанный срок недостающих документов считается своевременным представлением документов. По истечении указанного срока при их



непредставлении уполномоченный орган возвращает заявителю заявку с приложенными к ней документами без рассмотрения. Заявитель вправе направить заявку с прилагаемыми к ней документами повторно после их возврата в соответствии с Порядком.

В случае если испрашиваемый земельный участок не соответствует требованиям, указанным в подпунктах 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6 пункта 2.7 Порядка, и (или) в случае выявления основания для отказа, установленного подпунктом 2.8.6 пункта 2.8 Порядка, уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней с даты поступления заявки направляет на электронный адрес заявителя, указанный в ней, мотивированный отказ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.»

1.2.8.3. Абзац второй после слов «предусмотренных Порядком,» дополнить словами «, соответствии земельного участка требованиям, указанным в подпунктах 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6 пункта 2.7 Порядка, отсутствии основания для отказа, установленного подпунктом 2.8.6 пункта 2.8 Порядка,».

1.2.8.3. В абзаце четвертом подпункта 2.10.4 слова «отсутствии оснований для отказа в принятии решения о возможности предоставления без проведения торгов земельного участка (земельных участков) для реализации инвестиционного проекта, указанных в подпункте 2.7.8» заменить словами «соответствии испрашиваемого земельного участка требованиям, указанным в подпунктах 2.7.6, 2.7.8».

1.2.8.4. Подпункты 2.10.5, 2.10.7 признать утратившим силу.

1.2.8. В абзаце втором пункта 2.13 слова «, Депространственного развития и архитектуры Югры» исключить.

1.2.9. В пункте 2.24:

1.2.9.1. В абзаце третьем слова «Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа» заменить словами «уполномоченный орган».

1.2.9.2. В абзаце четвертом слова «Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.2.9.3. Абзац девятый после слов «заявителем объектов» дополнить словами «жилищных прав,».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук