ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2016 года № 380-п

Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить основные части проектов планировки территорий и проекты межевания территорий для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 275» (приложения 1-4);

«Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45» (приложения 5-8);

«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №34» (приложения 9-12);

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113» (приложения 13-16);

«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №271» (приложения 17-20);

«Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2» (приложения 21-23);

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №107» (приложение 24-27);

«Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р» (приложение 28-31);

«Подстанция 35/6кВ 2х10 МВА «БКНС-5» Колик-Еганского м/р» (приложения 32-35);

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22» (приложения 36-39);

«Разведочная скважина №237Р Потанай-Картопьинского месторождения» (приложения 40-43);

«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов» (приложения 44-46);

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4522 и линейные сооружения» (приложения 47-50);

«Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка №160 расширение» (приложения 51-54);

«Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №7бис (дополнительные скважины)» (приложения 55-58);

«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» (приложения 59-61);

«Обустройство разведочной скважины №312Р Красноленинского месторождения» (приложения 62-64);

«Обустройство скважин куста №3, 3Б Западно-Покамасовского месторождения» (приложения 65-68);

«Отпайка ВЛ 6кВ Ф5 ПС 35/6кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6кВ Ф15 ПС 35/6кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти» (приложения 69-71);

«Обустройство куста скважин 996». Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение» (приложение 72-73);

«Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151» (приложения 74-77);

«Шурфы на кустах скважин 167БИС, 164, 164БИС, 159, 62, 63, 153. Рогожниковское нефтяное месторождение» (приложения 78-79);

«Разведочная скважина №10702Р Западно-Новомостовского месторождения» (приложения 80-83);

«Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение» (приложения 84-87);

«Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)» (приложения 88-91);

«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» (приложения 92-95).

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Н.В.Комарова

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 275»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Масштаб: 1:4000

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

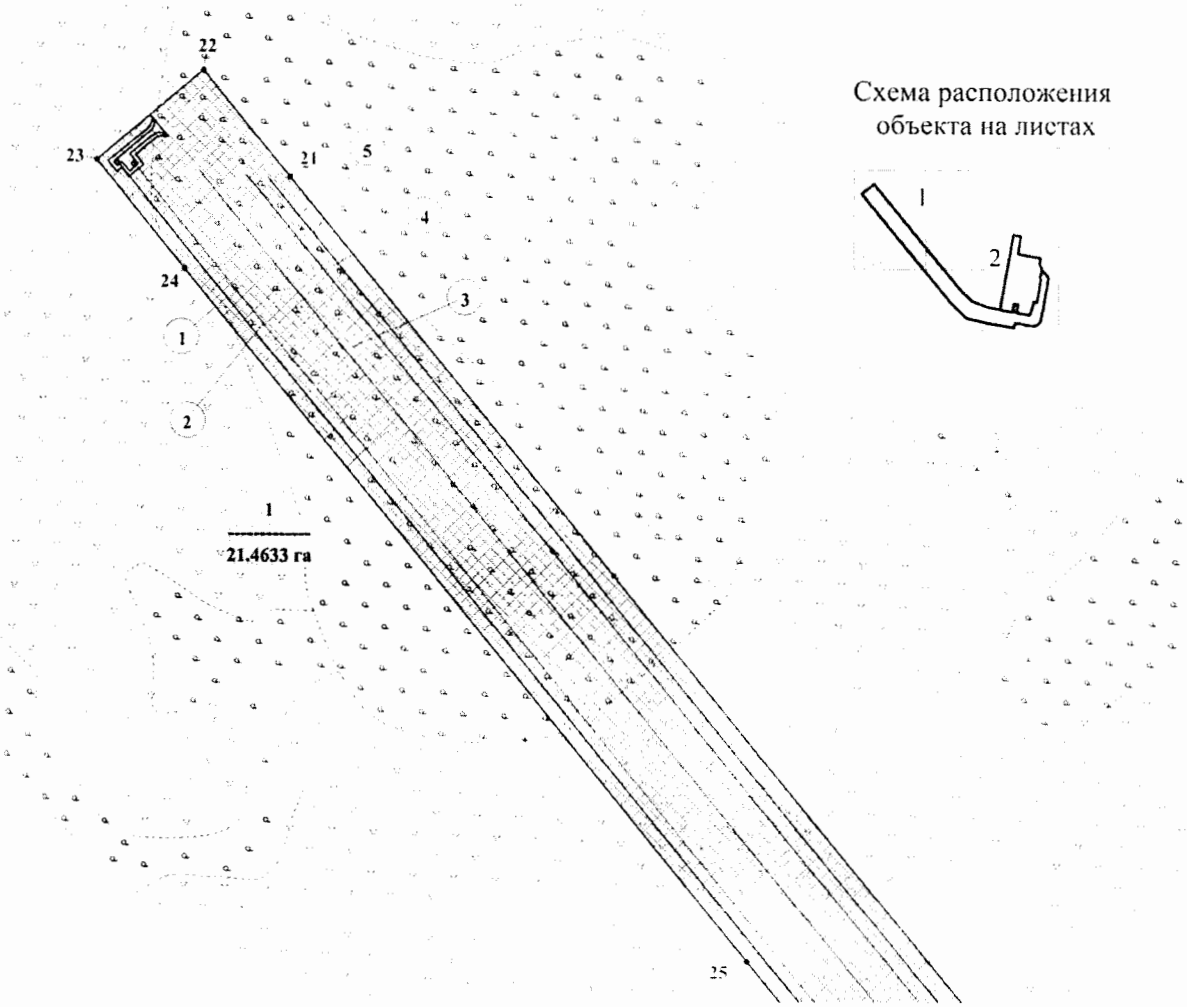


Схема расположения объекта на листах

Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
- 1 • точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- границы земельных участков лесного фонда
- нефтегазопровод к.275 - т.вр.к.275,270
- высоконапорный водовод т.вр.к.275,270 - к.275
- автодорога на куст скважин № 275
- ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 275
- ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 275

1 номер линейного объекта

1
21.4633 га номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения

Экспликация зоны планируемого размещения линейных объектов

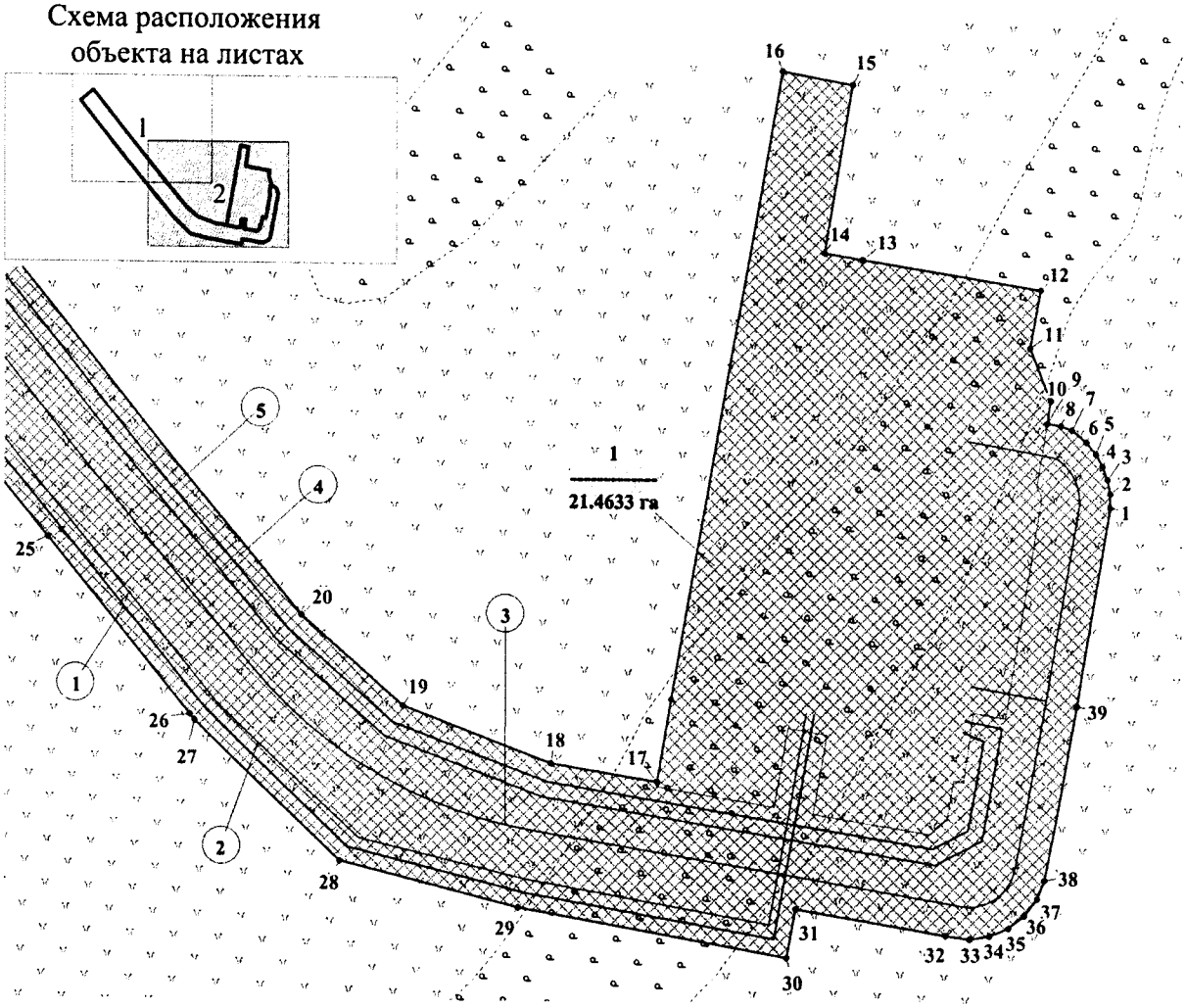
Номер	Наименование
1	Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 275

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод к.275 - т.вр.к.275,270
2	Высоконапорный водовод т.вр.к.275,270 - к.275
3	Автодорога на куст скважин № 275
4	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 275
5	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 275

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Куст скважин № 275»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб: 1:4000

Схема расположения
объекта на листах



Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
- 1 • точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- границы земельных участков лесного фонда
- нефтегазопровод к.275 - т.вр.к.275,270
- высоконапорный водовод т.вр.к.275,270 - к.275
- автодорога на куст скважин № 275
- ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 275
- ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 275

(1) номер линейного объекта

1
21.46 номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения

Экспликация зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 275

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод к.275 - т.вр.к.275,270
2	Высоконапорный водовод т.вр.к.275,270 - к.275
3	Автодорога на куст скважин № 275
4	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 275
5	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 275

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Куст скважин № 275»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

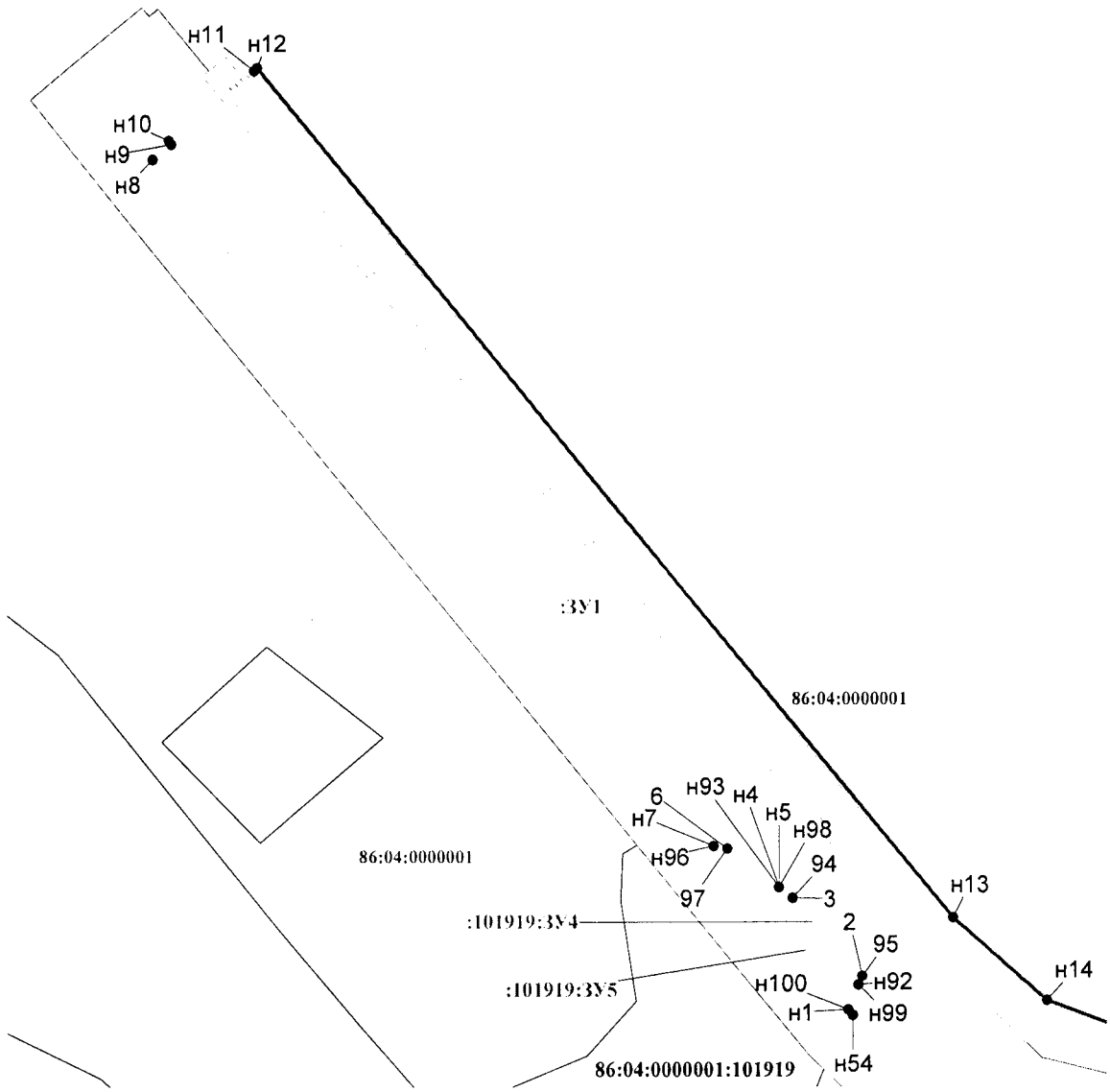
Каталог координат границы зоны размещения линейных объектов

№	X	Y
1	976787.51	2722873.87
1	960933.55	4384912.98
2	960942.43	4384912.91
3	960951.57	4384911.19
4	960960.02	4384908.07
5	960967.96	4384903.46
6	960974.96	4384897.48
7	960982.28	4384888.19
8	960984.83	4384880.89
9	960986.31	4384872.36
10	961000.28	4384874.39
11	961032.81	4384861.01
12	961069.69	4384867.29
13	961088.30	4384753.90
14	961092.29	4384729.81
15	961198.75	4384747.54
16	961206.77	4384703.11
17	960756.92	4384624.28
18	960768.32	4384556.71
19	960804.14	4384462.7
20	960860.22	4384398.09
21	961436.72	4383925.66
22	961508.32	4383866.95
23	961447.70	4383794.52
24	961374.48	4383854.60
25	960908.57	4384236.34
26	960797.54	4384327.36
27	960793.76	4384330.44
28	960704.49	4384422.03
29	960675.57	4384535.76
30	960645.64	4384707.40
31	960676.05	4384712.77
32	960659.94	4384808.13
33	960658.12	4384823.01
34	960660.04	4384835.73
35	960665.03	4384847.76
36	960673.17	4384858.04
37	960683.61	4384865.99
38	960695.44	4384870.74
39	960807.14	4384891.56

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 275»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб: 1:4000

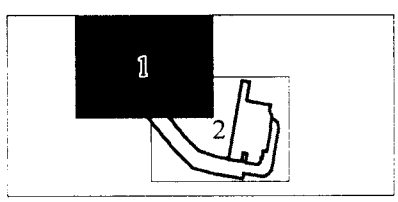
Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



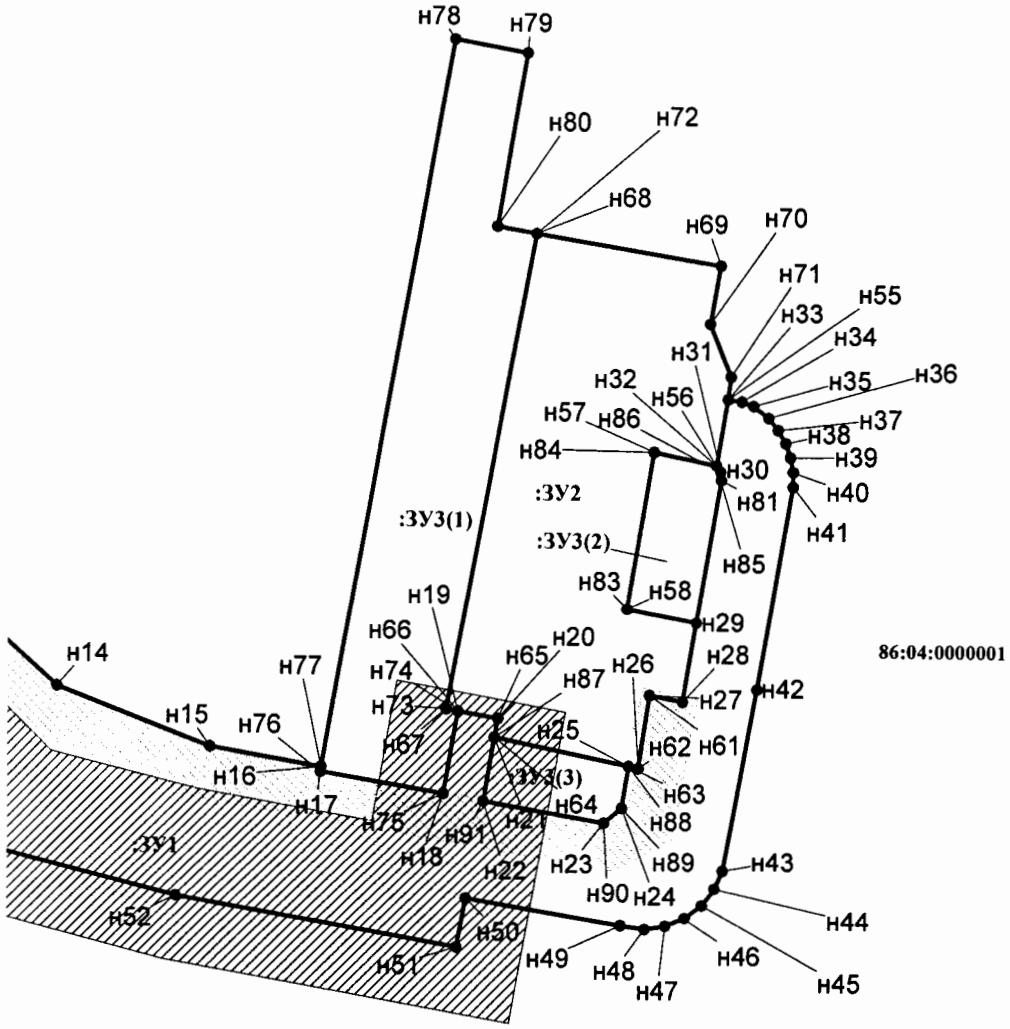
Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- н1 точки поворота границы земельного участка, при проведении кадастровых работ
- земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- охранная зона проектируемого объекта
- охранная зона проектируемого объекта
- :ЗУ1 номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 номер кадастрового квартала
- 86:04:0000001:101919 кадастровый номер земельного участка

Схема расположения объекта на листах



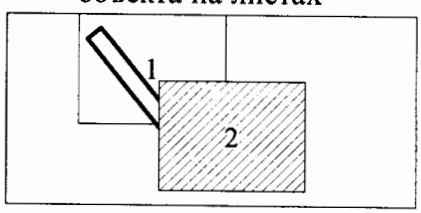
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 275»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб: 1:4000



Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- н1 — точки поворота границы земельного участка, при проведении кадастровых работ
- земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- охранная зона проектируемого объекта
- охранная зона проектируемого объекта
- :ЗУ1 номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 номер кадастрового квартала
- 86:04:0000001:101919 кадастровый номер земельного участка

Схема расположения объекта на листах



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Куст скважин № 275»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельных участков

86:04:0000001:ЗУ1		
н1	960797.54	4384327.36
2	960820.52	4384336.75
3	960873.48	4384289.99
н4	960880.78	4384280.38
н5	960880.81	4384280.34
6	960907.07	4384245.85
н7	960908.57	4384236.34
н8	961374.48	4383854.60
н9	961384.89	4383867.26
н10	961387.23	4383865.34
н11	961434.80	4383923.36
н12	961436.72	4383925.66
н13	960860.22	4384398.09
н14	960804.14	4384462.14
н15	960768.32	4384556.71
н16	960756.92	4384624.28
н17	960753.99	4384623.76
н18	960741.29	4384698.89
н19	960791.75	4384707.76
н20	960787.67	4384732.42
н21	960776.10	4384730.44
н22	960737.12	4384723.53
н23	960724.63	4384797.63
н24	960733.94	4384808.42
н25	960759.58	4384812.66
н26	960758.31	4384818.91
н27	960802.68	4384825.48
н28	960799.01	4384845.69
н29	960848.14	4384853.92
н30	960936.91	4384868.58
н31	960942.34	4384868.17
н32	960946.03	4384865.65
н33	960986.31	4384872.36
н34	960984.83	4384880.89
н35	960982.28	4384888.19
н36	960974.96	4384897.48
н37	960967.96	4384903.46
н38	960960.02	4384908.07
н39	960951.57	4384911.19
н40	960942.43	4384912.91
н41	960933.55	4384912.98
н42	960807.14	4384891.56
н43	960695.44	4384870.74
н44	960683.61	4384865.99
н45	960673.17	4384858.04
н46	960665.03	4384847.76
н47	960660.04	4384835.73
н48	960658.12	4384823.01
н49	960659.94	4384808.13
н50	960676.05	4384712.77
н51	960645.64	4384707.40
н52	960675.57	4384535.76
н53	960704.49	4384422.03
н54	960793.76	4384330.44
86:04:0000001:ЗУ2		
н55	960986.31	4384872.36
н56	960946.03	4384865.65
н57	960953.71	4384827.07
н58	960855.98	4384811.00
н59	960848.14	4384853.92
н60	960799.01	4384845.69
н61	960802.68	4384825.48
н62	960758.31	4384818.91
н63	960759.58	4384812.66
н64	960776.10	4384730.44
н65	960787.67	4384732.42
н66	960791.75	4384707.76
н67	960792.95	4384700.58
н68	961088.30	4384753.90
н69	961069.69	4384867.29
н70	961032.81	4384861.01
н71	961000.28	4384874.39

86:04:0000001:ЗУ3		
	961088.30	4384753.90
н73	960792.95	4384700.58
н74	960791.75	4384707.76
н75	960741.29	4384698.89
н76	960753.99	4384623.76
н77	960756.92	4384624.28
н78	961206.77	4384703.11
н79	961198.75	4384747.54
н80	961092.29	4384729.81
н81	960936.91	4384868.58
н82	960848.14	4384853.92
н83	960855.98	4384811.00
н84	960953.71	4384827.07
н85	960946.03	4384865.65
н86	960942.34	4384868.17
н87	960776.10	4384730.44
н88	960759.58	4384812.66
н89	960733.94	4384808.42
н90	960724.63	4384797.63
н91	960737.12	4384723.53
86:04:0000001:101919:ЗУ4		
н92	960814.85	4384334.43
н93	960880.80	4384280.37
94	960873.48	4384289.99
95	960820.52	4384336.75
86:04:0000001:101919:ЗУ5		
н96	960908.57	4384236.34
97	960907.07	4384245.85
н98	960880.80	4384280.37
н99	960814.85	4384334.43
н100	960797.54	4384327.36

Губернатор

Приложение 3
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	0	4	0	0	0	-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.06.2016 г. № 329-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)

Ватинское месторождение нефти
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***отсутствует***

Описание местоположения границ земельного участка: ***Ватинский лицензионный участок***

Площадь земельного участка: ***7,4000 га***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: ***в границах земельного участка***

План подготовлен: ***Дерновым Д.М. главным специалистом отдела землеустройства ООО «Славнефть-НПЦ»***
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

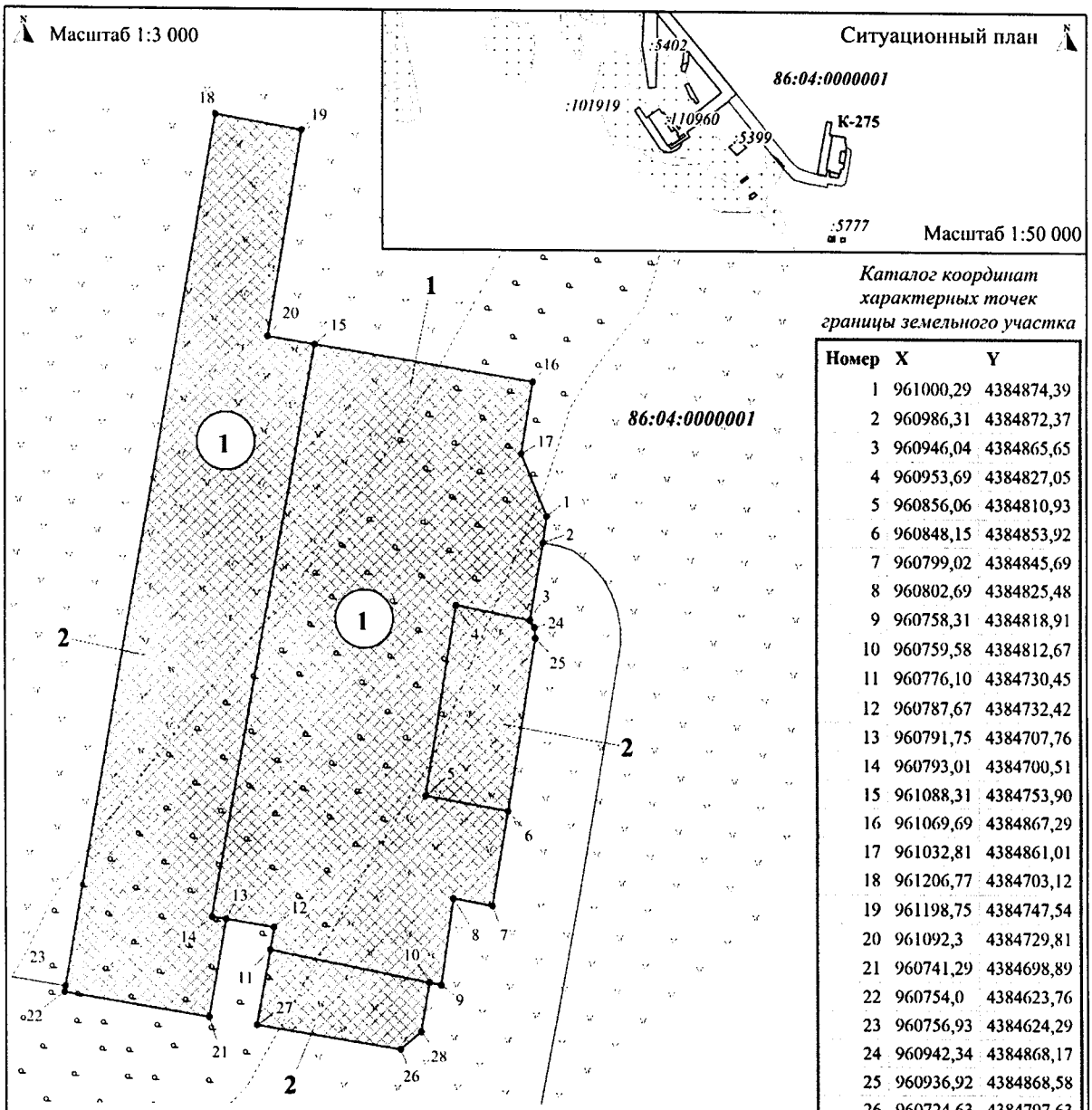
ПРОЕКТ

(дата) (подпись) / ***Дерновой Д.М.*** /
(расшифровка подписи)

Представлен: ***в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат характерных точек границы земельного участка

Номер	X	Y
1	961000,29	4384874,39
2	960986,31	4384872,37
3	960946,04	4384865,65
4	960953,69	4384827,05
5	960856,06	4384810,93
6	960848,15	4384853,92
7	960799,02	4384845,69
8	960802,69	4384825,48
9	960758,31	4384818,91
10	960759,58	4384812,67
11	960776,10	4384730,45
12	960787,67	4384732,42
13	960791,75	4384707,76
14	960793,01	4384700,51
15	961088,31	4384753,90
16	961069,69	4384867,29
17	961032,81	4384861,01
18	961206,77	4384703,12
19	961198,75	4384747,54
20	961092,3	4384729,81
21	960741,29	4384698,89
22	960754,0	4384623,76
23	960756,93	4384624,29
24	960942,34	4384868,17
25	960936,92	4384868,58
26	960724,63	4384797,63
27	960737,12	4384723,54
28	960733,94	4384808,42

Площадь земельного участка № 1 - 3,6800 га;
Площадь земельного участка № 2 - 3,7200 га.

Площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства - 7,4000 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабах 1:500, 1:2000, выполненной в марте 2016 г. ООО "ИИЦ ГЕО".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016 г. ООО "Славнефть-НПЦ".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница земельного участка

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения и др.)

- Поворотная точка границы земельного участка, номер поворотной точки

(1) - Номер проектируемого объекта капитального строительства

1 - Номер земельного участка согласно градостроительному плану

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)

- Граница ранее учтенного земельного участка

- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

1:3 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:500, 1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **74 000** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1:500, 1:2 000), выполненной ООО «ИИЦ ГЕО» в марте 2016 г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
13.08.2016 г. ООО «Славнефть-НПЦ»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [2, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении
ıвил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. [2]

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____% [2].

2.2.4 Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) [2]:

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства:

№ *1* *Куст скважин № 275*

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	Сложная конфигурация		36 800	-	-
2	Сложная конфигурация		37 200		
Итого:	-		***74 000***	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1 Объекты капитального строительства

№ - , *не имеются*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -

(дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - *не имеются*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 3015 от 10.08.2016 г.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

Технические условия № 335-2015 от 23.11.2015 г.
на электроснабжение куста скважин № 275 Ватинского месторождения нефти
(приложение № 1 к градостроительному плану земельного участка);
Технические условия от 18.11.2015 г.
по автоматизации и АСУ ТП для объекта «Обустройство Ватинского месторождения

нефти. Куст скважин № 275»
(приложение № 2 к градостроительному плану земельного участка).

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение к письму №_____ от_____

«О выдаче ТУ»

Технические условия № 335-2015 от 23.11.2015 г.
на электроснабжение КП-275 Ватинского м/р

Запрашиваемая мощность – 819 кВт.

1. Со стороны подрядной организации:
   1.1. Разработать проект электроснабжения КП-275 Ватинского месторождения нефти. Проектом предусмотреть:
      1.1.1. Строительство ВЛ-6кВ на металлических опорах в габаритах ВЛ-35кВ от точек подключения до КТПН-6/0,4кВ КП-275 Ватинского м/р. Трассу прохождения ВЛ-6кВ предварительно согласовать с ООО «МЭН».
      1.1.2. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.
      1.1.3. Категорию надёжности электроснабжения определить проектом.
      1.1.4. Точки подключения:
      - Существующая опора №1.27 ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ «Куст-93». Более точный номер опоры определить при проектировании. При необходимости выполнить замену опоры в точке подключения.
      - Существующая опора №46 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 «Куст-93». Более точный номер опоры определить при проектировании. При необходимости выполнить замену опоры в точке подключения.
      1.1.5. Проверочный расчёт электрооборудования ПС-35/6кВ «Куст-93» с учётом существующих и проектируемых нагрузок. При необходимости предусмотреть замену оборудования, в т.ч. трансформаторов тока и измерительных приборов.
      1.1.6. Напряжение на шинах 0,4кВ проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-275 – в соответствии с ГОСТ 32144-2013.
      1.1.7. Пункт АВР-6кВ на КП-275, КП-95 с защитами на микропроцессорных устройствах и трансформаторами тока 300/5.
      1.1.8. Расположение оборудования пункта АВР-6кВ на общей площадке обслуживания с указанием расстояний и монтажом степ-болтов для подъема к ЛР-6кВ для ремонта и обслуживания. Расположение оборудования и габариты площадки согласовать с ООО «МЭН».
      1.1.9. КТПН-6/0,4кВ в соответствии с утвержденными общими техническими требованиями на изготовление и поставку комплектных однотрансформаторных подстанций наружной установки 6/0,4 кВ мощностью от 100 до 1000кВА. Мощность КТПН-6/0,4кВ определить проектом.
      1.1.10. Калитку с механическим затвором на входе площадки обслуживания КТПН-6/0,4кВ, пункта АВР-6кВ.
      1.1.11. Линейные разъединители на первых отпаечных и концевых опорах для подключения проектируемых ВЛ-6кВ и КТПН-6/0,4кВ КП-275.

1.1.12. Крепление провода к ЛР-6кВ, проходным изоляторам КТПН6/0,4кВ при помощи плашечных зажимов.

1.1.13. КЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-6/0,4кВ до электроприёмников КП-275 по кабельным эстакадам. Технические характеристики, тип и способ прокладки по кабельным эстакадам КЛ-0,4кВ определить проектом.

1.1.14. Согласование трассы КЛ-0,4кВ со всеми заинтересованными организациями.

1.1.15. Заземление электроприёмников, пункта АВР-6кВ, ЛР-6кВ и КТПН-6/0,4кВ в соответствии с требованиями глав 1.7, 7.3 ПУЭ.

1.1.16. В ПСД включить затраты на пусконаладочные работы оборудования, поверку трансформаторов тока и измерительных приборов в случае их замены.

1.1.17. Проверку сечения провода ВЛ-6кВ по экономической плотности тока.

1.1.18. Определение мест опасного сближения ВЛ-6кВ с а/дорогами и зимниками. В этих местах предусмотреть установку металлических отбойников для защиты опор ВЛ-6кВ от механических повреждений. Места опасного сближения согласовать с ООО «МЭН».

1.1.19. В местах пересечения ВЛ-6кВ с а/дорогами, зимниками и водными преградами - переходы на повышенных опорах. Расстояние от проводов ВЛ-6кВ до полотна дороги – не менее 10м. Места пересечения согласовать с ООО «МЭН».

1.1.20. Пересечение проектируемых ВЛ с надземными, наземными и подземными трубопроводами выполнить в соответствии с п.п.2.5.279-2.5.290 ПУЭ 7 изд. При необходимости выполнить реконструкцию трубопроводов и защиту опор проектируемых ВЛ.

1.1.21. При попадании опор в зону затопления при половодье, оборудовать их защитой ото льда и корчехода.

1.1.22. Дорожные знаки «Габарит 4,5м», запрещающие проезд крупногабаритного транспорта с грузом или без груза высотой более 4,5м в местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогами и зимниками, согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 24.02. 2009 № 160.

1.1.23. Постоянные знаки на опорах ВЛ-6кВ, согласно п.2.5.23. ПУЭ.

1.1.24. Определение мест пересечения проектируемых и реконструируемых ВЛ-6кВ с действующими ВЛ-6кВ и рассмотрение вариантов переврезки этих ВЛ-6кВ для исключения пересечений и повышенных переходов. Места пересечения и варианты переврезки согласовать с ООО «МЭН».

1.1.25. Выполнение расчёта вырубки просеки под прохождение ВЛ-6кВ по насаждениям согласно ПУЭ п.2.5.207.

1.1.26. Установку устройств защит ВЛ-6кВ от грозовых перенапряжений типа ГИРМК, РДИП и т.п.

1.1.27. На планах трасс ВЛ-6кВ указывать линию вырубки леса, поросли, кустарников.

1.2. Проект, выполненный в соответствии с п.1.1. настоящих технических условий, согласовать с ООО «МЭН» и энергетическим отделом ОАО «СН-МНГ».

1.2.1. Предоставить в ООО «МЭН» проект на электронном носителе.

1.3. Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит на основании согласованной в соответствии с п.1.2. настоящих технических условий проектной документации.

2. Порядок выполнения мероприятий по электроснабжению КП-275 Ватинского месторождении нефти:

2.1. Выполнить мероприятия, предусмотренные настоящими техническими условиями.

2.2. Провести осмотр (обследование) объекта капитального строительства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии представителей ОАО «СН-МНГ», ООО «МЭН».

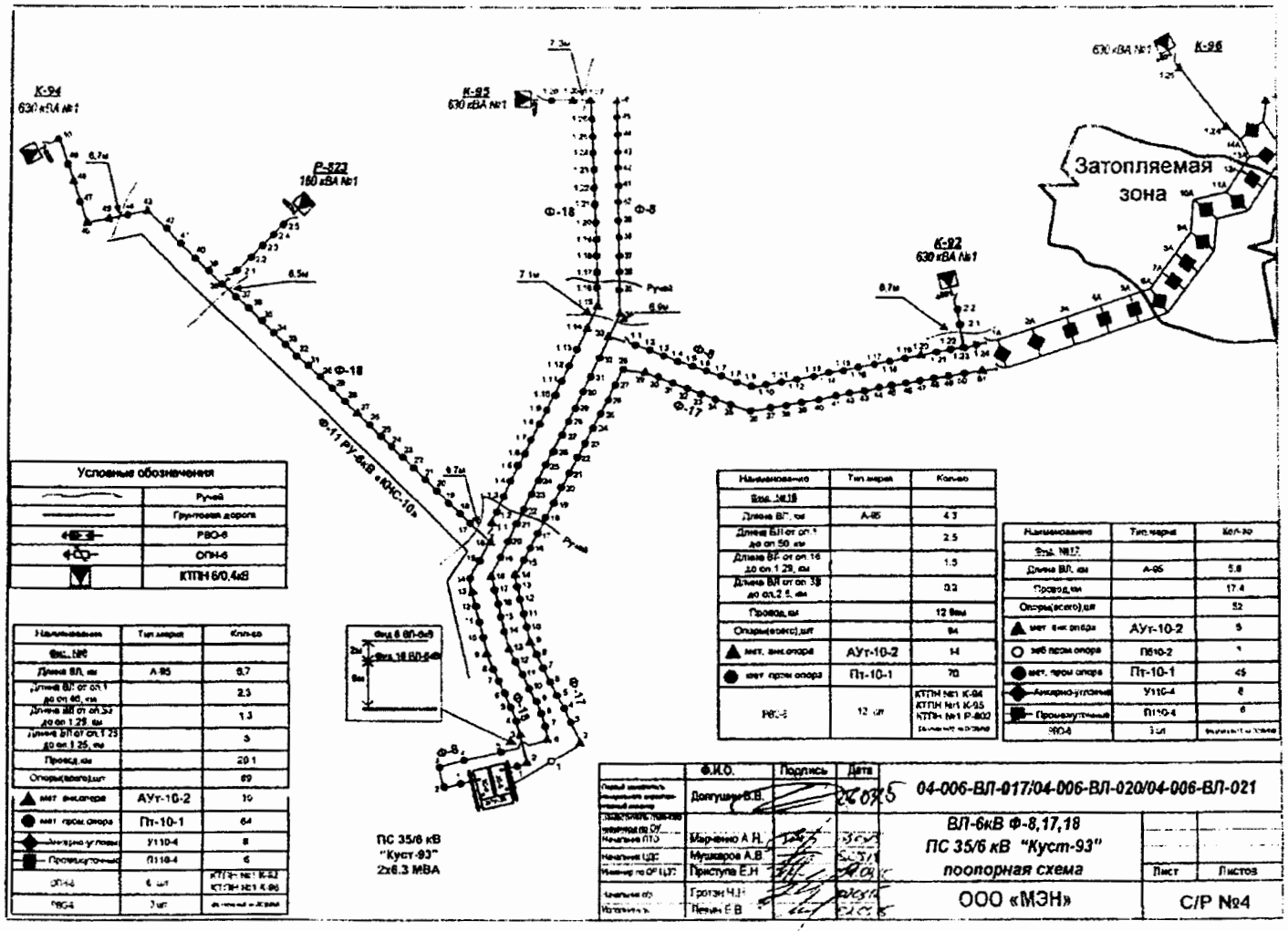
2.3. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

3. Срок действия технических условий 24 месяца.

Приложения: 1. Поопорная схема ВЛ-6кВ Ф-8,18 ПС-35/6кВ «Куст-93» - на 1 листе в 1 экземпляре.

Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер ООО «МЭН» **В.В. Долгушин**

Согласовано:
Главный энергетик
ОАО «СН-МНГ» **С.Ю. Мухин**



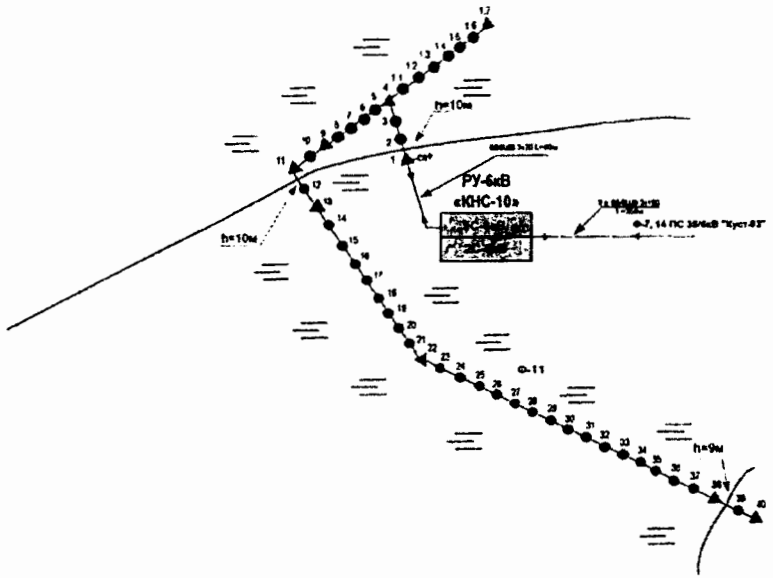
Условные обозначения	
	Ручей
	Грунтовая дорога
	РВО-6
	ОПН-6
	КТПН 6/0,4кВ

Наименование	Тип марки	Кол-во
Фид. №6		
Длина ВЛ, км	А-95	6,7
Длина ВЛ от оп.1 до оп.60, км		2,3
Длина ВЛ от оп.32 до оп.1.23, км		1,3
Длина ВЛ от оп.1.23 до оп.1.25, км		3
Провод,км		20,1
Опоры(всего),шт		69
мет. анкерная	АУт-10-2	10
мет. пром.опора	Пт-10-1	64
Анкерно-угловая	У110-4	8
Промежуточная	П110-4	6
ОПН-6	6 шт	КТПН №1 К-93 КТПН №1 К-96
РВО-6	3 шт	

Наименование	Тип марки	Кол-во
Фид. №18		
Длина ВЛ, км	А-95	4,3
Длина ВЛ от оп.1 до оп.50, км		2,5
Длина ВЛ от оп.14 до оп.1.29, км		1,3
Длина ВЛ от оп.38 до оп.2.5, км		0,3
Провод, км		12,9км
Опоры(всего),шт		84
мет. анкерная	АУт-10-2	14
мет. пром.опора	Пт-10-1	70
РВО-6	12 шт	КТПН №1 К-94 КТПН №1 К-95 КТПН №1 Р-802

Наименование	Тип марки	Кол-во
Фид. №17		
Длина ВЛ, км	А-95	5,8
Провод,км		17,4
Опоры(всего),шт		52
мет. анкерная	АУт-10-2	5
ж/б пром.опора	ПБ10-2	1
мет. пром.опора	Пт-10-1	45
Анкерно-угловая	У110-4	6
Промежуточная	П110-4	6
РВО-6	3 шт	

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	04-006-ВЛ-017/04-006-ВЛ-020/04-006-ВЛ-021		
	Долгушин В.В.		26.03.15			
	Марченко А.Н.		26.03.15	ВЛ-6кВ Ф-8,17,18 ПС 35/6 кВ "Куст-93" поопорная схема		
Начальник ЦДС	Мушкаров А.В		26.03.15			
Инженер по ОТ и ПБ	Приступа Е.Н		26.03.15		Лист	Листов
Начальник ОУ	Гротэн Ч.Н		26.03.15	ООО «МЭН»	С/Р №4	
Исполнитель	Печин Е.В		26.03.15			



Наименование	Тип марка	Кол-во
Ф-11		
Длина ВЛ, км		2,3
Длина ВЛ 6кВ от оп 1 до оп 40, км		2
Длина ВЛ 6кВ от оп 1 до оп 1-7, км		0,3
Провод, км	А-95	6,9
Опоры(всего),шт		47
Мет. пром опора	Пт10-1	38
мет. анк.опора	УАт10-2	9
ОПН-6	Оп. № 1	

	автодорога
	грунтов. автодорога
	ВЛ 6кВ
	болото
—Оу—	ОПН-6

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Начальник лаборатории-директор-главный инженер	Долгушин В.Ф.			04-006-ВЛ-022
Вед. инж. дир. по ОЧиС	Сыровежкин В.Е.			ВЛ-6кВ Ф-11 РУ-6 кВ "КНС-10" поопорная схема
Начальник ПТО	Марченко А.Н.			
Начальник ЦЭС	Мухаяров А.В.			
Инженер по ОР ЦЭС	Приступа Е.Н.			Лист / Листов
Начальник лаборатории	Гротэн Н.Н.			ООО «МЭН» / С/Р №4
Инженер	Гревин Е.В.			

Открытое акционерное общество
"Славнефть-Мегионнефтегаз"
УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
ул. Кузьмина, д. 51, г. Мегион, ХМАО-Югра, 628684
тел. (34643) 4-19-05, факс (34643) 4-11-57

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

«13» май 2016г. № СМ-235
На № 114 от «23» апреля 2016 г.

Начальнику ДПИРиВОЭ
ОАО «СН-МНГ»
Ю.В. Макарову

О изменении ТУ
КП-275 Ватинского м/р

Уважаемый Юрий Владимирович!

Настоящим сообщаю, что в технические условия №335-2015 от 23.11.2015 года на электроснабжение КП-275 Ватинского месторождения нефти внесены следующие корректировки:

П.1.1.4. читать в следующей редакции: «Точки подключения: Существующие ВЛ-6кВ Ф-8, 18 от ПС-35/6кВ «Куст-93» Ватинского м/р. Номера опор определить при проектировании. При необходимости произвести замену опор в точках подключения».

С уважением,

Главный энергетик **С.Ю. Мухин**

Исп.: В.Г.Унщиков.
Тел: 8(34643) 46-069

Входящий №0042 от «13» мая 2016 г.

756321-v3

Приложение № 2
к градостроительному плану
земельного участка

18.11.2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПО АВТОМАТИЗАЦИИ И АСУ ТП ДЛЯ ОБЪЕКТА

«ОБУСТРОЙСТВО ВАТИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 275».

1. Основные технические решения

Проектом предусмотреть комплексную автоматизацию «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин 275», обеспечивающую централизацию управления с использованием современных средств контроля и автоматического регулирования на базе микропроцессорной техники, высоконадежных электронных устройств и аппаратуры, позволяющих осуществлять управление, защитные блокировки и сигнализацию в соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Определение основных технических условий для проектирования автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) произведено на основании и с учетом следующих материалов:

- ВНТП 3-85. Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений;
- Федеральные нормы и правила в области пожарной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

Основной целью создания АСУ ТП является повышение эффективности производства за счет:

- повышения качества и безопасности ведения технологических процессов;
- повышения надежности управления технологическими объектами;
- повышения точности измерения технологических параметров;
- повышения оперативности действий обслуживающего персонала;
- снижение затрат на обслуживание технологического оборудования;
- снижение затрат на ведение технологических процессов;
- повышение безопасности производства, улучшения экологической обстановки за счет сокращения потерь нефти и газа.

2. Объекты АСУ ТП

В число технологических объектов охватываемых АСУ ТП входят:

Куст скважин № 275 в составе:

- замерная установка АГЗУ;
- скважины с насосами ЭЦН;
- блок гребенок БГ;
- установки дозирования химреагентов УДХ;
- система контроля электрообогрева обратных клапанов нефтедобывающих скважин.

3. Структура АСУ ТП

Настоящим разделом предусматривается создание АСУ ТП на объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин 275» с использованием станции телемеханики СТК-ZK181.80-42-7613.008.00.000 с встроенным мастер-контроллером СТК ZK91, вывод информации осуществить в существующий диспетчерский пункт на АРМ оператора ТМ, установленный АБК ЦПС -

1 Ватинского месторождения Ватинского ПГДУ с использованием системы телемеханики «АДКУ 2000-», разработки «ПКБ АСУ-Нефть» г.Тюмень.

Передача данных осуществляется по радиоканалу с применением абонентского SM модуля Motorola Canopy, с установкой в шкафу управления блока автоматики. Принятая степень автоматизации обуславливается рассредоточенностью объектов на территории месторождения и наличием необходимых средств контроля и управления.

В соответствии с принятой концепцией создания системы управления с применением вычислительной техники, проектируемая АСУ ТП строится по двухуровневому иерархическому принципу.

1. Нижний уровень системы управления в составе:

Нижний уровень – это уровень управления территориально-распределенными технологическими объектами (куст скважин). Нижний уровень включает в себя элементы местной автоматики и локальные системы контроля и управления технологическими объектами на базе терминальных и микропроцессорных контроллеров. Для связи с системой ТМ необходимо применить станцию телемеханики СТК-ZK181.80 42 7613.008.00.000 с встроенным мастер-контроллером СТМ ZK91, с установкой блоке местной автоматики на кустовой площадке.

Данное оборудование обеспечивает:

- сбор и первичную обработку технологических данных;
- обмен информацией с верхним уровнем управления;
- управление технологическими объектами на основе собранной информации и команд, поступающих с верхнего уровня управления или от оператора-технолога.

На верхний уровень с объектов кустовой площадки передается необходимая информация о значениях технологических параметров и состоянии основных насосных агрегатов.

2. Верхний уровень системы управления:

Верхний уровень - это АРМ оператора ТМ, установленный в ЛБК НГП - 1 Ватинского месторождения нефти Ватинского ПГДУ.

4. Функции АСУ ТП

В соответствии с принятой архитектурой функции, реализуемые АСУ ТП, распределяются по уровням следующим образом:

Нижний уровень:

- сбор и первичная обработка технологической информации, поступающей от датчиков и измерительных преобразователей;
- управление технологическим процессом на основе собранной технологической информации и команд, поступивших с верхнего уровня управления;
- обмен информацией (прием и передача) с верхним уровнем управления;
- автотестирование элементов местной автоматики, контроллера.

Верхний уровень:

- сбор и концентрация информации о ходе технологического процесса, поступающей от контроллеров нижнего уровня управления;
- внутренняя обработка и хранение информации, формирование базы данных;
- индикация и регистрация информации, реализация диалога со специалистами нефтегазодобывающего производства (организация АРМов);
- составление оперативных сводок, отчетных и справочных документов;
- формирование и передача на нижний уровень управляющих воздействий по поддержанию заданных технологических режимов;
- диагностика работы технологического оборудования, технических и программных средств системы управления.

Оснащение технологических объектов, охватываемых АСУ ТП (перечень этих объектов приведен выше), датчиками, измерительными преобразователями, станциями управления, исполнительными механизмами и другой аппаратурой предусматривается в объеме, позволяющем осуществить следующие основные функции АСУ ТП по контролю и управлению этими объектами:

- автоматическое регулирование режимных технологических параметров;
- автоматическое и дистанционное управление приводами основных механизмов, защиты и блокировки при возникновении аварийных ситуаций;
- индикацию и регистрацию режимных и учетных технологических параметров;

- сигнализацию аварийную о предельных значениях технологических параметров;
- сигнализацию предупредительную об отклонениях от нормы режимных технологических параметров;
- сигнализацию исполнительную о состоянии приводов (включено/отключено) и исполнительных механизмов (открыто/закрыто);
- контроль параметров, обеспечивающих выполнение требований техники безопасности и охраны окружающей природной среды.

5. Объем автоматизации и АСУ ТП

Объемы автоматизации и АСУ ТП для технологических установок, размещаемых на кустовой площадке № 275:

1. Станция управления нефтяной скважиной

- предусмотреть местный и телемеханический контроль состояния насоса «работает», «не работает» по линии связи:
  - дискретный сигнал типа «сухой контакт» с использованием кабеля типа «ГЕРДА-КВ» производства НПП «Герда»;
- предусмотреть передачу в АДКУ 2000 данных с контроллеров станций управлений УЭЦН при помощи:
  - цифрового сигнала типа интерфейс «RS 485» с использованием кабеля типа «ГЕРДА-КВ» производства НПП «Герда»;

2. Замерная установка «АГЗУ»

Замерная установка «АГЗУ» является блочно-комплектным устройством и поставляется с системой контроля и автоматики заводом-изготовителем.

В состав автоматизированной замерной установки входит:

- блок технологический (БТ);
- блок аппаратурный (БА).

В состав блока аппаратурного входят:

- станция телемеханики СТК-ZK181.80 42 7613.008.00.000 с встроенным мастер-контроллером СТМ ZK91 и силовой частью (разработка ЗАО НПО «Интротест»).

Станция телемеханики СТК-ZK181.80 включает в себя:

- микроконтроллер «СТМ-ZK91»;
- блоки питания контроллера и абонентского SM модуля;
- разъемы интерфейсные.

Приложение № 1,1:
Станция СТК-ZK и габаритно присоединительные размеры – 1 лист.

Станция управления АГЗУ обеспечивает измерение параметров и выполнение следующих функций контролируемых сигналов передаваемых по интерфейсу RS-485:

- поочередное измерение расхода компонент рабочей среды подключенных скважин;
- автоматическое и ручное управление процессом измерения;
- вычисление и отображение на дисплее контроллера управления установкой (далее – КУ), архивирование в энергонезависимой памяти (далее - ЭНП) КУ сроком не менее 32 суток и выдача по запросу оператора на ДП следующей измерительной информации (далее – ИИ):
  - текущие показания датчиков;
  - временные показатели каждого единичного замера (наполнение ИК, опорожнение ИК, общее время цикла замера);
  - расчеты массового расхода жидкости (нефть и вода) по каждой подключаемой скважине (как по единичным замерам, так и общего усредненного значения), приведенные к нормальным условиям;
  - исходные первичные данные (константы) для расчетов замера (параметры установки, параметры скважин);
  - автоматическое запоминание, архивирование, хранение, отображение на дисплее КУ и передача на ДП по запросу оператора (в соответствии с согласованным протоколом обмена) следующей сигнальной информации (далее – СИ):
    1) Аварийные сигналы:
      - выход рабочего давления установки за предельные значения;

- загазованность 20% в БТ;
- предельная загазованность 40% в БТ;
- отказ в исполнении команд на переключение ПСМ;
- низкое газосодержание в смеси (отсутствие полного вытеснения жидкости из ИК за лимитированный промежуток времени);
- отказ любого из датчиков (только для датчиков с токовыми выходными сигналами);
- выход расхода жидкости за пределы диапазона измерений;
- выход температуры в БА за пределы лимитированного диапазона;
- выход температуры в БТ за пределы лимитированного диапазона.

2) Информация о текущем состоянии установки или ее отдельных элементов:
- несанкционированный доступ в установку (БА или БТ);
- положение КПЭ («открыт», «закрыт», в промежуточном положении);
- положение ПСМ;
- номер скважины на замере;
- текущий режим работы установки (автоматическое управление, ручное управление, единичное измерение).

Объемы автоматизации, предусматриваемые дополнительно:
- контроль давления на выходном коллекторе;
- контроль температуры воздуха в БТ;
- контроль состояния обогревателя воздуха в БТ.
- контроль температуры воздуха в БА;
- контроль состояния обогревателя воздуха в БА.
- синхронизация времени в контроллере ГЗУ с ПО «верхнего» уровня;
- синхронизация времени в панели отображения ГЗУ с ПО «верхнего» уровня.

3. Блок гребенок БГ

Проектом предусмотреть:

- блок гребенок без использования: электрообогрева, принудительной вытяжной вентиляции и сигнализаторов загазованности;
- измерение расхода рабочего агента с применением расходомеров-счетчиков типа Эмис-ЭМ-200-Т15-1ПД в комплекте с регистратором Тура ТД0004,
- контроль давления рабочего агента с применением преобразователя давления АИР-10 SH с вых. (4-20 мА);
- вывод на ТМ показаний давления на общем коллекторе и учета расхода рабочего агента по каждой скважине отдельно.
- расход по скважинам выводить с импульсных выходов на регистратор ТУРА ТД0004 с подключением регистратора систему в ТМ;
- вторичное оборудование - регистратор Тура ТД0004 разместить в проектируемом блоке автоматики (БА) КП – 275.

4. Установка дозирования химреагентов УДХ

Установка дозирования химреагентов УДХ является блочно-комплектным устройством и поставляется с системой контроля и автоматики заводом-изготовителем.

В составе установки предусмотреть шкаф управления ПКБ.548 010. 000 разработки ЗАО «ПКБ АСУ-нефть» г. Тюмень, который обеспечивает измерение параметров и выполнение следующих функций контролируемых сигналов передаваемых по интерфейсу RS-485 (стандартный протокол MODBUS) на диспетчерский пункт:

- контроль за состоянием дозировочных насосов;
- контроль текущего уровня реагента;
- контроль температуры химреагента;
- контроль температуры в блоке;
- контроль загазованности,
- сигнал о состоянии силового электрооборудования;
- сигнал о несанкционированном доступе;
- сигнал о пожаре в блоке;

5. Система контроля показаний давления на устье нефтедобывающих скважин

Проектом предусмотреть:

- установку преобразователей давления типа АИР-10 SH для измерения буферного и затрубного давления;

- вывод информации в систему телемеханики АДКУ-2000+ показаний преобразователей давления на устьевой фонтанной арматуре нефтегазодобывающих скважин;

- кабельную продукцию для вывода показания давления нефтедобывающих скважин, уложенную на эстакаде в перфорированные оцинкованные короба. Для подключения кабельной продукции датчиков давления использовать герметичный металлорукав типа ГЕРДА-МГ, также напротив устья каждой нефтедобывающей скважины на кабельной эстакаде установить клеммную коробку взрывозащищенного исполнения.

6. Система контроля электрообогрева обратных клапанов нефтедобывающих скважин

Проектом предусмотреть:

- систему электрообогрева на базе силового шкафа «ШСАУЭ-УМ» компании ЗАО «Арктические технологии»;

- электрообогрев оборудования на базе саморегулирующегося кабеля и нагревателей «Квинтекс» системы «АРКТЕХ» с ресурсом 20лет.;

- вывод информации в систему телемеханики АДКУ-2000+ состояния коммутационной аппаратуры управляющей вкл./выкл. обогревателей обратных клапанов;

- вывод информации о состоянии каждого объекта обогрева вывести на систему ТМ посредством кабельных линии с блок-контактов магнитных пускателей проектируемого шкафа управления электрообогревом «ШСАУЭ-УМ».

- расположение шкафа управления электрообогревом на площадке обслуживания КТПН.

- использование шкафа управления в климатическом исполнении от -50 до +50 С со степенью защиты IP 65.

- точку подключения для питания системы электрообогрева в КТПН.

В БА установить клеммную коробку для подключения ТСС электрообогрева обратных клапанов к кустовому контроллеру системы телемеханики.

Электроснабжение системы электрообогрева выполнить согласно ТУ, выданных электроснабжающей организацией.

6. Технические средства АСУ ТП

Куст скважин 275.

Предусмотреть максимальное использование блочного автоматизированного оборудования заводской поставки. Автоматика этих блоков должна быть выполнена с применением электрических приборов и средств автоматизации, поставляемых комплектно с блоками.

Все приборы и средства автоматизации должны иметь сертификаты соответствия и разрешения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение.

Все средства измерения должны иметь Сертификаты об утверждении типа средства измерения, внесены в государственный реестр средств измерения, иметь Разрешение на применение во взрывоопасных зонах, согласно ПУЭ».

Все применяемые в проекте датчики, преобразователи, исполнительные механизмы, должны быть выполнены только электрическими, применяемые датчики и измерительные преобразователи должны иметь унифицированные выходные сигналы с одним из следующих параметров:

- аналоговые (токовые 4-20 мА) для контроля и регулирования режимных технологических параметров;
- частотно-импульсные сигналы для контроля учетных технологических параметров;
- дискретные типа «сухой контакт», для сигнализации предельных значений технологических параметров.

На наружных установках класса В-Iг и в помещениях класса В-Iа электрические датчики и сигнализаторы должны иметь взрывозащищенное исполнение или искробезопасные цепи.

Контроль давления

Для местного измерения давления применить манометры показывающие «МП3-У» и «МП4-У», ОАО «Манотомь» г. Томск., либо ЗАО «Сектор-М»

Дистанционное измерение и сигнализация давления выполнить взрывозащищенными малогабаритными датчиками давления типа APP-10 SH.

Контроль уровня

Для дистанционной сигнализации уровня в дренажной емкости и емкости дождевых стоков применить преобразователь магнитострикционный «ПУП-1000» с выходным сигналом 4-20 мА. ООО «ОКБ Вектор" г. Москва.

Контроль загазованности в БТ, БРХ и на территории КП

Для обеспечения контроля состояния воздушной среды в технологическом помещении АГЗУ и БРХ применить систему Эрис-110 с датчиком Sensepoint XCD.

Для обеспечения контроля состояния воздушной среды технологическим персоналом на кустовой площадке применить индивидуальные (портативные) приборы типа GasAlertMicroClipXT.

Контроль доступа в БТ и БА

Для обеспечения контроля доступа в блок технологический применить выключатель путевой (ВПК-2110 или аналогичный).

Для обеспечения контроля доступа в блок автоматики применить выключатель концевой герконовый (СКВ-02 или аналогичный).

Выключатели расположить на входных дверях БТ и БА, сигналы об открытии/закрытии дверей вывести на верхний уровень (система телемеханики АДКУ-2000+) в режиме реального времени, посредством СТМ-ZK.

Контроль за состоянием обогрева воздуха БТ и БА

Для дистанционного контроля за состоянием обогрева воздуха в блоке технологическом и блоке автоматики, предусмотреть вывод значений температуры (использовать ТСМУ 0104 -50 +100 С) и состояния обогревателя (использовать «сухие» контакты магнитного пускателя) на верхний уровень в режиме реального времени, посредством СТМ-ZK.

Реализовать автоматический режим поддержания температурного режима в БТ и БА, обеспечить вывод показаний температуры в технологическом блоке (применить двухканальный регулятор ИРТ 5501 производства фирмы «Элемер»).

Приложение №1,2:
Автоматизированная система отопления БМА/АГЗУ. Схема внешних соединений – 1 лист.

Система видеонаблюдения

Для дистанционного контроля за работой технологического оборудования, расположенного на территории кустовой площадки, предусмотреть систему видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения должна включать в себя две IP-видеокамеры, обеспечивающие видеосъемку в темное время суток и согласующее устройство для передачи данных на сервер системы видеонаблюдения ОАО «СН-МНГ» посредством оборудования абонентского SM модуля Motorola Canopy системы телемеханики АДКУ-2000+, - в режиме реального времени.

Камеры необходимо расположить на мачте освещения в районе БМА:

- одна должна быть направлена на площадку УЭЦН и основной въезд на кустовую площадку;
- вторая должна быть направлена на территорию кустовой площадки.

Обеспечение взрывозащищенности

Приборы и аппаратура, устанавливаемые в помещениях класса В-1а и на наружных установках класса В-1г должны иметь взрывозащищенное исполнение типа "взрывонепроницаемая оболочка".

Электропитание технических средств АСУ ТП

Для электропитания шкафов и средств автоматизации используется переменный ток напряжением 220 В и частотой 50 Гц. Предусмотреть возможность подключения бесперебойных

электропотребителей мощностью до 3 кВт с применением автоматических выключателей. Подвод электропитания предусмотрен электротехнической частью проекта.

Кабельная продукция для средств АСУ ТП

Для электропитания и в качестве соединительных линий средств автоматизации применить универсальный кабель типа «ГЕРДА-КВ» производства НПП «Герда». Для предохранения и защиты кабеля, проводов, гибких шлангов и др., от химического и механического повреждения, воздействия влаги и солнечного излучения применить герметичный металлорукав типа ГЕРДА-МГ. В качестве устройств защиты кабельной продукции применить перфорированные оцинкованные короба производства ООО «ИнТек» г. Сургут.

7. Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация должна соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно:
- НПБ 88-2001*. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ВНТП 03/170/567-87 «Противопожарные нормы проектирования объектов Западно-Сибирского нефтегазового комплекса»;
- НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности».

Оборудование пожарной сигнализации должно иметь сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности.

8. Объем пожарной сигнализации

Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию кустовой площадки № 275:

- замерная установка (БТ);
- блок аппаратурный (БА);

В блоке технологическом автоматизированной замерной установки предусмотреть взрывозащищенные пожарные извещатели типа «ИП 103-2/1-70», ручной пожарный взрывозащищенный извещатель типа «ИП-535-07е» Перед входом в блок технологический установить светозвуковой оповещатель типа «ВС-3-12В».

В блоке установки дозирования химреагентов предусмотреть взрывозащищенные пожарные извещатели типа «ИП 103-2/1-70», ручной пожарный взрывозащищенный извещатель типа «ИП-535-07е» Перед входом в блок дозирования установить светозвуковой оповещатель типа «ВС-3-12В».

В блоке аппаратурном поставляемом в комплекте с замерной установкой предусмотреть пожарные извещатели типа «ИП 212-3СУ», извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУ». Перед входом в блок аппаратурный предусмотреть светозвуковой оповещатель типа «ВС-3-12В». Шлейфы пожарной сигнализации вывести на прибор приемно-контрольный «Сигнал-20М», установленный в помещении блока автоматики и связи в соответствии с НПБ 88-2001*. В качестве резервированного источника питания применить блок питания «РИП-12»

Оборудование пожарной сигнализации должно иметь сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности.

Сеть пожарной сигнализации внутри помещений выполняется кабелем огнестойким для пожарной и охранной сигнализации типа КУИН-СП, во взрывоопасных помещениях кабели прокладываются в водогазопроводных трубах

Тревожный сигнал «ПОЖАР» вывести на контроллер станции управления АГЗУ, установленный в помещении блока аппаратурного и далее посредством СТМ-ZK передать на АРМ оператора ГМ, установленный в ЦБК НПН-1 Ватинского месторождения нефти. Ватинского НГДУ. Тревожный сигнал «Пожар» должен выводиться с расшифровкой направления (шлейфа).

Срок действия «Технических условий по автоматизации и АСУ ТП «Обустройство Ватинского м/р. Куст скважин № 275.» до 14.11.2016г.

Начальник ОА П.В. Коваленко

МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
(РОСКОМНАДЗОР)**

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование радиочастот или радиочастотных каналов

№ 286-рчс-15-0177

07.05.2015
(дата начала действия)

06.05.2025
(дата окончания действия)

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» общество с ограниченной ответственностью "Автоматизация и Связь-Сервис" (далее – пользователь) имеет право на использование радиочастот или радиочастотных каналов при соблюдении необходимых условий использования радиочастот или радиочастотных каналов для радиоэлектронных средств гражданского назначения, установленных в приложении к настоящему разрешению.

ИНН:	8605016748
Служба радиосвязи:	фиксированная
Назначение РЭС:	сеть беспроводного доступа
Район установки РЭС:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Основание: заявление от 30.03.2015 № Ак-575/03, решение ГКРЧ от 15.07.2010 до 01.07.2020 № 10-07-02, заключение экспертизы возможности использования заявленных радиоэлектронных средств и их электромагнитной совместимости с действующими и планируемыми для использования радиоэлектронными средствами от 08.10.2014 № 14-3-015993 и приказ Роскомнадзора от 07.05.2015 № 286-рчс.

Приложение: условия использования радиочастот или радиочастотных каналов на 2 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью в Единой информационной системе Роскомнадзора
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: РОСКОМНАДЗОР
Серийный №: 5B918079770150994790884
Кем выдан: ОАО Ростелеком
Срок действия: 05.12.2014 - 05.12.2015

Заместитель руководителя — О.А. Иванов

Примечание: Настоящее разрешение без условий использования радиочастот или радиочастотных каналов недействительно.

1

Приложение
к разрешению на использование радиочастот или радиочастотных каналов
от 07.05.2015 № 286-рчс-15-0177

Условия использования радиочастот или радиочастотных каналов

1. Общие условия использования радиочастот или радиочастотных каналов в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами

1.1. Места установки, тип и основные технические характеристики РЭС, а также используемые радиочастоты или радиочастотные каналы должны соответствовать частотно-территориальному плану, приведенному в настоящем разрешении.

1.2. Начало использования РЭС не должно превышать 3 лет с момента присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Началом использования РЭС является дата оформления пользователем радиочастотным спектром свидетельства о регистрации РЭС в территориальном органе Роскомнадзора.

Для РЭС, вводимых в эксплуатацию в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, срок начала использования увеличивается на 1 год.

1.3. РЭС, используемые в соответствии с настоящим разрешением, подлежат регистрации. Использование РЭС без регистрации не допускается.

1.4. Предоставленное право на использование радиочастот или радиочастотных каналов в соответствии с настоящим разрешением не может быть передано одним пользователем радиочастотным спектром другому пользователю без решения Роскомнадзора.

1.5. Присвоение (назначение) радиочастот или радиочастотных каналов может быть изменено в интересах обеспечения нужд государственного управления, обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка, с возмещением владельцам РЭС убытков, причиненных изменением радиочастоты или радиочастотного канала.

Принудительное изменение радиочастот или радиочастотных каналов пользователя радиочастотным спектром допускается только в целях предотвращения угрозы жизни или здоровью человека и обеспечения безопасности государства, а также в целях выполнения обязательств, вытекающих из международных договоров Российской Федерации.

1.6. Пользователь радиочастотным спектром должен прекратить работу РЭС с излучением при введении временных ограничений (запретов) на использование радиочастот или радиочастотных каналов в условиях чрезвычайного положения, чрезвычайных ситуаций, при выполнении особо важных работ, проведении специальных мероприятий и социально значимых мероприятий.

1.7. Пользователь обязан вносить плату за использование радиочастотного спектра.

1.8. Продление срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов осуществляется на основании заявления пользователя радиочастотным спектром, которое представляется в Роскомнадзор не менее чем за 30 дней до истечения срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов.

1.9. В случае выявления нарушений условий использования радиочастот или радиочастотных каналов, действие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов может быть приостановлено Роскомнадзором на срок, необходимый для устранения этого нарушения, но не более чем на девяносто дней.

1.10.Разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов прекращается или срок действия такого разрешения не продлевается в случае неустранения пользователем радиочастотным спектром выявленных нарушений, а также невыполнения условий, установленных в разрешении на использование радиочастот или радиочастотных каналов, а также по другим основаниям, установленным п. 11 ст. 24 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

1.11.При наличии в документах, представленных заявителем, недостоверной или искаженной информации, повлиявшей на принятие решения о присвоении (назначении) радиочастот или радиочастотных каналов, Роскомнадзор вправе обратиться в суд с требованием о прекращении или непродлении срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов.

2

2. Условия использования радиочастот или радиочастотных каналов конкретного РЭС

2.1. Использование радиочастот разрешается без создания помех и без требования защиты от помех РЭС Минобороны России.

В случае создания помех пользователь обязан прекратить использование радиочастот для работы РЭС с излучением до устранения помех в установленном порядке.

2.2. Использование радиочастот разрешается без создания помех и без требования защиты от помех РЭС иностранных государств, работающих в соответствии с Регламентом радиосвязи.

2.3. Использование радиочастот разрешается при выполнении условий, изложенных в решении ГКРЧ от 15.07.2010 № 10-07-02.

2.4. Использование радиочастот разрешается для организации технологической сети связи.

2.5. Абонентские станции должны быть зарегистрированы установленным в Российской Федерации порядком.

3. Частотно-территориальный план РЭС (сети)

№ РЭС	№ станции (обозначение в сети)	Тип БС Класс излучения	Место установки БС географические координаты (широта, долгота)	Сектор излучения антенны БС Максимальное расстояние АС от БС (не более)	Высота подвеса антенны БС Коэффициент усиления антенны	Мощность передатчика ЭИИМ	Частоты Поляризация		Максимальная мощность передатчика АС Максимальная ЭИИМ АС
							Прием	Передача	
				град км	*м дБ*	*Вт дБВт*	*МГц*	*МГц*	*Вт дБВт*
1	БС	5200AP 20M0F1DET	г. Мегион, ул. Западная, д. 8 61N0210 76E0503	30-90 5,0	70 7,0	0,1 -3,0	5320 H	5320 H	0,1 13,0
				150-210 5,0	70 7,0	0,1 -3,0	5340 H	5340 H	0,1 13,0
				210-270 8,0	70 7,0	0,1 -3,0	5320 H	5320 H	0,1 13,0
				330-0-30 8,0	70 7,0	0,1 -3,0	5340 H	5340 H	0,1 13,0

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Губернатор

Приложение 4
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 275»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 275» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Ватинского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 1,9 километрах на северо-запад от города Мегиона.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях запаса и на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, Пойменное урочище).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемого земельного участка, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленным на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
Линейные объекты			
ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 275; ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 275; Автодорога на куст скважин № 275; Нефтегазопровод к.275 - т.вр.к.275,270; Высоконапорный водовод т.вр.к.275,270 - к.275	12,9540	0,8803	13,8343
Нефтегазопровод к.275 - т.вр.к.275,270	0,0310	–	0,0310
Нефтегазопровод к.275 - т.вр.к.275,270	0,1980	–	0,1980
Итого по линейным объектам:	*13,183*	*0,8803*	14,0633
Площадные объекты			
Куст скважин № 275	3,6800	–	3,6800
Куст скважин № 275	3,7200	–	3,7200
Итого по площадным объектам:	*7,4000*	–	*7,4000*
ВСЕГО	***20,5830***	***0,8803***	***21,4633***

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	12,9540	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	3,6800	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3 (3 контура)	3,7200	Земли запаса
86:04:0000001:101919:ЗУ4	0,0310	Земли лесного фонда
86:04:0000001:101919:ЗУ5	0,1980	Земли лесного фонда

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
Итого:	20,5830	

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

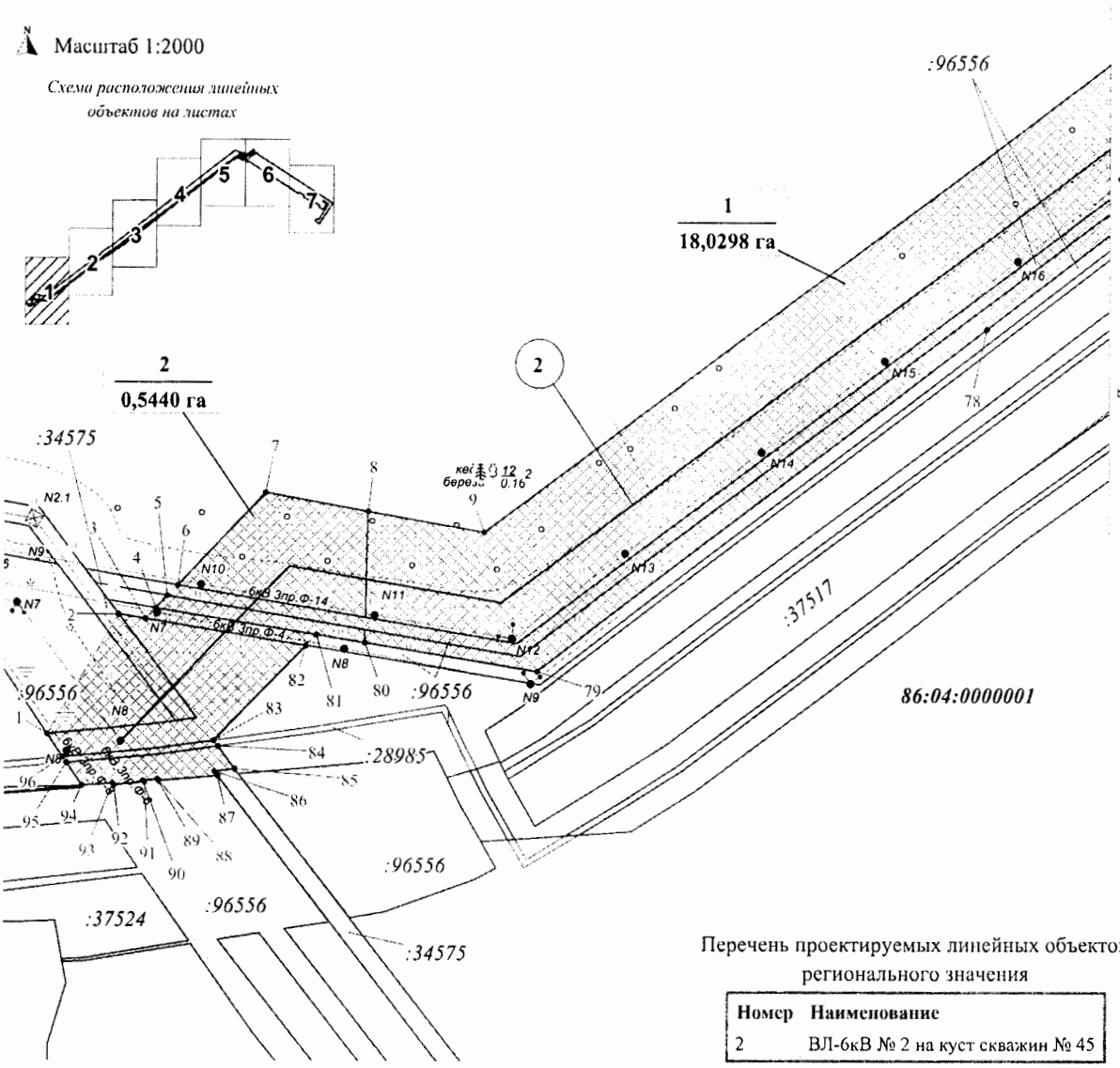
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Приложение 5
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

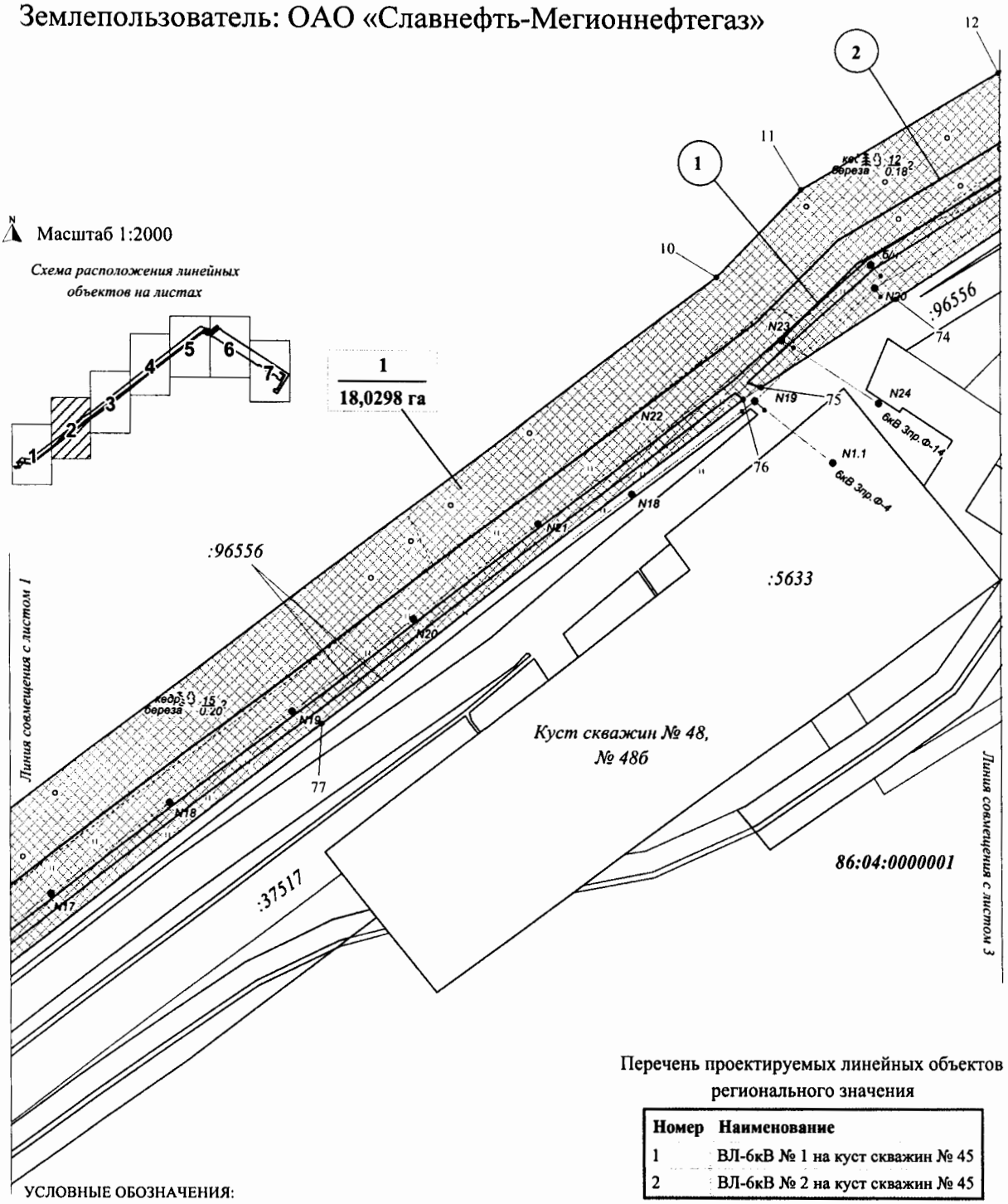
Номер	Наименование
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *86:04:0000001* - Номер кадастрового квартала
- *:15670* - Кадастровый номер земельного участка
- Граница испрашиваемого земельного участка
- Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- (1) - Номер линейного объекта регионального значения
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)
- 1 / 1,23 га - Номер / Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



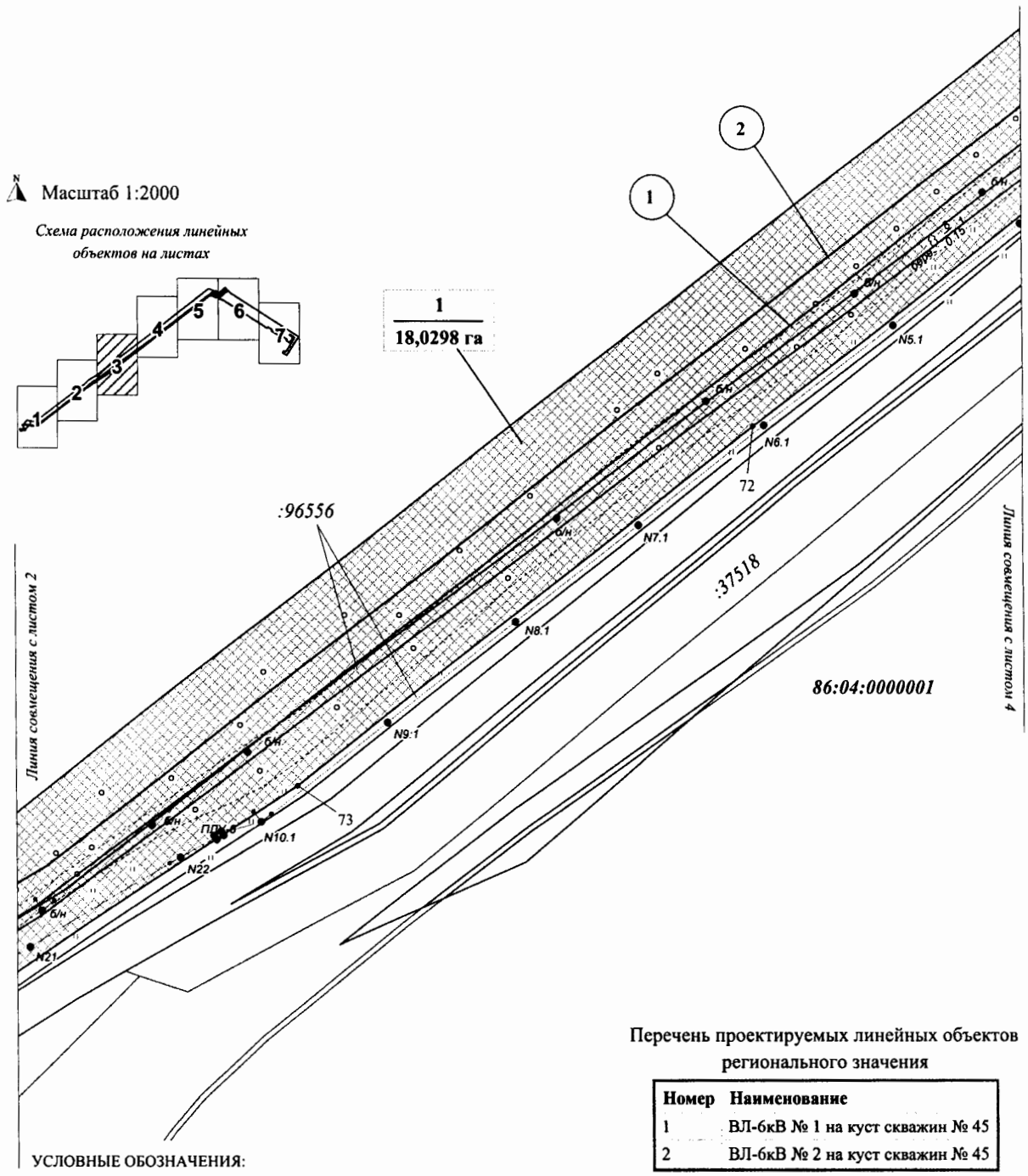
Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *86:04:0000001* - Номер кадастрового квартала
- *:15670* - Кадастровый номер земельного участка
- Граница испрашиваемого земельного участка
- Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- (1) - Номер линейного объекта регионального значения
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)
- 1 / 1,23 га - Номер / Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница испрашиваемого земельного учаска

- Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1 - Номер линейного объекта регионального значения

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

1 / 1,23 га - Номер / Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

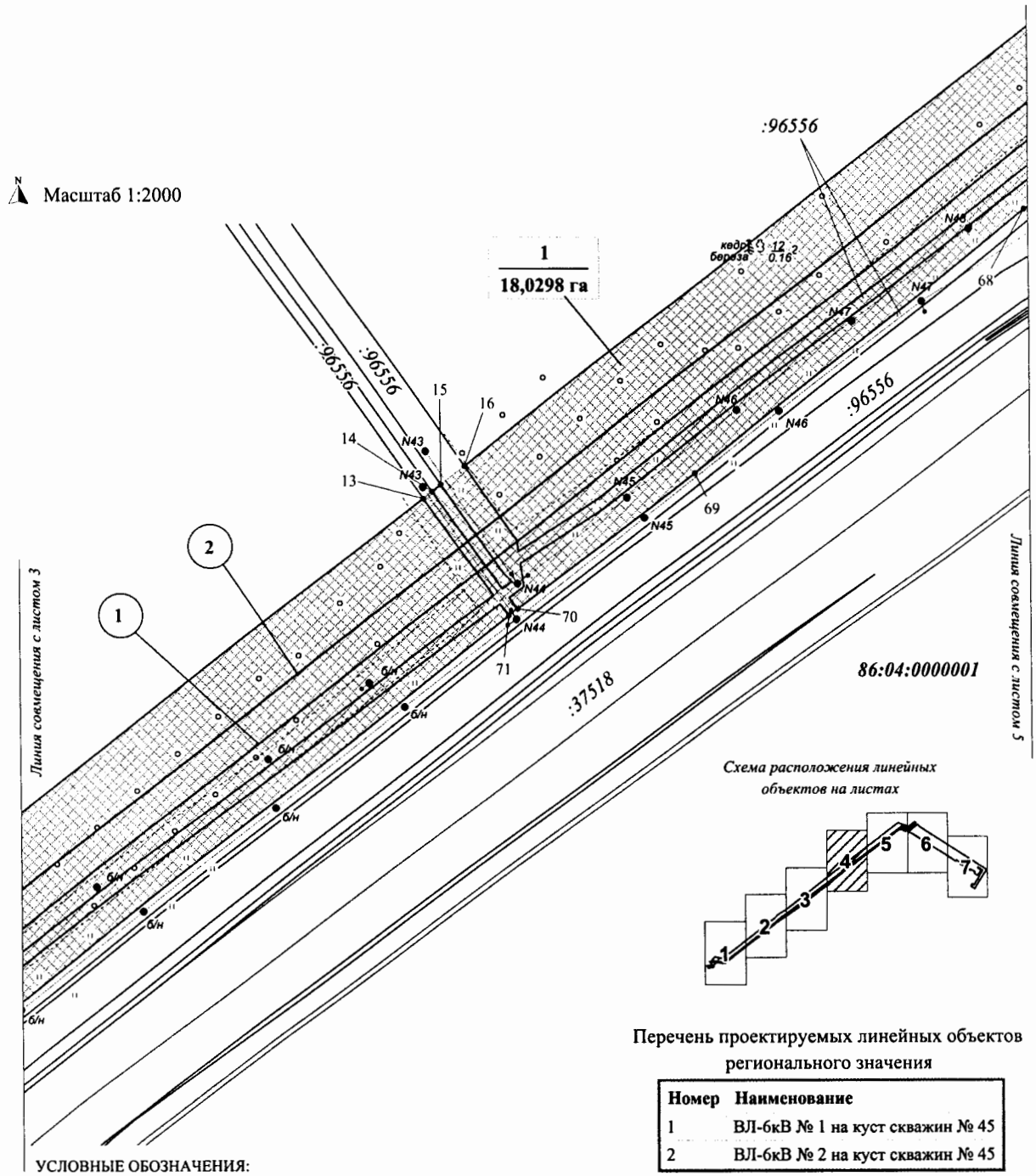


Схема расположения линейных объектов на листах

Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница испрашиваемого земельного учаска

- Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1 - Номер линейного объекта регионального значения

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

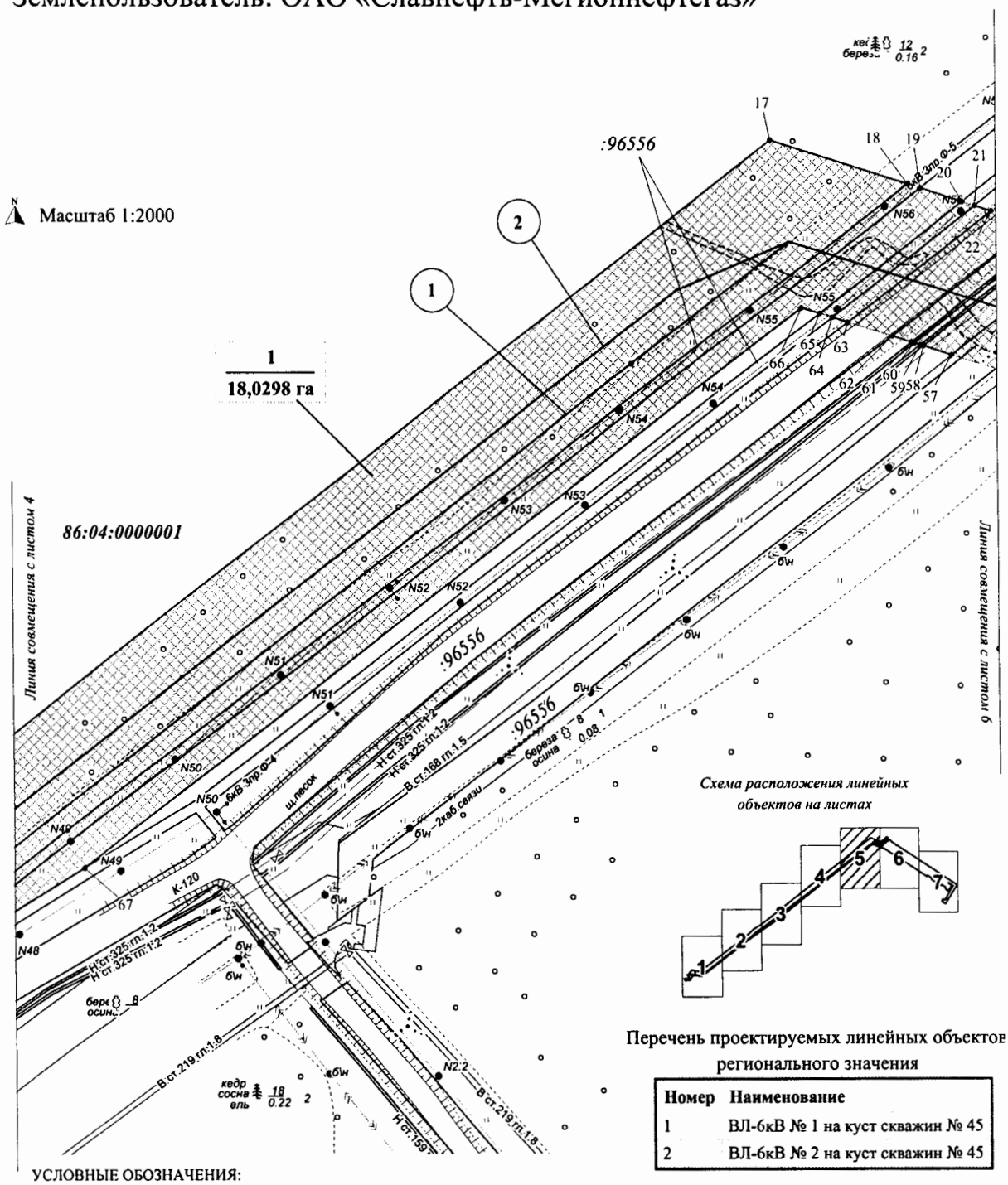
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

1 - Номер
1,23 га - Площадь
зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *86:04:0000001* - Номер кадастрового квартала
- *:15670* - Кадастровый номер земельного участка
- Граница испрашиваемого земельного участка
- Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- (1) - Номер линейного объекта регионального значения
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)
- 1 / 1,23 га - Номер / Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

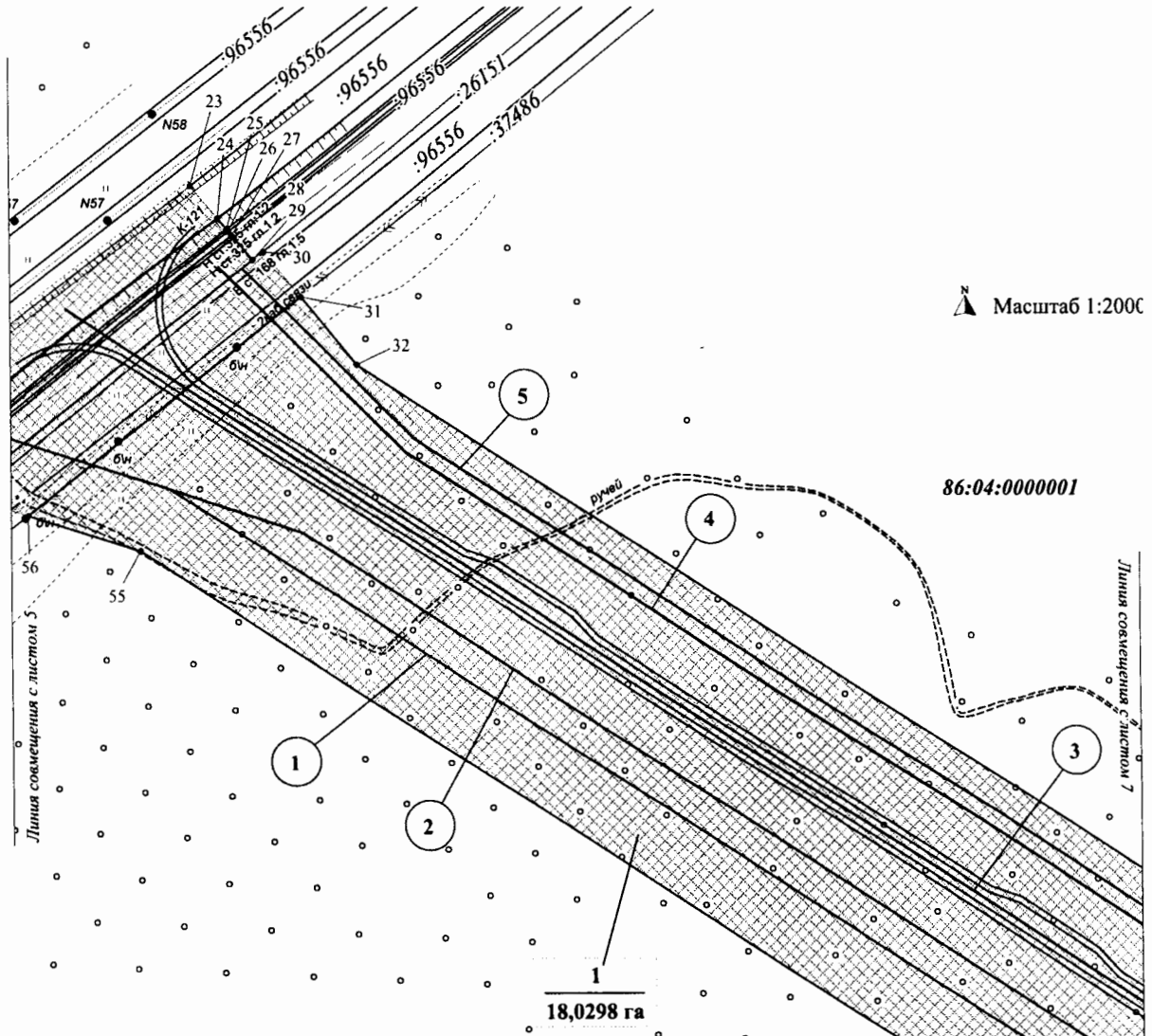
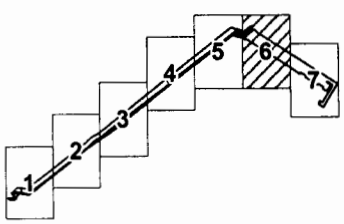


Схема расположения линейных объектов на листах



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45
3	Автодорога на куст скважин № 45
4	Нефтегазопровод к.45 - т.вр. в ЦНС
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница испрашиваемого земельного участка

- Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения

1 - Номер линейного объекта регионального значения

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

1 / 1,23 га - Номер / Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

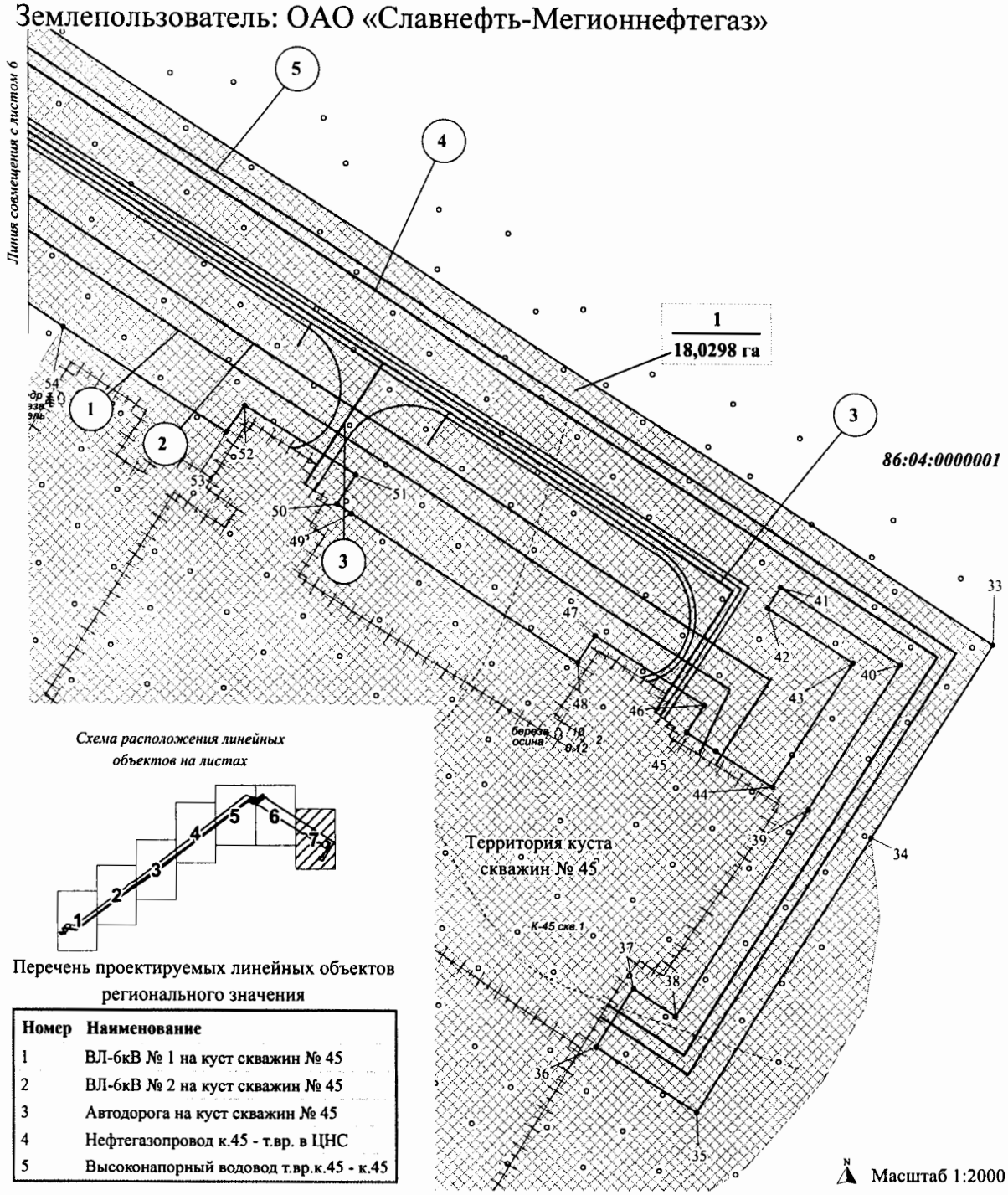


Схема расположения линейных объектов на листах

Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45
3	Автодорога на куст скважин № 45
4	Нефтегазопровод к.45 - т.вр. в ЦНС
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница испрашиваемого земельного участка

- Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения

(1) - Номер линейного объекта регионального значения

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

1 / 1,23 га - Номер / Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат
зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Номер	X	Y
1	1002870,89	4400131,07
2	1002910,00	4400155,08
3	1002908,56	4400163,84
4	1002912,11	4400167,24
5	1002916,13	4400171,14
6	1002919,64	4400174,54
7	1002950,33	4400203,45
8	1002944,20	4400237,05
9	1002937,30	4400275,51
10	1003285,79	4400740,96
11	1003318,14	4400771,83
12	1003360,39	4400844,69
13	1003755,16	4401356,24
14	1003757,64	4401359,46
15	1003760,03	4401362,58
16	1003766,64	4401371,12
17	1004140,84	4401856,02
18	1004125,00	4401906,64
19	1004123,53	4401911,34
20	1004118,69	4401926,86
21	1004117,22	4401931,57
22	1004115,28	4401937,79
23	1004161,29	4401998,47
24	1004150,64	4402007,20
25	1004147,26	4402010,01
26	1004146,49	4402010,66
27	1004145,16	4402011,70
28	1004144,39	4402012,33
29	1004137,14	4402018,27
30	1004139,87	4402021,64
31	1004125,19	4402033,63
32	1004103,60	4402051,42
33	1003713,24	4402659,80
34	1003642,17	4402614,25
35	1003541,85	4402549,89
36	1003565,51	4402513,01
37	1003586,33	4402526,87
38	1003576,42	4402542,36
39	1003652,40	4402591,13
40	1003705,66	4402625,26

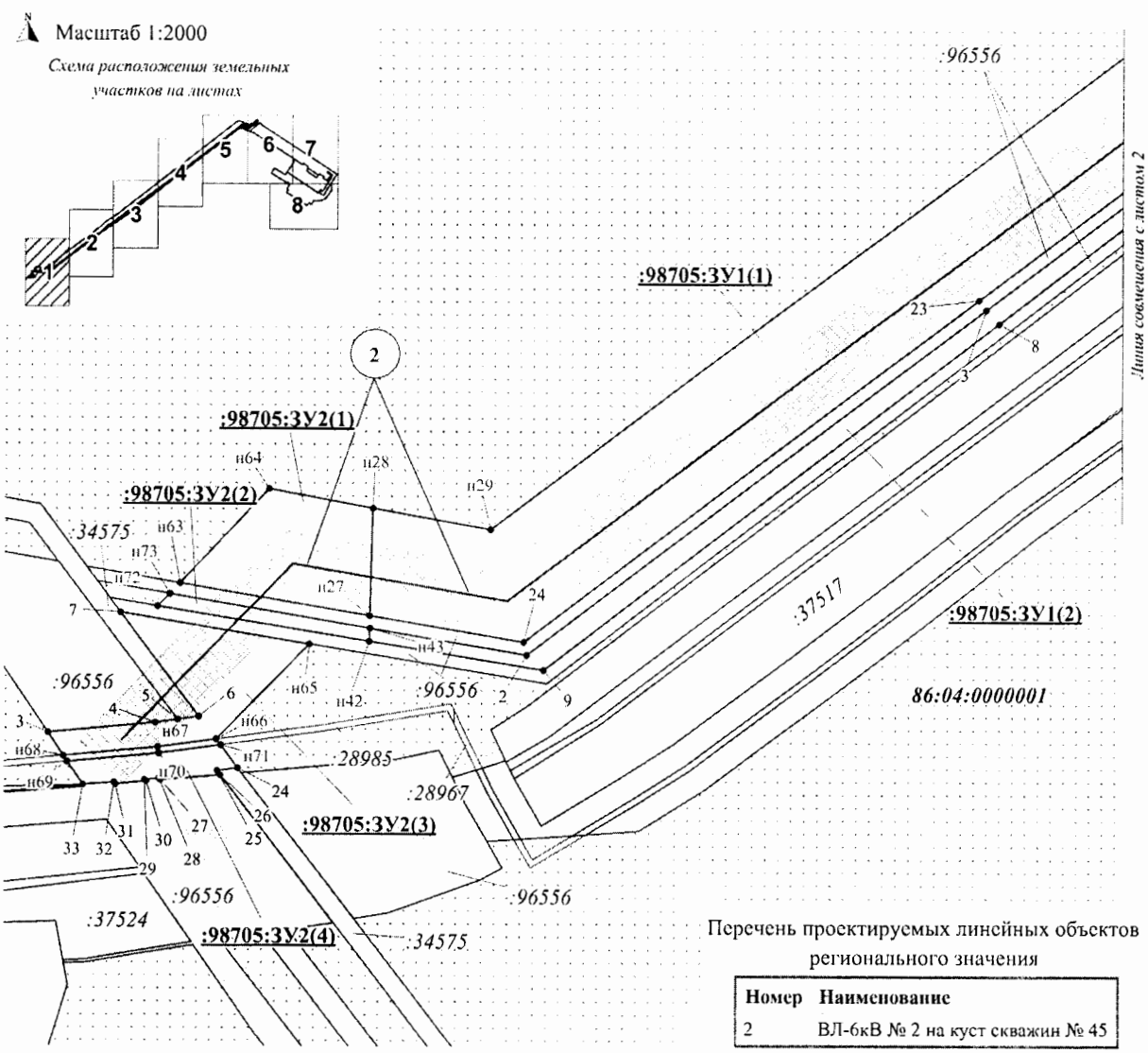
Номер	X	Y
41	1003733,88	4402581,24
42	1003726,46	4402576,47
43	1003706,35	4402607,71
44	1003660,50	4402578,13
45	1003680,13	4402546,74
46	1003690,29	4402553,17
47	1003715,99	4402513,11
48	1003706,05	4402506,53
49	1003759,56	4402423,41
50	1003762,97	4402417,96
51	1003773,56	4402424,76
52	1003799,08	4402384,22
53	1003789,19	4402377,58
54	1003827,66	4402317,43
55	1004043,94	4401981,62
56	1004055,39	4401944,96
57	1004062,38	4401922,63
58	1004065,68	4401912,06
59	1004066,04	4401910,91
60	1004066,72	4401908,76
61	1004067,06	4401907,61
62	1004069,30	4401900,50
63	1004074,47	4401884,00
64	1004076,23	4401878,34
65	1004077,68	4401873,63
66	1004079,79	4401866,95
67	1003875,03	4401601,62
68	1003858,56	4401574,18
69	1003763,94	4401454,49
70	1003715,05	4401390,00
71	1003712,58	4401386,82
72	1003499,47	4401112,72
73	1003370,94	4400947,41
74	1003278,05	4400806,48
75	1003245,91	4400757,21
76	1003241,31	4400750,58
77	1003123,96	4400595,59
78	1003094,52	4400440,71
79	1002891,56	4400292,99
80	1002900,86	4400236,08

Номер	X	Y
81	1002903,47	4400220,11
82	1002899,92	4400216,70
83	1002868,79	4400186,50
84	1002866,94	4400187,88
85	1002859,51	4400193,36
86	1002858,58	4400186,71
87	1002857,22	4400187,75
88	1002855,55	4400168,30
89	1002856,02	4400167,89
90	1002855,57	4400163,11
91	1002855,14	4400163,59
92	1002854,18	4400153,52
93	1002854,76	4400153,07
94	1002853,94	4400142,72
95	1002861,43	4400137,57
96	1002863,34	4400136,26

Губернатор
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Приложение 6
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

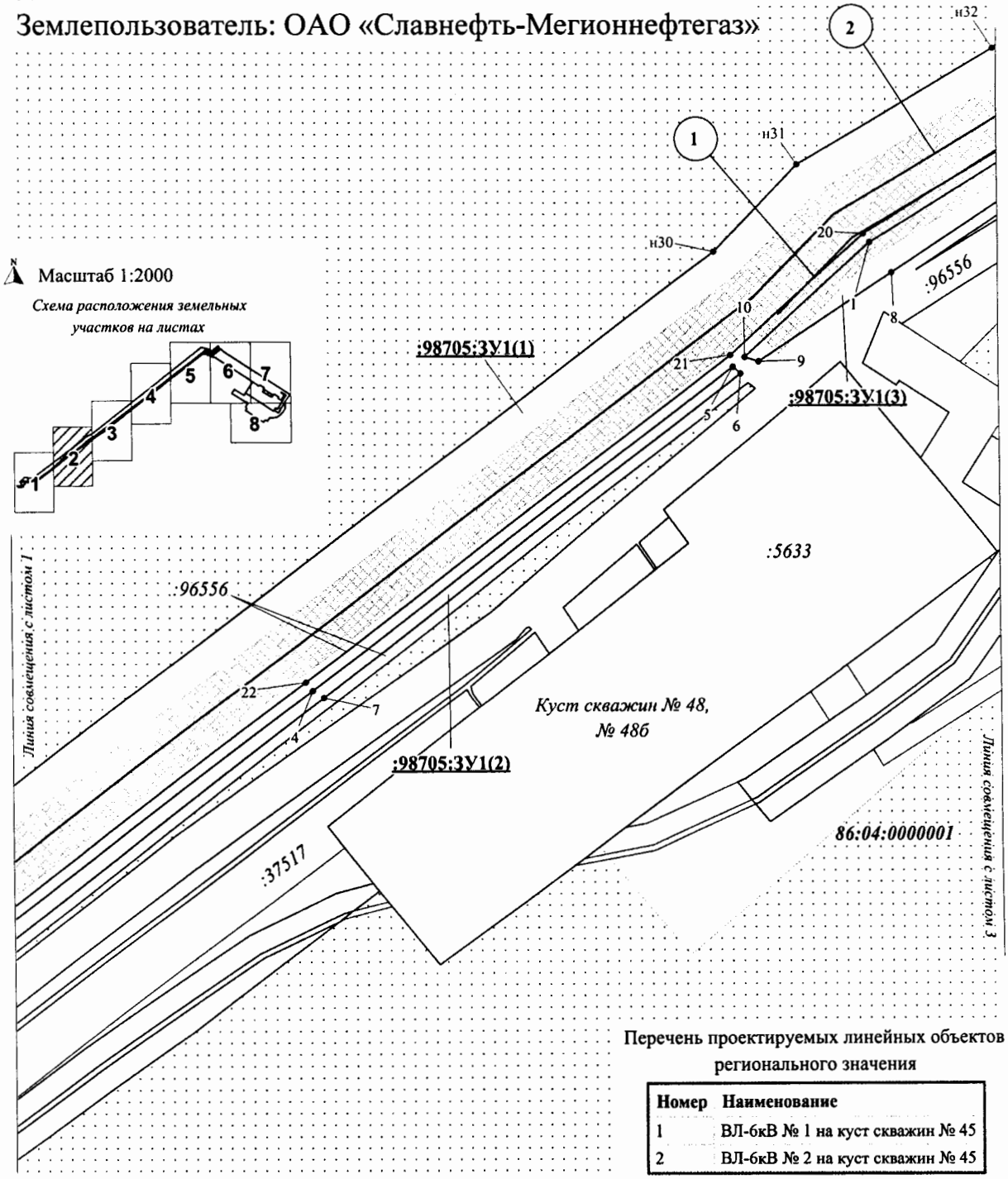
- Граница формируемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого линейного объекта регионального значения
- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, номер существующей точки
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)
- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

:98705:ЗУ1(2) - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка

- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проектируемого линейного объекта регионального значения

- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

7 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, номер существующей точки

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

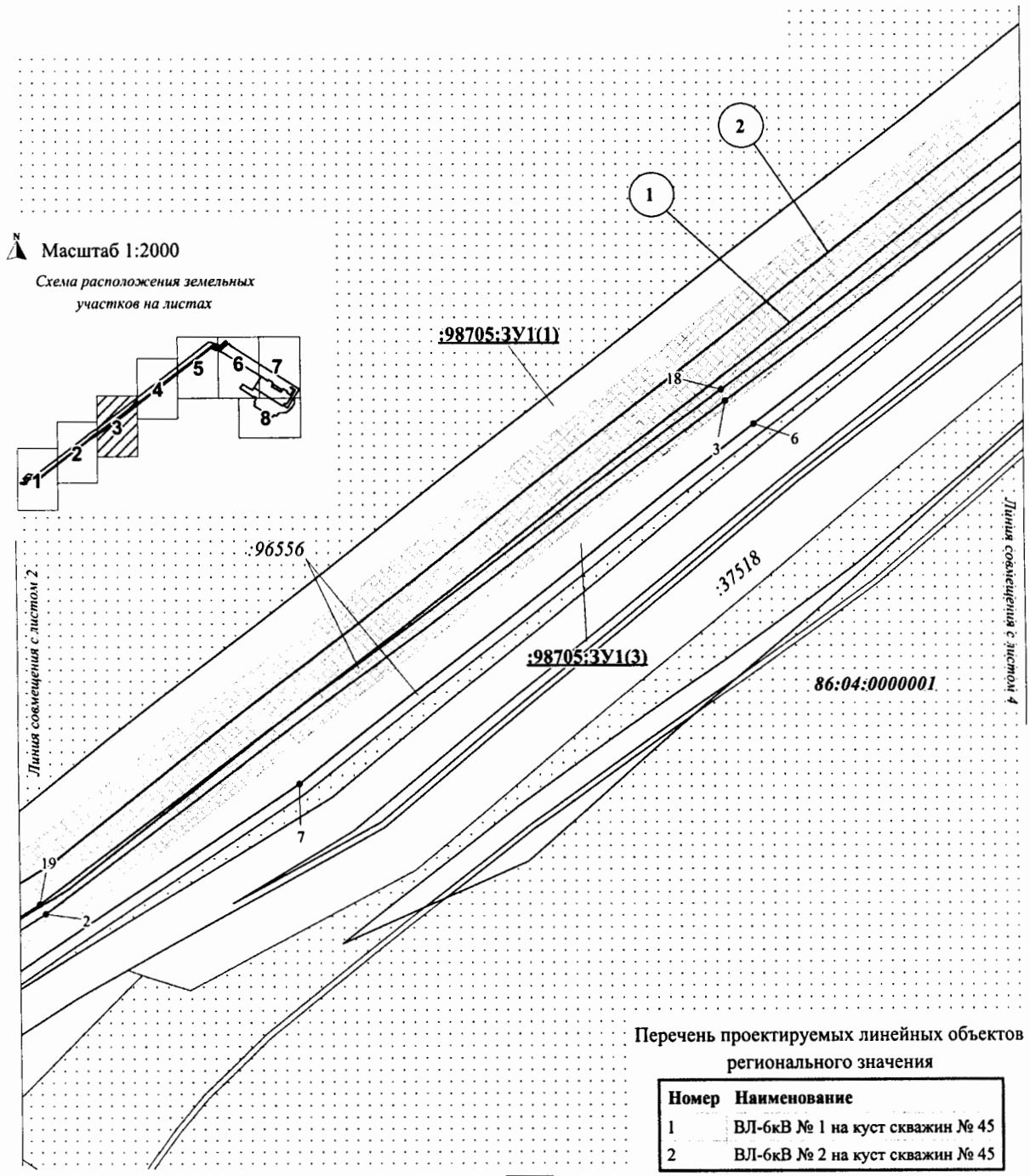
- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

:98705:ЗУ1(2) - Номер одного из конторов формируемого многоконтурного земельного участка

н5 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

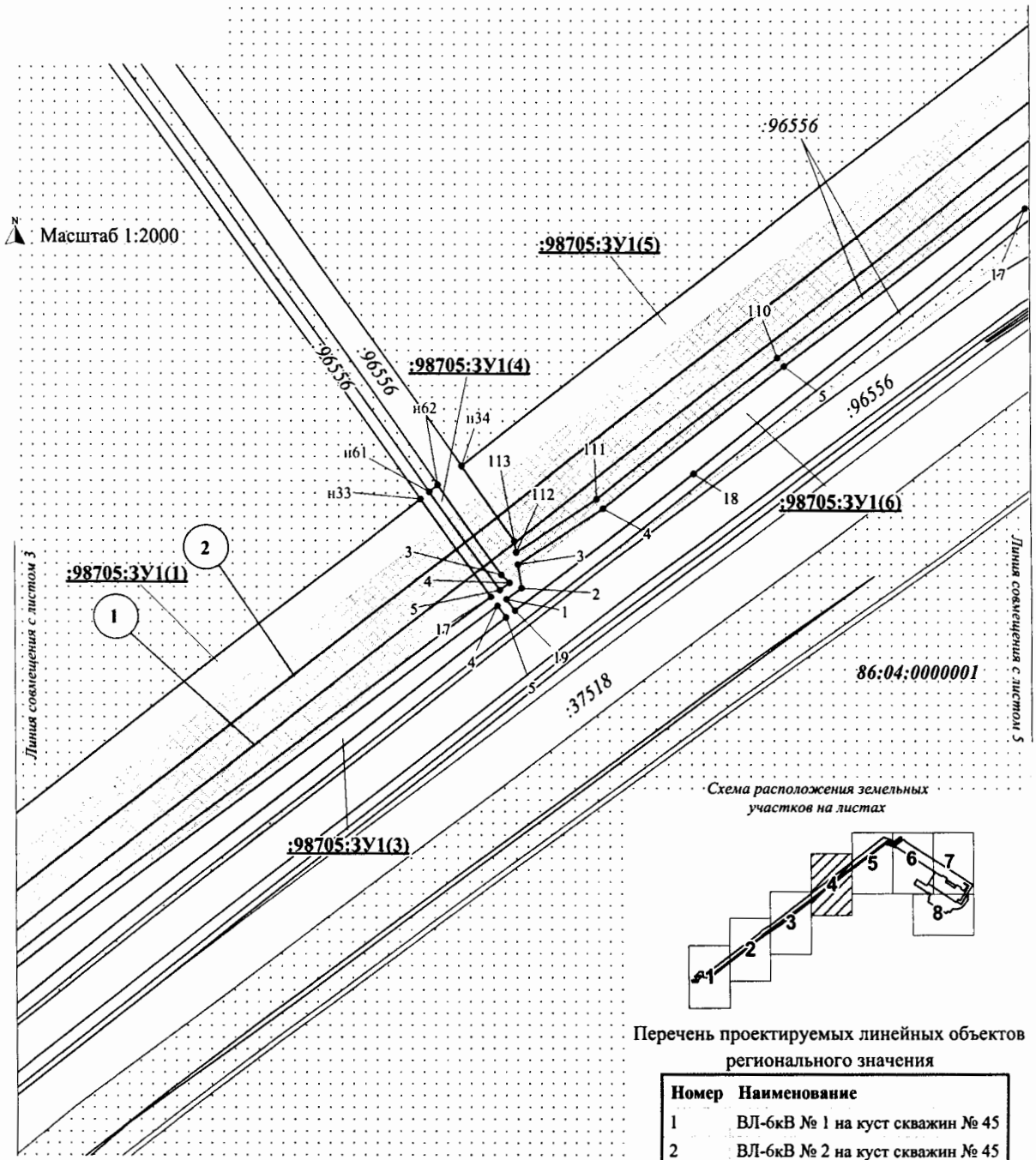
Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *86:04:0000001* - Номер кадастрового квартала
- *:15670* - Кадастровый номер земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого линейного объекта регионального значения
- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, номер существующей точки
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)
- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество
- :98705:ЗУ1(2) - Номер одного из конторов формируемого многоконтурного земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого линейного объекта регионального значения
- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, номер существующей точки
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)
- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

:98705:ЗУ1(2) - Номер одного из конторов формируемого многоконтурного земельного участка

- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

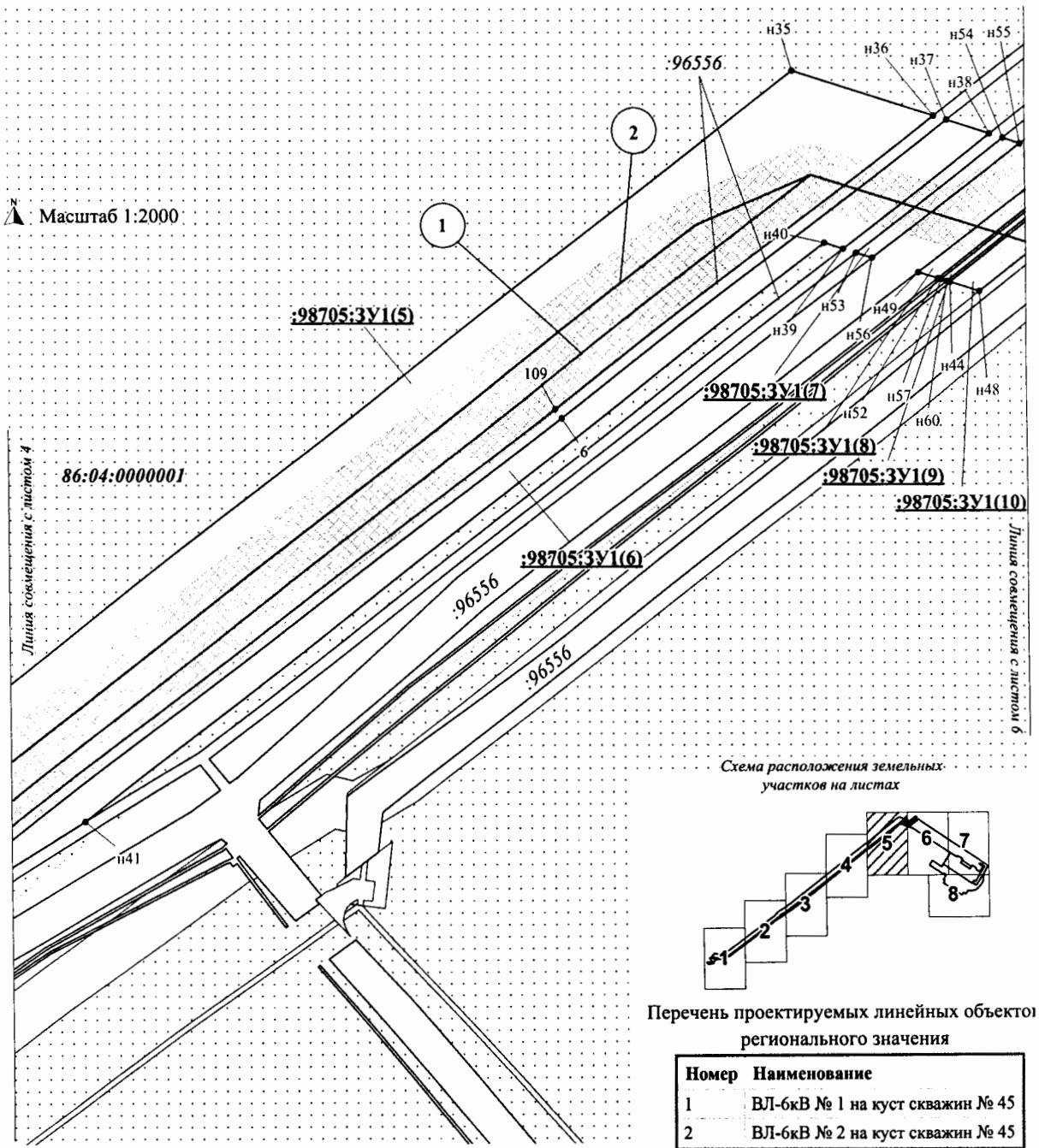


Схема расположения земельных участков на листах

Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проектируемого линейного объекта регионального значения

- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, номер существующей точки

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

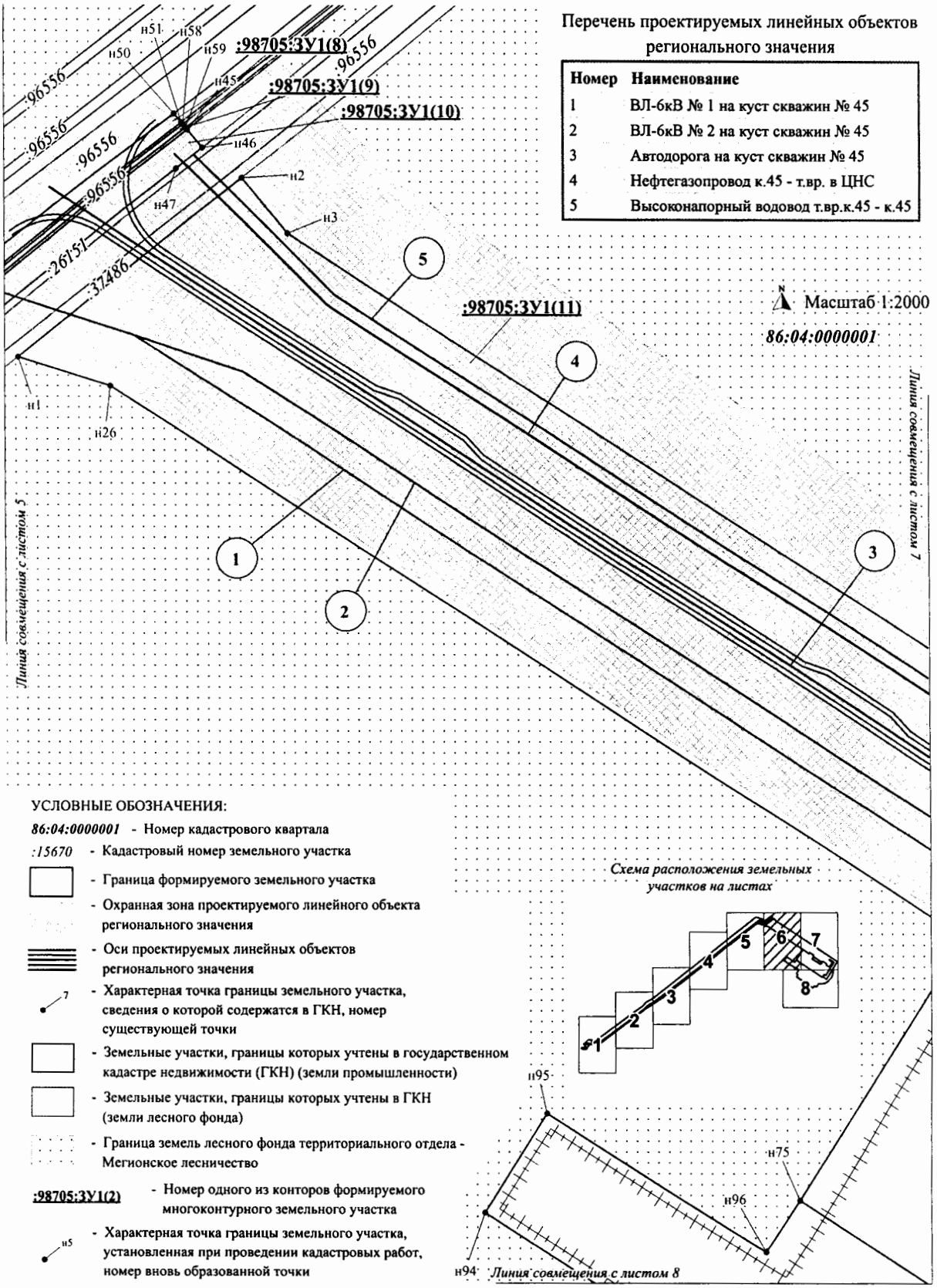
- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

:98705:ЗУ1(2) - Номер одного из конторов формируемого многоконтурного земельного участка

- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

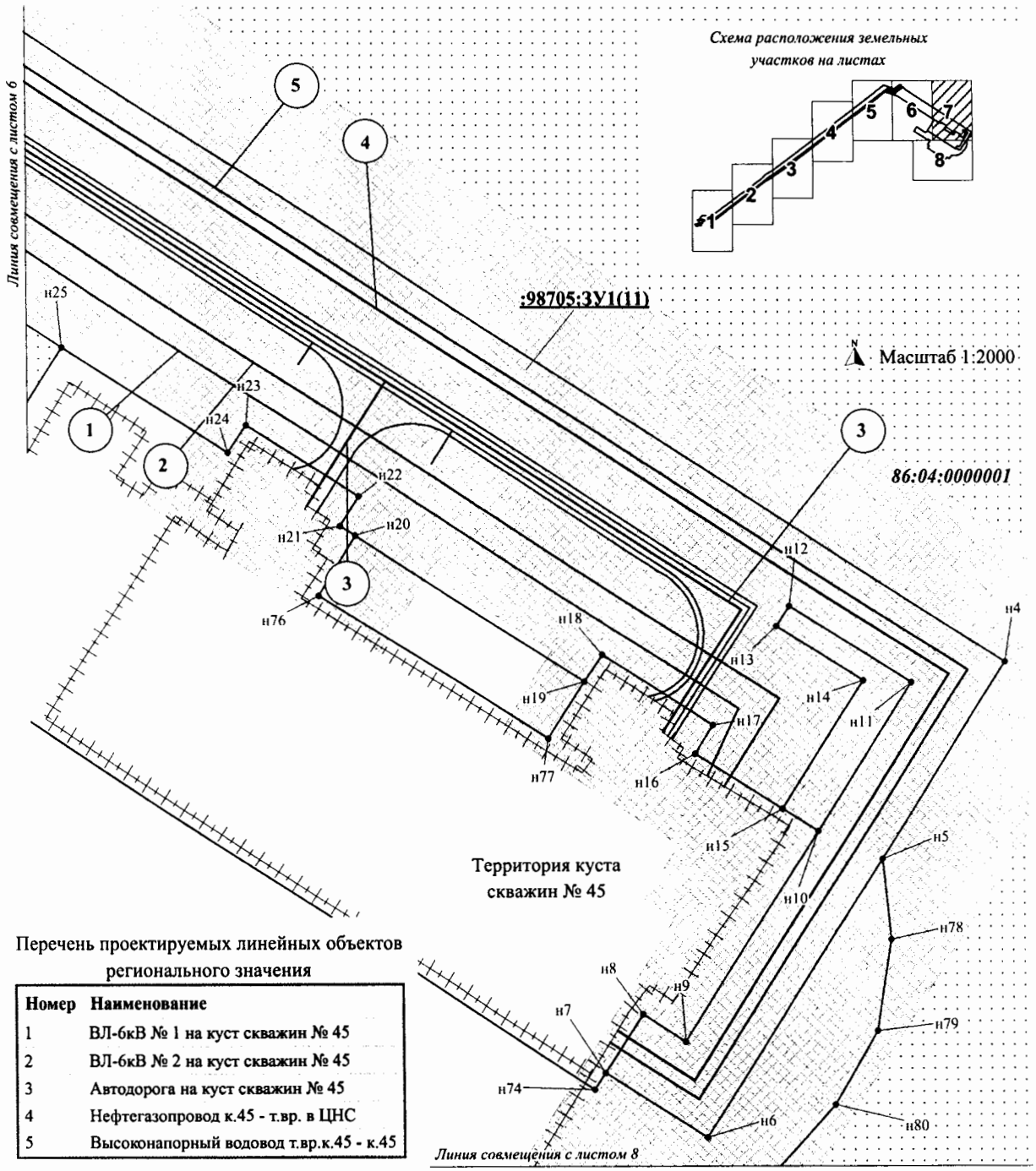
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45
2	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45
3	Автодорога на куст скважин № 45
4	Нефтегазопровод к.45 - т.вр. в ЦНС
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проектируемого линейного объекта регионального значения

- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

7 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, номер существующей точки

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

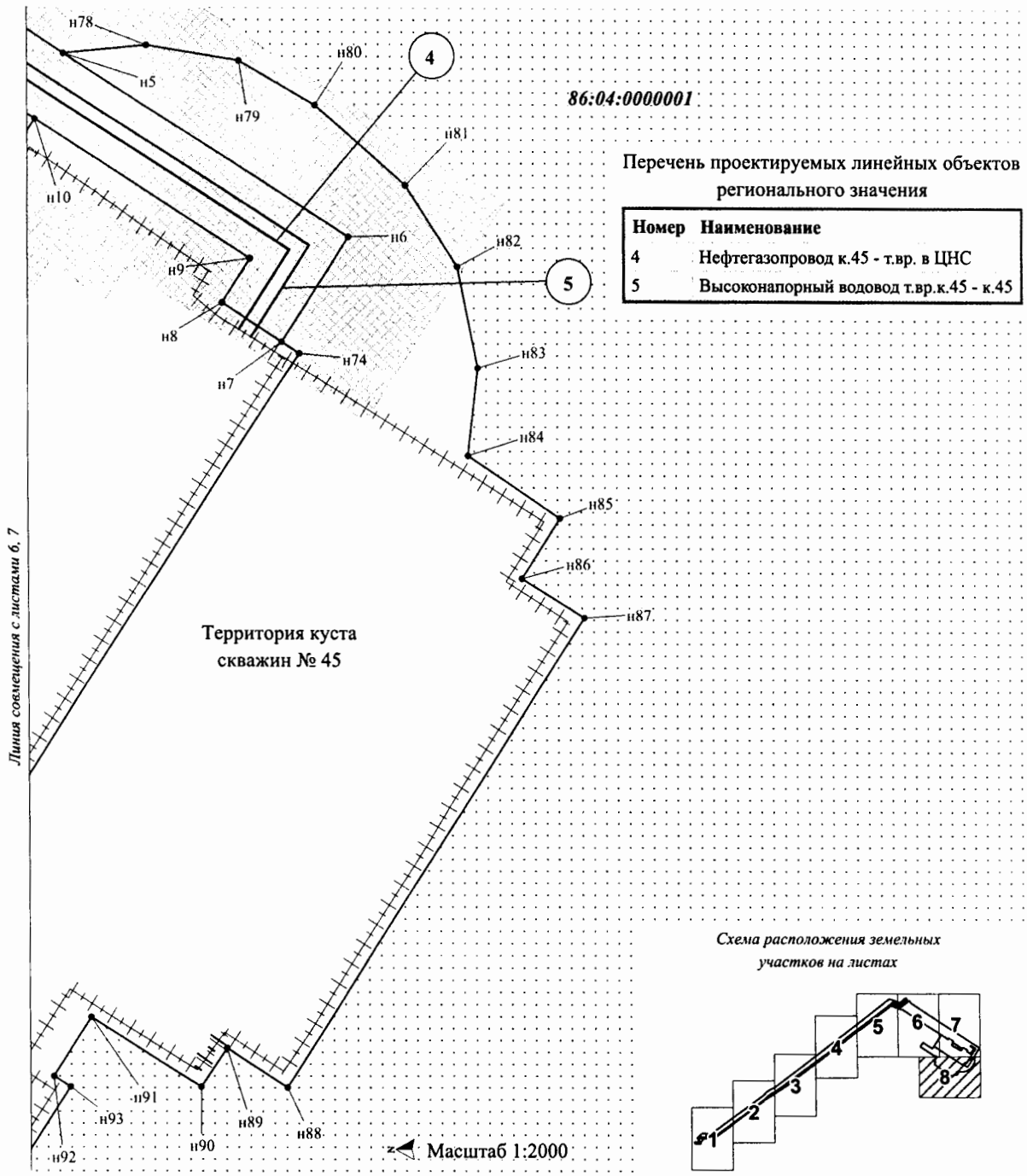
- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

:98705:3У1(2) - Номер одного из конторов формируемого многоконтурного земельного участка

н5 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов регионального значения

Номер	Наименование
4	Нефтегазопровод к.45 - т.вр. в ЦНС
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45

Схема расположения земельных участков на листах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проектируемого линейного объекта регионального значения

- Оси проектируемых линейных объектов регионального значения

7 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, номер существующей точки

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

:98705:ЗУ1(2) - Номер одного из конторов формируемого многоконтурного земельного участка

н5 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельных участков

86:04:0000001:98705:ЗУ1

Номер_точки	X	Y
н1	1004055,39	4401944,96
н2	1004125,19	4402033,63
н3	1004103,6	4402051,42
н4	1003713,24	4402659,8
н5	1003642,17	4402614,25
н6	1003541,85	4402549,89
н7	1003565,51	4402513,01
н8	1003586,33	4402526,87
н9	1003576,42	4402542,36
н10	1003652,4	4402591,13
н11	1003705,66	4402625,26
н12	1003733,88	4402581,24
н13	1003726,46	4402576,47
н14	1003706,35	4402607,71
н15	1003660,5	4402578,13
н16	1003680,13	4402546,74
н17	1003690,29	4402553,17
н18	1003715,99	4402513,11
н19	1003706,05	4402506,53
н20	1003759,56	4402423,41
н21	1003762,97	4402417,96
н22	1003773,56	4402424,76
н23	1003799,08	4402384,22
н24	1003789,19	4402377,58
н25	1003827,66	4402317,43
н26	1004043,94	4401981,62
н27	1002909,23	4400236,26
н28	1002944,2	4400237,05
н29	1002937,3	4400275,51
н30	1003285,79	4400740,96
н31	1003318,14	4400771,83
н32	1003360,39	4400844,69
н33	1003755,16	4401356,24
17	1003719,98	4401381,38
18	1003511,94	4401101,09
19	1003327,9	4400853,28
20	1003292,51	4400795,93
21	1003248,19	4400746,97
22	1003128,71	4400589,04
23	1003012,3	4400434,22
24	1002900,77	4400286,42
н34	1003766,64	4401371,12
н35	1004140,84	4401856,02
н36	1004125,0	4401906,64
109	1004021,38	4401770,66

Номер_точки	X	Y
110	1003805,24	4401484,57
111	1003755,13	4401419,68
112	1003736,1	4401390,47
113	1003740,12	4401389,91
5	1003712,58	4401386,82
6	1003499,47	4401112,72
7	1003370,94	4400947,41
8	1003278,05	4400806,48
9	1003245,91	4400757,21
10	1003247,5	4400752,13
1	1003289,31	4400798,37
2	1003324,38	4400855,37
3	1003507,89	4401102,5
4	1003716,78	4401383,74
6	1004018,19	4401773,01
н37	1004123,53	4401911,34
н38	1004118,69	4401926,86
н39	1004077,68	4401873,63
н40	1004079,79	4401866,95
н41	1003875,03	4401601,62
17	1003858,56	4401574,18
18	1003763,94	4401454,49
19	1003715,05	4401390,0
1	1003719,14	4401386,95
2	1003723,22	4401392,41
3	1003731,73	4401391,16
4	1003751,81	4401422,02
5	1003802,17	4401486,97
н42	1002900,86	4400236,08
н43	1002905,15	4400236,18
2	1002896,51	4400287,5
3	1003009,08	4400436,63
4	1003125,53	4400591,46
5	1003243,94	4400747,81
6	1003241,52	4400750,59
7	1003122,96	4400595,59
8	1003004,52	4400440,71
9	1002891,56	4400292,99
н44	1004065,68	4401912,06
н45	1004144,39	4402012,33
н46	1004137,14	4402018,27
н47	1004128,75	4402007,88
н48	1004062,38	4401922,63
н49	1004069,3	4401900,5
н50	1004150,64	4402007,2

Номер_точки	X	Y
н51	1004147,26	4402010,01
н52	1004067,06	4401907,61
н53	1004076,23	4401878,34
н54	1004117,22	4401931,57
н55	1004115,28	4401937,79
н56	1004074,47	4401884,0
н57	1004066,72	4401908,76
н58	1004146,49	4402010,66
н59	1004145,16	4402011,7
н60	1004066,04	4401910,91
н61	1003757,64	4401359,46
н62	1003760,03	4401362,58
3	1003727,89	4401385,17
4	1003725,03	4401388,07
5	1003722,44	4401384,59

86:04:0000001:98705:ЗУ2

Номер_точки	X	Y
н63	1002919,64	4400174,54
н64	1002950,33	4400203,45
н28	1002944,2	4400237,05
н27	1002909,23	4400236,26
3	1002870,89	4400131,07
4	1002874,21	4400166,58
5	1002875,14	4400173,92
6	1002876,14	4400180,84
7	1002910,0	4400155,08
н65	1002899,92	4400216,7
н66	1002868,79	4400186,5
н67	1002866,16	4400167,49
н68	1002863,34	4400136,26
н69	1002861,43	4400137,57
н70	1002864,16	4400167,7
н71	1002866,94	4400187,88
24	1002859,51	4400193,36
25	1002858,58	4400186,71
26	1002857,22	4400187,75
27	1002855,55	4400168,3
28	1002856,02	4400167,89
29	1002855,57	4400163,11
30	1002855,14	4400163,59
31	1002854,18	4400153,52
32	1002854,76	4400153,07
33	1002853,94	4400142,72
н72	1002912,11	4400167,24

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельных участков

Номер_точки	X	Y
н73	1002916,13	4400171,14
н43	1002905,15	4400236,18
н42	1002900,86	4400236,08

86:04:0000001:98705:ЗУ3

Номер_точки	X	Y
н10	1003652,39	4402591,14
н9	1003576,42	4402542,36
н8	1003586,33	4402526,87
н7	1003565,51	4402513,01
н74	1003559,31	4402508,97
н75	1003726,22	4402252,00
н25	1003827,66	4402317,43
н24	1003789,19	4402377,58
н23	1003799,08	4402384,22
н22	1003773,56	4402424,76
н21	1003762,97	4402417,96
н20	1003759,56	4402423,41
н76	1003738,01	4402409,89
н77	1003685,64	4402493,07
н19	1003706,09	4402506,52
н18	1003715,99	4402513,11
н17	1003690,29	4402553,17
н16	1003680,13	4402546,74
н15	1003660,50	4402578,13

86:04:0000001:98705:ЗУ4

Номер_точки	X	Y
н78	1003612,69	4402617,16
н79	1003580,22	4402611,93
н80	1003553,65	4402596,25
н81	1003521,73	4402567,79
н82	1003503,39	4402539,54
н83	1003496,27	4402503,86
н84	1003499,72	4402473,05
н85	1003467,25	4402451,48
н86	1003480,81	4402430,36
н87	1003458,8	4402416,46
н88	1003564,66	4402251,55
н89	1003585,67	4402265,57
н90	1003594,79	4402251,88
н91	1003633,48	4402[illegible]
н92	1003646,94	4402[illegible],67
н93	1003640,93	4402251,88
н94	1003721,38	4402127,91

Номер_точки	X	Y
н95	1003759,91	4402152,48
н96	1003705,76	4402238,43
н75	1003726,22	4402252,0
н74	1003559,31	4402508,97
н7	1003565,51	4402513,01
н6	1003541,86	4402549,89
н5	1003642,17	4402614,25
н19	1003706,05	4402506,53
н77	1003685,64	4402493,07
н76	1003738,01	4402409,89
н20	1003759,56	4402423,41
н11	1003705,66	4402625,26
н10	1003652,4	4402591,13
н15	1003660,5	4402578,13
н14	1003706,35	4402607,71
н13	1003726,46	4402576,47
н12	1003733,88	4402581,24

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 7
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	0	4	0	0	0	-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.05.2016 г. № 287-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)

Территориальный отдел – Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***отсутствует***

Описание местоположения границ земельного участка: ***Аганский лицензионный участок***

Площадь земельного участка: ***3,7600 га***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: ***в границах земельного участка***

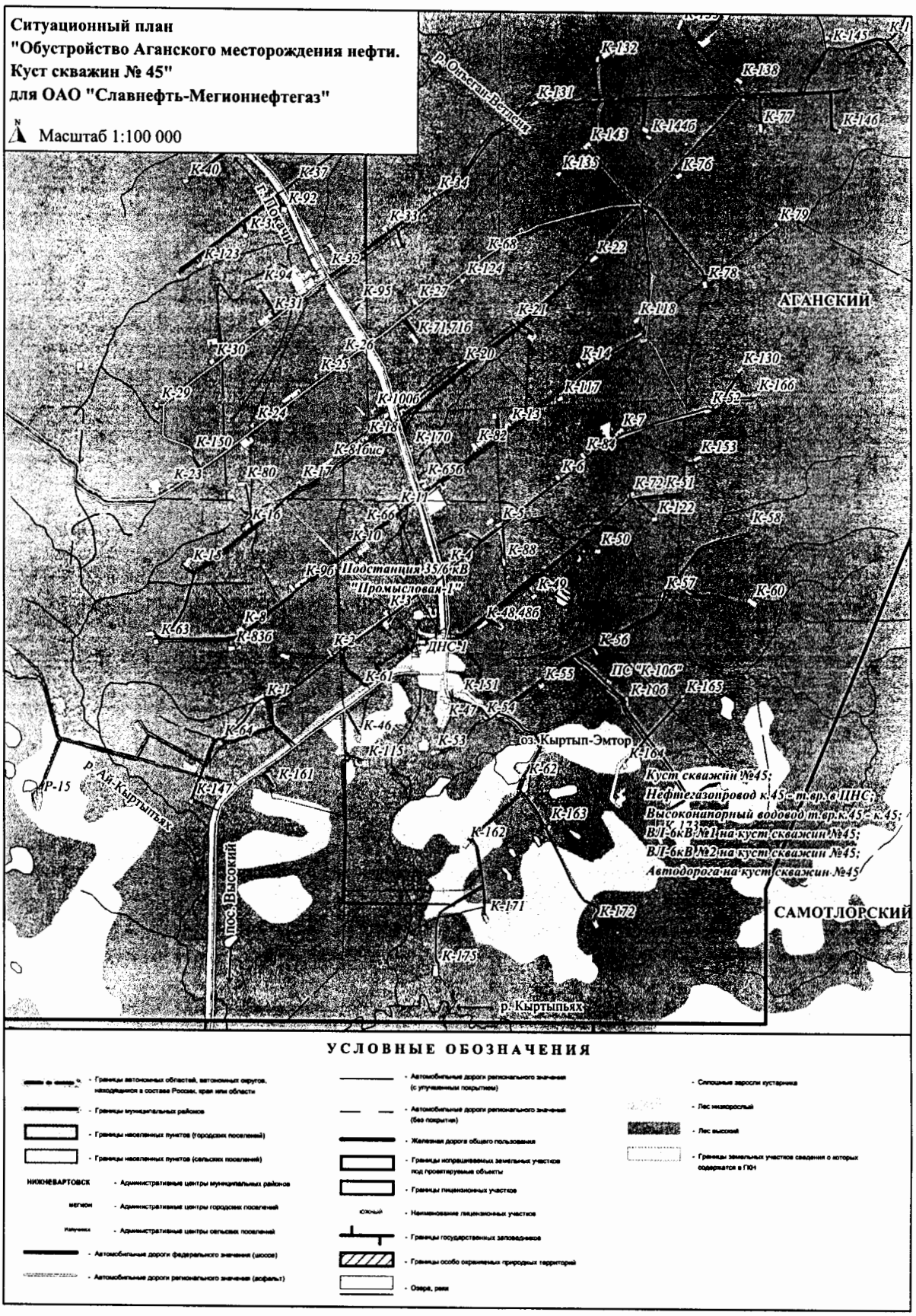
План подготовлен ***Дерновым Д.М. главным специалистом отдела землеустройства ООО «Славнефть-НПЦ»***
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

ДЛЯ ПРОЕКТОВ

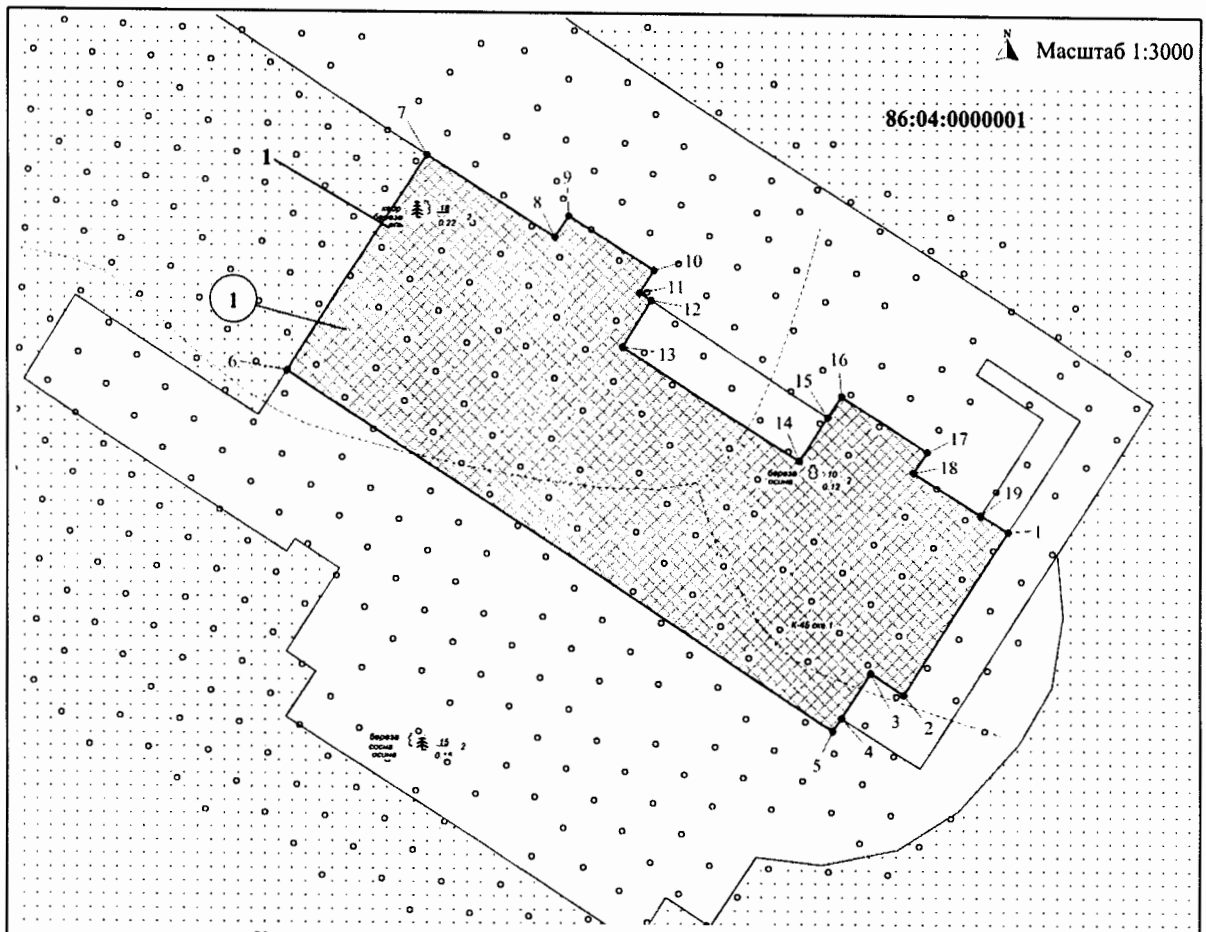
М.П. 19.09.16 / ***Дерновой Д.М.*** /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ***в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)


Ситуационный план
"Обустройство Аганского месторождения нефти.
Куст скважин № 45"
для ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:100 000
АГАНСКИЙ
САМОТЛОРСКИЙ
Подстанция 35/6 кВ "Промысловая-1"
ДНС-1
ПС "К-106"
оз. Кыртып-Эмтор
р. Ай-Кыртыпьях
пос. Высокий
Куст скважин №45;
Нефтегазопровод к.45 - т.вр.в ДНС;
Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45;
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №45;
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №45;
Автодорога на куст скважин №45
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат характерных точек границы земельного участка

Номер_точки	X	Y
1	1003652,39	4402591,14
2	1003576,42	4402542,36
3	1003586,33	4402526,87
4	1003565,51	4402513,01
5	1003559,31	4402508,97
6	1003726,22	4402252,00

Номер_точки	X	Y
7	1003827,66	4402317,43
8	1003789,19	4402377,58
9	1003799,08	4402384,22
10	1003773,56	4402424,76
11	1003762,97	4402417,96
12	1003759,56	4402423,41

Номер_точки	X	Y
13	1003738,01	4402409,89
14	1003685,64	4402493,07
15	1003706,09	4402506,52
16	1003715,99	4402513,11
17	1003690,29	4402553,17

Площадь земельного участка № 1 - 3,7600 га.

Площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства - 3,7600 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабах 1:500, 1:2000, выполненной в марте 2016 г. ООО "ИИЦ ГЕО".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016 г. ООО "Славнефть-НПЦ".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница земельного участка

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения и др.)

- Оси проектируемых линейных объектов

- Поворотная точка границы земельного участка, номер поворотной точки

(1) - Номер проектируемого объекта капитального строительства

1 - Номер земельного участка согласно градостроительному плану

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

- Граница ранее учтенного земельного участка

- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

1:3 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:500, 1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **37 600** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1:500, 1:2 000), выполненной ООО «ИИЦ ГЕО» в марте 2016 г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
19.08.2016 г. ООО «Славнефть-НПЦ»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [2, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. [2]

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____% [2].

2.2.4 Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) [2]:

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства:

№ *1* *Куст скважин № 45*

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	Сложная конфигурация		37 600	-	-
Итого:	-		***37 600***	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1 Объекты капитального строительства

№ - , *не имеются*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -

(дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - *не имеются*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 1880/1 от 13.07.2016 г.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

Технические условия № 339-2015 от 23.11.2015 г.
на электроснабжение куста скважин № 45 Аганского месторождения нефти
(приложение № 1 к градостроительному плану земельного участка)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	0	4	0	0	-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.05.2016 г. № 287-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Территориальный отдел – Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***отсутствует***

Описание местоположения границ земельного участка: ***Аганский лицензионный участок***

Площадь земельного участка: ***5,1000 га***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: ***в границах земельного участка***

План подготовлен: ***Дерновым Д.М. главным специалистом отдела землеустройства ООО «Славнефть-НПЦ»***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / ***Дерновой Д.М.*** /

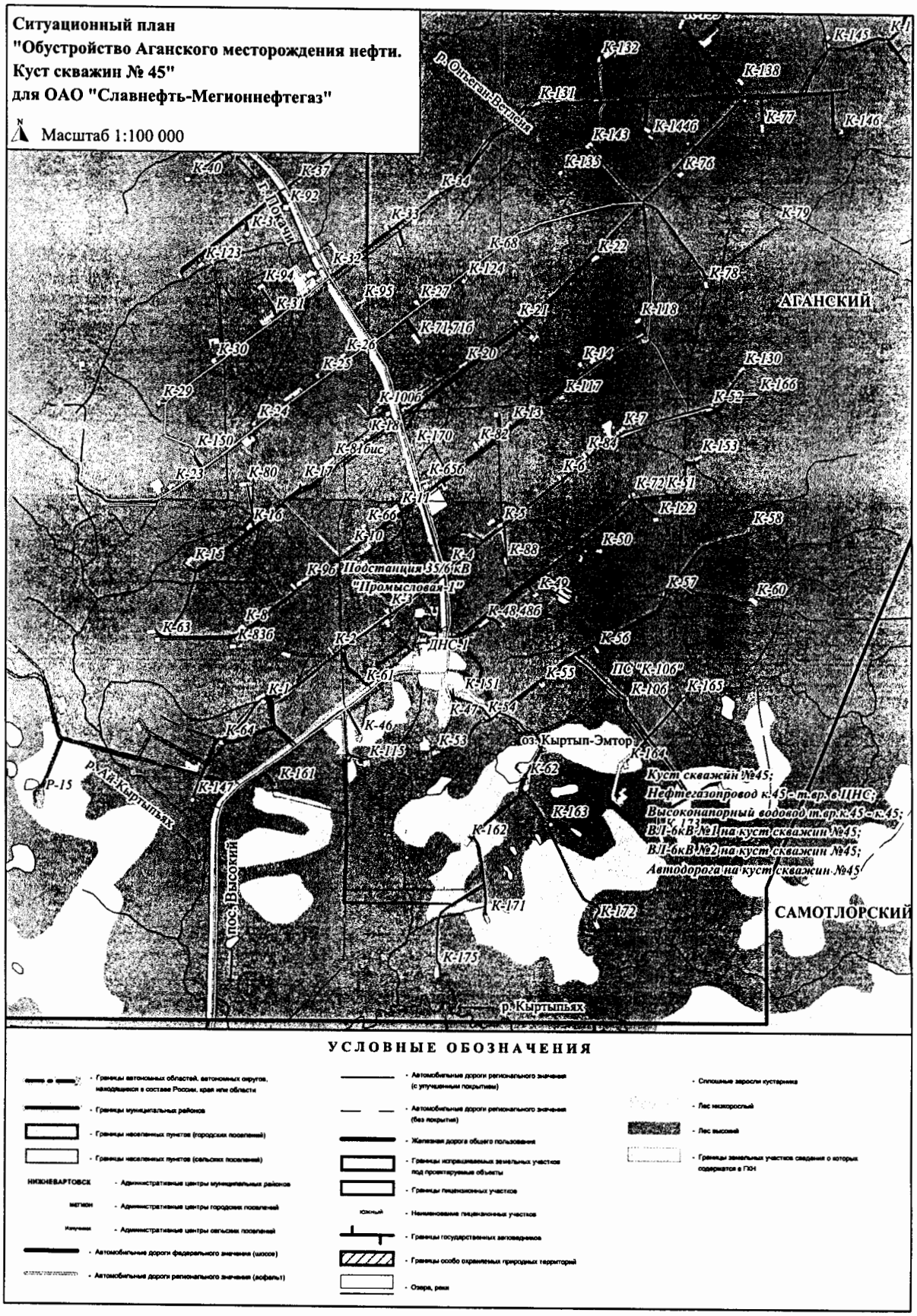
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ***в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры***

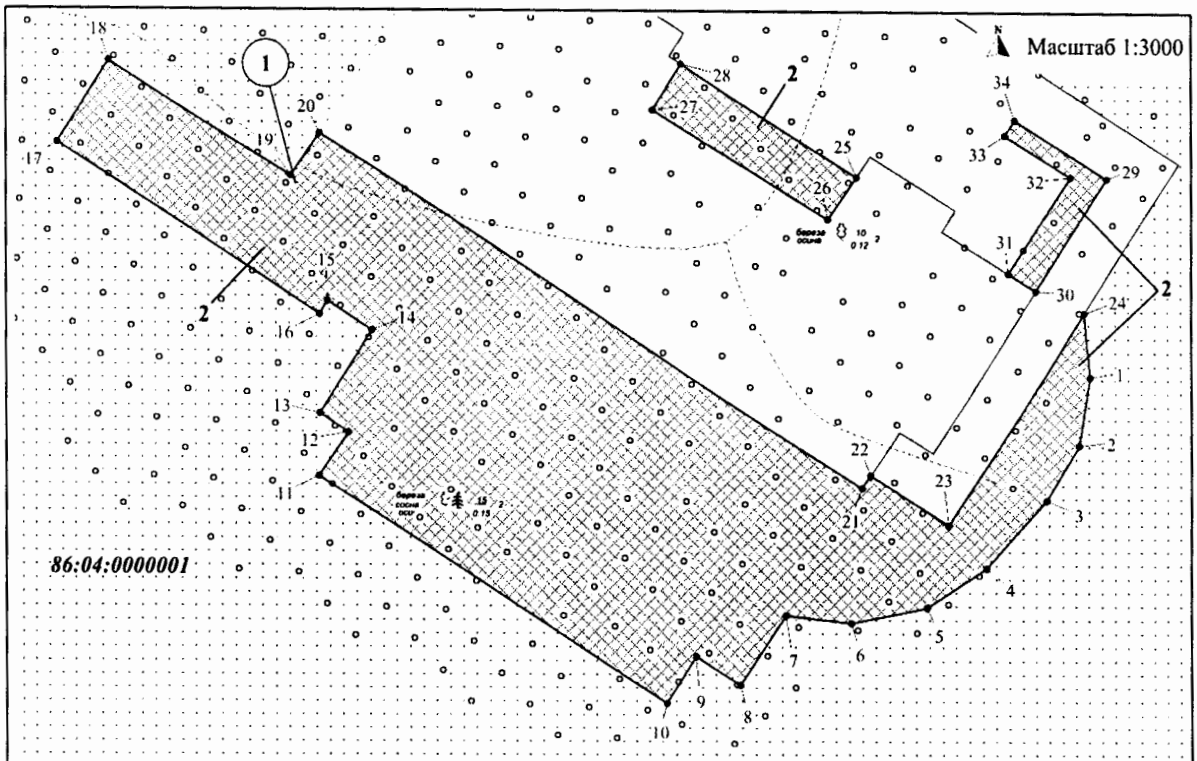
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____

(дата)


Ситуационный план
"Обустройство Аганского месторождения нефти.
Куст скважин № 45"
для ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:100 000
АГАНСКИЙ
САМОТЛОРСКИЙ
Подстанция 35/6 кВ "Промысловая-1"
ДНС-1
ПС "К-106"
оз. Кыртып-Эмтор
р. Кыртыпьях
пос. Высокий
Куст скважин №45;
Нефтегазопровод к.45 - т.вр. с ЦНС;
Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45;
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №45;
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №45;
Автодорога на куст скважин №45
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат характерных точек границы земельного участка

Номер_точки	X	Y
1	1003612,69	4402617,16
2	1003580,22	4402611,93
3	1003553,65	4402596,25
4	1003521,73	4402567,79
5	1003503,39	4402539,54
6	1003496,27	4402503,86
7	1003499,72	4402473,05
8	1003467,25	4402451,48
9	1003480,81	4402430,36
10	1003458,8	4402416,46
11	1003564,66	4402251,55

Номер_точки	X	Y
12	1003585,67	4402265,57
13	1003594,79	4402251,88
14	1003633,48	4402276,57
15	1003646,94	4402255,67
16	1003640,93	4402251,88
17	1003721,33	4402127,91
18	1003759,91	4402152,48
19	1003705,76	4402238,43
20	1003726,22	4402252,0
21	1003559,31	4402508,97
22	1003565,51	4402513,01

Номер_точки	X	Y
23	1003541,86	4402549,89
24	1003642,17	4402614,25
25	1003706,05	4402506,53
26	1003685,64	4402493,07
27	1003738,01	4402409,89
28	1003759,56	4402423,41
29	1003705,66	4402625,26
30	1003652,4	4402591,13
31	1003660,5	4402578,13
32	1003706,35	4402607,71
33	1003726,46	4402576,47
34	1003733,88	4402581,24

Площадь земельного участка № 1 - 5,1000 га.

Площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства - 5,1000 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабах 1:500, 1:2000, выполненной в марте 2016 г. ООО "ИИЦ ГЕО".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016 г. ООО "Славнефть-НИИЦ".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница земельного участка

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения и др.)

- Оси проектируемых линейных объектов

- Поворотная точка границы земельного участка, номер поворотной точки

(1) - Номер проектируемого объекта капитального строительства

1 - Номер земельного участка согласно градостроительному плану

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

- Граница ранее учтенного земельного участка

- Граница земель лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество

1:3 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:500, 1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **51 000** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500, 1:2 000), выполненной ООО «ИИЦ ГЕО» в марте 2016 г.

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.08.2016 г. ООО «Славнефть-НПЦ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [2, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении
ıвил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями и использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. [2]

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____% [2].

2.2.4 Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) [2]:

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства:

№ *1* *Куст скважин № 45*

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	Сложная конфигурация		51 000	-	-
Итого:	-		***51 000***	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1 Объекты капитального строительства

№ - , *не имеются*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -

(дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - *не имеются*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 1880/1 от 13.07.2016 г.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия № 339-2015 от 23.11.2015 г.
на электроснабжение куста скважин № 45 Аганского месторождения нефти
(приложение № 1 к градостроительному плану земельного участка)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

---

7. Иная информация (при наличии)

-

---

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение к письму №_____ от_____

«О выдаче ТУ»

Технические условия № 339-2015 от 23.11.2015-2
на электроснабжение КП-45 Аганского м/р

Запрашиваемая мощность – 945 кВт.

1. Со стороны заказчика:
   1.1. Выполнение технических условий №02-14/4035 от 17.12.2014г., «О ТУ на реконструкцию ПС-35/6кВ «Промысловая-1» 2х4МВА Аганского месторождения нефти ОАО «СН-МНГ».
2. Со стороны подрядной организации:
   2.1. Разработать проект электроснабжения КП-45 Аганского месторождения нефти. Проектом предусмотреть:
      2.1.1. Строительство двух ВЛ-6кВ на металлических опорах от точек подключения до КТПН-6/0,4кВ КП-45 Аганского м/р. Трассу прохождения ВЛ-6кВ предварительно согласовать с ООО «МЭН».
      2.1.2. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.
      2.1.3. Категорию надёжности электроснабжения определить проектом.
      2.1.4. Точки подключения:
      - Существующие ВЛ-6кВ Ф №№6,14 ПС-35/6кВ «Промысловая-1». Номера опор определить при проектировании. При необходимости выполнить замену опор в точках подключения.
      2.1.5. Проверочный расчёт электрооборудования ПС-35/6кВ «Промысловая-1» с учётом существующих и проектируемых нагрузок. При необходимости предусмотреть замену оборудования, в т.ч. трансформаторов тока и измерительных приборов.
      2.1.6. Напряжение на шинах 0,4кВ проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-45 – в соответствии с ГОСТ 32144-2013.
      2.1.7. Пункт АВР-6кВ на КП-45 с защитами на микропроцессорных устройствах и трансформаторами тока 300/5.
      2.1.8. Расположение оборудования пункта АВР-6кВ на общей площадке обслуживания с указанием расстояний и монтажом степ-болтов для подъема к ЛР-6кВ для ремонта и обслуживания. Расположение оборудования и габариты площадки согласовать с ООО «МЭН».
      2.1.9. КТПН-6/0,4кВ в соответствии с утвержденными общими техническими требованиями на изготовление и поставку комплектных однотрансформаторных подстанций наружной установки 6/0,4 кВ мощностью от 100 до 1000кВА. Мощность КТПН-6/0,4кВ определить проектом.
      2.1.10. Калитку с механическим затвором на входе площадки обслуживания КТПН-6/0,4кВ, пункта АВР-6кВ.
      2.1.11. Линейные разъединители на первых отпаечных и концевых опорах для подключения проектируемых ВЛ-6кВ и КТПН-6/0,4кВ КП-45.

2.1.12. Крепление провода к ЛР-6кВ, проходным изоляторам КТПН6/0,4кВ при помощи плашечных зажимов.

2.1.13. КЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-6/0,4кВ до электроприёмников КП-45 по кабельным эстакадам. Технические характеристики, тип и способ прокладки по кабельным эстакадам КЛ-0,4кВ определить проектом.

2.1.14. Согласование трассы КЛ-0,4кВ со всеми заинтересованными организациями.

2.1.15. Заземление электроприёмников, пункта АВР-6кВ, ЛР-6кВ и КТПН-6/0,4кВ в соответствии с требованиями глав 1.7, 7.3 ПУЭ.

2.1.16. В ПСД включить затраты на пусконаладочные работы оборудования, поверку трансформаторов тока и измерительных приборов в случае их замены.

2.1.17. Проверку сечения провода ВЛ-6кВ по экономической плотности тока.

2.1.18. Определение мест опасного сближения ВЛ-6кВ с а/дорогами и зимниками. В этих местах предусмотреть установку металлических отбойников для защиты опор ВЛ-6кВ от механических повреждений. Места опасного сближения согласовать с ООО «МЭН».

2.1.19. В местах пересечения ВЛ-6кВ с а/дорогами, зимниками и водными преградами - переходы на повышенных опорах. Расстояние от проводов ВЛ-6кВ до полотна дороги – не менее 10м. Места пересечения согласовать с ООО «МЭН».

2.1.20. Пересечение проектируемых ВЛ с надземными, наземными и подземными трубопроводами выполнить в соответствии с п.п.2.5.279-2.5.290 ПУЭ 7 изд. При необходимости выполнить реконструкцию трубопроводов и защиту опор проектируемых ВЛ.

2.1.21. При попадании опор в зону затопления при половодье, оборудовать их защитой ото льда и корчехода.

2.1.22. Дорожные знаки «Габарит 4,5м», запрещающие проезд крупногабаритного транспорта с грузом или без груза высотой более 4,5м в местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогами и зимниками, согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 24.02. 2009 № 160.

2.1.23. Постоянные знаки на опорах ВЛ-6кВ, согласно п.2.5.23. ПУЭ.

2.1.24. Определение мест пересечения проектируемых и реконструируемых ВЛ-6кВ с действующими ВЛ-6кВ и рассмотрение вариантов переврезки этих ВЛ-6кВ для исключения пересечений и повышенных переходов. Места пересечения и варианты переврезки согласовать с ООО «МЭН».

2.1.25. Выполнение расчёта вырубки просеки под прохождение ВЛ-6кВ по насаждениям согласно ПУЭ п.2.5.207.

2.1.26. Установку устройств защит ВЛ-6кВ от грозовых перенапряжений типа ГИРМК, РДИП и т.п.

2.1.27. На планах трасс ВЛ-6кВ указывать линию вырубки леса, поросли, кустарников.

2.2. Проект, выполненный в соответствии с п.2.1. настоящих технических условий, согласовать с ООО «МЭН» и энергетическим отделом ОАО «СН-МНГ».

2.2.1. Предоставить в ООО «МЭН» проект на электронном носителе.

2.3. Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит на основании согласованной в соответствии с п.2.2. настоящих технических условий проектной документации.

3. Порядок выполнения мероприятий по электроснабжению КП-45 Ватинского месторождении нефти:

3.1. Выполнить мероприятия, предусмотренные настоящими техническими условиями.

3.2. Провести осмотр (обследование) объекта капитального строительства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии представителей ОАО «СН-МНГ», ООО «МЭН».

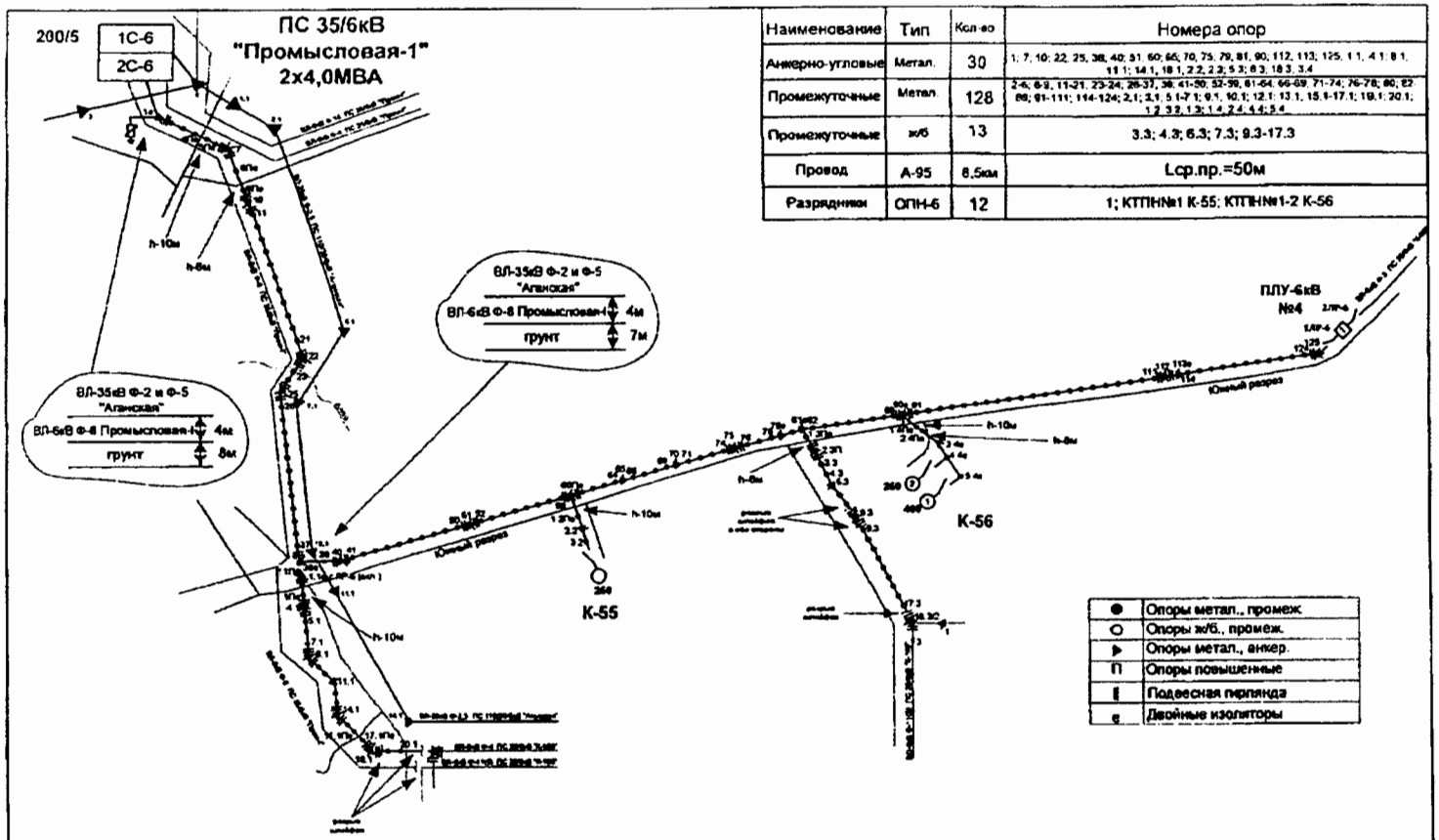
3.3. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

4. Срок действия технических условий 24 месяца.

Приложение: 1) Поопорная схема ВЛ-6кВ Ф-6,14 ПС-35/6кВ «Промысловая-1» - на 2 листах в 1 экземпляре;
2) Однолинейная схема ПС-35/6кВ «Промысловая-1» - на 1 листе в 1 экземпляре.

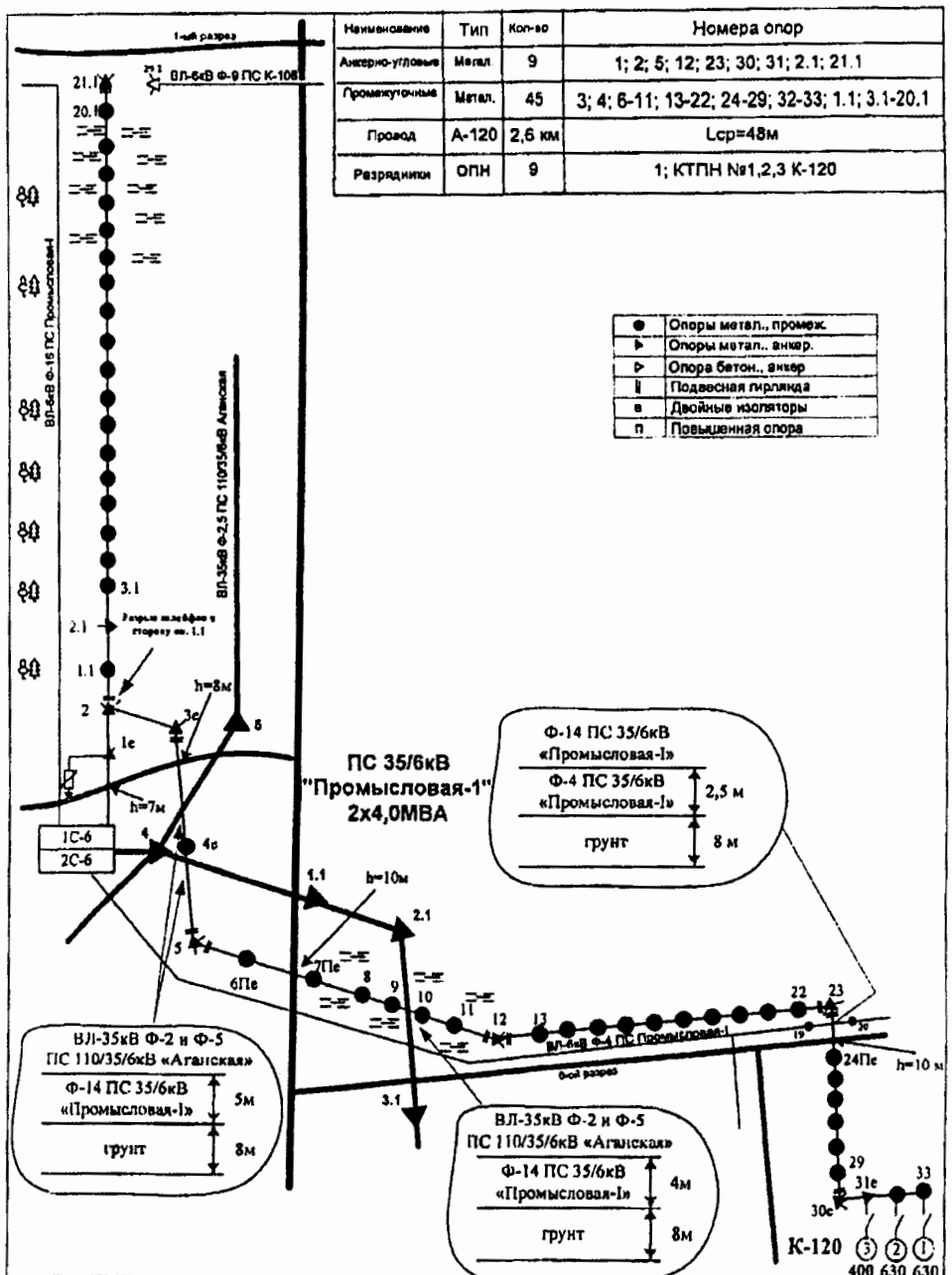
Первый заместитель генерального директора – главный инженер ООО «МЭН» **В.В. Долгушин**

Согласовано:
Главный энергетик ОАО «СН-МНГ» **С.Ю. Мухин**



Наименование	Тип	Кол-во	Номера опор
Анкерно-угловые	Метал.	30	1; 7; 10; 22; 25; 38; 40; 51; 60; 65; 70; 75; 79; 81; 90; 112; 113; 125; 1.1; 4.1; 8.1; 11.1; 14.1; 18.1; 2.2; 2.3; 5.3; 8.3; 18.3; 3.4
Промежуточные	Метал.	128	2-6; 8-9; 11-21; 23-24; 26-37; 39; 41-50; 52-59; 61-64; 66-69; 71-74; 76-78; 80; 82-89; 91-111; 114-124; 2.1; 2.1; 5.1-7.1; 9.1; 10.1; 12.1; 13.1; 15.1-17.1; 19.1; 20.1; 1.2; 3.2; 1.3; 1.4; 2.4; 4.4; 5.4
Промежуточные	ж/б	13	3.3; 4.3; 6.3; 7.3; 9.3-17.3
Провод	А-95	6,5км	Lср.пр.=50м
Разрядники	ОПН-6	12	1; КТПН№1 К-55; КТПН№1-2 К-56

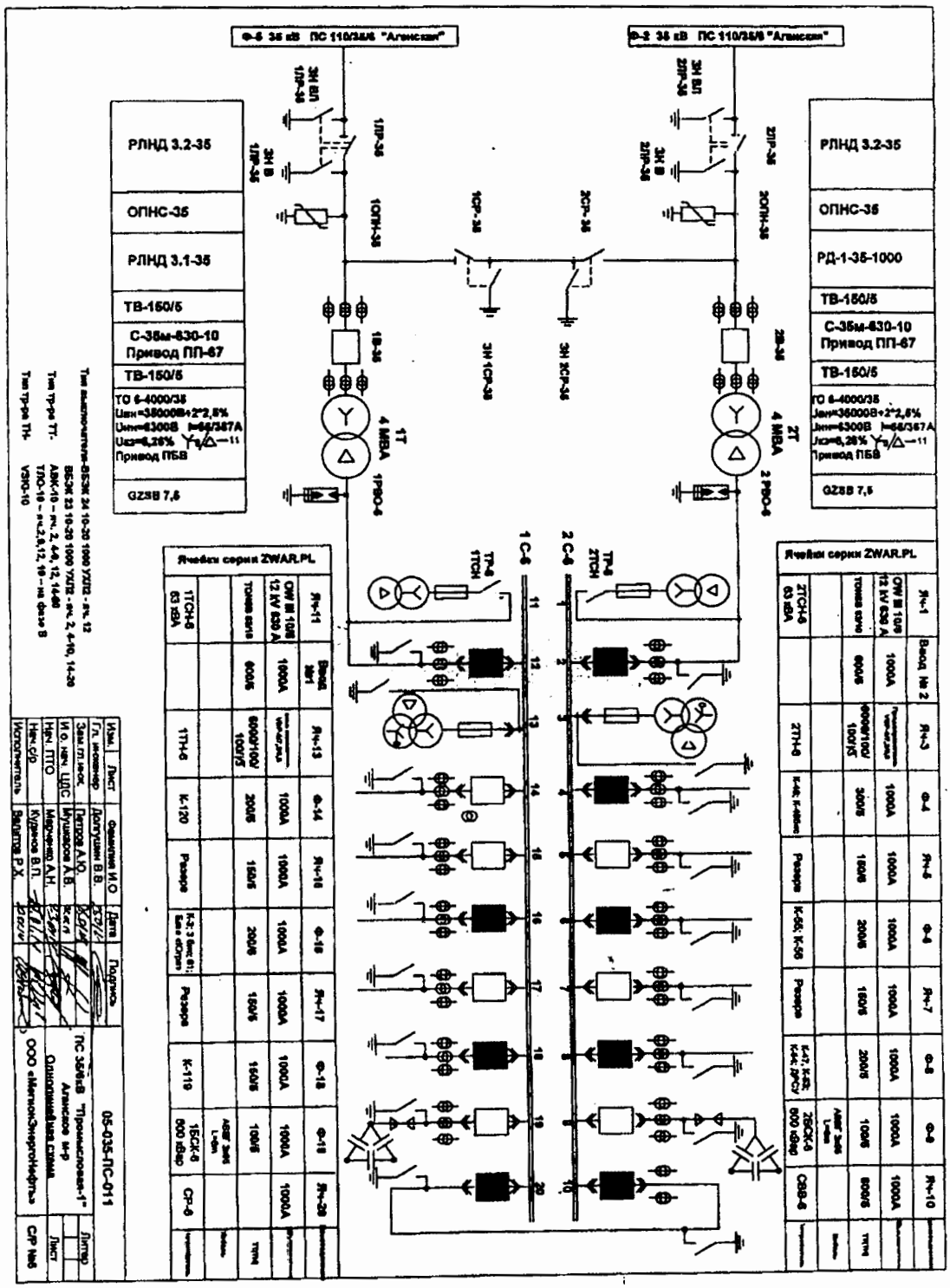
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата	05-006-ВЛ-051	литер	лист	листов
Гл. инженер		Долгушин В.В.						
Зам.гл.инж.		Петров А.Ю.			Поопорная схема ВЛ-6кВ Ф-6 ПС35/6кВ "Промысловая-I"			
И.о. нач. ЦДС		Мушкаров А.В.						
Нач. ПТО		Марченко А.И.						
Нач.с/р№ 5		Кудинов В.П.		20.02.14	ООО "МегионЭнергоНефть"	Сетевой район №5		
Выполнил		Валитов Р.Х.		20.02.14				



Наименование	Тип	Кол-во	Номера опор
Анкерно-угловые	Метал	9	1; 2; 5; 12; 23; 30; 31; 2.1; 21.1
Промежуточные	Метал.	45	3; 4; 6-11; 13-22; 24-29; 32-33; 1.1; 3.1-20.1
Провод	А-120	2,6 км	Lср=48м
Разрядники	ОПН	9	1; КТПН №1,2,3 К-120

●	Опоры метал., промеж.
▶	Опоры метал., анкер.
▷	Опора бетон., анкер
‖	Подвесная гирлянда
⊞	Двойные изоляторы
п	Повышенная опора

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата	05-006-ВЛ-053	литер	лист	листов
Гл. инженер		Долгушин В.В.		2.02.24				
Зам.гл.инж.		Петров А.Ю.		2.02.24	Поопорная схема ВЛ-6кВ Ф-14 ПС35/6кВ "Промысловая-I"			
И.о. нач. ЦДС		Мушкаров А.В.						
Нач. ПТО		Марченко А.И.		2.02.24				
Нач. с/р №5		Кудинов В.П.		2.02.24	ООО "МегионЭнергоНефть"	Сетевой район №5		
Исполнитель		Валитов Р.Х.		2.02.24				


Ф-2 35 кВ ПС 110/35/6 "Агинская"
Ф-6 35 кВ ПС 110/35/6 "Агинская"
РЛНД 3.2-35
ОПНС-35
РД-1-35-1000
ТВ-150/5
С-35м-630-10 Привод ПП-67
ТВ-150/5
ТО 6-4000/35 Uвн=35000В+2*2,5% Uнн=6300В Iн=66/367А Uкз=6,28% Y0/Δ-11 Привод ПБВ
GZSB 7,5
РЛНД 3.1-35
2ЗН ВЛ 2ЛР-35
2ЗН В 2ЛР-35
2ЛР-35
2ОПН-35
2СР-35
2В-35
2Т 4 МВА
2 РВО-6
1ЗН ВЛ 1ЛР-35
1ЗН В 1ЛР-35
1ЛР-35
1ОПН-35
1СР-35
1В-35
1Т 4 МВА
1 РВО-6
ЗН 1СР-35
ЗН 2СР-35
ТН-6 1ТСН
ТН-6 2ТСН
1 С-6
2 С-6
Ячейки серии ZWAR.PL
Ячейки серии ZWAR.PL
Тип выключателя-ВБЭК 24 10-20 1000 У2/Т2 - яч. 12
ВБЭК 23 10-20 1000 У2/Т2 - яч. 2, 4-10, 14-20
Тип тр-ра ТТ- АВК-10 – яч. 2, 4-9, 12, 14-20
ТЛО-10 – яч.2,8,12, 10 – на фазе В
Тип тр-ра ТН- ЗОЛ-10
Изм. Лист Фамилия И.О Дата Подпись
Гл. инженер Долгушин В.В.
Зам.гл.инж. Петров А.Ю.
И.о. нач. ЦДС Мушников А.В.
Нач. ПТО Марченко А.Н.
Нач.СРЗ Курбанов В.П.
Исполнитель Зиатдинов Р.Х.
05-035-ПС-011
ПС 35/6кВ "Промысловая-1" Агинское м-р
Однолинейная схема
Литер
Лист
ООО «МагнолияЭнергоНефть»
СЗР №6

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	0	4	0	0	0	-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.05.2016 г. № 287-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Аганское месторождение нефти

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***86:04:0000001:34930***

Описание местоположения границ земельного участка: ***Аганский лицензионный участок***

Площадь земельного участка: ***0,0800 га***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: ***в границах земельного участка***

План подготовлен: ***Дерновым Д.М. главным специалистом отдела землеустройства ООО «Славнефть-НПЦ»***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

ДЛЯ ПРОЕКТОВ

М.П. _____ / _____ / ***Дерновой Д.М.*** /

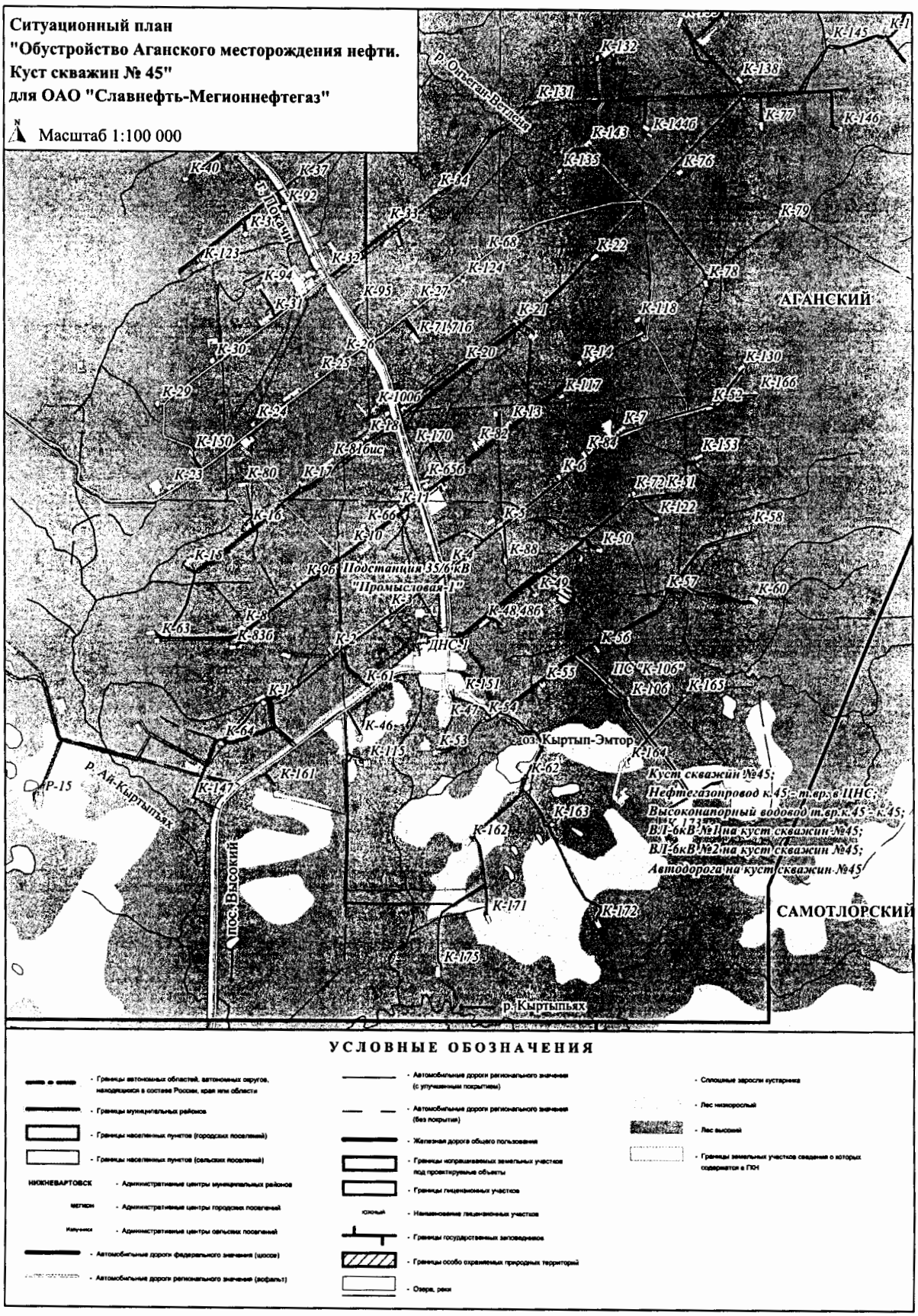
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ***в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры***

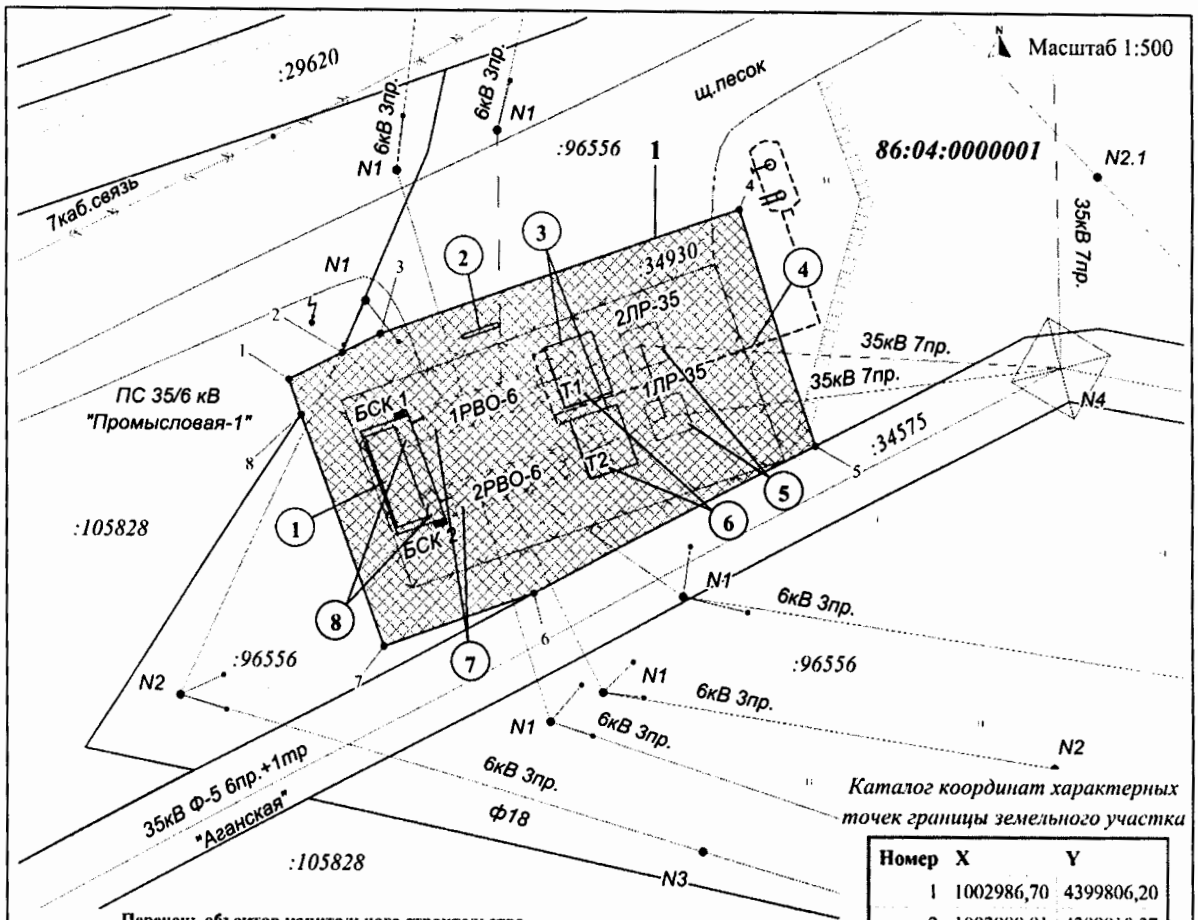
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____

(дата)


Ситуационный план
"Обустройство Аганского месторождения нефти.
Куст скважин № 45"
для ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:100 000
АГАНСКИЙ
САМОТЛОРСКИЙ
Подстанция 35/6кВ "Промысловая-1"
ДНС-1
ПС "К-106"
оз. Кыртып-Эмтор
р. Ай-Кыртыпъях
пос. Высокий
р. Кыртыпъях
Куст скважин №45;
Нефтегазопровод к.45 - т.вр. в ЦНС;
Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45;
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №45;
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №45;
Автодорога на куст скважин №45
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы автономных областей, автономных округов, находящихся в составе России, края или области
Границы муниципальных районов
Границы населенных пунктов (городских поселений)
Границы населенных пунктов (сельских поселений)
НИЖНЕВАРТОВСК - Административные центры муниципальных районов
МЕГИОН - Административные центры городских поселений
Излучинск - Административные центры сельских поселений
Автомобильные дороги федерального значения (шоссе)
Автомобильные дороги регионального значения (асфальт)
Автомобильные дороги регионального значения (с улучшенным покрытием)
Автомобильные дороги регионального значения (без покрытия)
Железная дорога общего пользования
Границы испрашиваемых земельных участков под проектируемые объекты
Границы лицензионных участков
южный - Наименование лицензионных участков
Границы государственных заповедников
Границы особо охраняемых природных территорий
Озера, реки
Сплошные заросли кустарника
Лес низкорослый
Лес высокий
Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Перечень объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Конденсаторная установка в утепленном блоке-модуле	проект.
2	Пожарный щит (ЩПБ)	проект.
3	Блок силового трансформатора	проект.
4	Дренаж масла и воды в дренажную емкость	проект.
	Подстанция 35/6 кВ 2*4000 Промысловая-1, в том числе:	
5	Блок ввода 35 кВ	сущ.
6	Трансформатор	сущ.
7	Блок распределительного устройства 6 кВ	сущ.
8	Батарея статических конденсаторов	сущ.

Каталог координат характерных точек границы земельного участка

Номер	X	Y
1	1002986,70	4399806,20
2	1002988,81	4399810,37
3	1002990,29	4399813,41
4	1003000,06	4399841,79
5	1002981,60	4399847,77
6	1002969,87	4399825,48
7	1002965,75	4399813,61
8	1002983,89	4399807,14

Площадь земельного участка № 1 (86:04:0000001:34930) - 0,0800 га.

Площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства - 0,0800 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в марте 2016 г. ООО "ИИЦ ГЕО".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016 г. ООО "Славнефть-НПЦ".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница земельного участка

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения и др.)

7 - Поворотная точка границы земельного участка, номер поворотной точки

(1) - Номер проектируемого объекта капитального строительства

(1) - Номер существующего объекта капитального строительства

1 - Номер земельного участка согласно градостроительному плану

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:500, 1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **800** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной ООО «ИИЦ ГЕО» в марте 2016 г.

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.08.2016 г. ООО «Славнефть-НПЦ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [2, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении
ıвил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. [2]

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____% [2].

2.2.4 Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) [2]:

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства:

№ *1, 2, 3, 4* *Подстанция 35/6 кВ «Промысловая-1»*

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1 (86:04:0000001:34930)	Сложная конфигурация		800	-	-
Итого:	-		***800***	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1 Объекты капитального строительства

№ *5, 6, 7, 8* (согласно чертежу градостроительного плана), *Подстанция 35/6 кВ 2*4000 Промысловая-1* (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер *86:03:04:00096:000/ 001046810:0000*

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - (дата)

Свидетельство о государственной регистрации права серии 86-АА № 608785 от 29.03.2004 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу градостроительного плана), *не имеются* (назначение объекта культурного наследия)

Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 1880/1 от 13.07.2016 г.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

Технические условия № 07-2015 от 12.01.2015 г.
на реконструкцию ПС 35/6 кВ «Промысловая-1» Аганского месторождения нефти
(приложение № 1 к градостроительному плану земельного участка)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

Договор аренды земельного участка № 3137 от 19.04.2011 г.
(номер записи в ЕГРП 86-86-02/023/2011-106 от 24.05.2011 г.)

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	0	4	0	0	0	-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.05.2016 г. № 287-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Аганское месторождение нефти

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***86:04:0000001:96556***

Описание местоположения границ земельного участка: ***Аганский лицензионный участок***

Площадь земельного участка: ***678,8435 га***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: ***в границах земельного участка***

План подготовлен: ***Дерновым Д.М. главным специалистом отдела землеустройства ООО «[illegible]нефть-НПЦ»***

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

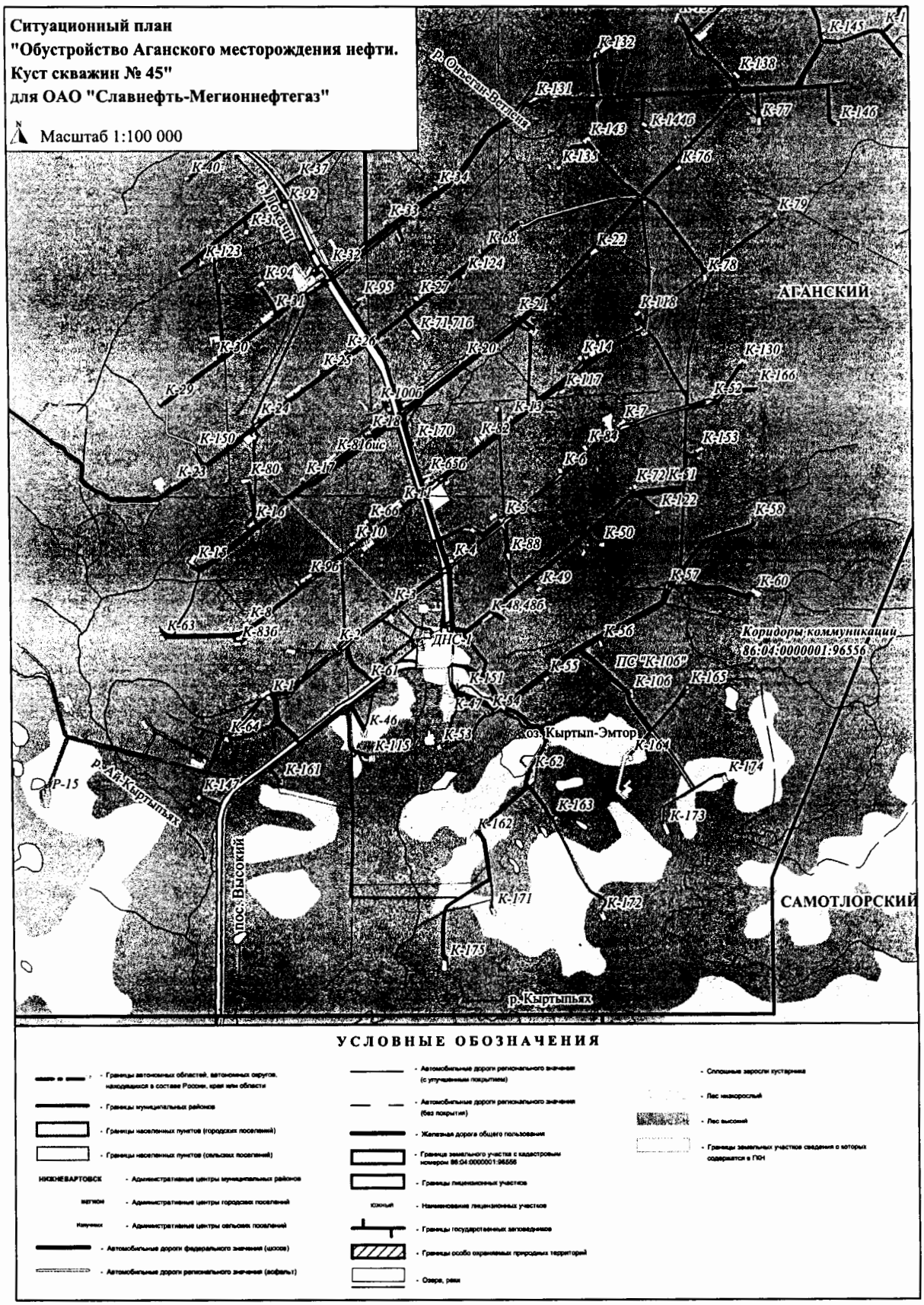
ДЛЯ ПРОЕКТОВ

М.П. 19.09.2016 (дата) / (подпись) / ***Дерновой Д.М.*** (расшифровка подписи) /

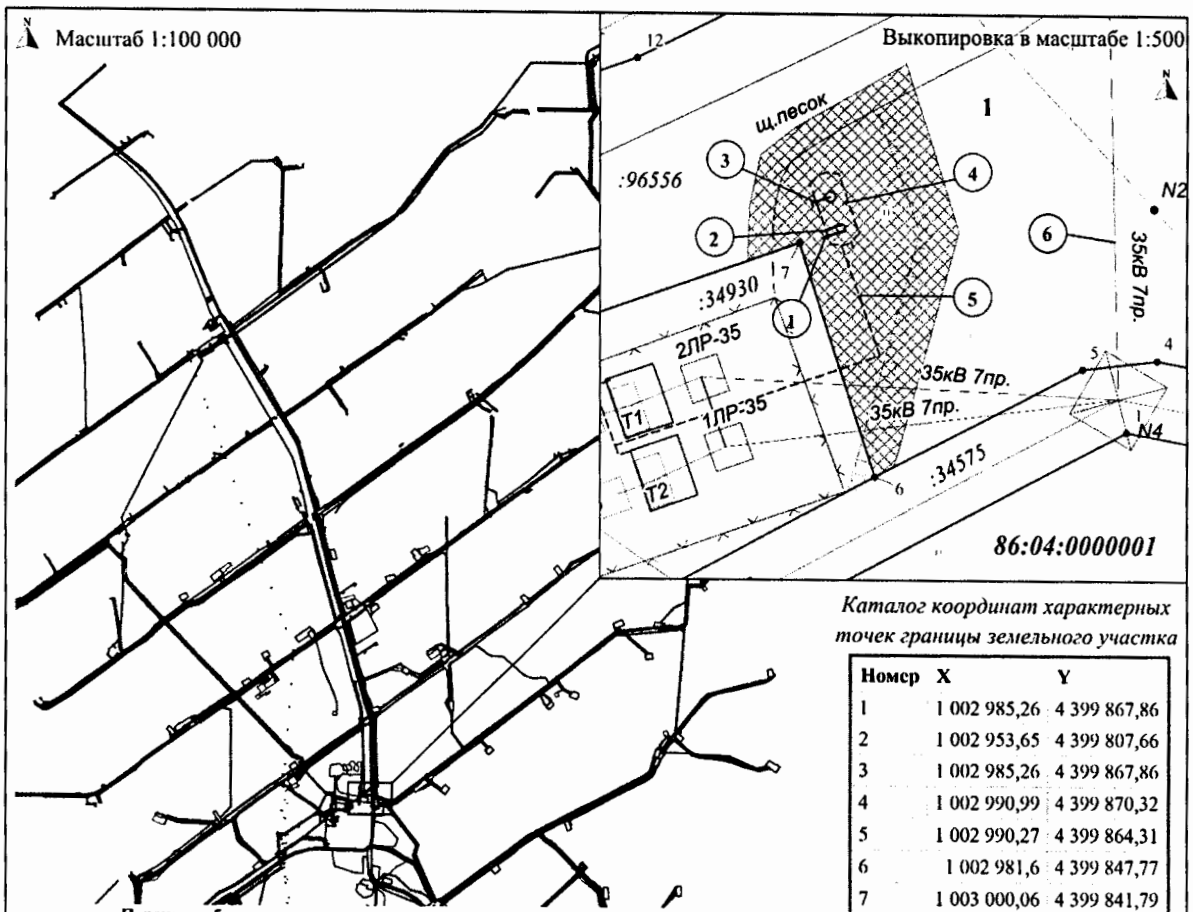
Представлен ***в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)


Ситуационный план
"Обустройство Аганского месторождения нефти.
Куст скважин № 45"
для ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:100 000
АГАНСКИЙ
САМОТЛОРСКИЙ
ДНС-1
ПС "К-106"
Коридоры коммуникаций
86:04:0000001:96556
оз. Кыртып-Эмтор
р. Аган-Кыртыпьях
р. Кыртыпьях
пос. Высокий
р. Ольеган-Вотсиям
р. Лопаги
К-1
К-132
К-145
К-138
К-131
К-77
К-146
К-143
К-144б
К-133
К-76
К-40
К-37
К-92
К-34
К-33
К-79
К-38
К-68
К-22
К-123
К-32
К-124
К-78
К-94
К-93
К-27
К-31
К-21
К-118
К-71,71б
К-30
К-26
К-90
К-14
К-130
К-35
К-166
К-29
К-117
К-52
К-100б
К-24
К-13
К-7
К-18
К-170
К-82
К-84
К-153
К-150
К-8 бис
К-6
К-23
К-80
К-17
К-65б
К-72
К-71
К-122
К-58
К-16
К-66
К-5
К-10
К-50
К-15
К-4
К-88
К-96
К-49
К-57
К-60
К-9
К-48,48б
К-8
К-63
К-83б
К-2
К-56
К-61
К-55
К-1
К-151
К-106
К-165
К-54
К-47
К-64
К-46
К-53
К-115
К-164
К-62
К-174
Р-15
К-147
К-161
К-163
К-162
К-173
К-171
К-172
К-175
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы автономных областей, автономных округов, находящихся в составе России, края или области
Границы муниципальных районов
Границы населенных пунктов (городских поселений)
Границы населенных пунктов (сельских поселений)
НИЖНЕВАРТОВСК - Административные центры муниципальных районов
мегион - Административные центры городских поселений
Излучинск - Административные центры сельских поселений
Автомобильные дороги федерального значения (щосс)
Автомобильные дороги регионального значения (асфальт)
Автомобильные дороги регионального значения (с улучшенным покрытием)
Автомобильные дороги регионального значения (без покрытия)
Железная дорога общего пользования
Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:96556
Границы лицензионных участков
южный - Наименование лицензионных участков
Границы государственных заповедников
Границы особо охраняемых природных территорий
Озера, реки
Сплошные заросли кустарника
Лес низкорослый
Лес высокий
Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат характерных точек границы земельного участка

Номер	X	Y
1	1 002 985,26	4 399 867,86
2	1 002 953,65	4 399 807,66
3	1 002 985,26	4 399 867,86
4	1 002 990,99	4 399 870,32
5	1 002 990,27	4 399 864,31
6	1 002 981,6	4 399 847,77
7	1 003 000,06	4 399 841,79
8	1 002 990,29	4 399 813,41
9	1 002 988,81	4 399 810,37
10	1 003 004,56	4 399 817,13
11	1 003 011,09	4 399 818,55
12	1 003 014,71	4 399 828,86
13	1 003 027,24	4 399 854,27
14	1 002 969,87	4 399 825,48
15	1 002 955,81	4 399 798,74
16	1 002 957,62	4 399 790,09
17	1 002 983,89	4 399 807,14
18	1 002 965,75	4 399 813,61
19	1 002 969,87	4 399 825,48

Перечень объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Пар на пропарку	проект.
2	Откачка масла и воды из дренажной ёмкости	проект.
3	Воздушка	проект.
4	Маслосборная емкость V=25 м3	проект.
5	Дренаж масла и воды в дренажную емкость	проект.
6	ВЛ-35кВ Ф-5 "Аганская"	сущ.

Площадь земельного участка № 1 (86:04:0000001:96556) - 678,8435 га.

Площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства - 0,0290 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в марте 2016 г. ООО "ИИЦ ГЕО".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016 г. ООО "Славнефть-НПЦ".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:96556

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения и др.)

7 - Поворотная точка границы земельного участка, номер поворотной точки

(1) - Номер проектируемого объекта капитального строительства

(1) - Номер существующего объекта капитального строительства

1 - Номер земельного участка согласно градостроительному плану

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН) (земли промышленности)

- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН (земли лесного фонда)

1:500, 1:100 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:500, 1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **6 788 435** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1:500, 1:100 000), выполненной ООО «ИИЦ ГЕО» в марте 2016 г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
19.08.2016 г. ООО «Славнефть-НПЦ»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [2, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении
ıвил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. [2]

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____% [2].

2.2.4 Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) [2]:

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства:

№ *1, 2, 3, 4, 5* *Подстанция 35/6 кВ «Промысловая-1»*

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1 (86:04:0000001:96556)	Сложная конфигурация		*6 788 435*	-	-
Итого:	-		***6 788 435***	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1 Объекты капитального строительства

№ *6* (согласно чертежу градостроительного плана), *ВЛ-35кВ Ф-5 «Аганская»* (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -
(дата)

-
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу градостроительного плана), *не имеются* (назначение объекта культурного наследия)

Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 1880/1 от 13.07.2016 г.
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

-
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

- Технические условия № 07-2015 от 12.01.2015 г.
на реконструкцию ПС 35/6 кВ «Промысловая-1» Аганского месторождения нефти
(приложение № 1 к градостроительному плану земельного участка)
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

---

7. Иная информация (при наличии)

Договор аренды земельного участка № 3137 от 19.04.2011 г.
(номер записи в ЕГРП 86-86-02/023/2011-106 от 18.04.2013 г.)

---

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение №2.1

Приложение к письму №_____ от_____

«О выдаче ТУ»

Технические условия № 07-2015 от 12.01.2015 г.
на реконструкцию ПС-35/6кВ «Промысловая-1» Аганского м/р.

1. Разработать проект реконструкции ПС35/6кВ «Промысловая-1» Аганского месторождении нефти. Проектом предусмотреть:
   1.1. I этап – реконструкция свайного основания ПС-35/6кВ «Промысловая-1»:
      1.1.1. Необходимость реконструкции или полной замены свайного основания ПС-35/6кВ «Промысловая-1» определить проектом.
   1.2. II этап – замена силовых трансформаторов:
      1.2.1. Замену силовых трансформаторов 35/6кВ с 4МВА на 6,3МВА ПС35/6кВ «Промысловая-1». Технические характеристики силовых трансформаторов ПС35/6кВ определить проектом.
      1.2.2. Необходимость замены свайного основания под силовые трансформаторы 35/6кВ определить проектом.
      1.2.3. Необходимость замены ВВ-6-35кВ с учетом увеличения нагрузки. Технические характеристики вакуумных выключателей определить проектом.
   1.3. III этап – замена БСК-6кВ:
      1.3.1. Установку блок-контейнера с автоматической установкой компенсации реактивной мощности 6кВ (далее АУКРМ-6кВ) на ПС 35/6кВ «Промысловая-1» Аганского м/р.
      1.3.2. Точки подключения: ячейки 6кВ №№9, 19 ПС 35/6кВ «Промысловая-1».
      1.3.3. Расположение блок-контейнера с АУКРМ-6кВ и его габариты согласовать с ООО «МЭН».
      1.3.4. Включение обогрева внутри блок-контейнера с АУКРМ-6кВ автоматически при заданной температуре.
      1.3.5. КЛ-6 кВ от точки подключения до блок-контейнера с АУКРМ-6кВ. Технические характеристики, способ прокладки КЛ-6 кВ определить проектом в соответствии с главами 1.3., 2.3 ПУЭ.
      1.3.6. Установку щитовых приборов в соответствии со значениями коэффициентов трансформации ТТ ячеек 6кВ №№9, 19 ПС 35/6кВ «Промысловая-1».
      1.3.7. В непосредственной близости к щитовым приборам предусмотреть дополнительный клеммный блок для закорачивания токовой цепи – для амперметров.
      1.3.8. Установку счетчиков энергии типа МИР-С03.
      1.3.9. Разделение цепей напряжения, токовых цепей учета, измерения и телеизмерения, защиты присоединений 6кВ.
      1.3.10. Выполнение токовых цепей учета цельным кабелем от трансформаторов тока 6кВ до испытательной коробки – без промежуточных клемм.

1.3.11. Вывод дополнительных блок-контактов для контроля положения выключателей 6кВ системой АИИС КУЭ.

1.4. Расчёт токов короткого замыкания, уставок РЗА.

1.5. Проверочный расчёт электрооборудования ПС35/6кВ «Промысловая-1» с учетом существующих и перспективных нагрузок в рабочем, ремонтном режимах. При необходимости предусмотреть замену оборудования, в т.ч. трансформаторов тока, измерительных приборов, шины 6-35кВ и т.д

1.6. Опросные листы на заменяемое и реконструируемое оборудование согласовать с энергетическим отделом ОАО «СН-МНГ» и ООО «МЭН».

1.7. В ПСД включить затраты на пусконаладочные работы оборудования, поверку трансформаторов тока и измерительных приборов в случае их замены.

1.8. Заземление оборудования выполнить согласно требованиям главы 1.7. ПУЭ.

2. Проект, выполненный в соответствии с п.1. настоящих технических условий, согласовать с ООО «МЭН» и энергетическим отделом ОАО «СН-МНГ».

2.1. Предоставить в ООО «МЭН» проект на электронном носителе.

3. Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит на основании согласованной в соответствии с п.2. настоящих технических условий проектной документации.

4. Порядок выполнения мероприятий по реконструкции ПС-35/6кВ «Помысловая-1»:

4.1. Выполнить мероприятия, предусмотренные настоящими техническими условиями в соответствии с этапами по реконструкции.

4.2. Провести осмотр (обследование) объекта реконструкции в соответствии с этапами реконструкции должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии представителей ОАО «СН-МНГ», ООО «МЭН».

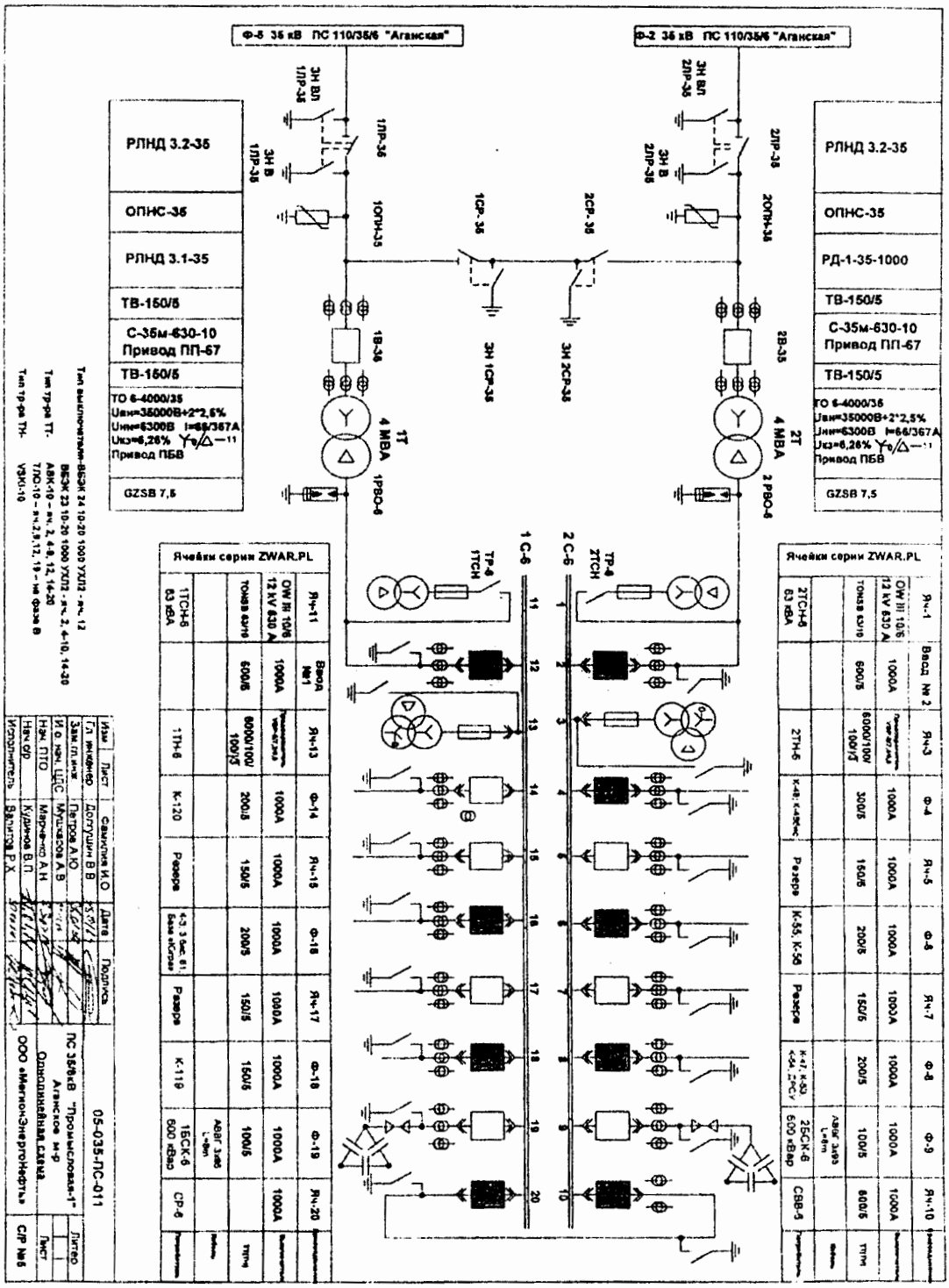
4.3. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию реконструируемого объекта.

5. Срок действия технических условий 12 месяцев.

Приложение: Однолинейная схема ПС-35/6кВ «Промысловая-1» Аганского м/р – на 1 листе в 1 экземпляре.

Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер ООО «МЭН» **В.В. Долгушин**

Согласовано:
Главный энергетик
ОАО «СН-МНГ» **В.Е. Сыровежкин**


Ф-2 35 кВ ПС 110/35/6 "Аганская"
Ф-5 35 кВ ПС 110/35/6 "Аганская"
РЛНД 3.2-35
ОПНС-35
РД-1-35-1000
ТВ-150/5
С-35м-630-10 Привод ПП-67
ТВ-150/5
ТО 6-4000/35 Uвн=35000В+2*2,5% Uнн=6300В I=66/367А Uкз=6,26% Yo/Δ-11 Привод ПБВ
GZSB 7,5
РЛНД 3.1-35
2ЗН ВЛ 2ЛР-35
2ЗН В 2ЛР-35
2ЛР-35
2ОПН-35
2СР-35
2ВВ-35
2Т 4 МВА
2 РВО-6
1ЗН ВЛ 1ЛР-35
1ЗН В 1ЛР-35
1ЛР-35
1ОПН-35
1СР-35
1ЗН 1СР-35
1ЗН 2СР-35
1ВВ-35
1Т 4 МВА
1РВО-6
Ячейки серии ZWAR.PL
Ввод №1
Ввод №2
Яч-1
Яч-3
Ф-4
Яч-5
Ф-6
Яч-7
Ф-8
Ф-9
Яч-10
Яч-11
Яч-13
Ф-14
Яч-15
Ф-16
Яч-17
Ф-18
Ф-19
Яч-20
2ТСН-6 63 кВА
1ТСН-6 63 кВА
2ТН-6
1ТН-6
К-120
Резерв
К-55, К-56
К-119
2SCK-6 600 кВар
1SCK-6 600 кВар
СВВ-5
СР-6
1 С-6
2 С-6
ТР-6 2ТСН
ТР-6 1ТСН
Тип выключателя- ВБЭМ 24 10-20 1000 УХЛ2 - яч. 12
ВБЭК 23 10-20 1000 УХЛ2 - яч. 2, 4-10, 14-20
Тип тр-ра ТТ- АВК-10 – яч. 2, 4-9, 12, 14-20
ТЛО-10 – яч.2,8,12, 19 – на фазе В
Тип тр-ра ТН- УЗКІ-10
Изм. Лист Сменских И.О Дата Подпись
Гл. инженер Долгушин В.В
Зам.гл.инж. Петров А.Ю
И.о. нач. ЦПС Мусинсов А.В
Нач. ПТО Марченко А.Н
Нач.ОР Куриков В.П
Исполнитель Валиева Р.Х
05-035-ПС-011
ПС 35/6 кВ "Промысловая-1"
Аганское м-р
Однолинейная схема
ООО «МегионЭнергоНефть»
Литер
Лист
С/Р №5

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегионЭнергоНефть»

628685, Российская Федерация,
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра
г. Мегион, ул. Заречная, 26
Тел.: (34643) 4-19-59
Факс: (34643) 4-15-94

ОКПО 72302631, ОКОГУ 49014, ОКВЭД 40.10.2;40.10.3;40.10.5
в АО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК» г.Москва
БИК 044525204 ИНН 8605016890 КПП 860501001
Р/с 40702810800001616190
К/с 30101810900000000204

11 марта 2016 г. № 02-147/16-3
На № СМ-0670 от 01 03 2016 г.

Главному энергетику
ОАО «СН-МНГ»
С.Ю. Мухину

«О продлении ТУ»

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаю, что ООО «МЭН» согласовывает продление срока действия технических условий №07-2015 от 12.01.2015 года на реконструкцию ПС-35/6кВ «Промысловая-1» Аганского м/р по объекту «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №45».

Дополнительно сообщаю, что исполнительная документация в сканированном виде отправлена на электронную почту В.Г. Унщикова.

Первый заместитель генерального директора - главный инженер **В.В. Долгушин**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Исполнитель: ПТО
Смоленцев А.А.
тел. 4-10-92

Приложение 8
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 45» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Аганского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта расположен в 46 километрах на юго-восток от города Покачи.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения и на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемого земельного участка, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь земельного участка, ранее предоставленного на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
Линейные объекты				
ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 45; ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45; Автодорога на куст скважин № 45; Нефтегазопровод к.45 – т.вр. в ЦНС; Высоконапорный водовод т.вр.к.45 – к.45	16,6600	1,3698	–	18,0298
ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 45	0,3900	0,1540	–	0,5440
Итого по линейным объектам:	*17,0500*	*1,5238*	–	*18,5738*
Площадные объекты				
Куст скважин № 45	3,7600	–	–	3,7600
Куст скважин № 45	5,1000	–	–	5,1000
Подстанция 35/6 кВ «Промысловая-1»	–	0,0290	0,0800	0,1090
Итого по площадным объектам:	*8,8600*	*0,0290*	*0,0800*	*8,9690*
ВСЕГО	***25,9100***	***1,5528***	***0,0800***	***27,5428***

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:98705:ЗУ1	16,6600	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98705:ЗУ2	0,3900	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98705:ЗУ3	3,7600	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98705:ЗУ4	5,1000	Земли лесного фонда

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер, и затрагивать территорию, которая уже подвергалась длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов реки Кыртып-Ях и ручья без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечках дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

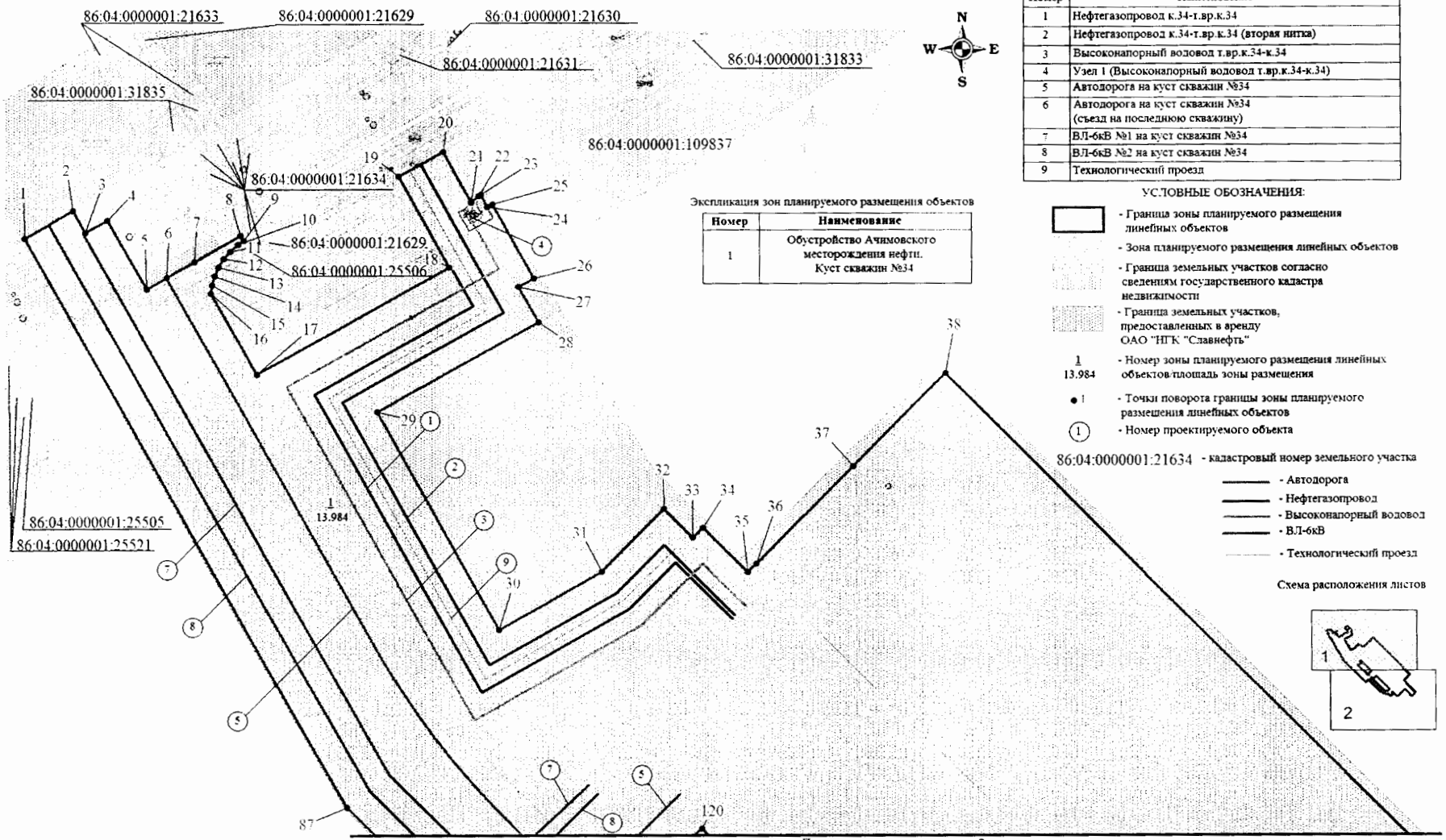
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34»
Землепользователь ОАО «НГК «Славнефть»
Масштаб 1:2000

Приложение 9
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод к.34-т.вр.к.34
2	Нефтегазопровод к.34-т.вр.к.34 (вторая нитка)
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.34-к.34
4	Узел 1 (Высоконапорный водовод т.вр.к.34-к.34)
5	Автодорога на куст скважин №34
6	Автодорога на куст скважин №34 (съезд на последнюю скважину)
7	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №34
8	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №34
9	Технологический проезд

Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница земельных участков, предоставленных в аренду ОАО "НГК "Славнефть"
- 1 / 13.984 - Номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения
- 1 - Точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- (1) - Номер проектируемого объекта
- 86:04:0000001:21634 - кадастровый номер земельного участка
- Автодорога
- Нефтегазопровод
- Высоконапорный водовод
- ВЛ-6кВ
- Технологический проезд

Схема расположения листов

Лист 1 из 3

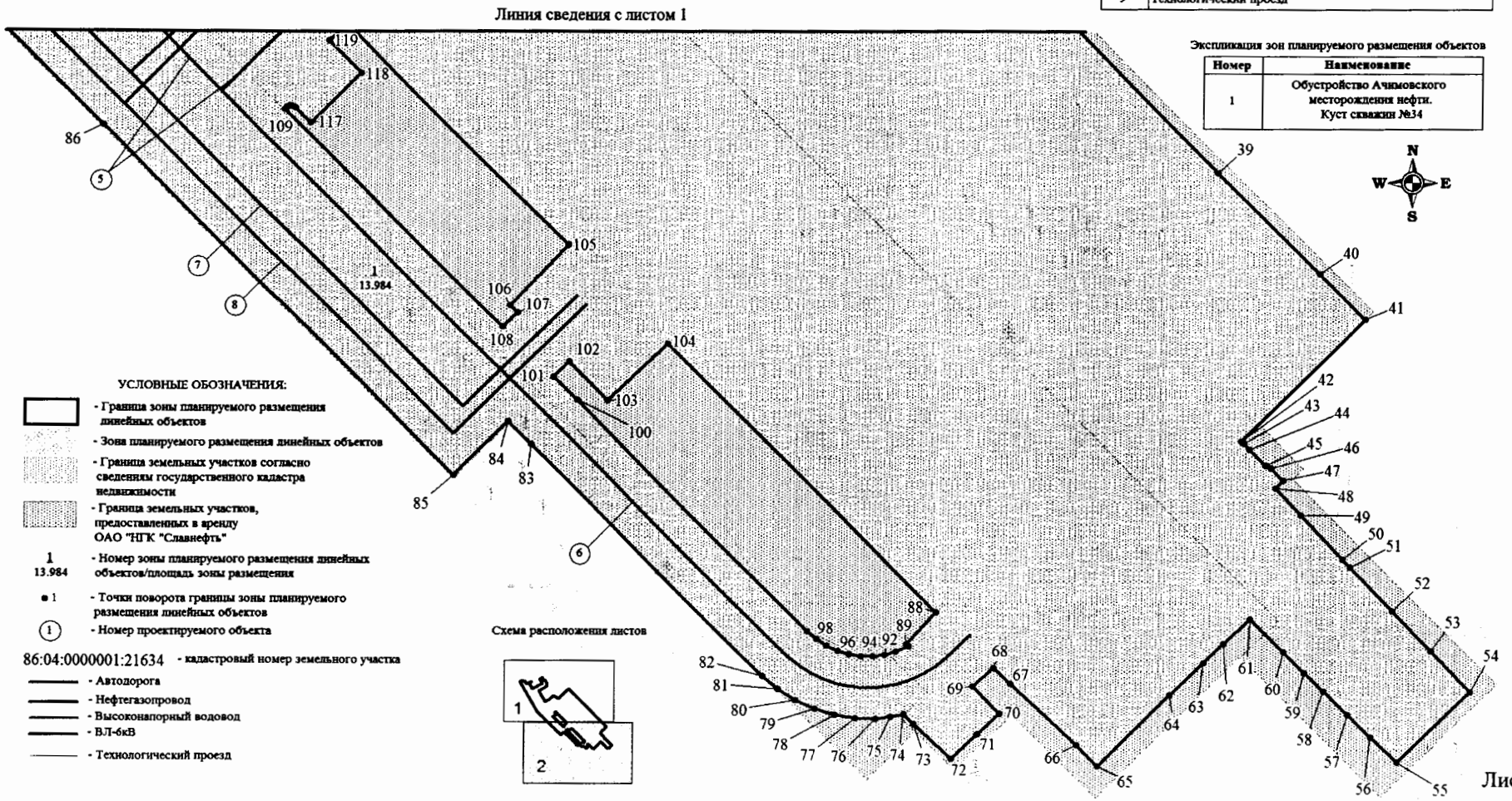
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34»

Землепользователь ОАО «НГК «Славнефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод к.34-т.вр.к.34
2	Нефтегазопровод к.34-т.вр.к.34 (вторая нитка)
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.34-к.34
4	Узел 1 (Высоконапорный водовод т.вр.к.34-к.34)
5	Автодорога на куст скважин №34
6	Автодорога на куст скважин №34 (съезд на последнюю скважину)
7	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №34
8	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №34
9	Технологический проезд



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34»
Землепользователь
ОАО «НГК «Славнефть»
Масштаб 1:2000

Каталог координат границы зоны размещения линейных объектов

Точка	X	Y
1	848 360.91	4 355 580.55
2	848 371.68	4 355 599.74
3	848 363.12	4 355 604.56
4	848 368.03	4 355 613.28
5	848 340.81	4 355 628.58
6	848 345.22	4 355 636.46
7	848 351.50	4 355 647.55
8	848 361.72	4 355 665.60
9	848 359.79	4 355 666.78
10	848 358.14	4 355 664.40
11	848 355.57	4 355 661.52
12	848 352.63	4 355 659.02
13	848 349.37	4 355 656.96
14	848 345.86	4 355 655.36
15	848 342.16	4 355 654.27
16	848 338.90	4 355 653.76
17	848 306.86	4 355 671.77
18	848 349.22	4 355 747.67
19	848 384.84	4 355 727.78
20	848 394.59	4 355 745.26
21	848 374.71	4 355 756.35
22	848 377.38	4 355 759.23
23	848 377.80	4 355 759.98
24	848 372.99	4 355 762.67
25	848 374.04	4 355 764.55
26	848 344.83	4 355 780.85
27	848 341.51	4 355 774.89
28	848 327.53	4 355 782.69
29	848 292.05	4 355 719.13
30	848 206.92	4 355 767.02
31	848 229.85	4 355 807.26
32	848 254.22	4 355 831.85
33	848 243.02	4 355 843.05
34	848 246.99	4 355 847.04
35	848 229.64	4 355 864.38
36	848 232.94	4 355 867.70
37	848 270.70	4 355 906.08
38	848 307.22	4 355 942.31
39	848 071.90	4 356 176.96
40	848 033.20	4 356 215.54

Точка	X	Y
41	848 015.54	4 356 232.93
42	847 968.98	4 356 186.53
43	847 968.08	4 356 187.54
44	847 965.94	4 356 189.69
45	847 959.75	4 356 195.69
46	847 958.65	4 356 197.76
47	847 954.06	4 356 202.27
48	847 951.21	4 356 199.42
49	847 941.04	4 356 209.05
50	847 924.12	4 356 225.06
51	847 920.99	4 356 228.20
52	847 904.29	4 356 244.43
53	847 889.04	4 356 259.15
54	847 873.38	4 356 274.14
55	847 846.09	4 356 246.82
56	847 855.93	4 356 236.50
57	847 864.48	4 356 227.66
58	847 873.61	4 356 218.33
59	847 880.74	4 356 211.04
60	847 888.53	4 356 203.11
61	847 901.04	4 356 190.25
62	847 891.58	4 356 180.54
63	847 884.27	4 356 172.98
64	847 871.91	4 356 160.24
65	847 844.25	4 356 132.58
66	847 852.45	4 356 124.49
67	847 876.21	4 356 099.26
68	847 882.24	4 356 093.00
69	847 875.19	4 356 085.37
70	847 864.41	4 356 095.19
71	847 856.48	4 356 087.23
72	847 847.06	4 356 077.57
73	847 860.58	4 356 063.27
74	847 864.40	4 356 059.43
75	847 862.31	4 356 054.47
76	847 862.76	4 356 048.52
77	847 862.89	4 356 040.58
78	847 864.14	4 356 033.71
79	847 866.46	4 356 025.11
80	847 869.82	4 356 015.91

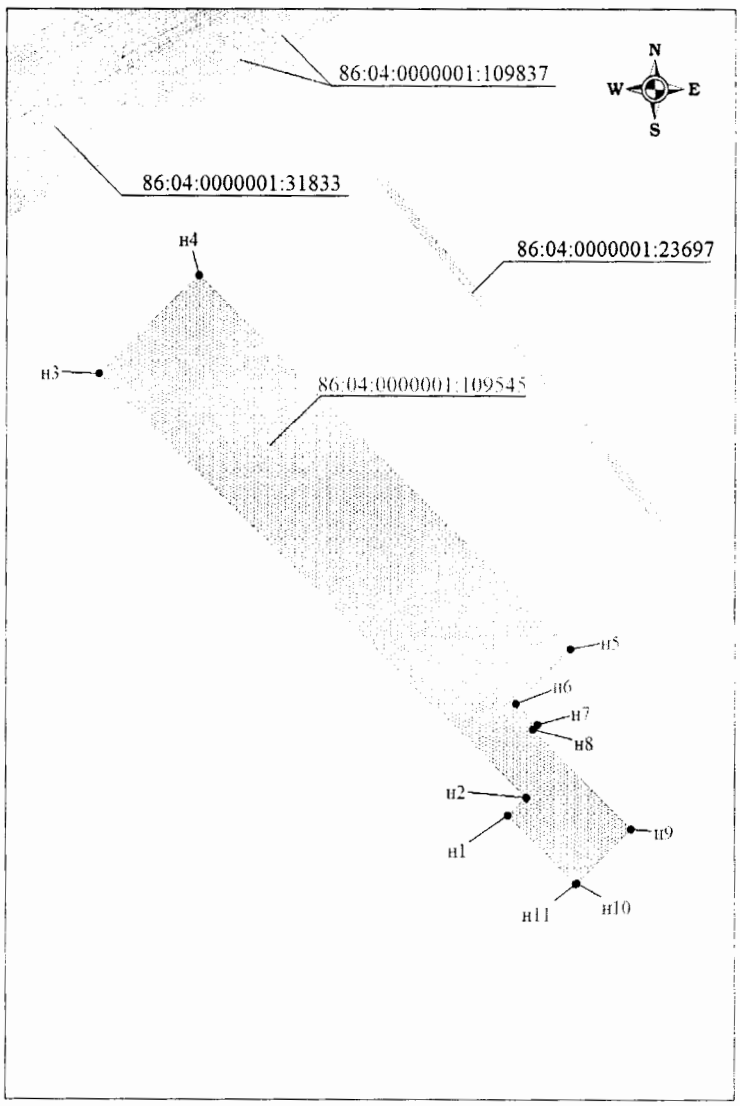
Точка	X	Y
81	847 874.16	4 356 011.24
82	847 879.30	4 356 005.31
83	847 967.73	4 355 916.88
84	847 976.38	4 355 908.22
85	847 956.02	4 355 887.91
86	848 089.87	4 355 753.65
87	848 136.70	4 355 706.67
88	847 903.46	4 356 071.35
89	847 891.38	4 356 060.35
90	847 890.60	4 356 061.13
91	847 888.48	4 356 056.29
92	847 887.29	4 356 051.84
93	847 886.73	4 356 047.27
94	847 886.81	4 356 042.66
95	847 887.53	4 356 038.12
96	847 888.87	4 356 033.71
97	847 890.82	4 356 029.54
98	847 893.34	4 356 025.68
99	847 896.43	4 356 022.13
100	847 984.70	4 355 933.84
101	847 993.39	4 355 925.16
102	847 999.02	4 355 930.78
103	847 984.37	4 355 945.51
104	848 005.92	4 355 968.81
105	848 044.20	4 355 930.36
106	848 020.78	4 355 908.87
107	848 018.05	4 355 911.62
108	848 012.48	4 355 906.06
109	848 095.93	4 355 822.62
110	848 095.94	4 355 822.63
111	848 096.51	4 355 823.14
112	848 096.92	4 355 823.78
113	848 097.13	4 355 824.51
114	848 097.14	4 355 825.26
115	848 096.94	4 355 825.99
116	848 096.55	4 355 826.65
117	848 090.97	4 355 832.32
118	848 109.63	4 355 851.46
119	848 122.02	4 355 839.28
120	848 128.22	4 355 846.12

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Губернатор

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство Ачимовского месторождения
нефти. Куст скважин № 34»
Землепользователь ОАО «НГК «Славнефть»
Масштаб 1:5000

Приложение 10
к постановлению Правительства
Ханты - Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



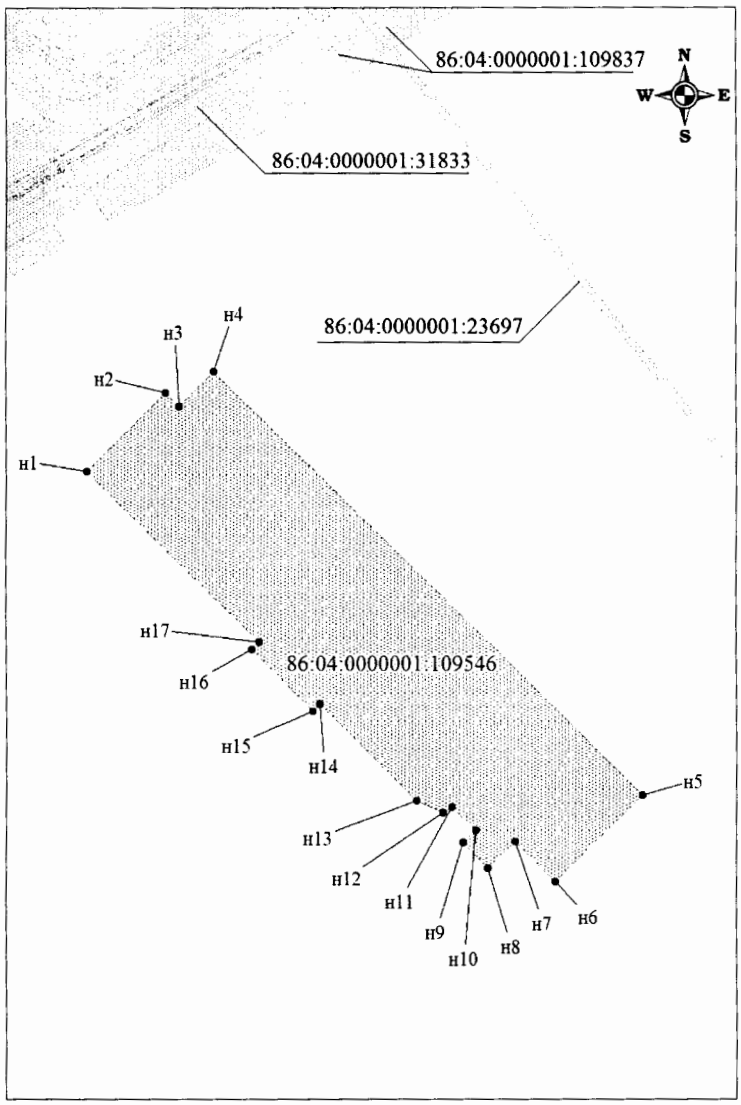
Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:109545

Точка	X	Y
н1	847 886.66	4 356 186.88
н2	847 900.76	4 356 201.01
н3	848 235.54	4 355 862.35
н4	848 313.25	4 355 941.49
н5	848 018.61	4 356 236.15
н6	847 975.50	4 356 193.04
н7	847 958.53	4 356 210.01
н8	847 954.71	4 356 206.16
н9	847 876.43	4 356 284.42
н10	847 833.82	4 356 241.84
н11	847 832.78	4 356 240.77

Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 5.3 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:109545 - кадастровый номер проектируемого нового земельного участка
- 86:04:0000001:23697 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34»
Землепользователь ОАО «НГК «Славнефть»
Масштаб 1:5000



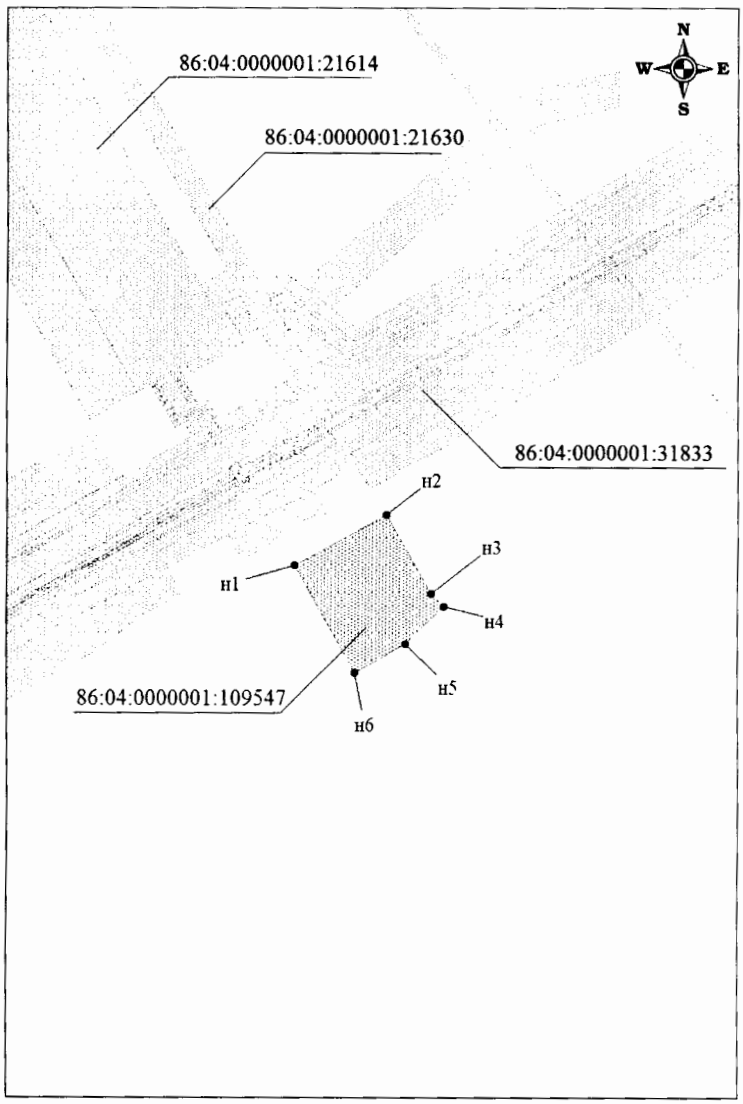
Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:109546

Точка	X	Y
н1	848 156.19	4 355 761.43
н2	848 218.90	4 355 824.16
н3	848 208.14	4 355 834.94
н4	848 235.54	4 355 862.35
н5	847 900.76	4 356 201.01
н6	847 831.95	4 356 132.17
н7	847 863.96	4 356 100.16
н8	847 842.87	4 356 078.64
н9	847 862.96	4 356 058.66
н10	847 872.61	4 356 068.69
н11	847 891.43	4 356 049.85
н12	847 886.80	4 356 042.67
н13	847 896.43	4 356 022.16
н14	847 972.89	4 355 945.73
н15	847 967.12	4 355 940.01
н16	848 015.01	4 355 892.13
н17	848 020.70	4 355 897.65

Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 6.09 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- • н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:109545 - кадастровый номер проектируемого нового земельного участка
- 86:04:0000001:23697 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34»
Землепользователь ОАО «НГК «Славнефть»
Масштаб 1:5000



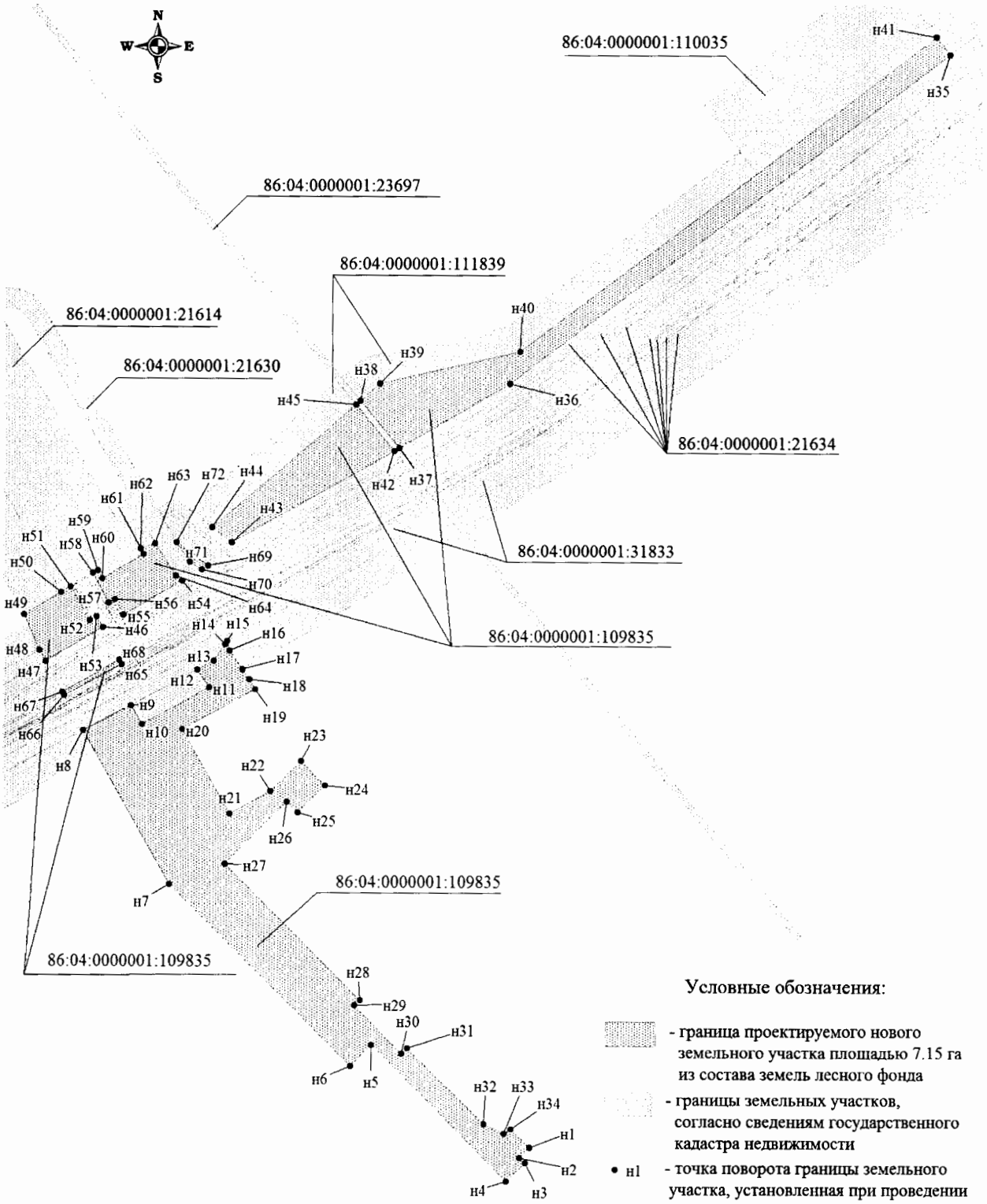
Каталог координат земельного участка
86:04:0000001:109547

Точка	X	Y
н1	848 292.05	4 355 719.13
н2	848 332.37	4 355 791.61
н3	848 270.18	4 355 827.53
н4	848 260.05	4 355 837.71
н5	848 229.85	4 355 807.27
н6	848 206.92	4 355 767.02

Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.79 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:109545 - кадастровый номер проектируемого нового земельного участка
- 86:04:0000001:23697 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34»
Землепользователь ОАО «НГК «Славнефть»
Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 7.15 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:109545 - кадастровый номер проектируемого нового земельного участка
- 86:04:0000001:23697 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34»
Землепользователь ОАО «НГК «Славнефть»
Масштаб 1:5000

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:109835

Точка	X	Y
н1	847 872.61	4 356 068.69
н2	847 862.96	4 356 058.66
н3	847 857.57	4 356 064.03
н4	847 839.08	4 356 045.52
н5	847 975.64	4 355 908.92
н6	847 954.60	4 355 887.91
н7	848 136.11	4 355 705.87
н8	848 290.65	4 355 618.93
н9	848 316.31	4 355 666.83
н10	848 296.65	4 355 678.12
н11	848 334.55	4 355 745.99
н12	848 352.26	4 355 734.04
н13	848 361.06	4 355 750.42
н14	848 377.74	4 355 761.84
н15	848 380.72	4 355 763.89
н16	848 371.02	4 355 766.42
н17	848 352.84	4 355 778.78
н18	848 342.79	4 355 785.61
н19	848 332.37	4 355 791.61
н20	848 292.05	4 355 719.13
н21	848 206.92	4 355 767.02
н22	848 229.85	4 355 807.27
н23	848 260.05	4 355 837.71
н24	848 235.54	4 355 862.35
н25	848 208.14	4 355 834.94
н26	848 218.89	4 355 824.16
н27	848 156.19	4 355 761.43
н28	848 020.70	4 355 897.65
н29	848 015.01	4 355 892.13
н30	847 967.12	4 355 940.01
н31	847 972.89	4 355 945.73
н32	847 896.43	4 356 022.16
н33	847 886.80	4 356 042.67
н34	847 891.43	4 356 049.85
н35	848 971.45	4 356 [illegible]
н36	848 640.08	4 356 [illegible].20

Точка	X	Y
н37	848 576.04	4 355 935.42
н38	848 623.37	4 355 896.45
н39	848 640.25	4 355 916.00
н40	848 672.26	4 356 057.32
н41	848 989.38	4 356 473.76
н42	848 572.99	4 355 930.15
н43	848 480.24	4 355 768.23
н44	848 495.48	4 355 748.32
н45	848 619.43	4 355 891.88
н46	848 394.02	4 355 638.07
н47	848 360.62	4 355 579.57
н48	848 371.26	4 355 573.64
н49	848 406.75	4 355 557.40
н50	848 429.00	4 355 595.53
н51	848 435.21	4 355 605.46
н52	848 400.96	4 355 625.28
н53	848 404.93	4 355 632.15
н54	848 441.36	4 355 718.57
н55	848 407.23	4 355 659.13
н56	848 422.40	4 355 650.46
н57	848 418.85	4 355 644.23
н58	848 448.80	4 355 628.50
н59	848 451.51	4 355 633.19
н60	848 443.30	4 355 637.94
н61	848 468.20	4 355 679.95
н62	848 473.79	4 355 676.63
н63	848 478.92	4 355 690.97
н64	848 446.42	4 355 712.04
н65	848 357.39	4 355 657.26
н66	848 326.09	4 355 598.98
н67	848 329.29	4 355 597.17
н68	848 362.05	4 355 654.83
н69	848 456.40	4 355 744.74
н70	848 452.54	4 355 737.95
[illegible]	848 460.39	4 355 726.05
н72	848 480.19	4 355 712.89

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 11
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	**U**	**8**	**6**	**5**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа №134-П от 09.03.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **86:04:0000001:109546;**

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел – Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество.**

Площадь земельного участка: **60900 кв. м.**

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка, в местах допустимого размещения**

План подготовлен ***Салмияновым Виталием Ивановичем, инженером II категории ОАО «НижневартовскНИПИнефть»***
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

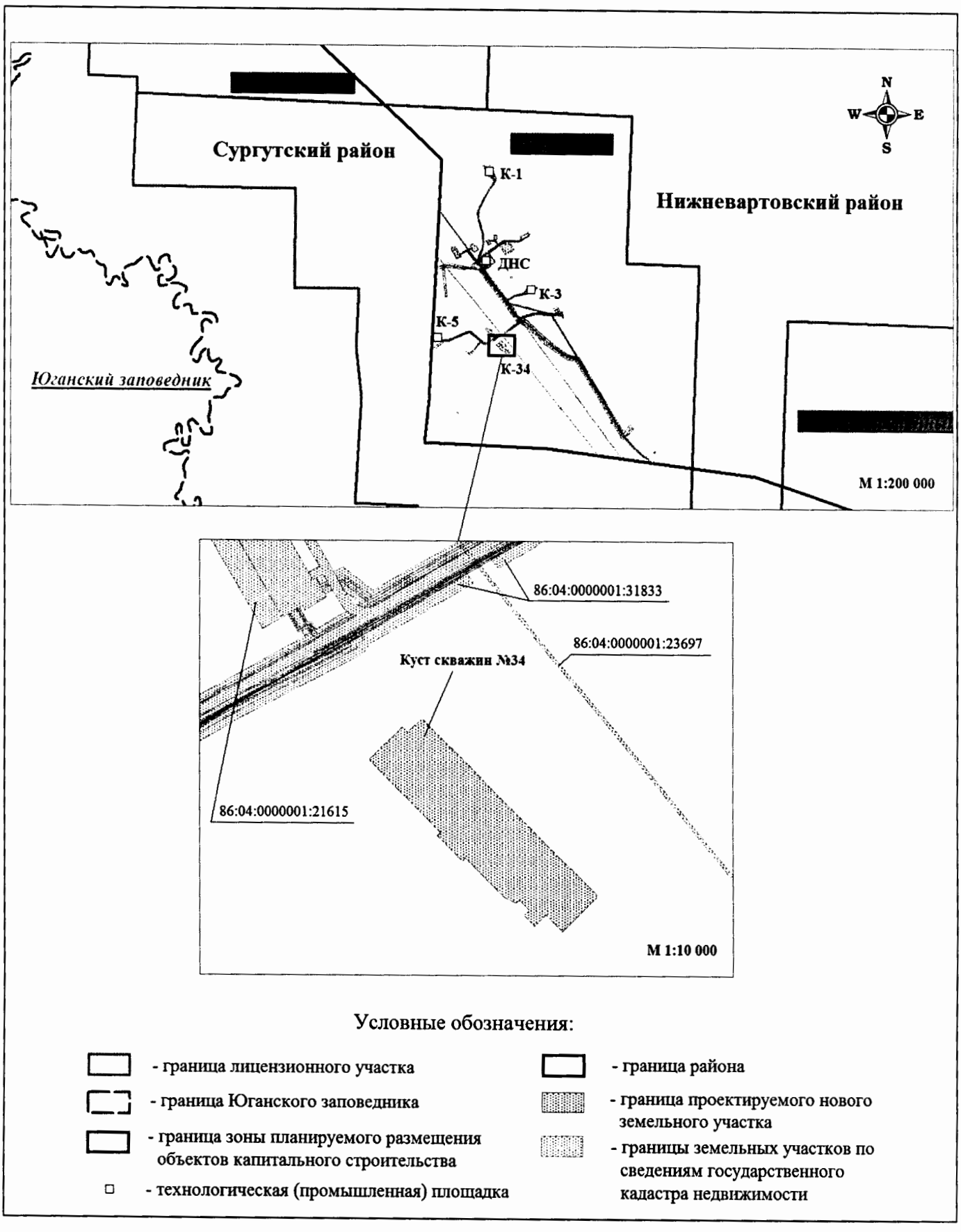
М.П. техническая документация

17.08.2016г. /В.И. Салмиянов/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

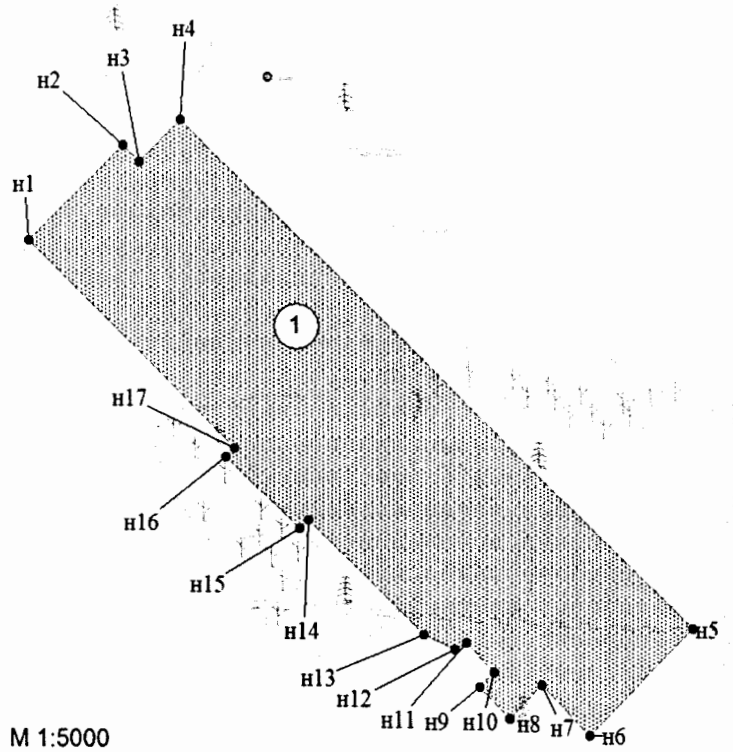
Предоставлен Правительство Ханты - Мансийского автономного округа – Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Ситуационный план размещения линейного объекта



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация сооружений

№	Наименование	Срок аренды
1	Куст скважин №34	49 лет

Координаты угловых точек границ земельного участка

Точка	X	Y
н1	848 156.18	4 355 761.43
н2	848 218.90	4 355 824.15
н3	848 208.14	4 355 834.94
н4	848 235.54	4 355 862.35
н5	847 900.75	4 356 201.00
н6	847 831.95	4 356 132.17
н7	847 863.96	4 356 100.16
н8	847 842.87	4 356 078.65
н9	847 862.96	4 356 058.67
н10	847 872.61	4 356 068.69
н11	847 891.43	4 356 049.85
н12	847 886.80	4 356 042.67
н13	847 896.43	4 356 022.15
н14	847 972.89	4 355 945.73
н15	847 967.13	4 355 940.01
н16	848 015.01	4 355 892.12
н17	848 020.70	4 355 897.64

Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка

• н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

Информация:

Общая площадь по проекту: 60900 кв.м.

Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть"

1:5000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **60900** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть" 09.2015г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.08.2016г., ОАО "НижневартовскНИПИнефть"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется / -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%.

2.2.4. Иные показатели(максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 / **Куст скважин №34**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	**Сложная конфигурация**		**60900**	-	-
Итого			**60900**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** /

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / **Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 384 от 24.09.2015

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ТУ для разработки проектно-сметной документации по объектам «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №34», ТУ №66-2016 от 11.03.2016 г. на электроснабжение КП-34 Ачимовского месторождения нефти.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	**U**	**8**	**6**	**5**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа №134-П от 09.03.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **86:04:0000001:109545;**

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел – Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество.**

Площадь земельного участка: **53000 кв.м.**

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка, в местах допустимого размещения**

План подготовлен ***Салмияновым Виталием Ивановичем, инженером II категории ОАО «НижневартовскНИПИнефть»***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. Для технической документации

17.08.2016 г. /В.И. Салмиянов/

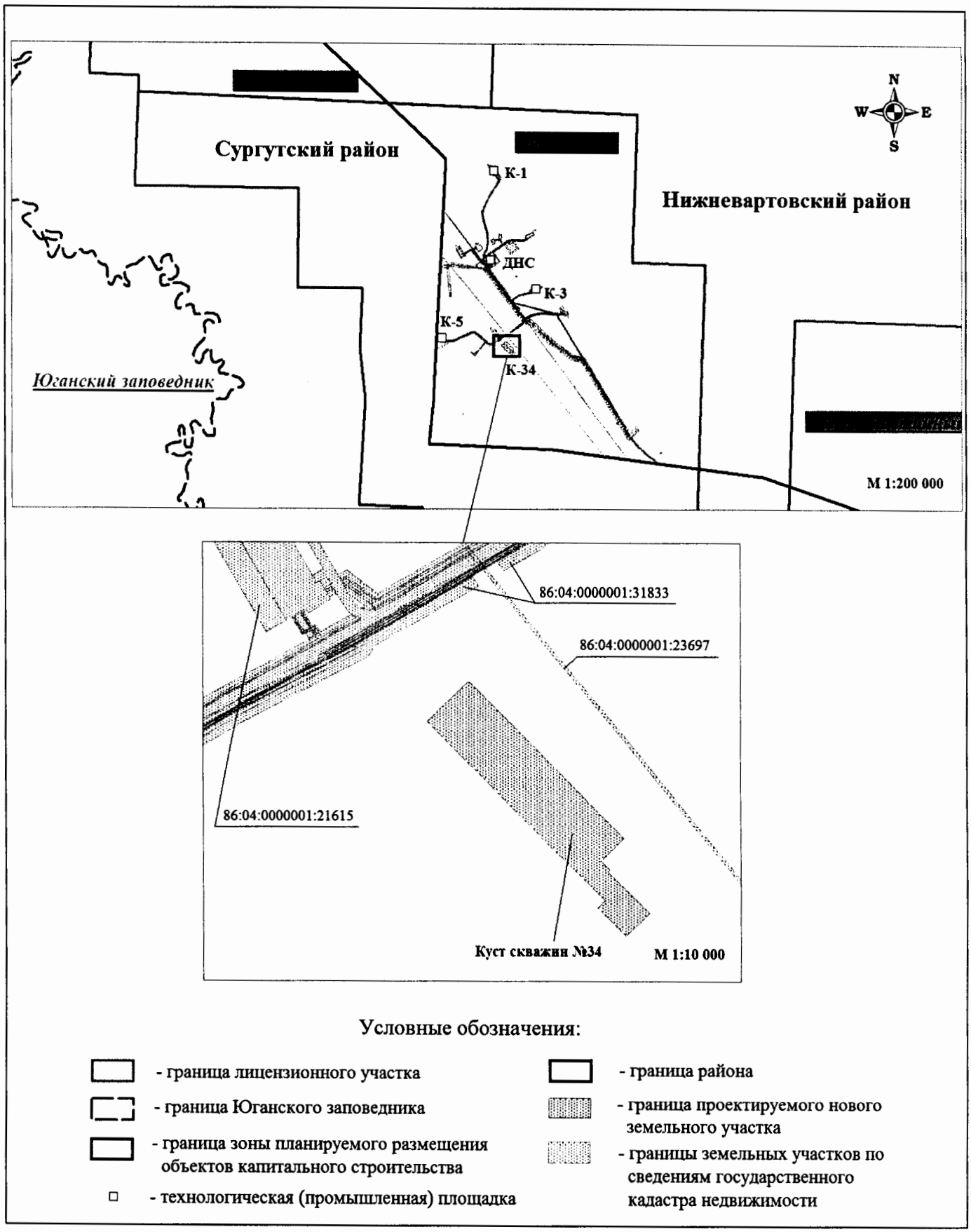
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен Правительство Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

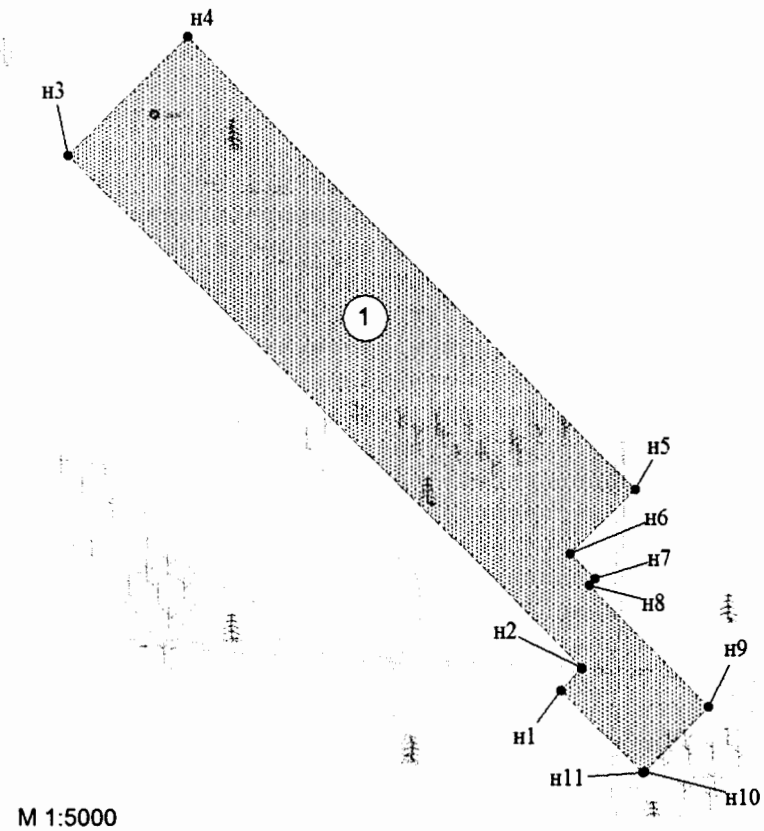
Ситуационный план размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- граница лицензионного участка
- граница Юганского заповедника
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- технологическая (промышленная) площадка
- граница района
- граница проектируемого нового земельного участка
- границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



М 1:5000

Экспликация сооружений

№	Наименование	Срок аренды
1	Куст скважин №34	10 лет

Координаты угловых точек границ земельного участка

Точка	X	Y
н1	847 886.66	4 356 186.88
н2	847 900.75	4 356 201.00
н3	848 235.54	4 355 862.35
н4	848 313.25	4 355 941.49
н5	848 018.61	4 356 236.15
н6	847 975.49	4 356 193.04
н7	847 958.53	4 356 210.01
н8	847 954.70	4 356 206.16
н9	847 876.43	4 356 284.43
н10	847 833.82	4 356 241.84
н11	847 832.79	4 356 240.77

Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

Информация:

Общая площадь по проекту: 53000 кв.м.

Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "НижневартовскНИПинефть"

1:5000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **53000** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть" 09.2015г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.08.2016г., ОАО "НижневартовскНИПИнефть"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется / -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%.

2.2.4. Иные показатели(максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 / **Куст скважин №34**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	**Сложная конфигурация**		**53000**	-	-
Итого			**53000**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** /

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / **Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 384 от 24.09.2015

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ТУ для разработки проектно-сметной документации по объектам «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №34», ТУ №66-2016 от 11.03.2016 г. на электроснабжение КП-34 Ачимовского месторождения нефти.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник департамента
трубопроводного транспорта
ОАО «СН-МНГ»

М.Г. Разин
«20» ноября 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для разработки проектно-сметной документации по объектам
«Обустройство Ачимовского месторождения нефти.
Куст скважин №34»

1. Месторождение, район строительства	Ачимовское месторождение нефти, Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.
2. Вид строительства	Капитальное строительство.
3. Состав проектируемого объекта	Нефтегазопровод «к.34 - т.вр.к.34» (2 нитки) Высоконапорный водовод «т.вр. к.34 – к.34»
4. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	**1 этап. Нефтегазопровод «к.34 - т.вр.к.34»** От к.34 по системе трубопроводов нефтегазоводяная жидкость поступает на пункт сбора – ДНС Ачимовского месторождения нефти. Объем жидкости Qж м3/сут/Qн т/сут - 1629/830 Давление в точке подключения – определить по результатам гидравлического расчета. Диаметр трубопровода – определить по результатам гидравлического расчета. **2 этап. Нефтегазопровод «к.34 - т.вр.к.34» 2 нитка** От к.34 по системе трубопроводов нефтегазоводяная жидкость поступает на пункт сбора – ДНС Ачимовского месторождения нефти. Объем жидкости Qж м3/сут/Qн т/сут - 1629/830 Давление в точке подключения – определить по результатам гидравлического расчета. Диаметр трубопровода – определить по результатам гидравлического расчета. **3 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.34– к.34»** Подтоварная вода по проектируемому высоконапорному водоводу поступает от КНС на к.34 Объем жидкости Qж м3/сут – 1800 Давление в точке подключения – определить по результатам гидравлического расчета. Диаметр трубопровода – определить по результатам гидравлического расчета.
5. Требования к техническим решениям	–Проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, норм противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых технологий, применением труб отечественного производства; –При проектировании системы трубопроводов предложить варианты необходимости применения оборудования и материалов, (задвижки с электро-приводом, обратные клапана и т.д.), а также предложить варианты защиты от внутренней и наружной коррозии (ЭХЗ, ингибиторная защита и т.д.) с предоставлением расчета экономической эффективности.

	–Для строительства нефтегазопровода и высоконапорного водовода предусмотреть применение трубы из стали 13 ХФА, а также отводы, тройники из той же марки стали, выбор ТУ для трубной продукции согласовать с ДТТ. – Предусмотреть изоляцию зон сварных соединений трубопроводов термоусаживающими защитными муфтами. –Проектом предусмотреть установку УДХ на кустовой площадке для ввода химреагентов в выкидной коллектор согласно утвержденного в ОАО «СН-МНГ» типового проекта обустройства кустов скважин. Подбор типа УДХ производить по объему жидкости с куста скважин. Использовать блоки заводского изготовления; –На нефтегазопроводе предусмотреть установку узла контроля коррозии. Тип, количество узлов, а также место установки согласовать с ДТТ; –Предусмотреть проектным решением отсыпку территории и подъездных путей крановых узлов. Выполнить периметральное обвалование узлов задвижек высотой не менее 1 м. –Проектные решения должны обеспечивать безаварийную эксплуатацию нефтегазопровода на срок не менее 20 лет, высоконапорного водовода не менее 14 лет; –Проектом предусмотреть подключение проектируемых трубопроводов согласно прилагаемой схеме (Приложение1); –На нефтесборах предусмотреть задвижки для подключения существующих кустов скважин. –В проекте предусмотреть все необходимые материалы для подключения проектируемых трубопроводов к существующей системе трубопроводов; –Предлагаемое рабочее давление и диаметр проектируемых трубопроводов подтвердить гидравлическим расчетом и согласовать с Заказчиком. Исходные данные для гидравлического расчета запросить у Заказчика дополнительно на дату фактического проектирования; –Максимально допустимое давление проектируемых нефтегазопроводов принять 40 кг/см2; – Максимальное рабочее давление не должно превышать 25 кг/см2. В случае превышения указанного рабочего давления предусмотреть мероприятия по строительству дополнительных трубопроводов с выделением их в отдельные этапы; –Максимально допустимое давление проектируемых высоконапорных водоводов принять 210 кг/см2; –Фланцевые соединения нефтепроводов применить согласно ГОСТ 12821-80 с условным давлением 40 кгс/см2; –Предусмотреть прокладку трубопроводов подземно, переходы через водные преграды, согласно нормам проектирования. Допускается наземная прокладка на болоте 2,3 типа с обвалованием трубопровода; –Углы поворотов линейной части трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях следует выполнять естественным изгибом сваренной нитки трубопровода или монтажом отводов 1,5D-15°,30°,45°, 60°, 90°. (расстояние между отводами не менее 1,5м); –Переход через автомобильные и железные дороги выполняется методом «прокола» в защитном кожухе из труб.

	б/у. Концы футляров, устанавливаемых на участках переходов трубопровода через автомобильные дороги, должны выводиться: 1. при пересечении грунтовой (лежневой) дороги без усовершенствованного покрытия – от бровки земляного полотна на 2м; 2. при пересечении дороги с усовершенствованным покрытием – от бровки земляного полотна на 5м, но не менее 2м от подошвы насыпи. Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильными дорогами всех категорий, должно приниматься не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,4 м от дна кювета; –Проектом предусмотреть ограждения на каждом узле задвижек. Ограждения выполнить в модульном исполнении со съемными секциями согласно требованиям изложенным в Приложении 2. –Согласовать с Заказчиком подключения вновь построенного трубопровода в действующий трубопровод по следующим вариантам: а) «холодная» врезка, б) врезка тройником, в) подключение в существующую задвижку. –В случае необходимости, если бездействующие трубопроводы затрудняют прокладку новых, предусмотреть демонтаж по трассе проектируемых трубопроводов (участки уточнить во время изыскательских работ и согласовать с Заказчиком); –Предусмотреть балластировку трубопроводов, проходящих по обводненным участкам болот 1÷3 типов. На трубопровод под балластировочные устройства необходимо укладывать футеровочные маты. Установка балластирующих средств на плавающий трубопровод не допускается. –Для теплоизоляции узлов трубопроводов использовать теплоизоляционные полимерные покрытия. Выбор покрытия согласовать с Заказчиком; –При разработке проекта предусмотреть мероприятия по охране недр, родовых угодий, уменьшению потерь нефти и газа при сборе и транспорте продукции скважин, разработать мероприятия по защите от коррозии; –Название объектов в проектах должно соответствовать названию по акту выбора; –В проектной документации на рабочих чертежах (план трасс) указывать границы земельных отводов и границы рубки леса; –При пересечении коммуникаций с существующими сетями, принадлежащих сторонним организациям, выполнить запрос на выдачу ТУ, разработать соответствующие проектные решения и согласовать с владельцами коммуникаций. –На трассе трубопровода должна предусматриваться установка сигнальных знаков высотой 2 м от поверхности земли, которые должны быть оснащены соответствующими щитами с надписями указателями (Приложение 3). Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более, чем через 300 м, а также дополнительно на углах поворота и в местах пересечения с естественными и искусственными

	препятствиями по обе стороны. –При проектировании размещение коридоров коммуникаций выполнить с учетом существующих.
6. ОТ, ПБ и ООС	**Охрана и безопасность труда.** - Проектом предусмотреть мероприятия по взрыво-, пожаробезопасности, по охране труда; - Выполнить расчет степени риска по проектируемому объекту, по вариантам развития аварий с выбросом вредных продуктов. **По защите окружающей среды** - Разработать природоохранные меры по предотвращению отрицательного воздействия на природную среду; - Согласовать раздел окружающей природной среды с природоохранными органами.
7. Особые условия	- Провести изыскания под проектируемый объект, протяженность трассы трубопроводов откорректировать по результатам изысканий. - Перед проведением изысканий в обязательном порядке согласовать с ПТО АНГДУ и с НГП-4 АНГДУ точки подключения к действующим трубопроводам и схему прохождения трассы трубопроводов. - Результаты изысканий согласовать с ПТО АНГДУ, ДТТ ОАО «СН-МНГ» - Разработать организационные мероприятия по контролю качества поступающих труб, фасонных деталей, сварочных материалов, арматуры, оборудования, операционному контролю качества подготовительных работ. - Рассчитать сроки эксплуатации проектируемого технологического оборудования и трубопроводов. - Внести дополнение в действующий технологический регламент по эксплуатации трубопроводов.
8. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект строительства, входящий в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности. Этапы строительства дополнительно согласовать с Заказчиком.

Технические условия составил:
Руководитель группы ИиНТ ДТТ С.П. Захаров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента перспективного развития производства и обустройства месторождений ОАО «СН-МНГ» М.Н.Бессонов

Главный инженер АНГДУ ОАО «СН-МНГ» В.В.Евдокимов

Технические условия №66-2016 от «11» 03 2016г.

на электроснабжение КП-34 Ачимовского месторождения нефти

Запрашиваемая мощность:
КП-34 – 1743 кВт.

1. Разработать проект электроснабжения КП-34 Ачимовского месторождения нефти.
2. Проект согласовать с Управлением энергоснабжения ОАО «СН-МНГ» и ООО «ЮЭС».
3. Проект предоставить в Управление энергоснабжения ОАО «СН-МНГ» и ООО «ЮЭС» на бумажном и электронном носителях.
4. Включение электроустановок согласно требованиям главы 1.3. ПТЭЭП.
5. Выполнение ТУ исх.№ ВкС-1000 от 24.04.2014г. в части реконструкции ПС-35/6кВ «Ачимовская-1».
6. Технические условия исх.№ 1007-НС от 10.07.2014г. на электроснабжение КП-34 Ачимовского месторождения нефти считать недействительными.
7. Срок действия ТУ – 1 год.

8. **Проектом предусмотреть:**

I этап:

8.1 Категорию электроснабжения определить проектом.

8.2 Точки подключения:
Для ВЛ-6кВ № 1 – опора проектируемой ВЛ-6кВ (питание от ячейки 6кВ № 5 в КРУН-6кВ ПС-35/6кВ «Ачимовская-1» на КП-29, 30);

Для ВЛ-6кВ № 2 – опора проектируемой ВЛ-6кВ (питание от ячейки 6кВ № 20 в КРУН-6кВ ПС-35/6кВ «Ачимовская-1» на КП-29, 30).

8.3 Напряжение на шинах 6кВ в КРУН-6кВ ПС-35/6кВ «Ачимовская-1» – в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

8.4 Расчет токов короткого замыкания и выбор уставок РЗА ячеек 6кВ № 5, 20 в КРУН-6кВ ПС-35/6кВ «Ачимовская-1», ячеек 6кВ пунктов АВР-6кВ на КП-34.

8.5 Проверочный расчет электрооборудования ПС-35/6кВ «Ачимовская-1». По результатам расчетов определить необходимость замены существующего оборудования. При необходимости замены трансформаторов тока и контрольно-измерительных приборов учесть затраты на поверку оборудования.

8.6 Строительство ВЛ-6кВ на металлических опорах от точек подключения до проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-34. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.

8.7 Трассу ВЛ-6кВ и предварительные решения в части пересечения с существующими коммуникациями согласовать со всеми заинтересованными организациями.

8.8 Устройство защиты от грозовых перенапряжений типа РМК, РДИП и т.п.

8.9 Индикаторы неисправностей LineTroll для определения коротких замыканий и замыканий на землю в воздушных линиях.

8.10 На стадии проектно-изыскательских работ выявить пересечения проектируемых ВЛ-6кВ с коммуникациями сторонних организаций и получить от них технические условия для выполнения пересечений.

8.11 В проекте привести точный расчёт вырубки просеки под прохождение ВЛ-6кВ по насаждениям в соответствии требованиям ПУЭ п.2.5.207.

8.12 Постоянные знаки на опорах ВЛ в соответствии требованиям ПУЭ п.2.5.23.

8.13 Места опасного сближения ЛЭП с автодорогами и зимниками, в этих местах предусмотреть установку металлических отбойников для защиты опор ЛЭП от механических повреждений в соответствии требованиям ПУЭ.

8.14 В местах пересечения ЛЭП с автодорогой и зимниками предусмотреть переходы на повышенных опорах. Расстояние от проводов ЛЭП до полотна дороги в соответствии требованиям ПУЭ.

8.15 Дорожные знаки «Габарит 4,5м», запрещающие проезд крупногабаритного автотранспорта с грузом или без груза высотой более 4,5м в местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогами и зимниками, согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160.

8.16 Монтаж ЛР-6кВ на первых отпаечных и концевых опорах для подключения проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-34.

8.17 Пункт АВР-6кВ на КП-34 с размещением оборудования на общей площадке обслуживания в закрытом исполнении. На начальном этапе проектирования согласовать опросные листы с Управлением энергоснабжения ОАО «СН-МНГ» и ООО «ЮЭС».

8.18 Строительство КТПН-6/0,4кВ в соответствии с утвержденными общими техническими требованиями на изготовление и поставку комплектных однотрансформаторных подстанций наружной установки 6/0,4кВ мощностью от 100 до 1000кВА. Количество, технические характеристики КТПН-6/0,4кВ определить проектом.

8.19 Конденсаторные установки с фильтрами гармоник УКРМФ-0,4 кВ. Тип, мощность определить проектом. На начальном этапе проектирования согласовать опросные листы с Управлением энергоснабжения ОАО «СН-МНГ» и ООО «ЮЭС»

8.20 Крепление проводов к ЛР-6кВ, КТПН-6/0,4кВ, ячеек 6кВ пункта АВР-6кВ при помощи плашечных зажимов.

8.21 Мачту освещения с применением светодиодных светильников, грозозащиту оборудования КП-34.

8.22 Прокладку КЛ-0,4кВ от точки подключения до электроприемников по кабельным эстакадам. Технические характеристики, способ прокладки определить проектом.

8.23 Трассы КЛ, ВЛ согласовать со всеми заинтересованными организациями.

8.24 Электроприемники, оборудование заземлить в соответствии требованиям глав 1.7, 7.3 ПУЭ.

II этап:

8.25 Напряжение на шинах проектируемой ПС-110/6кВ «Куст-15» в районе КП-4 Ачимовского месторождения нефти – в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

8.26 Точка подключения: резервные ячейки 6кВ в КРУН-6кВ проектируемой ПС-110/6кВ «Куст-15» в районе КП-4. Оборудование ячеек 6кВ определить в соответствии с проектируемыми и перспективными нагрузками. Номера ячеек определить проектом.

8.27 Строительство заходов ВЛ-6кВ от точек подключения КРУН-6кВ проектируемой ПС-110/6кВ «Куст-15» в районе КП-4 до места врезки ВЛ-6 на КП-34 на металлических опорах. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.

8.28 Определить места пересечений проектируемых ВЛ-6кВ с действующими ВЛ-6кВ ОАО «СН-МНГ». В случае необходимости предусмотреть переврезку ВЛ-6кВ для исключения пересечений и повышенных переходов.

8.29 Расчет токов короткого замыкания и выбор уставок РЗА для проектируемых присоединений ячеек 6кВ в КРУН-6кВ проектируемой ПС-110/6кВ «Куст-15» в районе КП-4.

Главный инженер **И.И. Байгильдин**

Согласовано:
Главный энергетик
ОАО «СН-МНГ» **С.Ю. Мухин**

Исполнитель: ПТО
В.В. Макеев
Тел.: (34643) 41349

Открытое акционерное общество
"Славнефть-Мегионнефтегаз"
УПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Проспект Победы, д. 5, г. Мегион, ХМАО-Югра, 628684
тел. (34643) 4-14-79, факс (34643) 4-12-99

23.06.2016 г. № ЮрМ-3129

ОАО
«НижневартовскНИПИнефть»
Первому заместителю
генерального директора –
главному инженеру
С.Ю. Солдатову

О изменении **ТУ №66-2016**
ш.1044-15

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляем Вам изменения к ТУ №66-2016 от 11.03.2016г. по объекту «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №34» шифр 1044-15.

Читать в следующей редакции:

1. Запрашиваемая мощность КП – 34 – 1919 кВт;
2. Второй этап (II – этап) – выполнить в объекте строительства ПС – 110/6 кВ «Куст – 15» (шифр об. 1014-14)

С уважением,
Начальник управления **Ю.В. Макаров**

А.П. Шестак
41-922

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

ОАО «НижневартовскНИПИнефть»
Вх. № 1861
«23» 06 2016
Лист 22 из 22

Приложение 12
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34».

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 34» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Ачимовского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 94 километрах от населенного пункта Угут.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Мегионского лесничества (Куль-Еганское участковое лесничество).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельного участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель и с учетом проектного решения.

Таблица 1

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых лесных участков, га.	Площадь в пределах лесных (земельных) участков, арендованных ранее, га.	Зона застройки, га
1	Куст скважин №34	9.546	-	9.546
2	Коридор коммуникаций к кусту скважин №34: - Нефтегазопровод к.34-т.вр.к.34 - Нефтегазопровод к.34-т.вр.к.34 (вторая нитка) - Высоконапорный водовод т.вр.к.34-к.34 - Автодорога на куст скважин №34 - Автодорога на куст скважин №34 (съезд на последнюю скважину) - ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №34 - ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №34	3.953	0.485	4.438
Итого		13.499	0.485	13.984

Таблица 2

Площади испрашиваемых лесных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Наименование проектируемого объекта
86:04:0000001:109545	5.30	Земли лесного фонда	Куст скважин №34
86:04:0000001:109546	6.09	Земли лесного фонда	Куст скважин №34
86:04:0000001:109835	7.15	Земли лесного фонда	Коридор коммуникаций т.вр. - К.34
86:04:0000001:109547	0.79	Земли лесного фонда	Площадка для складирования леса

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

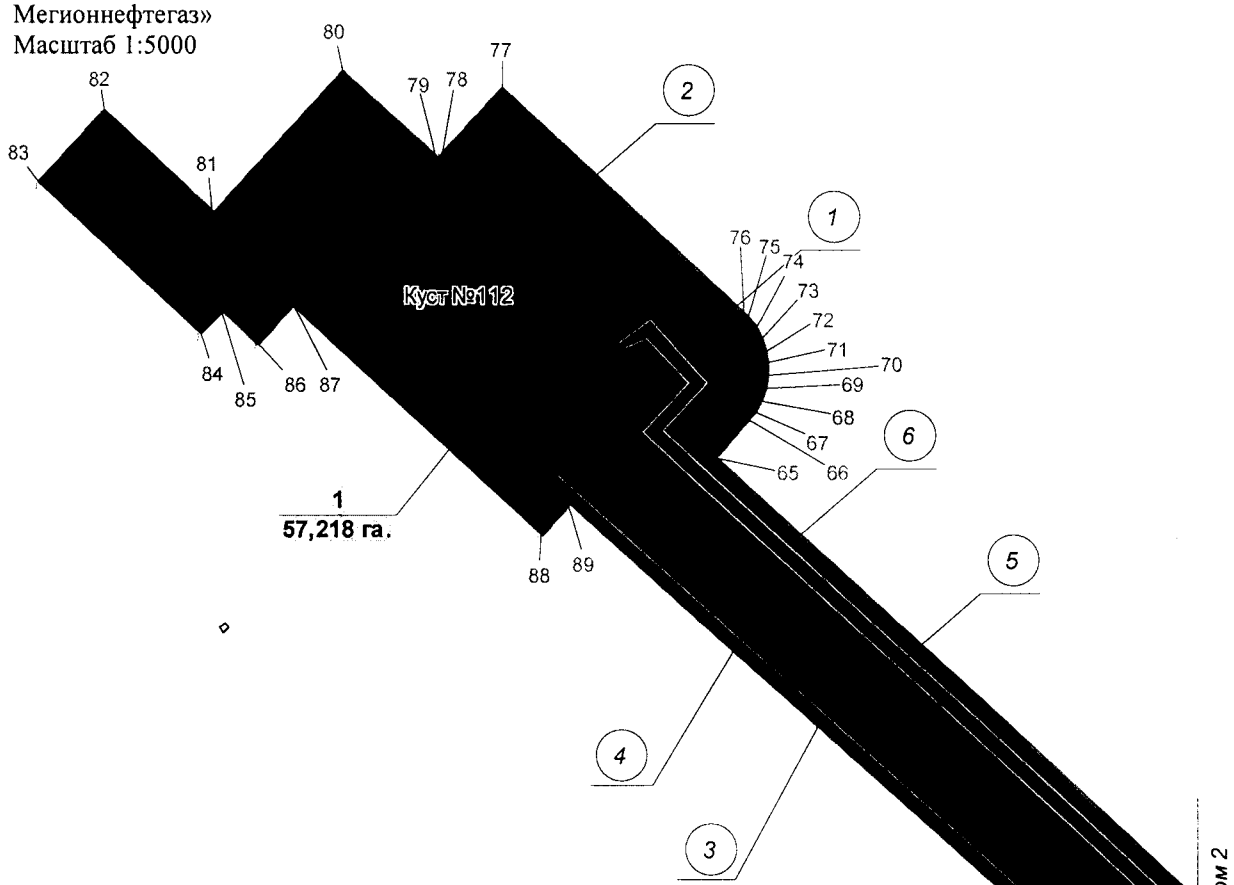
Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект расположен за пределами территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

Приложение 13
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113
2	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113

Экспликация проектируемых линейных объектов

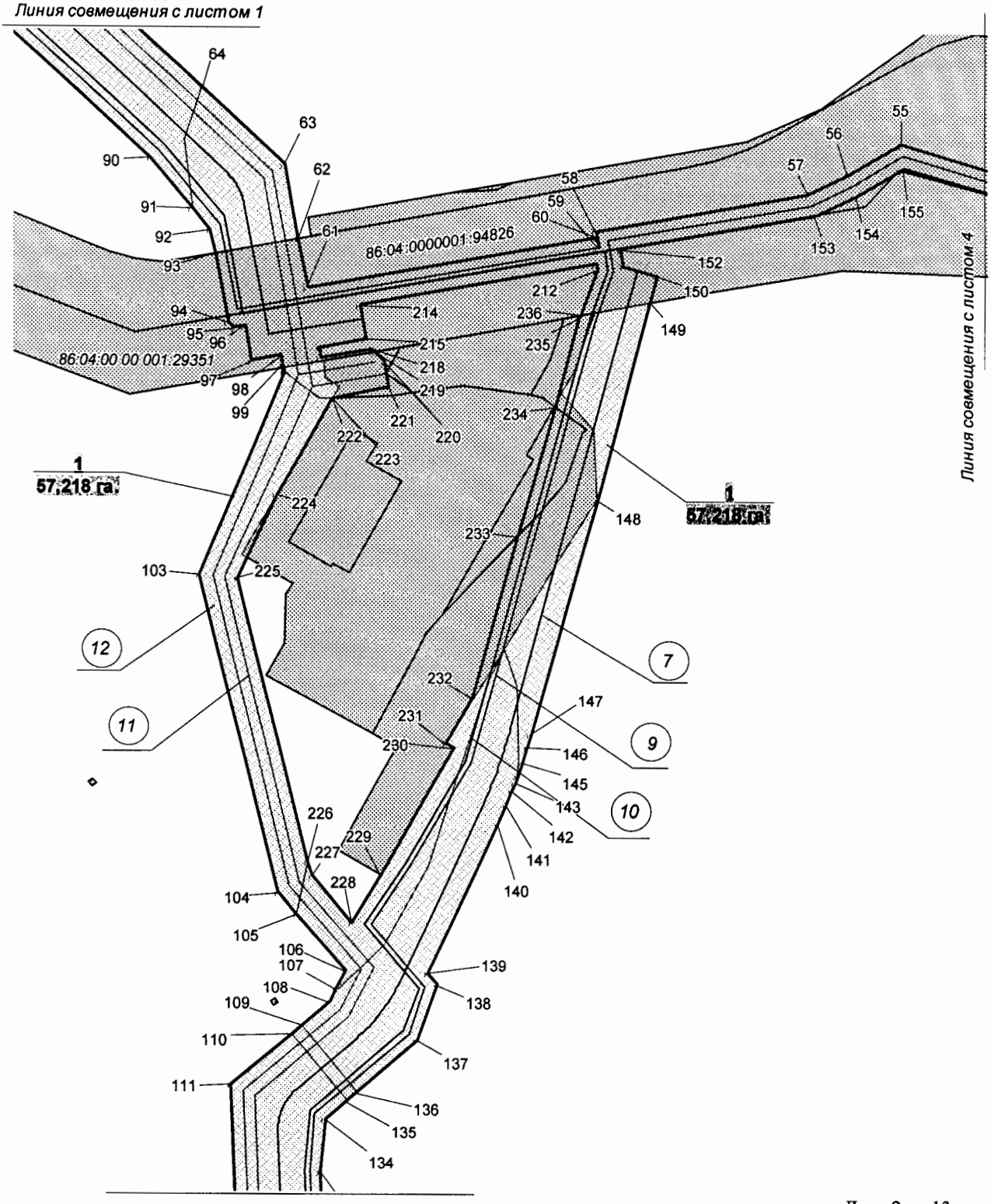
Номер	Наименование
1	Автодорога на куст скважин №112
2	Автодорога на куст скважин №112. Второй въезд
3	Нефтегазопровод «к.112 - т.вр. к.113,112»
4	Высоконапорный водовод «т.вр. к.112,113 - к.112»
5	ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 112
6	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 112
7	Автодорога на куст скважин №113
8	Автодорога на куст скважин №113. Второй въезд
9	Нефтегазопровод «к.113 - т.вр. к.113,112»
10	Высоконапорный водовод «т.вр. к.112,113 - к.113»
11	ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 113
12	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 113
13	Нефтегазопровод «т.вр. к.113,112- т.вр. к.59»
14	Нефтегазопровод «т.вр. к.59 - т.вр. к.22»
15	Высоконапорный водовод «т.вр. к.22-т.вр.к.59»
16	Нефтегазопровод «т.вр. к.22 - ДНС-2»
17	Высоконапорный водовод «КНС-2 - т.вр. к.22»
18	Реконструкция ВЛ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
см. лист 3

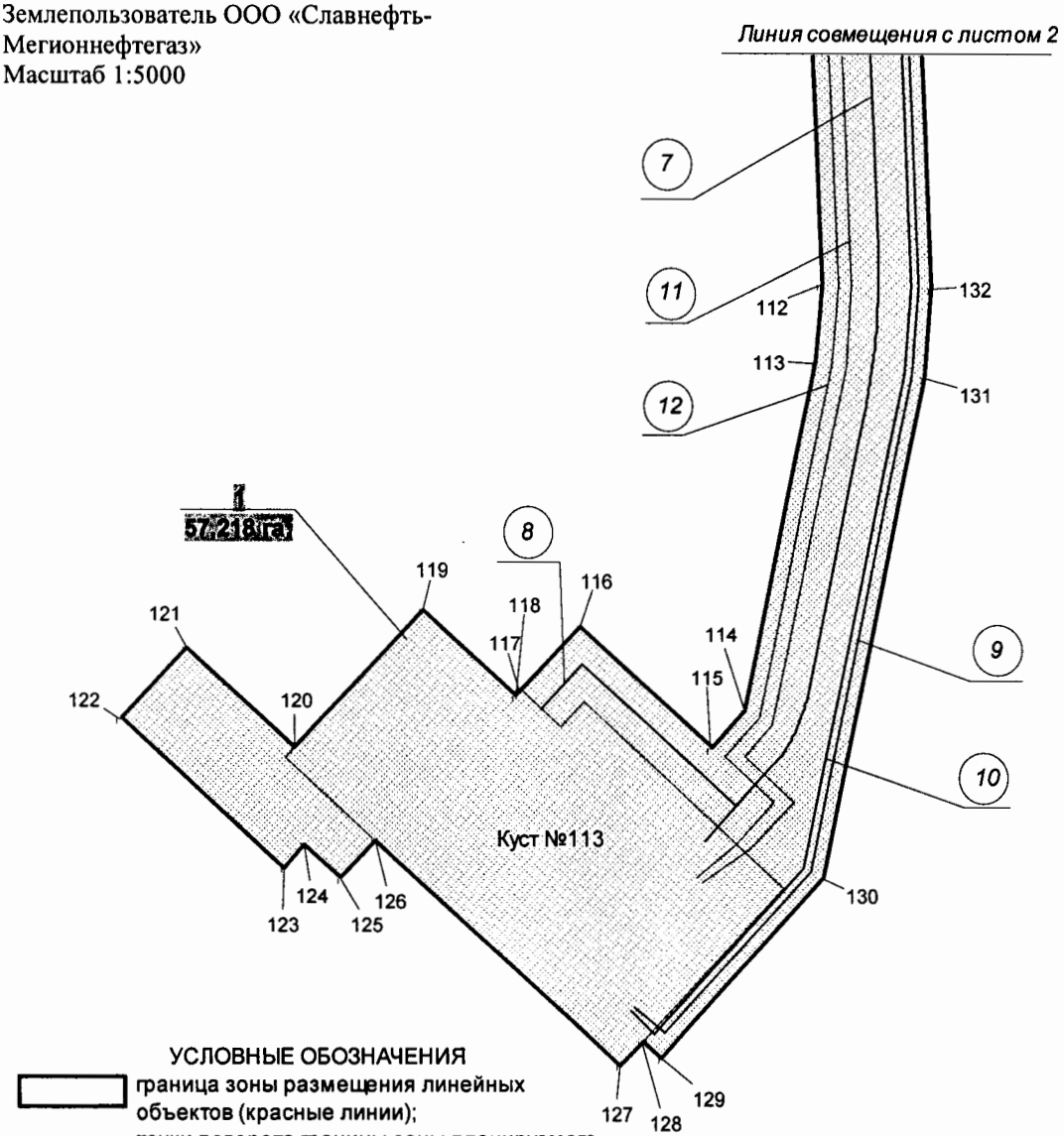
СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ
см. лист 4

Губернатор
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
- 10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения линейных объектов;
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 1 номер линейного объекта;
- 1 / 57,218га номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- автодорога
- ВЛ-6кВ
- нефтегазопровод
- высоконапорный водовод

86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

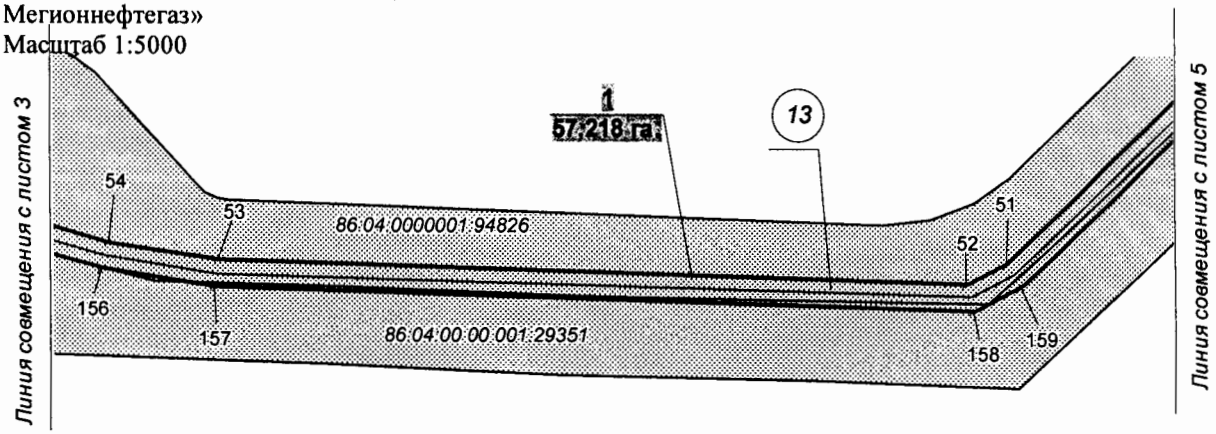
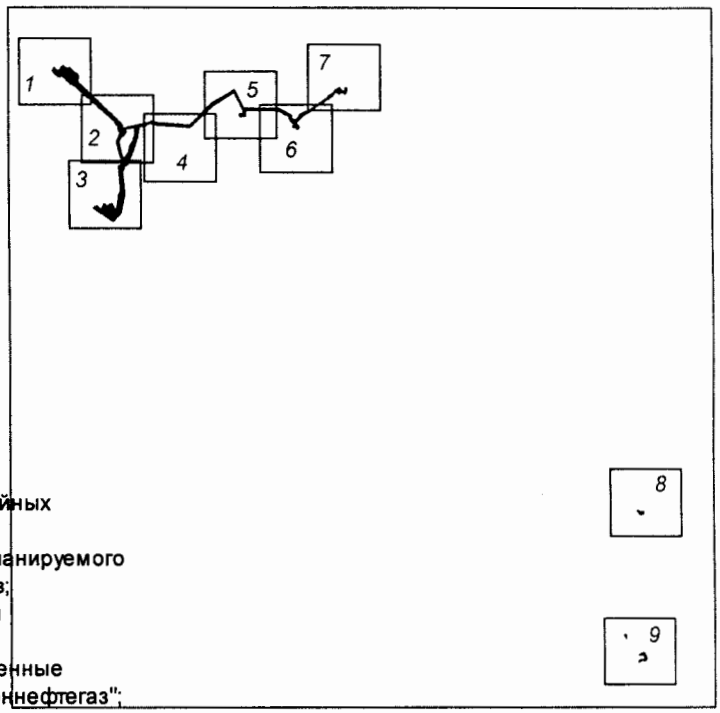


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);

10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;

зона планируемого размещения линейных объектов;

земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

1 номер линейного объекта;

1 / 57,218 га номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;

автодорога

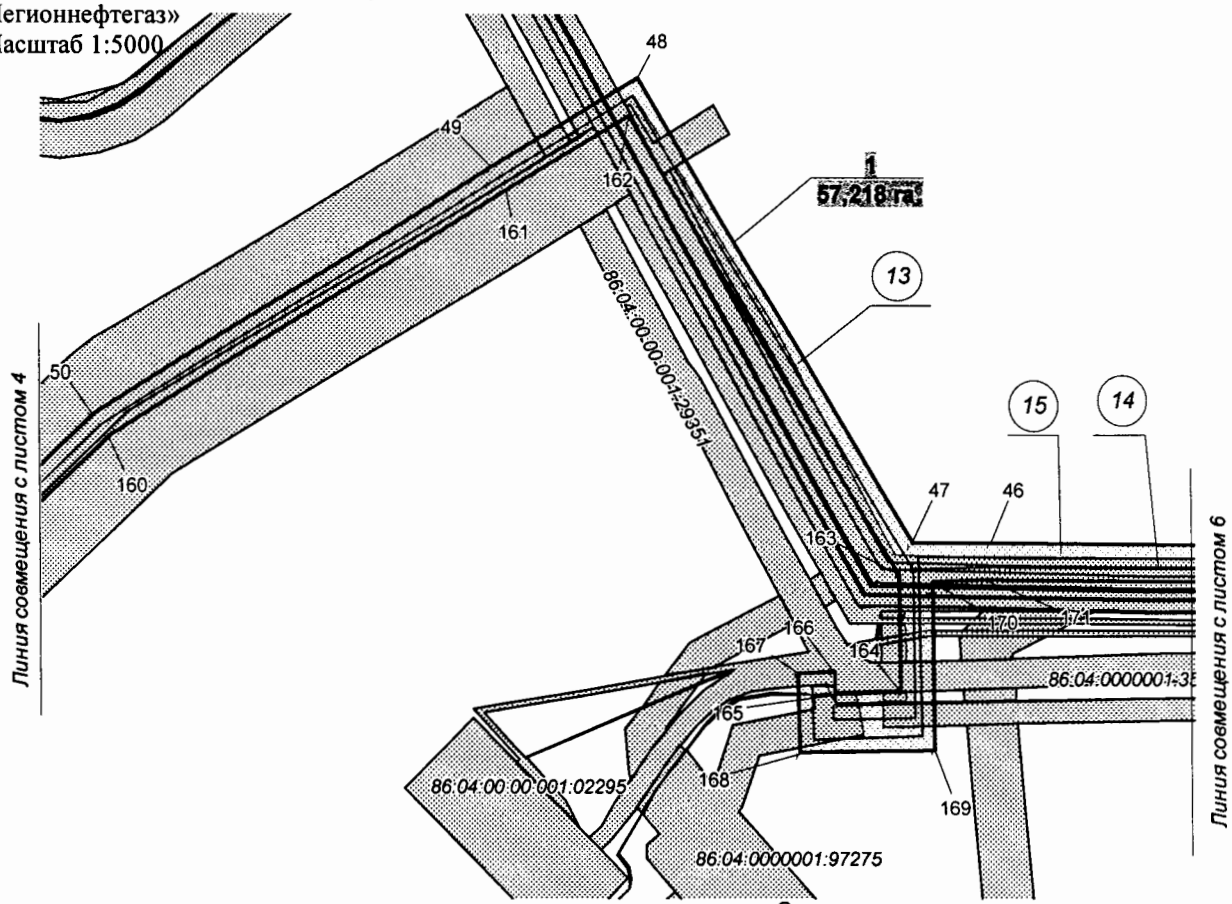
ВЛ-6кВ

нефтегазопровод

высоконапорный водовод

86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

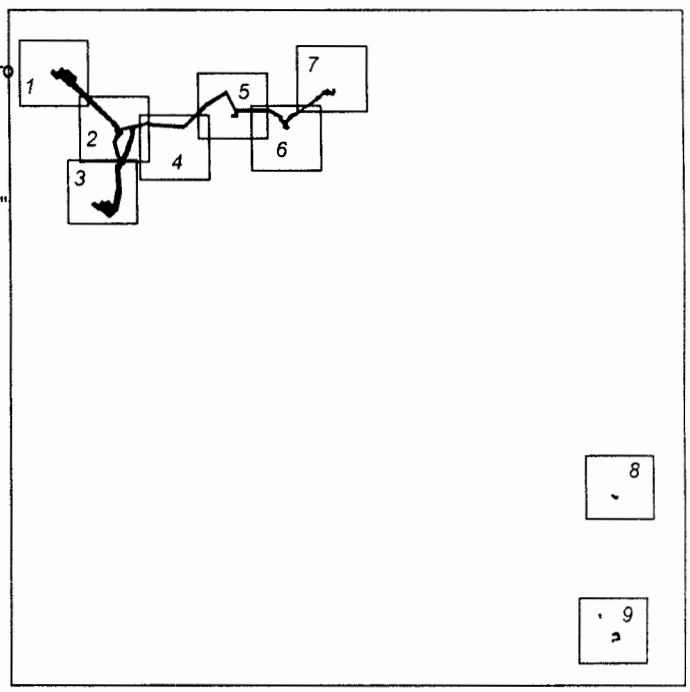
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



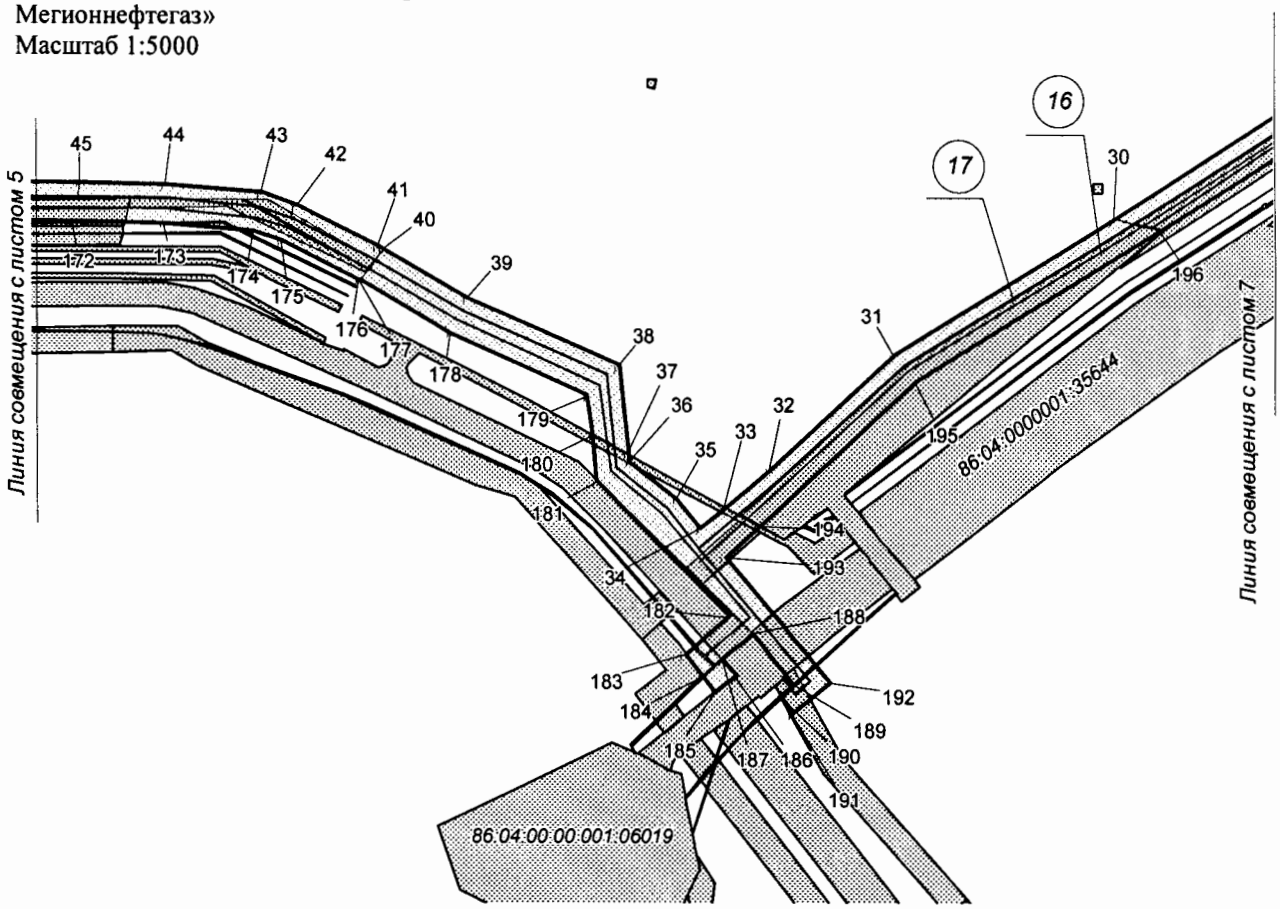
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
- 10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения линейных объектов;
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- (1) номер линейного объекта;
- 1 / 57,218 га номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- автодорога
- ВЛ-6кВ
- нефтегазопровод
- высоконапорный водовод
- 86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

Схема совмещения листов



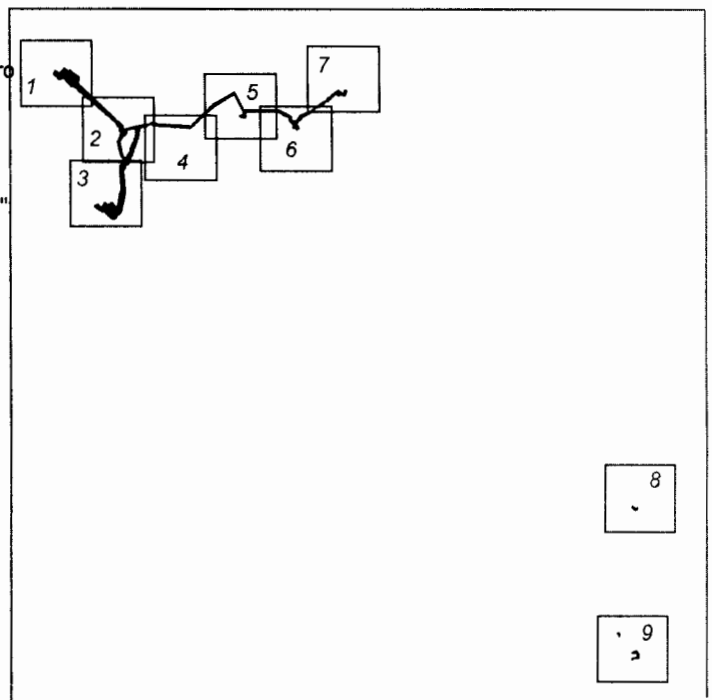
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



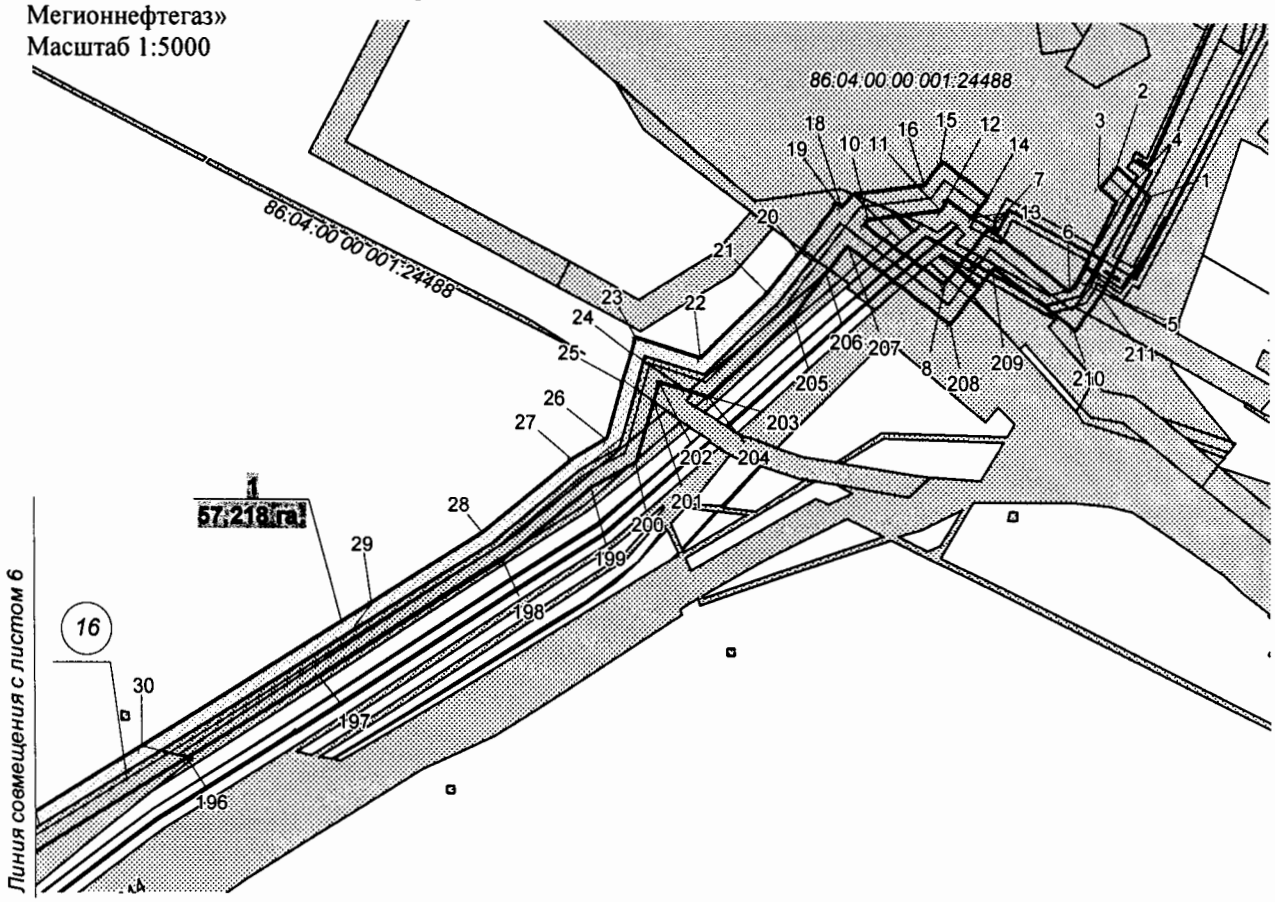
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
- 10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения линейных объектов;
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- (1) номер линейного объекта;
- 1 / 57,218 га номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- автодорога
- ВЛ-6кВ
- нефтегазопровод
- высоконапорный водовод
- 86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

Схема совмещения листов



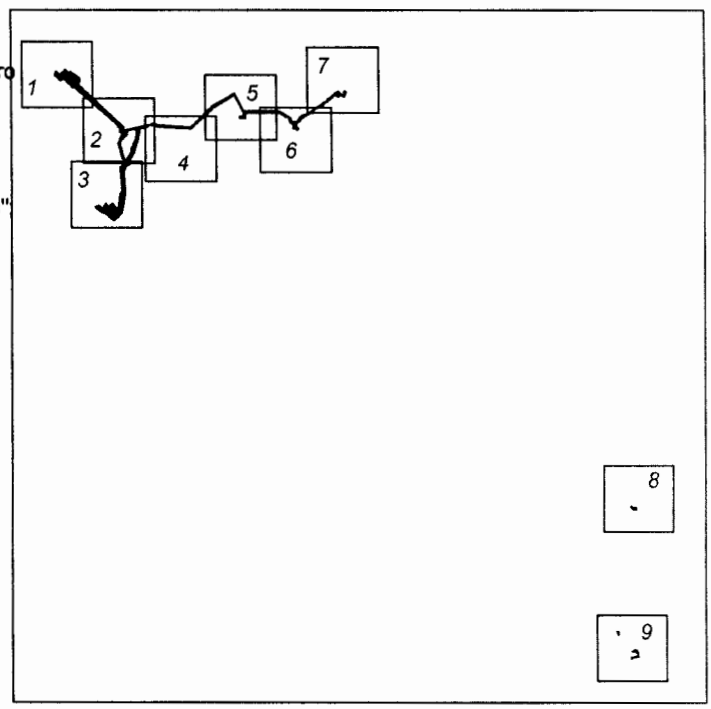
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



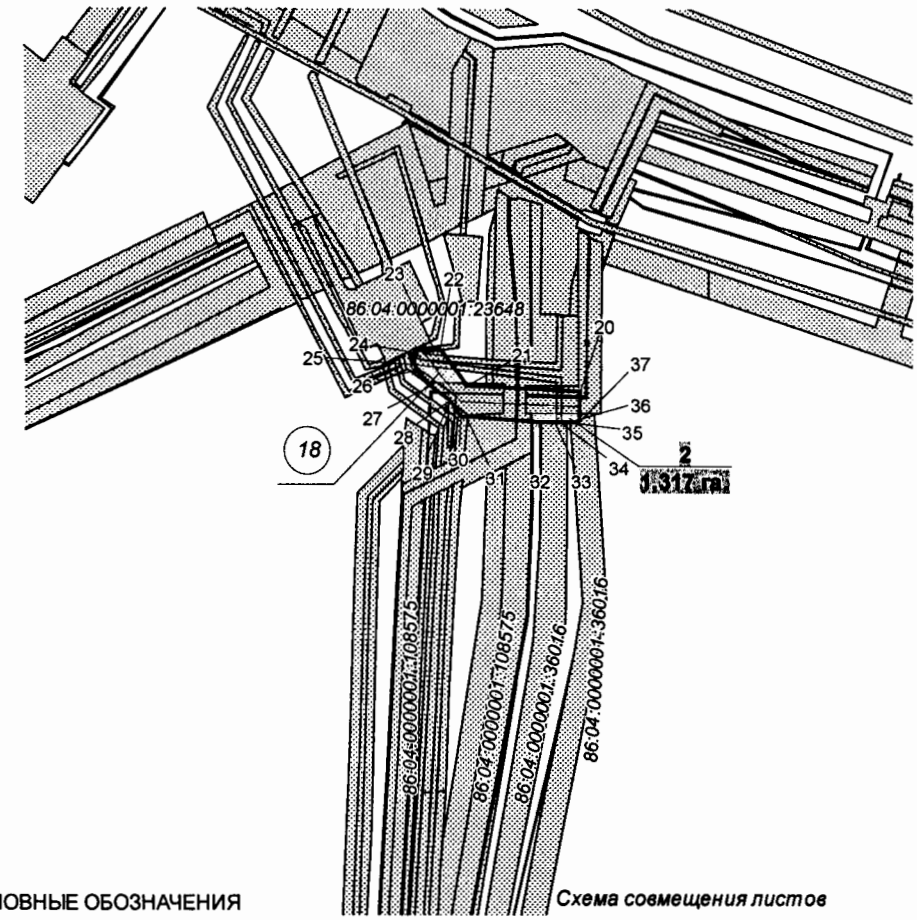
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
- 10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения линейных объектов;
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 1 номер линейного объекта;
- 1 / 57:218 га номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- автодорога
- ВЛ-6кВ
- нефтегазопровод
- высоконапорный водовод
- 86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

Схема совмещения листов



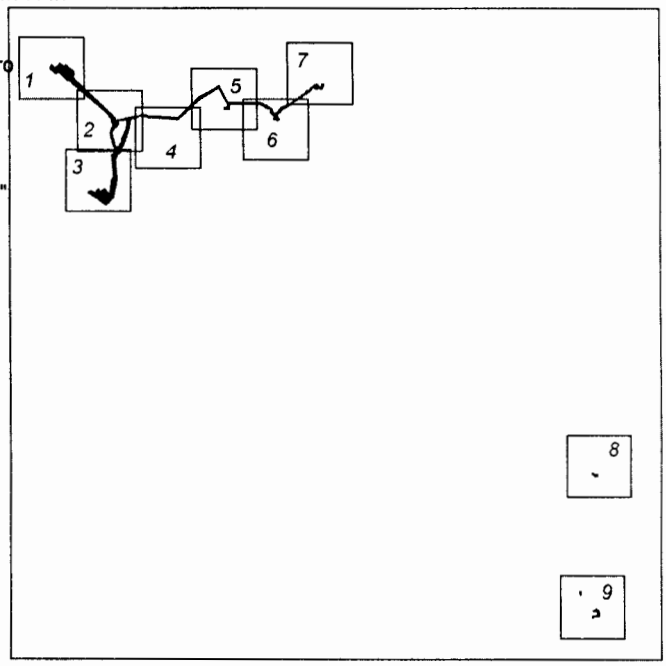
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



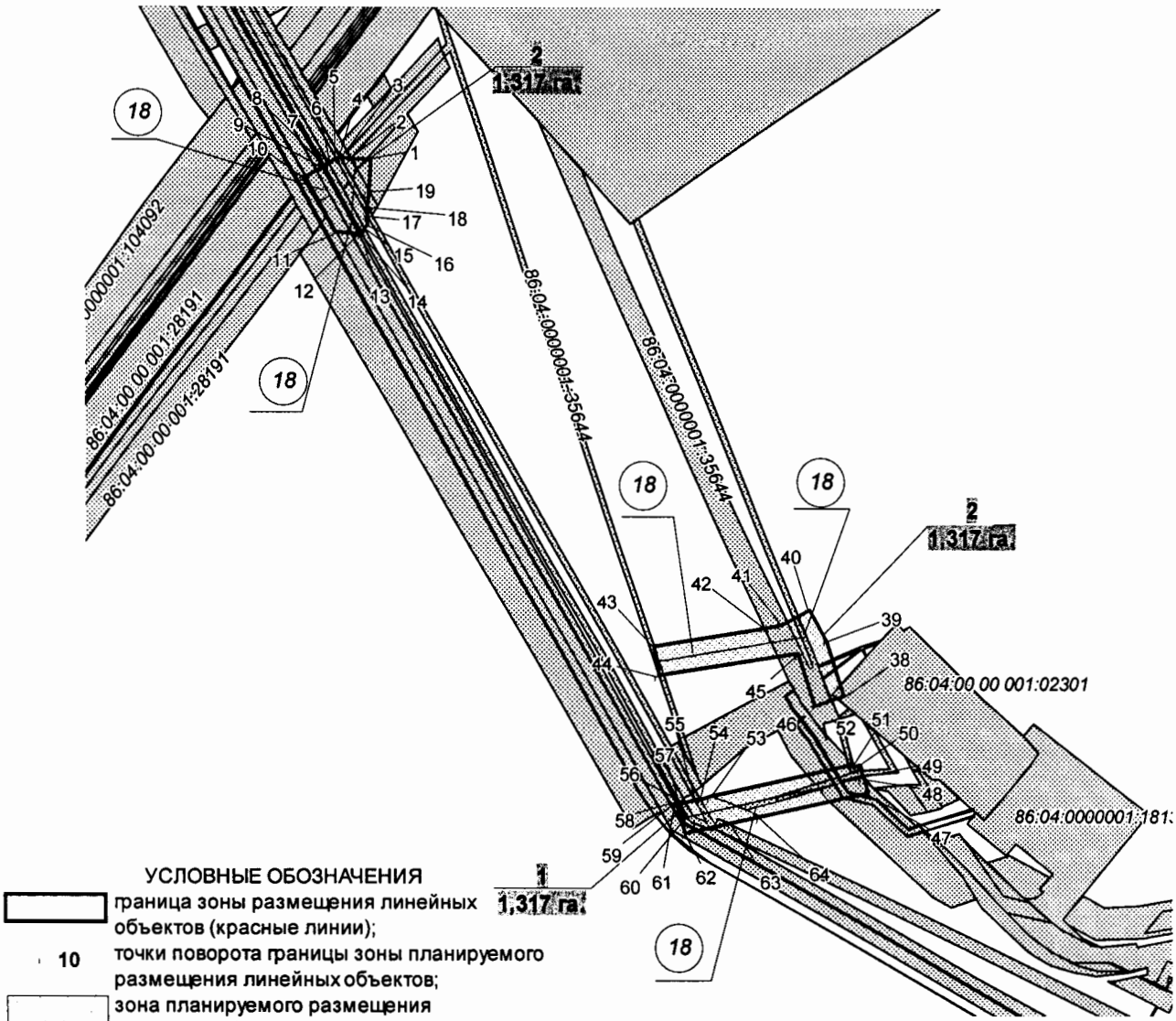
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
- 10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения линейных объектов;
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 1 номер линейного объекта;
- 2 / 1.317га номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- автодорога
- ВЛ-6кВ
- нефтегазопровод
- высоконапорный водовод
- 86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

Схема совмещения листов



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
- 10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения линейных объектов;
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 1 номер линейного объекта;
- 2 / 1,317 га номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- автодорога
- ВЛ-6кВ
- нефтегазопровод
- высоконапорный водовод
- 86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат угловых точек границ земельного участка №1

Номер	X	Y
1	972255,39	4368522,55
2	972276,35	4368498,87
3	972261,34	4368485,63
4	972250,58	4368497,82
5	972192,8	4368469,03
6	972185,16	4368463,17
7	972230,41	4368404,0
8	972189,52	4368372,71
9	972234,13	4368314,36
10	972237,17	4368316,69
11	972244,45	4368369,05
12	972252,25	4368374,86
13	972239,07	4368392,53
14	972255,09	4368404,49
15	972280,28	4368370,77
16	972263,11	4368357,99
17	972255,85	4368305,78
18	972246,28	4368298,47
19	972249,31	4368294,5
20	972213,44	4368267,07
21	972183,34	4368244,04
22	972137,08	4368195,11
23	972151,25	4368147,68
24	972140,47	4368144,48
25	972120,8	4368138,62
26	972079,82	4368126,38
27	972065,92	4368100,65
28	972011,47	4368035,19
29	971961,74	4367954,99
30	971857,82	4367787,36
31	971758,94	4367627,9
32	971677,23	4367537,79
33	971649,62	4367504,68
34	971634,75	4367486,85
35	971656,03	4367469,13
36	971682,75	4367435,34
37	971687,22	4367434,85
38	971750,51	4367427,86
39	971798,09	4367318,84
40	971834,08	4367257,42
41	971836,45	4367253,36
42	971865,81	4367195,49
43	971874,77	4367170,8
44	971880,7	4367101,2
45	971881,23	4367038,76
46	971885,14	4366569,53
47	971884,48	4366510,2
48	972227,6	4366307,19
49	972162,93	4366197,89

Номер	X	Y
50	971979,61	4365899,65
51	971573,21	4365465,07
52	971558,46	4365437,58
53	971575,35	4364901,75
54	971587,71	4364823,15
55	971628,99	4364676,28
56	971600,01	4364624,7
57	971582,58	4364587,52
58	971547,06	4364388,65
59	971532,31	4364391,27
60	971542,11	4364389,52
61	971493,77	4364117,65
62	971539,48	4364109,19
63	971607,73	4364096,55
64	971678,19	4364020,06
65	972419,04	4363215,67
66	972446,15	4363239,16
67	972452,96	4363244,45
68	972460,93	4363248,82
69	972469,21	4363251,73
70	972478,04	4363253,29
71	972487,0	4363253,43
72	972495,82	4363252,09
73	972504,32	4363249,35
74	972512,24	4363245,29
75	972519,48	4363239,92
76	972523,47	4363236,09
77	972684,28	4363061,61
78	972637,12	4363018,19
79	972633,56	4363014,64
80	972696,19	4362946,77
81	972595,05	4362853,56
82	972667,94	4362774,51
83	972616,47	4362727,06
84	972507,98	4362844,71
85	972524,53	4362859,96
86	972500,79	4362885,68
87	972528,39	4362911,12
88	972363,69	4363089,74
89	972385,24	4363109,59
90	971613,42	4363971,52
91	971567,55	4364010,45
92	971547,83	4364027,19
93	971525,09	4364031,37
94	971460,22	4364043,27
95	971455,82	4364049,53
96	971457,58	4364059,39
97	971425,79	4364065,28
98	971430,77	4364093,04

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Номер	X	Y
99	971422,04	4364094,58
100	971418,75	4364095,15
101	971415,98	4364095,64
102	971413,62	4364096,05
103	971226,42	4364016,44
104	970931,77	4364089,03
105	970911,19	4364106,59
106	970857,69	4364152,3
107	970840,38	4364143,32
108	970828,55	4364137,18
109	970806,77	4364111,11
110	970799,05	4364101,86
111	970752,04	4364045,58
112	970281,61	4364063,52
113	970225,66	4364058,79
114	969972,09	4364005,61
115	969945,97	4363981,5
116	970034,75	4363885,17
117	969987,64	4363841,72
118	969983,91	4363838,37
119	970046,68	4363770,32
120	969945,55	4363677,08
121	970018,43	4363598,03
122	969966,95	4363550,57
123	969858,47	4363668,23
124	969875,02	4363683,49
125	969851,29	4363709,26
126	969878,87	4363734,66
127	969714,12	4363913,34
128	969731,92	4363929,72
129	969719,83	4363943,05
130	969851,24	4364062,0
131	970214,03	4364138,09
132	970279,75	4364143,68
133	970670,85	4364128,76
134	970721,02	4364133,29
135	970737,61	4364153,15
136	970745,35	4364162,4
137	970793,23	4364219,78
138	970844,71	4364238,32
139	970855,62	4364229,02
140	970994,15	4364295,26
141	971011,1	4364303,0
142	971025,49	4364309,0
143	971033,24	4364311,96
144	971039,97	4364314,55
145	971051,7	4364318,68
146	971066,48	4364323,43
147	971078,35	4364326,91

Номер	X	Y
148	971296,9	4364390,97
149	971480,01	4364439,63
150	971505,46	4364446,4
151	971514,28	4364414,82
152	971530,89	4364411,84
153	971563,35	4364593,63
154	971582,2	4364633,84
155	971607,48	4364678,84
156	971568,12	4364818,87
157	971555,42	4364899,87
158	971538,29	4365442,32
159	971556,79	4365476,83
160	971963,63	4365911,84
161	972145,8	4366208,23
162	972200,2	4366300,14
163	971861,91	4366500,32
164	971773,63	4366501,31
165	971772,78	4366452,3
166	971788,36	4366451,86
167	971787,79	4366425,35
168	971728,82	4366426,62
169	971730,53	4366526,79
170	971855,41	4366525,4
171	971857,19	4366563,39
172	971853,28	4367034,1
173	971852,73	4367099,9
174	971847,17	4367164,75
175	971840,09	4367184,36
176	971811,85	4367239,92
177	971811,51	4367240,52
178	971773,07	4367306,12
179	971729,93	4367404,95
180	971701,63	4367408,1
181	971668,72	4367411,76
182	971570,63	4367507,77
183	971543,61	4367475,37
184	971528,24	4367488,19
185	971517,51	4367497,42
186	971528,68	4367512,53
187	971540,28	4367502,62
188	971558,44	4367524,39
189	971522,41	4367554,44
190	971513,96	4367544,27
191	971501,97	4367553,97
192	971523,41	4367579,68
193	971613,4	4367504,63
194	971636,14	4367529,7
195	971738,91	4367643,02
196	971849,74	4367821,81

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Номер	X	Y
197	971908,6	4367916,75
198	971991,12	4368049,87
199	972045,11	4368114,75
200	972062,72	4368147,36
201	972106,03	4368160,3
202	972120,12	4368164,51
203	972114,07	4368184,72
204	972108,97	4368201,81
205	972166,54	4368262,69
206	972198,0	4368286,74
207	972218,23	4368302,21
208	972161,46	4368376,46
209	972202,35	4368407,73
210	972157,1	4368466,91
211	972182,17	4368486,08
212	971511,48	4364389,91
213	971516,59	4364388,97
214	971476,85	4364166,97
215	971445,02	4364172,67
216	971437,04	4364128,16

Номер	X	Y
217	971428,0	4364129,82
218	971436,18	4364178,0
219	971433,94	4364180,59
220	971425,9	4364189,84
221	971402,24	4364193,94
222	971391,36	4364140,59
223	971391,35	4364140,49
224	971301,15	4364088,57
225	971223,31	4364052,22
226	970960,15	4364117,07
227	970947,73	4364120,13
228	970903,18	4364158,19
229	970947,82	4364185,68
230	971065,55	4364254,2
231	971069,99	4364246,46
232	971112,38	4364271,96
233	971262,8	4364315,15
234	971384,81	4364350,18
235	971466,16	4364373,53
236	971468,41	4364374,34

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат угловых точек границ земельного участка №2

Номер	X	Y
1	961632,12	4373945,86
2	961633,0	4373930,71
3	961633,44	4373923,02
4	961633,51	4373921,9
5	961632,2	4373919,12
6	961629,91	4373914,24
7	961629,48	4373913,5
8	961627,54	4373909,99
9	961626,45	4373908,02
10	961618,13	4373893,07
11	961576,91	4373918,56
12	961575,85	4373936,49
13	961575,73	4373938,75
14	961576,08	4373938,98
15	961579,98	4373941,38
16	961582,51	4373942,94
17	961589,42	4373943,34
18	961596,77	4373943,78
19	961608,88	4373944,49
20	964047,15	4374300,51
21	964051,06	4374213,6
22	964077,62	4374192,9
23	964080,27	4374187,04
24	964076,59	4374171,89
25	964066,21	4374172,6
26	964063,25	4374173,68
27	964050,91	4374183,29
28	964039,68	4374198,59
29	964038,89	4374199,2
30	964027,28	4374208,19
31	964027,01	4374212,78
32	964023,5	4374212,65

Номер	X	Y
33	964023,51	4374281,91
34	964023,58	4374285,92
35	964023,55	4374290,07
36	964023,59	4374292,24
37	964023,17	4374299,43
38	961217,6	4374315,36
39	961260,22	4374301,31
40	961285,1	4374287,86
41	961273,71	4374266,74
42	961270,29	4374253,69
43	961256,46	4374166,32
44	961232,88	4374170,98
45	961250,05	4374279,4
46	961210,09	4374292,57
47	961143,28	4374333,05
48	961154,53	4374330,87
49	961156,65	4374328,85
50	961164,75	4374326,93
51	961163,92	4374322,34
52	961165,02	4374320,23
53	961140,81	4374210,85
54	961138,98	4374202,55
55	961138,07	4374198,46
56	961136,38	4374190,88
57	961135,57	4374187,2
58	961137,17	4374185,83
59	961136,1	4374183,97
60	961124,12	4374190,71
61	961136,08	4374183,97
62	961111,68	4374190,35
63	961119,59	4374226,08
64	961124,82	4374249,66

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Губернатор

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

Приложение 14
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

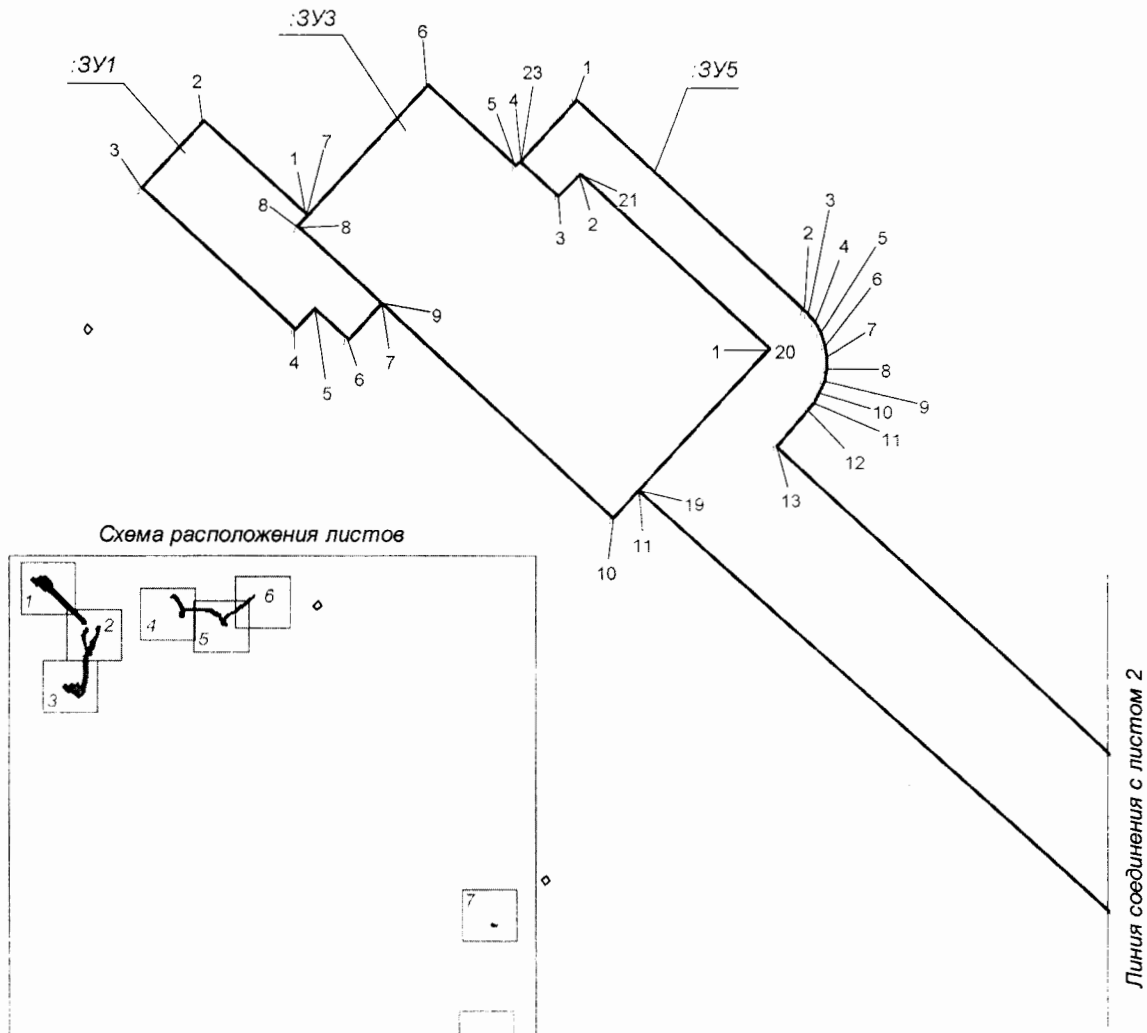
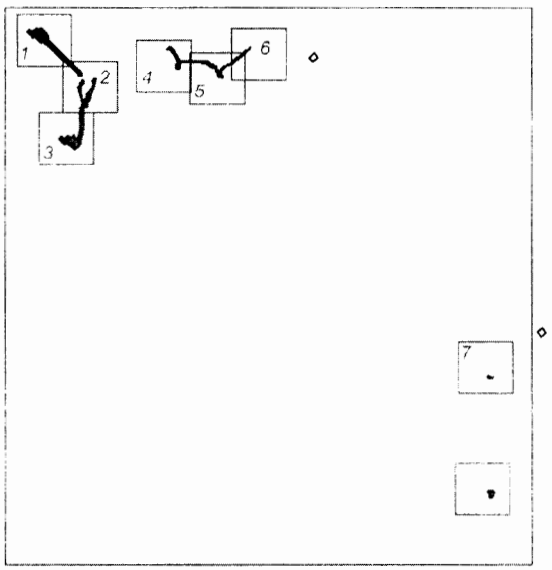


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка

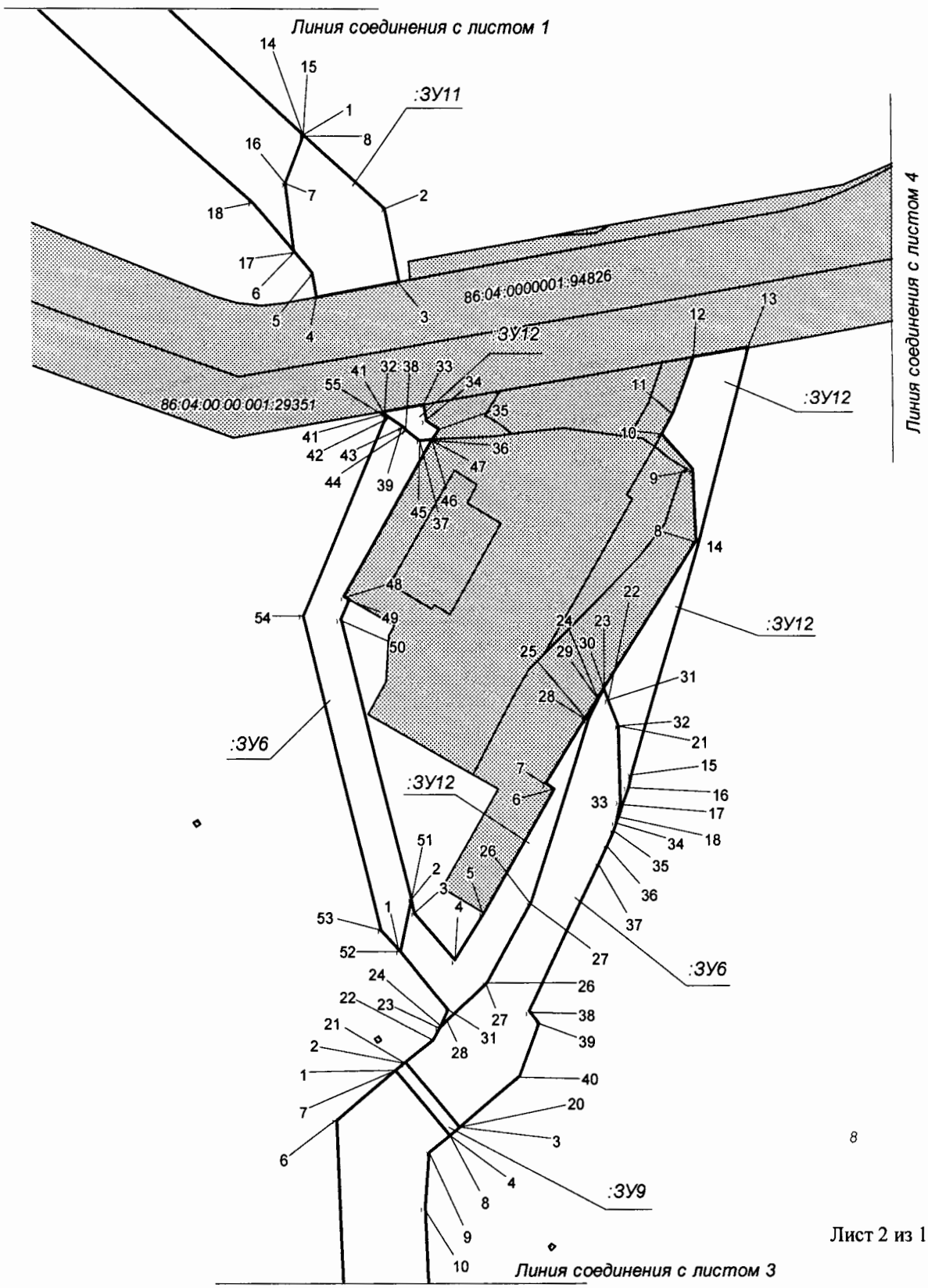
10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



Лист 2 из 15

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

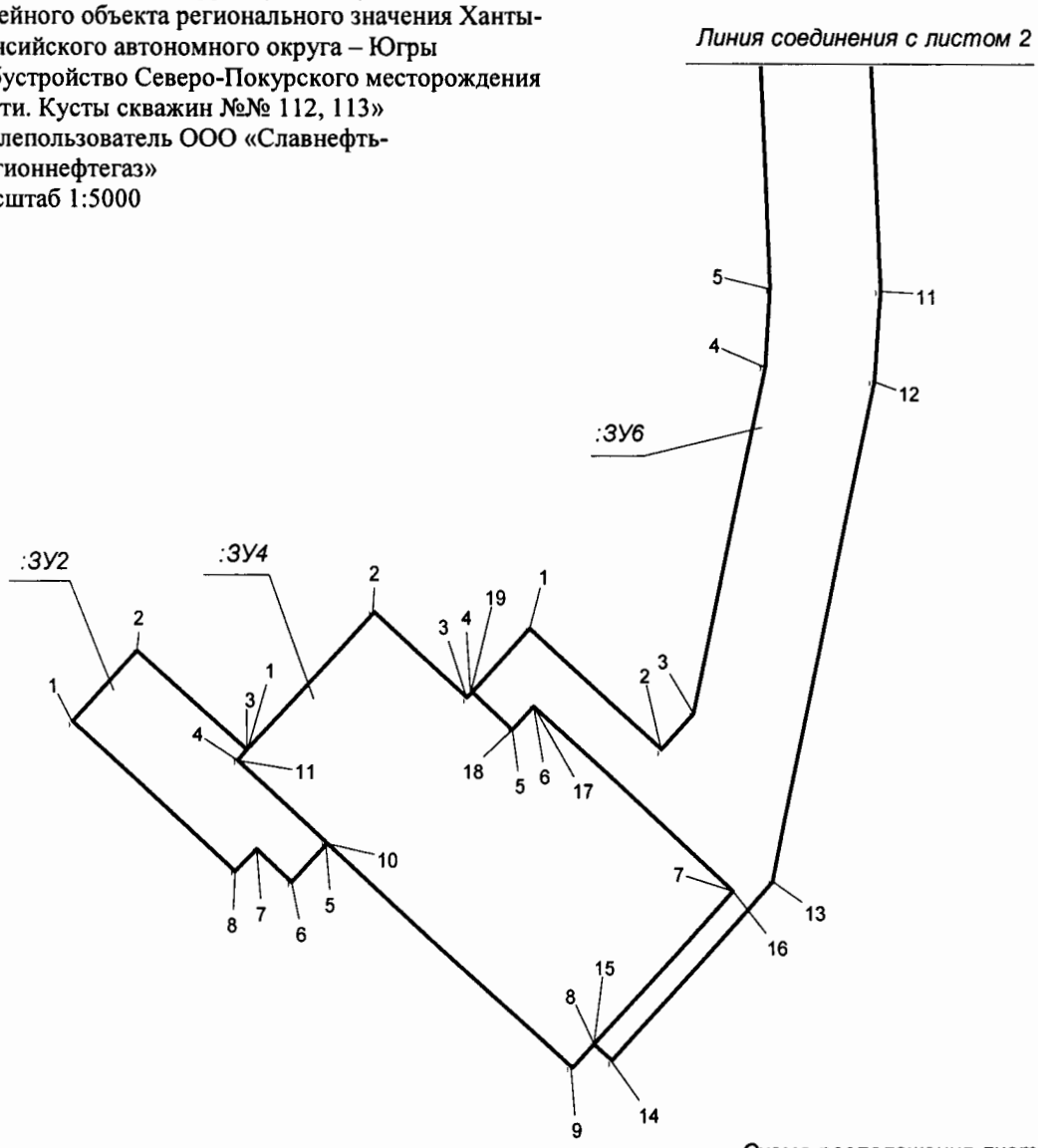
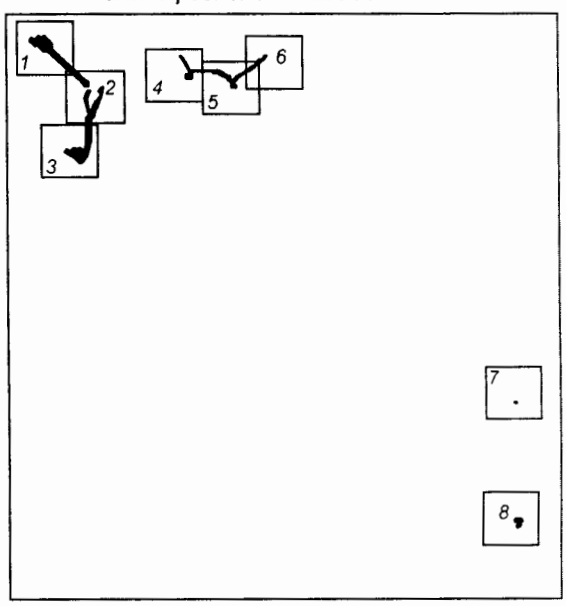


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка

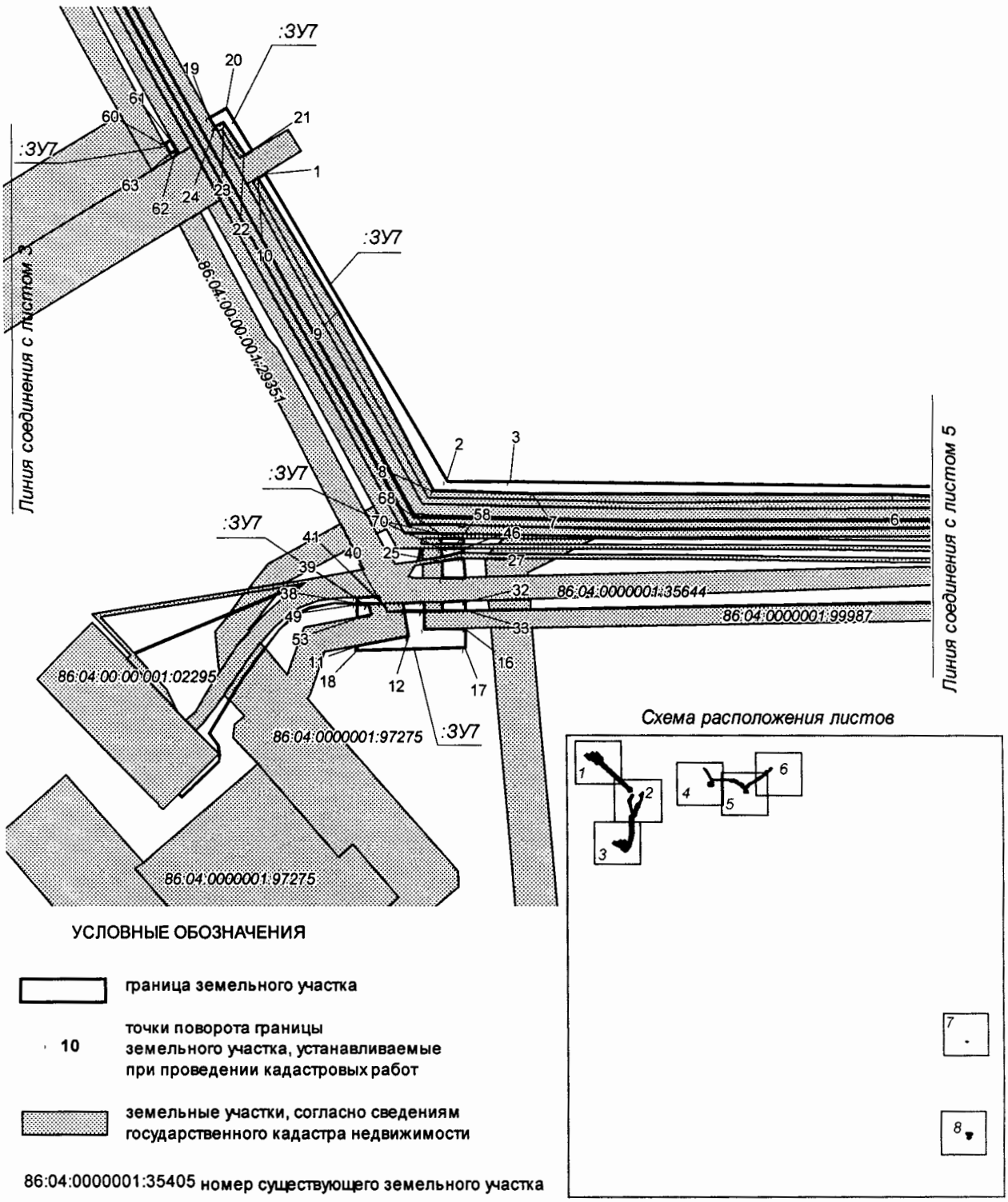
10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

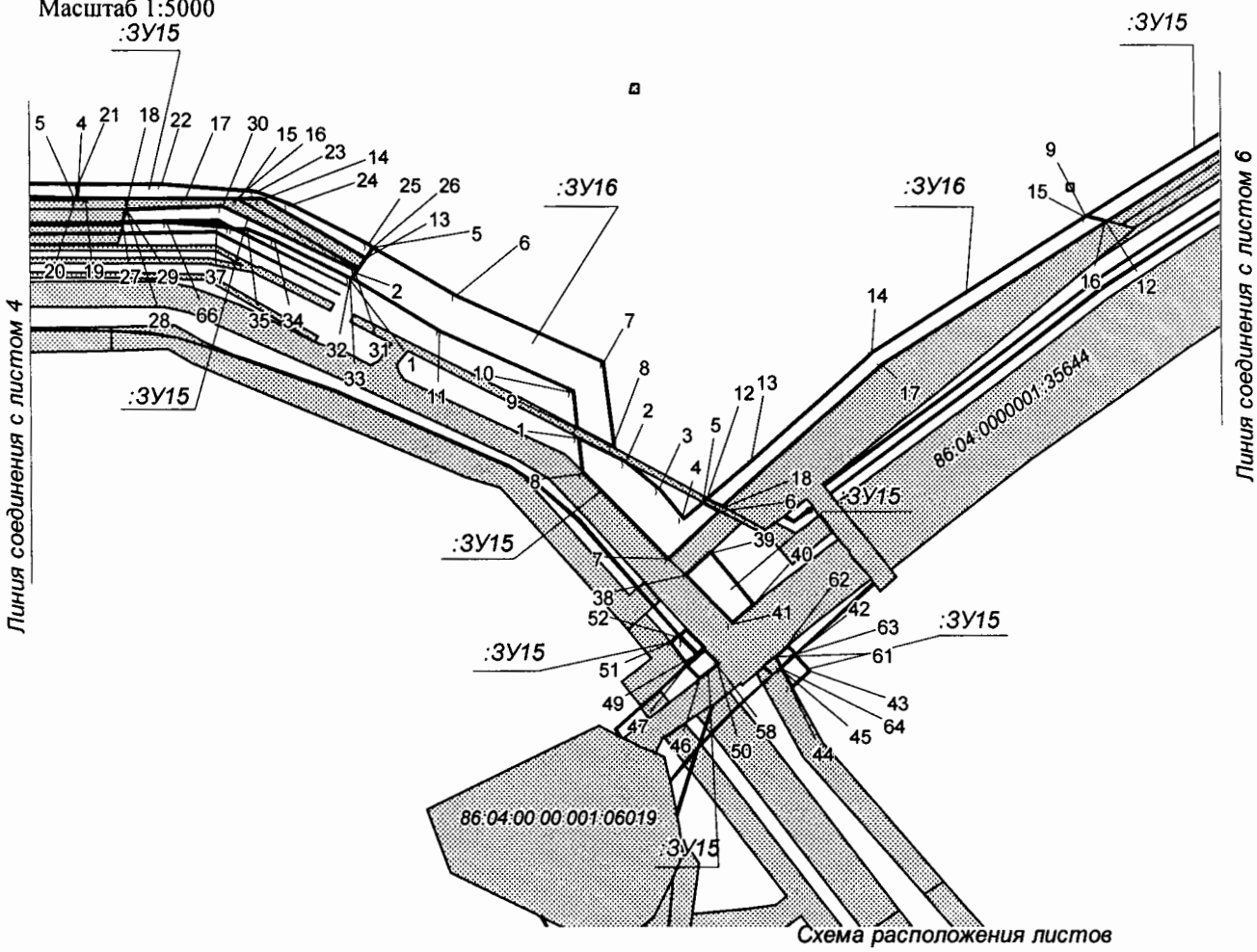
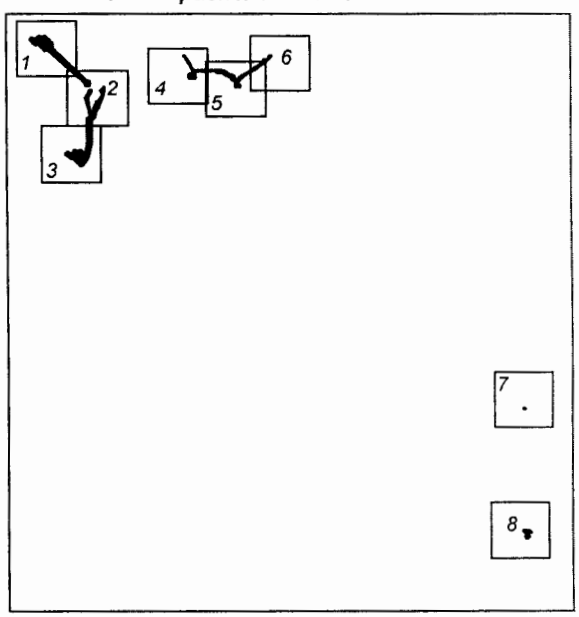


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка

10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

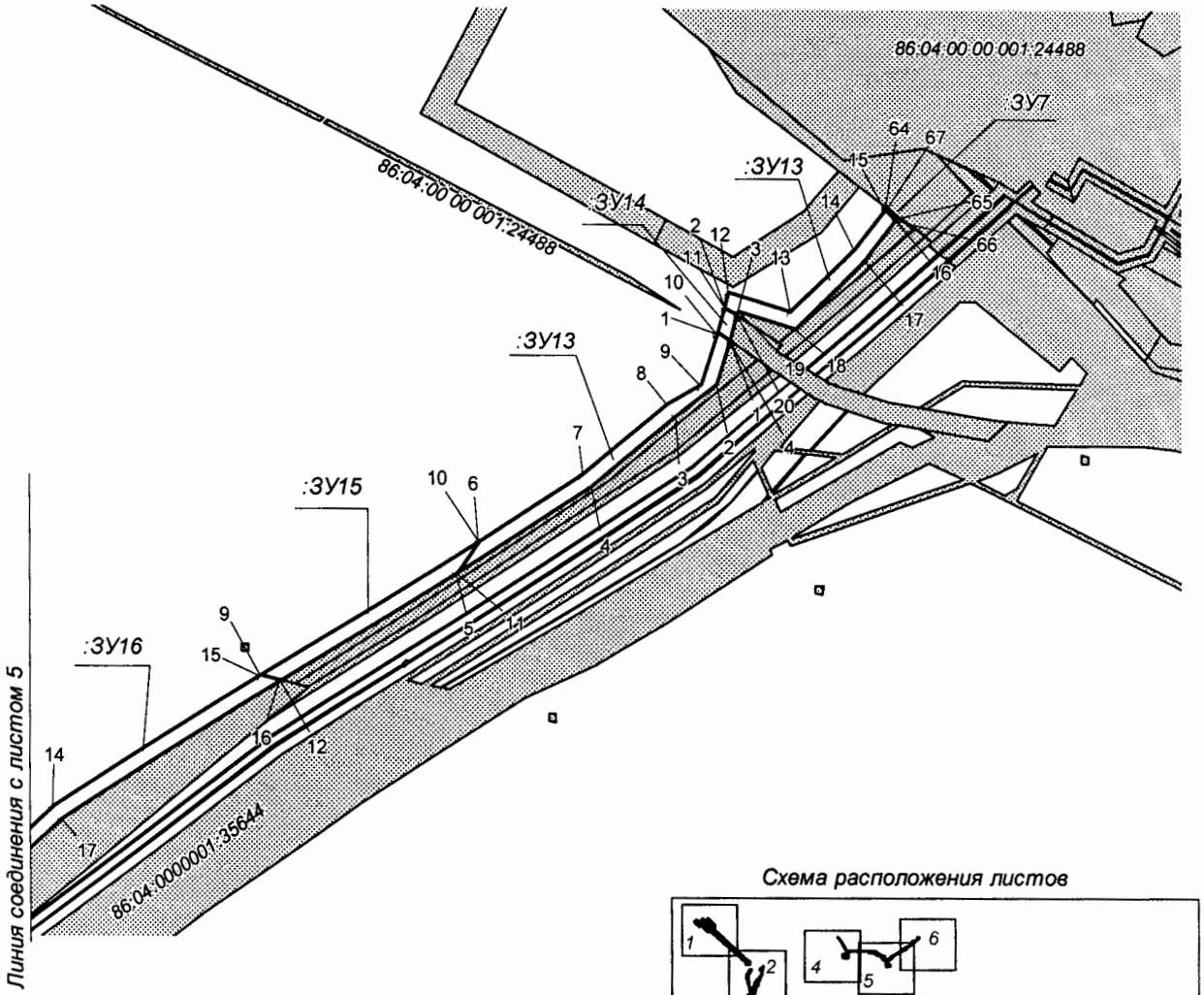
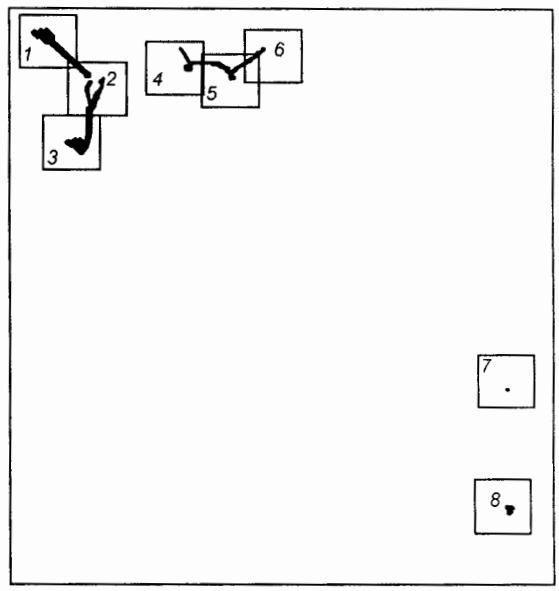


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка

10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

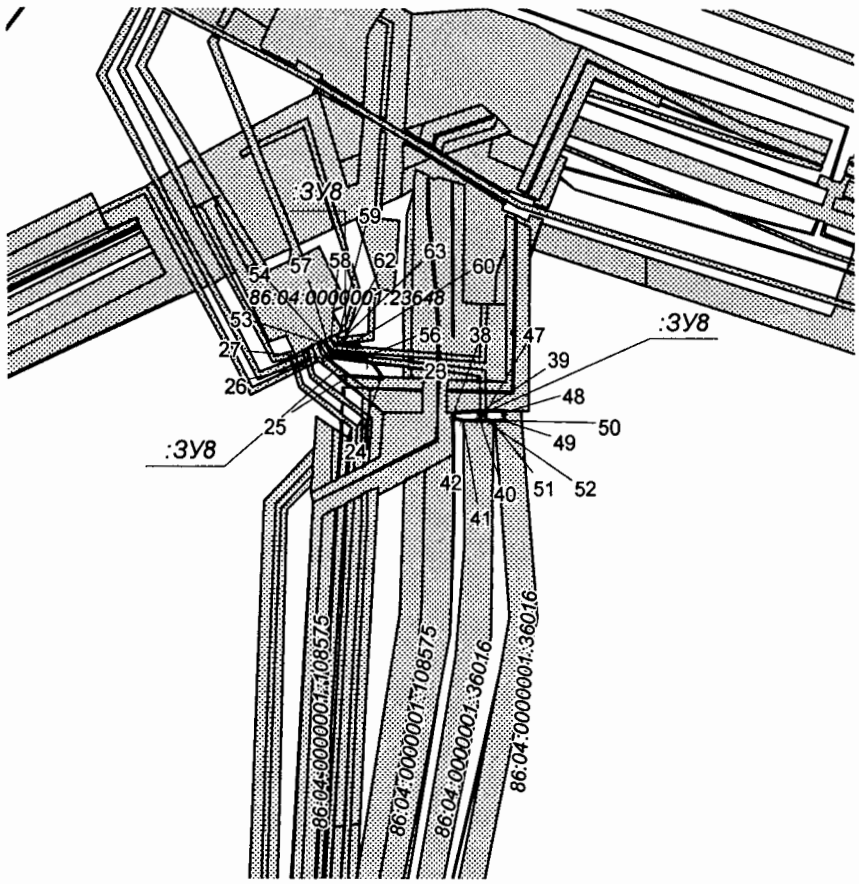
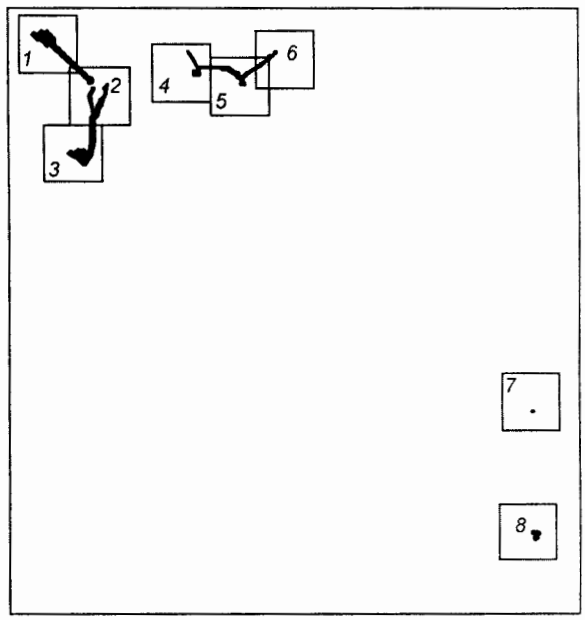


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка

10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:5000

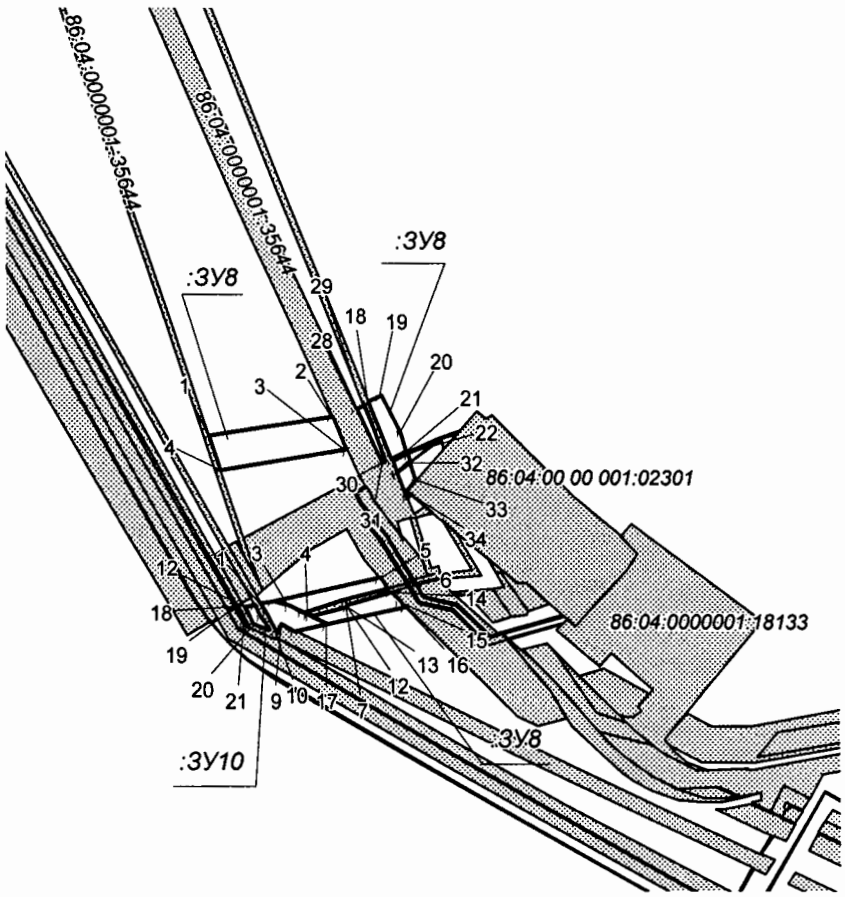
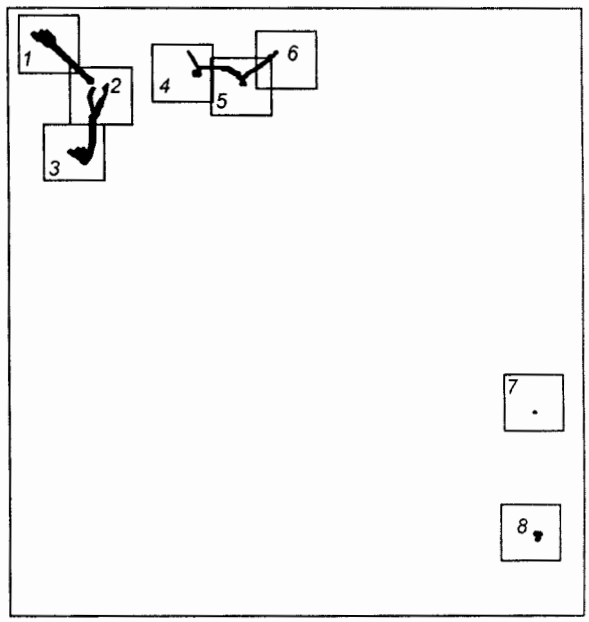


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка

10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113» Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ1

Номер	X	Y
1	972595,05	4362853,56
2	972667,94	4362774,51
3	972616,47	4362727,06
4	972507,98	4362844,71

Номер	X	Y
5	972524,53	4362859,96
6	972500,79	4362885,68
7	972528,39	4362911,12
8	972587,67	4362846,84

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ2

Номер	X	Y
1	969966,95	4363550,57
2	970018,43	4363598,03
3	969945,55	4363677,08
4	969938,16	4363670,24

Номер	X	Y
5	969878,87	4363734,66
6	969851,29	4363709,26
7	969875,02	4363683,49
8	969858,47	4363668,23

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ3

Номер	X	Y
1	972493,56	4363209,39
2	972627,73	4363063,94
3	972610,04	4363047,61
4	972637,12	4363018,19
5	972633,56	4363014,64
6	972696,19	4362946,77

Номер	X	Y
7	972595,05	4362853,56
8	972587,67	4362846,84
9	972528,39	4362911,12
10	972363,69	4363089,74
11	972385,24	4363109,59

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ4

Номер	X	Y
1	969945,55	4363677,08
2	970046,68	4363770,32
3	969983,91	4363838,37
4	969987,64	4363841,72
5	969960,51	4363871,13
6	969978,21	4363887,46

Номер	X	Y
7	969844,12	4364033,02
8	969731,92	4363929,72
9	969714,12	4363913,34
10	969878,87	4363734,66
11	969938,16	4363670,24

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113» Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ5

Номер	X	Y
1	972684,28	4363061,61
2	972523,47	4363236,09
3	972519,48	4363239,92
4	972512,24	4363245,29
5	972504,32	4363249,35
6	972495,82	4363252,09
7	972487,00	4363253,43
8	972478,04	4363253,29
9	972469,21	4363251,73
10	972460,93	4363248,82
11	972452,96	4363244,45
12	972446,15	4363239,16
13	972419,04	4363215,67
14	971678,19	4364020,06
15	971676,50	4364019,44
16	971631,35	4364002,59
17	971567,55	4364010,45
18	971613,42	4363971,52
19	972385,24	4363109,59
20	972493,56	4363209,39
21	972627,73	4363063,94
22	972610,04	4363047,61
23	972637,12	4363018,19

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ6

Номер	X	Y
1	970034,75	4363885,17
2	969945,97	4363981,5
3	969972,09	4364005,61
4	970225,66	4364058,79
5	970281,61	4364063,52
6	970752,04	4364045,58
7	970799,05	4364101,86
8	970737,61	4364153,15
9	970721,02	4364133,29
10	970670,85	4364128,76
11	970279,75	4364143,68
12	970214,03	4364138,09
13	969851,24	4364062,0
14	969719,83	4363943,05
15	969731,92	4363929,72
16	969844,12	4364033,02
17	969978,21	4363887,46
18	969960,51	4363871,13
19	969987,64	4363841,72
20	970745,35	4364162,4
21	970806,77	4364111,11
22	970828,55	4364137,18
23	970840,38	4364143,32
24	970841,3	4364145,4
25	970847,5	4364151,88
26	970882,45	4364188,42
27	970957,56	4364230,85
28	971129,44	4364286,94
29	971147,96	4364296,57
30	971158,24	4364301,96
31	971147,49	4364305,72
32	971123,77	4364314,04
33	971053,61	4364315,38
34	971033,24	4364311,96
35	971025,49	4364309,0
36	971011,1	4364303,0
37	970994,15	4364295,26
38	970855,62	4364229,02
39	970844,71	4364238,32
40	970793,23	4364219,78
41	971415,98	4364095,64
42	971412,27	4364099,67
43	971403,31	4364111,59
44	971400,02	4364115,94
45	971390,67	4364128,38
46	971391,37	4364140,49
47	971391,35	4364140,49
48	971244,88	4364055,49
49	971241,76	4364060,84
50	971223,31	4364052,22
51	970960,15	4364117,07
52	970911,19	4364106,59
53	970931,77	4364089,03
54	971226,42	4364016,44
55	971413,62	4364096,05

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113» Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ7

Номер	X	Y
1	972167,0	4366343,03
2	971884,48	4366510,2
3	971885,14	4366569,53
4	971881,23	4367038,76
5	971869,73	4367036,83
6	971873,95	4366926,65
7	971873,86	4366590,33
8	971876,51	4366497,43
9	972041,34	4366409,6
10	972162,83	4366336,12
11	971732,58	4366426,54
12	971741,74	4366473,66
13	971764,18	4366469,3
14	971764,52	4366487,98
15	971747,95	4366488,33
16	971748,68	4366526,59
17	971730,53	4366526,79
18	971728,82	4366426,62
19	972218,4	4366291,68
20	972227,6	4366307,19
21	972187,68	4366330,82
22	972183,39	4366323,68
23	972214,37	4366304,95
24	972209,41	4366296,66
25	971812,11	4366504,96
26	971815,15	4366522,23
27	971815,14	4366525,85
28	971796,57	4366526,06
29	971795,96	4366505,32
30	971765,85	4366505,95
31	971773,71	4366505,8
32	971774,45	4366526,29
33	971766,22	4366526,39
34	971772,32	4366467,7
35	971773,04	4366487,8

Номер	X	Y
36	971765,51	4366487,95
37	971765,14	4366469,11
38	971772,18	4366425,68
39	971778,05	4366425,55
40	971779,36	4366445,58
41	971772,65	4366449,03
42	971771,95	4366435,14
43	971816,18	4366504,87
44	971824,22	4366504,71
45	971824,28	4366519,81
46	971824,26	4366525,76
47	971819,17	4366525,8
48	971819,18	4366521,87
49	971771,17	4366425,71
50	971770,95	4366435,15
51	971771,02	4366436,74
52	971761,43	4366438,61
53	971758,98	4366425,96
54	971833,1	4366504,52
55	971833,22	4366525,23
56	971833,22	4366525,65
57	971828,27	4366525,7
58	971828,28	4366519,79
59	971828,21	4366504,62
60	972193,61	4366249,73
61	972197,29	4366255,97
62	972188,11	4366261,05
63	972184,36	4366254,76
64	972215,2	4368268,42
65	972208,75	4368277,34
66	972206,65	4368275,73
67	972213,44	4368267,07
68	971837,45	4366504,43
69	971837,14	4366519,28
70	971837,03	4366504,42

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113» Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ8

Номер	X	Y
1	961256,52	4374166,7
2	961270,23	4374253,27
3	961247,54	4374263,6
4	961233,42	4374174,43
5	961157,48	4374286,15
6	961150,45	4374292,1
7	961141,43	4374261,84
8	961133,23	4374231,98
9	961137,71	4374222,46
10	961140,81	4374210,85
11	961130,48	4374237,71
12	961136,49	4374263,29
13	961137,6	4374263,01
14	961147,1	4374294,92
15	961140,2	4374300,77
16	961136,9	4374304,22
17	961124,82	4374249,66
18	961280,42	4374279,18
19	961285,1	4374287,86
20	961260,22	4374301,31
21	961246,37	4374305,86
22	961241,64	4374294,77
23	964062,66	4374204,57
24	964052,47	4374212,5
25	964053,09	4374189,4
26	964064,89	4374173,07
27	964066,21	4374172,6
28	961275,99	4374270,93
29	961278,51	4374275,65
30	961240,09	4374291,09
31	961238,95	4374288,52
32	961238,4	4374308,5

Номер	X	Y
33	961226,69	4374312,35
34	961219,06	4374305,49
35	961215,68	4374309,54
36	961214,45	4374305,85
37	961231,22	4374299,02
38	964029,07	4374263,07
39	964029,15	4374281,88
40	964023,51	4374281,91
41	964023,5	4374269,65
42	964023,9	4374263,1
43	961240,05	4374295,42
44	961244,73	4374306,41
45	961239,38	4374308,18
46	961232,12	4374298,59
47	964029,17	4374285,91
48	964029,24	4374299,05
49	964023,57	4374298,94
50	964023,59	4374292,24
51	964023,55	4374290,07
52	964023,58	4374285,92
53	964076,59	4374171,89
54	964070,61	4374177,02
55	964069,06	4374199,58
56	964067,04	4374201,15
57	964069,89	4374175,2
58	964077,45	4374176,4
59	964075,31	4374179,72
60	964077,35	4374193,12
61	964073,36	4374196,24
62	964074,33	4374182,16
63	964074,56	4374178,95

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:14414:ЗУ9

Номер	X	Y
1	970799,05	4364101,86
2	970806,77	4364111,11

Номер	X	Y
3	970745,35	4364162,40
4	970737,61	4364153,15

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:23283:ЗУ10

Номер	X	Y
1	961138,98	4374202,55
2	961140,81	4374210,85
3	961137,71	4374222,46
4	961131,72	4374235,08
5	961130,46	4374237,67
6	961130,48	4374237,71
7	961124,82	4374249,66
8	961119,59	4374226,08
9	961124,21	4374216,34
10	961118,25	4374213,87
11	961132,37	4374206,25
12	961136,38	4374190,88
13	961138,07	4374198,46
14	961130,49	4374202,71
15	961120,14	4374208,31
16	961122,09	4374203,83
17	961124,88	4374197,27
18	961136,1	4374183,97
19	961137,17	4374185,83
20	961121,74	4374194,41
21	961124,12	4374190,71

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ11

Номер	X	Y
1	971678,19	4364020,06
2	971607,73	4364096,55
3	971539,48	4364109,19
4	971525,09	4364031,37
5	971547,83	4364027,19
6	971567,55	4364010,45
7	971631,35	4364002,59
8	971676,50	4364019,44

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ12

Номер	X	Y
1	970911,19	4364106,59
2	970960,15	4364117,07
3	970947,73	4364120,13
4	970903,18	4364158,19
5	970947,82	4364185,68
6	971065,55	4364254,2
7	971069,99	4364246,46
8	971297,48	4364388,8
9	971363,62	4364386,57
10	971397,18	4364356,68
11	971416,77	4364368,07
12	971470,69	4364387,21
13	971480,01	4364439,63
14	971296,9	4364390,97
15	971078,35	4364326,91
16	971066,48	4364323,43
17	971051,7	4364318,68
18	971039,97	4364314,55
19	971033,24	4364311,96
20	971053,61	4364315,38
21	971123,77	4364314,04
22	971147,49	4364305,72
23	971158,24	4364301,96
24	971147,96	4364296,57
25	971129,44	4364286,94
26	970957,56	4364230,85
27	970882,45	4364188,42
28	970847,5	4364151,88
29	970841,3	4364145,4
30	970840,38	4364143,32
31	970857,69	4364152,3
32	971418,75	4364095,15
33	971425,34	4364132,4
34	971409,5	4364134,07
35	971401,72	4364146,5
36	971391,37	4364140,49
37	971390,67	4364128,38
38	971400,02	4364115,94
39	971403,31	4364111,59
40	971412,27	4364099,67
41	971415,98	4364095,64

Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:ЗУ13

Номер	X	Y
1	972114,27	4368148,18
2	972080,87	4368138,25
3	972056,75	4368106,87
4	972002,5	4368041,63
5	971938,12	4367937,8
6	971961,74	4367954,99
7	972011,47	4368035,19
8	972065,92	4368100,65
9	972079,82	4368126,38
10	972120,8	4368138,62

Номер	X	Y
11	972140,47	4368144,48
12	972151,25	4368147,68
13	972137,08	4368195,11
14	972183,34	4368244,04
15	972213,44	4368267,07
16	972206,65	4368275,73
17	972175,94	4368252,25
18	972124,72	4368198,05
19	972137,55	4368155,12
20	972134,15	4368154,12

Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:4569:ЗУ14

Номер	X	Y
1	972120,80	4368138,62
2	972140,47	4368144,48

Номер	X	Y
3	972134,15	4368154,12
4	972114,27	4368148,18

Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:ЗУ15

Номер	X	Y
1	971694,16	4367408,93
2	971676,65	4367443,05
3	971656,03	4367469,13
4	971634,75	4367486,85
5	971646,78	4367501,27
6	971640,43	4367513,6
7	971605,85	4367475,46
8	971668,85	4367411,73
9	971857,82	4367787,36
10	971961,74	4367954,99
11	971938,12	4367937,8
12	971854,27	4367802,54
13	971826,74	4367251,91
14	971869,61	4367174,72
15	971869,42	4367157,6
16	971870,15	4367156,26
17	971869,89	4367118,85
18	971869,64	4367075,74
19	971869,42	4367044,75
20	971869,73	4367036,83
21	971881,23	4367038,76
22	971880,7	4367101,2
23	971874,77	4367170,8
24	971865,81	4367195,49

Номер	X	Y
25	971836,45	4367253,36
26	971834,08	4367257,42
27	971853,06	4367071,89
28	971862,55	4367074,01
29	971862,55	4367074,03
30	971864,86	4367146,05
31	971816,87	4367244,53
32	971811,51	4367240,52
33	971811,85	4367239,92
34	971840,09	4367184,36
35	971847,17	4367164,75
36	971848,09	4367154,04
37	971853,59	4367142,94
38	971593,17	4367488,27
39	971610,33	4367507,19
40	971572,51	4367538,73
41	971558,87	4367522,98
42	971535,45	4367569,65
43	971523,41	4367579,68
44	971512,01	4367565,99
45	971525,65	4367558,45
46	971517,76	4367497,2
47	971527,62	4367488,74
48	971536,48	4367498,48

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
Землепользователь ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:ЗУ15

Номер	X	Y
49	971539,48	4367502,0
50	971529,08	4367511,65
51	971544,35	4367476,24
52	971549,36	4367482,25
53	971545,32	4367485,83
54	971535,69	4367496,2
55	971528,54	4367488,34
56	971550,04	4367483,07
57	971554,4	4367488,33
58	971540,3	4367501,34

Номер	X	Y
59	971536,44	4367496,82
60	971546,09	4367486,55
61	971534,04	4367553,78
62	971542,37	4367563,86
63	971536,24	4367568,98
64	971526,54	4367557,95
65	971848,32	4367151,32
66	971852,32	4367104,78
67	971852,62	4367142,67

Каталог координат границ земельного участка 86:04:0000001:4567:ЗУ16

Номер	X	Y
1	971811,51	4367240,52
2	971816,87	4367244,53
3	971816,86	4367244,56
4	971817,35	4367244,88
5	971834,08	4367257,42
6	971798,09	4367318,84
7	971750,51	4367427,86
8	971687,28	4367434,88
9	971701,67	4367408,7

Номер	X	Y
10	971729,93	4367404,95
11	971773,07	4367306,12
12	971649,68	4367504,75
13	971677,23	4367537,79
14	971758,94	4367627,9
15	971857,82	4367787,36
16	971854,27	4367802,54
17	971750,12	4367634,55
18	971643,23	4367516,7

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Приложение 15
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	4	0	0	0	-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.08.2016г. года № 459-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует
Описание местоположения границ земельного участка: Нижневартовский район, Северо-Покурское месторождение
Площадь земельного участка – 6,667 га.
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке ***в границах земельных участков, в местах допустимого размещения***

План подготовлен: Амиров И.Р., главный инженер проекта ООО «ТПБ»

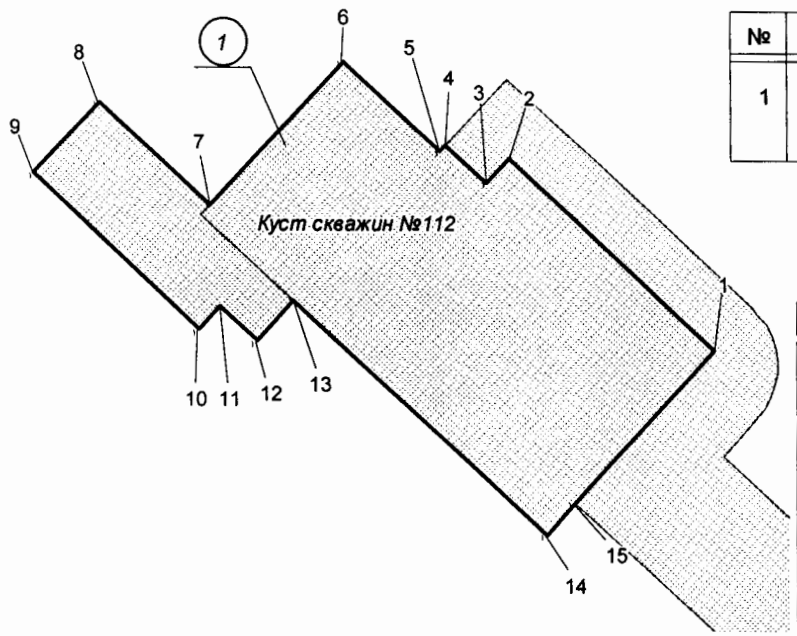
М.П.

(дата) (подпись) /Амиров И.Р./
(Инженер ООО «ТПБ»)

Предоставлен: Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана и линий градостроительного регулирования



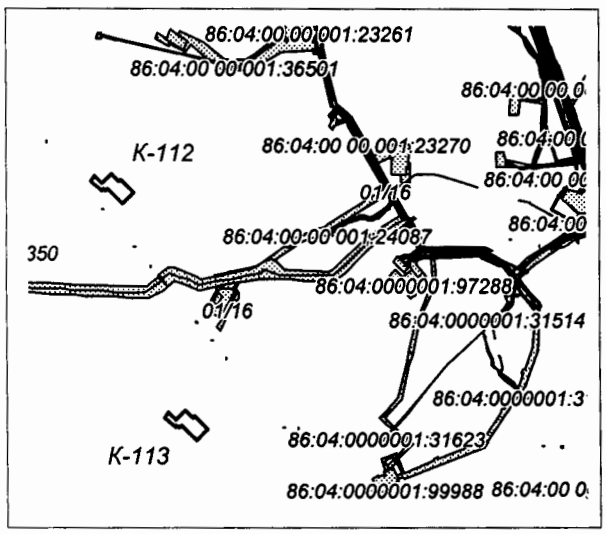
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта
1	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113"

Каталог координат угловых точек границ земельного участка

Номер	X	Y
1	972493,56	4363209,39
2	972627,73	4363063,94
3	972610,04	4363047,61
4	972637,12	4363018,19
5	972633,56	4363014,64
6	972696,19	4362946,77
7	972595,05	4362853,56
8	972667,94	4362774,51
9	972616,47	4362727,06
10	972507,98	4362844,71
11	972524,53	4362859,96
12	972500,79	4362885,68
13	972528,39	4362911,12
14	972363,69	4363089,74
15	972385,24	4363109,59

Обзорная схема



Условные обозначения:

Граница земельного участка

Место допустимого размещения объектов капитального строительства

Участки, предоставленные в аренду

1 Точки координат границы

1 Номер земельного участка

Площадь земельного участка - 6,667 га.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2016г. ООО "РосНефтеГазПроект"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016г. ООО "Тюменское проектное бюро"

1: 8000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка: **6,667 га** .(2), (3), (4)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)2, 4;
- границы земельного участка с координатами характерных точек 2, 3, 4;
- красные линии 2, 3, 4;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку 2, 4;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство 2, 4;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства 2, 4;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)2, 3, 4;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)2, 3, 4;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)6;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (*1 : 500*), выполненной ***2016 г.***

ООО «РосНефтеГазПроект»

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ***08.2016 г.,***

ООО «Тюменское проектное бюро»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте (2) либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (1) (3), (4), (5)

Градостроительным регламентом не установлены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка (2), (3), (4)

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства(2)

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь (2)

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс	мин	
1		3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений ____ м. (2)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ____% (2).

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) (2):

_____

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (3),(4)(5)

№ 1 (согласно чертежу), Куст скважин №112 (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Сложная конфигурация		6,667		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (1),(2),(3)(4)

3.1. Объекты капитального строительства

№ *Не имеются* (согласно чертежу градостроительного плана №) - (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен (дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Не имеются* (согласно чертежу градостроительного плана), - (назначение объекта культурного наследия),

Заключение №234 от 28.07.2016г. НПО «Северная археология-1»

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка (2), (3), (4)

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (7)

ОАО «СН-МНГ» от 2015г., 39-2015 от 17.02.2015г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

-

7. Иная информация

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	4	0	0	0	-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.08.2016г. года № 459-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует
Описание местоположения границ земельного участка: Нижневартовский район, Северо-Покурское месторождение
Площадь земельного участка – 6,669 га.
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке ***в границах земельных участков, в местах допустимого размещения***

План подготовлен: Амиров И.Р., главный инженер проекта ООО «ТПБ»

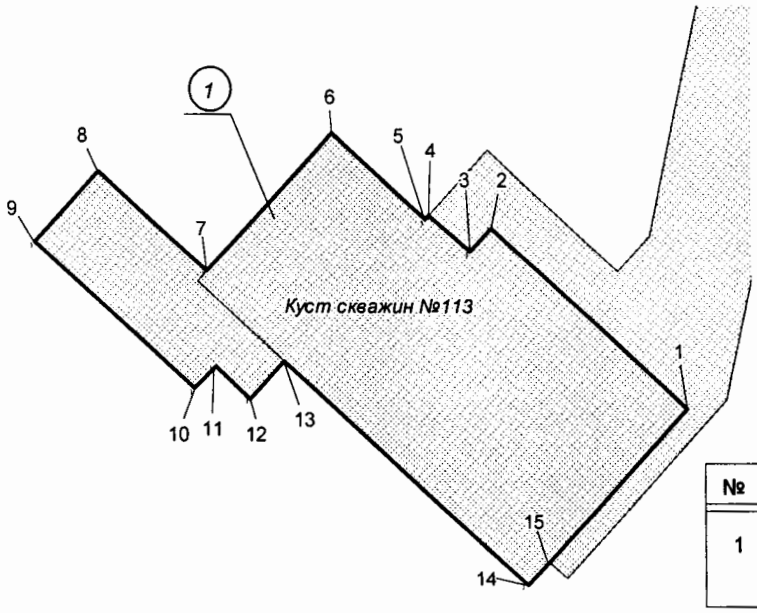
Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, Общество с ограниченной ответственностью «Тюменское проектное бюро» ИНН 7204117231 ОГРН 1117232040001 М.П.

(дата) (подпись) /Амиров И.Р./
(Инженер ООО «ТПБ»)

Предоставлен: Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

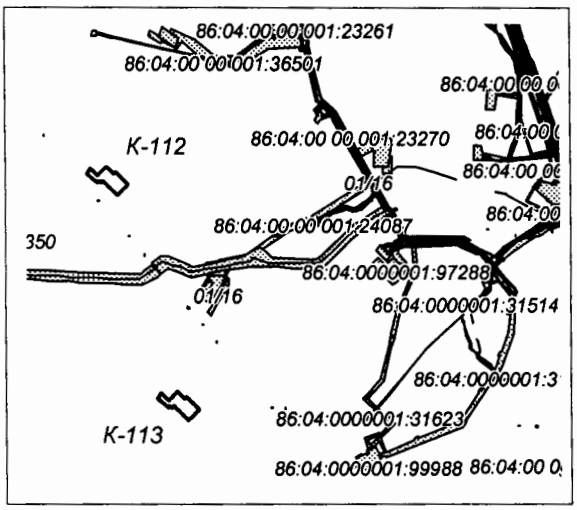
1. Чертеж градостроительного плана и линии градостроительного регулирования



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта
1	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113"

Обзорная схема



Каталог координат угловых точек границ земельного участка

Номер	X	Y
1	969844,12	4364033,02
2	969978,21	4363887,46
3	969960,51	4363871,13
4	969987,64	4363841,72
5	969983,91	4363838,37
6	970046,68	4363770,32
7	969945,55	4363677,08
8	970018,43	4363598,03
9	969966,95	4363550,57
10	969858,47	4363668,23
11	969875,02	4363683,49
12	969851,29	4363709,26
13	969878,87	4363734,66
14	969714,12	4363913,34
15	969731,92	4363929,72

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Место допустимого размещения объектов капитального строительства

Участки, предоставленные в аренду

1) Точки координат границы

(1) Номер земельного участка

Площадь земельного участка - 6,669 га.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2016г. ООО "РосНефтеГазПроект"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016г. ООО "Тюменское проектное бюро"

1: 8000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка: **6,669 га** .(2), (3), (4)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)2, 4;
- границы земельного участка с координатами характерных точек 2, 3, 4;
- красные линии 2, 3, 4;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку 2, 4;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство 2, 4;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства 2, 4;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)2, 3, 4;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)2, 3, 4;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)6;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (*1 : 500*), выполненной ***2016 г.***

ООО «РосНефтеГазПроект»

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ***08.2016 г.,***

ООО «Тюменское проектное бюро»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте (2) либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (1) (3), (4), (5)

Градостроительным регламентом не установлены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка (2), (3), (4)

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»
основные виды разрешенного использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства(2)

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь (2)

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс	мин	
1		3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений ____ м. (2)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ____% (2).

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) (2):

_____

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (3),(4)(5)

№ 1 (согласно чертежу), Куст скважин №113 (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Сложная конфигурация		6,669		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (1),(2),(3)(4)

3.1. Объекты капитального строительства

№ *Не имеются* (согласно чертежу градостроительного плана №), -, (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен (дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Не имеются* (согласно чертежу градостроительного плана), - (назначение объекта культурного наследия),

Заключение №234 от 28.07.2016г. НПО «Северная археология-1»

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка (2), (3), (4)

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (7)

ОАО «СН-МНГ» от 2015г., 39-2015 от 17.02.2015г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

-

7. Иная информация

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами

Приложение 1.1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор по перспективному развитию производства и обустройства месторождений ОАО «СН-МНГ»

_____ И.Г. Тухфатуллин
«__» _____ 2015 г.

Технические условия
на выполнение ПСД по объекту:
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти.
Кусты скважин № 112,113»

1.	**Наименование объекта**
	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин № 112, 113.
2.	**Географическое положение объекта**
	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Северо-Покурский лицензионный участок.
3.	**Основание для проектирования**
	Производственная программа бурения ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».
4.	**Заказчик**
	Открытое Акционерное Общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ОАО «СН-МНГ»).
5.	**Вид строительства**
	Капитальное строительство.
6.	**Срок начала и окончания строительства объекта, либо ввода объекта в эксплуатацию**
	2016г.
7.	**Условия ввода в эксплуатацию**
	Предусмотреть поэтапный ввод подобъектов в эксплуатацию.
8.	**Состав проектируемого объекта:**

Куст скважин № 112 – 14 скважин:

Наименование участка	Длина, км	Примечание
Дорога внутрипромысловая до куста скважин № 112	1,4	Возможна корректировка
ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №112 в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации (Приложение №2)	2,7	Возможна корректировка
ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №112 в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации (Приложение №2)	2,7	Возможна корректировка
Нефтегазопровод к.112 – т.вр.к.113,112 (Приложение № 1)	1,5	Возможна корректировка
Нефтегазопровод т.вр.к.113,112 – т.вр.к.59 (1 нитка) (Приложение № 1)	3,0	Возможна корректировка
Нефтегазопровод т.вр.к.113,112 – т.вр.к.59 (2 нитка) (Приложение № 1)	3,0	Возможна корректировка
Нефтегазопровод т.вр.к.59 – т.вр.к.22 (Приложение № 1)	1,2	Возможна корректировка

Нефтегазопровод т.вр.к.22 – ДНС-2 (Приложение № 1)	1,2	Возможна корректировка
Высоконапорный водовод КНС-2 – т.вр.к.22 (Приложение № 1)	1,2	Возможна корректировка
Высоконапорный водовод т.вр.к.22 – т.вр.к.59 (Приложение № 1)	1,2	Возможна корректировка
Высоконапорный водовод т.вр.к.59 – т.вр.к.112,113 (Приложение № 1)	3,0	Возможна корректировка
Высоконапорный водовод т.вр.к.112,113 – к.112 (Приложение № 1)	1,5	Возможна корректировка

- Координаты первой скважины и НДС представлены в **Приложении № 5;**
- Схема разбуривания с указанием расстояния между скважинами и планируемый объем отходов бурения с одной скважины представлены в **Приложении №6;**
- Перечень скважин с указанием пусковых дебитов по кусту скважин № 112:

месторождение	куст	Назнач. Наги, ГС	месяц ввода	Пласт	Qпуск. м3/сут по жид	Qпуск. т/сут по нефти	%
Северо-Покурское	112	гор с МГРП	мар.16	АВ1(3)	80	40	40
Северо-Покурское	112	гор с МГРП	апр.16	АВ1(3)	80	40	40
Северо-Покурское	112	гор с МГРП	май.16	АВ1(3)	80	40	40
Северо-Покурское	112	гор с МГРП	июн.16	АВ1(3)	80	40	40
Северо-Покурское	112	гор с МГРП	июл.16	АВ1(3)	80	40	40
Северо-Покурское	112	гор с МГРП	авг.16	АВ1(3)	80	40	40
Северо-Покурское	112	ПЦЦ отр	сен.16	АВ1(3)	80	40	40
Северо-Покурское	112	ПЦЦ отр	окт.16	АВ1(3)	80	40	40
Северо-Покурское	112	ПЦЦ отр	ноя.16	АВ1(3)	60	30	40
Северо-Покурское	112	ПЦЦ отр	дек.16	АВ1(3)	60	30	40
Северо-Покурское	112	ПЦЦ	янв.17	АВ1(3)			
Северо-Покурское	112	ПЦЦ	фев.17	АВ1(3)			
Северо-Покурское	112	водозаб	мар.17				
Северо-Покурское	112	водозаб	апр.17				
				Сумма	760	380	
				Ср. Q	76	38	

- Основные показатели разработки представлены в **Приложении № 3;**
- Планируемое погружное оборудование куста скважин № 112 представлено в **Приложении № 4.**

Куст скважин № 113 – 12 скважин:

Наименование участка	Длина, км	Примечание
Дорога внутрипромысловая до куста скважин № 113	1,8	Возможна корректировка
ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №113 в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации (Приложение №2)	2,1	Возможна корректировка
ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №113 в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации (Приложение №2)	2,1	Возможна корректировка
Нефтегазопровод к.113 – т.вр.к.113,112 (Приложение № 1)	1,7	Возможна корректировка

Высоконапорный водовод т.вр.к.113,112 – к.113 (Приложение № 1)	1,7	Возможна корректировка	

- Координаты первой скважины и НДС представлены в Приложении № 5; Схема разбуривания с указанием расстояния между скважинами и планируемый объем отходов бурения с одной скважины представлены в Приложении №6;
- Перечень скважин с указанием пусковых дебитов по кусту скважин № 113:

месторождение	куст	Назнач. Наги, ГС	Пласт	Qпуск. м3/сут по жид	Qпуск. т/сут по нефти	%
Северо-Покурское	113	гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД отр	АВ1(3)	80	40	40
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД отр	АВ1(3)	80	40	40
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД отр	АВ1(3)	60	30	40
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД отр	АВ1(3)	60	30	40
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД	АВ1(3)			
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД	АВ1(3)			
			Сумма	760	380	
			Ср. Q	76	38	

- Основные показатели разработки представлены в Приложении № 3;
- Планируемое погружное оборудование куста скважин № 109 представлено в Приложении № 4.

9. Требования к техническим решениям

Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, нормам противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых технологий и применениям труб отечественного производства:

- Проектирование систем автоматизации и АСУ ТП выполнить в соответствии с техническими условиями в приложении №7;
- Запроектировать рабочее давление выкидных нефтепроводов скважин до АГЗУ не более 40 кгс/см^2, наружный диаметр применяемых трубопроводов 89 мм;
- Применить расчетную толщину стенки позволяющую использовать выкидные нефтепроводы скважин кустовых площадок как для закачки рабочего агента в пласт, так и для транспорта нефтегазоводяной эмульсии;
- Проектом предусмотреть подключение всех скважин к ГЗУ, независимо от способа эксплуатации (кроме водозаборных скважин);
- Проектирование промысловых трубопроводов (нефтесборных трубопроводов и водоводов высокого давления) выполнить в соответствии с техническими условиями в приложении №1.
- При проведении гидравлического расчета предложить вариант с применением двух-трубной системы нефтесборов. Гидравлический расчет проводить на всю систему трубопроводов, задействованных в данной системе.
- При предоставлении гидравлического расчета, предоставлять обзорную схему с указанием точек подключения кустовой площадки к действующей системе трубопроводов с указанием существующих и проектируемых коммуникаций, при проведении расчетов принять фактические величины давления на кустовых

	площадках. Отчет гидравлического расчета должен содержать: общепринятые в ОАО "СН-МНГ" величины расхода (м3/сут, т/сут), данные о давлении в начале и в конце каждого участка, перепад давления, удельные потери давления, скорость движения жидкости и предложения с обоснованием по оптимизации работы системы трубопроводов. – Предусмотреть монтаж перспективных ЗКЛ в начале и в конце трассы нефтесбора; – После проведения инженерных изысканий, согласования прохождения трасс коммуникаций и согласования гидравлического расчета предоставлять в ДПРПиОМ обзорную схему с указанием диаметров и протяженностей линейных трубопроводов и ВЛ, данную схему включать в состав пояснительной записки. – Требования к организации системы ППД куста № 112: централизованно-локальная, подтоварная вода по системе трубопроводов поступает на проектируемый БГ кустовых площадок, так же сеноманская вода от водозаборных скважин, по внутрикустовым трубопроводам поступает к проектируемому блоку гребенок (БГ) и далее к нагнетательным скважинам кустовой площадки. Давление нагнетания в пласт 150 атм; – Требования к организации системы ППД куста № 113: централизованная, подтоварная вода по системе трубопроводов поступает на проектируемый БГ кустовой площадки, далее к нагнетательным скважинам кустовой площадки. Давление нагнетания в пласт 150 атм; – Комплекс устьевого оборудования должен отвечать достигнутому техническому уровню лучших образцов оборудования, обеспечивающего требования эксплуатации скважин при строгом соблюдении норм и правил техники безопасности и защиты окружающей среды согласно ГОСТ Р 51365-2009. При проектировании учесть пластовое давление, согласно проектных данных и динамики основных показателей разработки кустовой площадки; – При строительстве кустов скважин предусмотреть площадку под временное складирование (накопление) отходов бурения на срок не более 6-ти месяцев, с последующим вывозом к месту утилизации. Место вывоза бурового шлама согласовать с Заказчиком; – При нахождении кустовой площадки в водоохраной зоне и на особо охраняемых природных территориях (ООПТ) предусмотреть бурение без организации строительства площадки под временное накопление отходов бурения. Место вывоза бурового шлама согласовать с Заказчиком; – При строительстве скважин необходимо предусмотреть разделение объекта (площадки временного складирования отходов бурения) на секции, в зависимости от количества забуриваемых скважин, согласно проекта бурения. Срок эксплуатации каждой отдельной секции не более шести месяцев, с начала накопления отходов бурения. Оборудовать подъездными путями к секциям площадки для осуществления работ по выемке и вывозу отходов бурения, по ходу строительства скважин»; – Технические условия к проектируемым автодорогам согласовать с Заказчиком; – Устройство свайных оснований по всей длине подводящих и отводящих трубопроводов к ГЗУ для предотвращения их деформации в результате усадки отсыпки кустовой площадки скважин предусматривать при необходимости, в зависимости от геологии рельефа застраиваемого участка. Устройство свайных оснований обязательно на выходе с БГ и входе в ГЗУ; – Проектом предусмотреть прокладку кабельной продукции на типовых электротехнических стойках и полках; – Предусмотреть точки подключения бригад ТКРС, не более 40м от устья скважин; – Применять технические решения в соответствии с типовым проектом обустройства кустов скважин ОАО «СН-МНГ»; – Название объектов в проектах должно соответствовать названию по акту выбора; – В проектной документации на рабочих чертежах (план трасс) указывать границы

	земельных отводов и границы рубки леса; – При пересечении проектируемыми трубопроводами существующих коммуникаций, принадлежащих сторонним организациям, выполнить запрос на выдачу ТУ, разработать соответствующие проектные решения и согласовать их с владельцами коммуникаций; – По пожарно-охранной сигнализации: извещатели АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации) предусмотреть в технологических помещениях ГЗУ во взрывозащищенном исполнении. На дверях ГЗУ, БГ, БМА предусмотреть сигнализацию от несанкционированного доступа. Вывести сигнал АУПС и охранной сигнализации в систему кустовой телемеханики; – Перед въездом на кустовую площадку предусмотреть поворотный шлагбаум и аншлаг с указанием наименования объекта и др. информации согласно принятым локальным актам заказчика; – Проектом предусмотреть монтаж на каждом узле трубопроводов металлических табличек во влагозащитном исполнении со схемой узла, которая включает в себя диаметр трубопровода, направление движения жидкости, контактный телефон владельца; – Для канализационных колодцев принять отметку верха +600 мм; – В местах, где возможно воздействие на человека вредных и (или) опасных производственных факторов, должны быть размещены предупредительные знаки и надписи: перед входом в ГЗУ выполнить трафаретом предупредительную надпись «Перед входом провентилировать в течение 20 минут», информационный стенд с нанесенными знаками М-06,М-01,W-09,P-02,M-04, Р 06,М-02,М-05,М-07,W-09,W-01,W-02 (№ знака согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001); перед входом в БГ информационный стенд с нанесенными знаками W-09,P-02, М-07(№ знака согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001); перед входом на площадку обслуживания станции управления W-08,W-09,P-02 (№ знака согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001); – Места прохода и доступа к техническим устройствам, на которых требуется подъем обслуживающего персонала на высоту до 0,75 м, оборудуются ступенями, а на высоту выше 0,75 м - лестницами с перилами; рабочие площадки и площадки обслуживания, предусмотреть с двух сторон, если у оборудования имеется два входа, расположенные на высоте, должны иметь настил, выполненный из металлических листов с поверхностью, исключающей возможность скольжения. При высоте более 0,75 м, перила высотой 1,25 м с продольными планками, расположенными на расстоянии не более 0,4 м друг от друга, и борт высотой не менее 0,15 м, образующий с настилом зазор не более 0,01 м для стока жидкости; – Предусмотреть обустройство куста скважин земляным валом высотой 1м с шириной бровки по верху вала 0,5м (ВНТП 3-85); – При обустройстве куста скважин предусмотреть два выезда, расположенных в разных концах по длинной стороне куста (ВНТП 3-85); – Для размещения пожарной техники на въезде кустовой площадки следует предусматривать площадку размером 20х20 м.(ВНТП 03/170/567-87 п.2.20). По блокам ГЗУ и БМА: – По внутреннему периметру помещения предусмотреть бортики высотой 150мм, в дверных проёмах – пороги не менее 0,15м. с пандусами (ВНТП 03/170/567-87 п.4.6.). – Блоки конструктивно должны быть выдержаны в едином стиле с другими блоками и окрашены (в том числе оборудование) в корпоративные цвета с нанесением логотипов и с установкой знаков безопасности в соответствии с требованиями. – Предусмотреть конструктивное решение, обеспечивающее коэффициент пульсации освещённости в блоках ГЗУ и БМА не более 20 Кп% (СНиП 23-05-95*; МУ 2.2.4.706-98) Параметры здания блока ГЗУ: Степень огнестойкости здания - IV (табл. 21) Федерального закона от 22.07.2008

	№ 123-ФЗ Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (табл. 22) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ Предел огнестойкости несущих элементов - R15 (табл. 21) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ В помещениях категории А и Б предусмотреть наружные легкосбрасываемые ограждающие конструкции. (СП 4.13130. 2013 п. 6.2.5) В ГЗУ установить вентиляцию и отопление во взрывозащищенном исполнении (СП 2.2.1.1312-03 п.VI.) Параметры здания блока БМА: Степень огнестойкости здания - IV (табл. 21) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (табл. 22) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ – Предел огнестойкости несущих элементов- R15 (табл. 21) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ
10.	**Особые условия строительства**
	– Новое строительство. – Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект обустройства кустовой площадки, в том числе на каждую скважину, входящую в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности. – Кустовые площадки № 112, 113 расположены за пределами границ территорий традиционного природопользования. – При необходимости предусмотреть строительство площадки по обезвреживанию или утилизации (переработке) отходов бурения в ходе строительства скважин кустовой площадки. – Этапы строительства дополнительно согласовать с Заказчиком. – Предложения о режиме осуществления авторского надзора согласовывается с Заказчиком. – Идентификацию проектируемых сооружений, выполнить в соответствии с Законодательством Российской Федерации. Приложение №8. – Заготовленная древесина, оставляемая на местах рубок (лесосеках) на период пожароопасного сезона, должна быть собрана в штабеля или поленницы и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра. (ППБ в Лесах п.19) – При проведении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых в период пожароопасного сезона в лесах требуется: – а) содержать территории, отведенные под буровые скважины и другие сооружения, в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов; проложить по границам этих территорий противопожарную минерализованную полосу шириной не менее 1,4 метра и содержать ее в очищенном от горючих материалов состоянии; – б) полностью очистить от лесных насаждений территорию в радиусе 50 метров от пробуриваемых и эксплуатируемых скважин (при эксплуатации нефтяных и газовых скважин по закрытой системе - в радиусе 25 метров); (ППБ в Лесах п.33)
11.	**Требования к режиму безопасности и гигиене труда**
	– Разработать «Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их

	содержанию» п. 36 л). При разработке учесть нормативные требования Трудового кодекса РФ; межгосударственных и национальных стандартов РФ, СНиП, СанПиН, нормативных документов Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды. – Разработать в составе раздела «Проект организации строительства» «Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов и «Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 38 . При разработке учесть нормативные требования СП 12-136-2002, СП 2.2.1.1312-03, СП 2.2.2.1327-03, СанПиН 2.2.3.1384-03, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (перед ссылкой на нормативные документы необходимо проверить их актуальность)
12.	**Перечень мероприятий по охране окружающей среды для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения или перечень мероприятий по охране окружающей среды для линейных и площадных объектов в соответствии с Федеральным Законом от 10.01.202г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также результаты оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**
	– Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 17.5.3.04 и нормативными документами Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды. – При необходимости, разработать рыбохозяйственный раздел и согласовать его с ФГБУ «Нижнеобьрыбвод». – Получение всех согласований и экспертиз эксплуатирующих и надзорных организаций.
13.	**Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций**
	– Мероприятия разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 48 пункт 14), СНиП 2.01.51-90, Приказом МЧС России, исходными данными и требованиями территориальных органов управления МЧС России. Запрос готовит проектировщик от лица Заказчика.
14.	**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**
	– Выполнить в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №390 от 25.12.2012 года и с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
15.	**Материалы, представляемые Заказчиком**
	Приложение № 1 «Технические условия на проектирование промысловых трубопроводов» Приложение № 2 «Технические условия на электроснабжение» Приложение № 3 «Основные показатели разработки» Приложение № 4 «Планируемое погружное оборудование» Приложение № 5 «Координаты первой скважины и НДС»

	Приложение № 6 «Схема разбуривания с указанием расстояния между скважинами, и планируемый объем отходов бурения с одной скважины» Приложение № 7 «Технические условия на проектирование АСУ ТП» Приложение № 8 «Идентификационные признаки проектируемых сооружений» Приложение № 9 «Геолого-физические характеристики продуктивных пластов». Приложение № 10 «Обзорная схема трубопроводов».
16.	**Правила представления, рассмотрения и принятия ПД/РД**
	– Согласовать проектные решения с Заказчиком. – Заказные спецификации и опросные листы согласовать со службами ОАО «СН-МНГ».
17.	**Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании**
	В соответствии с действующими Федеральными законами, нормативными правовыми актами, национальными стандартами и иными нормативными документами по вопросам в сфере безопасного ведения работ, связанных с пользованием недрами, промышленной безопасности, безопасности электрических и тепловых установок и сетей, безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, безопасности производства, хранения и применения взрывчатых материалов промышленного назначения, а также строительного надзора.
18.	**Перечень согласований с федеральными надзорными органами**
	– Получение всех согласований и экспертиз эксплуатирующих и надзорных организаций, в т.ч. энергоснабжающей организации с подписанием акта преднадзора. – Получение положительного заключения Государственной экспертизы РФ. – Изменение любых параметров должно быть оформлено, как изменение задания на проектирование и утверждено Главным инженером ОАО «СН-МНГ».

Исполнитель:
Инженер 1 категории ОПОМ ДПРП и ОМ О.В. Журавель

ВИЗОВЫЙ ЛИСТ

к техническим условиям на выполнение ПСД по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин № 112, 113»

Начальник департамента перспективного развития производства и обустройства месторождений (подпись) Бессонов М.Н. "____"_____2015г.	Главный инженер Ватинского НГДУ (подпись) Мережкин Р.А. "____"_____2015г.
Главный маркшейдер (подпись) Новичков А.А. "____"_____2015г.	Начальник департамента экологической безопасности и охраны окружающей среды (подпись) Гортиков А.А. "____"_____2015г.
Начальник департамента производственного контроля, охраны труда, пожарной безопасности, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (подпись) Финк А.В. "____"_____2015г.	

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Губернатор

Приложение 16
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин № № 112, 113»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Северо-Покурского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 2 километрах от населенного пункта Вата и в 10 километрах от населенного пункта Покур.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях запаса, землях промышленности и землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, Пойменное и Октябрьское урочища).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113	44,919	12,299	57,218
	0,558	0,759	1,317

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	1,199	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	1,199	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3	5,468	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ4	5,470	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ5	11,852	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ6	12,585	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ7	1,167	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ8	0,490	Земли запаса
86:04:0000001:14414:ЗУ9	0,096	Земли промышленности
86:04:0000001:23283:ЗУ10	0,068	Земли промышленности
86:04:0000001:ЗУ11	1,015	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ12	2,284	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ13	0,465	Земли лесного фонда
86:04:0000001:4569:ЗУ14	0,023	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ15	1,063	Земли лесного фонда
86:04:0000001:4567:ЗУ16	1,033	Земли лесного фонда

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер, и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосы водных объектов пойменных проток и стариц.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные

мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не затрагивает границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Губернатор

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Куст скважин № 271»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Приложение 17
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

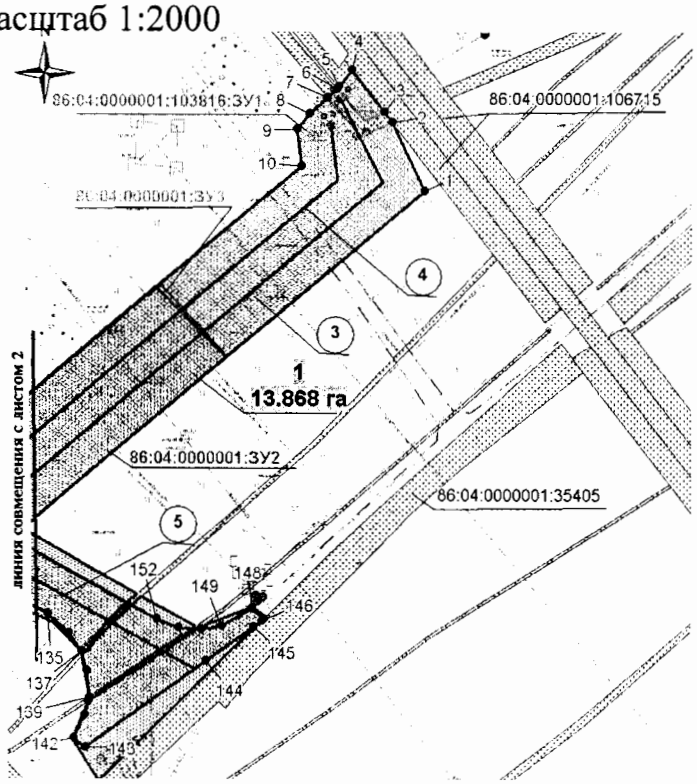
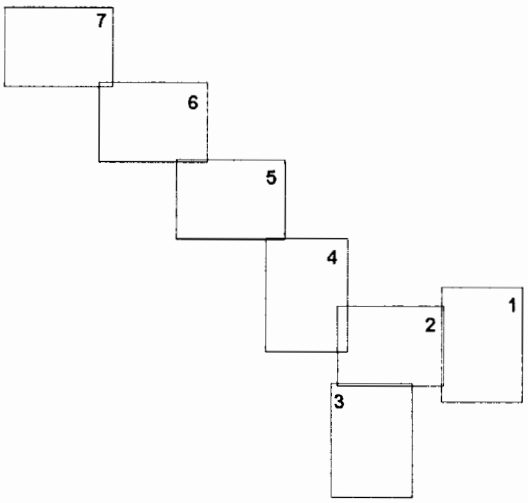


Схема расположения листов



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
1	Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №271	13.868

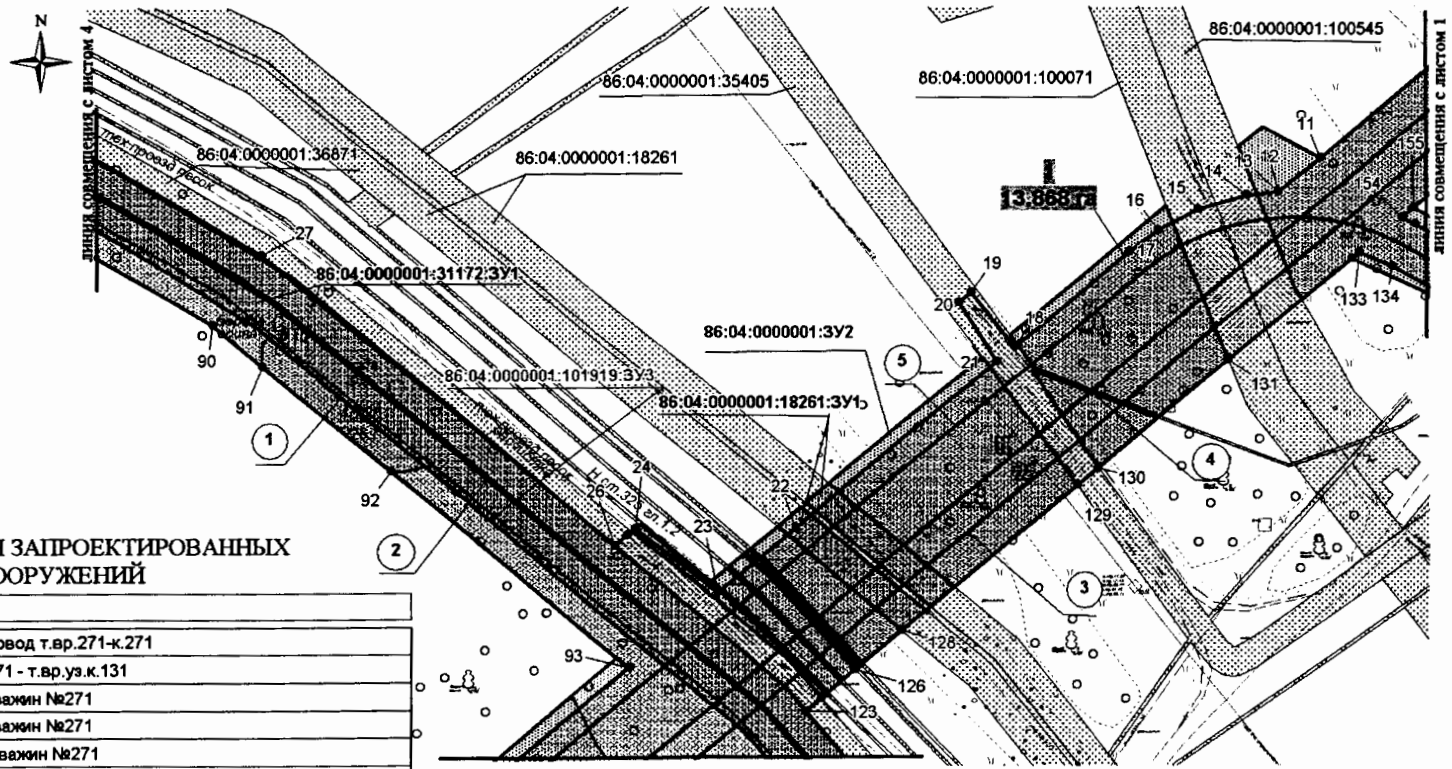
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
- 10 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения линейных объектов;
- граница проектируемого нового земельного участка из состава земель лесного фонда;
- граница проектируемого нового земельного участка из состава земель запаса;
- граница проектируемого нового земельного участка из состава земель промышленности;
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- 1 - номер линейного объекта;
- 1 13.868 га - номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131
- Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271
- ВЛ-6кВ
- Автодорога
- 86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271
2	Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131
3	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №271
4	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №271
5	Автодорога на куст скважин №271
6	Автодорога на куст скважин №271 (съезд на последнюю скважину)
7	Узел контроля коррозии 1
8	Узел 2 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
9	Узел 2 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)
10	Узел 1 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
11	Узел 3 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)

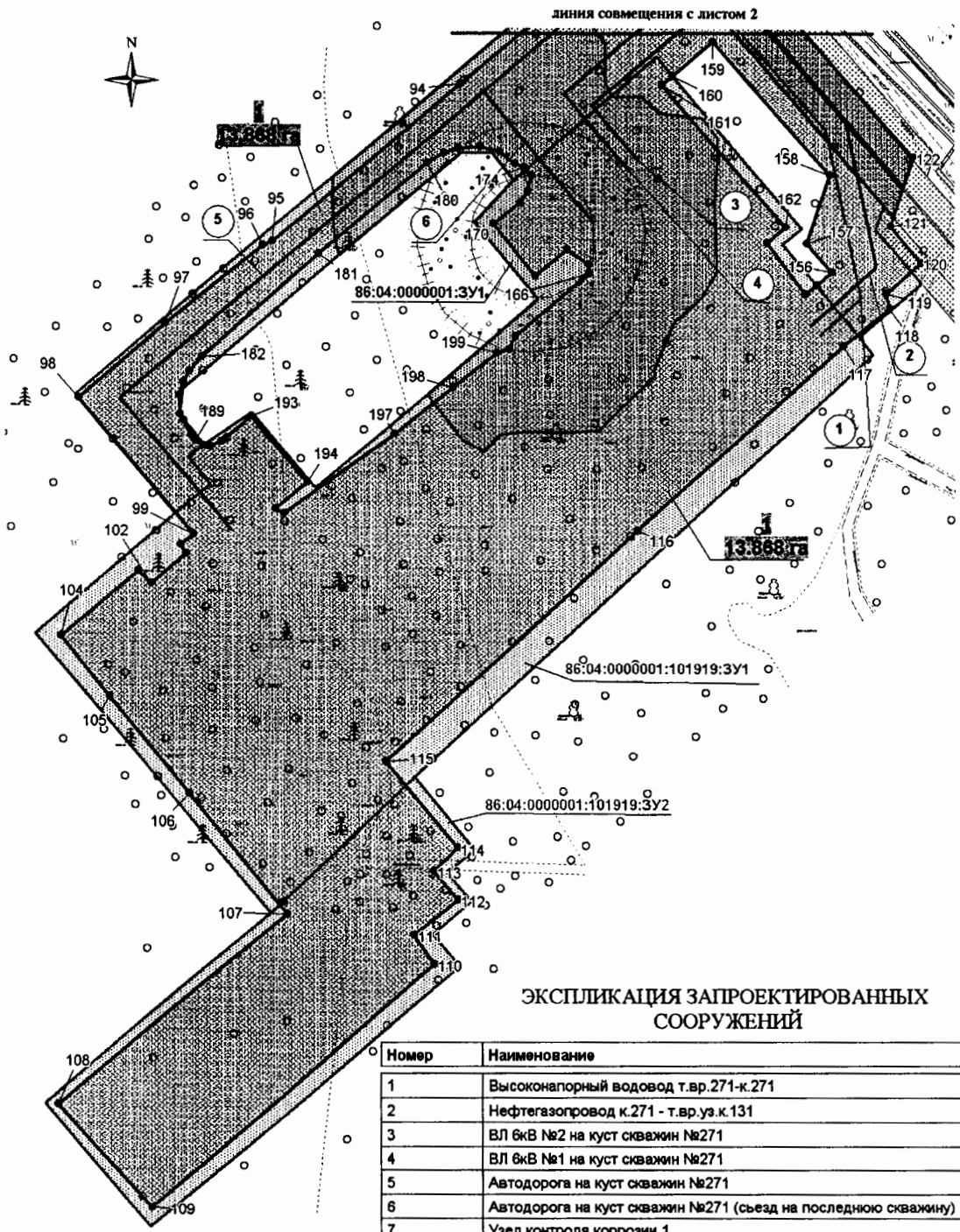
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271
2	Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131
3	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №271
4	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №271
5	Автодорога на куст скважин №271
6	Автодорога на куст скважин №271 (сьезд на последнюю скважину)
7	Узел контроля коррозии 1
8	Узел 2 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
9	Узел 2 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)
10	Узел 1 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
11	Узел 3 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)

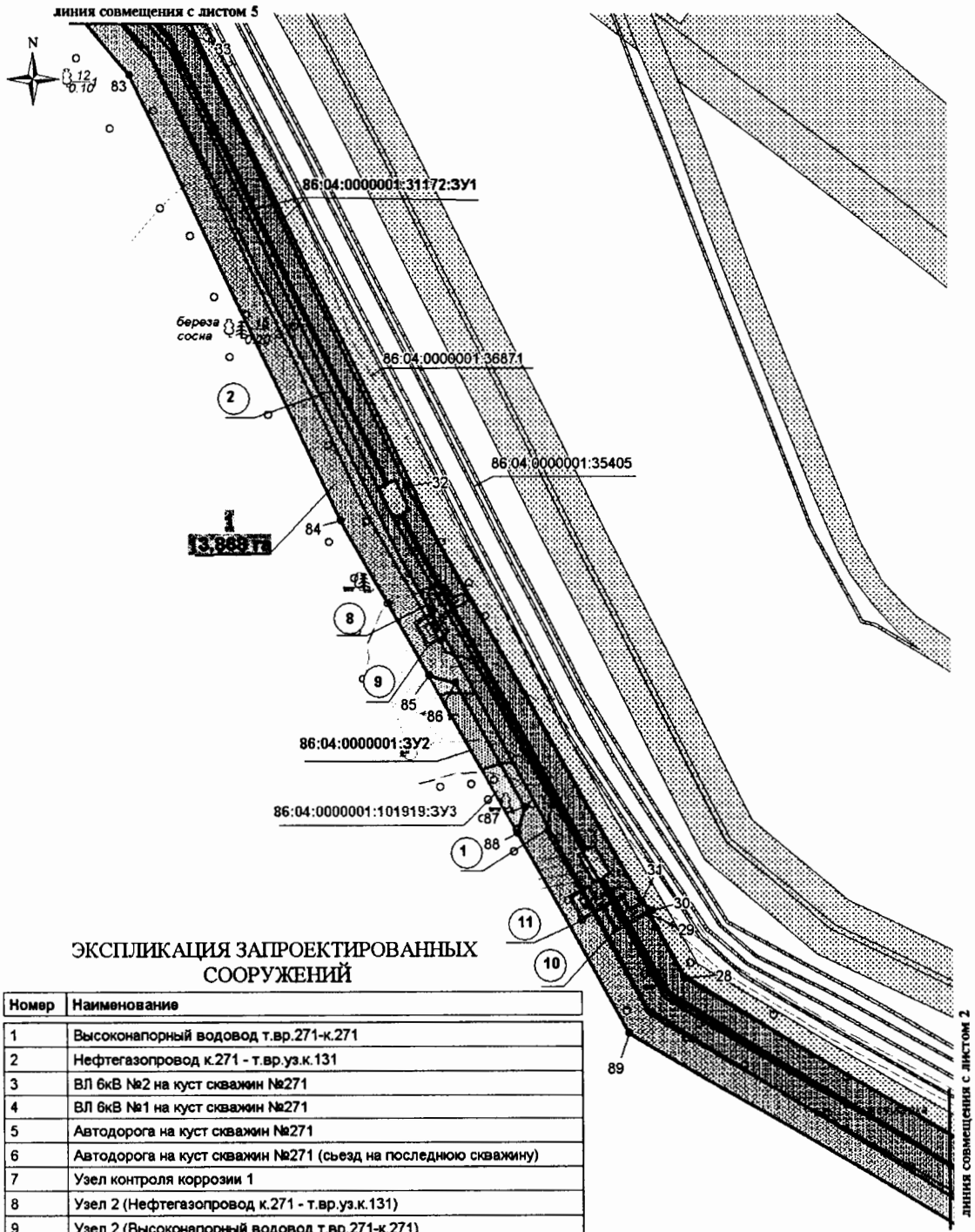
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271
2	Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131
3	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №271
4	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №271
5	Автодорога на куст скважин №271
6	Автодорога на куст скважин №271 (съезд на последнюю скважину)
7	Узел контроля коррозии 1
8	Узел 2 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
9	Узел 2 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)
10	Узел 1 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
11	Узел 3 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)

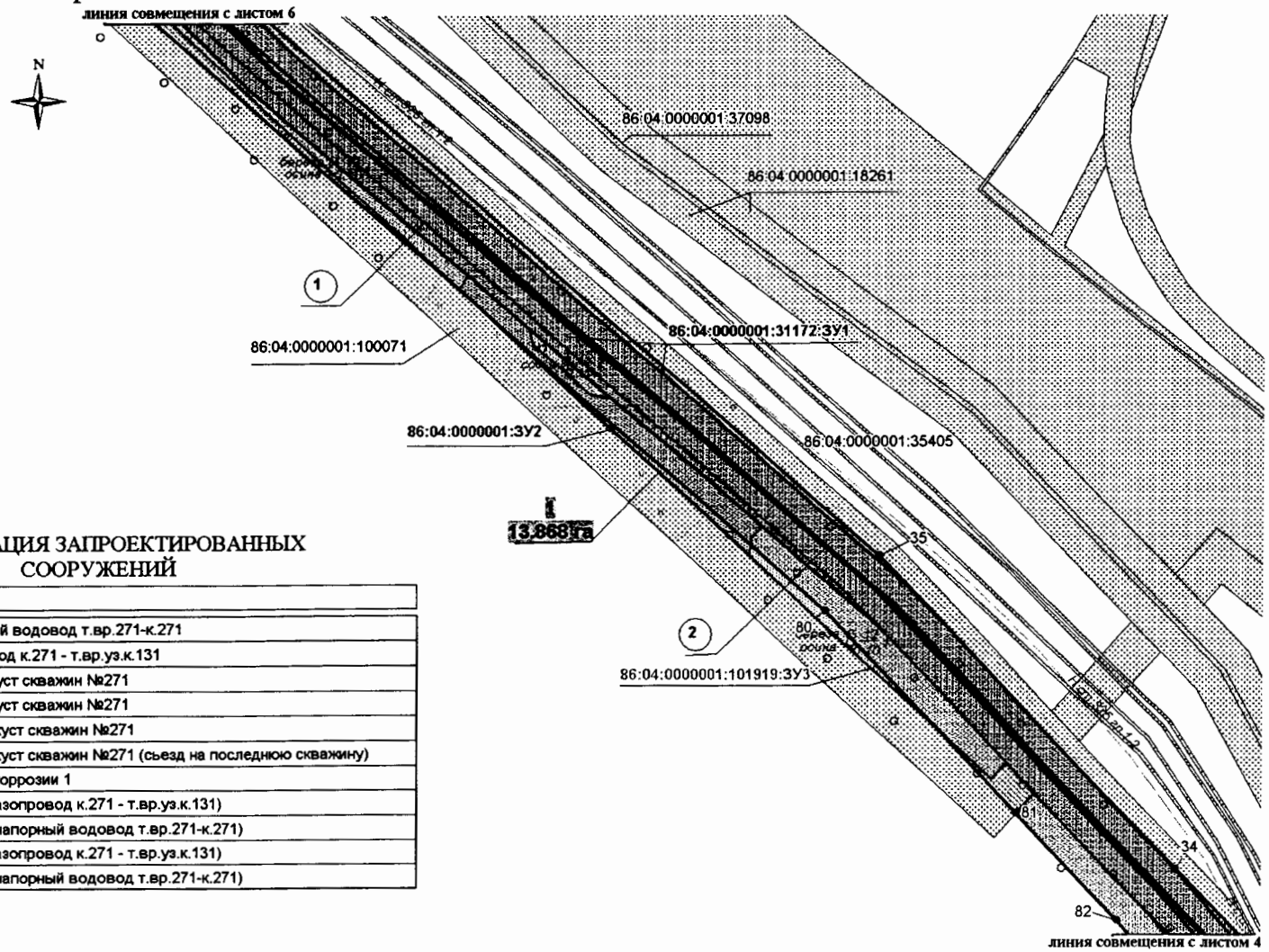
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271
2	Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131
3	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №271
4	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №271
5	Автодорога на куст скважин №271
6	Автодорога на куст скважин №271 (сьезд на последнюю скважину)
7	Узел контроля коррозии 1
8	Узел 2 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
9	Узел 2 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)
10	Узел 1 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
11	Узел 3 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)

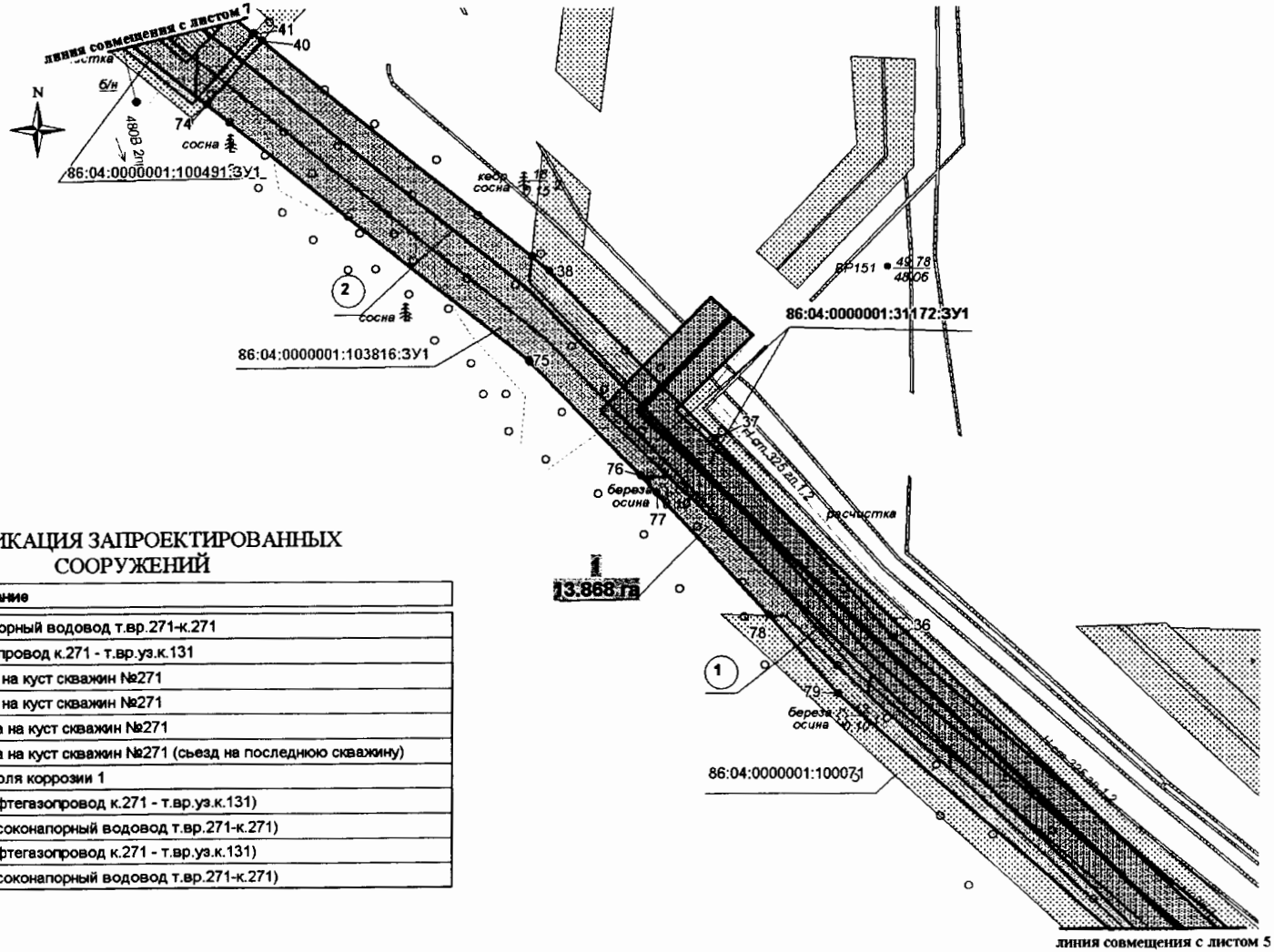
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271
2	Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131
3	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №271
4	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №271
5	Автодорога на куст скважин №271
6	Автодорога на куст скважин №271 (сьезд на последнюю скважину)
7	Узел контроля коррозии 1
8	Узел 2 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
9	Узел 2 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)
10	Узел 1 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
11	Узел 3 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)

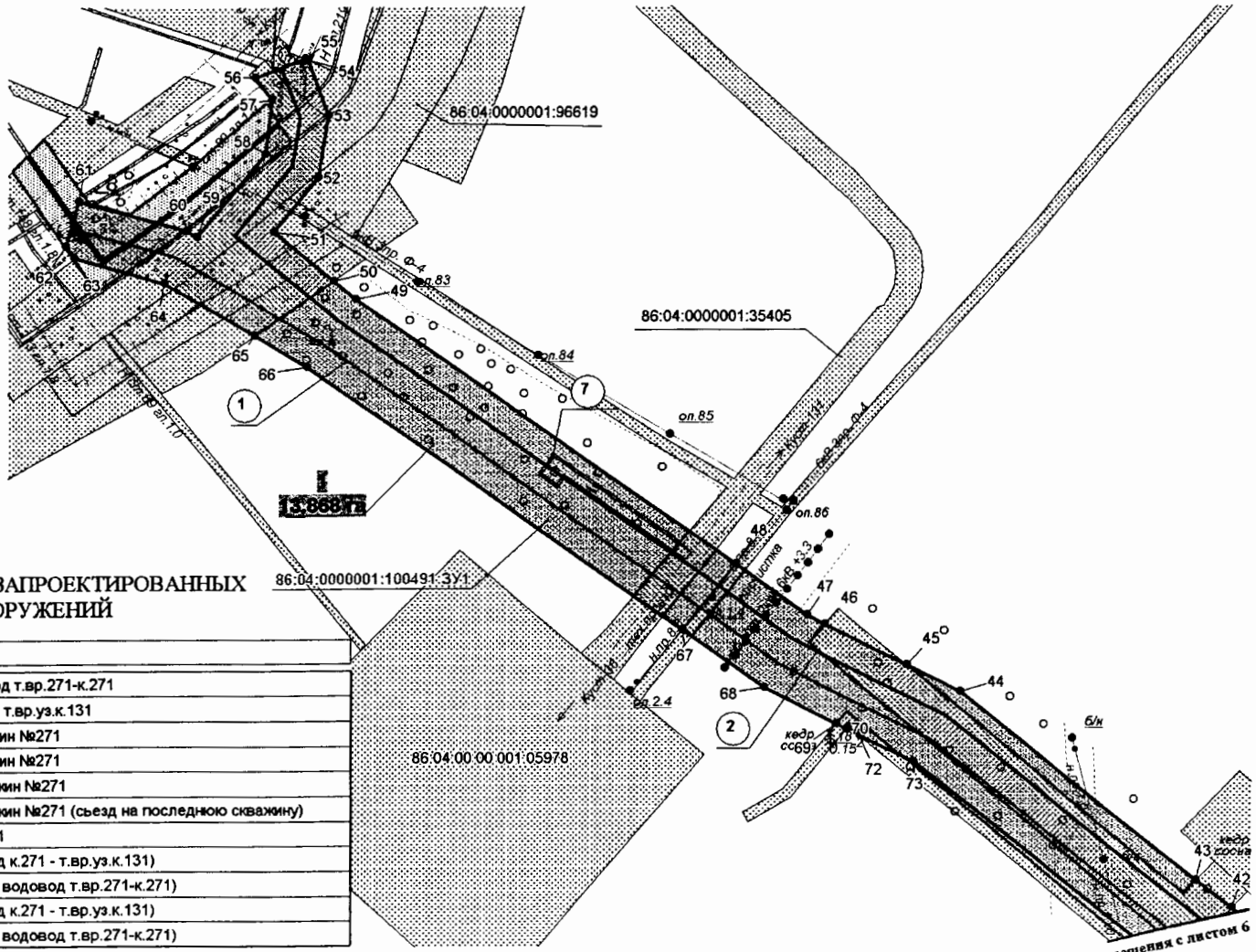
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271
2	Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131
3	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №271
4	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №271
5	Автодорога на куст скважин №271
6	Автодорога на куст скважин №271 (сьезд на последнюю скважину)
7	Узел контроля коррозии 1
8	Узел 2 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
9	Узел 2 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)
10	Узел 1 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
11	Узел 3 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271
2	Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131
3	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №271
4	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №271
5	Автодорога на куст скважин №271
6	Автодорога на куст скважин №271 (съезд на последнюю скважину)
7	Узел контроля коррозии 1
8	Узел 2 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
9	Узел 2 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)
10	Узел 1 (Нефтегазопровод к.271 - т.вр.уз.к.131)
11	Узел 3 (Высоконапорный водовод т.вр.271-к.271)

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Каталог координат границы зоны размещения линейных объектов

1	965528.06	4389733.01
2	965550.37	4389722.29
3	965553.63	4389719.69
4	965567.34	4389709.15
5	965561.9	4389704.83
6	965561.22	4389704.23
7	965558.49	4389701.27
8	965553.11	4389695.50
9	965547.95	4389691.32
10	965536.21	4389692.79
11	965434.11	4389571.18
12	965422.72	4389557.64
13	965422.72	4389557.59
14	965421.69	4389547.62
15	965417.16	4389532.04
16	965410.5	4389518.92
17	965403.57	4389509.66
18	965372.10	4389472.25
19	965390.15	4389457.97
20	965386.82	4389454.03
21	965367.15	4389466.42
22	965312.55	4389400.94
23	965291.40	4389375.95
24	965312.28	4389349.52
25	965310.12	4389346.97
26	965306.8	4389342.82
27	965402.76	4389226.75
28	965492.66	4389073.34
29	965516.30	4389060.07
30	965517.41	4389061.78
31	965520.87	4389057.64
32	965676.99	4388969.91
33	965845.83	4388890.98
34	965874.13	4388867.09
35	965988.74	4388759.67
36	966289.47	4388418.62
37	966361.19	4388354.10
38	966422.29	4388294.86
39	966427.54	4388288.32
40	966505.62	4388191.37
41	966508.08	4388188.27
42	966514.66	4388180.16
43	966524.70	4388167.64
44	966593.09	4388082.72
45	966602.58	4388063.93
46	966617.39	4388034.57
47	966620.62	4388028.25
48	966638.96	4388002.29
49	966734.58	4387867.26
50	966741.30	4387859.14
51	966759.06	4387837.74
52	966778.47	4387853.65
53	966800.78	4387857.24
54	966820.5	4387849.85
55	966820.88	4387848.91
56	966814.11	4387830.89
57	966806.28	4387837.01
58	966786.99	4387834.73
59	966757.13	4387810.02
60	966759.39	4387806.37
61	966770.16	4387767.95
62	966754.03	4387763.45
63	966749.81	4387766.39
64	966740.57	4387798.48
65	966721.51	4387830.79
66	966710.30	4387849.64
67	966615.47	4387983.55
68	966594.79	4388012.74
69	966581.59	4388038.92
70	966579.77	4388042.55
71	966580.70	4388043.32
72	966577.34	4388047.36
73	966567.79	4388066.37
74	966482.81	4388171.83
75	966389.87	4388287.26

76	966347.96	4388327.90
77	966342.05	4388333.63
78	966297.76	4388373.49
79	966269.53	4388399.01
80	965968.67	4388740.32
81	965895.01	4388809.25
82	965855.54	4388846.15
83	965830.57	4388867.16
84	965664.20	4388945.00
85	965605.80	4388977.78
86	965603.06	4388987.67
87	965556.75	4389013.64
88	965546.80	4389010.89
89	965472.37	4389052.66
90	965379.71	4389210.63
91	965365.99	4389227.25
92	965331.24	4389269.31
93	965266.80	4389347.52
94	965218.74	4389288.59
95	965159.63	4389218.10
96	965158.07	4389214.58
97	965128.99	4389178.09
98	965101.68	4389145.58
99	965050.84	4389188.27
100	965046.98	4389183.56
101	965043.68	4389185.50
102	965032.60	4389172.63
103	965037.22	4389167.64
104	965013.25	4389138.86
105	964990.28	4389156.72
106	964954.23	4389186.53
107	964909.71	4389222.72
108	964839.05	4389137.01
109	964800.13	4389172.13
110	964890.71	4389277.60
111	964901.67	4389269.82
112	964914.96	4389286.66
113	964925.72	4389277.62
114	964934.26	4389286.57
115	964965.86	4389259.81
116	965052.20	4389354.55
117	965121.37	4389431.94
118	965135.20	4389449.50
119	965140.70	4389448.15
120	965152.16	4389461.27
121	965165.78	4389449.53
122	965191.98	4389458.40
123	965252.44	4389404.69
124	965257.09	4389409.96
125	965258.38	4389411.50
126	965266.32	4389421.15
127	965267.72	4389422.87
128	965279.00	4389436.23
129	965326.41	4389492.75
130	965332.21	4389499.74
131	965367.69	4389541.88
132	965401.01	4389581.59
133	965402.94	4389584.03
134	965398.37	4389594.85
135	965389.96	4389610.24
136	965383.84	4389617.08
137	965378.02	4389621.33
138	965371.83	4389623.29
139	965363.22	4389623.93
140	965361.78	4389623.62
141	965357.25	4389622.45
142	965349.78	4389618.86
143	965346.88	4389622.78
144	965374.96	4389662.11
145	965386.07	4389677.57
146	965388.00	4389680.28
147	965388.53	4389680.77
148	965392.01	4389677.16
149	965386.29	4389667.11
150	965385.15	4389660.59
151	965385.72	4389653.11
152	965388.39	4389646.04
153	965412.29	4389602.41
154	965414.54	4389597.94
155	965417.66	4389601.77
156	965148.59	4389427.46
157	965159.29	4389418.06
158	965185.31	4389426.82
159	965234.50	4389383.26
160	965221.91	4389368.27
161	965218.49	4389364.24
162	965165.42	4389410.26
163	965159.61	4389403.49
164	965140.53	4389417.69

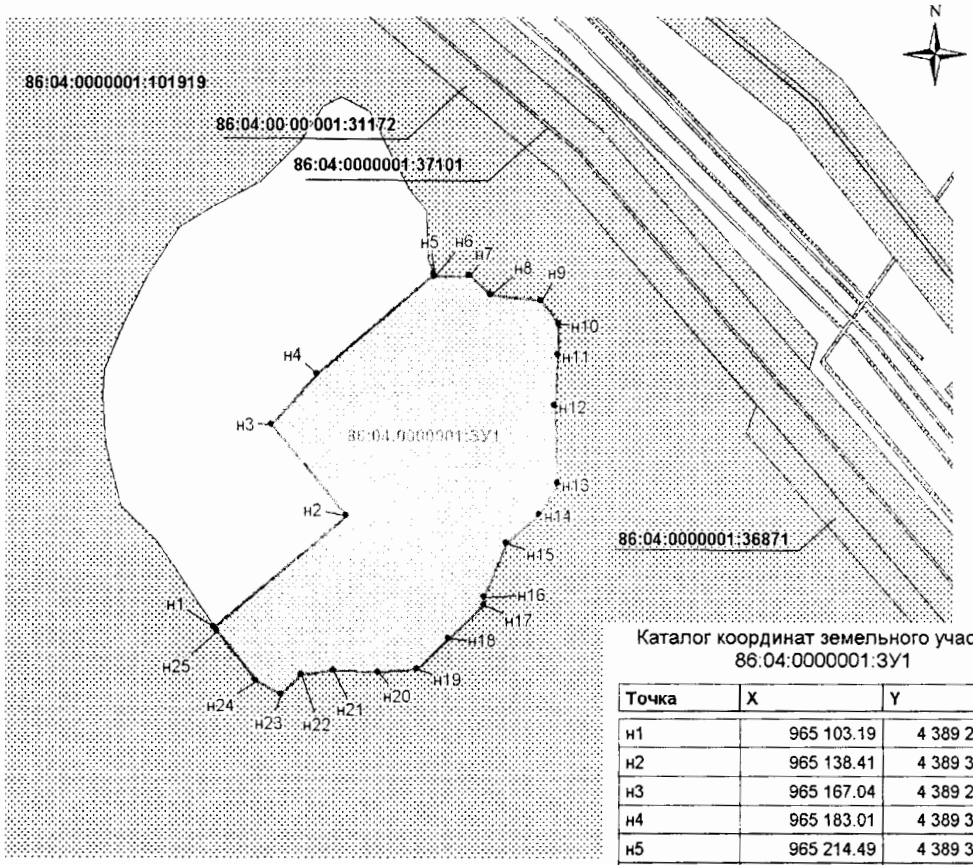
165	965143.87	4389421.85
166	965147.86	4389337.13
167	965151.22	4389336.79
168	965156.71	4389328.61
169	965146.83	4389316.63
170	965166.29	4389300.87
171	965174.33	4389310.96
172	965178.92	4389313.85
173	965184.67	4389315.22
174	965187.66	4389312.57
175	965189.1	4389309.15
176	965193.63	4389303.25
177	965195.42	4389296.01
178	965194.91	4389287.68
179	965193.17	4389282.38
180	965189.25	4389276.11
181	965155.07	4389235.34
182	965116.75	4389191.74
183	965111.43	4389187.04
184	965107.37	4389184.86
185	965102.50	4389183.35
186	965095.59	4389183.52
187	965093.10	4389184.79
188	965087.66	4389187.48
189	965085.61	4389188.98
190	965083.83	4389192.11
191	965083.64	4389194.75
192	965085.30	4389198.64
193	965094.76	4389209.90
194	965070.14	4389230.73
195	965060.14	4389218.86
196	965058.36	4389221.98
197	965088.29	4389263.48
198	965105.77	4389285.36
199	965118.63	4389302.19
200	965119.93	4389306.87
201	965124.77	4389309.14

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Губернатор

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Ватинского месторождения нефти. Куст
скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Приложение 18
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Каталог координат земельного участка
86:04:0000001:ЗУ1

Точка	X	Y
н1	965 103.19	4 389 275.92
н2	965 138.41	4 389 317.81
н3	965 167.04	4 389 293.84
н4	965 183.01	4 389 308.45
н5	965 214.49	4 389 345.48
н6	965 213.90	4 389 345.72
н7	965 213.99	4 389 356.93
н8	965 207.99	4 389 363.42
н9	965 206.33	4 389 379.50
н10	965 198.85	4 389 385.13
н11	965 189.15	4 389 384.77
н12	965 173.20	4 389 383.76
н13	965 148.62	4 389 384.79
н14	965 138.87	4 389 378.92
н15	965 129.70	4 389 368.65
н16	965 112.80	4 389 361.51
н17	965 110.15	4 389 361.39
н18	965 099.46	4 389 350.29
н19	965 089.91	4 389 340.33
н20	965 088.76	4 389 327.95
н21	965 089.30	4 389 313.62
н22	965 088.05	4 389 303.59
н23	965 081.84	4 389 297.11
н24	965 085.92	4 389 289.19
н25	965 101.68	4 389 276.95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.857 га из состава земель запаса

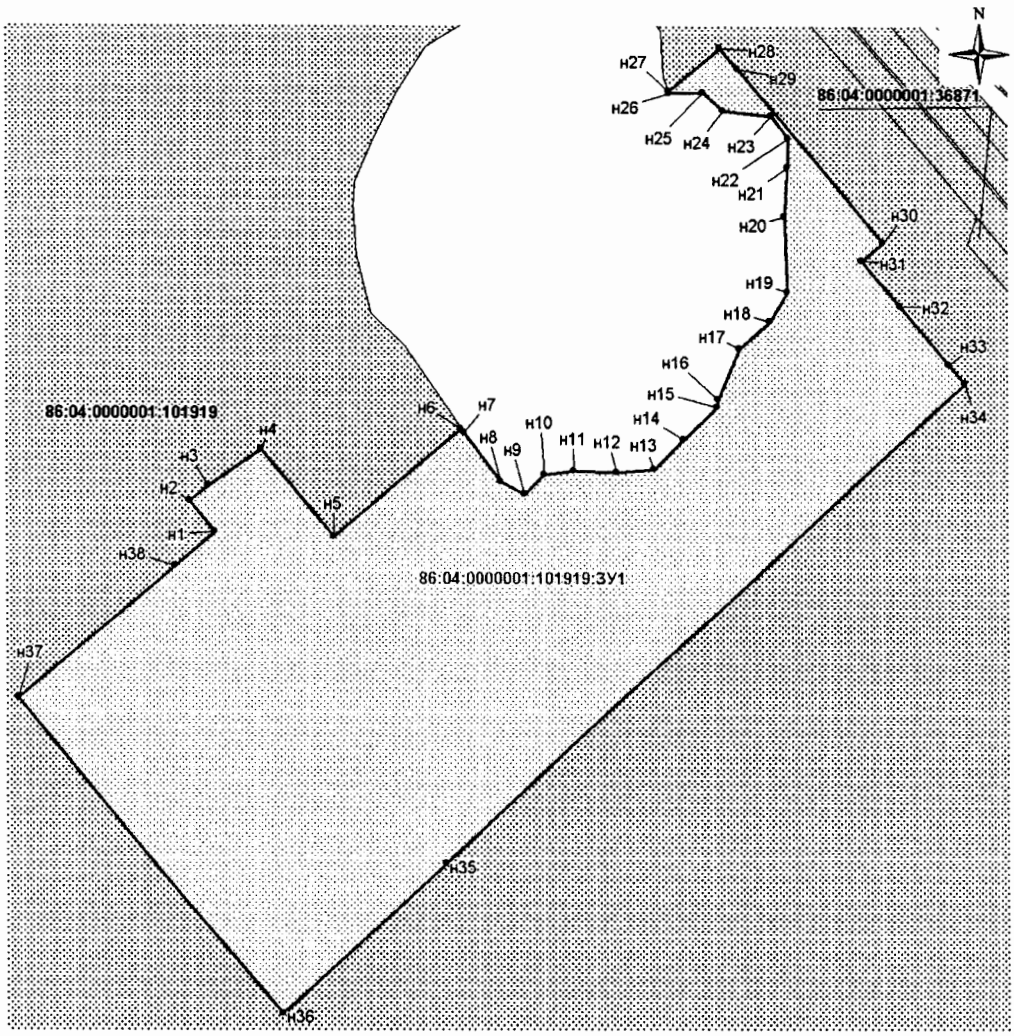
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 3.046 га из состава земель лесного фонда

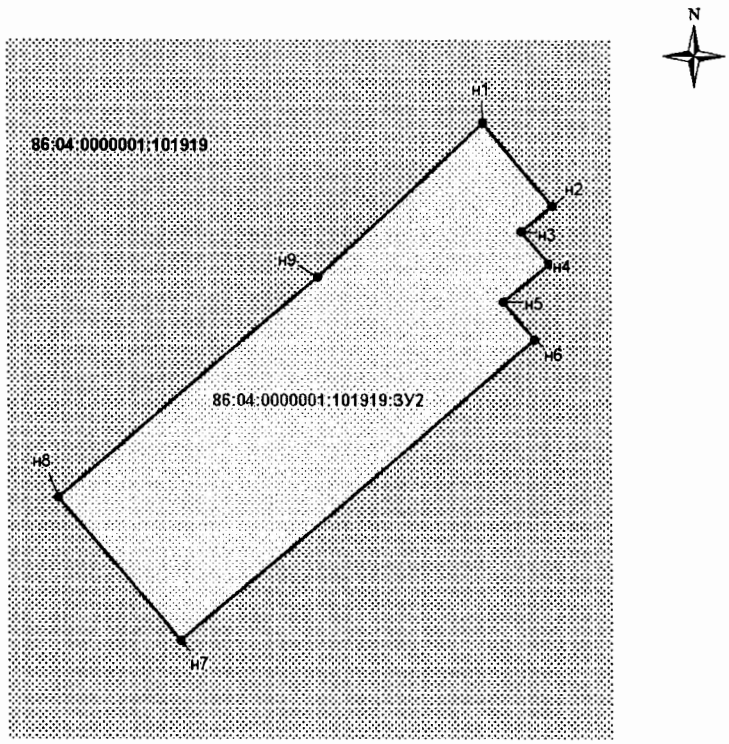
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



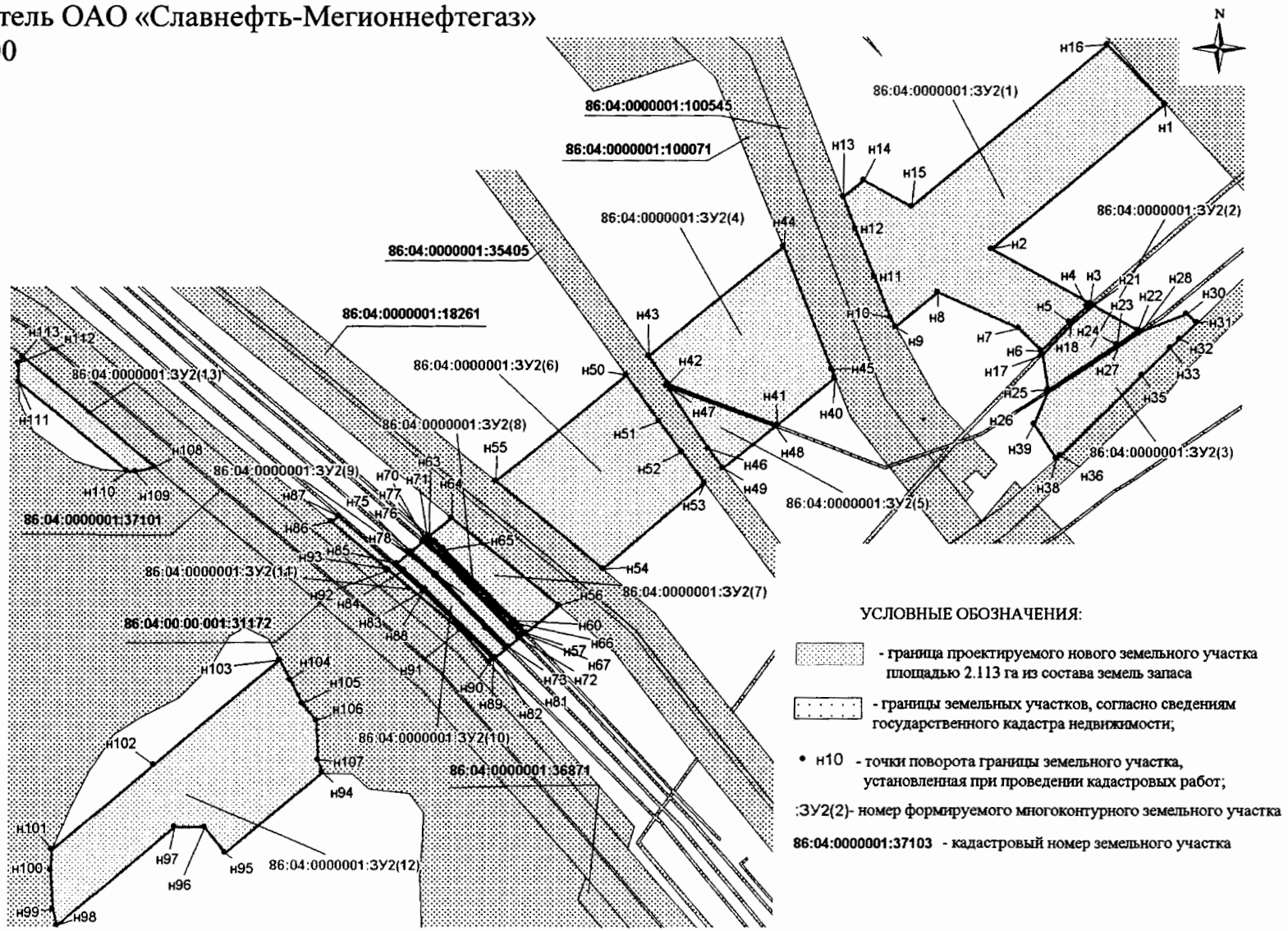
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 1.063 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- • н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- :ЗУ1 - номер формируемого земельного участка
- 86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

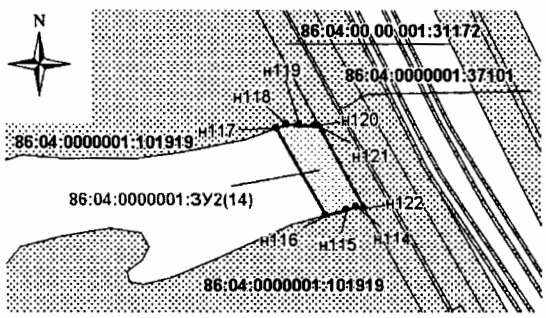
Каталог координат земельного участка
86:04:0000001:101919:ЗУ2

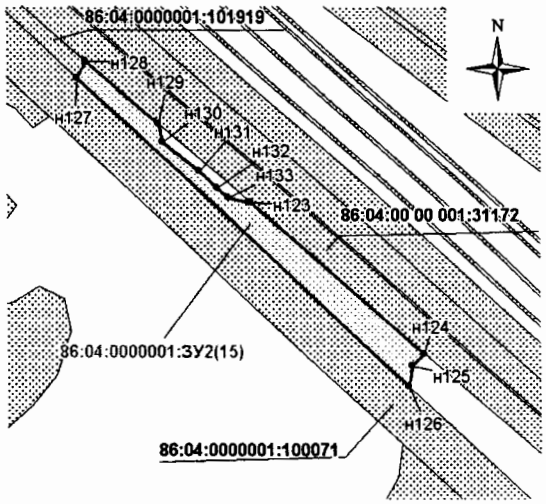
Точка	X	Y
н1	964 960.17	4 389 270.56
н2	964 933.52	4 389 292.94
н3	964 925.13	4 389 282.75
н4	964 914.47	4 389 291.82
н5	964 902.02	4 389 276.92
н6	964 889.81	4 389 287.21
н7	964 792.77	4 389 171.50
н8	964 839.54	4 389 132.21
н9	964 910.14	4 389 216.51

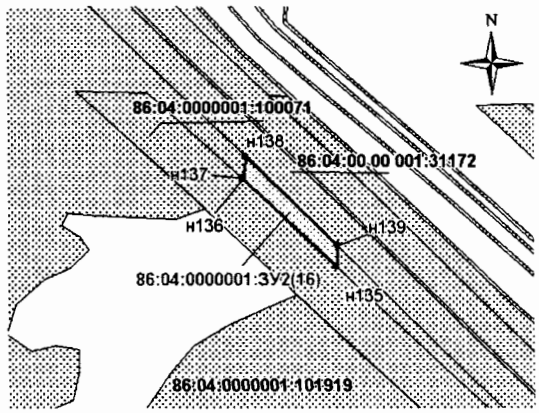
Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



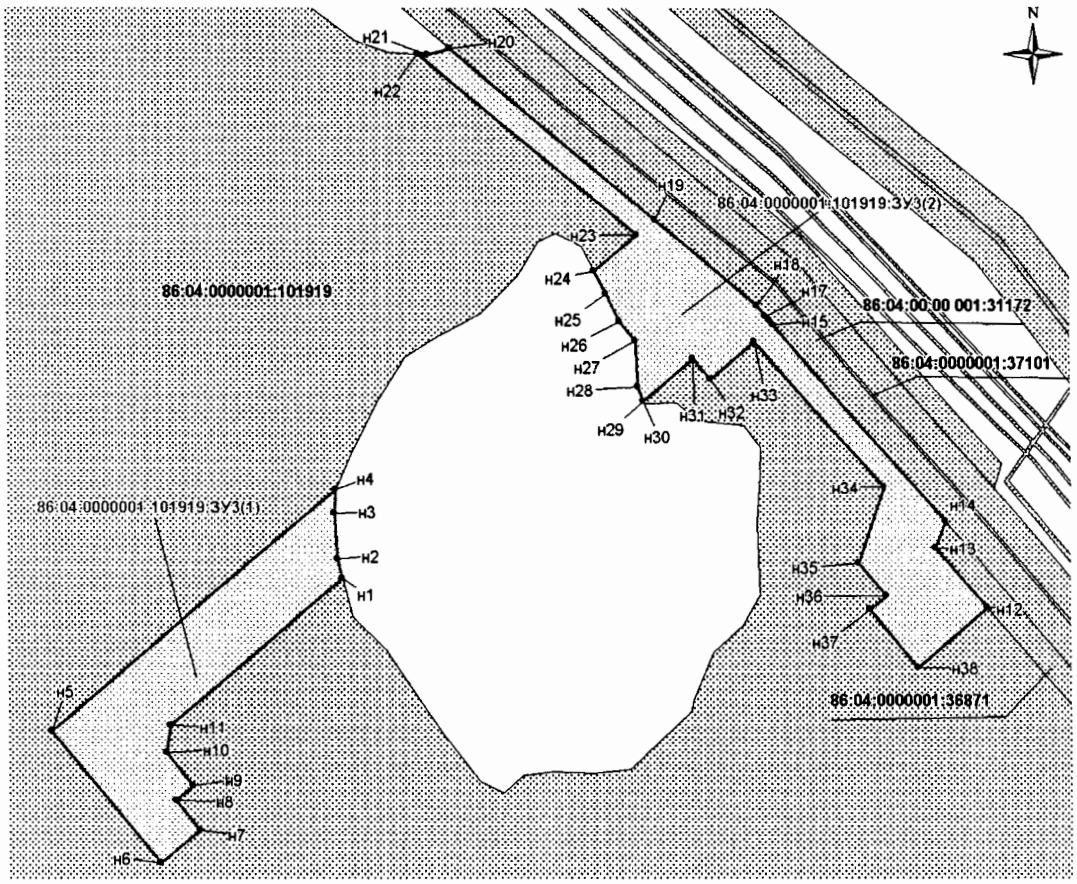




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 2.113 га из состава земель запаса
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- • н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- :ЗУ2(2)- номер формируемого многоконтурного земельного участка
- **86:04:0000001:37103** - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 1.857 га из состава земель лесного фонда

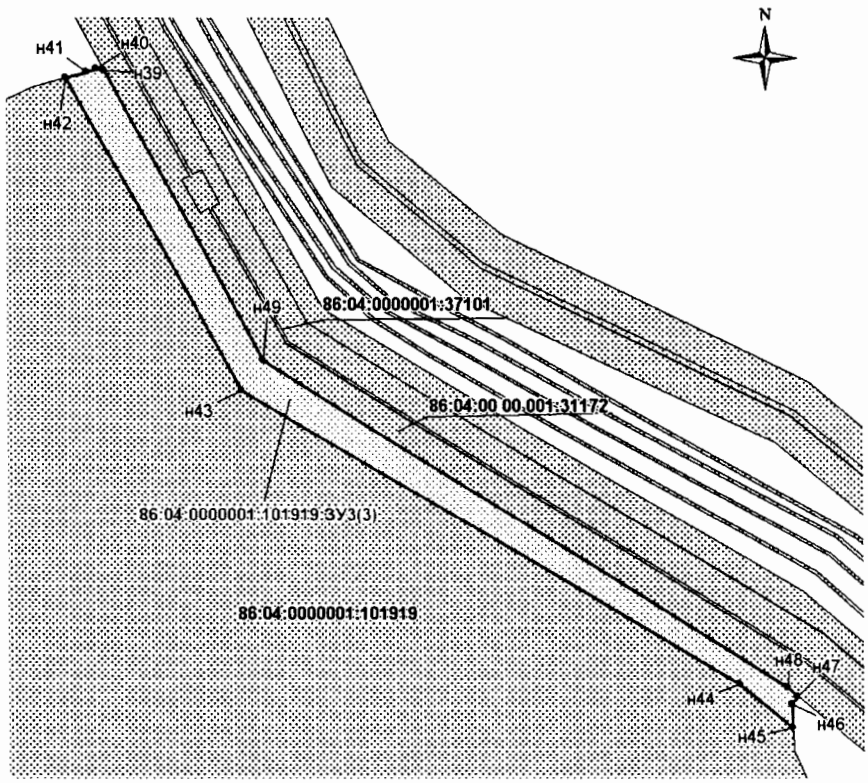
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

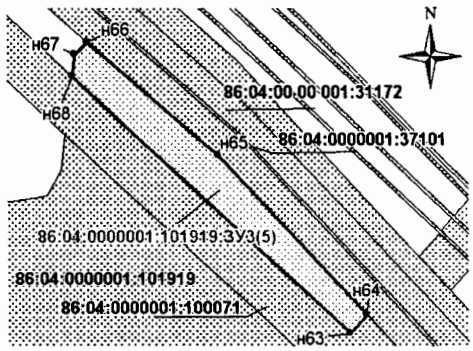
• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ3(1)- номер формируемого многоконтурного земельного участка

86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

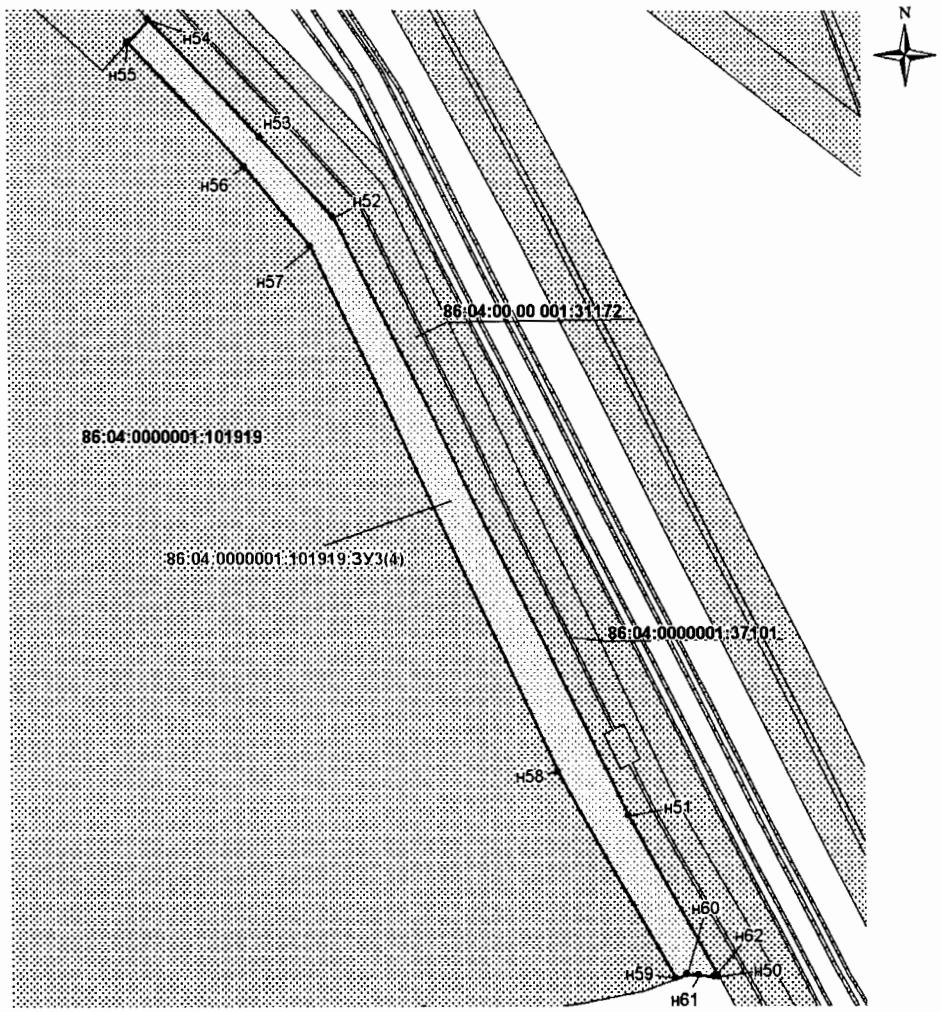




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 1.857 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- • н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- :ЗУ3(1)- номер формируемого многоконтурного земельного участка
- 86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

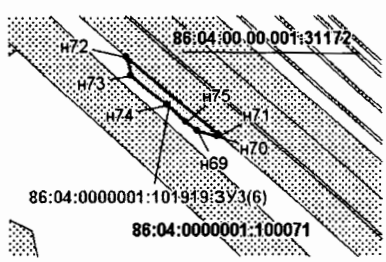
- граница проектируемого нового земельного участка площадью 1.857 га из состава земель лесного фонда

- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

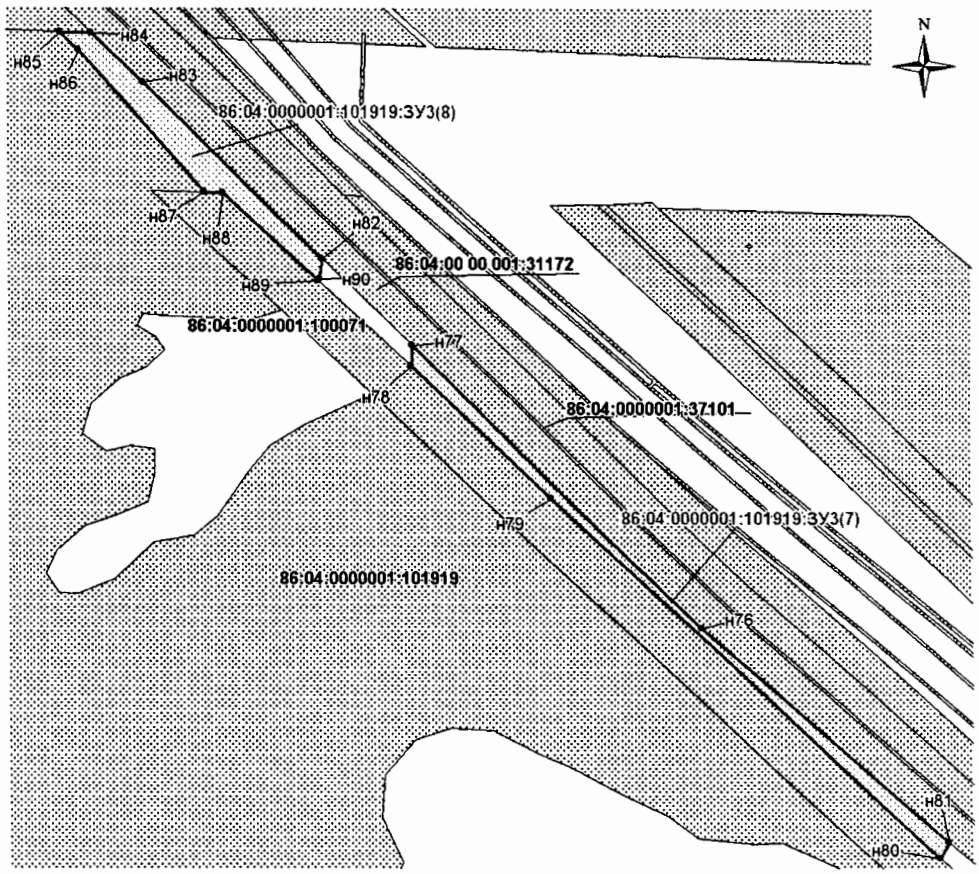
• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ3(1)- номер формируемого многоконтурного земельного участка

86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 1.857 га из состава земель лесного фонда

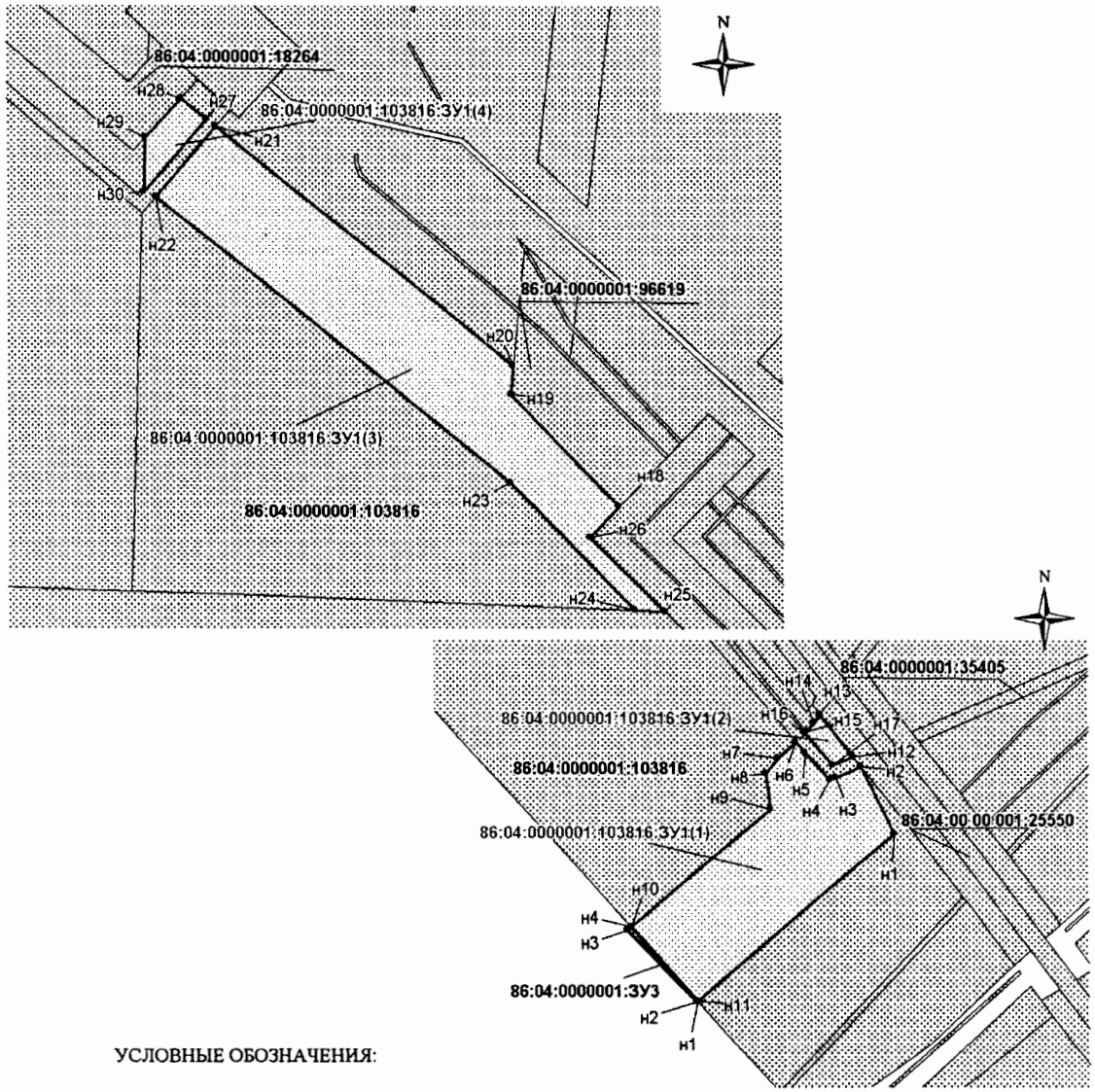
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ3(1)- номер формируемого многоконтурного земельного участка

86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.845 га из состава земель лесного фонда

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.003 га из состава земель лесного фонда

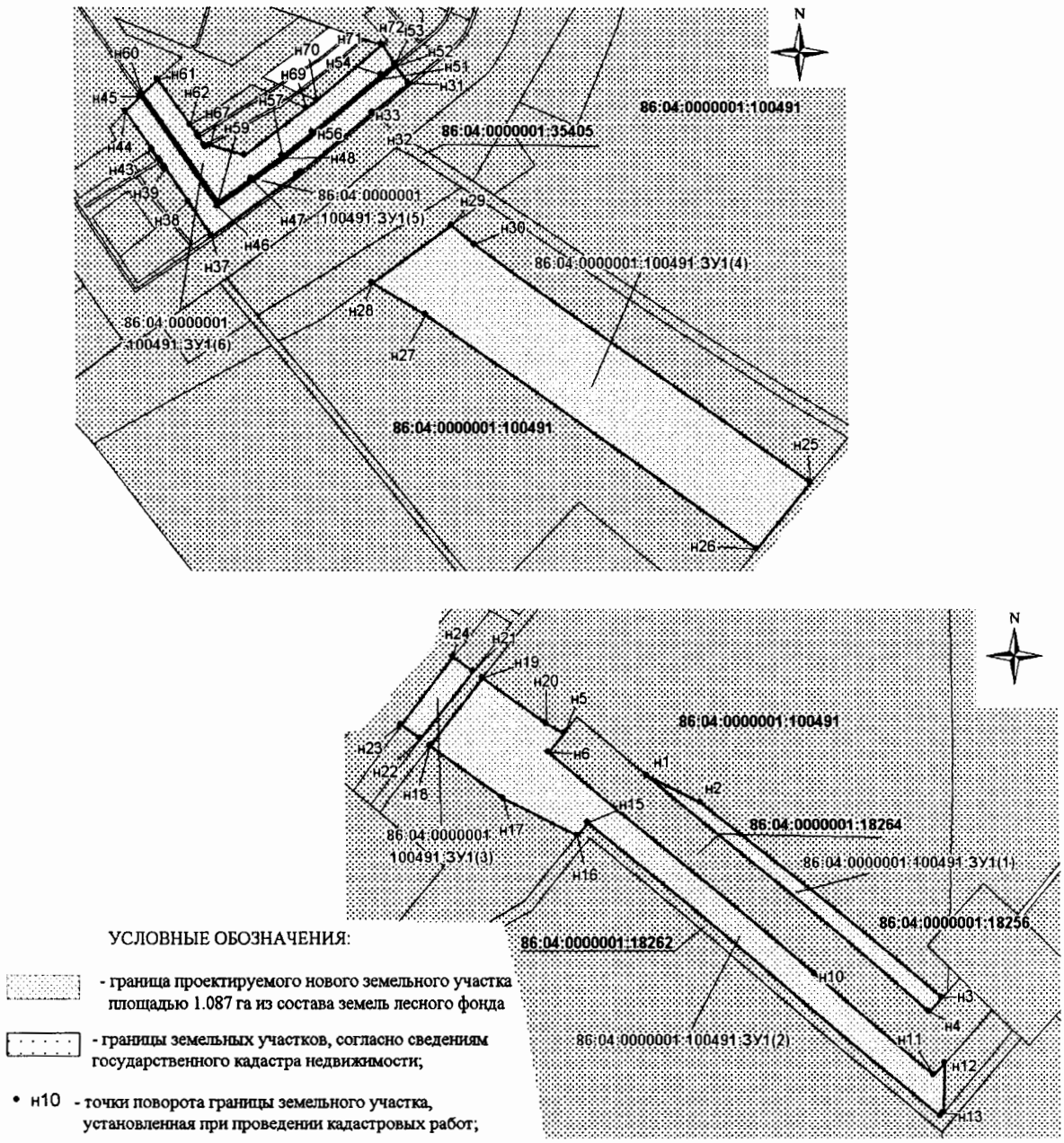
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ1(1)- номер формируемого многоконтурного земельного участка

86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 1.087 га из состава земель лесного фонда

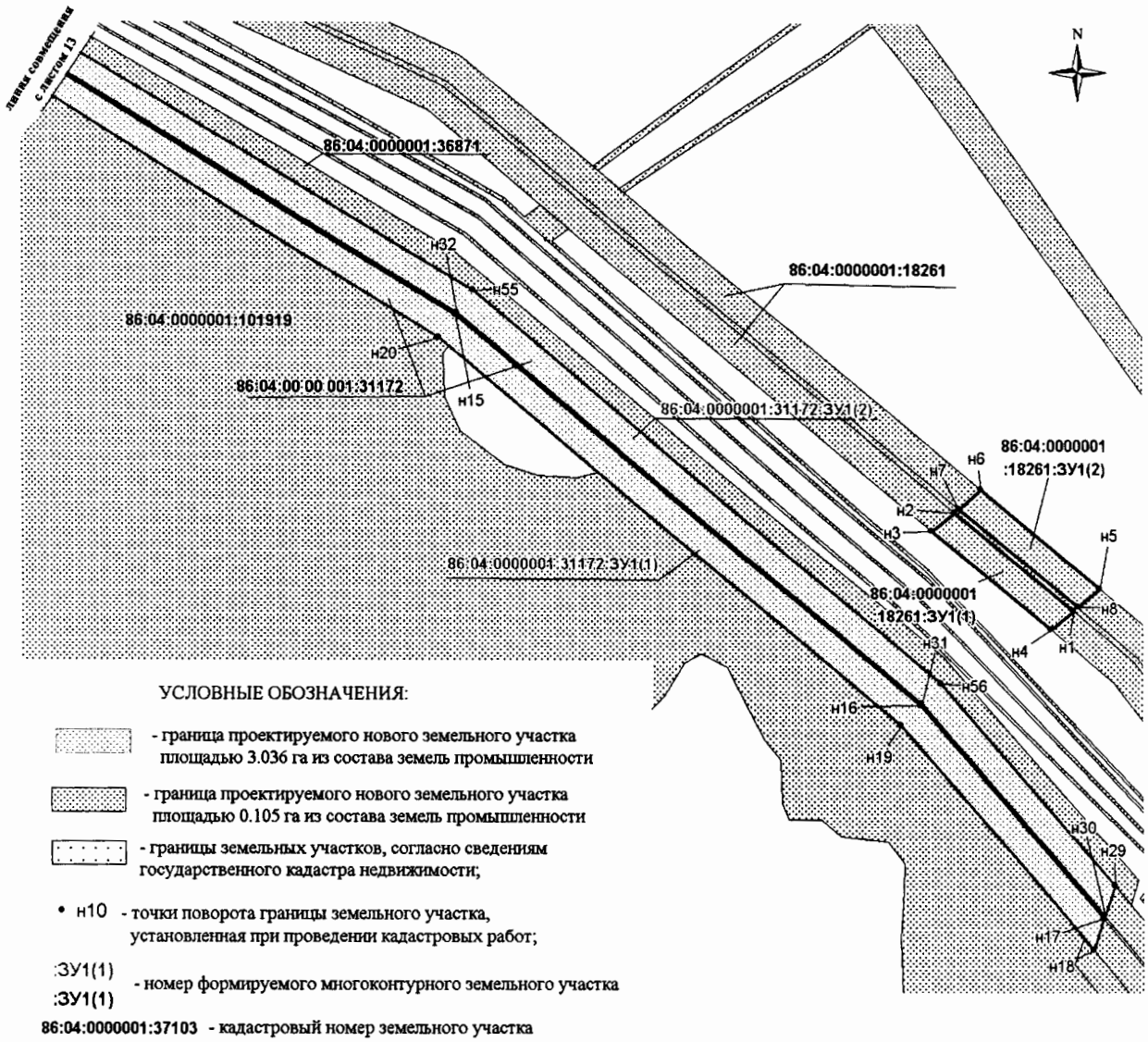
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

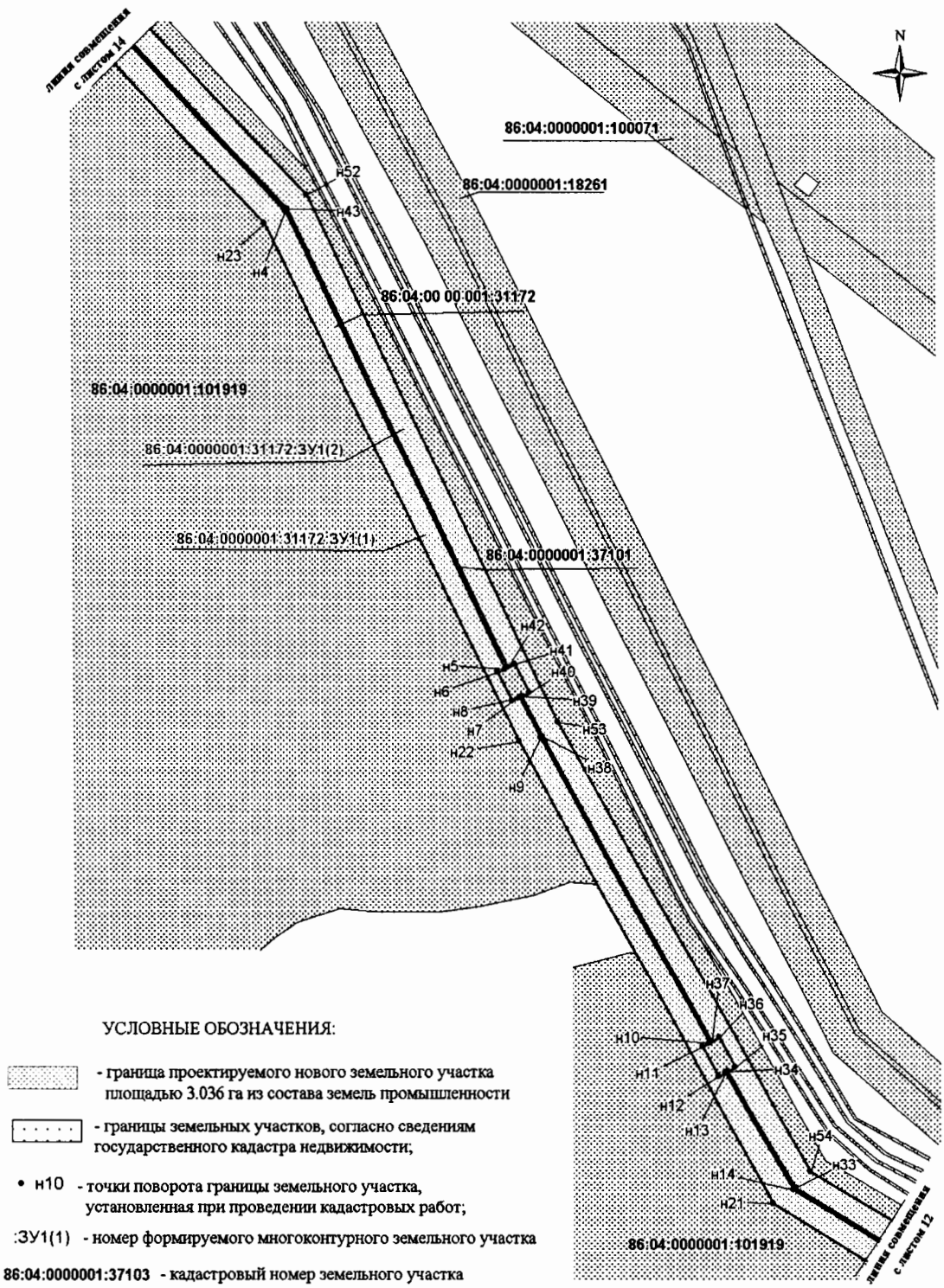
:ЗУ1(1)- номер формируемого многоконтурного земельного участка

86:04:0000001:37103 - кадастровый номер земельного участка

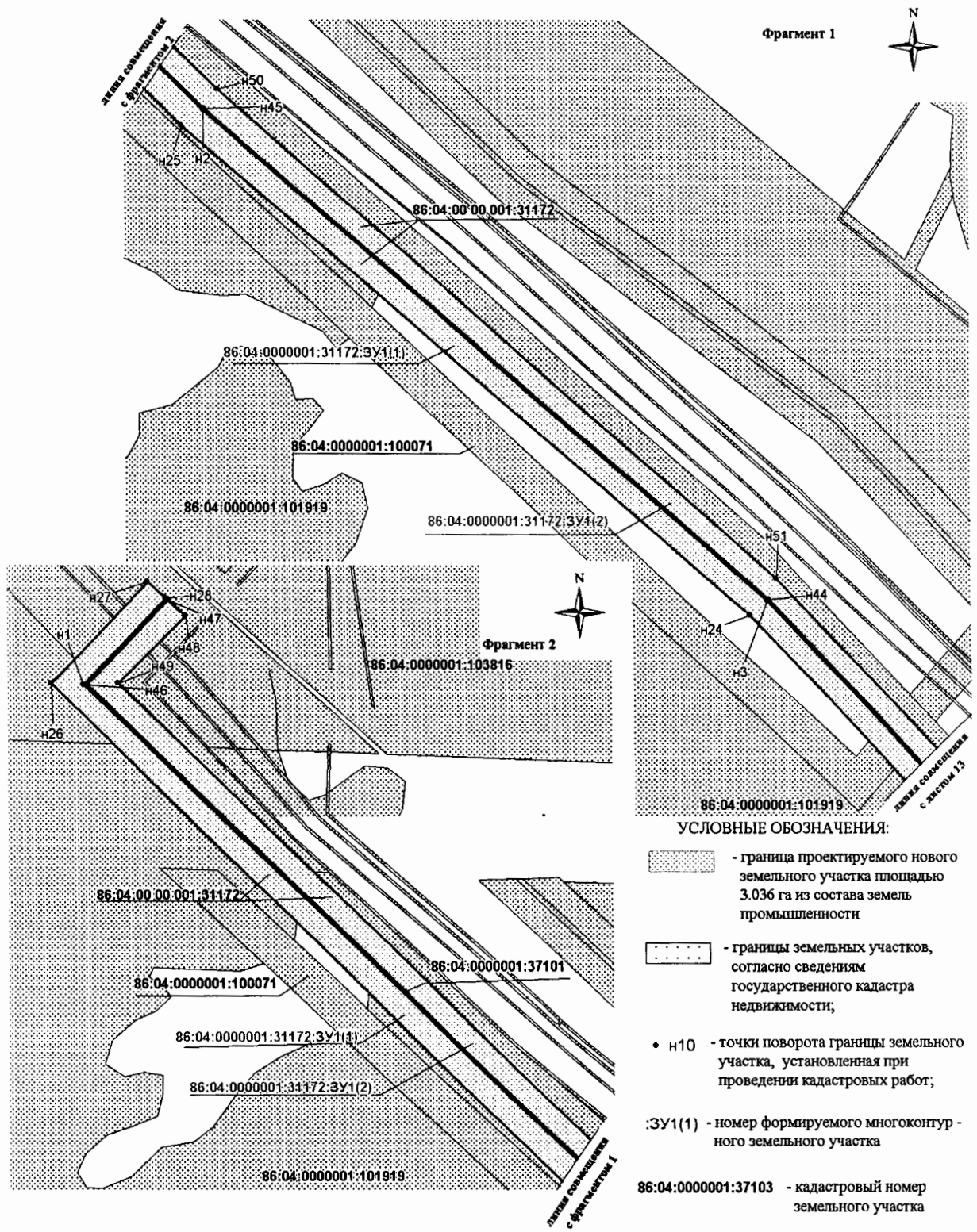
Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Каталог координат межевания земельных участков

86:04:0000001:101919:ЗУ1

Точка	X	Y
н1	965 069.43	4 389 194.59
н2	965 079.38	4 389 186.42
н3	965 084.39	4 389 192.33
н4	965 096.17	4 389 210.07
н5	965 067.91	4 389 233.93
н6	965 103.19	4 389 275.92
н7	965 101.68	4 389 276.95
н8	965 085.92	4 389 289.19
н9	965 081.84	4 389 297.11
н10	965 088.05	4 389 303.59
н11	965 089.30	4 389 313.62
н12	965 088.76	4 389 327.95
н13	965 089.91	4 389 340.33
н14	965 099.46	4 389 350.29
н15	965 110.15	4 389 361.39
н16	965 112.80	4 389 361.51
н17	965 129.70	4 389 368.65
н18	965 138.87	4 389 378.92
н19	965 148.62	4 389 384.79
н20	965 173.20	4 389 383.76
н21	965 189.15	4 389 384.77
н22	965 198.85	4 389 385.13
н23	965 206.33	4 389 379.50
н24	965 207.99	4 389 363.42
н25	965 213.99	4 389 356.93
н26	965 213.90	4 389 345.72
н27	965 214.49	4 389 345.48
н28	965 228.86	4 389 362.39
н29	965 221.91	4 389 368.27
н30	965 164.86	4 389 416.28
н31	965 159.02	4 389 409.23
н32	965 143.89	4 389 421.86
н33	965 124.70	4 389 437.89
н34	965 118.41	4 389 443.15
н35	964 960.17	4 389 270.56
н36	964 910.14	4 389 216.51
н37	965 014.24	4 389 129.08
н38	965 058.44	4 389 181.56

86:04:0000001:ЗУ2(2)

Точка	X	Y
н17	965 376.58	4 389 621.49
н18	965 388.53	4 389 632.61
н19	965 388.71	4 389 632.82
н20	965 394.47	4 389 639.45
н21	965 395.91	4 389 641.11
н22	965 386.17	4 389 658.77
н23	965 380.73	4 389 650.51
н24	965 380.55	4 389 650.24
н25	965 363.17	4 389 623.91

86:04:0000001:ЗУ2(1)

Точка	X	Y
н1	965 473.63	4 389 668.42
н2	965 417.62	4 389 601.77
н3	965 396.61	4 389 639.82
н4	965 395.51	4 389 638.55
н5	965 389.56	4 389 631.77
н6	965 378.08	4 389 621.08
н7	965 387.03	4 389 612.54
н8	965 401.01	4 389 581.60
н9	965 387.42	4 389 565.42
н10	965 391.16	4 389 563.28
н11	965 406.77	4 389 556.97
н12	965 425.30	4 389 549.47
н13	965 437.72	4 389 544.54
н14	965 444.29	4 389 552.42
н15	965 434.12	4 389 571.18
н16	965 496.67	4 389 645.69

86:04:0000001:ЗУ2(3)

Точка	X	Y
н26	965 361.76	4 389 623.64
н27	965 379.92	4 389 651.13
н28	965 385.50	4 389 659.57
н29	965 385.62	4 389 659.75
н30	965 392.55	4 389 677.42
н31	965 389.21	4 389 681.53
н32	965 382.68	4 389 674.81
н33	965 379.33	4 389 671.38
н34	965 379.26	4 389 671.29
н35	965 368.82	4 389 660.56
н36	965 337.35	4 389 628.65
н37	965 336.24	4 389 627.41
н38	965 336.06	4 389 627.21
н39	965 349.73	4 389 618.50

86:04:0000001:ЗУ2(4)

Точка	X	Y
н40	965 367.69	4 389 541.91
н41	965 349.24	4 389 519.94
н42	965 365.16	4 389 478.51
н43	965 376.05	4 389 470.61
н44	965 418.58	4 389 521.60
н45	965 371.03	4 389 540.55

86:04:0000001:ЗУ2(5)

Точка	X	Y
н46	965 340.02	4 389 493.98
н47	965 364.29	4 389 477.84
н48	965 348.51	4 389 519.06
н49	965 332.26	4 389 499.72

86:04:0000001:ЗУ2(6)

Точка	X	Y
н50	965 368.71	4 389 461.81
н51	965 350.67	4 389 475.02
н52	965 338.72	4 389 483.74
н53	965 326.40	4 389 492.73
н54	965 293.21	4 389 453.20
н55	965 327.19	4 389 412.05

86:04:0000001:ЗУ2(7)

Точка	X	Y
н56	965 278.97	4 389 436.23
н57	965 268.43	4 389 423.68
н58	965 270.40	4 389 421.80
н59	965 271.58	4 389 420.67
н60	965 273.13	4 389 419.20
н61	965 301.07	4 389 392.13
н62	965 303.72	4 389 389.10
н63	965 305.94	4 389 386.55
н64	965 313.04	4 389 395.07

86:04:0000001:ЗУ2(8)

Точка	X	Y
н65	965 300.42	4 389 391.42
н66	965 272.36	4 389 418.46
н67	965 267.75	4 389 422.87
н68	965 266.95	4 389 421.93
н69	965 297.12	4 389 393.26
н70	965 304.43	4 389 384.72
н71	965 305.32	4 389 385.80

86:04:0000001:ЗУ2(9)

Точка	X	Y
н72	965 266.32	4 389 421.17
н73	965 262.93	4 389 417.13
н74	965 291.22	4 389 389.48
н75	965 299.95	4 389 379.36
н76	965 303.76	4 389 383.93
н77	965 296.36	4 389 392.59

86:04:0000001:ЗУ2(10)

Точка	X	Y
н78	965 299.26	4 389 378.55
н79	965 290.46	4 389 388.73
н80	965 270.22	4 389 408.56
н81	965 262.29	4 389 416.32
н82	965 258.97	4 389 412.24
н83	965 285.44	4 389 385.26
н84	965 292.72	4 389 376.81
н85	965 295.32	4 389 373.81

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Каталог координат межевания земельных участков

86:04:0000001:ЗУ2(11)

Точка	X	Y
н86	965 311.54	4 389 348.10
н87	965 313.67	4 389 350.96
н88	965 284.68	4 389 384.61
н89	965 258.35	4 389 411.48
н90	965 257.10	4 389 409.94
н91	965 269.63	4 389 398.83
н92	965 292.79	4 389 370.79
н93	965 293.33	4 389 370.14

86:04:0000001:ЗУ2(12)

Точка	X	Y
н94	965 214.49	4 389 345.48
н95	965 183.01	4 389 308.45
н96	965 192.99	4 389 300.66
н97	965 193.46	4 389 289.06
н98	965 154.45	4 389 243.01
н99	965 160.57	4 389 241.43
н100	965 176.12	4 389 240.51
н101	965 184.31	4 389 240.99
н102	965 217.48	4 389 280.48
н103	965 257.80	4 389 328.82
н104	965 250.21	4 389 332.79
н105	965 241.02	4 389 337.51
н106	965 234.60	4 389 342.87
н107	965 219.40	4 389 343.49

86:04:0000001:ЗУ2(13)

Точка	X	Y
н108	965 332.89	4 389 280.36
н109	965 331.01	4 389 272.78
н110	965 331.24	4 389 269.31
н111	965 365.99	4 389 227.25
н112	965 373.17	4 389 227.08
н113	965 375.89	4 389 228.85

86:04:0000001:ЗУ2(14)

Точка	X	Y
н114	965 573.50	4 389 007.22
н115	965 572.66	4 389 004.04
н116	965 570.88	4 388 997.37
н117	965 598.30	4 388 981.99
н118	965 599.52	4 388 985.39
н119	965 599.26	4 388 989.41
н120	965 598.96	4 388 994.22
н121	965 598.87	4 388 995.54
н122	965 573.15	4 389 009.57

86:04:0000001:ЗУ3

Точка	X	Y
н1	965 473.77	4 389 668.61
н2	965 473.63	4 389 668.42
н3	965 496.67	4 389 645.69
н4	965 497.70	4 389 646.93

86:04:0000001:ЗУ2(15)

Точка	X	Y
н123	966 046.67	4 388 662.16
н124	965 999.43	4 388 717.12
н125	965 995.64	4 388 713.17
н126	965 988.96	4 388 712.23
н127	966 086.55	4 388 606.94
н128	966 091.78	4 388 609.67
н129	966 071.86	4 388 632.87
н130	966 065.90	4 388 634.10
н131	966 056.56	4 388 645.71
н132	966 051.09	4 388 651.45
н133	966 048.15	4 388 654.98
н134	966 046.52	4 388 661.37

86:04:0000001:ЗУ2(16)

Точка	X	Y
н135	966 242.13	4 388 439.14
н136	966 269.63	4 388 409.43
н137	966 269.94	4 388 409.72
н138	966 276.77	4 388 410.59
н139	966 248.70	4 388 439.40

86:04:0000001:101919:ЗУ3(1)

Точка	X	Y
н1	965 154.45	4 389 243.01
н2	965 160.57	4 389 241.43
н3	965 176.12	4 389 240.51
н4	965 184.31	4 389 240.99
н5	965 102.95	4 389 144.26
н6	965 058.44	4 389 181.56
н7	965 069.43	4 389 194.59
н8	965 079.38	4 389 186.42
н9	965 084.39	4 389 192.33
н10	965 095.61	4 389 183.49
н11	965 105.02	4 389 184.69

86:04:0000001:103816:ЗУ1(1)

Точка	X	Y
н1	965 528.06	4 389 733.01
н2	965 550.34	4 389 722.28
н3	965 546.85	4 389 714.11
н4	965 545.96	4 389 712.01
н5	965 555.00	4 389 704.28
н6	965 558.49	4 389 701.28
н7	965 553.01	4 389 695.42
н8	965 547.95	4 389 691.32
н9	965 536.21	4 389 692.79
н10	965 497.70	4 389 646.93
н11	965 473.77	4 389 668.61

86:04:0000001:101919:ЗУ3(2)

Точка	X	Y
н12	965 144.58	4 389 461.57
н13	965 164.51	4 389 444.09
н14	965 173.57	4 389 447.21
н15	965 239.87	4 389 389.68
н16	965 241.40	4 389 388.35
н17	965 242.87	4 389 387.06
н18	965 246.23	4 389 384.15
н19	965 275.10	4 389 349.57
н20	965 332.89	4 389 280.36
н21	965 331.01	4 389 272.78
н22	965 331.24	4 389 269.31
н23	965 270.02	4 389 343.48
н24	965 257.80	4 389 328.82
н25	965 250.21	4 389 332.79
н26	965 241.02	4 389 337.51
н27	965 234.60	4 389 342.87
н28	965 219.40	4 389 343.49
н29	965 214.48	4 389 345.48
н30	965 214.49	4 389 345.48
н31	965 228.86	4 389 362.39
н32	965 221.91	4 389 368.27
н33	965 234.47	4 389 383.25
н34	965 185.29	4 389 426.80
н35	965 159.29	4 389 418.06
н36	965 148.59	4 389 427.47
н37	965 143.89	4 389 421.86

86:04:0000001:103816:ЗУ1(2)

Точка	X	Y
н12	965 553.63	4 389 719.69
н13	965 567.33	4 389 709.15
н14	965 564.61	4 389 706.99
н15	965 561.90	4 389 704.83
н16	965 561.22	4 389 704.23
н17	965 550.83	4 389 713.08

86:04:0000001:103816:ЗУ1(3)

Точка	X	Y
н18	966 381.84	4 388 322.92
н19	966 418.43	4 388 287.44
н20	966 427.54	4 388 288.32
н21	966 505.62	4 388 191.35
н22	966 482.81	4 388 171.83
н23	966 389.87	4 388 287.26
н24	966 347.96	4 388 327.90
н25	966 347.57	4 388 337.93
н26	966 371.69	4 388 313.18

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Каталог координат межевания земельных участков

86:04:0000001:103816:ЗУ1(4)

Точка	X	Y
н27	966 508.08	4 388 188.27
н28	966 514.63	4 388 180.15
н29	966 502.15	4 388 168.56
н30	966 484.36	4 388 167.91

86:04:0000001:100491:ЗУ1(1)

Точка	X	Y
н1	966 602.58	4 388 063.93
н2	966 593.09	4 388 082.72
н3	966 524.70	4 388 167.64
н4	966 519.91	4 388 163.10

86:04:0000001:100491:ЗУ1(2)

Точка	X	Y
н5	966 617.39	4 388 034.57
н6	966 610.84	4 388 029.09
н7	966 610.85	4 388 029.05
н8	966 610.82	4 388 029.09
н9	966 610.80	4 388 029.07
н10	966 533.02	4 388 122.35
н11	966 497.83	4 388 164.54
н12	966 502.13	4 388 168.53
н13	966 484.36	4 388 167.91
н14	966 483.03	4 388 166.78
н15	966 586.20	4 388 042.74
н16	966 581.59	4 388 038.92
н17	966 594.79	4 388 012.74
н18	966 613.17	4 387 986.79
н19	966 636.66	4 388 005.56
н20	966 620.58	4 388 028.26

86:04:0000001:100491:ЗУ1(3)

Точка	X	Y
н21	966 638.96	4 388 002.29
н22	966 615.47	4 387 983.55
н23	966 620.30	4 387 976.74
н24	966 643.97	4 387 995.21

86:04:0000001:100491:ЗУ1(4)

Точка	X	Y
н25	966 650.62	4 387 985.82
н26	966 627.50	4 387 966.55
н27	966 710.30	4 387 849.64
н28	966 721.51	4 387 830.79
н29	966 741.30	4 387 859.14
н30	966 734.58	4 387 867.26

86:04:0000001:100491:ЗУ1(5)

Точка	X	Y
н31	966 791.35	4 387 843.99
н32	966 780.91	4 387 831.38
н33	966 780.69	4 387 831.13
н34	966 759.86	4 387 805.94
н35	966 759.85	4 387 805.91
н36	966 758.71	4 387 804.51
н37	966 737.47	4 387 774.49
н38	966 749.24	4 387 766.32
н39	966 760.72	4 387 758.34
н40	966 761.52	4 387 757.81
н41	966 763.35	4 387 756.53
н42	966 764.27	4 387 755.91
н43	966 767.79	4 387 753.46
н44	966 781.11	4 387 744.19
н45	966 786.56	4 387 749.58
н46	966 747.87	4 387 776.38
н47	966 756.70	4 387 789.03
н48	966 764.63	4 387 800.00
н49	966 773.07	4 387 810.57
н50	966 792.98	4 387 834.40
н51	966 792.97	4 387 834.40
н52	966 797.44	4 387 839.75

86:04:0000001:100491:ЗУ1(6)

Точка	X	Y
н53	966 798.28	4 387 839.16
н54	966 794.31	4 387 834.42
н55	966 794.31	4 387 834.42
н56	966 773.84	4 387 809.92
н57	966 765.44	4 387 799.39
н58	966 757.53	4 387 788.45
н59	966 749.33	4 387 776.63
н60	966 787.31	4 387 750.32
н61	966 792.68	4 387 755.66
н62	966 776.28	4 387 767.02
н63	966 772.74	4 387 769.52
н64	966 772.06	4 387 770.03
н65	966 769.10	4 387 771.98
н66	966 768.41	4 387 772.50
н67	966 769.16	4 387 773.85
н68	966 765.58	4 387 786.19
н69	966 782.33	4 387 808.08
н70	966 785.11	4 387 811.45
н71	966 805.00	4 387 834.66
н72	966 804.78	4 387 835.29

86:04:0000001:18261:ЗУ1(2)

Точка	X	Y
н5	965 293.21	4 389 453.20
н6	965 327.19	4 389 412.05
н7	965 320.79	4 389 404.36
н8	965 286.76	4 389 445.51

86:04:0000001:31172:ЗУ1(1)

Точка	X	Y
н1	966 371.38	4 388 326.28
н2	966 165.04	4 388 540.06
н3	965 970.18	4 388 765.05
н4	965 844.26	4 388 882.19
н5	965 677.40	4 388 962.34
н6	965 676.14	4 388 959.58
н7	965 665.27	4 388 964.80
н8	965 666.51	4 388 967.49
н9	965 651.67	4 388 975.11
н10	965 540.14	4 389 036.41
н11	965 538.78	4 389 033.89
н12	965 528.21	4 389 039.68
н13	965 529.58	4 389 042.20
н14	965 486.89	4 389 066.81
н15	965 386.38	4 389 231.35
н16	965 253.05	4 389 390.81
н17	965 180.01	4 389 454.17
н18	965 169.46	4 389 450.81
н19	965 246.23	4 389 384.15
н20	965 378.53	4 389 225.70
н21	965 481.65	4 389 059.47
н22	965 650.46	4 388 967.42
н23	965 839.71	4 388 874.56
н24	965 964.15	4 388 758.22
н25	966 159.07	4 388 531.39
н26	966 371.69	4 388 313.18
н27	966 412.49	4 388 352.43
н28	966 406.13	4 388 359.45

86:04:0000001:18261:ЗУ1(1)

Точка	X	Y
н1	965 285.45	4 389 443.95
н2	965 319.48	4 389 402.78
н3	965 313.04	4 389 395.07
н4	965 278.97	4 389 436.23

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Каталог координат межевания земельных участков

86:04:0000001:31172:ЗУ1(2)

Точка	X	Y
н29	965 191.34	4 389 458.20
н30	965 181.01	4 389 454.64
н31	965 253.69	4 389 391.47
н32	965 387.15	4 389 231.86
н33	965 487.66	4 389 067.61
н34	965 530.00	4 389 043.06
н35	965 531.58	4 389 045.80
н36	965 542.16	4 389 040.04
н37	965 540.67	4 389 037.26
н38	965 652.08	4 388 976.00
н39	965 667.04	4 388 968.37
н40	965 668.30	4 388 971.10
н41	965 679.18	4 388 965.92
н42	965 677.93	4 388 963.20
н43	965 845.01	4 388 883.09
н44	965 970.71	4 388 765.71
н45	966 165.69	4 388 540.56
н46	966 371.34	4 388 327.69
н47	966 405.44	4 388 360.18
н48	966 398.97	4 388 367.32
н49	966 371.73	4 388 340.17
н50	966 173.22	4 388 545.87
н51	965 978.74	4 388 768.83
н52	965 850.26	4 388 890.22
н53	965 657.38	4 388 981.52
н54	965 403.56	4 389 073.35
н55	965 395.24	4 389 237.47
н56	965 260.53	4 389 396.05

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 19
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка
№

R	**U**	**8**	**6**	**5**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа №389-П от 05.07.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует;**

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел – Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №8.**

Площадь земельного участка: **30460 кв. м.**

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка, в местах допустимого размещения**

План подготовлен ***Богатовым Сергеем Михайловичем, инженером***
ОАО «НижневартовскНИПИнефть»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

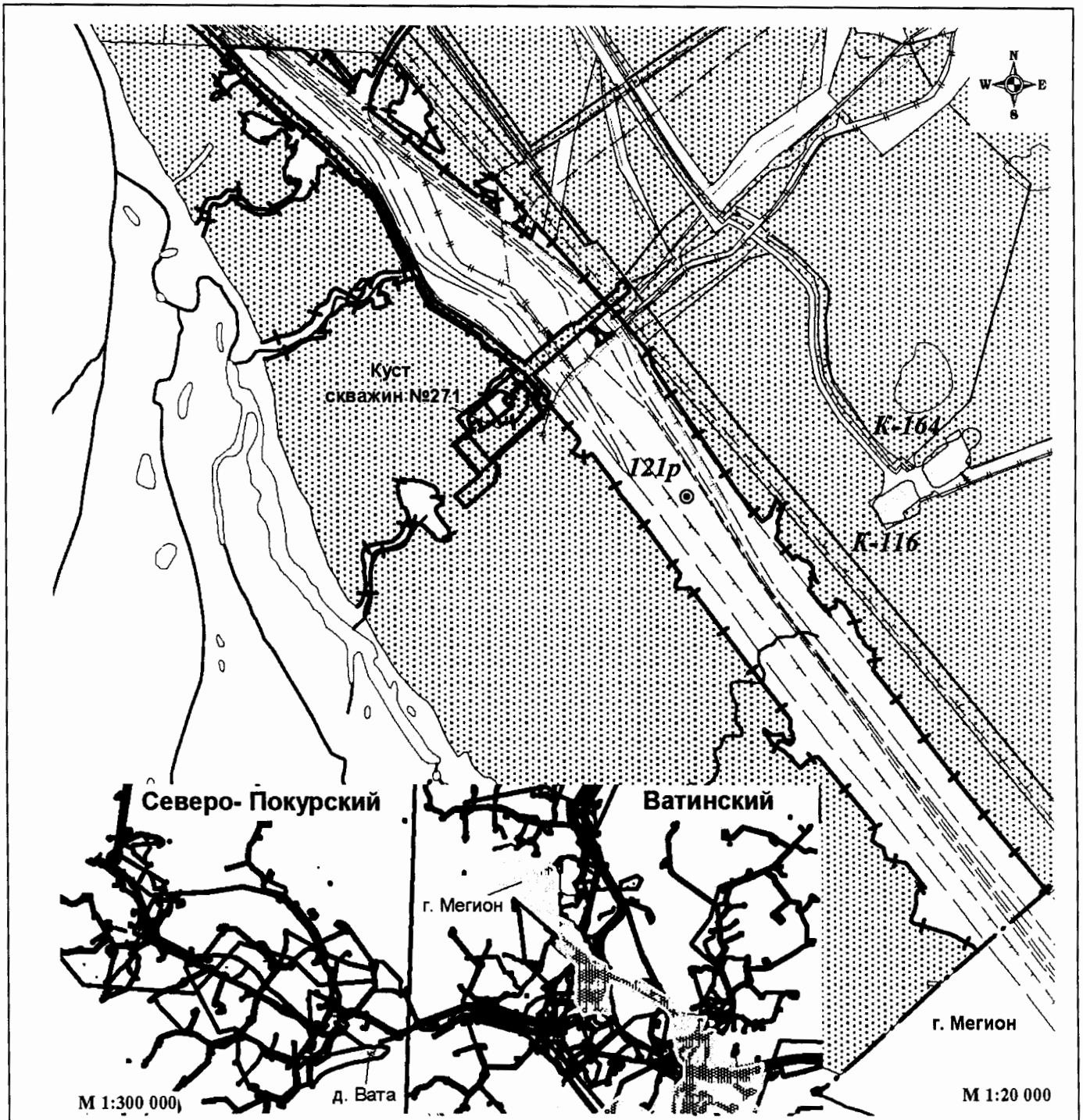
Для технической документации

12.07.2016 (дата) (подпись) ***/С.М. Богатов /*** (расшифровка подписи)

Представлен Правительство Ханты - Мансийского автономного округа – Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Ситуационный план размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка из состава земель лесного фонда
- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- земли лесного фонда
- граница лицензионногоучастка
- земли населенных пунктов
- границы населенных пунктов
- граница земель запаса
- трубопроводы
- Грунтовые (проселочные) дороги
- линий электопередач
- ручьи
- технологическая (промышленная) площадка

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты угловых точек границ земельного участка

Точка	X	Y
1	965 069.43	4 389 194.59
2	965 079.38	4 389 186.42
3	965 084.39	4 389 192.33
4	965 096.17	4 389 210.07
5	965 067.91	4 389 233.93
6	965 103.19	4 389 275.92
7	965 101.68	4 389 276.95
8	965 085.92	4 389 289.19
9	965 081.84	4 389 297.11
10	965 088.05	4 389 303.59
11	965 089.30	4 389 313.62
12	965 088.76	4 389 327.95
13	965 089.91	4 389 340.33
14	965 099.46	4 389 350.29
15	965 110.15	4 389 361.39
16	965 112.80	4 389 361.51
17	965 129.70	4 389 368.65
18	965 138.87	4 389 378.92
19	965 148.62	4 389 384.79
20	965 173.20	4 389 383.76
21	965 189.15	4 389 384.77
22	965 198.85	4 389 385.13
23	965 206.33	4 389 379.50
24	965 207.99	4 389 363.42
25	965 213.99	4 389 356.93
26	965 213.90	4 389 345.72
27	965 214.49	4 389 345.48
28	965 228.86	4 389 362.39
29	965 221.91	4 389 368.27
30	965 164.86	4 389 416.28
31	965 159.02	4 389 409.23
32	965 143.89	4 389 421.86
33	965 124.70	4 389 437.89
34	965 118.41	4 389 443.15
35	964 960.17	4 389 270.56
36	964 910.14	4 389 216.51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- граница проектируемого нового земельного участка
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- • 10 - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов
- :ЗУ1 - номер формируемого земельного участка
- **86:04:0000001:101919** - кадастровый номер земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Куст скважин №271

Информация:
Общая площадь по проекту: 30460 кв.м.
Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть"

1:2500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **30460** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть" 02.2016г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
12.07.2016г., ОАО "НижневартовскНИПИнефть"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется / -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%.

2.2.4. Иные показатели(максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 / **Куст скважин №271**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	**Сложная конфигурация**		**30460**	-	-
Итого			**30460**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** /

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

_____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / **Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 2327 от 28.06.2016

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ТУ для разработки проектно-сметной документации по объектам «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №271», ТУ №321-2015 от 18.11.2015 г. на электроснабжения КП-271 Ватинского м/р

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Градостроительный план земельного участка

№

R	**U**	**8**	**6**	**5**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа №389-П от 05.07.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует;**

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел – Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №8.**

Площадь земельного участка: **10630 кв.м.**

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка, в местах допустимого размещения**

План подготовлен *Богатовым Сергеем Михайловичем, инженером ОАО «НижневартовскНИПИнефть»*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Для технической документации

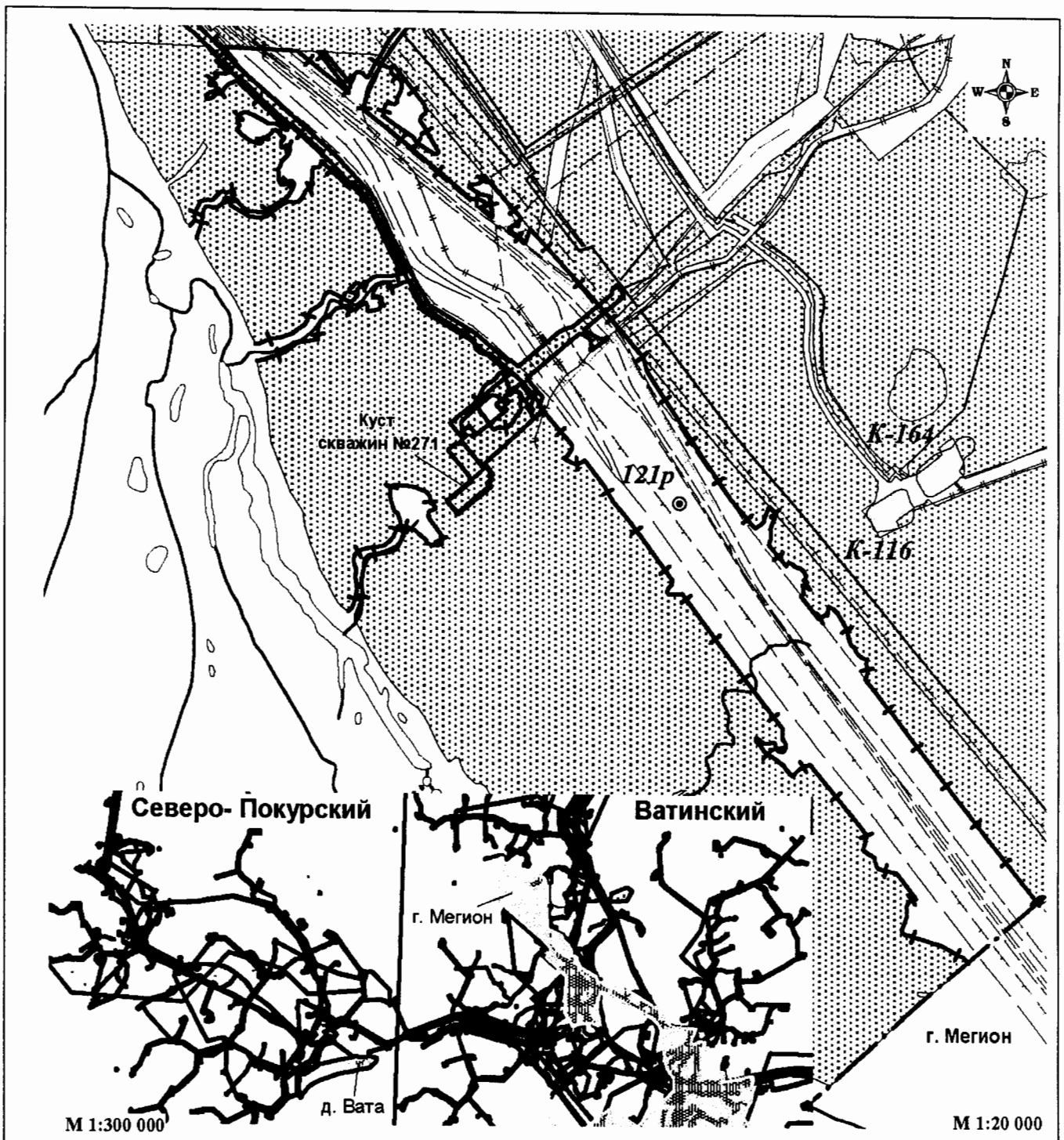
12.07.2016 (дата) (подпись) */С.М. Богатов /* (расшифровка подписи)

Представлен Правительство Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

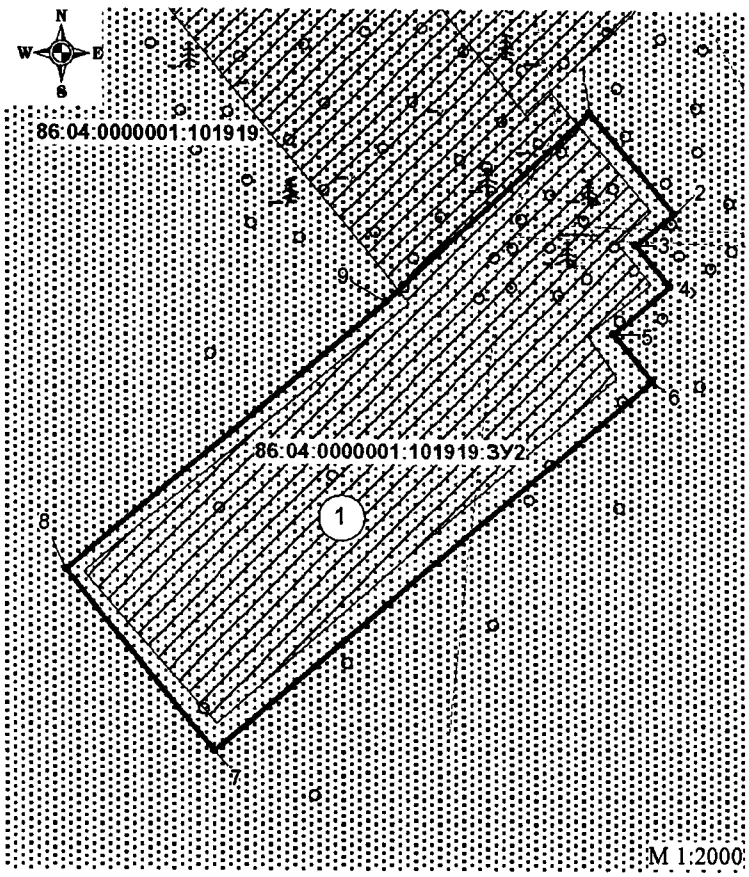
Ситуационный план размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка из состава земель лесного фонда
- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- земли лесного фонда
- граница лицензионногоучастка
- земли населенных пунктов
- границы населенных пунктов
- граница земель запаса
- трубопроводы
- Грунтовые (проселочные) дороги
- линий электопередач
- ручьи
- технологическая (промышленная) площадка

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат земельного участка

Точка	X	Y
1	964 960.17	4 389 270.56
2	964 933.52	4 389 292.94
3	964 925.13	4 389 282.75
4	964 914.47	4 389 291.82
5	964 902.02	4 389 276.92
6	964 889.81	4 389 287.21
7	964 792.77	4 389 171.50
8	964 839.54	4 389 132.21
9	964 910.14	4 389 216.51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- граница проектируемого нового земельного участка
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

• 10 - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов

:ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

86:04:0000001:101919 - кадастровый номер земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Куст скважин №271

Информация:
Общая площадь по проекту: 10630 кв.м.
Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть"

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **10630** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть" 02.2016г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
12.07.2016г., ОАО "НижневартовскНИПИнефть"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2]

Назначение объекта капитального строительства

№	Не имеется	/	-
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%.

2.2.4. Иные показатели(максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№	1	/	**Куст скважин №271**
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	**Сложная конфигурация**		**10630**	**-**	**-**
Итого			**10630**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** /

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

_____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ / **Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 2327 от 28.06.2016

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ТУ для разработки проектно-сметной документации по объектам «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №271», ТУ №321-2015 от 18.11.2015 г. на электроснабжения КП-271 Ватинского м/р

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Градостроительный план земельного участка

№

R	**U**	**8**	**6**	**5**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа №389-П от 05.07.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует;**

Описание местоположения границ земельного участка: **Ватинский лицензионный участок**

Площадь земельного участка: **8570 кв.м.**

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка, в местах допустимого размещения**

План подготовлен ***Богатовым Сергеем Михайловичем, инженером ОАО «НижневартовскНИПИнефть»***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Для технической документации М.П.

12.07.2016. ***/С.М. Богатов /***

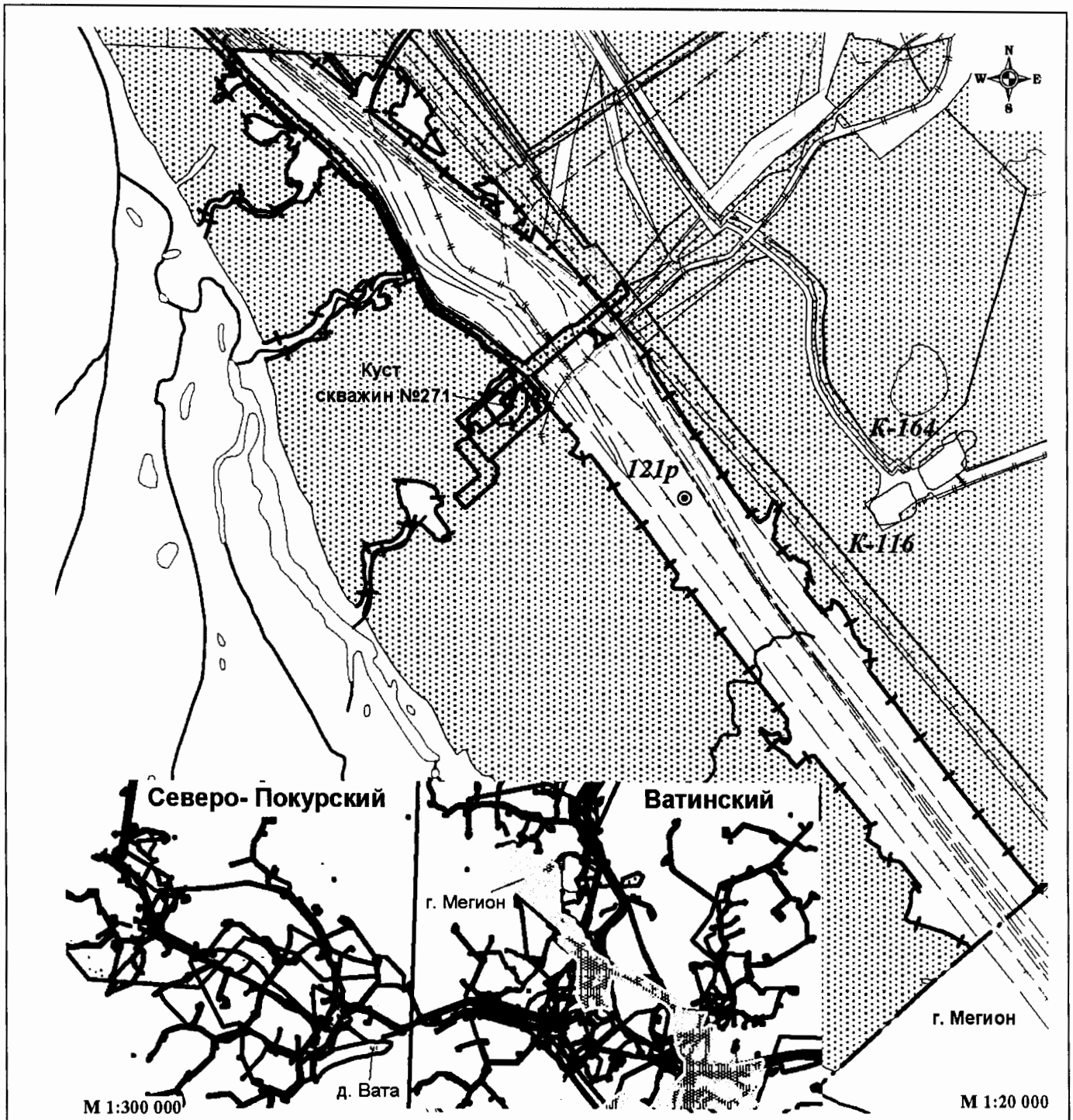
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен Правительство Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

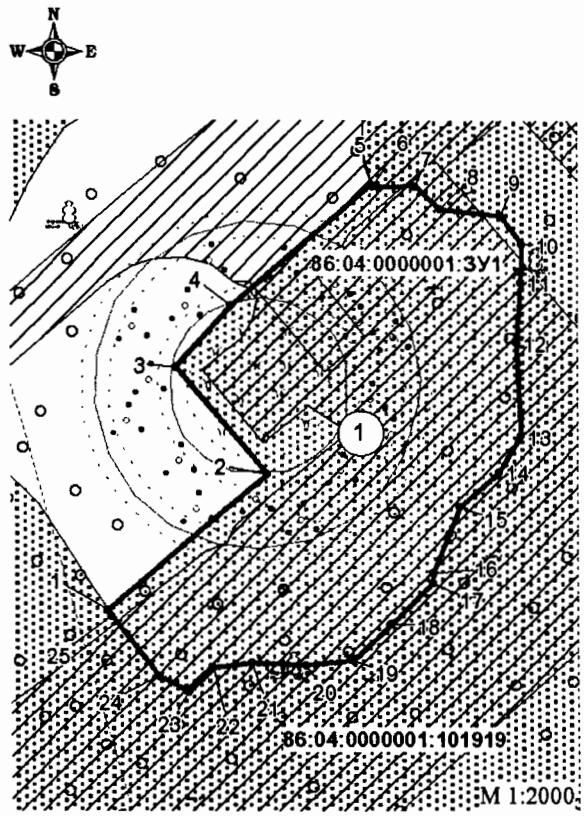
Ситуационный план размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка из состава земель лесного фонда
- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- земли лесного фонда
- граница лицензионногоучастка
- земли населенных пунктов
- границы населенных пунктов
- граница земель запаса
- трубопроводы
- Грунтовые (проселочные) дороги
- линий электопередач
- ручьи
- технологическая (промышленная) площадка

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты угловых точек границ земельного участка

Точка	X	Y
6	965 213.90	4 389 345.72
7	965 213.99	4 389 356.93
8	965 207.99	4 389 363.42
9	965 206.33	4 389 379.50
10	965 198.85	4 389 385.13
11	965 189.15	4 389 384.77
12	965 173.20	4 389 383.76
13	965 148.62	4 389 384.79
14	965 138.87	4 389 378.92
15	965 129.70	4 389 368.65
16	965 112.80	4 389 361.51
17	965 110.15	4 389 361.39
18	965 099.46	4 389 350.29
19	965 089.91	4 389 340.33
20	965 088.76	4 389 327.95
21	965 089.30	4 389 313.62
22	965 088.05	4 389 303.59
23	965 081.84	4 389 297.11
24	965 085.92	4 389 289.19
25	965 101.68	4 389 276.95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- граница проектируемого нового земельного участка
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

• 10 - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов

:ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

86:04:0000001:101919 - кадастровый номер земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Куст скважин №271

Информация:
Общая площадь по проекту: 8570 кв.м.
Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть"

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **8570** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть" 02.2016г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
12.07.2016г., ОАО "НижневартовскНИПИнефть"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется / -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%.

2.2.4. Иные показатели(максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 / **Куст скважин №271**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	**Сложная конфигурация**		**8570**	-	-
Итого			**8570**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** /

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

_____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / **Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 2327 от 28.06.2016

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ТУ для разработки проектно-сметной документации по объектам «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №271», ТУ №321-2015 от 18.11.2015 г. на электроснабжения КП-271 Ватинского м/р

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник департамента
трубопроводного транспорта
ОАО «СН-МНГ»

_____М.Г. Разин
«__» _____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для разработки проектно-сметной документации по объектам
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №271 »

1. Месторождение, район строительства	Ватинское месторождение нефти, Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.
2. Вид строительства	Капитальное строительство.
3. Состав проектируемого объекта	1.Этап. Нефтегазопровод «к. 271 - т.вр.уз.к.131» 2.Этап Высоконапорный водовод «т.вр.к.271 - к.271»
4. Требования к техническим решениям	– Проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов (РД 39-132-94, Единые технические требования к технологическому процессу эксплуатации и ремонта, обеспечению целостностью промысловых трубопроводов ОАО «СН-МНГ», СП 34-116-97 и др.), норм противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых технологий, применением труб отечественного производства; – В проектной документации необходимо указывать срок полезного использования объектов ОС; – В проектной документации необходимо указывать амортизационную группу в отношении каждого объекта ОС в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1); – В проектной документации необходимо присваивать объекту ОС код ОКОФ в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (утв. постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 г. №359); – При проектировании системы трубопроводов предложить варианты необходимости применения оборудования и материалов, (задвижки с электроприводом, обратные клапана и т.д.), а также предложить варианты защиты от внутренней и наружной коррозии (ЭХЗ, ингибиторная защита и т.д.) с предоставлением расчета экономической эффективности; – Для строительства нефтегазопровода и высоконапорного водовода предусмотреть применение трубы из стали 13 ХФА, а также отводы, тройники из той же марки стали, выбор ТУ для трубной продукции согласовать с ДТТ; – Предусмотреть изоляцию зон сварных соединений

	трубопроводов термоусаживаемыми защитными муфтами; – Окончательный подбор материалов труб (ТУ, ГОСТ) проводит проектный институт применительно к условиям эксплуатации проектируемого объекта; – Проектом предусмотреть установку УДХ на кустовой площадке для ввода химреагентов в выкидной коллектор согласно утвержденного в ОАО «СН-МНГ» типового проекта обустройства кустов скважин. Подбор типа УДХ производить по объему жидкости с куста скважин. Использовать блоки заводского изготовления; – На нефтегазопроводе предусмотреть установку узла контроля коррозии. Тип, количество узлов, а также место установки согласовать с ДТТ; – Предусмотреть проектным решением отсыпку территории и подъездных путей крановых узлов; – Срок эксплуатации трубопроводов определить проектом; – Вариант прохождения трассы проектируемого трубопровода представлен в прилагаемой схеме (Приложение № 1). Трасса проектируемого трубопровода может быть изменена и должна отвечать следующим требованиям: 1. Выполнение требований п.3.1.2 РД 39-132-94; 2. Возможность круглогодичного подъезда к проектируемому трубопроводу и узлам задвижек; 3. Прохождение трассы проектируемого трубопровода максимально близко к существующим коммуникациям; 4. Минимальная протяженность трассы трубопровода при выполнении вышеуказанных условий; – Переход через водные преграды должен обеспечивать: 1. Подземную прокладку трубопроводов. Допускается наземная прокладка на болоте 2,3 типа с обвалованием трубопровода; 2. Наличие резервной нитки с возможностью вывода из эксплуатации одной из ниток для проведения ТД, обслуживания и пр. без остановки транспорта жидкости; 3. Возможность круглогодичного подъезда; 4. Возможность проведений внутритрубной диагностики; – Необходимость проектирования резервной нитки, защитного футляра и способ прокладки трубопровода через водный переход согласовать с ДТТ в не зависимости от его длинны; – Согласовать с ДТТ, ПТО НГДУ и ПТС Управления «Сервис-Нефть» прохождение трасс проектируемых трубопроводов, количество и необходимость резервных ниток на пересечении водных переходов;

	– В проекте предусмотреть все необходимые материалы для подключения проектируемых трубопроводов к существующей системе трубопроводов; – Предлагаемое рабочее давление и диаметр проектируемых трубопроводов подтвердить гидравлическим расчетом и согласовать с Заказчиком; – При проведении гидравлического расчета учитывать существующие трубопроводы. Исходные данные для гидравлического расчета запросить у Заказчика дополнительно на дату фактического проектирования; – Максимально допустимое давление проектируемых нефтегазопроводов принять 40 кг/см^2; – При формировании расчетов диаметров проектируемых трубопроводов рабочее давление которых превышает 25 кг/см^2 необходимо дополнительно согласовать гидравлический расчет с ДТГ и ПТО НГДУ эксплуатирующей организации; – Фланцевые соединения нефтепроводов применить согласно ГОСТ 12821-80 с условным давлением 40 кгс/см^2; – Максимально допустимое давление проектируемых высоконапорных водоводов принять 210 кг/см^2; – Проектом предусмотреть применение на высоконапорных водоводах задвижек клиновых «под приварку»; – Углы поворотов линейной части трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях следует выполнять естественным изгибом сваренной нитки трубопровода или монтажом отводов 1,5D-15°,30°,45°, 60°, 90° (расстояние между отводами не менее 1,5м); – При проектировании камер пуска, приема очистных устройств необходимо предусматривать отводы не менее 3D для прохождения диагностических снарядов – Переход через автомобильные и железные дороги выполняется методом «прокола» в защитном кожухе в соответствии с п.3.2.20 РД 39-132-94; – Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильными дорогами всех категорий, должно приниматься не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,4 м от дна кювета; – Проектом предусмотреть ограждения на каждом узле задвижек. Ограждения выполнить в модульном исполнении со съемными секциями согласно требованиям изложенным в Приложении 2; – Согласовать с Заказчиком подключения вновь построенного трубопровода в действующий трубопровод по следующим вариантам:

	а) «холодная» врезка, б) врезка тройником, в) подключение в существующую задвижку; – В случае необходимости, если бездействующие трубопроводы затрудняют прокладку новых, предусмотреть демонтаж по трассе проектируемых трубопроводов, разработать мероприятия по демонтажу (участки уточнить во время изыскательских работ и согласовать с Заказчиком); – Предусмотреть балластировку трубопроводов, проходящих по обводненным участкам болот 1÷3 типов. На трубопровод под балластировочные устройства необходимо укладывать футеровочные маты. Установка балластирующих средств на плавающий трубопровод не допускается; – Для теплоизоляции узлов трубопроводов использовать теплоизоляционные полимерные покрытия. Выбор покрытия согласовать с Заказчиком; – При разработке проекта предусмотреть мероприятия по охране недр, лесо- и землепользования, родовых угодий, уменьшению потерь нефти и газа при сборе и транспорте продукции скважин, разработать мероприятия по защите от коррозии; – Название объектов в проектах должно соответствовать названию по акту выбора; – В проектной документации на рабочих чертежах (план трасс) указывать границы земельных отводов и границы рубки леса; – При пересечении коммуникаций с существующими сетями, принадлежащих сторонним организациям, выполнить запрос на выдачу ТУ, разработать соответствующие проектные решения и согласовать с владельцами коммуникаций; – На трассе трубопровода должна предусматриваться установка сигнальных знаков высотой 2 м от поверхности земли, которые должны быть оснащены соответствующими щитами с надписями указателями (Приложение 3). Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 300 м, а также дополнительно на углах поворота и в местах пересечения с естественными и искусственными препятствиями по обе стороны; – При проектировании размещение коридоров коммуникаций выполнить с учетом существующих.
5. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	**1 Этап. Нефтегазопровод «к. 271 - т.вр.уз.к.131»** От к.271по системе трубопроводов нефтегазоводяная жидкость поступает на пункт сбора – ДНС1 Ватинского месторождения нефти. Объем жидкости Qж $м^3$/сут/Qн т/сут – 756/453 Давление в точке подключения – определить гидравлическим

	расчетом. Диаметр в точке подключения определить гидравлическим расчетом. **2.Этап Высоконапорный водовод «т.вр.к.271-к.271»** Подтоварная вода по проектируемому высоконапорному водоводу поступает от КНС Ватинского м/р на к.271. Объем жидкости Qж $м^3$/сут – 800. Давление в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. Диаметр в точке подключения определить гидравлическим расчетом. **Объем жидкости и закачки рабочего агента с существующих, проектных и проектируемых кустов запросить у заказчика на дату фактического проектирования.**
6. Особые условия	– Принять за исходный вариант схему прохождения трассы, точки подключения к действующим трубопроводам согласно приложению №1; – Провести изыскания под проектируемый объект, протяженность трассы трубопроводов, схему расположения, точки подключения откорректировать по результатам изысканий для обеспечения требований к техническим решениям; – Результаты изысканий согласовать с ПТО НГДУ, ДТТ, Управлением «Сервис-Нефть» ОАО «СН-МНГ»; – Разработать организационные мероприятия по контролю качества поступающих труб, фасонных деталей, сварочных материалов, арматуры, оборудования, операционному контролю качества подготовительных работ; – Рассчитать сроки эксплуатации проектируемого технологического оборудования и трубопроводов; – Предусмотреть проектом возможность применения материалов различных производителей (взаимозаменяемость); – Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект строительства, входящий в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности. Этапы строительства дополнительно согласовать с Заказчиком; – Внести дополнение в действующий технологический регламент по эксплуатации трубопроводов.
7. ОТ, ПБ и ООС	**Охрана и безопасность труда** – Проектом предусмотреть мероприятия по взрыво-, пожаробезопасности, по охране труда; – Выполнить расчет степени риска по проектируемому объекту, по вариантам развития аварий с выбросом вредных продуктов.

	По защите окружающей среды – Разработать природоохранные меры по предотвращению отрицательного воздействия на природную среду; Согласовать раздел окружающей природной среды с природоохранными органами.

Технические условия составил:
Инженер 2 категории ГИиНТ — Р.С. Щедранов

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента перспективного развития производства и обустройства месторождений ОАО «СН-МНГ» — М.Н. Бессонов

Главный инженер ВНГДУ ОАО «СН-МНГ» — Р.А. Мережкин

Приложение к письму №_____ от_____

«О выдаче ТУ»

Технические условия № 321-2015 от 18.11.2015 г
на электроснабжение КП-271 Ватинского м/р

Запрашиваемая мощность – 443 кВт.

1. Со стороны заказчика:
   1.1. Выполнение технических условий №02-14/632 от 13.03.2013г., «О ТУ на реконструкцию ПС 35/6кВ «Куст-124» 2х6,3МВА Ватинского месторождения нефти ОАО «СН-МНГ».
2. Со стороны подрядной организации:
   2.1. Разработать проект электроснабжения КП-271 Ватинского месторождения нефти. Проектом предусмотреть:
      2.1.1. Строительство двух ВЛ-6кВ на металлических опорах от точек подключения до КТПН-6/0,4кВ КП-271 Ватинского м/р. Трассу прохождения ВЛ-6кВ предварительно согласовать с ООО «МЭН».
      2.1.2. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.
      2.1.3. Категорию надёжности электроснабжения определить проектом.
      2.1.4. Точки подключения:
      - Существующие ВЛ-6кВ Ф №№6,10 ПС 35/6кВ «Куст-124». Номера опор определить при проектировании. При необходимости выполнить замену опор в точках подключения.
      2.1.5. Проверочный расчёт электрооборудования ПС-35/6кВ «Куст-124» с учётом существующих и проектируемых нагрузок. При необходимости предусмотреть замену оборудования, в т.ч. трансформаторов тока и измерительных приборов.
      2.1.6. Напряжение на шинах 0,4кВ проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-271 – в соответствии с ГОСТ 32144-2013.
      2.1.7. Пункт АВР-6кВ на КП-271 с защитами на микропроцессорных устройствах и трансформаторами тока 300/5.
      2.1.8. Расположение оборудования пункта АВР-6кВ на общей площадке обслуживания с указанием расстояний и монтажом степ-болтов для подъема к ЛР-6кВ для ремонта и обслуживания. Расположение оборудования и габариты площадки согласовать с ООО «МЭН».
      2.1.9. КТПН-6/0,4кВ в соответствии с утвержденными общими техническими требованиями на изготовление и поставку комплектных однотрансформаторных подстанций наружной установки 6/0,4 кВ мощностью от 100 до 1000кВА. Мощность КТПН-6/0,4кВ определить проектом.
      2.1.10. Калитку с механическим затвором на входе площадки обслуживания КТПН-6/0,4кВ, пункта АВР-6кВ.
      2.1.11. Линейные разъединители на первых отпаечных и концевых опорах для подключения проектируемых ВЛ-6кВ и КТПН-6/0,4кВ КП-271.

2.1.12. Крепление провода к ЛР-6кВ, проходным изоляторам КТПН6/0,4кВ при помощи плашечных зажимов.

2.1.13. КЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-6/0,4кВ до электроприёмников КП-271 по кабельным эстакадам. Технические характеристики, тип и способ прокладки по кабельным эстакадам КЛ-0,4кВ определить проектом.

2.1.14. Согласование трассы КЛ-0,4кВ со всеми заинтересованными организациями.

2.1.15. Заземление электроприёмников, пункта АВР-6кВ, ЛР-6кВ и КТПН-6/0,4кВ в соответствии с требованиями глав 1.7, 7.3 ПУЭ.

2.1.16. В ПСД включить затраты на пусконаладочные работы оборудования, поверку трансформаторов тока и измерительных приборов в случае их замены.

2.1.17. Проверку сечения провода ВЛ-6кВ по экономической плотности тока.

2.1.18. Определение мест опасного сближения ВЛ-6кВ с а/дорогами и зимниками. В этих местах предусмотреть установку металлических отбойников для защиты опор ВЛ-6кВ от механических повреждений. Места опасного сближения согласовать с ООО «МЭН».

2.1.19. В местах пересечения ВЛ-6кВ с а/дорогами, зимниками и водными преградами - переходы на повышенных опорах. Расстояние от проводов ВЛ-6кВ до полотна дороги – не менее 10м. Места пересечения согласовать с ООО «МЭН».

2.1.20. Пересечение проектируемых ВЛ с надземными, наземными и подземными трубопроводами выполнить в соответствии с п.п.2.5.279-2.5.290 ПУЭ 7 изд. При необходимости выполнить реконструкцию трубопроводов и защиту опор проектируемых ВЛ.

2.1.21. При попадании опор в зону затопления при половодье, оборудовать их защитой ото льда и корчехода.

2.1.22. Дорожные знаки «Габарит 4,5м», запрещающие проезд крупногабаритного транспорта с грузом или без груза высотой более 4,5м в местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогами и зимниками, согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 24.02. 2009 № 160.

2.1.23. Постоянные знаки на опорах ВЛ-6кВ, согласно п.2.5.23. ПУЭ.

2.1.24. Определение мест пересечения проектируемых и реконструируемых ВЛ-6кВ с действующими ВЛ-6кВ и рассмотрение вариантов переврезки этих ВЛ-6кВ для исключения пересечений и повышенных переходов. Места пересечения и варианты переврезки согласовать с ООО «МЭН».

2.1.25. Выполнение расчёта вырубки просеки под прохождение ВЛ-6кВ по насаждениям согласно ПУЭ п.2.5.207.

2.1.26. Установку устройств защит ВЛ-6кВ от грозовых перенапряжений типа ГИРМК, РДИП и т.п.

2.1.27. На планах трасс ВЛ-6кВ указывать линию вырубки леса, поросли, кустарников.

2.2. Проект, выполненный в соответствии с п.2.1. настоящих технических условий, согласовать с ООО «МЭН» и энергетическим отделом ОАО «СН-МНГ».

2.2.1. Предоставить в ООО «МЭН» проект на электронном носителе.

2.3. Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит на основании согласованной в соответствии с п.2.2. настоящих технических условий проектной документации.

3. Порядок выполнения мероприятий по электроснабжению КП-271 Ватинского месторождении нефти:

3.1. Выполнить мероприятия, предусмотренные настоящими техническими условиями.

3.2. Провести осмотр (обследование) объекта капитального строительства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии представителей ОАО «СН-МНГ», ООО «МЭН».

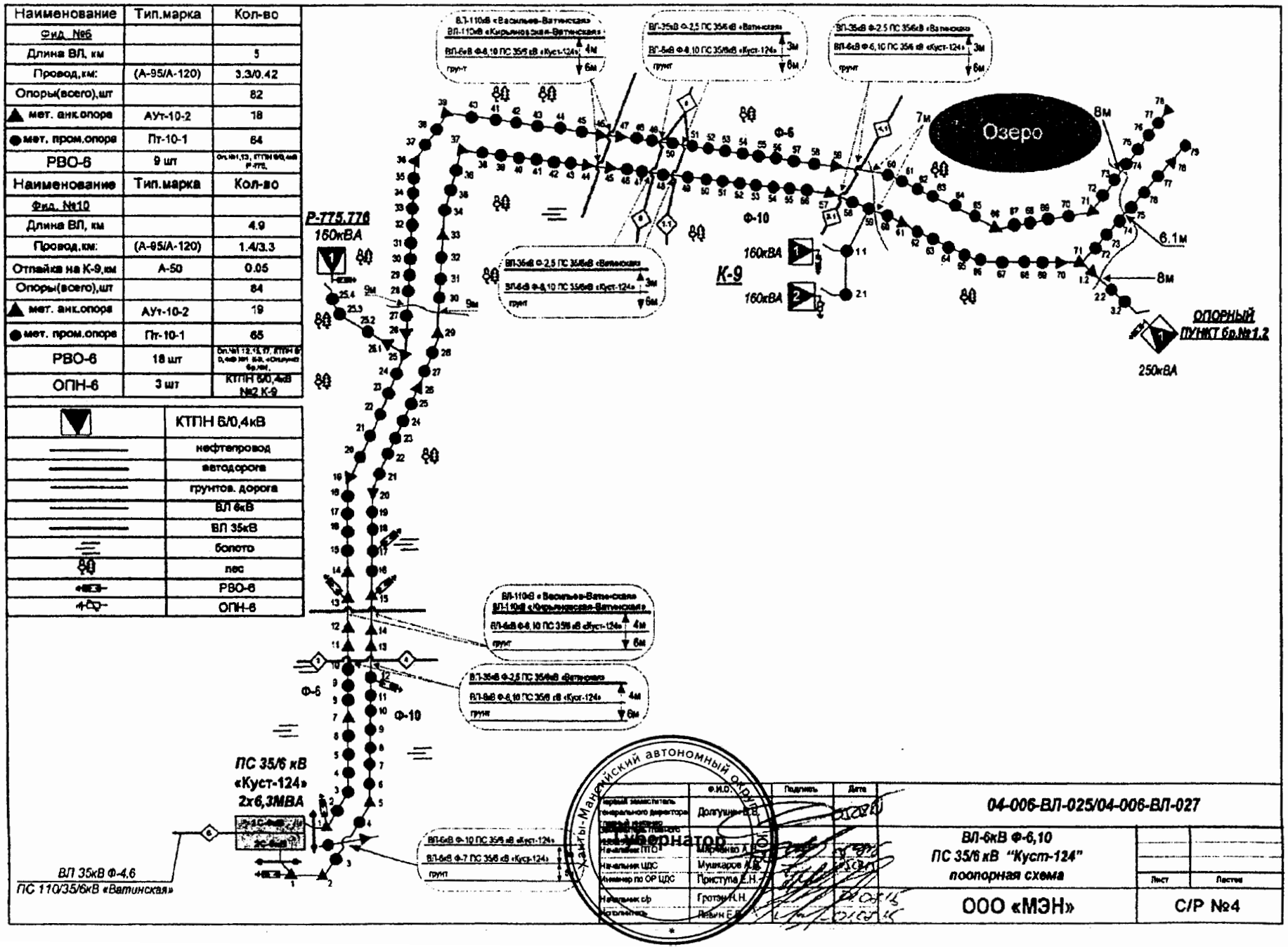
3.3. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

4. Срок действия технических условий 24 месяца.

Приложение: 1) Поопорная схема ВЛ-6кВ Ф-6,10 ПС 35/6кВ «Куст-124» – на 1 листе в 1 экземпляре.

Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер ООО «МЭН» **В.В. Долгушин**

Согласовано:
Главный энергетик
ОАО «СН-МНГ» **С.Ю. Мухин**


Наименование | Тип.марка | Кол-во
Фид. №6
Длина ВЛ, км | 5
Провод,км: | (А-95/А-120) | 3.3/0.42
Опоры(всего),шт | 82
мет. анк.опора | АУт-10-2 | 18
мет. пром.опора | Пт-10-1 | 64
РВО-6 | 9 шт
Наименование | Тип.марка | Кол-во
Фид. №10
Длина ВЛ, км | 4.9
Провод,км: | (А-95/А-120) | 1.4/3.3
Отпайка на К-9,км | А-50 | 0.05
Опоры(всего),шт | 84
мет. анк.опора | АУт-10-2 | 19
мет. пром.опора | Пт-10-1 | 65
РВО-6 | 18 шт
ОПН-6 | 3 шт
КТПН 6/0,4кВ №2 К-9
КТПН 6/0,4кВ
нефтепровод
автодорога
грунтов. дорога
ВЛ 6кВ
ВЛ 35кВ
болото
лес
РВО-6
ОПН-6
Р-775,776
160кВА
Ф-6
Ф-10
К-9
160кВА
160кВА
Озеро
7м
8м
6.1м
ОПОРНЫЙ ПУНКТ бр.№1.2
250кВА
ПС 35/6 кВ «Куст-124» 2х6,3МВА
ВЛ 35кВ Ф-4,6 ПС 110/35/6кВ «Ватинская»
ВЛ-6кВ Ф-10 ПС 35/6 кВ «Куст-124»
ВЛ-6кВ Ф-7 ПС 35/6 кВ «Куст-124»
грунт
Ханты-Мансийский автономный округ
Губернатор
Первый заместитель генерального директора
Долгушин В.В.
Начальник ПТО
Шарченко А.
Начальник ЦДС
Мушкаров А.В.
Инженер по ОР ЦДС
Приступа Е.Н.
Начальник ср
Гротэн Н.Н.
Исполнитель
Левин Е.В.
Подпись
Дата
04-006-ВЛ-025/04-006-ВЛ-027
ВЛ-6кВ Ф-6,10
ПС 35/6 кВ "Куст-124"
поопорная схема
Лист
Листов
ООО «МЭН»
С/Р №4

Приложение 20
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты- Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 271» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Ватинского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 50 километрах на северо-запад от города Нижневартовска и в 7,5 километрах на северо-запад от города Мегиона.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях запаса, промышленности и лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Мегионского лесничества (Октябрьского участкового лесничества Пойменного и Мегионского урочищ).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет параметров полосы отвода земельного участка на период строительства и эксплуатации проектируемых объектов производится в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Таблица 1

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых лесных, земельных участков, га.	Площадь в пределах лесных (земельных) участков, арендованных ранее, га.	Зона застройки, га.
Куст скважин №271	4.115	-	4.115
Коридор коммуникаций на куст скважин №271	8.362	1.391	9.753
Итого:	12.477	1.391	13.868

Таблица 2

Площади испрашиваемых лесных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Наименование проектируемого объекта
86:04:0000001:ЗУ1	0.857	земли запаса	Куст скважин №271
86:04:0000001:101919:ЗУ1	3.046	земли лесного фонда	Куст скважин №271
86:04:0000001:101919:ЗУ2	1.063	земли лесного фонда	Куст скважин №271
86:04:0000001:ЗУ2	2.113	земли запаса	Коридор коммуникаций на куст скважин №271
86:04:0000001:101919:ЗУ3	1.857	земли лесного фонда	Коридор коммуникаций на куст скважин №271
86:04:0000001:ЗУ3	0.003	земли лесного фонда	Коридор коммуникаций на куст скважин №271
86:04:0000001:103816:ЗУ1	0.845	земли лесного фонда	Коридор коммуникаций на куст скважин №271
86:04:0000001:100491:ЗУ1	1.087	земли лесного фонда	Коридор коммуникаций на куст скважин №271
86:04:0000001:18261:ЗУ1	0.105	земли промышленности	Коридор коммуникаций на куст скважин №271
86:04:0000001:31172:ЗУ1	3.036	земли промышленности	Коридор коммуникаций на куст скважин №271

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект затрагивает водоохранную зону и прибрежную полос водных объектов.

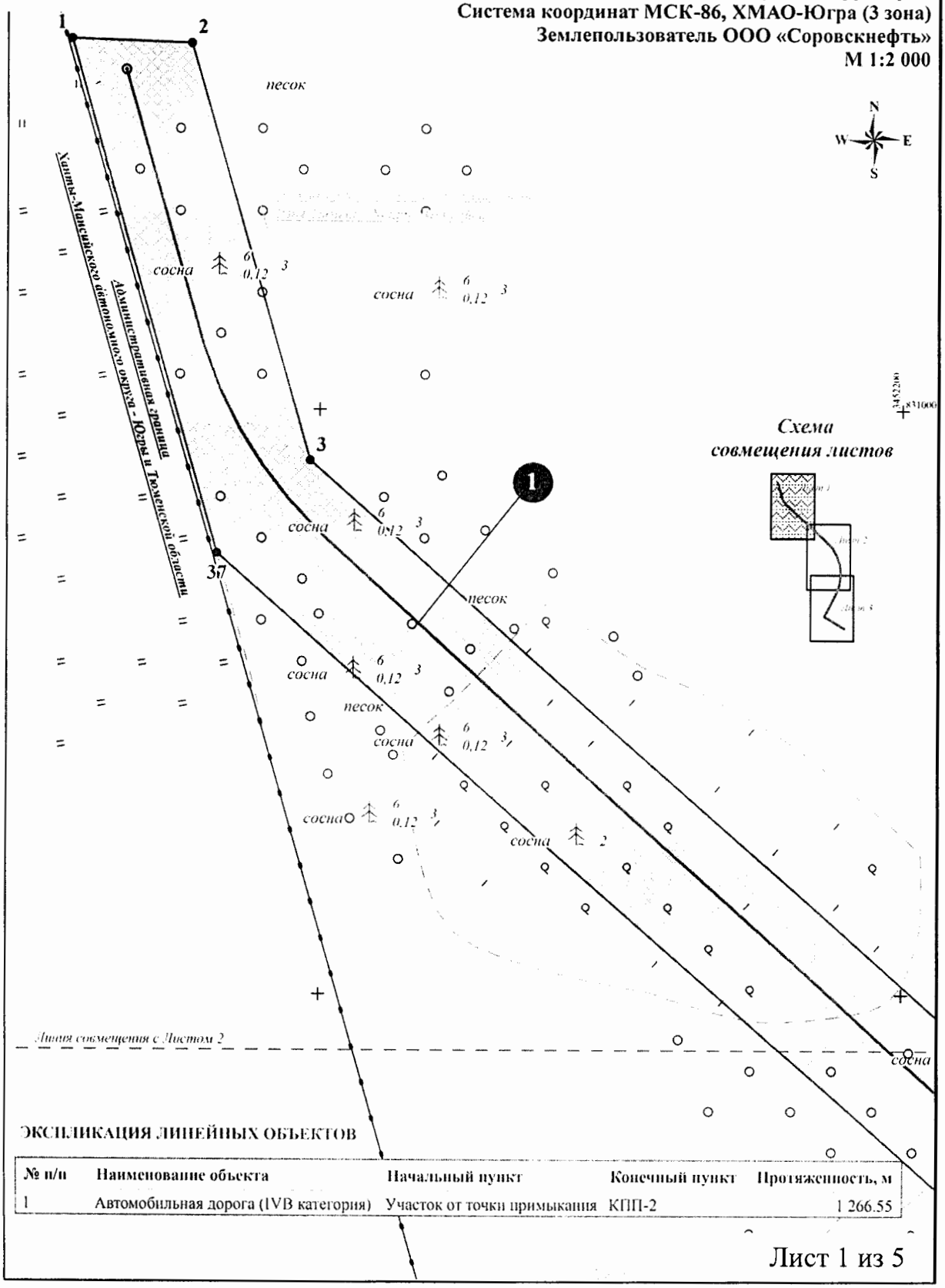
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 21
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

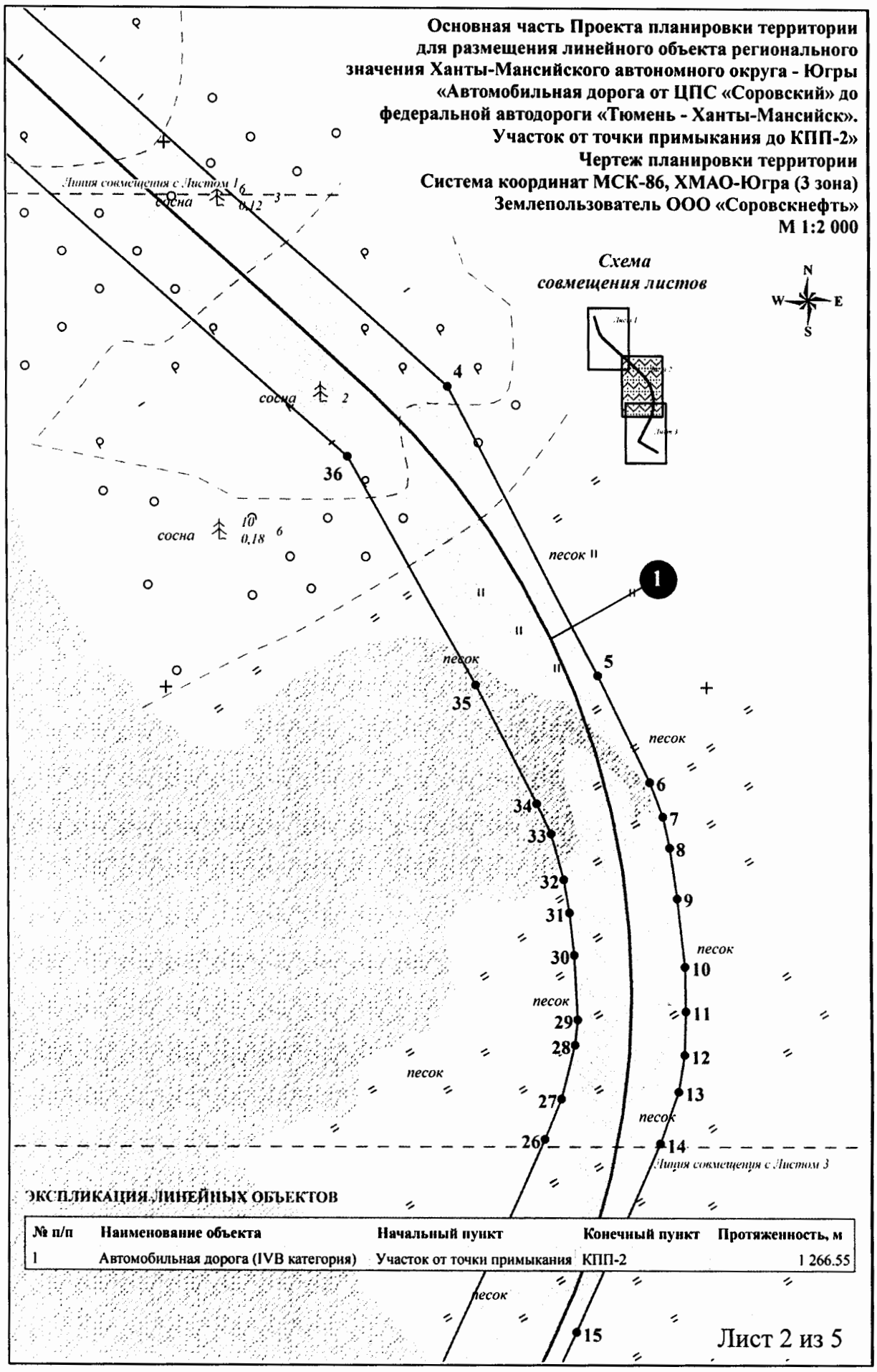
Основная часть Проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж планировки территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000



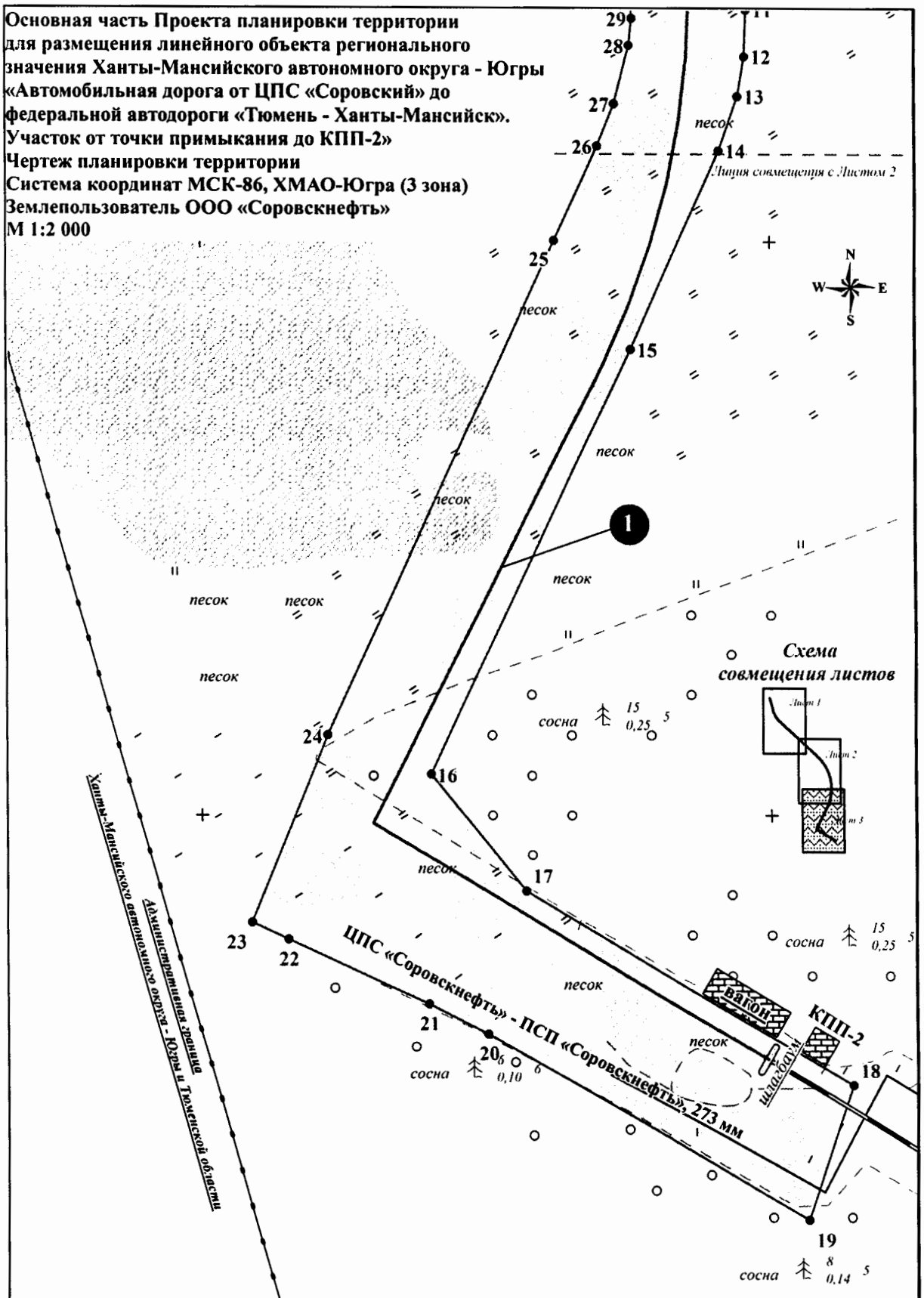
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Начальный пункт	Конечный пункт	Протяженность, м
1	Автомобильная дорога (IVВ категория)	Участок от точки примыкания	КПП-2	1 266.55

Лист 1 из 5


Основная часть Проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до
федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж планировки территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000
Схема
совмещения листов
N
W
E
S
Линия совмещения с Листом 1
Линия совмещения с Листом 3
сосна
песок
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
№ п/п
Наименование объекта
Начальный пункт
Конечный пункт
Протяженность, м
1
Автомобильная дорога (IVB категория)
Участок от точки примыкания
КПП-2
1 266.55
Лист 2 из 5

Основная часть Проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж планировки территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Начальный пункт	Конечный пункт	Протяженность, м
1	Автомобильная дорога (IVB категория)	Участок от точки примыкания	КПП-2	1 266.55

**Основная часть Проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до
федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж планировки территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000**

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

	ось существующего нефтегазосборного трубопровода
	ось существующей зимней автомобильной дороги
	ось проектируемой автомобильной дороги
	зона планируемого размещения проектируемого объекта
• 25	*характерная точка границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта*
	обозначения водных акваторий
	обозначение участков заболоченной территории
сосна береза	*обозначение лесных угодий по видам насаждений*
1	*номер проектируемого объекта (в соответствии с Экспликацией проектируемых объектов)*

**Основная часть Проекта планировки территории
для размещения линейных объектов регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до
федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж планировки территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000**

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУМОГО ОБЪЕКТА

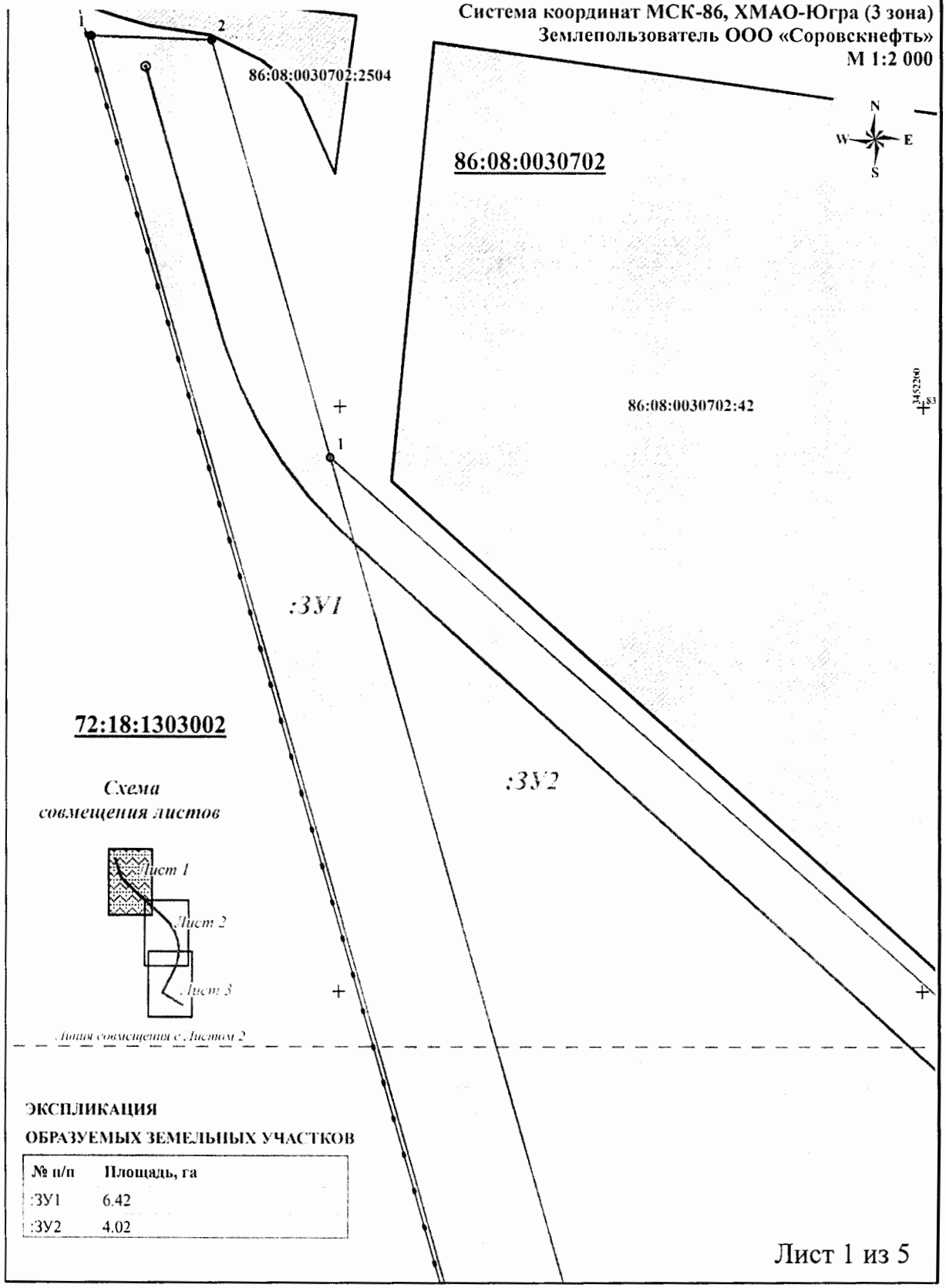
№ п/п	X, м	Y, м
1	3 451 914.52	831 126.94
2	3 451 955.9	831 125.47
3	3 451 996.68	830 982.6
4	3 452 304.62	830 710.79
5	3 452 359.83	830 604.39
6	3 452 378.92	830 565.17
7	3 452 383.64	830 552.52
8	3 452 386.08	830 541.02
9	3 452 388.86	830 522.12
10	3 452 391.65	830 497.2
11	3 452 391.81	830 481.04
12	3 452 391.23	830 464.8
13	3 452 388.92	830 451.02
14	3 452 382.19	830 432.26
15	3 452 351.25	830 362.72
16	3 452 280.36	830 214.6
17	3 452 313.81	830 171.28
18	3 452 428.56	830 105.37
19	3 452 412.68	830 059.1

№ п/п	X, м	Y, м
20	3 452 300.07	830 123.73
21	3 452 279.21	830 134.42
22	3 452 229.97	830 156.71
23	3 452 217.21	830 162.51
24	3 452 243.92	830 228.14
25	3 452 324.34	830 400.4
26	3 452 339.58	830 433.91
27	3 452 345.64	830 448.5
28	3 452 350.76	830 468.64
29	3 452 351.81	830 478.05
30	3 452 350.76	830 501.57
31	3 452 349.03	830 516.89
32	3 452 346.93	830 529.02
33	3 452 342.33	830 546.17
34	3 452 337.05	830 557.35
35	3 452 314.6	830 600.86
36	3 452 267.3	830 684.82
37	3 451 964.78	830 950.83

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 22
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

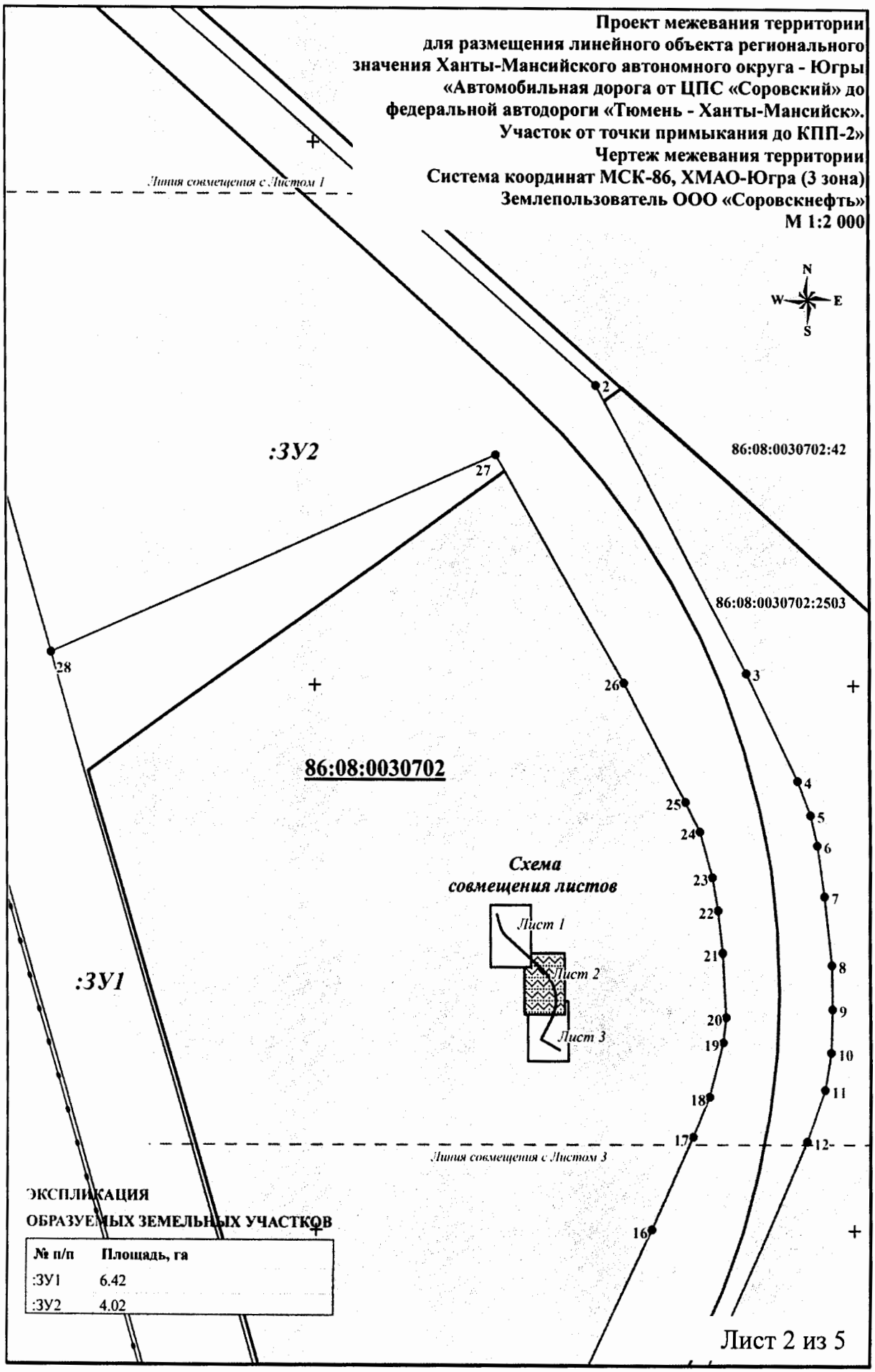
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж межевания территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000

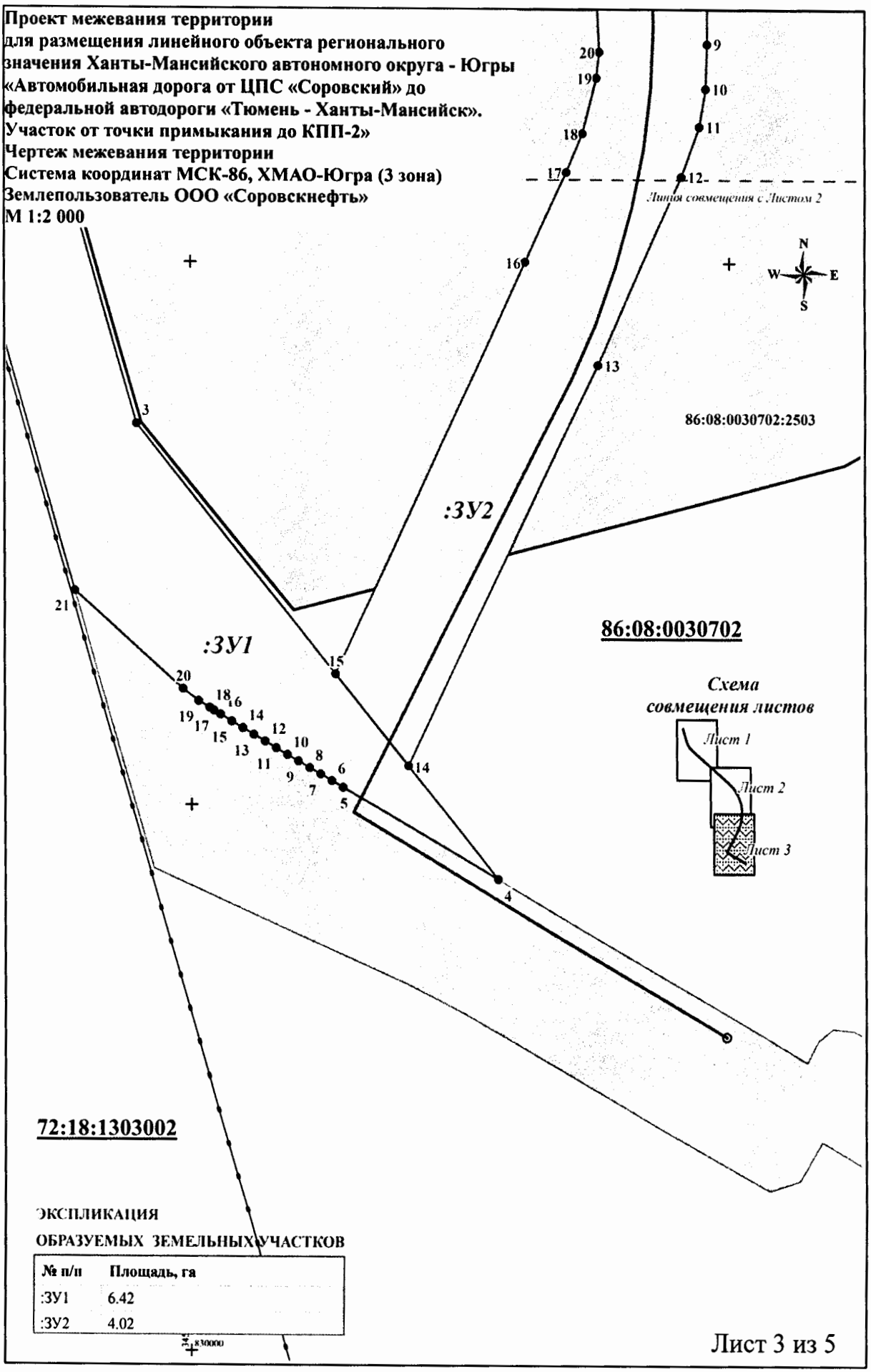


ЭКСПЛИКАЦИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Площадь, га
:ЗУ1	6.42
:ЗУ2	4.02

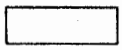
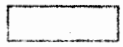
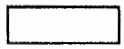
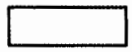
Лист 1 из 5


Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до
федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж межевания территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000
N
W
E
S
Линия совмещения с Листом 1
:ЗУ2
:ЗУ1
86:08:0030702:42
86:08:0030702:2503
86:08:0030702
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
Схема
совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Линия совмещения с Листом 3
ЭКСПЛИКАЦИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
№ п/п
Площадь, га
:ЗУ1
6.42
:ЗУ2
4.02
Лист 2 из 5


Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до
федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж межевания территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000
Линия совмещения с Листом 2
N
W
E
S
86:08:0030702:2503
:ЗУ2
:ЗУ1
86:08:0030702
Схема
совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
72:18:1303002
ЭКСПЛИКАЦИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
№ п/п
Площадь, га
:ЗУ1
6.42
:ЗУ2
4.02
Лист 3 из 5

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до
федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж межевания территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

———	*ось проектируемой автомобильной дороги*
	*границы образуемого земельного участка, планируемого для размещения проектируемого объекта*
• 25	*характерная точка границы образуемого земельного участка, планируемого для размещения проектируемого объекта*
	*границы земельных участков, предоставленных в аренду ООО «Соровскнефть»*
	*границы земельных участков, которые установлены в соответствии с требованиями ФЗ-221 и включена в Государственный кадастр недвижимости*
	*охранная зона объекта историко-культурного наследия*
86:08:0030702	*номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями Кадастрового плана территории*
86:08:0030702:2504	*кадастровый номер земельного участка, граница которого установлена в соответствии с ФЗ-221 и включена в Государственный кадастр недвижимости*
:ЗУ1	*обозначение образуемого земельного участка*

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский»
до федеральной автодороги «Тюмень - Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2»
Чертеж межевания территории
Система координат МСК-86, ХМАО-Югра (3 зона)
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
М 1:2 000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ 1

№ п/п	X, м	Y, м
1	3 451 914.52	831 126.94
2	3 451 955.9	831 125.47
3	3 452 179.93	830 340.51
4	3 452 313.72	830 172.77
5	3 452 255.99	830 206.6
6	3 452 251.85	830 209.03
7	3 452 247.71	830 211.46
8	3 452 243.59	830 213.87
9	3 452 239.46	830 216.3
10	3 452 235.34	830 218.73
11	3 452 231.23	830 221.18
12	3 452 227.12	830 223.64
13	3 452 223.02	830 226.09
14	3 452 218.95	830 228.56
15	3 452 214.86	830 231.02
16	3 452 210.81	830 233.5
17	3 452 208.31	830 235.02
18	3 452 206.75	830 235.98
19	3 452 202.7	830 238.49
20	3 452 196.96	830 242.04
21	3 452 156.85	830 [illegible]8.95

:ЗУ2

№ п/п	X, м	Y, м
1	3 451 996.68	830 982.6
2	3 452 304.62	830 710.79
3	3 452 359.83	830 604.39
4	3 452 378.92	830 565.17
5	3 452 383.64	830 552.52
6	3 452 386.08	830 541.02
7	3 452 388.86	830 522.12
8	3 452 391.65	830 497.2
9	3 452 391.81	830 481.04
10	3 452 391.23	830 464.8
11	3 452 388.92	830 451.02
12	3 452 382.19	830 432.26
13	3 452 351.25	830 362.72
14	3 452 280.36	830 214.6
15	3 452 253.39	830 248.43
16	3 452 324.34	830 400.4
17	3 452 339.58	830 433.91
18	3 452 345.64	830 448.5
19	3 452 350.76	830 468.64
20	3 452 351.81	830 478.05
21	3 452 350.76	830 501.57
22	3 452 349.03	830 516.89
23	3 452 346.93	830 529.02
24	3 452 342.33	830 546.17

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 23
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Верхнесалымского лицензионного участка Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 154,5 километрах на юго-запад от города Нефтеюганска.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Нефтеюганского лесничества (Салымское участковое лесничество).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет параметров полос отводов земельных участков на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта производится в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимых на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта, расположенного в границах контура	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленным в аренду, га	Зона застройки, га
Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2»	10,44	—	10,44

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
:ЗУ1	4,02	Земли лесного фонда
:ЗУ2	6,42	Земли лесного фонда
Сводная площадь земельных участков, планируемых для размещения проектируемых объектов		**10,44 га**

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся транспортной инфраструктуры Восточно-Вуемского лицензионного участка Соровского месторождения и проходит вдоль существующих объектов обустройства на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

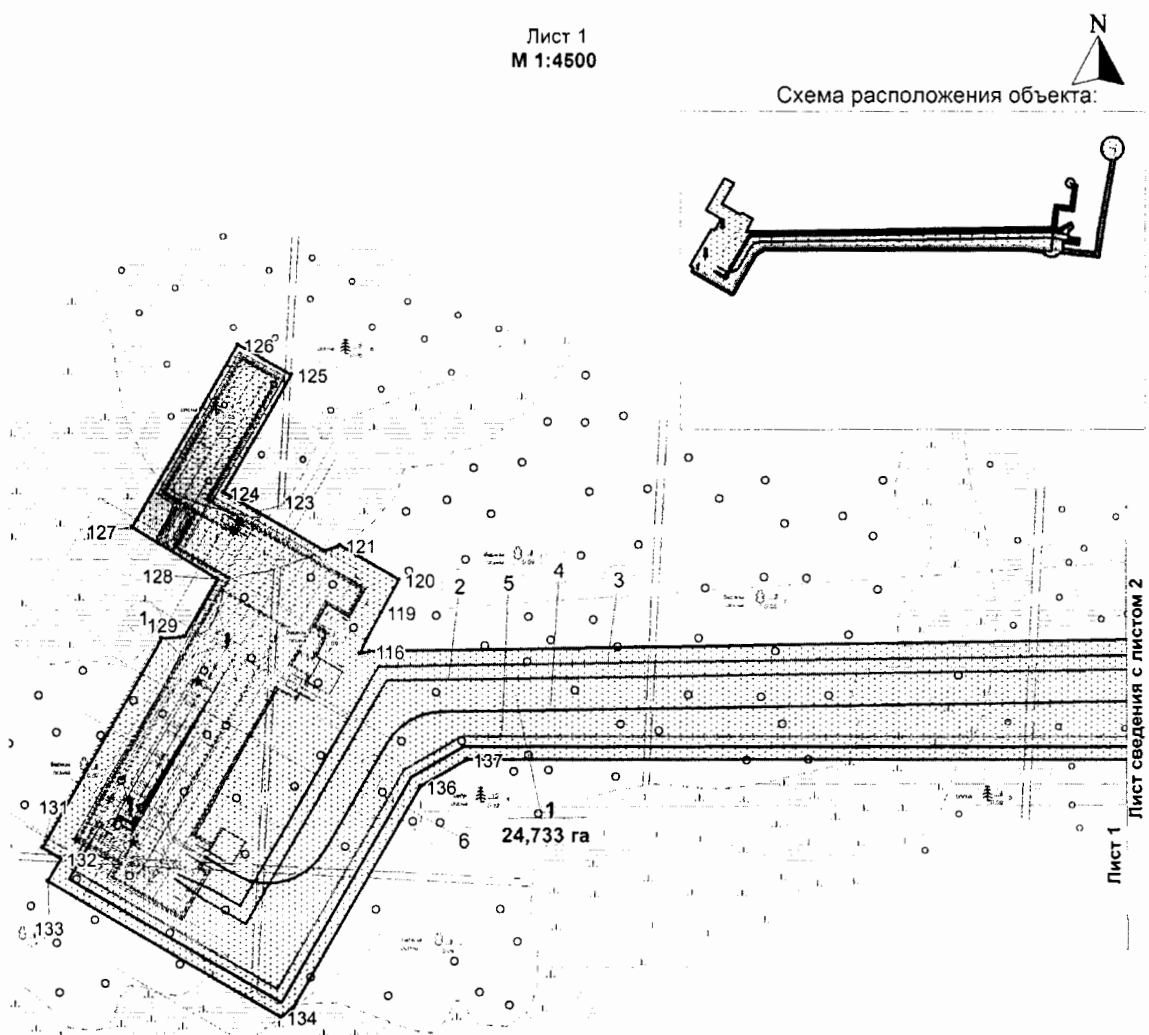
Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 24
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 107»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Лист 1
М 1:4500



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
1	Куст скважин № 107
2	ВЛ- 6 кВ N1 на куст скважин N107
3	ВЛ- 6 кВ N2 на куст скважин N107
4	Автодорога на куст скважин № 107
5	Высоконапорный водовод т.вр.К.107 – К.107
6	Нефтегазопровод к.107 - т.вр.к.39,50

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

№	Наименование
1	"Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №107"

Условные обозначения

1 / 24.733 га - Номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения

- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемого нефтесборного трубопровода
- ось проектируемой ВЛ
- зона проектируемого размещения линейных объектов

- Граница зоны проектируемого размещения линейных объектов (красные линии)

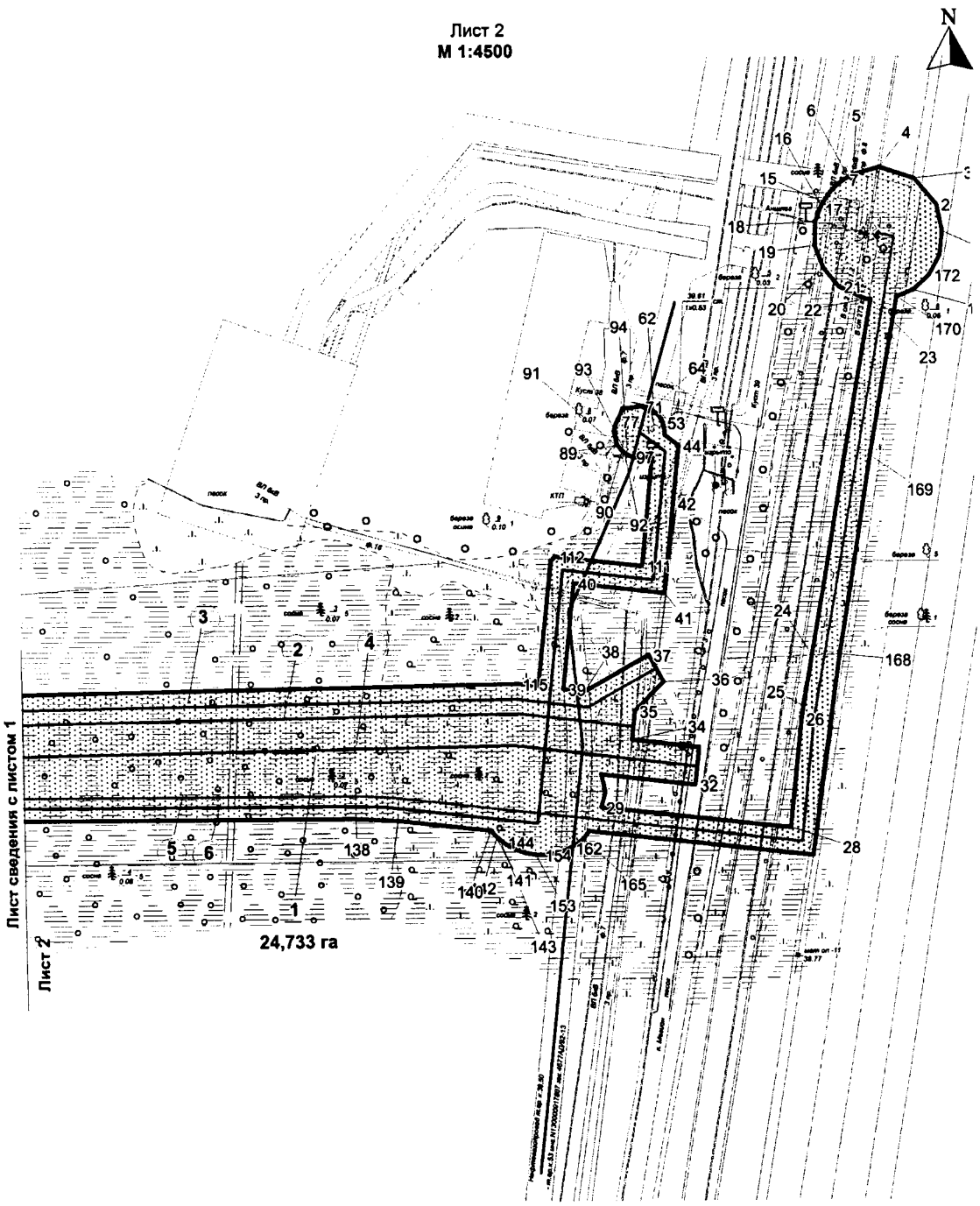
1 - Номер линейного объекта

•1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

- земельные участки, предоставленные в аренду "Славнефть-Мегионнефтегаз"

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 107» Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
1	Куст скважин № 107
2	ВЛ- 6 кВ N1 на куст скважин N107
3	ВЛ- 6 кВ N2 на куст скважин N107
4	Автодорога на куст скважин № 107
5	Высоконапорный водовод т.вр.К.107 – К.107
6	Нефтегазопровод к.107 - т.вр.к.39,50

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

№	Наименование
1	"Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №107"

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 107»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ зон планируемого размещения

№	x	y
1	979497.25	4367244.62
2	979518.02	4367240.53
3	979538.64	4367222.82
4	979547.50	4367195.16
5	979542.01	4367174.28
6	979539.58	4367170.51
7	979538.03	4367167.81
8	979536.33	4367165.20
9	979534.46	4367162.69
10	979532.43	4367160.33
11	979530.27	4367158.06
12	979527.97	4367155.95
13	979525.52	4367153.99
14	979522.97	4367152.20
15	979520.32	4367150.55
16	979517.56	4367149.08
17	979514.72	4367147.78
18	979505.17	4367144.01
19	979486.16	4367143.04
20	979468.64	4367149.49
21	979453.31	4367162.06
22	979443.59	4367182.68
23	979443.63	4367186.68
24	979161.17	4367135.54
25	979121.33	4367128.33
26	979111.47	4367126.72
27	979101.55	4367125.40
28	979025.63	4367116.69
29	979042.89	4366966.16
30	979054.88	4366969.53
31	979069.19	4366966.43
32	979060.18	4367041.39
33	979089.98	4367044.95
34	979096.38	4366991.60
35	979118.56	4366994.18
36	979141.40	4367017.48
37	979162.45	4367005.92
38	979134.09	4366954.43
39	979136.16	4366937.21
40	979219.80	4366946.79
41	979211.46	4367019.42
42	979283.22	4367027.64
43	979283.26	4367027.64
44	979328.41	4367032.82
45	979336.57	4367021.83
46	979337.89	4367021.93
47	979339.13	4367021.94
48	979340.38	4367021.88
49	979341.60	4367021.75
50	979342.83	4367021.52
51	979344.05	4367021.24
52	979345.23	4367020.90
53	979346.41	4367020.44
54	979347.55	4367019.94
55	979348.64	4367019.36
56	979349.71	4367018.72
57	979350.73	4367018.01
58	979351.71	4367017.25
59	979352.65	4367016.41
60	979353.51	4367015.51
61	979354.33	4367014.59
62	979355.08	4367013.60
63	979355.77	4367012.57
64	979356.40	4367011.48
65	979356.95	4367010.38
66	979357.45	4367009.23
67	979357.86	4367008.06
68	979358.22	4367006.86
69	979358.47	4367005.67
70	979358.67	4367004.42
71	979358.79	4367003.18
72	979358.83	4367001.94
73	979358.79	4367000.69
74	979358.66	4366999.47
75	979357.74	4366988.89
76	979348.65	4366984.51

Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного
объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского
месторождения нефти. Куст скважин № 107»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

77	979347.55	4366983.94
78	979346.39	4366983.45
79	979345.23	4366983.00
80	979344.05	4366982.63
81	979342.84	4366982.34
82	979341.61	4366982.14
83	979340.37	4366981.99
84	979339.14	4366981.94
85	979337.89	4366981.97
86	979336.65	4366982.05
87	979335.41	4366982.22
88	979334.19	4366982.48
89	979328.63	4366984.00
90	979324.56	4366987.91
91	979323.71	4366988.82
92	979322.95	4366989.81
93	979322.22	4366990.79
94	979321.55	4366991.83
95	979320.96	4366992.94
96	979320.45	4366994.08
97	979319.99	4366995.24
98	979319.62	4366996.41
99	979319.30	4366997.63
100	979319.06	4366998.83
101	979318.92	4367000.08
102	979318.85	4367001.31
103	979318.85	4367002.57
104	979318.91	4367003.82
105	979319.07	4367005.04
106	979319.30	4367006.26
107	979319.60	4367007.47
108	979319.99	4367008.65
109	979320.49	4367009.91
110	979319.23	4367011.62
111	979233.63	4367001.80
112	979241.63	4366931.99
113	979238.01	4366928.73
114	979138.55	4366917.31
115	979140.57	4366900.58
116	979119.97	4365549.69
117	979118.42	4365542.04
118	979128.04	4365546.73
119	979150.22	4365558.66
120	979176.19	4365573.01
121	979203.34	4365525.85
122	979198.70	4365514.07
123	979229.73	4365460.54
124	979244.74	4365434.32
125	979337.58	4365487.92
126	979361.06	4365445.46
127	979217.44	4365362.30
128	979176.53	4365429.72
129	979131.41	4365403.58
130	979129.73	4365385.67
131	978965.11	4365290.60
132	978956.61	4365305.32
133	978938.83	4365295.07
134	978832.25	4365479.72
135	978839.46	4365489.33
136	979013.82	4365589.99
137	979035.25	4365627.09
138	979035.25	4366770.31
139	979033.36	4366803.51
140	979024.85	4366877.60
141	979022.17	4366879.84
142	979019.86	4366882.05

Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного
объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского
месторождения нефти. Куст скважин № 107»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

№	x	y
143	979017.71	4366884.37
144	979015.71	4366886.85
145	979013.85	4366889.46
146	979012.16	4366892.17
147	979010.65	4366894.96
148	979009.31	4366897.84
149	979008.14	4366900.82
150	979007.18	4366903.85
151	979006.38	4366906.95
152	979005.79	4366910.08
153	979005.41	4366913.23
154	979005.22	4366916.43
155	979005.21	4366919.60
156	979005.42	4366922.78
157	979005.81	4366925.93
158	979006.40	4366929.07
159	979007.20	4366932.16
160	979008.18	4366935.17
161	979009.33	4366938.16
162	979010.68	4366941.04
163	979012.21	4366943.85
164	979013.88	4366946.55
165	979017.54	4366951.37
166	979023.89	4366956.12
167	979003.45	4367134.30
168	979161.87	4367157.73
169	979320.10	4367184.63
170	979445.35	4367207.31
171	979450.51	4367220.74
172	979462.47	4367233.65
173	979477.78	4367242.16

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

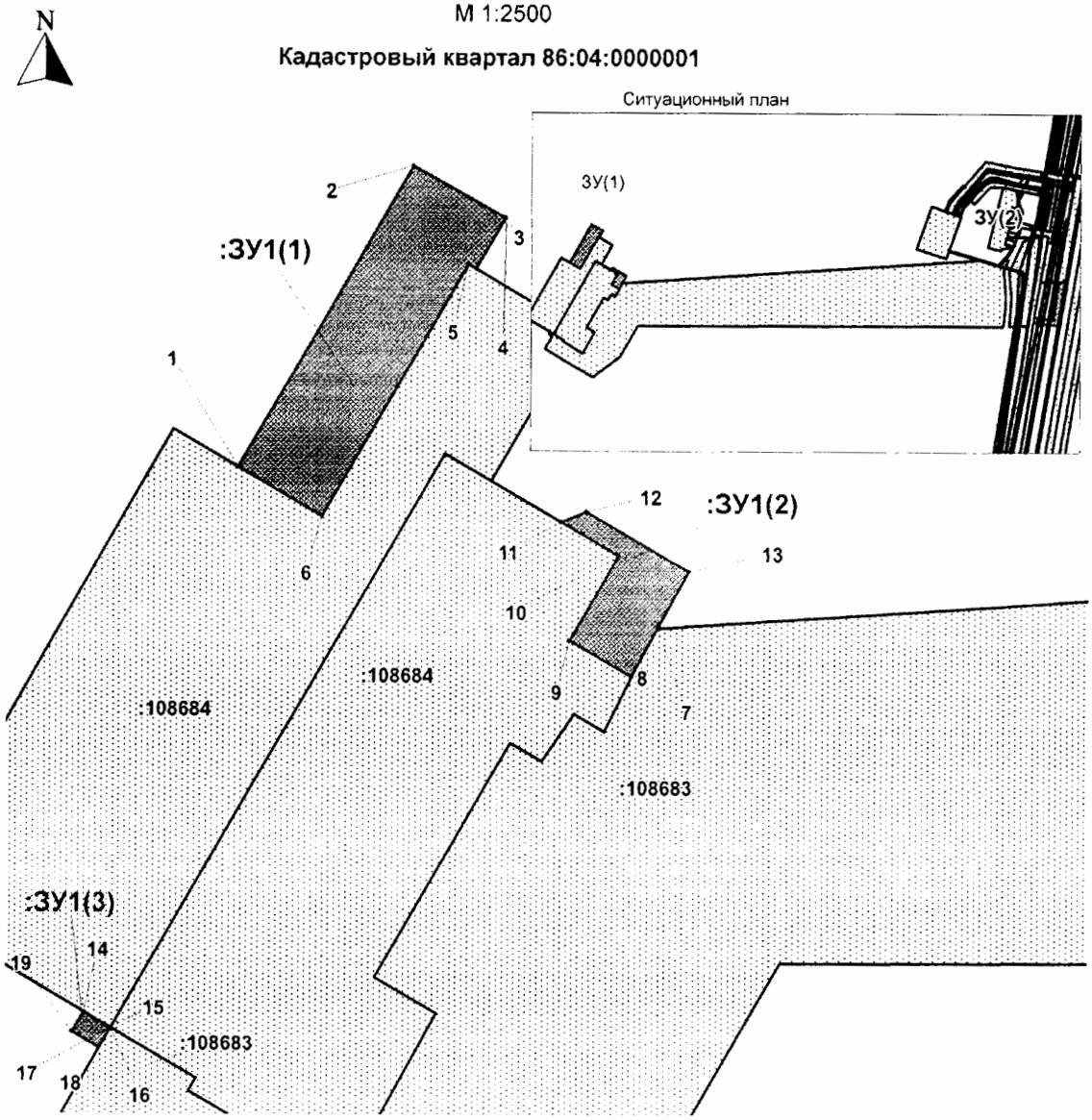
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 107» Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Приложение 25
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Лист 1

М 1:2500

Кадастровый квартал 86:04:0000001



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

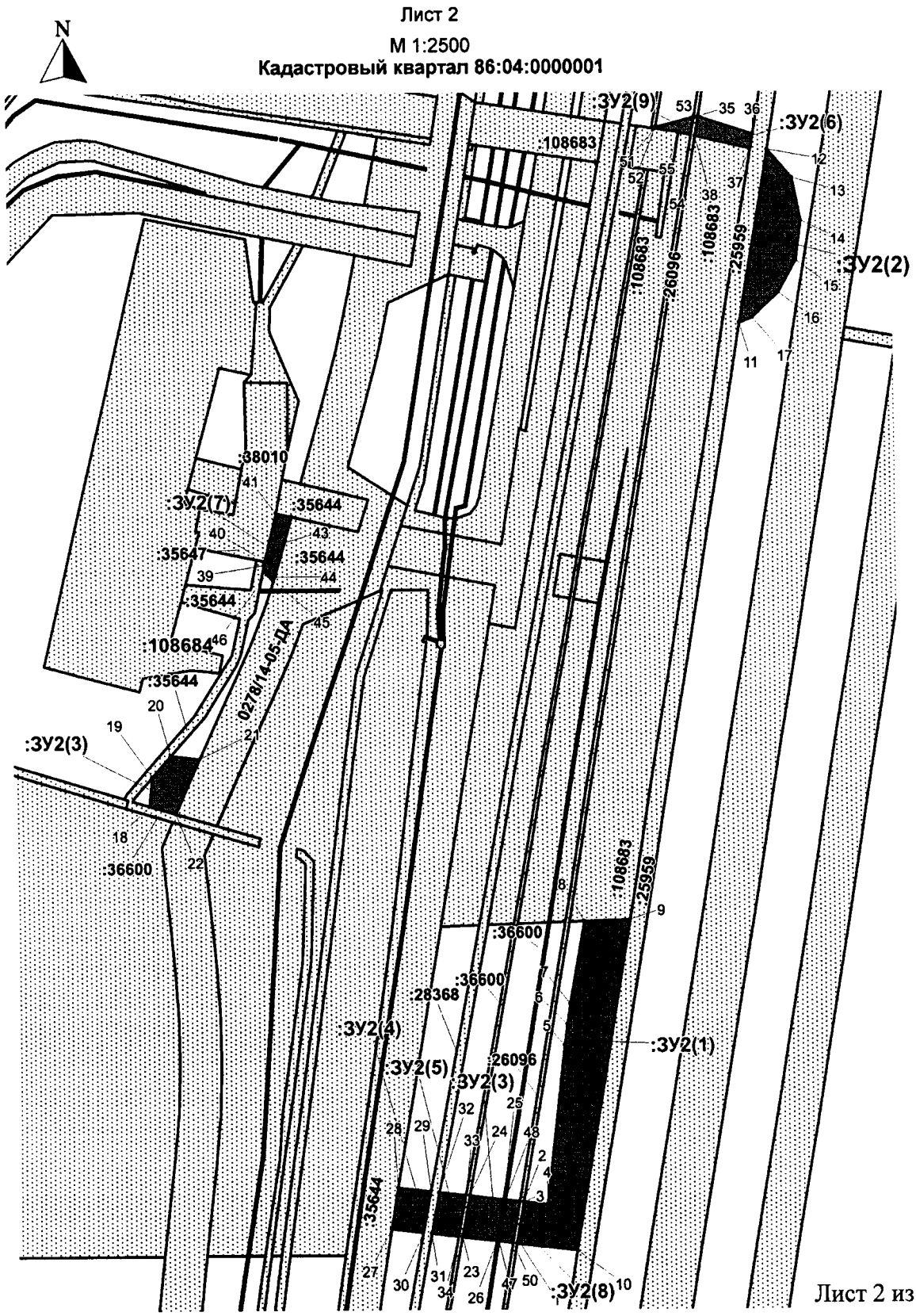
- Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

:ЗУ1(1) - Номер формируемого земельного участка

:108684 - Номер существующего земельного участка

п4 - Точка поворота границы земельного участка устанавливаемая при проведение кадастровых работ

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского
месторождения нефти. Куст скважин № 107»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Каталог координат поворотных точек земельного участка на кадастровом квартале 86:04:0000001

86:04:0000001:ЗУ1		
1	979223.42	4365365.74
2	979361.06	4365445.46
3	979337.58	4365487.92
4	979314.25	4365474.45
5	979316.32	4365470.91
6	979201.15	4365404.13
7	979150.22	4365558.66
8	979128.04	4365546.73
9	979144.59	4365518.20
10	979183.31	4365540.60
11	979198.70	4365514.07
12	979203.34	4365525.85
13	979176.19	4365573.01
14	978974.30	4365295.90
15	978967.07	4365308.38
16	978967.09	4365308.38
17	978967.07	4365308.42
18	978957.89	4365303.11
19	978965.11	4365290.60
86:04:0000001:ЗУ2		
1	979007.20	4367101.53
2	979026.76	4367104.93
3	979026.98	4367104.96
4	979025.63	4367116.69
5	979101.55	4367125.40
6	979111.47	4367126.72
7	979121.33	4367128.33
8	979161.17	4367135.54
9	979161.87	4367157.73
10	979003.85	4367130.85
11	979448.11	4367214.55
12	979531.74	4367228.76
13	979518.02	4367240.53
14	979497.25	4367244.62
15	979477.78	4367242.16
16	979462.47	4367233.65
17	979450.51	4367220.74
18	979217.45	4366926.38
19	979231.17	4366927.96
20	979241.08	4366936.84
21	979239.47	4366950.87
22	979213.77	4366939.11
23	979010.25	4367075.05
24	979029.98	4367078.75
25	979028.10	4367095.11
26	979008.34	4367091.70
27	979014.20	4367040.72
28	979033.97	4367043.95
29	979032.14	4367059.89
30	979012.44	4367056.09
31	979011.97	4367060.16
32	979031.67	4367063.97
33	979030.19	4367076.82
34	979010.48	4367073.11
35	979547.32	4367195.77
36	979538.95	4367221.87
37	979532.00	4367220.68
38	979538.16	4367194.19
39	979332.92	4366982.82
40	979334.74	4366983.23
41	979357.74	4366988.89
42	979356.02	4366996.45
43	979343.79	4366992.96
44	979327.58	4366988.05
45	979325.25	4366987.23
46	979328.63	4366984.00
47	979008.21	4367092.70
48	979027.99	4367096.11
49	979027.19	4367103.01
50	979007.43	4367099.55
51	979541.65	4367175.16
52	979542.26	4367175.28
53	979547.11	4367193.69
54	979538.61	4367192.20
55	979539.99	4367186.23

Губернатор

Приложение 26
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	8	6	5	0	4	0	0	0																

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.07.2016 №437-П «О подготовке документации по планировке территории», на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №107»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***отсутствует***

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: **в соответствии с чертежами**

Площадь земельного участка: ***5,63 га***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в соответствии с чертежами**

План подготовлен: *А.Н.Катин* главный инженер проекта ООО «ЮНГП»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

/А.Н.Катин/

(подпись) (расшифровка подписи)

м.п. Для технической документации

28.08.2016

(дата)

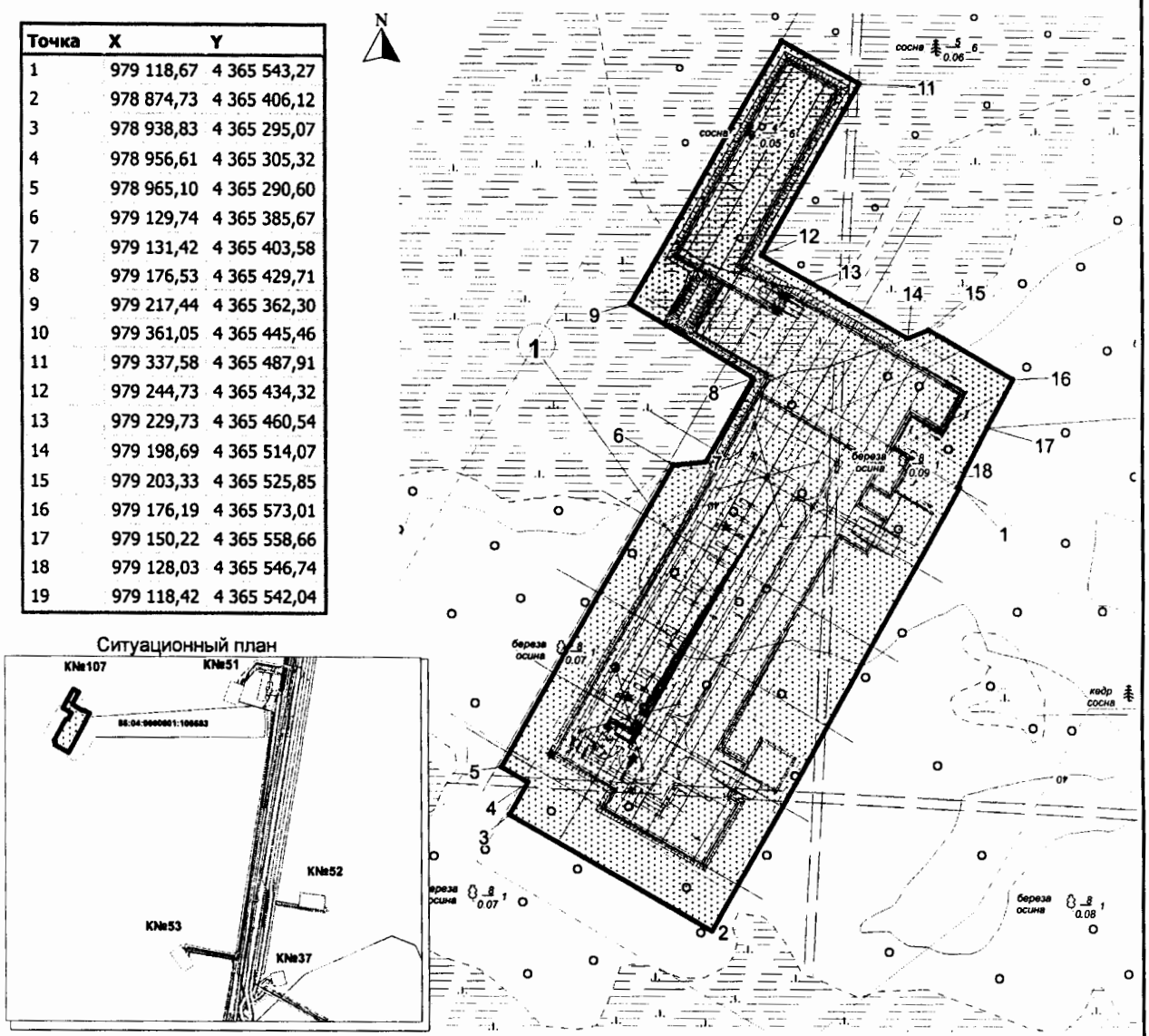
Представлен **Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

_____(дата)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка
объекта:"Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №107"

Точка	X	Y
1	979 118,67	4 365 543,27
2	978 874,73	4 365 406,12
3	978 938,83	4 365 295,07
4	978 956,61	4 365 305,32
5	978 965,10	4 365 290,60
6	979 129,74	4 365 385,67
7	979 131,42	4 365 403,58
8	979 176,53	4 365 429,71
9	979 217,44	4 365 362,30
10	979 361,05	4 365 445,46
11	979 337,58	4 365 487,91
12	979 244,73	4 365 434,32
13	979 229,73	4 365 460,54
14	979 198,69	4 365 514,07
15	979 203,33	4 365 525,85
16	979 176,19	4 365 573,01
17	979 150,22	4 365 558,66
18	979 128,03	4 365 546,74
19	979 118,42	4 365 542,04



Ситуационный план

Экспликация площадных объектов

№	Наименование	Вид объекта
1	Куст скважин №134	проектируемый

Условные обозначения

- земельные участки поставленные на кадастровый учет
- земельные участки по обоснованию выбора вариантов местоположения лесного участка
- n1 — номер поворотной точки
- красная линия
- 1 — номер проектируемого объекта капитального строительства
- место допустимого размещения объекта капитального строительства (S) = 5,63 га

М 1:3000

Площадь земельного участка (S) = 5,63 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:2000, выполненной Ветровым В., ООО "ГЕОРЕСУРС"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.08.2015 г. ООО «ЮНГП»

						Шифр 371.15
						"Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин скважин 107"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		А.Н. Катин			08.16	Куст скважин № 107
ГИП		А.Н. Катин			08.16	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:3000 — ООО «ЮНГП»

1: 4000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка: **5,63 га** .(2), (3), (4)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)2, 4;
- границы земельного участка с координатами характерных точек 2, 3, 4;
- красные линии 2, 3, 4;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку 2, 4;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство 2, 4;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства 2, 4;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)2, 3, 4;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)2, 3, 4;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)6;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (*1 : 5000*), выполненной ***04 - 10.2015 г.,***

ООО «Георесурс»

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ***28.08.2016 г.,***

ООО «ЮГНП»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте (2) либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (1) (3), (4), (5)

Градостроительным регламентом не установлены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка (2), (3), (4)

Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №107 Договор аренды
№ 0065/16-15-ДА от 20.06.2016 г.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства(2)

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь (2)

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс	мин	
1		3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений ____ м. (2)
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ____% (2).
2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) (2):

_____
_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (3),(4)(5)

№ 1 (согласно чертежу), Куст скважин №107 (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Сложная конфигурация		5,63		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (1),(2),(3)(4)

3.1. Объекты капитального строительства

№ *Не имеются* (согласно чертежу градостроительного плана №), - (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен
(дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Не имеются* (согласно чертежу градостроительного плана), - (назначение объекта культурного наследия),

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Заключение №881от 30.12.2015

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка (2), (3), (4)

Договор аренды №0065/16-15-ДА от 20.06.2016

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (7)

ОАО «СН-МНГ» от 15.02.2015, ОАО «СН-МНГ» от 29.01.2016,

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

-

7. Иная информация

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами

УТВЕРЖДАЮ:
Директор по перспективному развитию производства и обустройства месторождений ОАО «СН-МНГ»

И.Г. Тухфатуллин
«__» _____ 2015 г.

Технические условия
на выполнение ПСД по объекту:
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти.
Кусты скважин № 107, 111»

1.	**Наименование объекта**
	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин № 107, 111.
2.	**Географическое положение объекта**
	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Северо-Покурский лицензионный участок.
3.	**Основание для проектирования**
	Производственная программа бурения ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».
4.	**Заказчик**
	Открытое Акционерное Общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ОАО «СН-МНГ»).
5.	**Вид строительства**
	Капитальное строительство.
6.	**Срок начала и окончания строительства объекта, либо ввода объекта в эксплуатацию**
	2016г.
7.	**Условия ввода в эксплуатацию**
	Предусмотреть поэтапный ввод подобъектов в эксплуатацию.
8.	**Состав проектируемого объекта:**

Куст скважин № 107 – 12 скважин:

Наименование участка	Длина, км	Примечание
Дорога внутрипромысловая до куста скважин № 107	1,9	Возможна корректировка
ВЛ6кВ №1 на куст скважин №107 в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации (Приложение №2)	1,7	Возможна корректировка
ВЛ6кВ №2 на куст скважин №107 в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации (Приложение №2)	1,7	Возможна корректировка
Нсотегазопровод к.107 – т.вр в н/сб с к.3950 (Приложение № 1)	1,9	Возможна корректировка
Высоконапорный водовод т.вр. Ф273 (2 нитки) – к. 107 (Приложение № 1)	1,9	Возможна корректировка

- Координаты первой скважины и НДС представлены в Приложении № 5;
- Схема разбуривания с указанием расстояния между скважинами и планируемый объем отходов бурения с одной скважины представлены в Приложении №6

- Перечень скважин с указанием пусковых дебитов по кусту скважин № 107:

месторождение	куст	Назнач. Наим. ГС	Пласт	Qпуск. м3/сут по жид	Qпуск. т/сут по нефти	%
Северо-Покурское	107	гор с МГРП	БВ8	80	40	40
		ППД отр	БВ8	80	40	40
		гор с МГРП	БВ8	80	40	40
		ППД отр	БВ8	80	40	40
		гор с МГРП	БВ8	80	40	40
		ППД отр	БВ8	60	30	40
		гор с МГРП	БВ8	80	40	40
		ППД отр	БВ8	60	30	40
		гор с МГРП	БВ8	80	40	40
		ППД	БВ8			
		гор с МГРП	БВ8	80	40	40
		ППД	БВ8			
			Сумма	760	380	
			Ср.Q	76	38	

- Основные показатели разработки представлены в Приложении № 3;
- Планируемое погружное оборудование куста скважин № 107 представлено в Приложении № 4

Куст скважин № 111 – 12 скважин:

Наименование участка	Длина, км	Примечание
Дорога внутрипромысловая до куста скважин № 111	0,2	Возможна корректировка
ВЛ6кВ №1 на куст скважин №111 в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации (Приложение №2)	2,2	Возможна корректировка
ВЛ6кВ №2 на куст скважин №111 в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации (Приложение №2)	2,2	Возможна корректировка
Нефтегазопровод к.111 – т.вр в н/сб с к.3950 (Приложение № 1)	3,1	Возможна корректировка
Высоконапорный водовод т.вр. Ф273 (2 нитки) – к. 111 (Приложение № 1)	3,1	Возможна корректировка

- Координаты первой скважины и НДС представлены в Приложении № 5;
  Схема разбуривания с указанием расстояния между скважинами и планируемый объем отходов бурения с одной скважины представлены в Приложении №6.

– Перечень скважин с указанием пусковых дебитов по кусту скважин № 111:

месторождение	куст	Назнач. Наим. ГС	Пласт	Qпуск. м3/сут по жид	Qпуск. т/сут по нефти	%
Северо-Покурское	111	гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД отр	АВ1(3)	80	40	40
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД отр	АВ1(3)	80	40	40
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД отр	АВ1(3)	60	30	40
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД отр	АВ1(3)	60	30	40
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД	АВ1(3)			
		гор с МГРП	АВ1(3)	80	40	40
		ППД	АВ1(3)			
			Сумма	740	380	
			Ср. Q	76	38	

– Основные показатели разработки представлены в Приложении № 3;
– Планируемое погружное оборудование куста скважин № 111 представлено в Приложении № 4.

9. Требования к техническим решениям

Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, нормам противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых технологий и применением труб отечественного производства:

- Проектирование систем автоматизации и АСУ ТП выполнить в соответствии с техническими условиями в приложении №2
- Запроектировать рабочее давление выкидных нефтепроводов скважин до АГЗУ не более 40 кгс/см^2, наружный диаметр применяемых трубопроводов 89 мм;
- Применить расчетную толщину стенки позволяющую использовать выкидные нефтепроводы скважин кустовых площадок: как для закачки рабочего агента в пласт, так и для транспорта нефтегазоводяной эмульсии;
  Проектом предусмотреть подключение всех скважин к ГЗУ, независимо от способа эксплуатации (кроме водозаборных скважин);
- Проектирование промысловых трубопроводов (нефтесборных трубопроводов и водоводов высокого давления) выполнить в соответствии с техническими условиями в приложении №1.
- При проведении гидравлического расчета предложить вариант с применением двух-трубной системы нефтесборов. Гидравлический расчет проводить на всю систему трубопроводов, задействованных в данной системе.
- При предоставлении гидравлического расчета, предоставлять обзорную схему с указанием точек подключения кустовой площадки к действующей системе трубопроводов с указанием существующих и проектируемых коммуникаций, при проведении расчетов принять фактические величины давления на кустовых площадках. Отчет гидравлического расчета должен содержать: общепринятые в ОАО "СН-МНГ" величины расхода (м3/сут, т/сут), данные о давлении в начале и в конце каждого участка, перепад давления, удельные потери давления, скорость движения жидкости и предложения с обоснованием по оптимизации работы системы трубопроводов.
- Предусмотреть монтаж перспективных ЗКЛ в начале и в конце трассы нефтесбора;
- После проведения инженерных изысканий, согласования прохождения трасс коммуникаций и согласования гидравлического расчета предоставлять в

	ДПРПиОМ обзорную схему с указанием диаметров и протяженностей линейных трубопроводов и ВЛ, данную схему включать в состав пояснительной записки. - Требования к организации системы ППД куста № 107: централизованная, подтоварная вода по системе трубопроводов поступает на проектируемый БГ кустовой площадки, далее к нагнетательным скважинам кустовой площадки. Давление нагнетания в пласт 150 атм; - Требования к организации системы ППД куста № 111: централизованная, подтоварная вода по системе трубопроводов поступает на проектируемый БГ кустовой площадки, далее к нагнетательным скважинам кустовой площадки. Давление нагнетания в пласт 150 атм; - Комплекс устьевого оборудования должен отвечать достигнутому техническому уровню лучших образцов оборудования, обеспечивающего требования эксплуатации скважин при строгом соблюдении норм и правил техники безопасности и защиты окружающей среды согласно ГОСТ Р 51365-2009. При проектировании учесть пластовое давление, согласно проектных данных и динамики основных показателей разработки кустовой площадки; - При строительстве кустов скважин предусмотреть площадку под временное складирование (накопление) отходов бурения на срок не более 6-ти месяцев, с последующим вывозом к месту утилизации. Место вывоза бурового шлама согласовать с Заказчиком; При нахождении кустовой площадки в водоохраной зоне и на особо охраняемых природных территориях (ООПТ) предусмотреть бурение без организации строительства площадки под временное накопление отходов бурения. Место вывоза бурового шлама согласовать с Заказчиком. - При строительстве скважин необходимо предусмотреть разделение объекта (площадки временного складирования отходов бурения) на секции, в зависимости от количества забуриваемых скважин, согласно проекта бурения. Срок эксплуатации каждой отдельной секции не более шести месяцев, с начала накопления отходов бурения. Оборудовать подъездными путями к секциям площадки для осуществления работ по выемке и вывозу отходов бурения, по ходу строительства скважин»; - Технические условия к проектируемым автодорогам согласовать с Заказчиком; - Устройство свайных оснований по всей длине подводящих и отводящих трубопроводов к ГЗУ для предотвращения их деформации в результате усадки отсыпки кустовой площадки скважин предусматривать при необходимости, в зависимости от геологии рельефа застраиваемого участка. Устройство свайных оснований обязательно на выходе с БГ и входе в ГЗУ; - Проектом предусмотреть прокладку кабельной продукции на типовых электротехнических стойках и полках; - Предусмотреть точки подключения бригад ТКРС, не более 40м от устья скважин; - Применять технические решения в соответствии с типовым проектом обустройства кустов скважин ОАО «СН-МНГ»; - Название объектов в проектах должно соответствовать названию по акту выбора; - В проектной документации на рабочих чертежах (план трасс) указывать границы земельных отводов и границы рубки леса; - При пересечении проектируемыми трубопроводами существующих коммуникаций, принадлежащих сторонним организациям, выполнить запрос на выдачу ТУ, разработать соответствующие проектные решения и согласовать их с владельцами коммуникаций; - По пожарно-охранной сигнализации: проектом АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации) предусмотреть в технологических помещениях ГЗУ во взрывозащищенном исполнении. На дверях ГЗУ, БГ, БМА предусмотреть сигнализацию от несанкционированного доступа. Вывести сигнал АУПС и охранной сигнализации в систему кустовой телемеханики;

- Перед въездом на кустовую площадку предусмотреть поворотный шлагбаум и аншлаг с указанием наименования объекта и др. информации согласно принятым локальным актам заказчика;
- Проектом предусмотреть монтаж на каждом узле трубопроводов металлических табличек во влагозащитном исполнении со схемой узла, которая включает в себя диаметр трубопровода, направление движения жидкости, контактный телефон владельца;
- Для канализационных колодцев принять отметку верха +600 мм;
- В местах, где возможно воздействие на человека вредных и (или) опасных производственных факторов, должны быть размещены предупредительные знаки и надписи: перед входом в ГЗУ выполнить трафаретом предупредительную надпись «Перед входом провентилировать в течение 20 минут», информационный стенд с нанесенными знаками М-06,М-01,W-09,P-02,M-04, Р 06,М-02,М-05,М-07,W-09,W-01,W-02 (№ знака согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001); перед входом в БГ информационный стенд с нанесенными знаками W 09,P 02, M 07(№ знака согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001); перед входом на площадку обслуживания станции управления W-08,W-09,P-02 (№ знака согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001);
- Места прохода и доступа к техническим устройствам, на которых требуется подъем обслуживающего персонала на высоту до 0,75 м, оборудуются ступенями, а на высоту выше 0,75 м - лестницами с перилами; рабочие площадки и площадки обслуживания, расположенные на высоте, должны иметь настил, выполненный из металлических листов с поверхностью, исключающей возможность скольжения. При высоте более 0,75 м, перила высотой 1,25 м с продольными планками, расположенными на расстоянии не более 0,4 м друг от друга, и борт высотой не менее 0,15 м, образующий с настилом зазор не более 0,01 м для стока жидкости;
- Предусмотреть обустройство куста скважин земляным валом высотой 1м с шириной бровки по верху вала 0,5м (ВНТП 3-85);
- При обустройстве куста скважин предусмотреть два выезда, расположенных в разных концах по длинной стороне куста (ВНТП 3-85);
- Для размещения пожарной техники на въезде кустовой площадки следует предусматривать площадку размером 20х20 м.(ВНТП 03/170/567-87 п.2.20).

По блокам ГЗУ и БМА:

- По внутреннему периметру помещения предусмотреть бортики высотой 150мм, в дверных проёмах - пороги не менее 0,15м. с пандусами (ВНТП 03/170/567-87 п.4.6.).
- Блоки конструктивно должны быть выдержаны в едином стиле с другими блоками и окрашены (в том числе оборудование) в корпоративные цвета с нанесением логотипов и с установкой знаков безопасности в соответствии с требованиями.
- Предусмотреть конструктивное решение, обеспечивающее коэффициент пульсации освещённости в блоках ГЗУ и БМА не более 20 Кп% (СНиП 23-05-95*; МУ 2.2.4.706-98)

Параметры здания блока ГЗУ:

Степень огнестойкости здания - IV (табл. 21) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (табл. 22) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Предел огнестойкости несущих элементов - R15 (табл. 21) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

В помещениях категории А и Б предусмотреть наружные легкосбрасываемые ограждающие конструкции. (СП 4.13130. 2013 п. 6.2.5)

В ГЗУ установить вентиляцию и отопление во взрывозащищенном исполнении (СП 2.2.1.1312-03 п.VI.)

Параметры здания блока БМА:

Степень огнестойкости здания - IV (табл. 21) Федерального закона от 22.07.2008

	№ 123-ФЗ Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (табл. 22) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ - Предел огнестойкости несущих элементов- R15 (табл. 21) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ
10.	**Особые условия строительства**
	- Новое строительство. - Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект обустройства кустовой площадки, в том числе на каждую скважину, входящую в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности. - Кустовые площадки № 107 и № 111 расположены за пределами границ территорий традиционного природопользования. - При необходимости предусмотреть строительство площадки по обезвреживанию или утилизации (переработке) отходов бурения в ходе строительства скважин кустовой площадки. - Этапы строительства дополнительно согласовать с Заказчиком. - Предложения о режиме осуществления авторского надзора согласовывается с Заказчиком. - Идентификацию проектируемых сооружений, выполнить в соответствии с Законодательством Российской Федерации. Приложение №8. - Заготовленная древесина, оставляемая на местах рубок (лесосеках) на период пожароопасного сезона, должна быть собрана в штабеля или поленницы и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра. (ППБ в Лесах п.19) - При проведении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых в период пожароопасного сезона в лесах требуется: - а) содержать территории, отведенные под буровые скважины и другие сооружения, в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов; проложить по границам этих территорий противопожарную минерализованную полосу шириной не менее 1,4 метра и содержать ее в очищенном от горючих материалов состоянии; - б) полностью очистить от лесных насаждений территорию в радиусе 50 метров от пробуриваемых и эксплуатируемых скважин (при эксплуатации нефтяных и газовых скважин по закрытой системе - в радиусе 25 метров); (ППБ в Лесах п.33)
11.	**Требования к режиму безопасности и гигиене труда**
	- Разработать «Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 36 л). При разработке учесть нормативные требования Трудового кодекса РФ; межгосударственных и национальных стандартов РФ, СНиП, СанПиН, нормативных документов Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды. - Разработать в составе раздела «Проект организации строительства» «Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов и «Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 38 .

	При разработке учесть нормативные требования СП 12-136-2002, СП 2.2.1.1312-03, СП 2.2.2.1327-03, СанПиН 2.2.3.1384-03, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (перед ссылкой на нормативные документы необходимо проверить их актуальность)
12.	**Перечень мероприятий по охране окружающей среды для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения или перечень мероприятий по охране окружающей среды для линейных и площадных объектов в соответствии с Федеральным Законом от 10.01.202г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также результаты оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»**
	- Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 17.5.3.04 и нормативными документами Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды. - При необходимости, разработать рыбохозяйственный раздел и согласовать его с ФГБУ «Нижнеобьрыбвод». - Получение всех согласований и экспертиз эксплуатирующих и надзорных организаций.
13.	**Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций**
	- Мероприятия разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 48 пункт 14), СНиП 2.01.51-90, Приказом МЧС России, исходными данными и требованиями территориальных органов управления МЧС России. Запрос готовит проектировщик от лица Заказчика.
14.	**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**
	- Выполнить в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №390 от 25.12.2012 года и с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
15.	**Материалы, представляемые Заказчиком**
	Приложение № 1 «Технические условия на проектирование промысловых трубопроводов» Приложение № 2 «Технические условия на электроснабжение» Приложение № 3 «Основные показатели разработки» Приложение № 4 «Планируемое погружное оборудование» Приложение № 5 «Координаты первой скважины и НДС» Приложение № 6 «Схема разбуривания с указанием расстояния между скважинами, и планируемый объем отходов бурения с одной скважины» Приложение № 7 «Технические условия на проектирование АСУ ТП» Приложение № 8 «Идентификационные признаки проектируемых сооружений» Приложение № 9 «Геолого-физические характеристики продуктивных пластов». Приложение № 10 «Обзорная схема трубопроводов».
16.	**Правила представления, рассмотрения и принятия ПД/РД**
	- Согласовать проектные решения с Заказчиком. - Заказные спецификации и опросные листы согласовать со службами ОАО «СН-МНГ».

17.	**Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании**
	В соответствии с действующими Федеральными законами, нормативными правовыми актами, национальными стандартами и иными нормативными документами по вопросам в сфере безопасного ведения работ, связанных с пользованием недрами, промышленной безопасности, безопасности электрических и теплоных установок и сетей, безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, безопасности производства, хранения и применения взрывчатых материалов промышленного назначения, а также строительного надзора.
18.	**Перечень согласований с федеральными надзорными органами**
	- Получение всех согласований и экспертиз эксплуатирующих и надзорных организаций, в т.ч. энергоснабжающей организации с подписанием акта преднадзора. - Получение положительного заключения Государственной экспертизы РФ. Изменение любых параметров должно быть оформлено, как изменение задания на проектирование и утверждено Главным инженером ОАО «СН-МНГ».

Исполнитель:
Инженер I категории ОПОМ ДПРП и ОМ О.В. Журавель

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник департамента
трубопроводного транспорта
ОАО «СН-МНГ»

М.Г. Разин
«__» _____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для разработки проектно-сметной документации по объекту
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти.
Кусты скважин №№ 107,111»

1. Месторождение, район строительства	Северо-Покурское месторождение нефти, Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.
2. Вид строительства	Капитальное строительство.
3. Состав проектируемого объекта	Нефтегазопровод «к.107 -т.вр. в н.сб с к.39,50» Нефтегазопровод «к.111- т.вр. в н.сб с к.39,50» Высоконапорный водовод «т.вр. Ф273(2 нитки)- к.107» Высоконапорный водовод «т.вр. Ф273(2 нитки)- к.111»
4. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	**1 этап. Нефтегазопровод «к.107 - т.вр. в н.сб с к.39,50»»** От к.107 по системе трубопроводов нефтегазоводяная жидкость поступает на пункт сбора – ДНС-2 Северо-Покурского месторождения нефти. Объем жидкости Qж м3/сут/Qн т/сут - 760/380 Давление в точке подключения – 16,5 кгс/см^2 Диаметр в точке подключения – 273,219мм., дополнительно предусмотреть подключение в проектируемый нефтегазопровод по проекту ш. 92-13. **2 этап. Нефтегазопровод «к.111- т.вр. в н.сб с к.39,50»** От к.111 по системе трубопроводов нефтегазоводяная жидкость поступает на пункт сбора – ДНС-2 Северо-Покурского месторождения нефти. Объем жидкости Qж м3/сут/Qн т/сут - 760/380 Давление в точке подключения – 11,5 кгс/см^2, дополнительно определить гидравлическим расчетом. Диаметр в точке подключения – 273,219мм., дополнительно предусмотреть подключение в проектируемый нефтегазопровод по проекту ш. 92-13. **3 этап. Высоконапорный водовод «т.вр. Ф273(2 нитки)- к.107»** Подтоварная вода по проектируемому высоконапорному водоводу поступает от КНС 2 на к.107 Объем жидкости Qж м^3/сут – 836. Давление в точке подключения – 126 кгс/см^2 Диаметр в точке подключения – 273мм. (2 нитки)

	4 этап. Высоконапорный водовод «т.вр. Ф273(2 нитки)-к.107» Подтоварная вода по проектируемому высоконапорному водоводу поступает от КНС-2 на к.111 Объем жидкости Qж $м^3$/сут – 836. Давление в точке подключения – 112 кгс/$см^2$ Диаметр в точке подключения – 273мм. (2 нитки) **Объем жидкости и закачки рабочего агента с существующих и проектируемых кустов запросить у заказчика на дату фактического проектирования.**
5. Требования к техническим решениям	–Проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, норм противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых технологий, применением труб отечественного производства; –При проектировании системы трубопроводов предложить варианты необходимости применения оборудования и материалов, (задвижка с электроприводом, обратные клапана и т.д.), а также предложить варианты защиты от внутренней и наружной коррозии (ЭХЗ, ингибиторная защита и т.д.) с предоставлением расчета экономической эффективности. –Для строительства нефтегазопровода и высоконапорного водовода предусмотреть применение трубы из стали 13 ХФА, а также отводы тройники из той же марки стали, выбор ТУ для трубной продукции согласовать с ДТТ. – Предусмотреть изоляцию зон сварных соединений трубопроводов термоусаживающими защитными муфтами. –Окончательный подбор материалов труб (ТУ, ГОСТ) проводит проектный институт применительно к условиям эксплуатации проектируемого объекта; –Проектом предусмотреть установку УДХ на кустовой площадке для ввода химреагентов в выкидной коллектор согласно утвержденного в ОАО «СН-МНГ» типового проекта обустройства кустов скважин. Подбор типа УДХ производить по объему жидкости с куста скважин. Использовать блоки заводского изготовления; –На нефтегазопроводе предусмотреть установку узла контроля коррозии. Тип, количество узлов, а также место установки согласовать с ДТТ; –Предусмотреть проектным решением отсыпку территории и подъездных путей крановых узлов. –Проектные решения должны обеспечивать безаварийную эксплуатацию нефтегазопровода на срок не менее 20 лет, высоконапорного водовода не менее 14 лет; –Проектом предусмотреть подключение проектируемых трубопроводов согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1); –На нефтесборах предусмотреть задвижки для подключения существующих кустов скважин. –В проекте предусмотреть все необходимые материалы для подключения проектируемых трубопроводов к существующей системе трубопроводов: –Предлагаемое рабочее давление и диаметр проектируемых трубопроводов подтвердить гидравлическим расчетом и согласовать с Заказчиком. Исходные данные для

	гидравлического расчета запросить у Заказчика дополнительно на дату фактического проектирования; -Максимально допустимое давление проектируемых нефтегазопроводов принять 40 кг/см2; - Максимальное рабочее давление не должно превышать 25 кг/см2. В случае превышения указанного рабочего давления предусмотреть мероприятия по строительству дополнительных трубопроводов с выделением их в отдельные этапы; -Максимально допустимое давление проектируемых высоконапорных водоводов принять 210 кг/см2; -Фланцевые соединения нефтепроводов применить согласно ГОСТ 12821-80 с условным давлением 40 кгс/см2; -Предусмотреть прокладку трубопроводов подземную, переходы через водные преграды, согласно нормам проектирования. Допускается наземная прокладка на болоте 2,3 типа с обвалованием трубопровода; -Углы поворотов линейной части трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях следует выполнять естественным изгибом сварной нитки трубопровода или монтажом отводов 1,5D-15',30°,45°, 60°, 90°. (расстояние между отводами не менее 1,5м); -Переход через автомобильные и железные дороги выполняется методом «прокола» в защитном кожухе из труб б/у. Концы футляров, устанавливаемых на участках переходов трубопровода через автомобильные дороги, должны выводиться: 1. при пересечении грунтовой (лежневой) дороги без усовершенствованного покрытия – от бровки земляного полотна на 2м; 2 при пересечении дороги с усовершенствованным покрытием – от бровки земляного полотна на 5м, но не менее 2м от подошвы насыпи. Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильными дорогами всех категорий, должно приниматься не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,4 м от дна кювета; -Проектом предусмотреть ограждения на каждом узле задвижек. Ограждения выполнить в модульном исполнении со съемными секциями согласно требованиям изложенным в Приложении 2. -Согласовать с Заказчиком подключения вновь построенного трубопровода в действующий трубопровод по следующим вариантам: а) «холодная» врезка, б) врезка тройником, в) подключение в существующую задвижку -В случае необходимости, если бездействующие трубопроводы затрудняют прокладку новых, предусмотреть демонтаж по трассе проектируемых трубопроводов (участки уточнить во время изыскательских работ и согласовать с Заказчиком); -Предусмотреть балластировку трубопроводов проходящих по обводненным участкам болот 1÷3 типов. На трубопровод под балластировочные устройства необходимо укладывать

8. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект строительства, входящий в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности. Этапы строительства дополнительно согласовать с Заказчиком.

Технические условия составил:
Ведущий инженер группы ИиНТ ДТТ Е.А. Войтович

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента перспективного развития производства и обустройства месторождений ОАО «СН-МНГ» М.Н. Бессонов

Главный инженер ВНГДУ ОАО «СН-МНГ» Р.А. Мережкин

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Приложение 27
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 107»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 107» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Северо-Покурского месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 15 километрах на юго-восток от населенного пункта Вата.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества (Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №134.	**1,615**	**23,118**	**24,733**

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Аренда
86:04:0000001:ЗУ1(1)	**0.938**	Земли лесного фонда	долгосрочная аренда
86:04:0000001:ЗУ1(2)	**0.677**	Земли лесного фонда	долгосрочная аренда

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

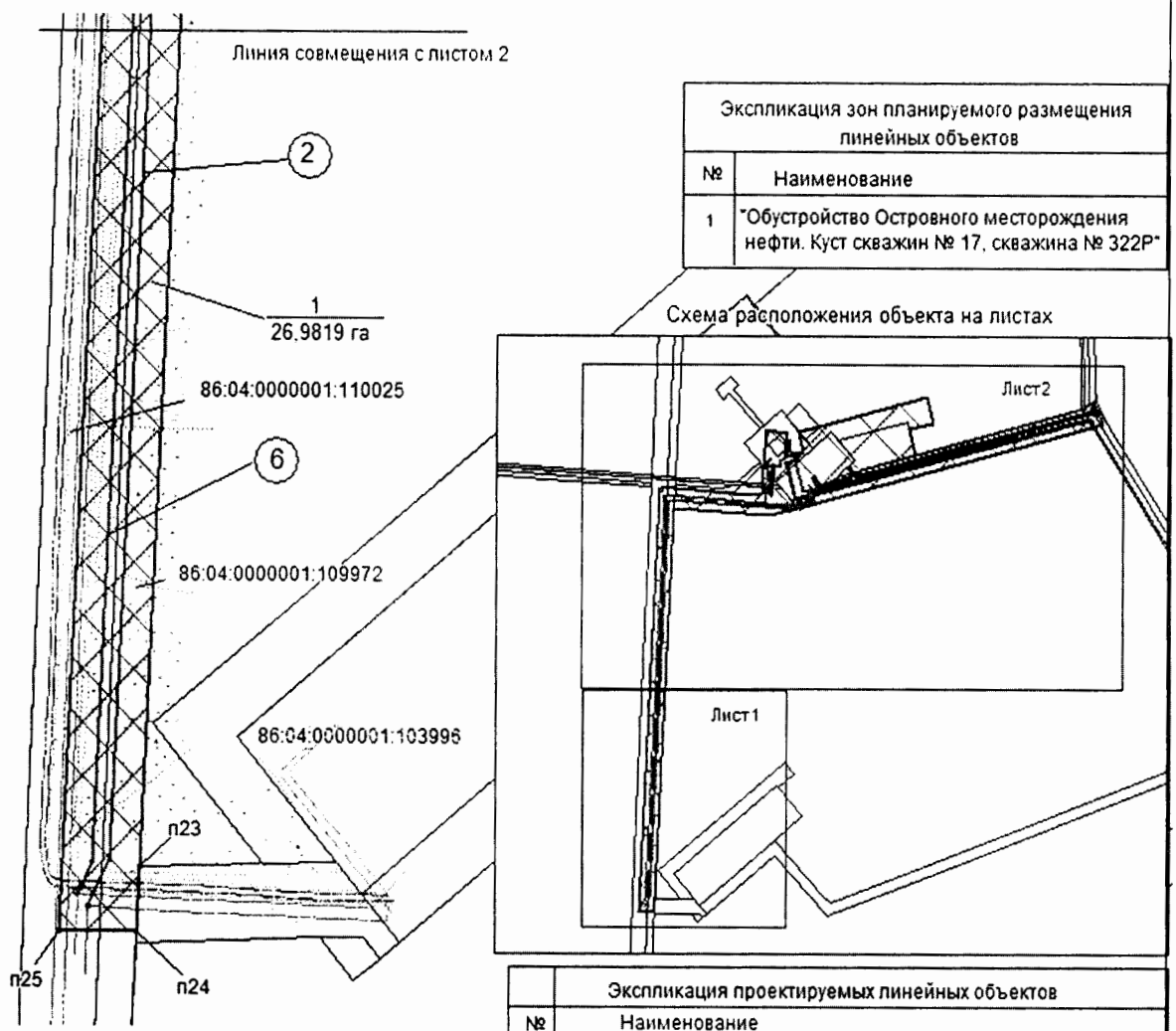
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000

Приложение 28
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов	
№	Наименование
1	"Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра, сведениям государственного кадастра недвижимости
- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта

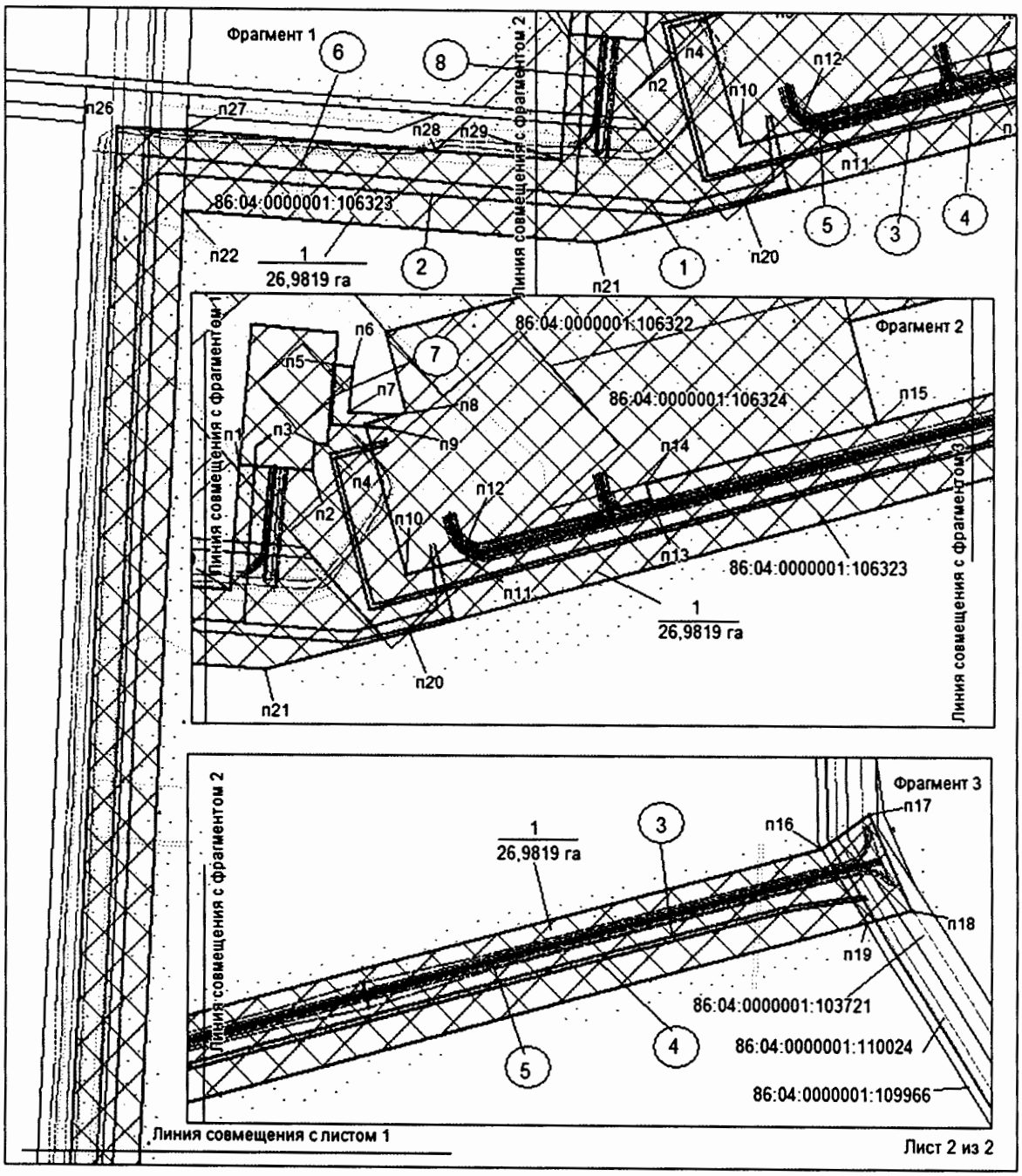
86:040000001:883 - кадастровый номер земельного участка

1 / 26,9819 га - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения

	Экспликация проектируемых линейных объектов
№	Наименование
1	Электрическая воздушная линия 6 кВ № 1 на куст скважин № 17
2	Электрическая воздушная линия 6 кВ № 2 на куст скважин № 17
3	Нефтегазопровод к.17-т.вр.к.13 (1 нитка)
4	Нефтегазопровод к.17-т.вр.к.13 (2 нитка)
5	Автодорога на куст скважин N17
6	Электрическая воздушная линия 6 кВ на скважину №322Р
7	Нефтегазопровод скв.N322Р-к.17
8	Автодорога до скважины №322Р

Лист 1 из 2

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Каталог координат угловых точек зоны планируемого размещения линейных объектов

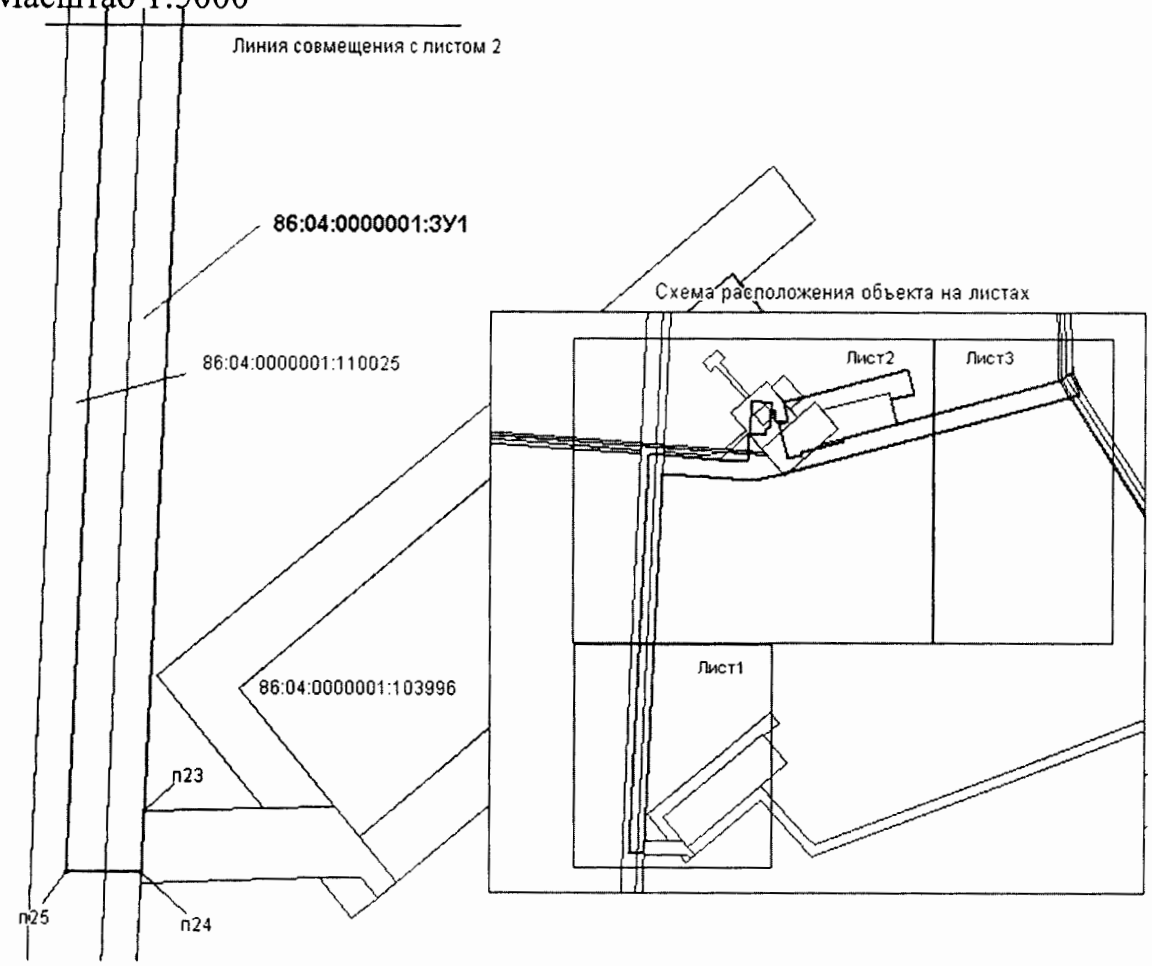
№	X	Y
п1	939635.601	4321867.74
п2	939630.14	4321939.1
п3	939656.895	4321941.73
п4	939656.025	4321954.11
п5	939734.342	4321961.48
п6	939732.842	4321979.23
п7	939688.232	4321975.77
п8	939684.771	4322021.83
п9	939676.31	4321992.09
п10	939531.049	4322031.72
п11	939546.092	4322092.36
п12	939556.794	4322089.3
п13	939605.334	4322273.75
п14	939619.837	4322270.16
п15	939679.55	4322496.74
п16	939864.24	4323192.3
п17	939897.957	4323238.59
п18	939804.367	4323278.55
п19	939792.754	4323234.84
п20	939474.266	4322034.96
п21	939436.418	4321892.37
п22	939464.554	4321496
п23	937910.292	4321423.69
п24	937859.031	4321421.01
п25	937859.721	4321355.89
п26	939544.661	4321433.49
п27	939540.981	4321499.55
п28	939523.847	4321738.14
п29	939515.375	4321858.25

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Островного месторождения нефти. Куст
скважин № 17, скважина № 322Р»

Приложение 29
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

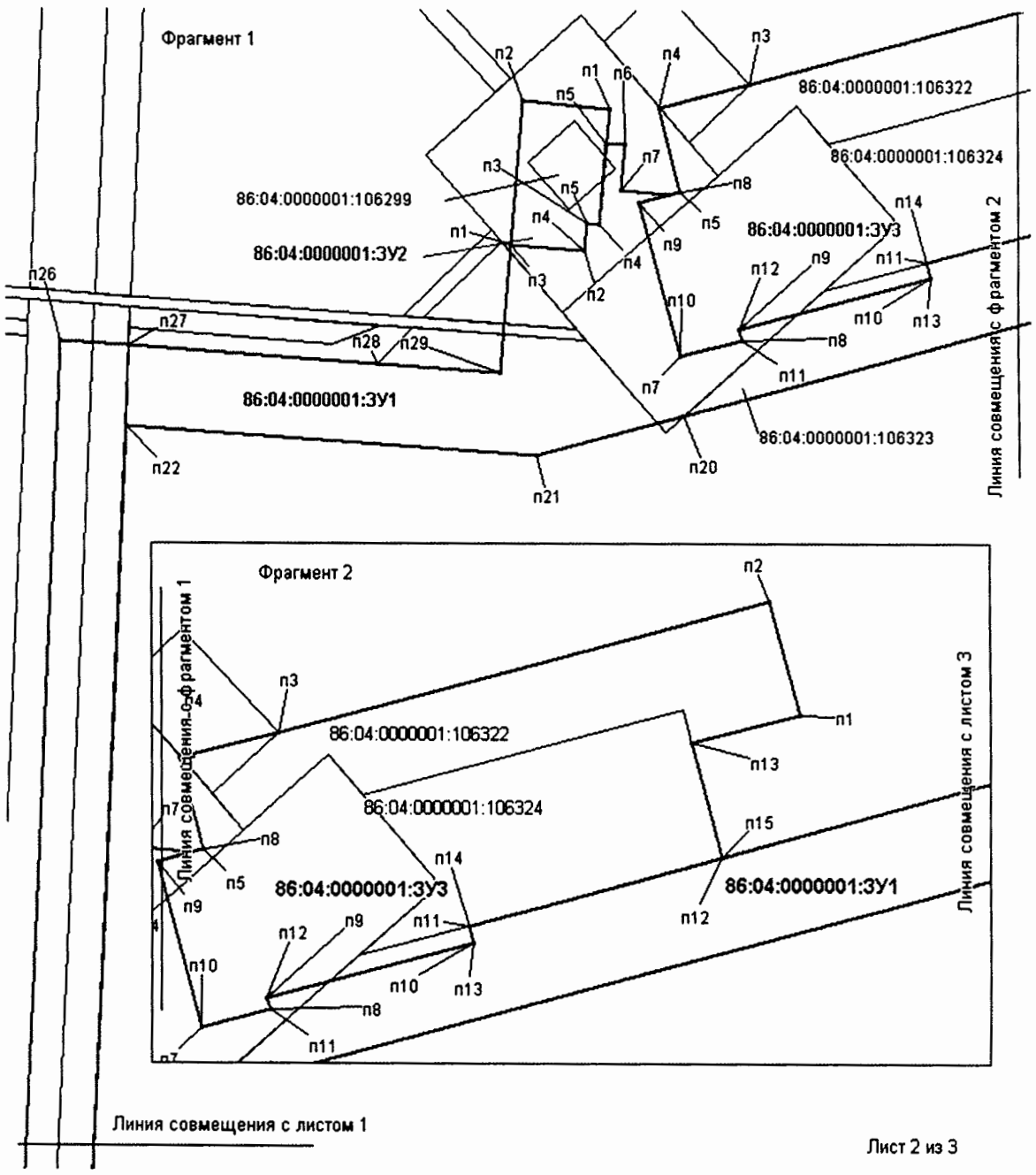
- граница земельного участка
- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра, сведениям государственного кадастра недвижимости
- 1 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:883 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:ЗУ1 - номер земельного участка

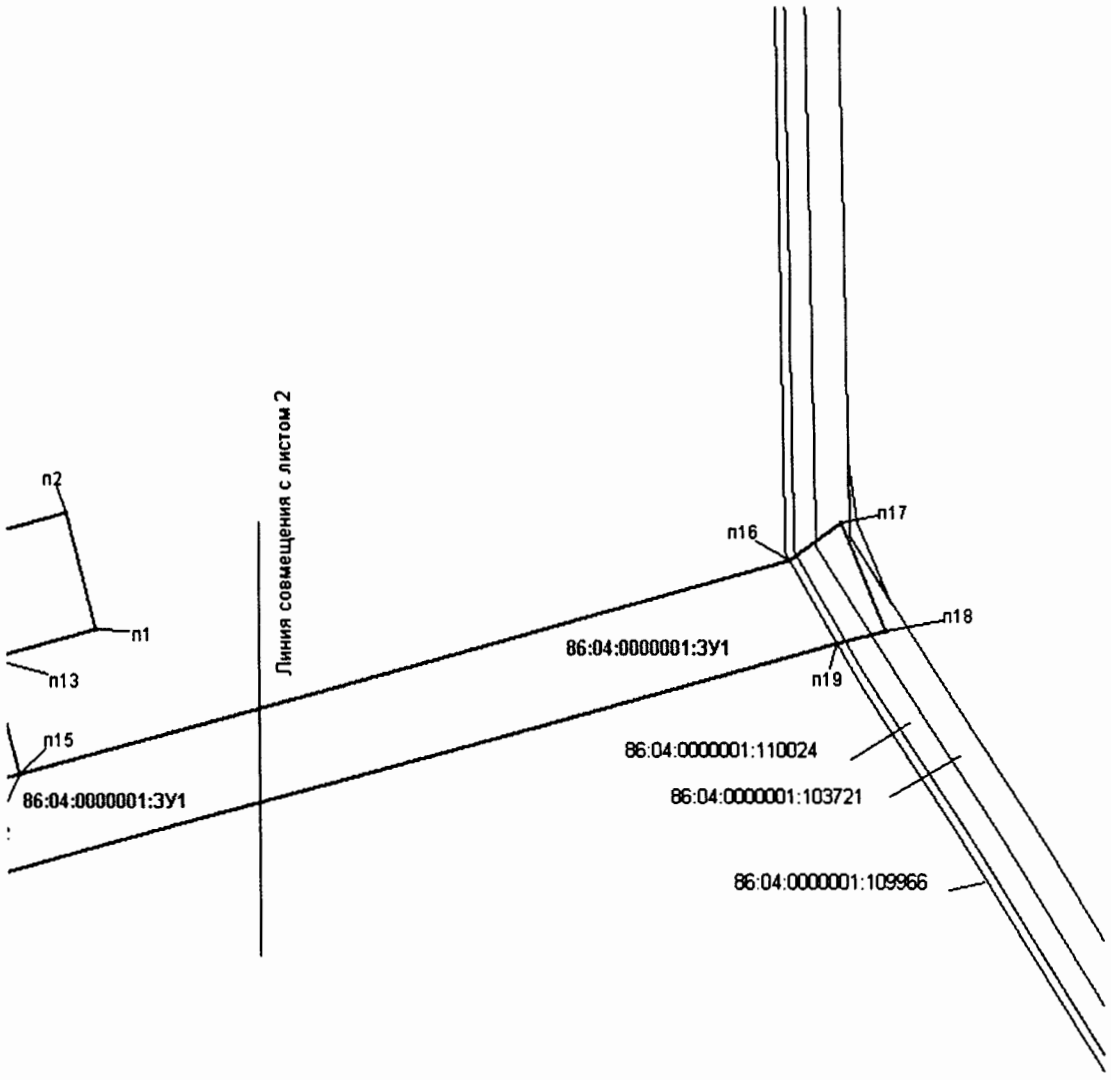
Лист 1 из 3

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Островного месторождения нефти. Куст
скважин № 17, скважина № 322Р»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



Лист 2 из 3

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Островного месторождения нефти. Куст
скважин № 17, скважина № 322Р»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



Лист 3 из 3

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Островного месторождения нефти. Куст
скважин № 17, скважина № 322Р»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:ЗУ1

№	X	Y
п1	939635.601	4321867.74
п2	939630.14	4321939.1
п3	939656.895	4321941.73
п4	939656.025	4321954.11
п5	939734.342	4321961.48
п6	939732.842	4321979.23
п7	939688.232	4321975.77
п8	939684.771	4322021.83
п9	939676.31	4321992.09
п10	939531.049	4322031.72
п11	939546.092	4322092.36
п12	939556.794	4322089.3
п13	939605.334	4322273.75
п14	939619.837	4322270.16
п15	939679.55	4322496.74
п16	939864.24	4323192.3
п17	939897.957	4323238.59
п18	939804.367	4323278.55
п19	939792.754	4323234.84
п20	939474.266	4322034.96
п21	939436.418	4321892.37
п22	939464.554	4321496
п23	937910.292	4321423.69
п24	937859.031	4321421.01
п25	937859.721	4321355.89
п26	939544.661	4321433.49
п27	939540.981	4321499.55
п28	939523.847	4321738.14
п29	939515.375	4321858.25

Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:ЗУ2

№	X	Y
п1	939765.79	4321964.44
п2	939773.79	4321880.22
п3	939635.6	4321867.74
п4	939630.14	4321939.1
п5	939656.9	4321941.73
п6	939656.03	4321954.11

Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:ЗУ3

№	X	Y
п1	939805.33	4322567.08
п2	939905.67	4322539.64
п3	939789.45	4322099.81
п4	939766.48	4322012.28
п5	939687.8	4322032.49
п6	939676.31	4321992.09
п7	939531.05	4322031.72
п8	939546.09	4322092.36
п9	939556.79	4322089.3
п10	939605.33	4322273.75
п11	939619.85	4322270.16
п12	939679.55	4322496.74
п13	939779.91	4322470.2

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 30
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№

R	**U**	**8**	**6**	**5**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**-**			

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» №223-П от 15.04.2016 «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»
«Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р»
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)
Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***отсутствует***

Описание местоположения границ земельного участка ***в соответствии с чертежами***

Площадь земельного участка ***12,4012 га***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке ***в соответствии с чертежами***

План подготовлен В.Л. Писарев Главный инженер проекта
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

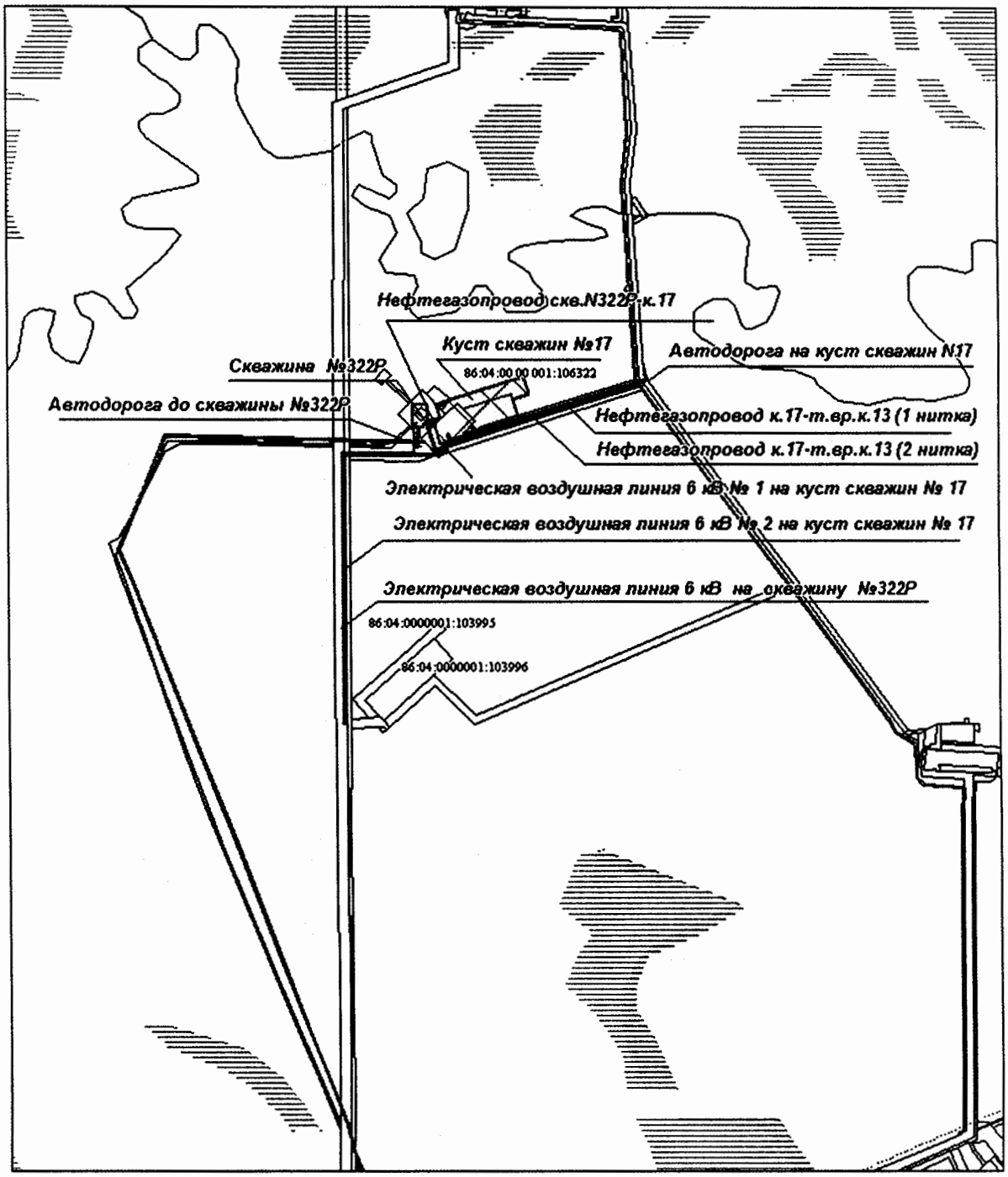
М.П. 24.08.2016 / В.Л. Писарев /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен **Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

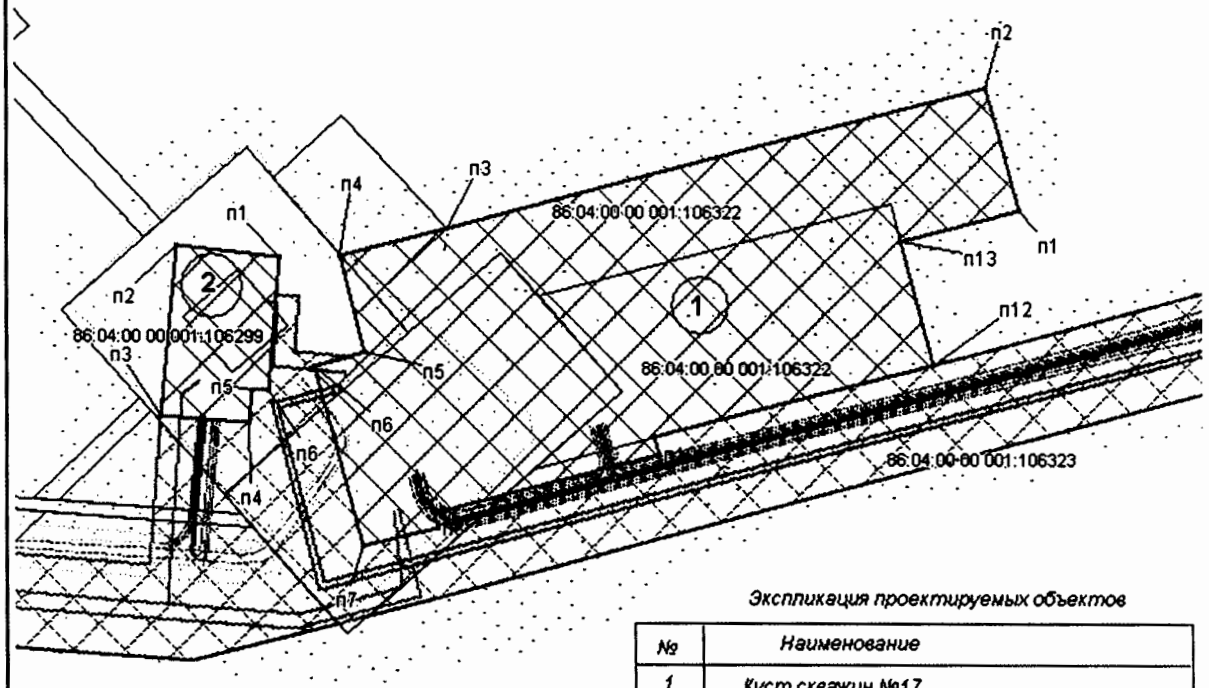
(дата)

Ситуационный план

М 1:30000



1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Куст скважин №17
2	Скважина №322Р

М 1:5000

Условные обозначения

— граница земельного участка

— граница зоны места допустимого размещения зданий,строений, сооружений

— земельные участки, согласно сведениям государственного кадастрового учета и сведениям государственного лесного реестра

• 1 — точка поворота границы зоны места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

① — номер проектируемого объекта капитального строительства

86:03:0010601:256 — кадастровый номер земельного участка

Площадь земельного участка (S) = 12,4012 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М1:500, выполненной в 2015г., ООО ПИК "Горизонт", Н.В. Луниным

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Югра Нефте Газ Проект" в марте 2016 года.

Каталог координат угловых точек зоны планируемого размещения проектируемых объектов

Куст скважин №17

№	X	Y
п1	939805.33	4322567.08
п2	939905.67	4322539.64
п3	939789.45	4322099.81
п4	939766.48	4322012.28
п5	939687.8	4322032.49
п6	939676.31	4321992.09
п7	939531.05	4322031.72
п8	939546.09	4322092.36
п9	939556.79	4322089.3
п10	939605.33	4322273.75
п11	939619.85	4322270.16
п12	939679.55	4322496.74
п13	939779.91	4322470.2

Скважина №322

№	X	Y
п1	939765.79	4321964.44
п2	939773.79	4321880.22
п3	939635.6	4321867.74
п4	939630.14	4321939.1
п5	939656.9	4321941.73
п6	939656.03	4321954.11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу), _____ (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется

2.2.2. Предельное количество этажей ___ или предельная высота зданий, строений, сооружений ___м , выполнить в соответствии с проектной документацией.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу) **Куст скважин №17** (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу) **Скважина №322Р** (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	сложная конфигурация		**11,2710**		
2	сложная конфигурация		**1,1302**		
Итого			**12,4012**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеются

№ _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен_____
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеются

№ _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ ,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с п.4 ст.41 Градостроительного кодекса
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия ОАО «СН-МНГ» № 20-2015 от 29.01.2015, б/н от 25.02.2015
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

«О выдаче ТУ»

Приложение к письму № ____ от

Технические условия № 21-20Ps от 29.09.2014 г.
на электроснабжение КП-17 и скважины №322Р Островного м/р
Запрашиваемая мощность: КП-17 – 1420 кВт
Скважина №322Р – 200 кВт

1. Со стороны заказчика:
   1.1. Выполнение технических условий №297-2014 от 16.09.2014г., выданных ОГЭ ОАО «СН-МНГ» на электроснабжение КП-13, в части строительства ВЛ-6кВ.
2. Со стороны подрядной организации:
   2.1. Разработать проект электроснабжения КП-17 и скважины №322Р Островного месторождении нефти. Проектом предусмотреть:
      2.1.1. Строительство двух ВЛ-6кВ на металлических опорах от точек подключения до КТПП-6/0,4кВ КП-17, скважины №322Р Островного м/р.
      2.1.2. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.
      2.1.3. Категорию надёжности электроснабжения определить проектом.
      2.1.4. Предусмотреть два этапа подключения:
         2.1.4.1. I этап (для электроснабжения скважины №322Р):
            - Строительство ВЛ-6кВ №1 от проектируемых ВЛ-6кВ на КП-20 до скважины №322Р. Номер опоры в точке врезки определить при проектировании. При необходимости выполнить замену опоры в точке врезки.
            - Строительство ВЛ-6кВ от проектируемой ВЛ-6кВ №1 на скважину 322Р до КП-17.
         2.1.4.2. II этап (возможен только после строительства ВЛ-6кВ №1,2 от ПС-35/6кВ «Островная» до КП-13):
            - Строительство ВЛ-6кВ №2 от проектируемых ВЛ-6кВ на КП-13 до КП-17. Номер опоры в точке врезки определить при проектировании. При необходимости выполнить замену опоры в точке врезки.
            - Строительство ВЛ-6кВ до точки подключения ВЛ-6кВ №1 (согласно I этапа) от проектируемых ВЛ-6кВ на КП-13 с переводом нагрузки КП-17 с ВЛ-6кВ до КП-20 на ВЛ-6кВ до КП-13. Номер опоры в точке врезки определить при проектировании. При необходимости выполнить замену опоры в точке врезки.
      2.1.5. Проверочный расчёт электрооборудования ПС-35/6кВ «Островная» с учётом существующих и проектируемых нагрузок. При необходимости предусмотреть замену оборудования, в т.ч. трансформаторов тока и измерительных приборов.
      2.1.6. Напряжение на шинах 0,4кВ проектируемых КТПП-6/0,4кВ КП-17, скважины №322Р – в соответствии с ГОСТ 13109-97.
      2.1.7. Пункт АВР-6кВ на КП-17 с защитами на микропроцессорных устройствах и трансформаторами тока 300/5.

2.1.8. Расположение оборудования пункта АВР-6кВ на общей площадке обслуживания с указанием расстояний и монтажом степ-болтов для подъема к ЛР-6кВ для ремонта и обслуживания. Расположение оборудования и габариты площадки согласовать с ООО «МЭН».

2.1.9. КТПН-6/0,4кВ в соответствии с утвержденными общими техническими требованиями на изготовление и поставку комплектных однотрансформаторных подстанций наружной установки 6/0,4 кВ мощностью от 100 до 1000кВА. Мощность КТПН-6/0,4кВ определить проектом.

2.1.10. Калитку с механическим затвором на входе площадки обслуживания КТПН-6/0,4кВ, пункта АВР-6кВ.

2.1.11. Линейные разъединители на первых отпаечных и концевых опорах для подключения проектируемых ВЛ-6кВ и КТПН-6/0,4кВ КП-17, скважины 322Р.

2.1.12. Крепление провода к ЛР-6кВ, проходным изоляторам КТПН6/0,4кВ при помощи плашечных зажимов.

2.1.13. КЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-6/0,4кВ до электроприёмников КП-17, скважины №322Р по кабельным эстакадам. Технические характеристики, тип и способ прокладки по кабельным эстакадам КЛ-0,4кВ определить проектом.

2.1.14. Согласование трассы КЛ-0,4кВ со всеми заинтересованными организациями.

2.1.15. Заземление электроприёмников, пункта АВР-6кВ, ЛР-6кВ и КТПН-6/0,4кВ в соответствии с требованиями глав 1.7, 7.3 ПУЭ.

2.1.16. В ПСД включить затраты на пусконаладочные работы оборудования, поверку трансформаторов тока и измерительных приборов в случае их замены.

2.1.17. Проверку сечения провода ВЛ-6кВ по экономической плотности тока.

2.1.18. Определение мест опасного сближения ВЛ-6кВ с а/дорогами и зимниками. В этих местах предусмотреть установку металлических отбойников для защиты опор ВЛ-6кВ от механических повреждений. Места опасного сближения согласовать с ООО «МЭН».

2.1.19. В местах пересечения ВЛ-6кВ с а/дорогами, зимниками и водными преградами - переходы на повышенных опорах. Расстояние от проводов ВЛ-6кВ до полотна дороги – не менее 10м. Места пересечения согласовать с ООО «МЭН».

2.1.20. При попадании опор в зону затопления при половодье, оборудовать их защитой от льда и корчехода.

2.1.21. Дорожные знаки «Габарит 4,5м», запрещающие проезд крупногабаритного транспорта с грузом или без груза высотой более 4,5м в местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогами и зимниками, согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 24.02. 2009 № 160.

2.1.22. Постоянные знаки на опорах ВЛ-6кВ, согласно п.2.5.23. ПУЭ.

2.1.23. Определение мест пересечения проектируемых и реконструируемых ВЛ-6кВ с действующими ВЛ-6кВ и рассмотрение вариантов перевязки этих

ВЛ-6кВ для исключения пересечений и повышенных переходов. Места пересечения и варианты перевязки согласовать с ООО «МЭН».

2.1.24. Выполнение расчёта вырубки просеки под прохождение ВЛ-6кВ по насаждениям согласно ПУЭ п.2.5.207.

2.1.25. Установку устройств защит ВЛ-6кВ от грозовых перенапряжений типа ГИРМК, РДИП и т.п.

2.1.26. На планах трасс ВЛ-6кВ указывать линию вырубки леса, поросли, кустарников.

2.2. Проект, выполненный в соответствии с п.2.1. настоящих технических условий, согласовать с ООО «МЭН» и энергетическим отделом ОАО «СН-МНГ».

2.2.1. Предоставить в ООО «МЭН» проект на электронном носителе.

2.3. Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит на основании согласованной в соответствии с п.2.2. настоящих технических условий проектной документации.

3. Порядок выполнения мероприятий по электроснабжению КП-17, скважины №322Р Островного месторождении нефти:

3.2. Выполнить мероприятия, предусмотренные настоящими техническими условиями.

3.3. Провести осмотр (обследование) объекта капитального строительства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии представителей ОАО «СН-МНГ», ООО «МЭН».

3.4. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

4. Срок действия технических условий 12 месяцев.

Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер ООО «МЭН» **В.В. Долгушин**

Согласовано:
Главный энергетик
ОАО «СН-МНГ» **В.Е. Сыровежкин**

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник департамента
трубопроводного транспорта
ОАО «СН-МНГ»

_____М.Г. Разин
«__» _____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для разработки проектно-сметной документации по объекту
«Обустройство Островного месторождения нефти.
Куст скважин № 17 и скважина № 322Р».

1. Месторождение, район строительства	Островное месторождение нефти, Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.
2. Вид строительства	Капитальное строительство.
3. Состав проектируемого объекта	Нефтегазопровод «Скв №322Р - т.вр. в н/сб с к.13» Нефтегазопровод «Скв №322Р - к.17» Нефтегазопровод «Скв №322Р - к.11» Нефтегазопровод «к.17- т.вр. в н/сб с к.13» (2 нитки)
4. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	**1 этап. Нефтегазопровод «Скв №322Р - т.вр. в н/сб с к.13»** От скв №322Р по проектируемому трубопроводу нефтегазоводяная жидкость поступает по системе нефтесборов на УПН Ново-Покурского месторождения. Объем жидкости Qж м^3/сут/Qн т/сут – 300/152 Давление в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. Диаметр в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. **2 этап. Нефтегазопровод «Скв №322Р - к.17»** От скв №322Р по проектируемому трубопроводу нефтегазоводяная жидкость поступает по системе нефтесборов на к.17 Островного месторождения. Объем жидкости Qж м^3/сут/Qн т/сут – 300/152 Давление в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. Диаметр в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. **3 этап. Нефтегазопровод «Скв №322Р - к.11»** От скв №322Р по проектируемому трубопроводу нефтегазоводяная жидкость поступает по системе нефтесборов на к.11 Островного месторождения. Объем жидкости Qж м^3/сут/Qн т/сут – 300/152 Давление в точке подключения – определить гидравлическим расчетом.

	Диаметр в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. **4,5 этапы. Нефтегазопровод «к.17- т.вр. в н/сб с к.13» (2 нитки)** От к.17 по проектируемому трубопроводу нефтегазоводяная жидкость поступает по системе нефтесборов на УПН Ново-Покурского месторождения. Объем жидкости Qж $м^3$/сут/Qн т/сут – 1562/790 Давление в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. Диаметр в точке подключения – определить гидравлическим расчетом.
5. Требования к техническим решениям	–Проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, норм противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых технологий, применением труб отечественного производства; –При проектировании системы трубопроводов предложить варианты необходимости применения оборудования и материалов, (задвижки с электроприводом, обратные клапана и т.д.), а также предложить варианты защиты от внутренней и наружной коррозии (внутреннее покрытие, ЭХЗ, ингибиторная защита и т.д.) с предоставлением расчета экономической эффективности. –Для строительства нефтегазопровода предусмотреть применение трубы из стали 13 ХФА, а также отводы, тройники из той же марки стали, выбор ТУ для трубной продукции согласовать с ДТТ. – Предусмотреть изоляцию зон сварных соединений трубопроводов термоусаживающими защитными муфтами. –Окончательный подбор материалов труб (ТУ, ГОСТ) проводит проектный институт применительно к условиям эксплуатации проектируемого объекта; –Проектом предусмотреть установку УДХ на кустовой площадке для ввода химреагентов в выкидной коллектор согласно утвержденного в ОАО «СН-МНГ» типового проекта обустройства кустов скважин. Подбор типа УДХ производить по объему жидкости с куста скважин. Использовать блоки заводского изготовления; –На нефтегазопроводе предусмотреть установку узла контроля коррозии. Тип, количество узлов, а также место установки согласовать с ДТТ; –Предусмотреть проектным решением отсыпку территории и подъездных путей крановых узлов. –Проектные решения должны обеспечивать безаварийную эксплуатацию нефтегазопровода на срок не менее 20 лет;

	Проектом предусмотреть подключение проектируемых трубопроводов согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1); – На нефтесборах предусмотреть задвижки для подключения существующих кустов скважин. – В проекте предусмотреть все необходимые материалы для подключения проектируемых трубопроводов к существующей системе трубопроводов; – Предлагаемое рабочее давление и диаметр проектируемых трубопроводов подтвердить гидравлическим расчетом и согласовать с Заказчиком. Исходные данные для гидравлического расчета запросить у Заказчика дополнительно на дату фактического проектирования; – Максимально допустимое давление проектируемых нефтегазопроводов принять 40 кг/см2; – Максимальное рабочее давление не должно превышать 35 кг/см2. В случае превышения указанного рабочего давления предусмотреть мероприятия по строительству дополнительных трубопроводов с выделением их в отдельные этапы; – Фланцевые соединения нефтепроводов применить согласно ГОСТ 12821-80 с условным давлением 40 кгс/см2; – Предусмотреть прокладку трубопроводов подземную, переходы через водные преграды, согласно нормам проектирования. Допускается наземная прокладка на болоте 2,3 типа с обвалованием трубопровода; – Углы поворотов линейной части трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях следует выполнять естественным изгибом сваренной нитки трубопровода или монтажом отводов 1,5D-15°,30°,45°, 60°, 90°. (расстояние между отводами не менее 1,5м); – Переход через автомобильные и железные дороги выполняется методом «прокола» в защитном кожухе из труб б/у. Концы футляров, устанавливаемых на участках переходов трубопровода через автомобильные дороги, должны выводиться: 1. при пересечении грунтовой (лежневой) дороги без усовершенствованного покрытия – от бровки земляного полотна на 2м; 2. при пересечении дороги с усовершенствованным покрытием – от бровки земляного полотна на 5м, но не менее 2м от подошвы насыпи. Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильными дорогами всех категорий, должно приниматься не менее 1,5 м от верха покрытия дороги

	до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,4 м от дна кювета; –Проектом предусмотреть ограждения на каждом узле задвижек. Ограждения выполнить в модульном исполнении со съемными секциями согласно требованиям изложенным в Приложении 2. –Согласовать с Заказчиком подключения вновь построенного трубопровода в действующий трубопровод по следующим вариантам: а) «холодная» врезка, б) врезка тройником, в) подключение в существующую задвижку –В случае необходимости, если бездействующие трубопроводы затрудняют прокладку новых, предусмотреть демонтаж по трассе проектируемых трубопроводов (участки уточнить во время изыскательских работ и согласовать с Заказчиком); –Предусмотреть балластировку трубопроводов, проходящих по обводненным участкам болот 1÷3 типов. На трубопровод под балластировочные устройства необходимо укладывать футеровочные маты. Установка балластирующих средств на плавающий трубопровод не допускается. –Для теплоизоляции узлов трубопроводов использовать теплоизоляционные полимерные покрытия. Выбор покрытия согласовать с Заказчиком; –При разработке проекта предусмотреть мероприятия по охране недр, лесо- и землепользования, родовых угодий, уменьшению потерь нефти и газа при сборе и транспорте продукции скважин, разработать мероприятия по защите от коррозии; –Название объектов в проектах должно соответствовать названию по акту выбора; –В проектной документации на рабочих чертежах (план трасс) указывать границы земельных отводов и границы рубки леса; –При пересечении коммуникаций с существующими сетями, принадлежащих сторонним организациям, выполнить запрос на выдачу ТУ, разработать соответствующие проектные решения и согласовать с владельцами коммуникаций. –На трассе трубопровода должна предусматриваться установка сигнальных знаков высотой 2 м от поверхности земли, которые должны быть оснащены соответствующими

	щитами с надписями указателями (Приложение 3). Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более, чем через 300 м, а также дополнительно на углах поворота и в местах пересечения с естественными и искусственными препятствиями по обе стороны. –При проектировании размещение коридоров коммуникаций выполнить с учетом существующих.
6. ОТ, ПБ и ООС	**Охрана и безопасность труда.** - Проектом предусмотреть мероприятия по взрыво-, пожаробезопасности, по охране труда; - Выполнить расчет степени риска по проектируемому объекту, по вариантам развития аварий с выбросом вредных продуктов. **По защите окружающей среды** - Разработать природоохранные меры по предотвращению отрицательного воздействия на природную среду; - Согласовать раздел окружающей природной среды с природоохранными органами.
7. Особые условия	- Провести изыскания под проектируемый объект; - Перед проведением изысканий в обязательном порядке согласовать с ПТО АНГДУ точки подключения к действующим трубопроводам и схему прохождения трассы нефтегазопровода. - Разработать организационные мероприятия по контролю качества поступающих труб, фасонных деталей, сварочных материалов, арматуры, оборудования, операционному контролю качества подготовительных работ. - Рассчитать сроки эксплуатации проектируемого технологического оборудования и трубопроводов. - Внести дополнение в действующий технологический регламент по эксплуатации трубопроводов.
8. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект строительства, входящий в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности. Этапы строительства дополнительно согласовать с Заказчиком.

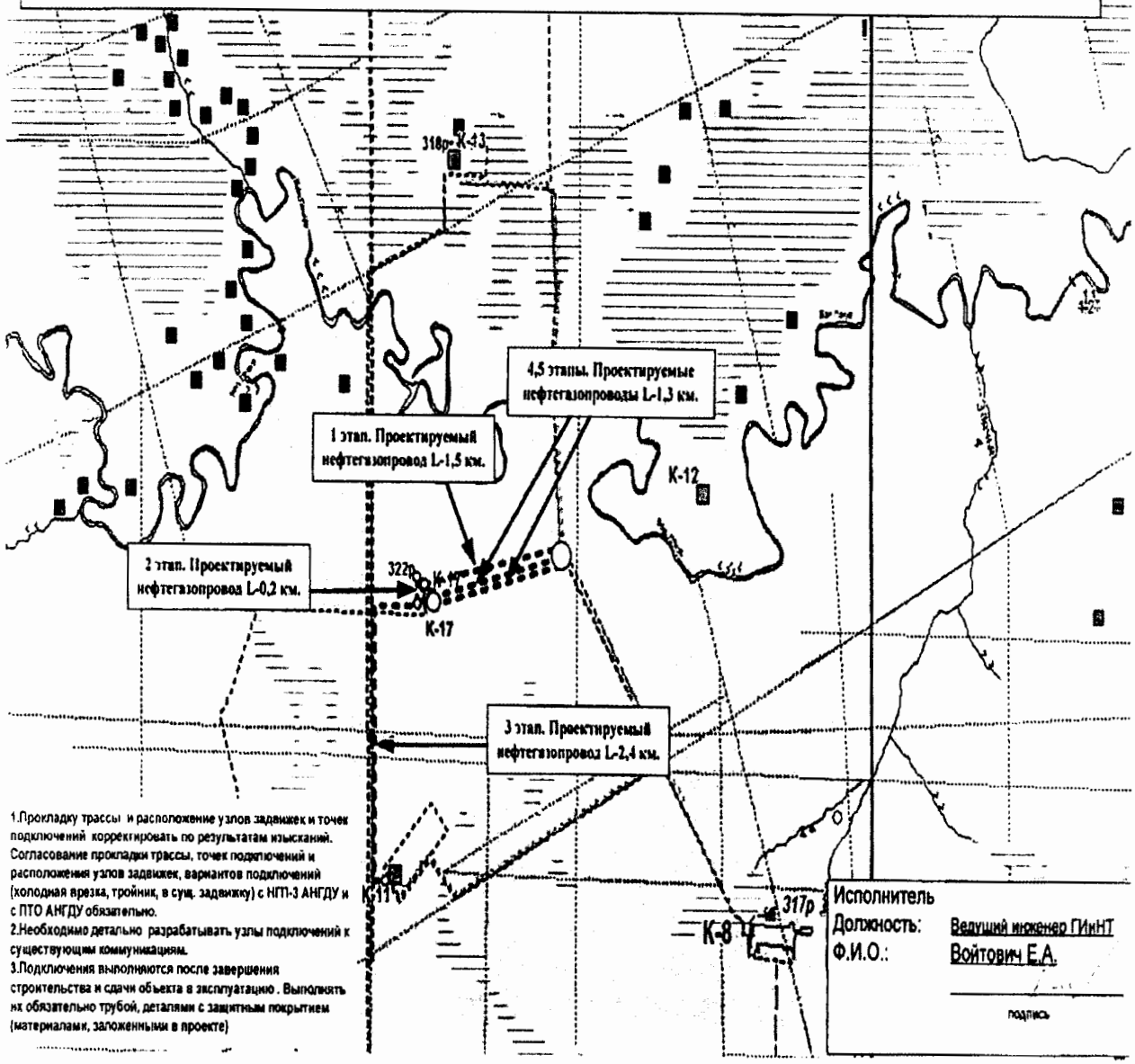
Технические условия составил:
Ведущий инженер группы ИиНТ ДГТ Е.А.Войтович

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента
перспективного развития производства и
обустройства месторождений
ОАО «СН-МНГ» М.Н. Бессонов

Главный инженер АНГДУ ОАО «СН-МНГ» В.В.Евдокимов

Предлагаемая схема подключения нефтегазопроводов проектируемого куста 17 разведки 322Р Островного м/р. *Приложение № 1*



Приложение 2

Ограждение узла задвижек

Ограждение выполнить в модульном исполнении.

На вбитые стальные трубы с помощью пластин (петель) монтировать пролеты ограждения.

Обеспечить возможность произведения монтажа и съема пролетов для проведения плановых и аварийных работ.

Калитку располагать со стороны дороги, подъезда к узлу задвижек. Калитка должна открываться наружу и висеть на петлях. Предусмотреть засов.

Высоту ограждения принять 2200 мм.

Цветовая раскраска:

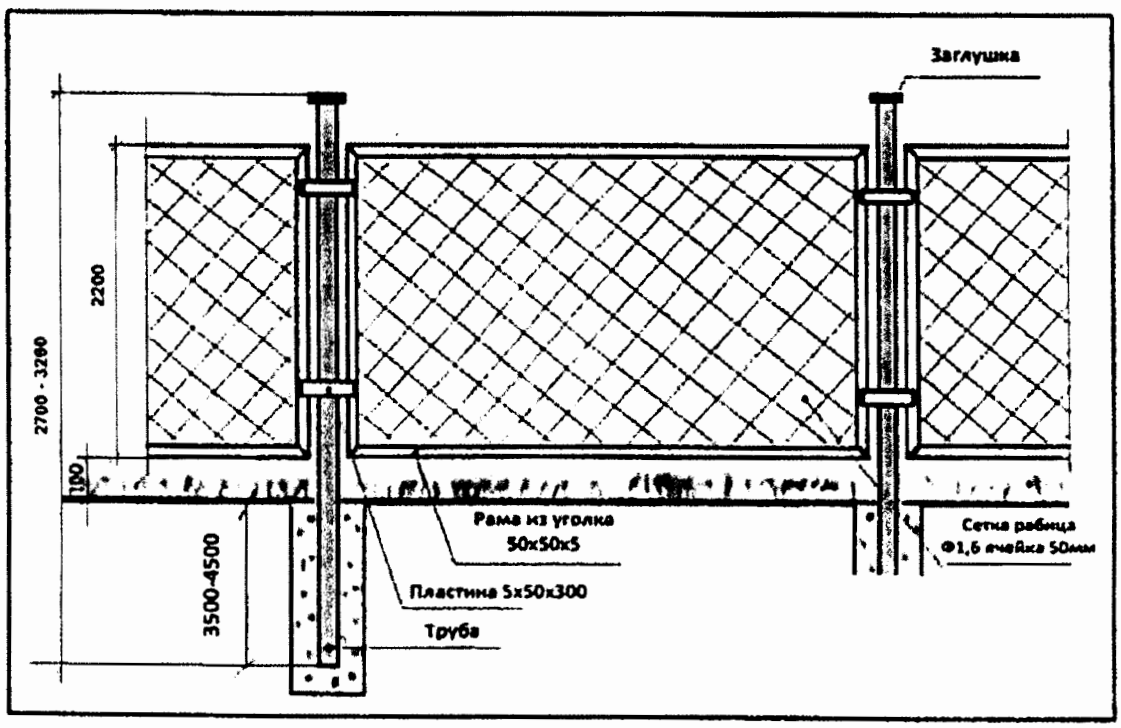
- Трубы, уголок каркаса пролета - черный цвет;

- Пролеты:

Газопроводы – желтый цвет;

Высоконапорные, низконапорные водоводы – синий цвет;

Нефтегазопроводы, напорные нефтепроводы – коричневый цвет.



Приложение № 3

Образец выполнения надписей на аншлаге

Условные обозначения.

Р – давление проектное(кгс/см2)

Ду – диаметр трубопровода (мм)

h – глубина залегания (м)

ПК - пикетаж

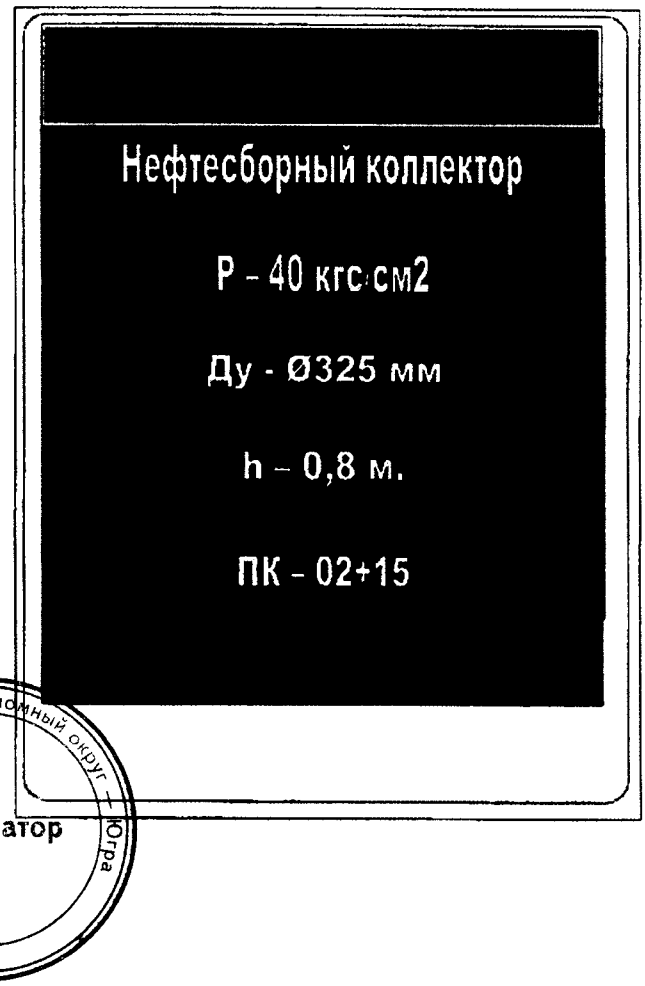
Телефон:

ЦИТС 4-62-22;
управление "Сервис-нефть" 4-69-43

Фон:

Нефтесборный коллектор – красный;

Водовод - синий





Приложение 31
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Островного месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 34 км, населенным пунктом является п. Локосово с. Покур 42 км.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества (Куль-Еганского участкового лесничества).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет параметров полосы отвода земельного участка на период строительства и эксплуатации проектируемых объектов производится в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин № 17, скважина № 322Р	-	39.3831	39.3831

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

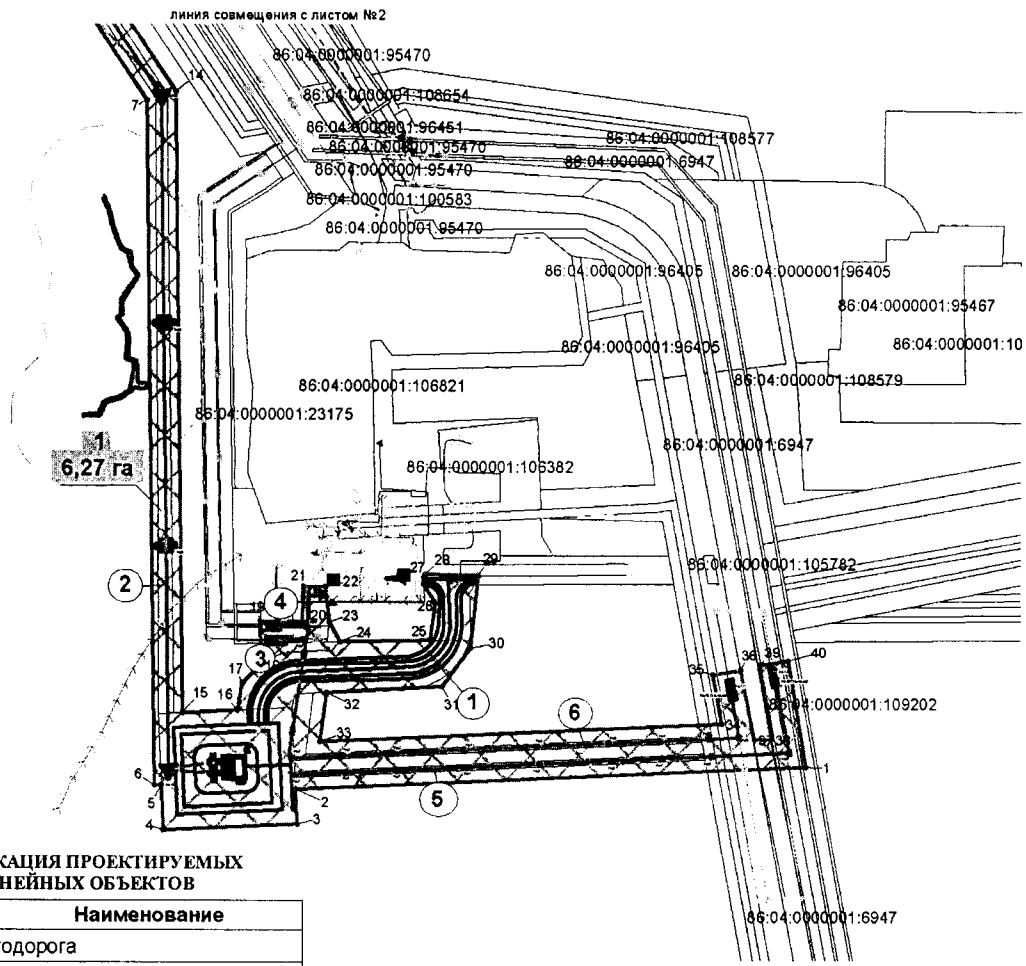
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного назначения.

Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального назначения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Подстанция 35/6кВ 2х10 МВА «БКНС-5» Колик-Еганского м/р». Землепользователь ОАО «ННП» Масштаб 1:5000

Приложение 32
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Автодорога
2	Вл-35 кВ
3	Вл-6 кВ (1 линия)
4	Вл-6 кВ (2 линия)
5	Вл-6 кВ (3 линия)
6	Вл-6 кВ (4 линия)

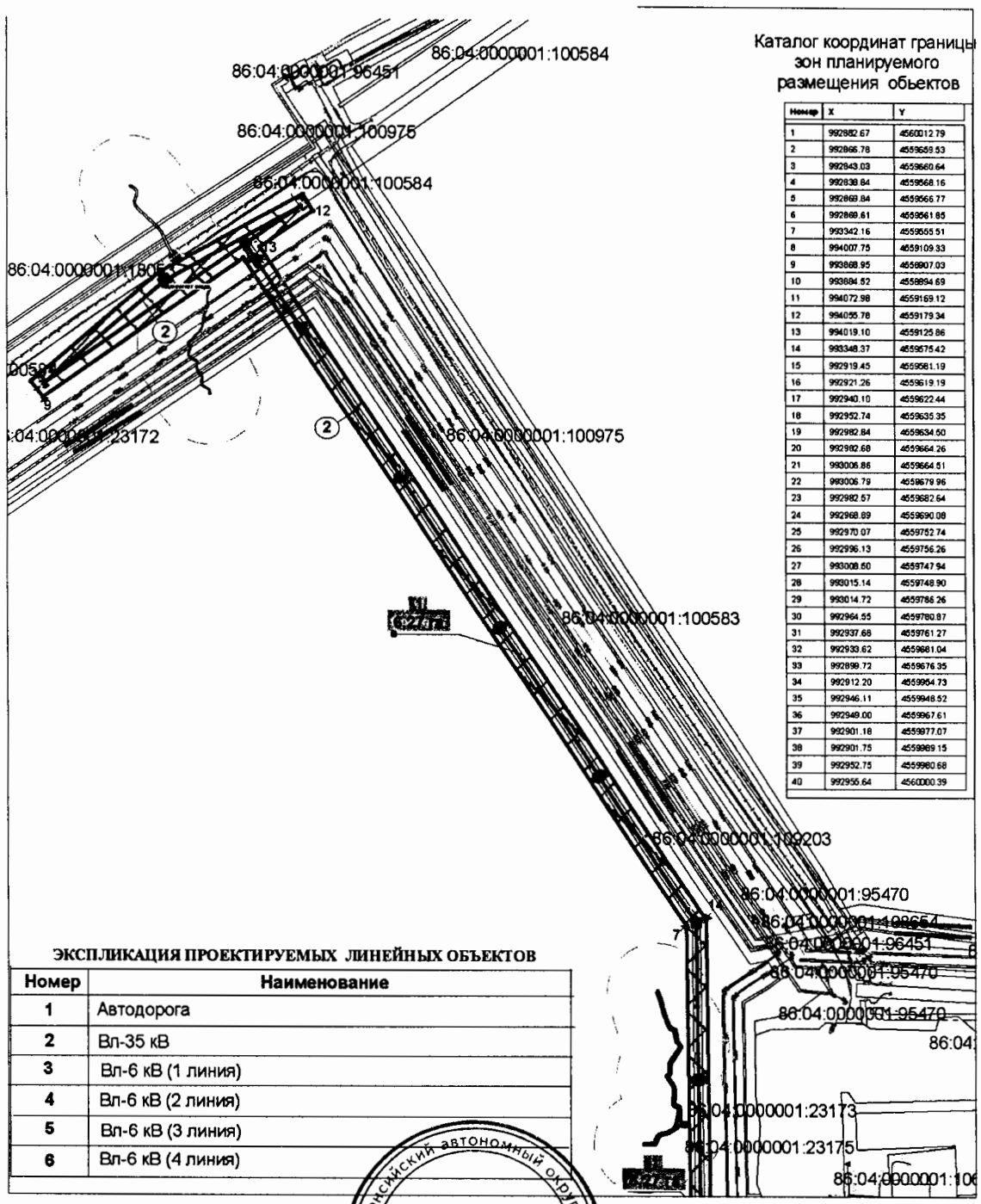
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРЕУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	"Подстанция 35/6кВ 2х10МВА "БКНС-5" Колик-Еганского месторождения"

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- 15 — границы зоны размещения линейных объектов (красные линии) и координаты поворотных точек
- 86:04:0000001:1905 — кадасровый номер земельного участка
- существующие линейные объекты нефтегазодобычи
- 1 / 6,27 га — номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны размещения
- зоны планируемого размещения линейных объектов

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Подстанция 35/6кВ 2х10 МВА «БКНС-5» Колик-Еганского м/р». Землепользователь ОАО «ННП» Масштаб 1:5000



Номер	X	Y
1	992882.67	4560012.79
2	992866.78	4559659.53
3	992843.03	4559660.64
4	992838.84	4559568.16
5	992869.84	4559566.77
6	992869.61	4559561.85
7	993342.16	4559555.51
8	994007.75	4559109.33
9	993868.95	4558907.03
10	993684.52	4558894.69
11	994072.98	4559169.12
12	994055.78	4559179.34
13	994019.10	4559125.86
14	993348.37	4559575.42
15	992919.45	4559581.19
16	992921.26	4559619.19
17	992940.10	4559622.44
18	992952.74	4559635.35
19	992982.84	4559634.50
20	992982.68	4559664.26
21	993006.86	4559664.51
22	993006.79	4559679.96
23	992982.57	4559682.64
24	992968.89	4559690.08
25	992970.07	4559752.74
26	992996.13	4559756.26
27	993008.60	4559747.94
28	993015.14	4559748.90
29	993014.72	4559786.26
30	992964.55	4559780.87
31	992937.68	4559761.27
32	992933.62	4559681.04
33	992899.72	4559676.35
34	992912.20	4559954.73
35	992946.11	4559948.52
36	992949.00	4559967.61
37	992901.18	4559977.07
38	992901.75	4559989.15
39	992952.75	4559980.68
40	992955.64	4560000.39

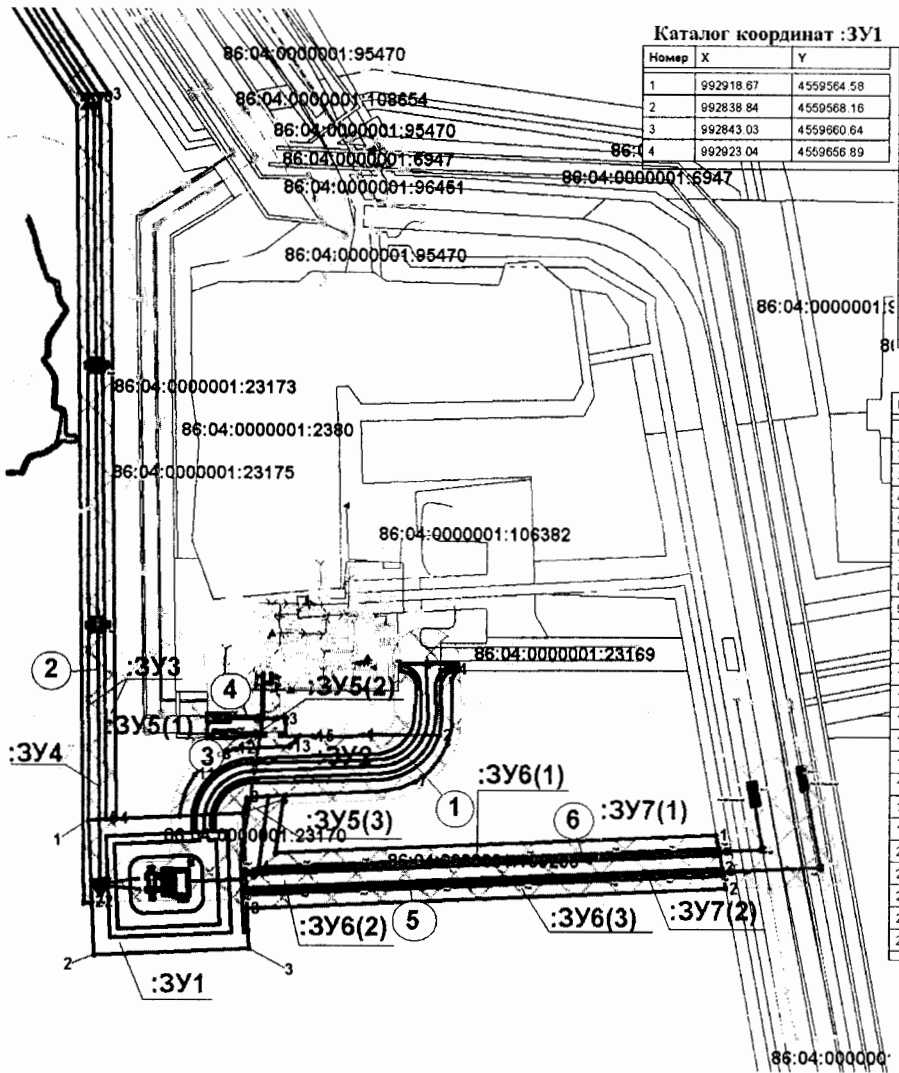
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Автодорога
2	Вл-35 кВ
3	Вл-6 кВ (1 линия)
4	Вл-6 кВ (2 линия)
5	Вл-6 кВ (3 линия)
6	Вл-6 кВ (4 линия)

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Подстанция 35/6 кВ 2х10 МВА «БКНС-5»
Колик-Еганского м/р». Землепользователь ОАО
«ННП» Масштаб 1:5000

Приложение 33
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
7 октября 2016 года № 380-п



Каталог координат :ЗУ1

Номер	X	Y
1	992918.67	4559564.58
2	992838.84	4559568.16
3	992843.03	4559660.64
4	992923.04	4559656.89

Каталог координат :ЗУ2

Номер	X	Y
1	992969.66	4559726.07
2	992969.87	4559773.58
3	993008.34	4559773.78
4	993008.37	4559783.20
5	993003.32	4559780.51
6	992964.18	4559778.01
7	992942.32	4559759.35
8	992931.99	4559659.03
9	992923.04	4559656.89
10	992921.26	4559619.20
11	992945.39	4559628.10
12	992961.17	4559652.02

Каталог координат :ЗУ3

Номер	X	Y
1	993949.34	4559165.62
2	993952.62	4559170.45
3	993348.35	4559575.42
4	992919.45	4559581.18
5	992919.18	4559575.21
6	993346.46	4559569.37
7	994019.12	4559125.83
8	994004.29	4559135.76
9	994001.0	4559130.92
10	994028.97	4559112.35
11	994024.17	4559105.55
12	993996.39	4559124.15
13	993993.04	4559119.22
14	994007.75	4559109.33
15	993868.95	4558907.03
16	993884.51	4558894.68
17	994072.97	4559169.12
18	994055.77	4559179.33
19	993941.37	4559153.85
20	993944.73	4559158.82
21	993344.01	4559561.48
22	992869.84	4559566.77
23	992869.63	4559561.86
24	993342.15	4559555.51

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Автодорога
2	Вл-35 кВ
3	Вл-6 кВ (1 линия)
4	Вл-6 кВ (2 линия)
5	Вл-6 кВ (3 линия)
6	Вл-6 кВ (4 линия)

Условные обозначения:

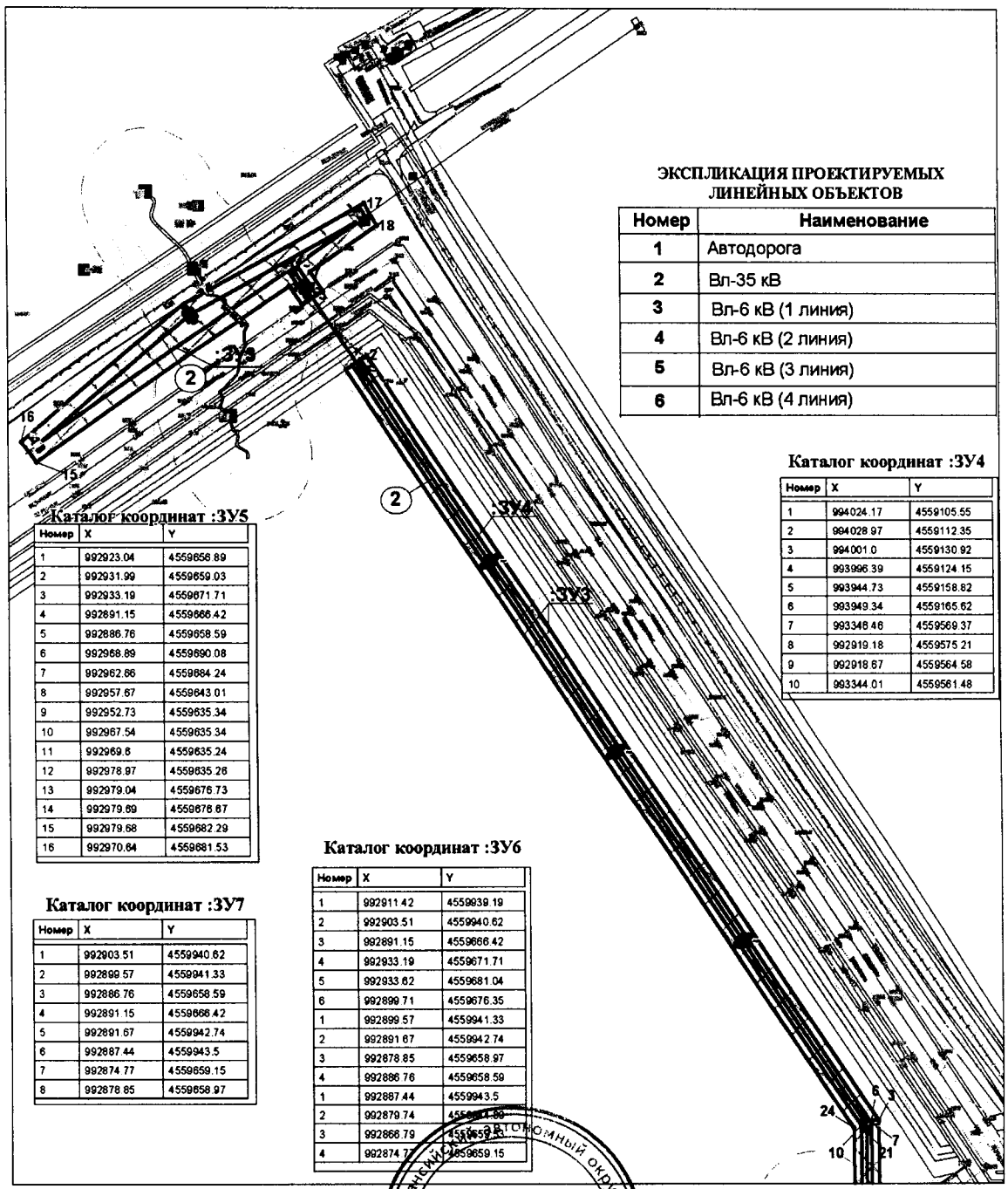
- границы земельных участков,
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- охранные зоны проектируемых линейных объектов

86:04:0000001:1905 - кадасровый номер земельного участка

:ЗУ1 - номер вновь образуемого земельного участека

1 • - точка поворота границы земельного учатка устанавливаемый при проведении кадастровых работ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Подстанция 35/6 кВ 2х10 МВА «БКНС-5» Колик-Еганского м/р». Землепользователь ОАО "ННП"
Масштаб 1:5000



Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 34
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	4	0	0	0	-				

***Град*остроительный план земельного участка подготовлен на основании**
Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19 июля 2016 года № 407-П о подготовке документации по проекту планировки, на которой предусматривается размещение обьектов регионального значения

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(субъект Российской Федерации)
Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)
Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***отсутствует***

Описание местоположения границ земельного участка: Нижневартовский район, Колик-Еганское месторождение

Площадь земельного участка **0,74 га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке : в границах земельного участка, в местах допустимого размещения

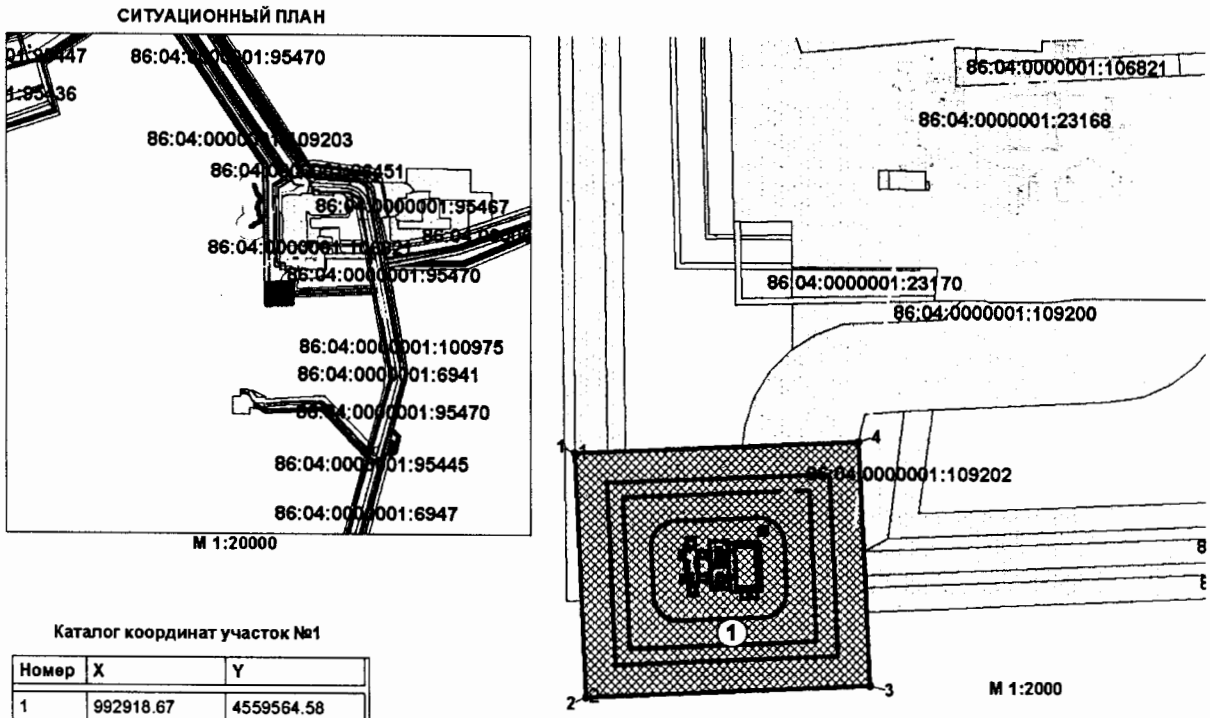
План подготовлен И.Г Ханов инженер-землеустроитель ООО «НИИпроект»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 18.07.2016 / И.Г Ханов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и градостроительного регулирования



Каталог координат участок №1

Номер	X	Y
1	992918.67	4559564.58
2	992838.84	4559568.16
3	992843.03	4559660.64
4	992923.04	4559656.89

Площадь земельного участка №1 - 0,74га

Площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства - 0,74га

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТОВ
1	Подстанц35/6кВ 2х10 МВА

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– **граница земельного участка**

– **место допустимого размещения зданий,строений сооружений**

– **земельные участки поставленные на кадастровый учет**

86:04:0000001:4556 -- Кадастровый номер ЗУ

1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства 2, 3

1:500, 1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства 4

Площадь земельного участка 7400 кв. м. 2, 3, 4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

– схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) 2, 4;

– границы земельного участка с координатами характерных точек 2, 3, 4;

– красные линии 2, 3, 4;

– обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку 2, 4;

– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство 2, 4;– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);

– места допустимого размещения объекта капитального строительства 2, 4;

– границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) 2, 3, 4;

– границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) 2, 3, 4;

– точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) 6;

– условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500, 1:2 000), выполненной ООО «Югра-ПЭИ» в период октябрь 2015 г.

дата

-

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

18.07.2016 г. ООО «НИИпроект»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (а исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка[2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:
Градостроительный регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства[2]

Назначение объекта капитального строительства

N *Не имеется* (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая площадь:

Кадастро-вый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площ застр и земел гс учас (кв.
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей __ или предельная высота зданий, строений, сооружений ____ м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ____ %[2].

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки

-

2.3 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4]

Назначение объекта капитального строительства

N *1* (согласно чертежу), *Подстанция 35/6кВ 2х10 МВА* (назначение объекта капитального строительства).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м
1	*2*	*3*	*4*	5	6
1	*(сложная конфигурация)*		***7400***	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

N *Не имеются* (согласно чертежу градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

_____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N *Не имеются* (согласно чертежу градостроительного плана), _____ (назначение объекта культурного наследия),

Заключение службы государственной охраны объектов КН ХМАО-Югры № 883 от 30.12.2015 г.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер
в реестре _____ _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2], [3], [4]

_____

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ОАО «ННП» ТУ на ПС 35/6кВ 2х10 МВА «БКНС-5» и реконструкцию сетей 6кВ №УНП-1-26 от 25.05.2015г

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию отехнических условиях подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Нижневартовск
ОАО «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие» УНП-1
Цех по обслуживанию электрооборудования
№УНП-1-26 25.05.2015 г.
628616, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 17/П
тел.: (3466) 67-00-77

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
На строительство **ПС-35/6кВ 2х10МВА «БКНС-5»** и реконструкцию сетей **6кВ** на Колик-Ёганском месторождении.

1. Выполнить и предоставить для согласования проект электроснабжения в ЦпоОЭ УНП-1 ОАО «ННП» на соответствие требованиям НТД и настоящих ТУ.
2. Произвести экспертизу проекта.
3. Согласовать отпуск мощности с ОАО "Тюменьэнерго".
4. Проектом предусмотреть:

4.1. Строительство новой ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5», ПЛУ-6кВ и реконструкцию сетей 6кВ.

4.2. Источник питания, точка подключения:
ПС-110/35/6кВ «Хохряково», ВЛ-35кВ фидер №2,4; ОРУ-35кВ ПС-35/6 «Нефть» ВЛ-35кВ фидер №11,12.

4.3. Укомплектовать проектируемую ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5» оборудованием:

4.3.1. опорно-стержневой изоляцией из полимерных материалов;

4.3.2. ОРУ-35кВ вакуумными выключателями. Количество и тип исполнения определить проектом;

4.3.3. силовыми трансформаторами 35/6кВ сухого исполнения в количестве 2 штук;

4.3.4. трансформаторами собственных нужд (ТСН-6/0,4кВ) наружной установки в количестве 2 штук;

4.3.5. КРУН-6кВ ячейками 6кВ с вакуумными выключателями (ВВ-6кВ). Количество определить проектом;

4.3.6. устройствами компенсации реактивной мощности (УКРМ). Количество и тип исполнения определить проектом;

4.4. Релейную защиту выполнить на микропроцессорных устройствах типа ТОР-200.

4.5. Предусмотреть функцию телеконтроля и телеуправления (АСДУ, АСТУЭ) системой телемеханики, тип «Омь».

4.6. Строительство приемного портала на проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5» для заходов ВЛ-35кВ с использованием натяжной полимерной изоляции.

4.7. Строительство приемных порталов на проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5» для отходящих ВЛ-6кВ с использованием натяжной полимерной изоляции.

4.8. Строительство двухцепной ВЛ-35кВ от ВЛ-35кВ фидера №11, 12 ПС-35/6кВ «Нефть» до проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5». Точку врезки и тип исполнения опор определить проектом. Опоры ЛЭП выполнить из оцинкованного металла.

4.9. Строительство токопровода от проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5» до существующего ЗРУ-6кВ «БКНС-5». Подключение токопровода произвести к неподвижным контактам ЛР-6кВ оп. №42 ВЛ-6кВ фидер №8 ПС-35/6кВ «Колик-Ёган» и оп №45 фидер №14 ПС-35/6кВ «Колик-Ёган».

4.10. Монтаж двух ячеек 6кВ типа КС-120 для резервного перевода нагрузок ЗРУ-6кВ «БКНС-5» с проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5» на ВЛ-6кВ фидера №8, 14 ПС-35/6кВ «Колик-Ёган».

4.11. Монтаж двух ячеек 6кВ типа КС-120 для перевода нагрузок кустов 6А, 6Б, 7, 7Б, 10, 11, Р-9 ВЛ-6кВ фидера №6, 18 ПС-35/6кВ «Колик-Ёган» на ВЛ-6кВ проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5».
4.12. Строительство ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВа «БКНС-5» до ВЛ-6кВ фидера №6, 18 ПС-35/6кВ «Колик-Ёган». Опоры ЛЭП выполнить из оцинкованного металла.
4.13. Строительство двух цепей ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВа «БКНС-5 до проектируемого куста №18. Опоры ЛЭП выполнить из оцинкованного металла.
4.14. Резервный источник электроснабжения с установкой ячеек 6кВ тип КС-120 проектируемого куста №18.
5. Расположение трассы, тип, количество опор, марку и сечение провода ВЛ-35кВ, ВЛ-6кВ определить проектом согласно проектируемых нагрузок.
6. Проектные решения всех пересечений с существующими коммуникациями согласовать с заинтересованными организациями.
7. Согласовать уставки РЗА в ОАО "Тюменьэнерго".
8. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП.
9. Подача напряжения будет осуществлена после:
9.1. выполнения технических условий;
9.2. проведения приёмо-сдаточных испытаний, пусконаладочных работ;
9.3. предоставления проектной, исполнительной, пусконаладочной документации;
9.4. предъявления разрешения на допуск в Нижневартовском Комплексном отделе Северо-Уральского Управления Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору.
10. Категорию электроснабжения определить проектом.
11. Срок действия технических условий на период ввода в эксплуатацию проектируемой ПС-35/6кВ 2х10000кВА «БКНС-5».

Приложение: Схема «Строительство ПС-35/6кВ «БКНС-5» 2х10 МВА и реконструкция сетей 6кВ Колик-Ёганского м/р нефти» на 1 л., в 1экз.

Главный энергетик
ОАО «ННП» В.В. Кулешов

Согласовано
Начальник Ц по ОЭ УНП-1 ОАО «ННП» В.В. Целищев

Исп.: ведущий специалист
ПТС УНП-1 ОАО «ННП»
А.В. Земсков
Тел.8(3466) 67-00-77 доб. 6456
сот. тел.: 8(922) 79[illegible]98, 64[illegible]
E-mail: AVZemskov@[illegible]neft.ru

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 35
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Подстанция 35/6 кВ 2х10 МВА «БКНС-5» Колик-Еганского м/р»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Подстанция 35/6 кВ 2х10 МВА «БКНС-5» Колик-Еганского м/р» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Колик-Еганского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 45 километрах на юг от населенного пункта Колекъеган.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нижневартовского лесничества (Охтеурское участковое лесничество).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленным в аренду, га	Зона застройки, га
«Подстанция 35/6кВ 2х10 МВА «БКНС-5» Колик-Еганского м/р»	5,57	0,70	6,27

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001: ЗУ1	0,74	Земли лесного фонда
86:04:0000001: ЗУ2	0,50	Земли лесного фонда
86:04:0000001: ЗУ3	2,27	Земли лесного фонда
86:04:0000001: ЗУ4	1,0	Земли лесного фонда
86:04:0000001: ЗУ5	0,13	Земли лесного фонда
86:04:0000001: ЗУ6	0,70	Земли лесного фонда
86:04:0000001: ЗУ7	0,23	Земли лесного фонда

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Строительство проектируемых объектов будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водного объекта ручья без названия.

Для уменьшения воздействия на водоток предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000

Приложение 36
к постановлению Правительства
Ханты – Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
• 10 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- зона планируемого размещения линейных объектов;
- граница проектируемого нового земельного участка из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
1 - номер линейного объекта;
1 50.283 га - номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- Нефтегазопровод
- Высоконапорный водовод
- ВЛ-6кВ
- Автодорога
86:08:0020801:9756 - кадастровый номер земельного участка

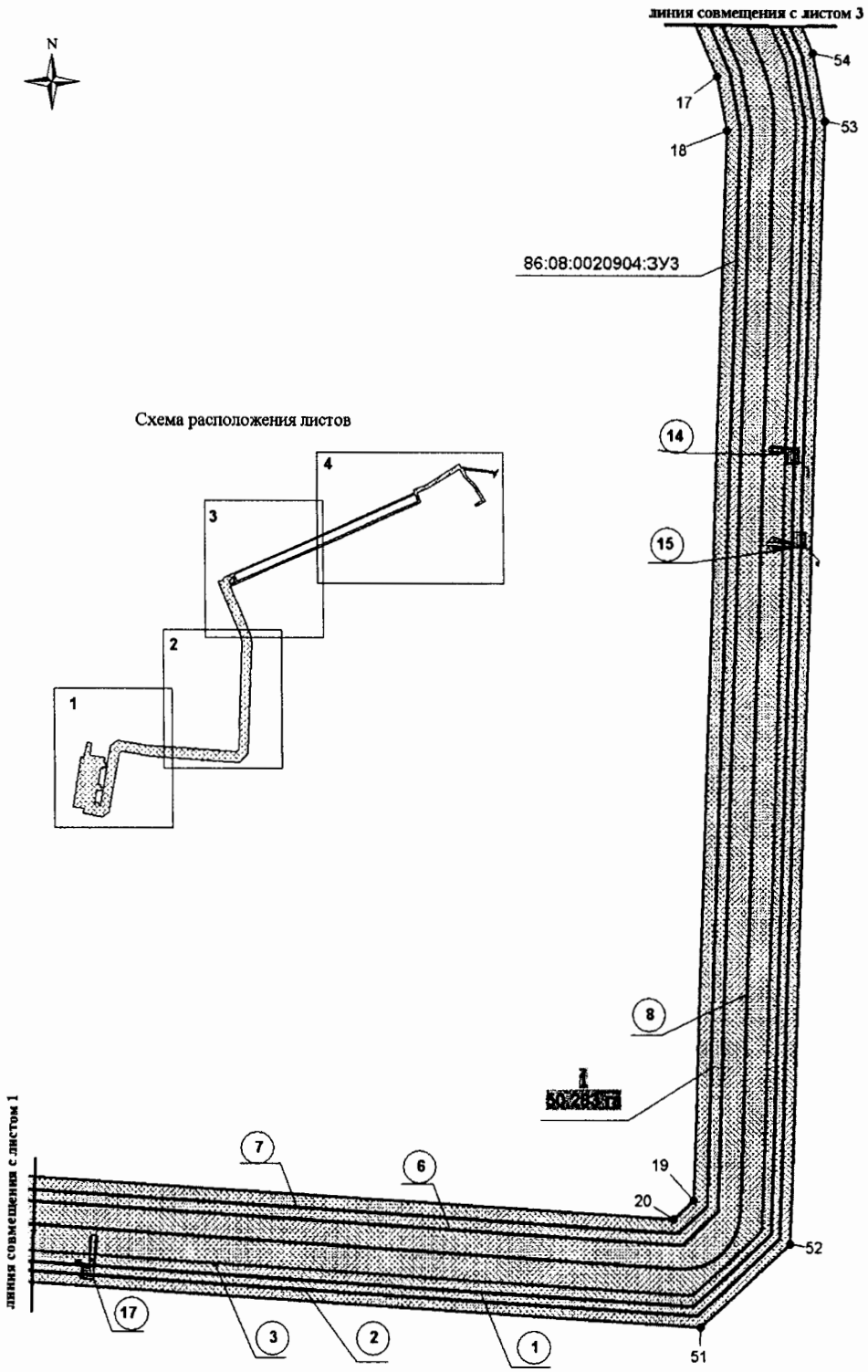
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
1	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22	50.283

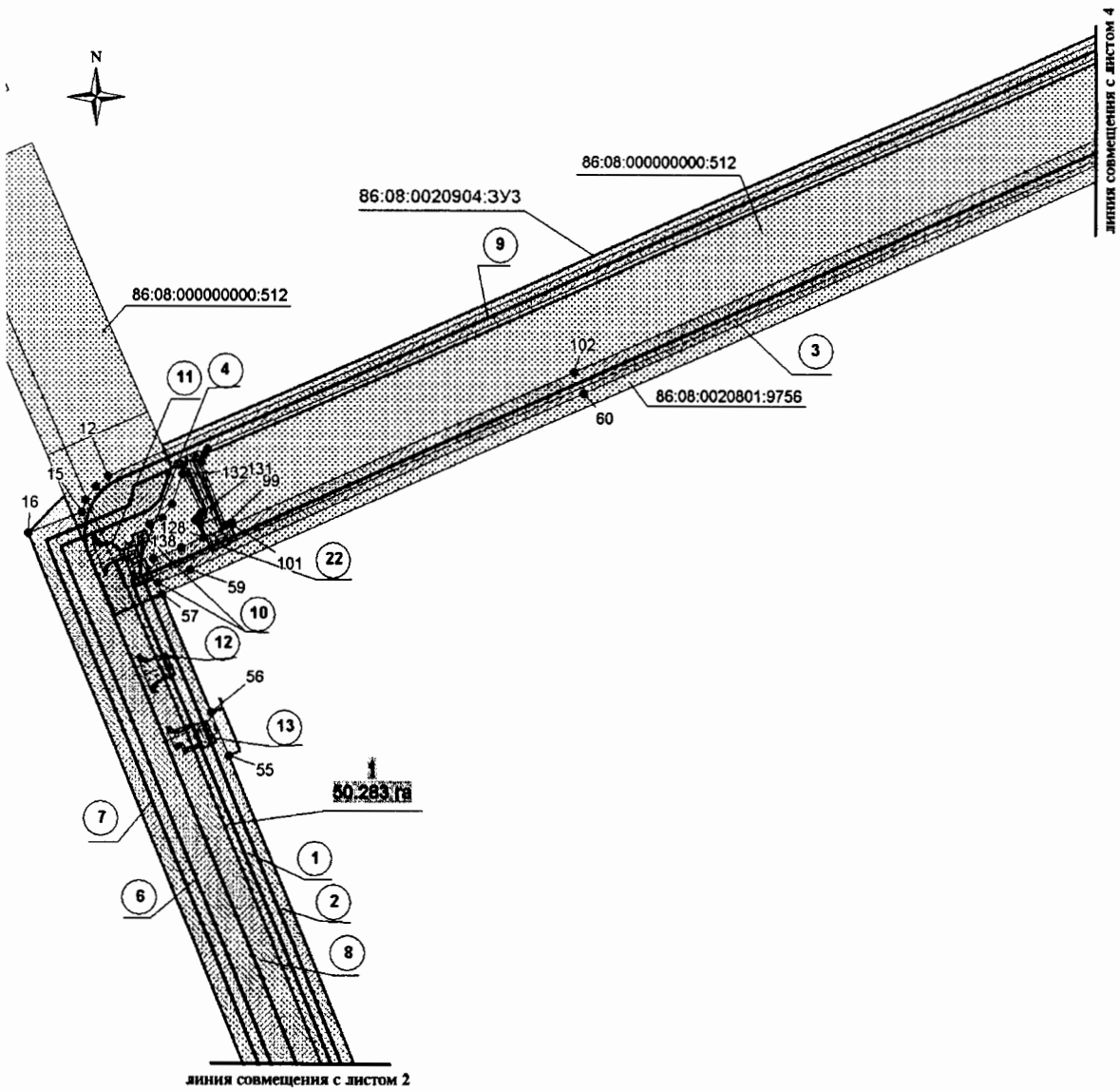
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (1 нитка)
2	Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (2 нитка)
3	Нефтегазопровод т.вр.к.14, 22-УДР ДНС
4	Подключение нефтегазопроводов с к.14, 6б
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.14, 22-к.22
6	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №22
7	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №22
8	Автодорога на куст скважин №22
9	Автодорога на куст скважин №22 (съезд на последнюю скважину)
10	Узел 4 (Узел подключения нефтегазопроводов с к.14, 6б)
11	Узел 1 (Высоконапорный водовод т.вр.к.14, 22-к.22)
12	Узел приема средств диагностики DN200 (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (1 нитка)
13	Узел приема средств диагностики DN200 (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (2 нитка)
14	Узел 3 (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (1 нитка)
15	Узел 3а (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (2 нитка)
16	Узел 2 (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (1 нитка)
17	Узел 2а (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (2 нитка)
18	Узел запуска средств диагностики DN200 (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (1 нитка)
19	Узел запуска средств диагностики DN200 (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (2 нитка)
20	Узел 1 (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (1 нитка)
21	Узел 1а (Нефтегазопровод к.22-т.вр. в ц/нсб. с к.6б, 14 (2 нитка)
22	Узел запуска средств диагностики (Нефтегазопровод т.вр.к.14, 22-УДР ДНС)
23	Узел приема средств диагностики (Нефтегазопровод т.вр.к.14, 22-УДР ДНС)

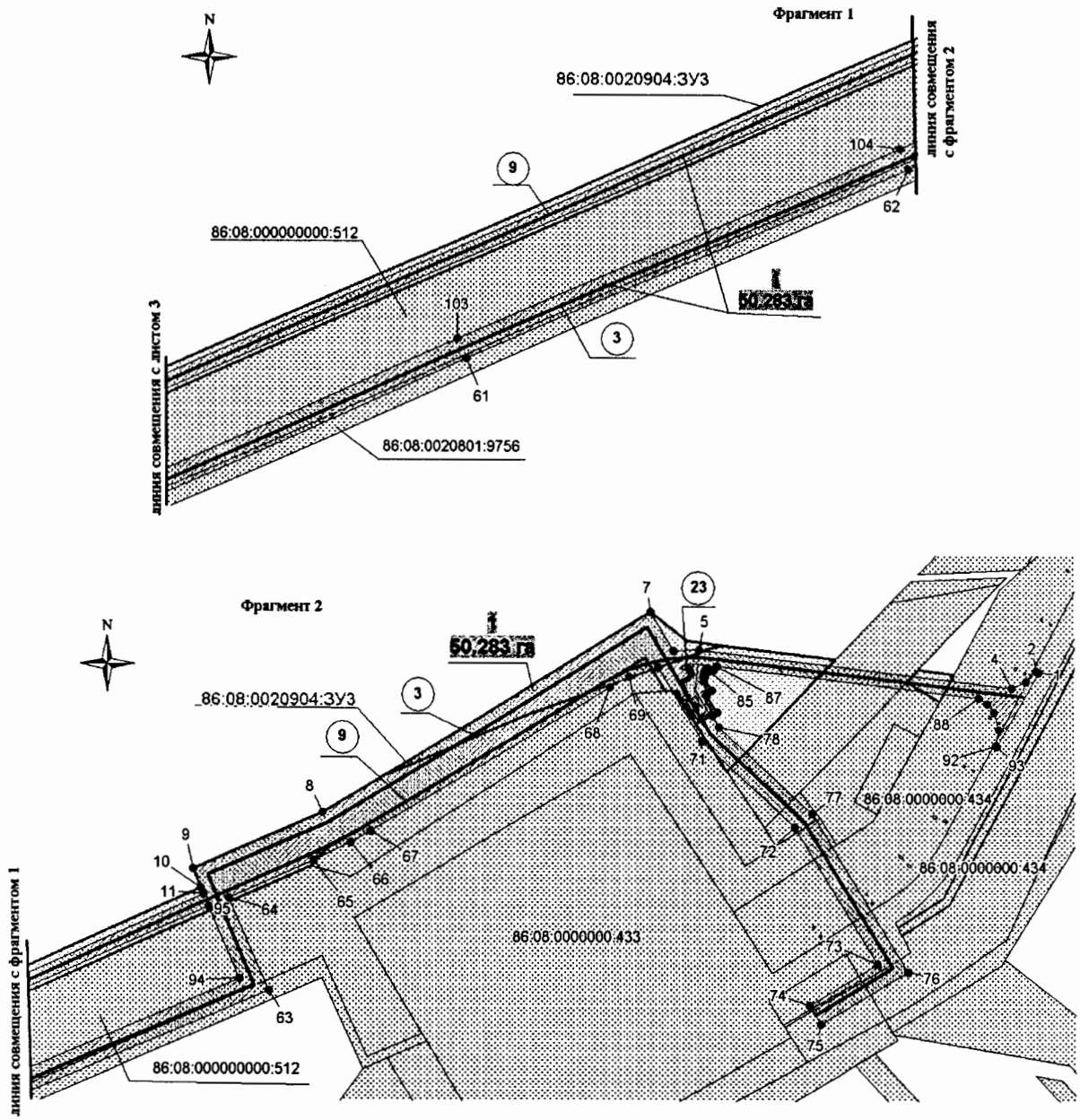
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь
ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000

Каталог координат границы зоны размещения линейных объектов

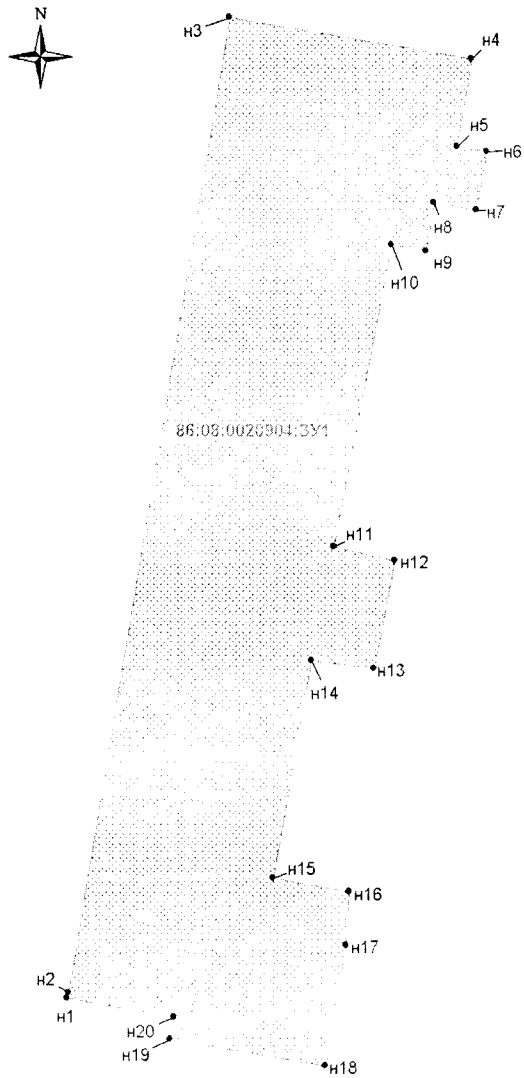
1	949772.94	3519558.02
2	949773.93	3519555.79
3	949764.41	3519546.57
4	949758.87	3519533.11
5	949792.31	3519249.34
6	949792.07	3519225.62
7	949826.28	3519204.90
8	949645.17	3518905.92
9	949594.85	3518788.93
10	949578.07	3518796.06
11	949572.50	3518798.53
12	948830.30	3517099.74
13	948821.21	3517088.78
14	948810.03	3517080.05
15	948799.87	3517076.36
16	948781.94	3517029.89
17	948283.15	3517233.15
18	948234.05	3517241.91
19	947283.17	3517207.19
20	947266.70	3517189.06
21	947316.48	3516402.81
22	947363.02	3516126.53
23	947319.28	3516064.59
24	947159.48	3516036.46
25	947132.16	3516031.76
26	947133.68	3516023.30
27	947144.50	3516025.20
28	947145.05	3516023.46
29	947146.27	3516021.99
30	947148.38	3516020.85
31	947161.99	3516023.22
32	947164.15	3516009.33
33	947205.78	3516016.18
34	947225.39	3515900.84
35	947229.09	3515879.78
36	947334.58	3515896.01
37	947341.19	3515854.34
38	947207.01	3515825.93
39	947212.01	3515797.66
40	946977.28	3515758.52
41	946779.47	3515726.21
42	946762.96	3515824.54
43	946759.95	3515824.01
44	946718.46	3515816.66
45	946687.82	3515989.40
46	946730.32	3516050.21
47	946759.87	3516055.40
48	947248.10	3516141.41
49	947266.82	3516168.01
50	947222.56	3516430.80
51	947173.10	3517213.74
52	947245.59	3517293.86
53	948243.17	3517330.11
54	948305.07	3517319.18
55	948591.10	3517202.61
56	948628.13	3517187.53
57	948730.56	3517145.79
58	948740.13	3517141.90
59	948751.74	3517170.24
60	948902.26	3517510.07
61	949218.43	3518228.43
62	949392.02	3518633.45
63	949487.02	3518856.64
64	949569.39	3518821.52
65	949602.78	3518897.85
66	949618.00	3518930.87
67	949628.58	3518949.46
68	949759.33	3519167.87
69	949768.35	3519185.54
70	949776.62	3519211.67
71	949711.20	3519251.36

72	949631.88	3519335.12
73	949511.15	3519409.31
74	949473.59	3519347.20
75	949456.49	3519357.52
76	949503.95	3519437.03
77	949644.55	3519350.76
78	949723.88	3519267.05
79	949733.88	3519260.93
80	949736.69	3519265.41
81	949752.57	3519255.84
82	949756.49	3519260.70
83	949768.16	3519253.86
84	949771.51	3519255.26
85	949773.76	3519258.22
86	949774.78	3519262.06
87	949777.69	3519264.60
88	949750.23	3519502.71
89	949745.37	3519510.00
90	949737.27	3519516.65
91	949721.70	3519520.85
92	949707.30	3519518.06
93	949706.53	3519519.31
94	949497.57	3518830.35
95	949561.38	3518803.19
96	948853.99	3517185.04
97	948849.41	3517183.10
98	948842.60	3517180.05
99	948788.99	3517200.74
100	948791.14	3517205.66
101	948789.58	3517206.38
102	948920.61	3517502.02
103	949236.77	3518220.48
104	949410.36	3518625.56
105	947121.90	3516030.02
106	947127.88	3515996.54
107	947114.83	3515994.42
108	947117.54	3515977.88
109	946974.46	3515950.54
110	946968.13	3515979.58
111	946950.39	3515976.08
112	946950.53	3515982.31
113	946947.38	3516000.12
114	946915.94	3515994.56
115	946920.17	3515970.09
116	946916.60	3515969.35
117	946920.37	3515939.88
118	946802.71	3515918.88
119	946800.75	3515928.70
120	946815.48	3515931.14
121	946810.57	3515957.56
122	946797.97	3515955.23
123	946792.85	3515955.91
124	946789.52	3515958.52
125	946787.87	3515962.38
126	946785.86	3515962.01
127	946785.12	3515971.51
128	948778.53	3517181.33
129	948792.88	3517174.71
130	948795.68	3517178.00
131	948799.81	3517180.14
132	948831.94	3517163.90
133	948806.82	3517155.13
134	948794.41	3517146.46
135	948789.57	3517135.00
136	948778.33	3517139.66
137	948760.16	3517138.12
138	948770.08	3517162.41

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты – Мансийского
автономного округа – Югры по проекту
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского
месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь ООО «Славнефть-
Нижневартовск»
Масштаб 1:3000

Приложение 37
к постановлению Правительства
Ханты - Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Каталог координат земельного участка
86:08:0020904:ЗУ1

Точка	X	Y
н1	946 759.95	3 515 823.99
н2	946 762.91	3 515 824.51
н3	947 225.43	3 515 900.84
н4	947 205.78	3 516 016.18
н5	947 164.19	3 516 009.35
н6	947 161.96	3 516 023.25
н7	947 134.01	3 516 018.36
н8	947 137.58	3 515 998.15
н9	947 114.88	3 515 994.43
н10	947 117.59	3 515 977.85
н11	946 974.47	3 515 950.54
н12	946 968.08	3 515 979.58
н13	946 916.56	3 515 969.36
н14	946 920.32	3 515 939.88
н15	946 817.24	3 515 921.48
н16	946 810.66	3 515 957.69
н17	946 785.46	3 515 956.37
н18	946 727.97	3 515 946.11
н19	946 740.65	3 515 872.62
н20	946 751.48	3 515 874.50

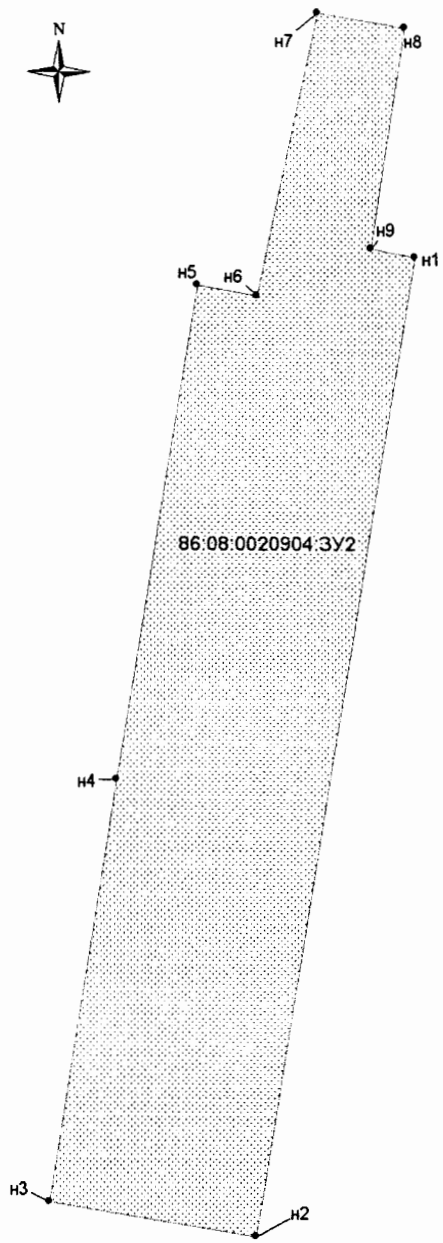
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 5.019 га из состава земель лесного фонда

• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры по проекту «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:3000



Каталог координат земельного участка
86:08:0020904:ЗУ2

Точка	X	Y
н1	947 225.43	3 515 900.84
н2	946 762.91	3 515 824.51
н3	946 779.45	3 515 726.22
н4	946 977.34	3 515 758.53
н5	947 212.05	3 515 797.65
н6	947 207.02	3 515 825.93
н7	947 341.19	3 515 854.35
н8	947 334.59	3 515 895.99
н9	947 229.09	3 515 879.79

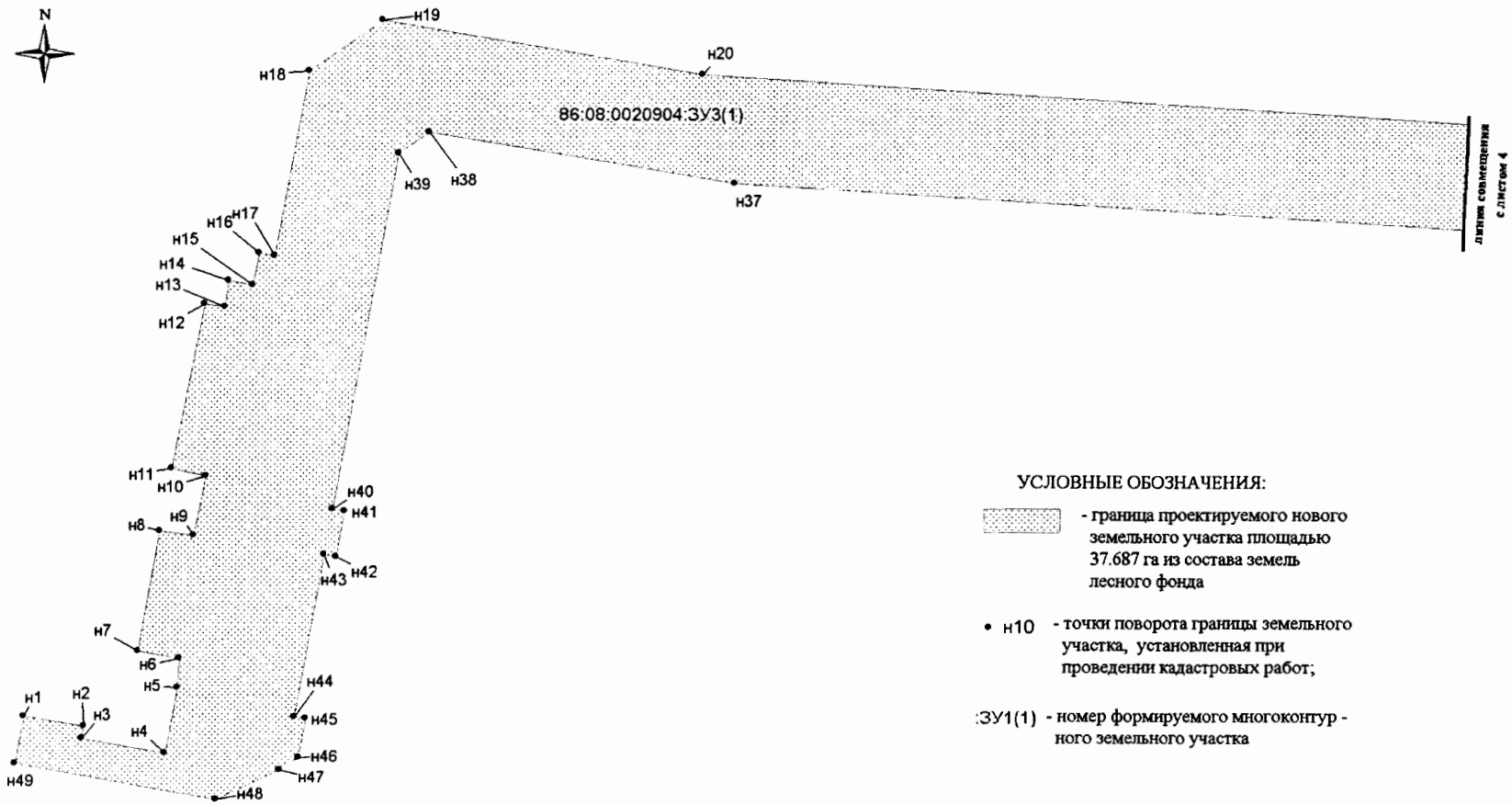
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 5.074 га из состава земель лесного фонда

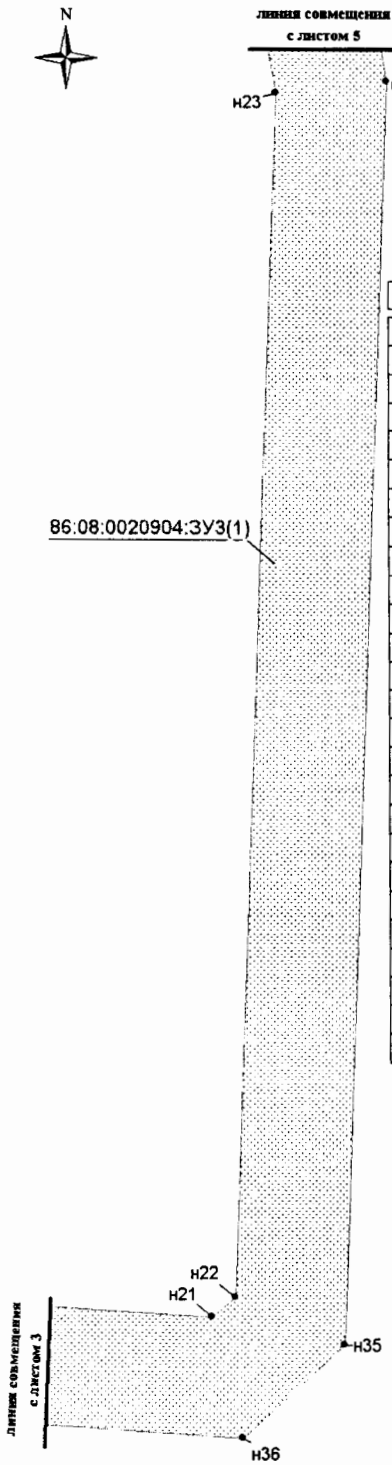
• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ2 - номер формируемого земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры
по проекту «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры по проекту «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



Каталог координат земельного участка
86:08:0020904:ЗУ3(1)

Точка	X	Y	Точка	X	Y
н1	946 759.95	3 515 823.99	н26	948 812.79	3 517 061.58
н2	946 751.48	3 515 874.50	н27	948 712.87	3 517 105.26
н3	946 740.65	3 515 872.62	н28	948 730.56	3 517 145.79
н4	946 727.97	3 515 946.11	н29	948 628.12	3 517 187.53
н5	946 785.46	3 515 956.37	н30	948 631.96	3 517 197.10
н6	946 810.66	3 515 957.69	н31	948 594.89	3 517 212.03
н7	946 817.24	3 515 921.48	н32	948 591.09	3 517 202.62
н8	946 920.32	3 515 939.88	н33	948 305.04	3 517 319.16
н9	946 916.56	3 515 969.36	н34	948 243.15	3 517 330.12
н10	946 968.08	3 515 979.58	н35	947 245.56	3 517 293.87
н11	946 974.47	3 515 950.54	н36	947 173.10	3 517 213.72
н12	947 117.59	3 515 977.85	н37	947 222.60	3 516 430.81
н13	947 114.88	3 515 994.43	н38	947 266.82	3 516 168.00
н14	947 137.58	3 515 998.15	н39	947 248.05	3 516 141.40
н15	947 134.01	3 516 018.36	н40	946 939.48	3 516 087.04
н16	947 161.96	3 516 023.25	н41	946 937.74	3 516 096.89
н17	947 159.53	3 516 036.45	н42	946 898.36	3 516 089.94
н18	947 319.31	3 516 064.62	н43	946 900.10	3 516 080.09
н19	947 363.02	3 516 126.54	н44	946 759.84	3 516 055.39
н20	947 316.51	3 516 402.81	н45	946 758.66	3 516 065.34
н21	947 266.73	3 517 189.06	н46	946 724.55	3 516 059.32
н22	947 283.12	3 517 207.17	н47	946 713.53	3 516 043.62
н23	948 234.00	3 517 241.91	н48	946 687.78	3 515 989.40
н24	948 283.20	3 517 233.18	н49	946 718.43	3 515 816.66
н25	948 781.95	3 517 029.89			
н26	948 812.79	3 517 061.58			

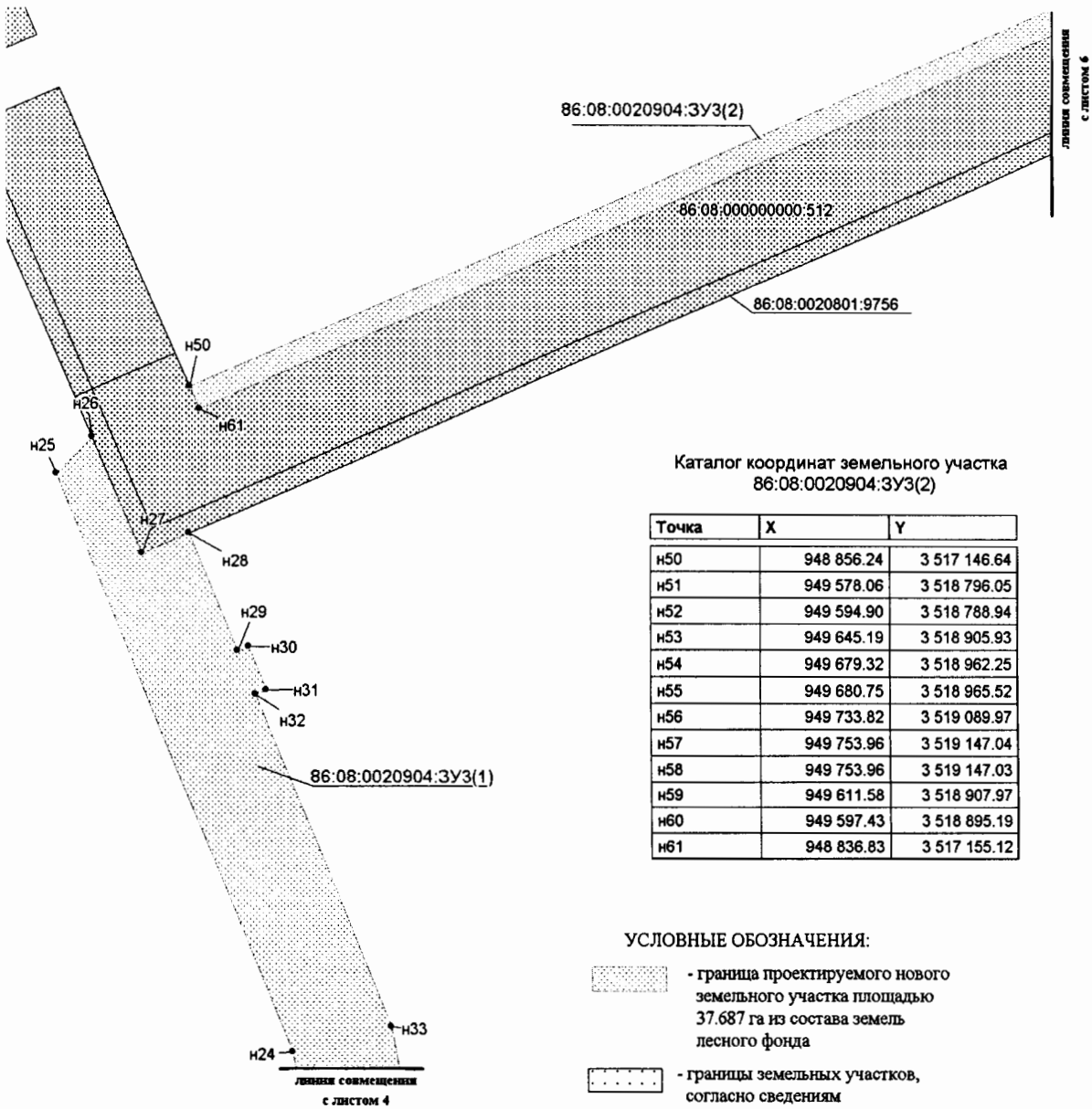
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 37.687 га из состава земель лесного фонда

• н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

:ЗУ1(1) - номер формируемого многоконтур - ного земельного участка

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры по проекту «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:5000



Каталог координат земельного участка
86:08:0020904:ЗУ3(2)

Точка	X	Y
н50	948 856.24	3 517 146.64
н51	949 578.06	3 518 796.05
н52	949 594.90	3 518 788.94
н53	949 645.19	3 518 905.93
н54	949 679.32	3 518 962.25
н55	949 680.75	3 518 965.52
н56	949 733.82	3 519 089.97
н57	949 753.96	3 519 147.04
н58	949 753.96	3 519 147.03
н59	949 611.58	3 518 907.97
н60	949 597.43	3 518 895.19
н61	948 836.83	3 517 155.12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 37.687 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- • н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- :ЗУ1(1) - номер формируемого многоконтур - ного земельного участка
- **86:08:0020801:10716** - кадастровый номер земельного участка

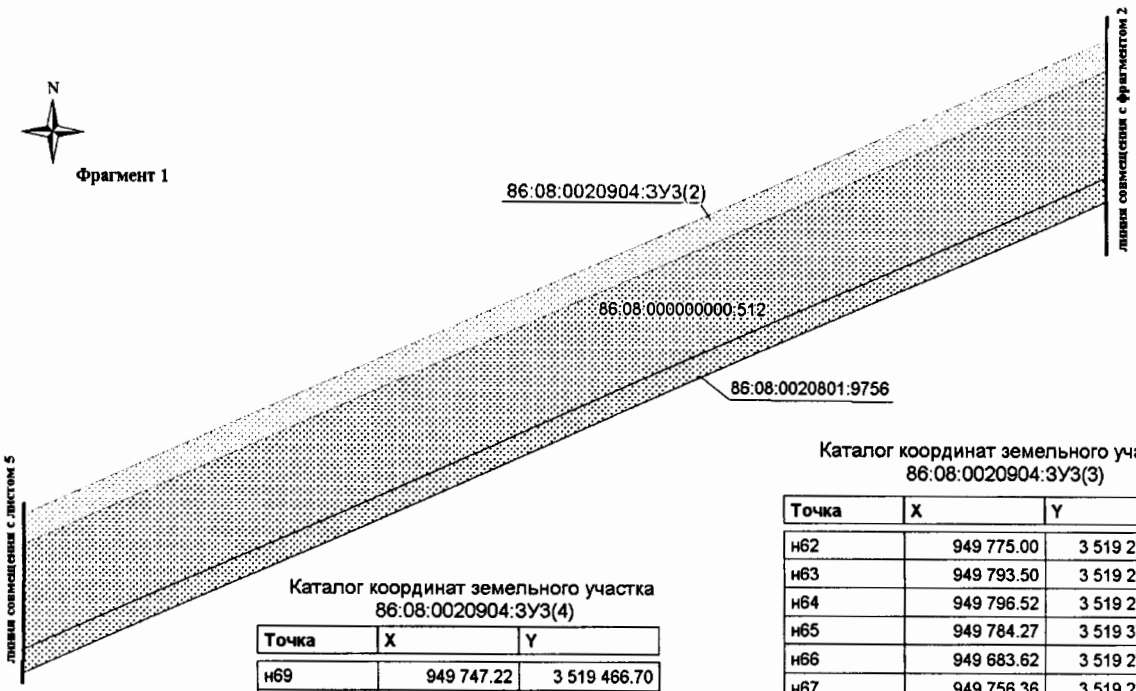
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры по проекту «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»

Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 37.687 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- • н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- :ЗУ1(1) - номер формируемого многоконтур - ного земельного участка
- 86:08:0020801:10716 - кадастровый номер земельного участка

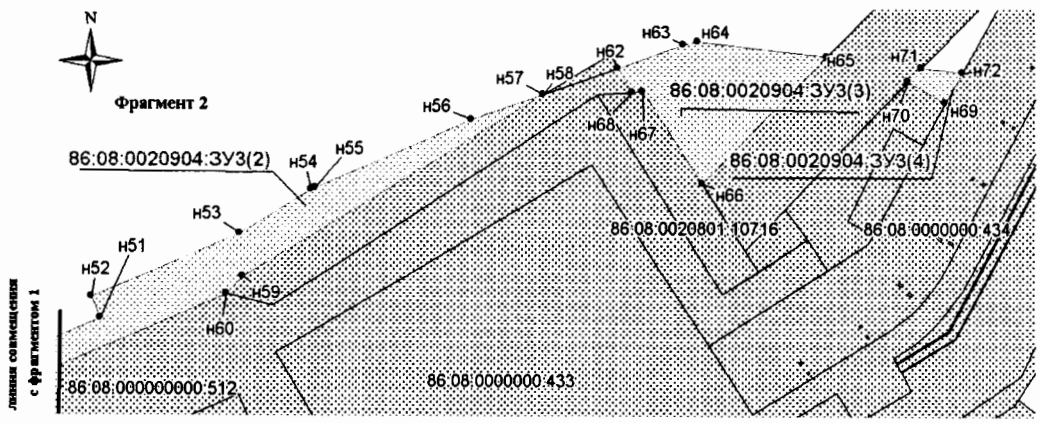


Каталог координат земельного участка 86:08:0020904:ЗУ3(4)

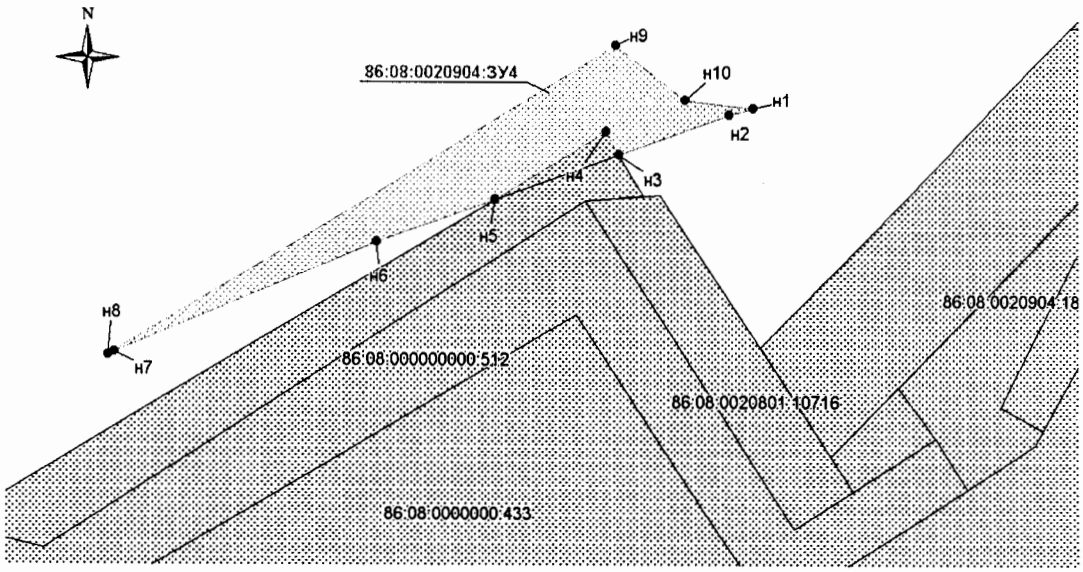
Точка	X	Y
н69	949 747.22	3 519 466.70
н70	949 764.37	3 519 436.80
н71	949 775.23	3 519 447.41
н72	949 771.27	3 519 480.22

Каталог координат земельного участка 86:08:0020904:ЗУ3(3)

Точка	X	Y
н62	949 775.00	3 519 206.56
н63	949 793.50	3 519 258.94
н64	949 796.52	3 519 270.49
н65	949 784.27	3 519 372.36
н66	949 683.62	3 519 273.95
н67	949 756.36	3 519 226.35
н68	949 755.75	3 519 218.14



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры по проекту «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.669 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
- • н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- :ЗУ4 - номер формируемого земельного участка
- 86:08:0020801:10716 - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат земельного участка
86:08:0020904:ЗУ4

Точка	X	Y
н1	949 796.52	3 519 270.49
н2	949 793.50	3 519 258.94
н3	949 775.00	3 519 206.56
н4	949 785.62	3 519 200.15
н5	949 753.96	3 519 147.04
н6	949 733.82	3 519 089.97
н7	949 680.75	3 518 965.52
н8	949 679.32	3 518 962.25
н9	949 826.28	3 519 204.87
н10	949 800.45	3 519 237.91

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 38
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

,

Градостроительный план земельного участка
№

R	**U**	**8**	**6**										

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа №409-П от 19.07.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)

Нефтеюганский район
(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует;**

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, квартал №38.**

Площадь земельного участка: **50190 кв.м.**

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка, в местах допустимого размещения**

План подготовлен ***Богатовым Сергеем Михайловичем, инженером ОАО «НижневартовскНИПИнефть»***
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

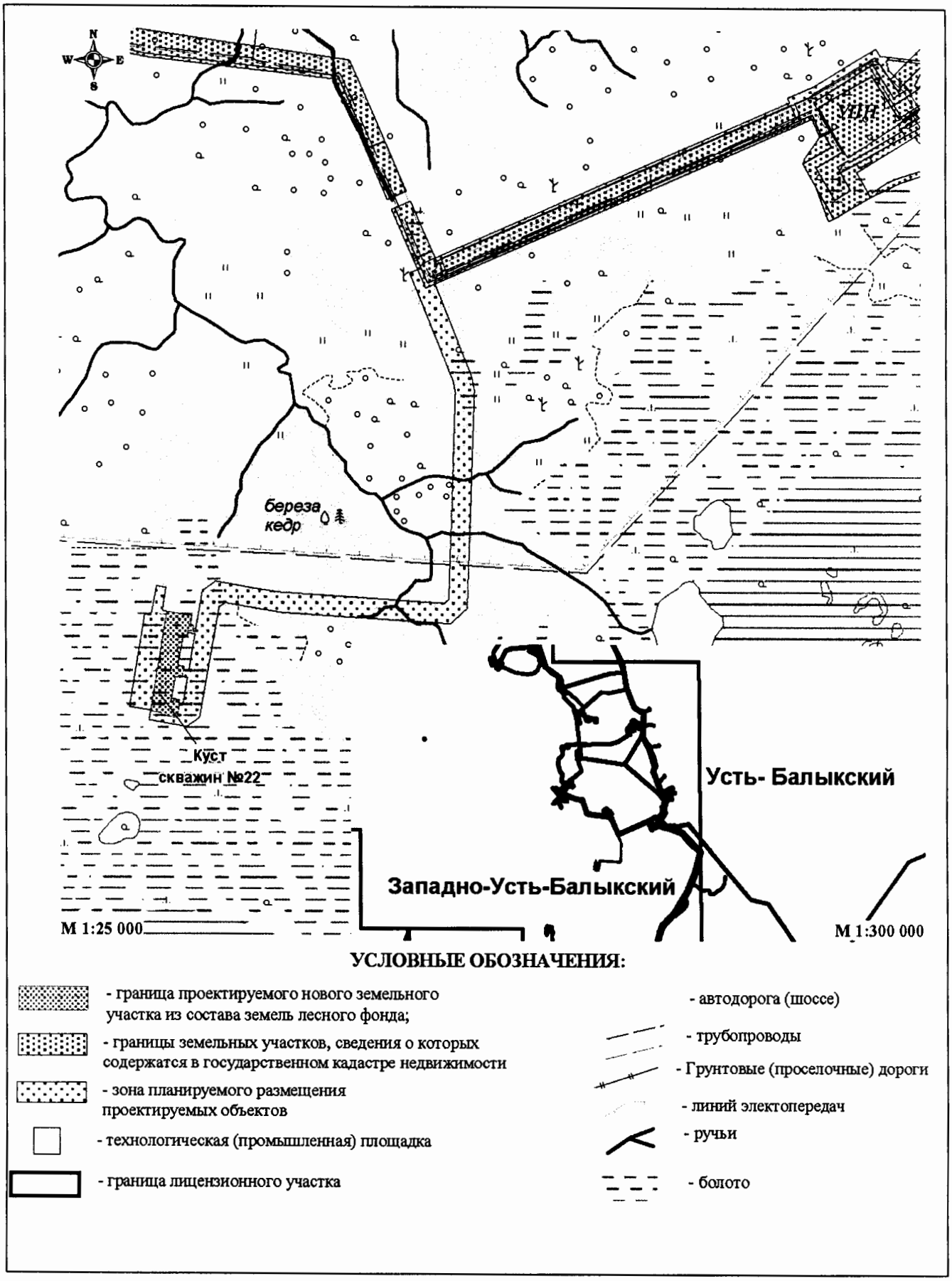
Для технической документации М.П.

22.07.2016 (дата) (подпись) /С.М. Богатов / (расшифровка подписи)

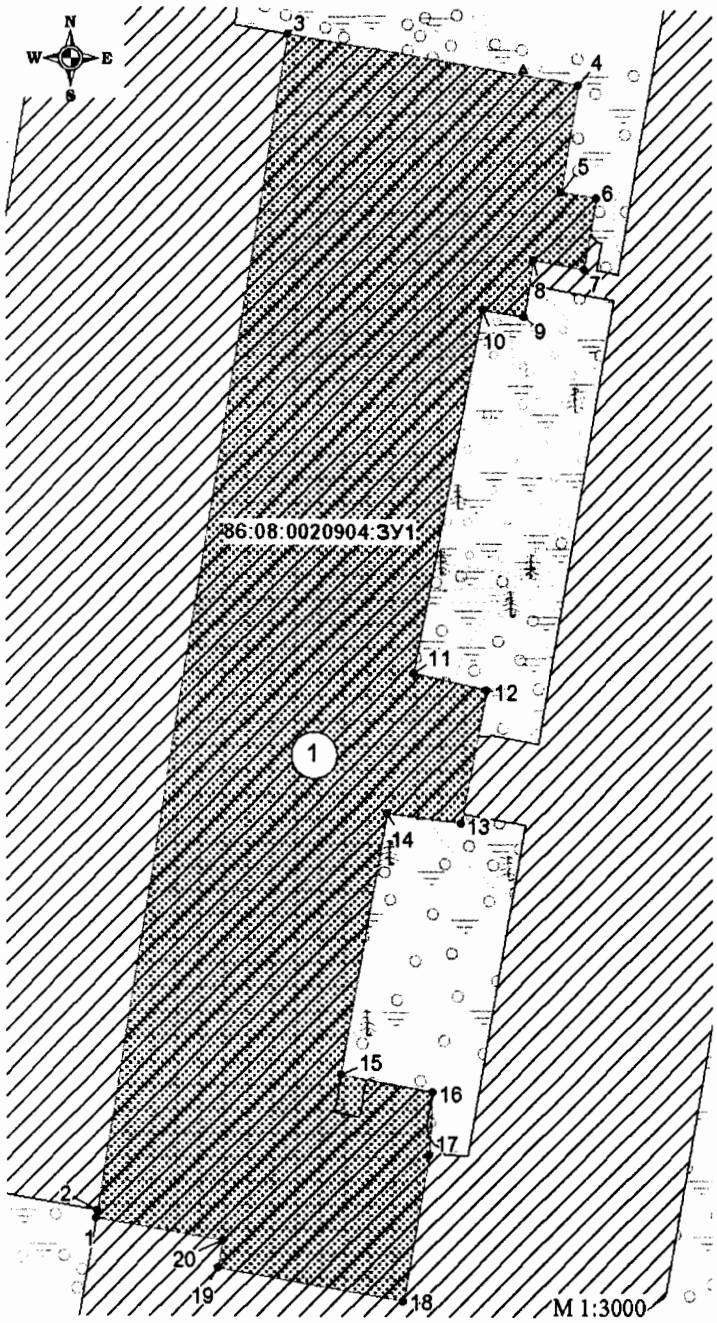
Представлен Правительство Ханты - Мансийского автономного округа – Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Ситуационный план размещения линейного объекта



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- граница проектируемого нового земельного участка
- 10 - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов
- :ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

Каталог координат земельного участка 86:08:0020904:ЗУ1

Точка	X	Y
1	946 759.95	3 515 823.99
2	946 762.91	3 515 824.51
3	947 225.43	3 515 900.84
4	947 205.78	3 516 016.18
5	947 164.19	3 516 009.35
6	947 161.96	3 516 023.25
7	947 134.01	3 516 018.36
8	947 137.58	3 515 998.15
9	947 114.88	3 515 994.43
10	947 117.59	3 515 977.85
11	946 974.47	3 515 950.54
12	946 968.08	3 515 979.58
13	946 916.56	3 515 969.36
14	946 920.32	3 515 939.88
15	946 817.24	3 515 921.48
16	946 810.66	3 515 957.69
17	946 785.46	3 515 956.37
18	946 727.97	3 515 946.11
19	946 740.65	3 515 872.62
20	946 751.48	3 515 874.50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Куст скважин №22

Информация:
Общая площадь по проекту: 50190 кв.м.
Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть"

1:3000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **50190** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть" 03.2016г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
22.07.2016г., ОАО "НижневартовскНИПИнефть"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется / -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%.

2.2.4. Иные показатели(максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ **1** / **Куст скважин №22**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	**Сложная конфигурация**		**50190**	-	-
Итого			**50190**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** /

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

_____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / **Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 2135 от 20.06.2016

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ТУ от 23.12.2015 г. для разработки проектно-сметной документации по объектам «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22», ТУ №357-2015 от 03.12.2015 г. на электроснабжения КП-22 Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

,

Градостроительный план земельного участка
№

R	**U**	**8**	**6**										

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа №409-П от 19.07.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)

Нефтеюганский район
(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует;**

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, квартал №38.**

Площадь земельного участка: **50740 кв.м.**

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка, в местах допустимого размещения**

План подготовлен *Богатовым Сергеем Михайловичем, инженером ОАО «НижневартовскНИПИнефть»*
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

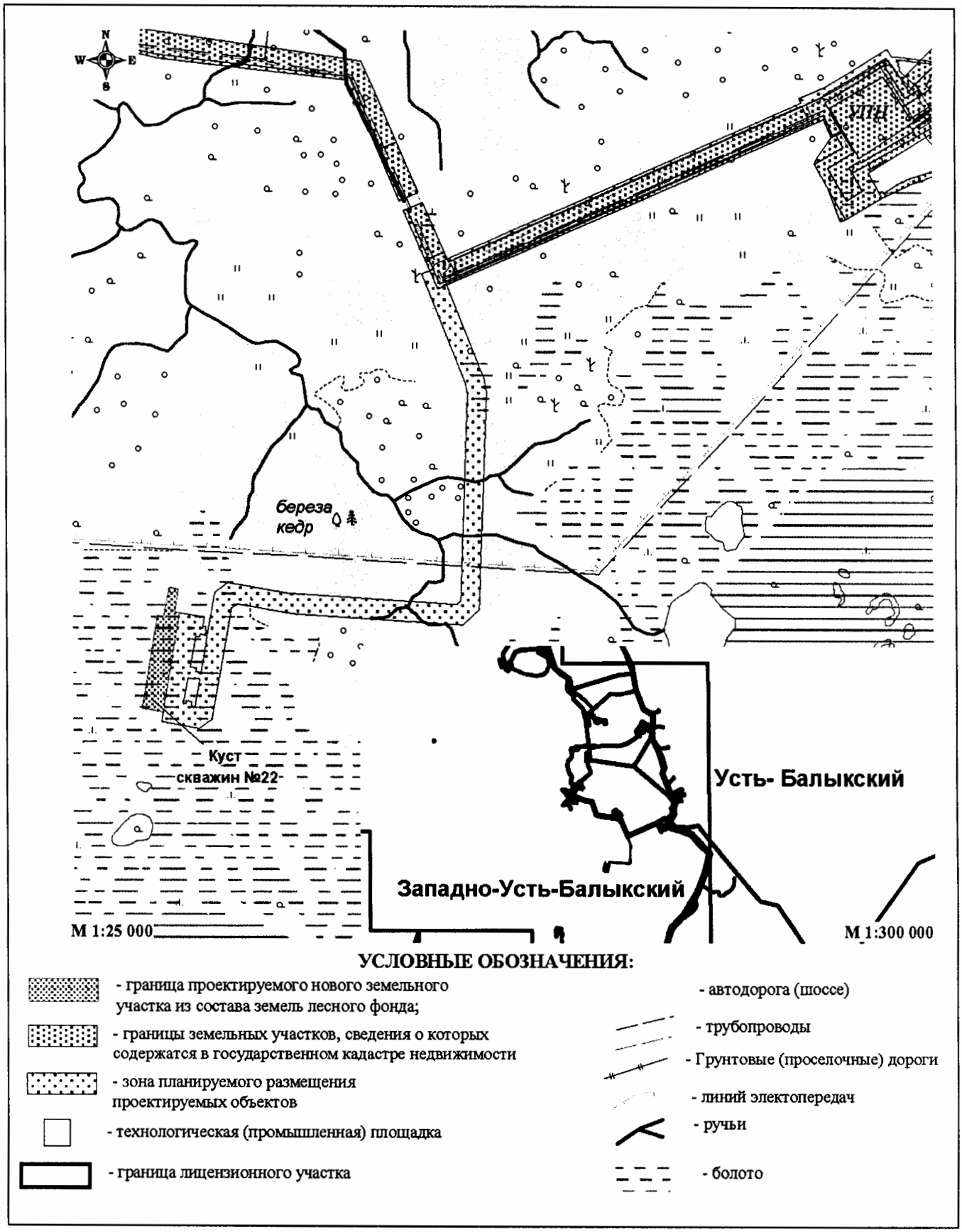
Для технической документации М.П.

22.07.2016 (дата) (подпись) */С.М. Богатов /* (расшифровка подписи)

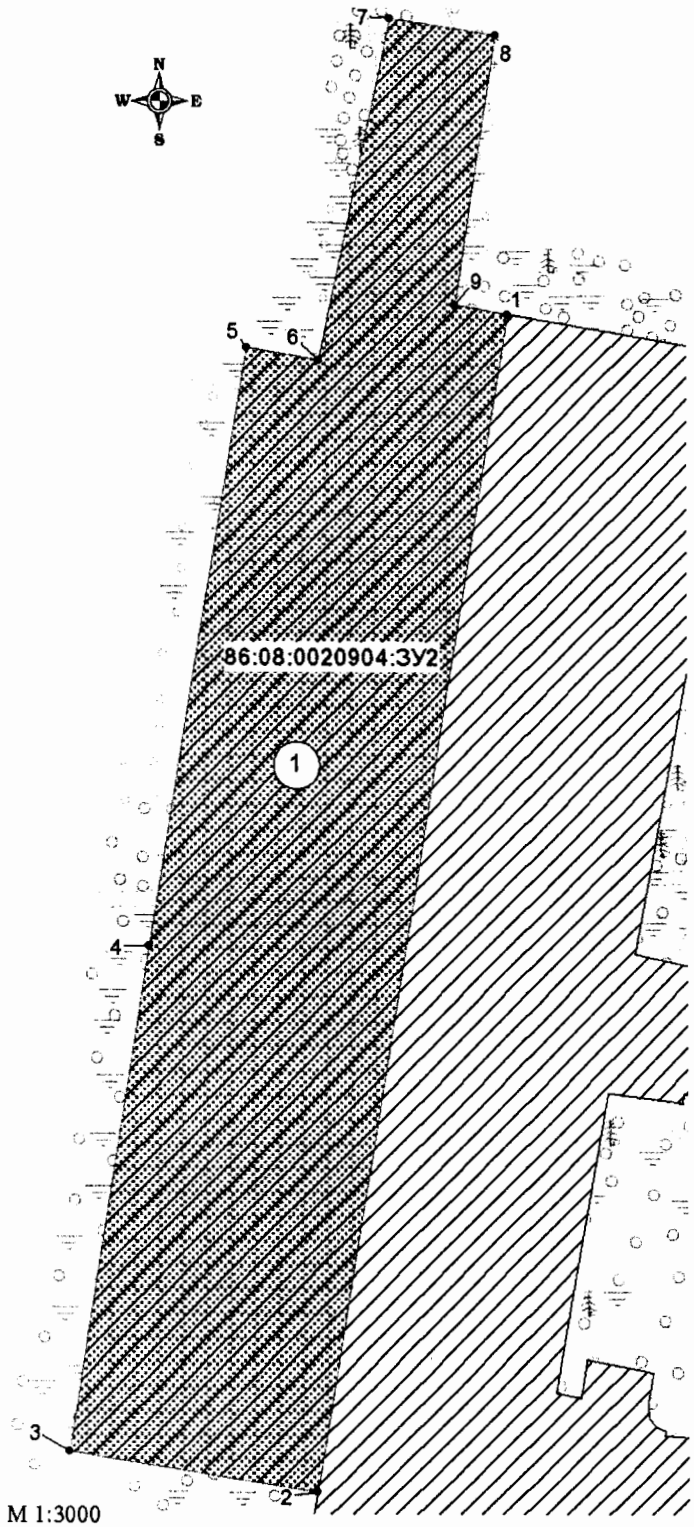
Представлен Правительство Ханты - Мансийского автономного округа – Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Ситуационный план размещения линейного объекта



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



М 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- граница проектируемого нового земельного участка
- 10 - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов
- :ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

Каталог координат земельного участка 86:08:0020904:ЗУ2

Точка	X	Y
1	947 225.43	3 515 900.84
2	946 762.91	3 515 824.51
3	946 779.45	3 515 726.22
4	946 977.34	3 515 758.53
5	947 212.05	3 515 797.65
6	947 207.02	3 515 825.93
7	947 341.19	3 515 854.35
8	947 334.59	3 515 895.99
9	947 229.09	3 515 879.79

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование
1	Куст скважин №22

Информация:
Общая площадь по проекту: 50740 кв.м.
Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть"

1:3000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **50740** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть" 03.2016г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
22.07.2016г., ОАО "НижневартовскНИПИнефть"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте[2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется / -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%.

2.2.4. Иные показатели(максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ **1** / **Куст скважин №22**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	**Сложная конфигурация**		**50740**	**-**	**-**
Итого			**50740**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** /

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

_____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / **Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 2135 от 20.06.2016

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ТУ от 23.12.2015 г. для разработки проектно-сметной документации по объектам «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №22», ТУ №357-2015 от 03.12.2015 г. на электроснабжения КП-22 Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник департамента
трубопроводного транспорта
ОАО «СН-МНГ»

М.Г. Разин
«23» 12 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для разработки проектно-сметной документации по объектам «Обустройство Западно –Усть -Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 22»

1. Месторождение, район строительства	Западно – Усть – Балыкское месторождение нефти, Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.
2. Вид строительства	Капитальное строительство.
3. Состав проектируемого объекта	1,2. Этап. Нефтегазопровод « к.22 – т.вр.в ц/нсб.с к.6б,14 »(2 нитки) 3. Этап. Нефтегазопровод « т.вр.к.14,22 – УДР ДНС» 4. Этап. Высоконапорный «водовод «т.вр.к.14,22 – к.22 »
4. Требования к техническим решениям	– Проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов (РД 39-132-94, Единые технические требования к технологическому процессу эксплуатации и ремонта, обеспечению целостностью промысловых трубопроводов ОАО «СН-МНГ», СП 34-116-97 и др.), норм противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых технологий, применением труб отечественного производства; – В проектной документации необходимо указывать срок полезного использования объектов ОС; – В проектной документации необходимо указывать амортизационную группу в отношении каждого объекта ОС в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1); – В проектной документации необходимо присваивать объекту ОС код ОКОФ в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (утв. постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 г. №359); – Для строительства нефтегазопровода и

	высоконапорного водовода рассмотреть вариант применения трубы из стали 13 ХФА, также предложить вариант применения не менее 2-х марок сталей в качестве альтернативного решения, отводы, тройники из той же марки стали, выбор ТУ для трубной продукции, а также необходимость применения ВП отдельно согласовать с ДТТ; – При проектировании системы трубопроводов предложить варианты необходимости применения оборудования и материалов, (задвижки с электроприводом, обратные клапана и т.д.), а также предложить варианты защиты от внутренней и наружной коррозии (ЭХЗ, ингибиторная защита, защитное покрытие и т.д.) с предоставлением расчета экономической эффективности; – Предусмотреть изоляцию зон сварных соединений трубопроводов термоусаживаемыми защитными муфтами; – Окончательный подбор материалов труб (ТУ, ГОСТ) проводит проектный институт применительно к условиям эксплуатации проектируемого объекта; – Проектом предусмотреть установку УДХ на кустовой площадке для ввода химреагентов в выкидной коллектор согласно утвержденного в ОАО «СН-МНГ» типового проекта обустройства кустов скважин. Подбор типа УДХ производить по объему жидкости с куста скважин. Использовать блоки заводского изготовления; – Предусмотреть проектом проведение предпусковой внутритрубной диагностики (ВТД) трубопроводов диаметром от 219 мм и более. Необходимость проведения ВТД для высоконапорных водоводов дополнительно согласовать с ДТТ; – На нефтегазопроводе предусмотреть установку узла контроля коррозии. Тип, количество узлов, а также место установки согласовать с ДТТ; – Предусмотреть проектным решением отсыпку территории и подъездных путей крановых узлов, при необходимости предусмотреть лежневание под отсыпку и монтаж водопропускных труб; – Срок эксплуатации трубопроводов определить проектом; – Вариант прохождения трассы проектируемого

	трубопровода представлен в прилагаемой схеме (Приложение № 1). Трасса проектируемого трубопровода может быть изменена и должна отвечать следующим требованиям: 1. Выполнение требований п.3.1.2 РД 39-132-94; 2. Возможность круглогодичного подъезда к проектируемому трубопроводу и узлам задвижек; 3. Прохождение трассы проектируемого трубопровода максимально близко к существующим коммуникациям; 4. Минимальная протяженность трассы трубопровода при выполнении вышеуказанных условий; – Переход через водные преграды должен обеспечивать: 1. Подземную прокладку трубопроводов. Допускается наземная прокладка на болоте 2,3 типа с обвалованием трубопровода; 2. Наличие резервной нитки с возможностью вывода из эксплуатации одной из ниток для проведения ТД, обслуживания и пр. без остановки транспорта жидкости; 3. Возможность круглогодичного подъезда; 4. Возможность проведений внутритрубной диагностики; – Необходимость проектирования резервной нитки, защитного футляра и способ прокладки трубопровода через водный переход согласовать с ДТТ в не зависимости от его длинны; – Согласовать с ДТТ, ПТО НГДУ прохождение трасс проектируемых трубопроводов, количество и необходимость резервных ниток на пересечении водных переходов; – В проекте предусмотреть все необходимые материалы для подключения проектируемых трубопроводов к существующей системе трубопроводов; – Предлагаемое рабочее давление и диаметр проектируемых трубопроводов подтвердить гидравлическим расчетом и согласовать с Заказчиком. – Проектному институту необходимо разработать обзорную схему с указанием точек подключения кустовых

	площадок к действующей системе трубопроводов с указанием существующих и проектируемых коммуникаций. – При проведении гидравлического расчета необходимо принять фактические величины давления на кустовых площадках. Отчет гидравлического расчета должен содержать общепринятые в ОАО «СН-МНГ» величины расхода (м3/сут., т/сут.), данные о давлении в начале и в конце участка, перепад давления, удельные потери давления, скорость движения жидкости и предложения с обоснованием по оптимизации работы системы трубопроводов. (Приложение №4); – При проведении гидравлического расчета учитывать существующую систему трубопроводов. Исходные данные (физико-химические свойства транспортируемой жидкости, скорость коррозии и т.д) запросить у Заказчика дополнительно на дату фактического проектирования; – Максимально допустимое давление проектируемых нефтегазопроводов принять 40 кг/см^2; – При формировании расчетов диаметров проектируемых трубопроводов рабочее давление которых превышает 25 кг/см^2 необходимо дополнительно согласовать гидравлический расчет с ДТТ и ПТО НГДУ эксплуатирующей организации; – Фланцевые соединения нефтепроводов применить согласно ГОСТ 12821-80 с условным давлением 40 кгс/см^2; – Максимально допустимое давление проектируемых высоконапорных водоводов принять 210 кг/см^2; – Проектом предусмотреть применение на высоконапорных водоводах задвижек клиновых «под приварку»; – Углы поворотов линейной части трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях следует выполнять естественным изгибом сваренной нитки трубопровода или монтажом отводов 1,5D-15°,30°,45°, 60°, 90° (расстояние между отводами не менее 1,5м); – При проектировании камер пуска, приема очистных устройств необходимо предусматривать отводы не менее 3D

	для прохождения диагностических снарядов – Переход через автомобильные и железные дороги выполняется методом «прокола» в защитном кожухе в соответствии с п.3.2.20 РД 39-132-94; – Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильными дорогами всех категорий, должно приниматься не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,4 м от дна кювета; – Проектом предусмотреть ограждения на каждом узле задвижек. Ограждения выполнить в модульном исполнении со съемными секциями согласно требованиям изложенным в Приложении 2; – Согласовать с Заказчиком подключения вновь построенного трубопровода в действующий трубопровод по следующим вариантам: а) «холодная» врезка, б) врезка тройником, в) подключение в существующую задвижку; – В случае необходимости, если бездействующие трубопроводы затрудняют прокладку новых, предусмотреть демонтаж по трассе проектируемых трубопроводов, разработать мероприятия по демонтажу (участки уточнить во время изыскательских работ и согласовать с Заказчиком); – Предусмотреть балластировку трубопроводов, проходящих по обводненным участкам болот 1÷3 типов. На трубопровод под балластировочные устройства необходимо укладывать футеровочные маты. Установка балластирующих средств на плавающий трубопровод не допускается; – Для теплоизоляции узлов трубопроводов использовать теплоизоляционные полимерные покрытия. Выбор покрытия согласовать с Заказчиком; – При разработке проекта предусмотреть мероприятия по охране недр, лесо- и землепользования, родовых угодий, уменьшению потерь нефти и газа при сборе и транспорте продукции скважин, разработать мероприятия по защите от

	коррозии; – Название объектов в проектах должно соответствовать названию по акту выбора; – В проектной документации на рабочих чертежах (план трасс) указывать границы земельных отводов и границы рубки леса; – При пересечении коммуникаций с существующими сетями, принадлежащих сторонним организациям, выполнить запрос на выдачу ТУ, разработать соответствующие проектные решения и согласовать с владельцами коммуникаций; – На трассе трубопровода должна предусматриваться установка сигнальных знаков высотой 2 м от поверхности земли, которые должны быть оснащены соответствующими щитами с надписями указателями (Приложение 3). Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 300 м, а также дополнительно на углах поворота и в местах пересечения с естественными и искусственными препятствиями по обе стороны; – При проектировании размещение коридоров коммуникаций выполнить с учетом существующих.
5. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	**1,2 Этап. Нефтегазопровод « к.22 – т.вр.в ц/нсб.с к.6б,14 »(2 нитки)** От к.22 по системе трубопроводов нефтегазоводяная жидкость поступает на пункт сбора – УДР ДНС Западно – Усть – Баклыкского месторождения нефти. Объем жидкости Qж $м^3$/сут/Qн т/сут – 1475/725 Давление в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. Диаметр в точке подключения – 219 мм. **3 Этап. Нефтегазопровод « т.вр.к.14,22 – УДР ДНС »** От т.вр.к.14,22 по системе трубопроводов нефтегазоводяная жидкость поступает на пункт сбора – УДР ДНС Западно – Усть – Баклыкского месторождения нефти. Давление в точке подключения – определить гидравлическим расчетом.

	Диаметр в точке подключения определить гидравлическим расчетом. **4 Этап. Высоконапорный водовод « т.вр.к.14,22 – к.22 »** От КНС по системе трубопроводов подтоварная вода поступает на к.22 месторождения нефти. Объем жидкости Qж - 1400 $м^3$/сут. Давление в точке подключения – определить гидравлическим расчетом. Диаметр в точке подключения – 219 мм. **Объем жидкости и закачки рабочего агента с существующих, проектных и проектируемых кустов запросить у заказчика на дату фактического проектирования.**
6. Особые условия	– Принять за исходный вариант схему прохождения трассы, точки подключения к действующим трубопроводам согласно приложению №1; – Провести изыскания под проектируемый объект, протяженность трассы трубопроводов, схему расположения, точки подключения откорректировать по результатам изысканий для обеспечения требований к техническим решениям; – Результаты изысканий согласовать с ПТО НГДУ, ДТТ, ОАО «СН-МНГ»; – Разработать организационные мероприятия по контролю качества поступающих труб, фасонных деталей, сварочных материалов, арматуры, оборудования, операционному контролю качества подготовительных работ; – Рассчитать сроки эксплуатации проектируемого технологического оборудования и трубопроводов; – Предусмотреть проектом возможность применения материалов различных производителей (взаимозаменяемость); – Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект строительства, входящий в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию

	каждого этапа по отдельности. Этапы строительства дополнительно согласовать с Заказчиком; – Внести дополнение в действующий технологический регламент по эксплуатации трубопроводов.
7. ОТ, ПБ и ООС	**Охрана и безопасность труда** – Проектом предусмотреть мероприятия по взрыво-, пожаробезопасности, по охране труда; – Выполнить расчет степени риска по проектируемому объекту, по вариантам развития аварий с выбросом вредных продуктов. **По защите окружающей среды** – Разработать природоохранные меры по предотвращению отрицательного воздействия на природную среду; Согласовать раздел окружающей природной среды с природоохранными органами.

Технические условия составил:
Инженер 2 категории ГИиНТ ДТТ Р.С. Щедранов

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента перспективного развития производства и обустройства месторождений ОАО «СН-МНГ» М.Н. Бессонов

Главный инженер АНГДУ ОАО «СН-МНГ» В.В. Евдокимов

Технические условия № 357-2015 от «3» 12 2015г.

на электроснабжение КП-22 Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти

Установленная мощность: – 1734 кВт

1. Разработать проект электроснабжения КП-22 Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
2. Проект согласовать с ЭО ОАО «СН-МНГ», ООО «ЮЭС».
3. Проект предоставить в ЭО ОАО «СН-МНГ», ООО «ЮЭС» на бумажном и электронном носителях.
4. Включение электроустановок согласно требованиям главы 1.3. ПТЭЭП.
5. Выполнение ТУ исх.№ ВкС-1785 от 07.10.2013г. в части строительства ВЛ-6кВ в габаритах 220кВ и перевод электроснабжения РУ-6кВ «ДНС-1» на ПС-220/10/6кВ «Каркатеевы».
6. Срок действия ТУ – 12 месяцев.
7. **Проектом предусмотреть:**

7.1 Категорию электроснабжения определить проектом.

7.2 Точки подключения: опоры ВЛ-6кВ №№ 1, 2 на КП-11. Номера опор определить в процессе проектирования.

7.3 Расчет уставок РЗА ячеек 6кВ на КП-11, 22 в РУ-6кВ «ДНС-1», ячеек 6кВ пункта АВР-6кВ. Результаты расчетов предоставить в ООО «ЮЭС».

7.4 Проверочный расчет электрооборудования ячеек 6кВ в РУ-6кВ «ДНС-1» на соответствие величине подключаемой нагрузки. При необходимости предусмотреть замену оборудования.

7.5 Напряжение на шинах 6кВ в РУ-6кВ «ДНС-1» – в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

7.6 Строительство ВЛ-6кВ на металлических опорах от точек подключения до проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-22. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.

7.7 Определить места пересечений проектируемых ВЛ-6кВ с действующими ВЛ-6кВ ОАО «СН-МНГ». В случае необходимости предусмотреть переврезку ВЛ-6кВ для исключения пересечений и повышенных переходов.

7.8 Трассу ВЛ-6кВ и предварительные решения в части пересечения ВЛ-6кВ с существующими коммуникациями согласовать со всеми заинтересованными организациями.

7.9 Устройство защиты от грозовых перенапряжений типа РМК, РДИП и т.п.

7.10 Индикаторы неисправностей LineTroll для определения коротких замыканий и замыканий на землю в воздушных линиях.

7.11 На стадии проектно-изыскательских работ выявить пересечения проектируемых ВЛ-6кВ с коммуникациями сторонних организаций и получить от них технические условия для выполнения пересечений.

7.12 В проекте привести точный расчёт вырубки просеки под прохождение ВЛ-6кВ по насаждениям в соответствии требованиям ПУЭ п.2.5.207.

7.13 Постоянные знаки на опорах ВЛ в соответствии требованиям ПУЭ п.2.5.23.

7.14 Места опасного сближения ЛЭП с автодорогами и зимниками, в этих местах предусмотреть установку металлических отбойников для защиты опор ЛЭП от механических повреждений в соответствии требованиям ПУЭ.

7.15 В местах пересечения ЛЭП с автодорогой и зимниками предусмотреть переходы на повышенных опорах. Расстояние от проводов ЛЭП до полотна дороги в соответствии требованиям ПУЭ.

7.16 Дорожные знаки «Габарит 4,5м», запрещающие проезд крупногабаритного автотранспорта с грузом или без груза высотой более 4,5м в местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогами и зимниками, согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160.

7.17 Монтаж ЛР-6кВ на первых отпаечных опорах и концевых опорах для подключения проектируемых КТПН-6/0,4кВ.

7.18 Пункт АВР-6кВ на КП-22 из трех ячеек типа К-112 или аналогов на общей площадке обслуживания.

7.19 Строительство КТПН-6/0,4кВ в соответствии с утвержденными общими техническими требованиями на изготовление и поставку комплектных однотрансформаторных подстанций наружной установки 6/0,4кВ мощностью от 100 до 1000кВА. Количество, технические характеристики КТПН-6/0,4кВ определить проектом.

7.20 Крепление проводов к ЛР-6кВ, КТПН-6/0,4кВ, ячеек 6кВ пункта АВР-6кВ при помощи плашечных зажимов.

7.21 Мачту освещения, грозозащиту оборудования КП-25, 33.

7.22 Прокладку КЛ-0,4кВ от точки подключения до электроприемников по кабельным эстакадам. Технические характеристики, способ прокладки определить проектом.

7.23 Трассы КЛ, ВЛ согласовать со всеми заинтересованными организациями.

7.24 Электроприемники, оборудование заземлить в соответствии требованиям глав 1.7, 7.3 ПУЭ.

Главный инженер **И.И. Байгильдин**

Согласовано:
Главный энергетик
ОАО «СН-МНГ» **С.Ю. Мухин**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Исполнитель: ПТО
В.В. Макеев
Тел.: (34643) 41349

Приложение 39
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 22»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 22» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Западно-Усть-Балыкского лицензионного участка Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 306 километрах на юго-запад от города Нижневартовска и в 23 километрах на северо-восток от города Нефтеюганска.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганского лесничества (Островного участкового лесничества, Островного урочища).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет параметров полосы отвода земельного участка на период строительства и эксплуатации проектируемых объектов производится в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Таблица 1

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых лесных, земельных участков, га.	Площадь в пределах лесных (земельных) участков, арендованных ранее, га.	Зона застройки, га.
Куст скважин № 22	10.048	-	10.048
Коридор коммуникаций на куст скважин № 22	34.378	5.857	40.235
Итого:	44.426	5.857	50.283

Таблица 2

Площади испрашиваемых лесных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Наименование проектируемого объекта
86:08:0020904:ЗУ1	5.019	земли лесного фонда	Куст скважин №22
86:08:0020904:ЗУ2	5.074	земли лесного фонда	Куст скважин №22
86:08:0020904:ЗУ3	37.687	земли лесного фонда	Коридор коммуникаций на куст скважин №22
86:08:0020904:ЗУ4	0.669	земли лесного фонда	Коридор коммуникаций на куст скважин №22

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов ручьев без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для

уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечках дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

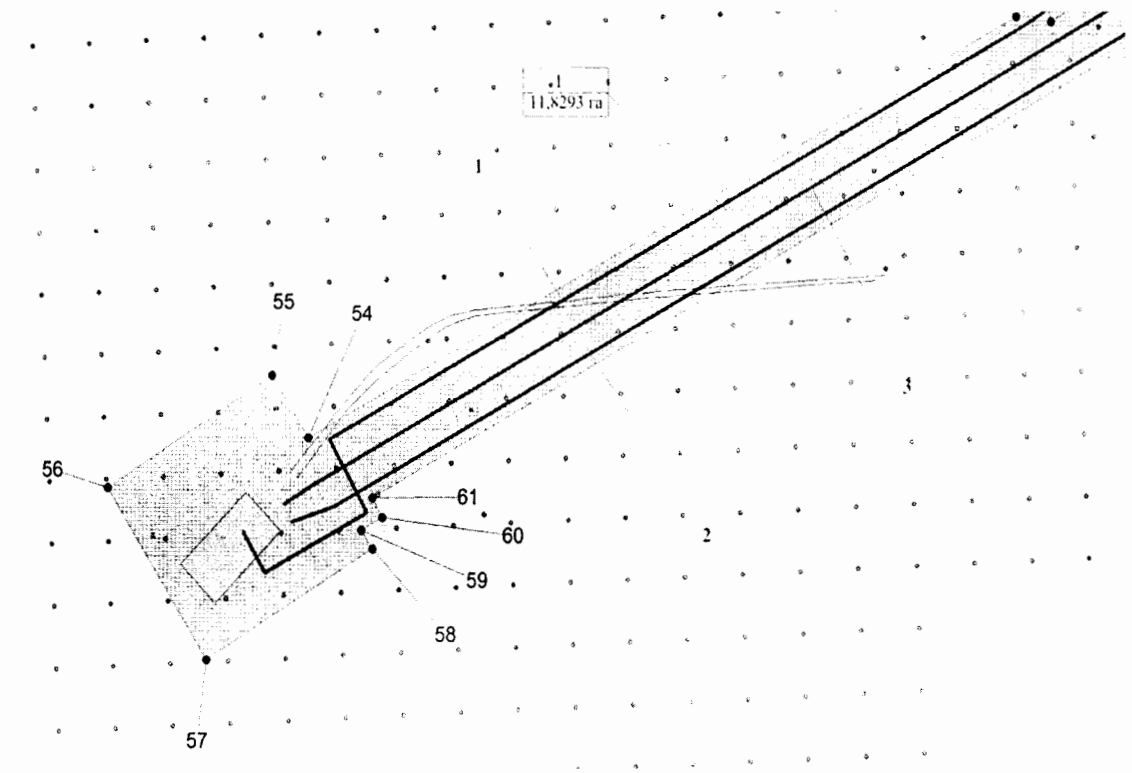
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 237Р Потанай-Картопьинского месторождения»
Масштаб 1:5000

Приложение 40
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
2 - номер линейного объекта
1 / 11,8293 га - номер зоны планируемого размещен объектов, площадь зоны размещения
- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов



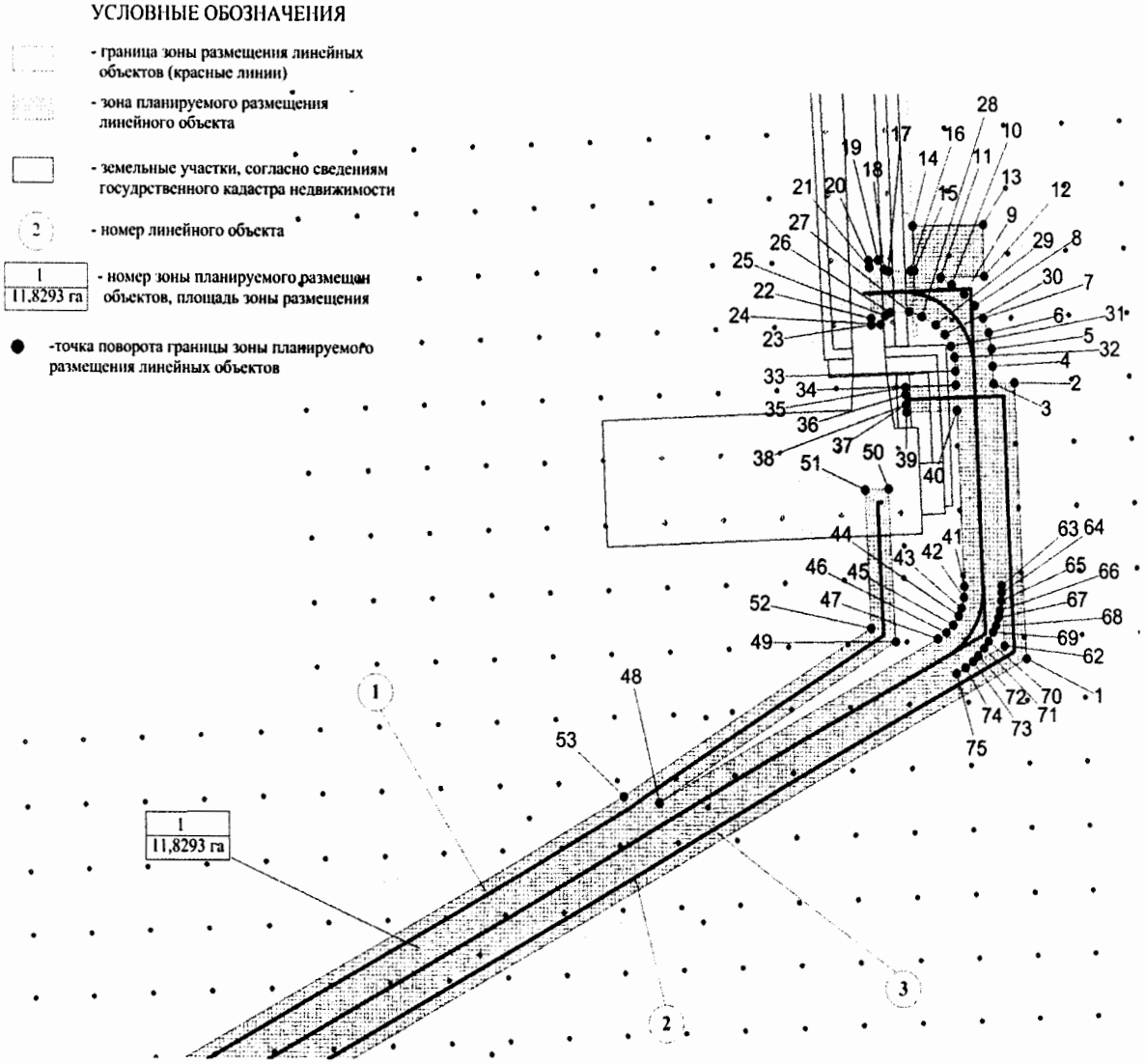
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтесборные сети
2	ВЛ-6 кВ
3	Автомобильная дорога

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	"Разведочная скважина №237Р Потанай-Картопьинского месторождения"

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 237Р Потанай-Картопьинского месторождения»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтесборные сети
2	ВЛ1-6 кВ
3	Автомобильная дорога

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	"Разведочная скважина №237Р Потанай-Картопьинского месторождения"

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 237Р Потанай-Картопьинского месторождения»

Каталог координат поворотных точек Испрашиваемого земельного участка (МСК 86)

Точка	X	Y
1	986 549,50	1 793 516,39
2	986 765,35	1 793 506,64
3	986 764,52	1 793 488,64
4	986 778,61	1 793 488,01
5	986 791,94	1 793 486,95
6	986 804,84	1 793 484,52
7	986 816,03	1 793 479,68
8	986 825,64	1 793 472,74
9	986 834,75	1 793 463,67
10	986 841,88	1 793 453,21
11	986 847,47	1 793 443,88
12	986 848,61	1 793 480,77
13	986 888,61	1 793 479,80
14	986 887,14	1 793 419,97
15	986 852,40	1 793 421,53
16	986 852,63	1 793 418,35
17	986 851,88	1 793 399,75
18	986 853,24	1 793 396,03
19	986 860,46	1 793 390,74
20	986 860,07	1 793 382,89
21	986 855,07	1 793 383,19
22	986 815,09	1 793 384,99
23	986 810,09	1 793 385,17
24	986 810,42	1 793 392,91
25	986 817,52	1 793 396,72
26	986 819,77	1 793 401,07
27	986 820,55	1 793 417,30
28	986 817,11	1 793 427,83
29	986 810,45	1 793 439,70
30	986 802,86	1 793 447,15
31	986 793,71	1 793 452,25
32	986 785,04	1 793 455,17
33	986 774,33	1 793 455,98
34	986 763,08	1 793 456,49
35	986 761,13	1 793 413,59
36	986 755,13	1 793 413,88
37	986 747,12	1 793 414,23

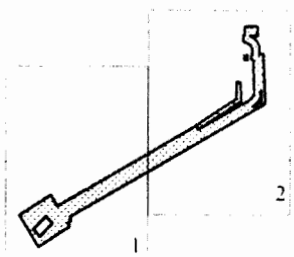
Точка	X	Y
38	986 747,12	1 793 414,23
39	986 741,13	1 793 414,50
40	986 743,07	1 793 457,39
41	986 605,92	1 793 463,56
42	986 597,15	1 793 463,14
43	986 588,95	1 793 461,12
44	986 582,89	1 793 458,44
45	986 575,85	1 793 453,78
46	986 569,83	1 793 447,88
47	986 564,88	1 793 440,65
48	986 434,19	1 793 205,03
49	986 562,13	1 793 405,29
50	986 680,28	1 793 399,90
51	986 679,37	1 793 379,91
52	986 572,79	1 793 384,79
53	986 438,47	1 793 174,63
54	986 098,52	1 792 560,65
55	986 148,75	1 792 529,30
56	986 058,23	1 792 386,32
57	985 920,02	1 792 472,58
58	986 009,34	1 792 616,30
59	986 024,57	1 792 606,79
60	986 034,72	1 792 625,09
61	986 050,29	1 792 616,47
62	986 559,74	1 793 497,69
63	986 606,55	1 793 495,57
64	986 601,21	1 793 495,60
65	986 594,91	1 793 495,13
66	986 587,28	1 793 493,86
67	986 581,52	1 793 492,36
68	986 575,29	1 793 490,18
69	986 570,24	1 793 487,95
70	986 563,11	1 793 483,96
71	986 557,53	1 793 480,10
72	986 551,77	1 793 475,19
73	986 547,17	1 793 470,61
74	986 542,08	1 793 464,25
75	986 537,06	1 793 456,47

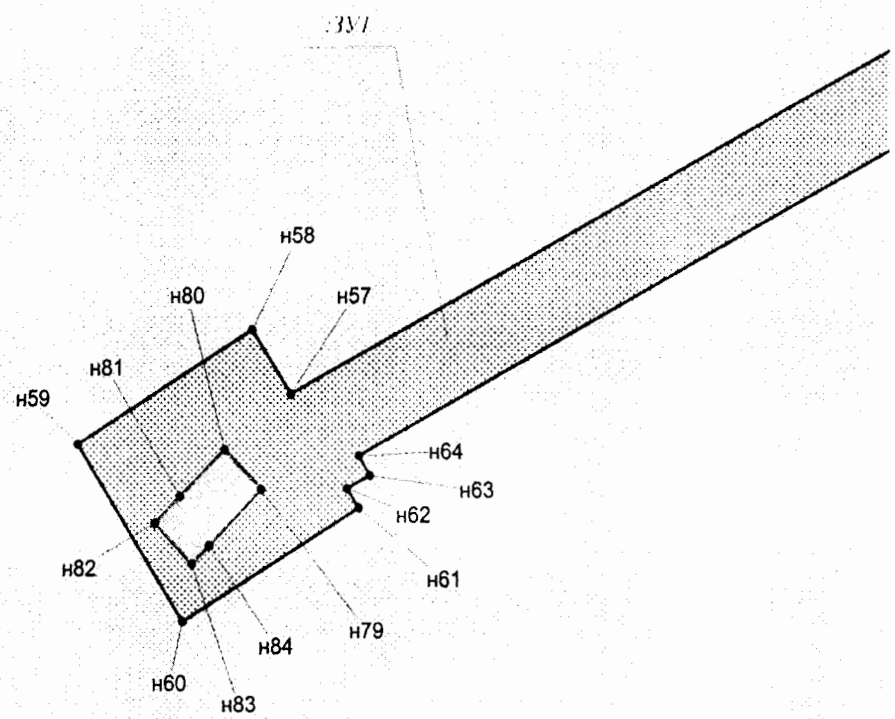
Губернатор

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 237Р Потанай-Картопьинского месторождения»
Масштаб 1:5000

Приложение 41
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Схема расположения земельного участка на листах





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка

- Земельный участок, на ранее отведенных земельных участках

- Ранее отведенные участки

- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

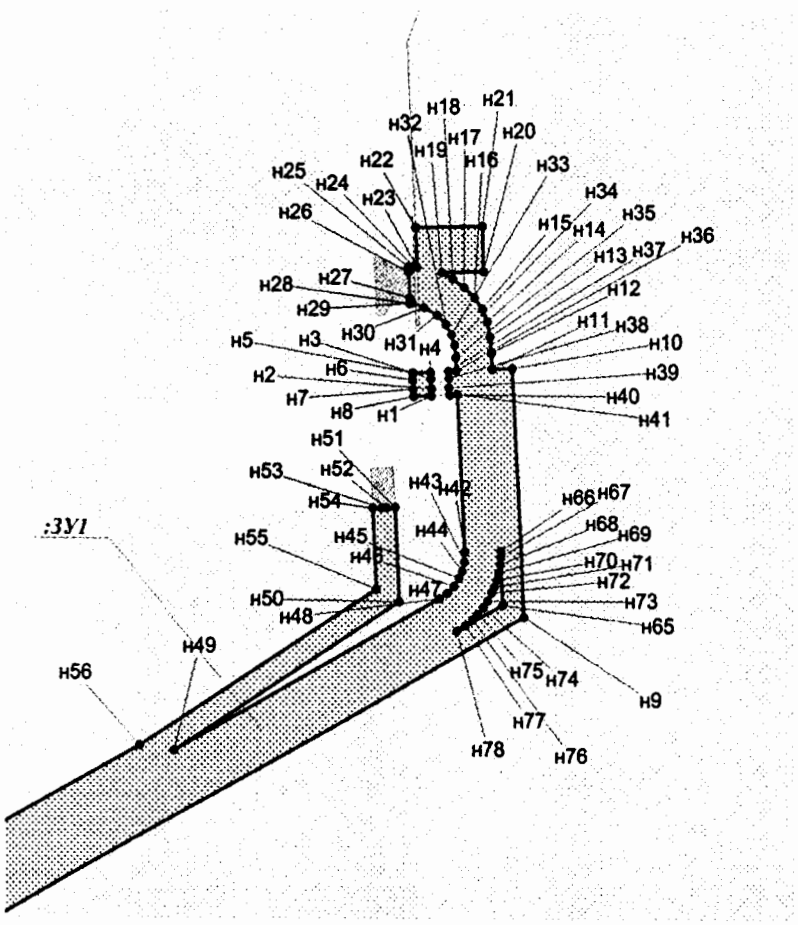
:ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Точка	X	Y
1	986 742,04	1 793 434,58
2	986 748,03	1 793 434,31
3	986 756,03	1 793 433,93
4	986 762,03	1 793 433,65
5	986 761,31	1 793 417,57
6	986 755,31	1 793 417,83
7	986 747,30	1 793 418,18
8	986 741,31	1 793 418,46
9	986 549,50	1 793 516,39
10	986 765,35	1 793 506,64
11	986 764,52	1 793 488,64
12	986 778,61	1 793 488,01
13	986 791,94	1 793 486,95
14	986 804,84	1 793 484,52
15	986 816,03	1 793 479,68
16	986 825,64	1 793 472,74
17	986 834,75	1 793 463,67
18	986 841,88	1 793 453,21
19	986 847,47	1 793 443,88
20	986 848,61	1 793 480,77
21	986 888,61	1 793 479,80
22	986 887,14	1 793 419,97
23	986 852,40	1 793 421,53
24	986 852,63	1 793 418,35
25	986 852,43	1 793 413,52
26	986 847,44	1 793 413,75
27	986 825,44	1 793 414,72
28	986 820,44	1 793 414,93
29	986 820,55	1 793 417,30
30	986 817,11	1 793 427,83
31	986 810,45	1 793 439,70
32	986 802,86	1 793 447,15
33	986 793,71	1 793 452,25
34	986 785,04	1 793 455,17
35	986 774,33	1 793 455,98
36	986 763,08	1 793 456,49
37	986 762,76	1 793 449,67
38	986 756,76	1 793 449,94
39	986 748,75	1 793 450,31
40	986 742,76	1 793 450,58
41	986 743,07	1 793 457,39
42	986 605,92	1 793 463,56

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 237Р Потанай-Картопьинского месторождения»

Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- ранее отведенные земли
- Земельный участок, на ранее отведенных земельных участках
- -точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

:ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Точка	X	Y
43	986 597,15	1 793 463,14
44	986 588,95	1 793 461,12
45	986 582,89	1 793 458,44
46	986 575,85	1 793 453,78
47	986 569,83	1 793 447,88
48	986 564,88	1 793 440,65
49	986 434,19	1 793 205,03
50	986 562,13	1 793 405,29
51	986 644,79	1 793 401,52
52	986 644,43	1 793 393,54
53	986 644,25	1 793 389,55
54	986 643,89	1 793 381,54
55	986 572,79	1 793 384,79
56	986 438,47	1 793 174,63
57	986 098,52	1 792 560,65
58	986 148,75	1 792 529,30
59	986 058,23	1 792 386,32
60	985 920,02	1 792 472,58
61	986 009,34	1 792 616,30
62	986 024,57	1 792 606,79
63	986 034,72	1 792 625,09
64	986 050,29	1 792 616,47
65	986 559,74	1 793 497,69
66	986 606,55	1 793 495,57
67	986 601,21	1 793 495,60
68	986 594,91	1 793 495,13
69	986 587,28	1 793 493,86
70	986 581,52	1 793 492,36
71	986 575,29	1 793 490,18
72	986 570,24	1 793 487,95
73	986 563,11	1 793 483,96
74	986 557,53	1 793 480,10
75	986 551,77	1 793 475,19
76	986 547,17	1 793 470,61
77	986 542,03	1 793 464,25
78	986 537,06	1 793 456,47
79	986 023,36	1 792 536,82
80	986 054,55	1 792 506,73
81	986 017,67	1 792 470,56
82	985 996,74	1 792 450,06
83	985 964,96	1 792 480,32
84	985 979,50	1 792 494,38

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Губернатор

Приложение 42
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	6	0	0	0							

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Приказа № 387-П от 05.07.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения» Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)
Советский район
(муниципальный район или городской округ)
Потанай – Картопьинское месторождение
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует**
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел - Советское лесничество, Мулымское участковое лесничество**

Площадь земельного участка **2,6841га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:
в границах земельных участков, в местах допустимого размещения объекта

План подготовил И.Р.Бикчантаев - главный инженер проектов ООО «Югорский Проектный Институт»
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

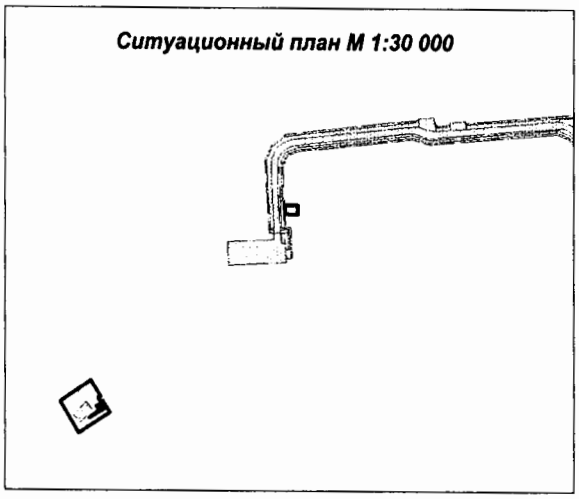
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / И.Р. Бикчантаев / (расшифровка подписи)

Представлен ***Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____
(дата)

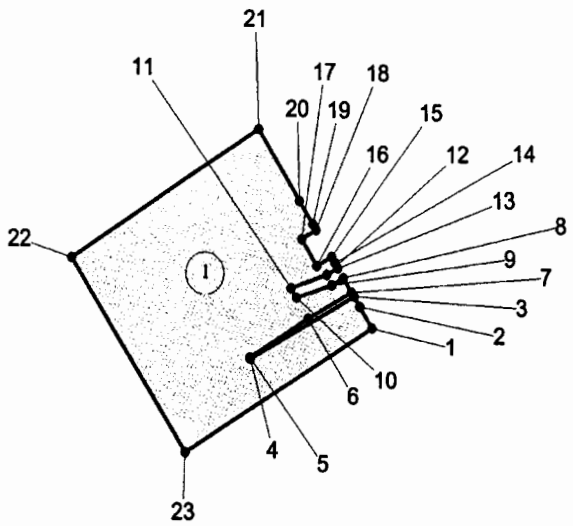
1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:30 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
1 - номер точки поворота границы земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта
(1) - наименование объектов в соответствии с экспликацией



Каталог координат поворотных точек

Точка	X	Y
1	986 009,34	1 792 616,30
2	986 024,57	1 792 606,79
3	986 031,38	1 792 602,56
4	985 987,01	1 792 522,48
5	985 987,82	1 792 522,02
6	986 015,83	1 792 567,22
7	986 034,69	1 792 600,49
8	986 044,79	1 792 594,19
9	986 039,74	1 792 585,08
10	986 030,60	1 792 558,28
11	986 037,61	1 792 554,05
12	986 046,88	1 792 581,47
13	986 051,60	1 792 589,93
14	986 055,14	1 792 587,74
15	986 059,34	1 792 585,11
16	986 053,05	1 792 574,00
17	986 071,73	1 792 562,34
18	986 078,02	1 792 573,46
19	986 082,35	1 792 570,73
20	986 098,52	1 792 560,65
21	986 148,75	1 792 529,30
22	986 058,23	1 792 386,32
23	985 920,02	1 792 472,58

Экспликация объектов

Номер	Наименование_объекта
1	Разведочная скважина №237Р

						004-16 ПИ	
						«Разведочная скважина №237Р Потанай-картопьинского месторождения»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Ахметова			11.07.16	Градостроительный план земельного участка	Стадия: Лист 2 из 5; Листов
Н.контр						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 5 000	ООО "Югорский Проектный Институт"
ГИП		Бикчантаев			11.07.16		

Формат А4

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:5000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **26841** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной ООО «Югорский проектный Институт», в феврале 2016г.

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

24.08.2016г. ООО «Югорский Проектный Институт»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>,<3>, <4>, <5>

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка <2>,<3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____, _____.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _-_____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____-_____ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _-__%<2>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>, <5>

Назначение объекта капитального строительства:

№ *1* , ***Площадка разведочной скважины 237Р*** .

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зона с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	**26841**	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1], [2], [3],[4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **не имеется**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Инвентаризационный или кадастровый номер **не имеется**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **не имеется**
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2], [3], [4]

-
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз», от 24.04.2015г.
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

1 Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.
2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.
5 Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.
6 Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
7 Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	6	0	0	0							

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Приказа № 387-П от 05.07.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения» Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)
Советский район
(муниципальный район или городской округ)
Потанай – Картопьинское месторождение
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует**
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел - Советское лесничество, Мулымское участковое лесничество**

Площадь земельного участка **0,2313 га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах земельных участков, в местах допустимого размещения объекта**

План подготовил И.Р.Бикчантаев - главный инженер проектов ООО «Югорский Проектный Институт»
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

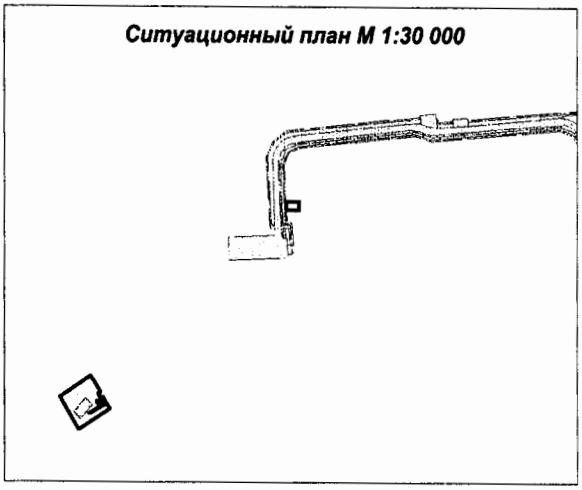
М.П. _____ _____ / И.Р. Бикчантаев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Представлен *Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____
(дата)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:30 000

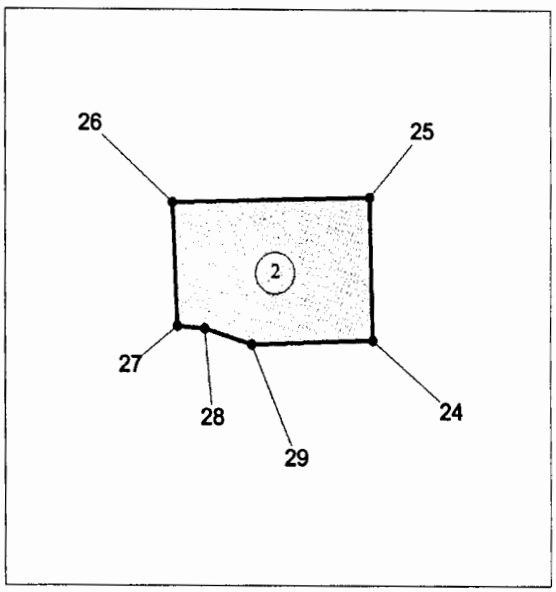


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
1 - номер точки поворота границы земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта
(1) - наименование объектов в соответствии с экспликацией

Каталог координат поворотных точек

Точка	X	Y
24	986 848,61	1 793 480,77
25	986 888,61	1 793 479,80
26	986 887,14	1 793 419,97
27	986 852,40	1 793 421,53
28	986 851,83	1 793 429,82
29	986 847,47	1 793 443,88



Экспликация объектов

Номер	Наименование_объекта
2	Площадка для складирования древесины

						004-16 ПИ	
						«Разведочная скважина №237Р Потанай-картопьинского месторождения»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Ахметова			11.07.16	Градостроительный план земельного участка	Стадия: Лист; Листов: Лист 3 из 5
Н.контр.						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 5 000	ООО "Югорский Проектный Институт"
ГИП		Бикчантаев			11.07.16		

Формат А4

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:5000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **26841** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной ООО «Югорский проектный Институт», в феврале 2016г.

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

24.08.2016г. ООО «Югорский Проектный Институт»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>,<3>, <4>, <5>

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка <2>,<3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____, _____.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _–_____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____-_____ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _–__%<2>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>, <5>

Назначение объекта капитального строительства:

№ ***2*** , ***Площадка для складирования древесины***

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зона с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
2	-	-	**2313**	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1], [2], [3], [4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **не имеется**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Инвентаризационный или кадастровый номер **не имеется**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **не имеется**
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2], [3], [4]

-
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз», от 24.04.2015г.
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

1 Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.
2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.
5 Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.
6 Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
7 Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ТПП «Урайнефтегаз»
Отдел трубопроводного транспорта

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального директора – главный инженер
ТПП «Урайнефтегаз»

_____ Д.Г. Мухаметов
«24» 04 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование строительства
нефтепровода от скв. 237Р
Потанай - Картопьинского месторождения.

Назначение объектов проектирования.

- ***нефтепровод*** – транспорт добываемой продукции от скважин до замерной установки, и далее, в систему промыслового нефтесбора;

Общетехнические требования.

1. Разработку вести в полном соответствии с техническими условиями с соблюдением требований промышленной безопасности, нормами и правилами, предъявляемыми при строительстве и эксплуатации трубопроводов.
2. Расположение объекта:
3. Скв. 237Р расположены в 1км. к югу от К-14 Потанай - Картопьинского месторождения.
4. Планируемое расположение объекта: согласно прилагаемой схеме.
5. Точки начала и конца трассы, места пересечений трубопровода с существующими коммуникациями и способы подключения согласовать с представителем ЦДНГ по месту.
6. Материалы изысканий и схемы расположения утвердить первым заместителем генерального директора- главным инженером.
7. Проектом предусмотреть подбор марки стали или других неметаллических материалов, соответствующие требованиям по коррозионной стойкости, применительно к транспортируемой продукции. Проектом предусмотреть назначенный срок эксплуатации трубопровода согласно расчету, но не менее 20-ти лет.
8. Согласовать с заказчиком карту технологических решений.
9. Все подключения нефтепроводов и водоводов (узлы) предусмотреть в надземном исполнении по причине заболоченности территории с установкой ограждений согласно утвержденной типовой конструкции с обоснованием безопасности отступлений конструкции опасного производственного объекта от Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности. В конструкции узлов предусматривать установку секущих задвижек для перекрытия потока жидкости до тройников на нефтепроводах. Предусмотреть установку технических манометров.
10. Произвести гидравлический расчет системы нефтесборных сетей, проведенный расчет согласовать с ОТТ. На основании расчета рекомендовать диаметр трубопровода и толщину стенки.
11. Предусмотреть комплексную защиту трубопроводов от коррозии с применением внутреннего и наружного антикоррозионного покрытия. Рассмотреть необходимость установки ЭХЗ и трубных электроизолирующих вставок на входах и выходах с технологических объектов. Тип, конструкция и материал защитного покрытия и средства

электрохимической защиты и ингибиторной трубопроводов должны быть определены в разделе защиты трубопровода от коррозии и согласованы с ОТТ. Данные для расчета скорости коррозии запросить в ОТТ.

12. Проектом предусмотреть возможность применения нескольких типов труб и соединений:

- трубопровод из стальных труб с антикоррозионным внутренним покрытием, соединяемых втулочным и безвтулочным способом.

13. В проекте необходимо предусмотреть узлы соединений проектируемого трубопровода с действующими трубопроводами, дополнительно, предусмотреть трубу и отводы на каждое ответвление, диаметром соответствующим диаметру отпаечного трубопровода. В проекте предусмотреть отсыпку узлов проектируемого трубопровода и подъездных путей к ним, кроме узлов, отмеченных на схеме «без отсыпки» (по согласованию с ОТТ).

14. Трассировка проектируемых трубопроводов должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание и текущий ремонт. Предусмотреть различные варианты теплоизоляции надземных участков трубопроводов, соединительных деталей и арматуры на узлах линейной запорной арматуры, согласовать с ОТТ. В проекте предусмотреть испытание трубопроводов на прочность и герметичность. Прокладку трубопроводов произвести на глубину в соответствии с требованиями нормативной документации, с максимальным использованием ранее отведенных земель. Переход трубопроводов через автодороги, газопроводы, ВЛ и высоконапорные водоводы предусмотреть в подземном исполнении установкой защитных кожухов – быстросъемных футляров. Переходы через водоохранные зоны выполнять в соответствии с требованиями ПТД с учетом минимального ущерба рыбному хозяйству. Варианты переходов согласовать с ОТТ в каждом случае отдельно.

15. Переходы через коммуникации сторонних организаций согласовать с владельцем, получить ТУ.

16. Предусмотреть монтаж малогабаритных камер приема-запуска (типа «Синергия-Лидер» или аналогичную) в начале и конце трубопровода и байпасную линию.

17. Предусмотреть опознавательные знаки из светоотражающей пленки «ARACAL», установку предусмотреть на расстоянии не более 500м на линейной части, на углах поворотах, при пересечениях с естественными и искусственными препятствиями. Исполнение опознавательных знаков и табличек с обозначениями предусмотреть в соответствии с Каталогом знаковой продукции ОАО «ЛУКОЙЛ», а также предусмотреть аншлаги агитации по пожарной безопасности в местах согласно проекту лесных участков.

18. Предусмотреть установку табличек на узлах задвижек, бирок – на задвижках.

19. Все проектные решения по расположению трубопровода и конструкции узлов задвижек согласовать с ЦДНГ и ОТТ до направления рабочей документации на рассмотрение заказчику. В документации указать необходимость уточнения расположения точек подключения и узлов по месту.

20. Протяженность уточнять по материалам изысканий.

Исходные данные.

21. Планируемое расположение и точки подключения объектов предусмотреть с учетом требований к коридорной прокладке коммуникаций:

- нефтепровод – планируемая точка подключения – АГЗУ К-14. Предполагаемый диаметр нефтепровода: **89х5мм** с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием, протяженность – **1км**. Объем добываемой жидкости – **26 м3/сут.**, нефти – **19,6 т/сут.** Предполагаемый максимальный суточный объем добываемого газа – **4 155,2 м3/сут.** Предполагаемое давление в точке подключения – **2Мпа.** Максимальное давление в системе нефтесбора – **4Мпа.**

Начальник отдела В.В. Чаун

Заместитель генерального директора
по производству – начальник ЦИТС Е.О. Гусаревич

Начальник ОТТ
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» А.В. Сомов

О.А. Побережный
/34676/ 42-9-25

Исходные данные.

21. Планируемое расположение и точки подключения объектов предусмотреть с учетом требований к коридорной прокладке коммуникаций:

- нефтепровод – планируемая точка подключения – АГЗУ К-14. Предполагаемый диаметр нефтепровода: **89х5мм** с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием, протяженность – **1км**. Объем добываемой жидкости – **26 м3/сут.**, нефти – **19,6 т/сут.** Предполагаемый максимальный суточный объем добываемого газа – **4 155,2 м3/сут.** Предполагаемое давление в точке подключения – **2Мпа.** Максимальное давление в системе нефтесбора – **4Мпа.**

Начальник отдела В.В. Чаун

Заместитель генерального директора
по производству – начальник ЦИТС Е.О. Гусаревич

Начальник ОТТ
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» А.В. Сомов

О.А. Побережный
/34676/ 42-9-25

Утверждаю:
Первый заместитель генерального директора - главный инженер
ТПП "Урайнефтегаз"

_____ Д.Г. Мухаметов

«__»_____05_____ 2016 г.

Типовые технические условия на проектирование грунтовых автомобильных дорог ТПП «Урайнефтегаз».

1. Перед началом работ предоставить заказчику поэтапный план работ с указанием дат начала и окончания каждого этапа проектирования.
2. Разработку проекта вести в полном соответствии с техническими условиями с соблюдением требований промышленной безопасности, нормами и правилами, предъявляемыми согласно строительным нормам РФ.
3. При необходимости разработать и согласовать с соответствующими организациями Проект организации Дорожного Движения, с учетом соответствия требований действующих нормативных документов РФ (основание - письмо МВД РФ от 2 августа 2006 года №13/6-3853, Федерального Дорожного Агентства от 07 августа 2006 года № 01-29/5313).
4. Точки начала и конца автодороги, места пересечений автодороги с существующими коммуникациями согласовать с представителем ЦДНГ по месту. Протяженность автодорог уточнять по материалам изысканий.
5. Материалы изысканий и проекта лесного участка согласовать с ЦДНГ, ОПРиЭПиС, ОМГР, ООПнаЗУ. Схемы расположения утвердить первым заместителем генерального директора – главным инженером заказчика.
6. При пересечении газопроводов, магистральных нефтепроводов, кабельных линий связи и линий электропередач, а также других инженерных коммуникаций:
   - получить ТУ на пересечение коммуникаций у собственника;
   - согласовывать проектную и рабочую документацию с собственником коммуникаций.
7. В случае пересечения водных преград:
   - оформлять заключение по проекту в Федеральном государственном учреждении «Нижне-Обское бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов» г.Ханты-Мансийск;
   - оформлять согласование на размещение объекта в Федеральном агентстве по рыболовству «Нижне-Обское территориальное управление» г. Тюмень.
8. Все проектные решения по расположению дороги согласовать с ЦДНГ, ПООМиР и ГТО до направления рабочей документации на рассмотрение заказчику. В документации указать расположение точек начала и конца дороги.
9. Для водопропускных сооружений применять трубы металлические по ГОСТ 10704-91.
10. Мостовые переходы проектировать из металлических конструкций, покрытие мостового полотна предусматривать из сборных железобетонных плит. (грузоподъемность мостового перехода 60 тонн, количество полос движения - 1)
11. Предусмотреть проведение защиты выполненных работ у заказчика.

Технические характеристики автодороги к кустам скважин:

1. Автомобильная дорога грунтовая, без покрытия.
2. Ширина земляного полотна по верху 10 м.
3. Нагрузка на ось ТС - 10 т.

Технические характеристики автодороги к поисковым, разведочным и одиночным скважинам:

1. Автомобильная дорога грунтовая, без покрытия.
2. Ширина земляного полотна по верху 8 м.
3. Нагрузка на ось ТС - 10 т.

Начальник ПООМиР
ТПП «Урайнефтегаз» О.И. Ситчихин

Руководитель группы
транспортного обеспечения
ТПП «Урайнефтегаз» В.А. Тиминский

ЛУКОЙЛ
НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь
Территориально – производственное предприятие
Урайнефтегаз

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер
ТПП «Урайнефтегаз»

_____ Д.Г. Мухаметов
«22» 04 2015г.

Технические условия №66
на электроснабжение: скважины №237
Потанай-Картопьинского месторождения.
Установленная мощность - определить проектом
Заказчик - ТПП «Урайнефтегаз»

1. Головной источник: ПС 110/35/6кВ «Яхлинская» 2*25МВА.
2. Источник эл. снабжения: ПС 35/6кВ «Потанай»;
3. Проектом предусмотреть:
   - 3.1. Строительство ВЛ-6кВ от проектируемой ВЛ-6 кВ куста №14 (для механизированного фонда) до скважины №237;
   - 3.2. Провод СИП-95мм2;
   - 3.3. Изоляторы ШТИЗ-10-Б;
   - 3.4. Металлические опоры из отработанных бурильных труб;
   - 3.5. На концевой опорах установить РЛК-10;
   - 3.6. Расчёт потребляемой мощности по Uном-6 и 0,4кВ;
   - 3.7. Пересечения проектируемой ВЛ-6кВ с существующими инженерными коммуникациями выполнить с соблюдением габарита и согласно ПУЭ;
   - 3.8. Нанести информационные знаки и знаки безопасности на ВЛ-6кВ;
   - 3.9. Одно трансформаторную КТПН-6/0,4кВ скважины, мощность определить проектом;
   - 3.10. В КТПН-6/0,4кВ запроектировать пусковую аппаратуру;
   - 3.11. БСК-0,4кВ с доведением tg φ до значения не более 0.1;
   - 3.12. Расчистку охранной зоны ВЛ-6кВ – 10 метров от крайнего провода в каждую сторону по трассе ВЛ;
4. Грозозащита и заземление: согласно норм и требований ПУЭ;
5. Учёт эл.энергии: установить счётчики типа «Меркурий» или ему подобный, кл.точности-1 в РУ-0,4 кВ каждого ввода КТПН-6/0,4кВ;

6. Все проектные решения по расположению ВЛ, коммутационных аппаратов и электрооборудования кустов скважин согласовать с ГЭО, СЦ «УЭН» и ЦДНГ до направления рабочей документации на рассмотрение заказчику. В документации указать необходимость уточнения строительно-монтажной организацией расположения точек подключения и коммутационных аппаратов по месту;
7. Перед началом работ представить в ОПРиЭПС, ГЭО и СЦ «УЭН» копию утвержденного календарного плана работ с указанием дат начала и окончания каждого этапа проектирования.
8. Разработку вести в полном соответствии с техническими условиями с соблюдением требований промышленной безопасности, нормами и правилами, предъявляемыми при строительстве и эксплуатации ВЛ и электрооборудования.
9. Точки начала и конца трассы, места пересечений ВЛ с существующими коммуникациями, точки (№ опоры) и способы подключения согласовать с представителями ЦЭС (РЭС) и ЦДНГ по месту, выполнить с соблюдением габарита и согласно ПУЭ;
10. Предусмотреть гарантийный срок службы ВЛ и электрооборудования не менее 3 лет, следующий срок капитального ремонта не реже 1 раза в 10 лет (для железобетонных опор) согласно рекомендациям «Инструкции по эксплуатации воздушных линий электропередач напряжением 0,4-10 кВ»;
11. Трассировка проектируемых ВЛ должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание и текущий ремонт, вдоль существующих и проектируемых автомобильных дорог, нефтепроводов и других коммуникаций с максимальным использованием ранее отведенных земель и проектами лесных участков. Расположение коммутационных аппаратов в болотистой местности исключить либо предусмотреть отсыпку подъездных путей к ним;
12. Переходы через коммуникации сторонних организаций (автодороги, линии электропередачи, трубопроводы и др.) согласовать с владельцем, получить ТУ на пересечение, разрешение на строительство;
13. Предусмотреть проведение защиты выполненных работ по каждому этапу (изыскания, проектирования и т.д.), согласно календарному плану у заказчика;
14. Проект согласовать с ГЭО ТПП «Урайнефтегаз» и СЦ «Урайэнергонефть»;
15. Срок действия технических условий: 5 лет;

Главный энергетик - руководитель ГЭО
ТПП «Урайнефтегаз» А.Г. Детков

Согласовано:
Гл. инженер СЦ «Урайэнергонефть» А.Ф. Побережный

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 43
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 237Р Потанай-Картопьинского месторождения»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина №237Р Потанай-Картопьинского месторождения» (далее – проектируемый объект) расположен на землях межселенной территории Потанай-Картопьинского месторождения Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 117 километрах на северо-восток от города Урай и в 150 километрах на восток от населенного пункта Советский.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Советского лесничества (Мулымское участковое лесничество).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимых для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Разведочная скважина №237Р Потанай-Картопьинского месторождения	11,8293	0,5810	11,2483

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Наименование	Площадь земельного участка, га	Категория земель
Площадка разведочной скважины №237Р	2,3306	Земли лесного фонда
Автомобильная дорога	4,2719	Земли лесного фонда
Нефтесборные сети	2,0693	Земли лесного фонда
ВЛ1 - 6кВ	2,3452	Земли лесного фонда
Площадка складирования древесины	0,2313	Земли лесного фонда
Итого:	**11,2483**	

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000

Приложение 44
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

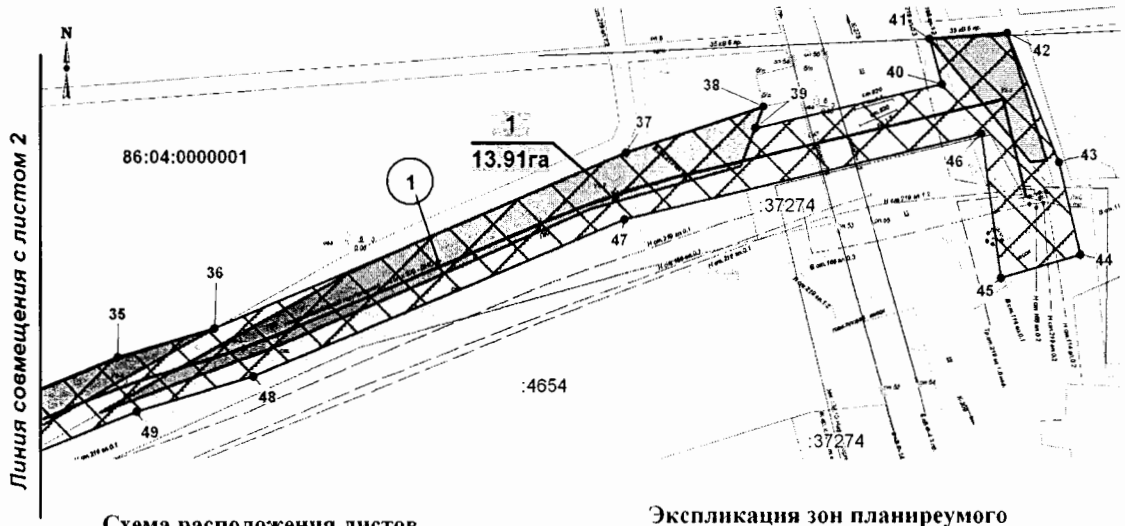


Схема расположения листов



Экспликация проектируемых линейных объектов

№ п/п	Наименование
1	Нефтегазосборный трубопровод "т.вр.к.209 - ДНС-4"
2	Высоконапорный водовод "т.вр. - куст 207"
3	Высоконапорный водовод "т.вр. - куст 266, 269 гр.Ю" (участок 1)
4	Высоконапорный водовод "т.вр. - куст 266, 269 гр.Ю" (участок 2)
5	Отпайка
6	Отпайка
7	Отпайка
8	Отпайка

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(1) - номер линейного объекта

:7145 - кадасровый номер земельного участка

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости

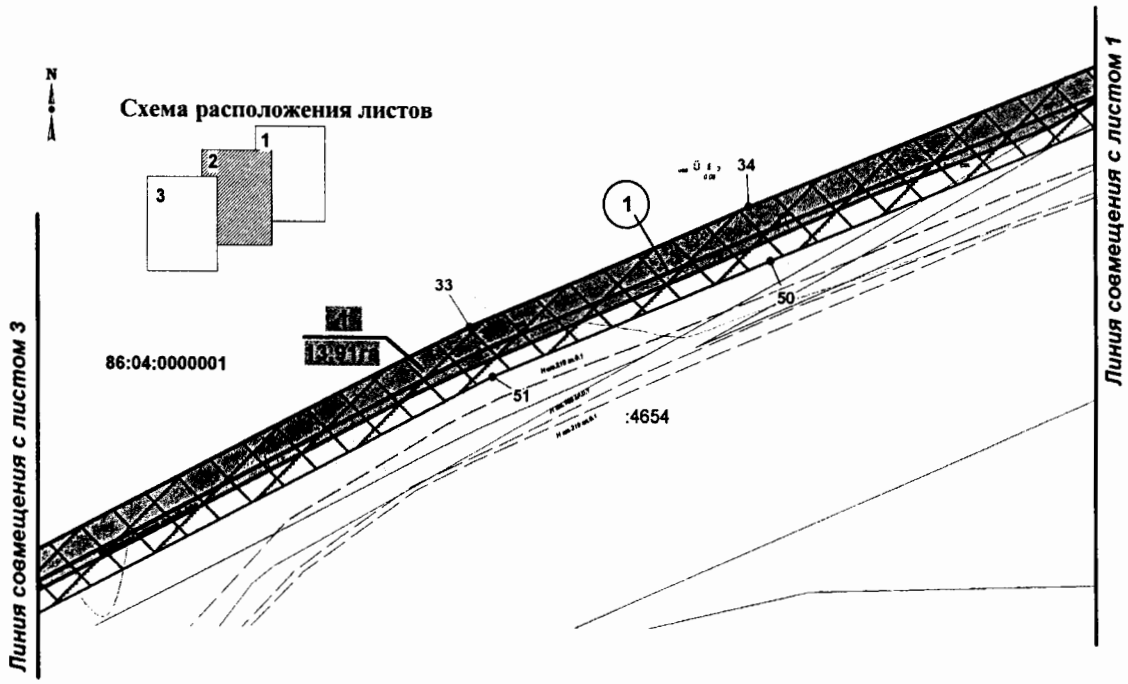
- границы зоны размещения линейных объектов (красные линии) и координаты поворотных точек

15 ● - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

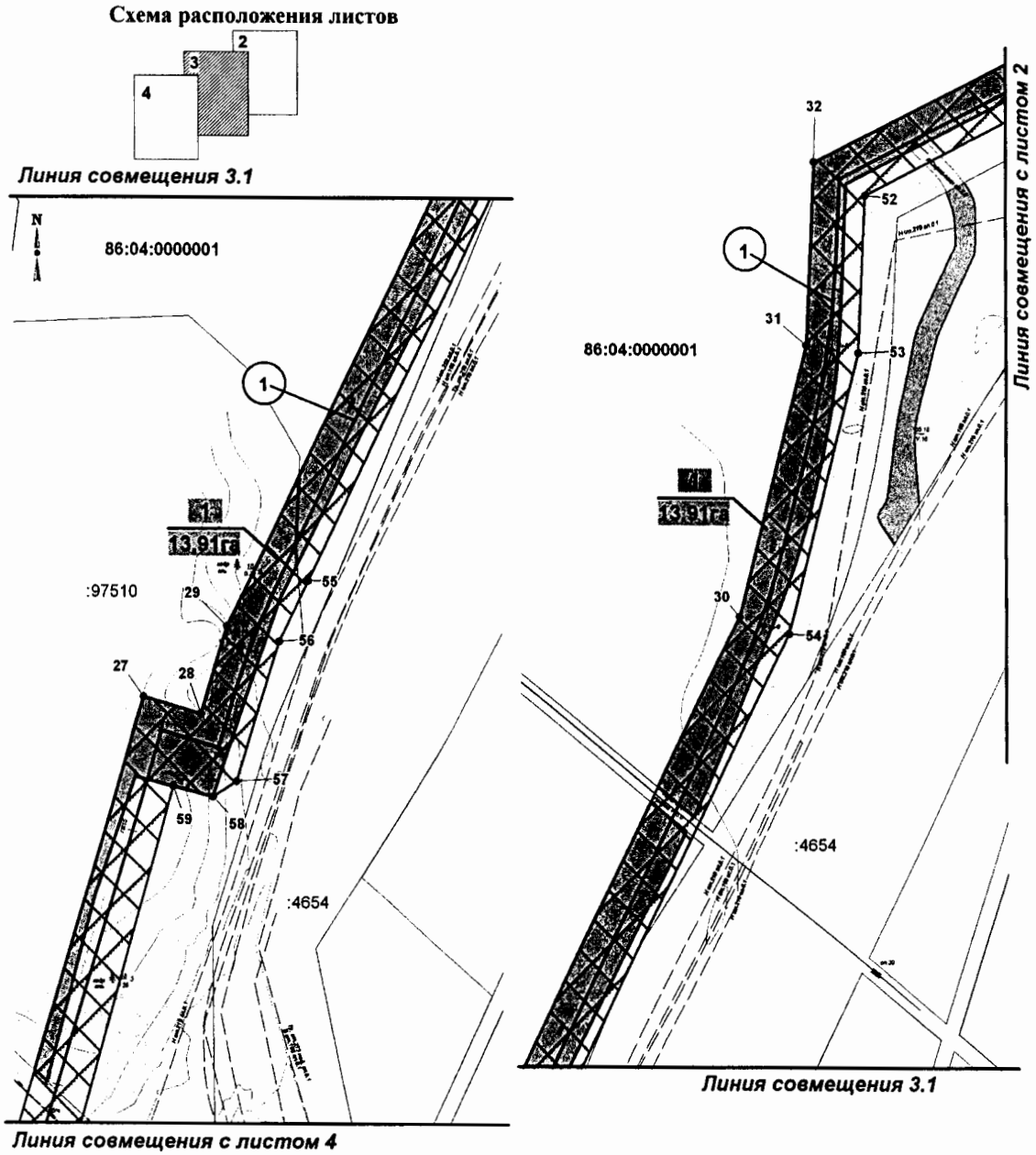
1 / 13,91га - номер зоны планируемого размещения объектов /площадь зоны размещения

- зоны планируемого размещения линейных объектов

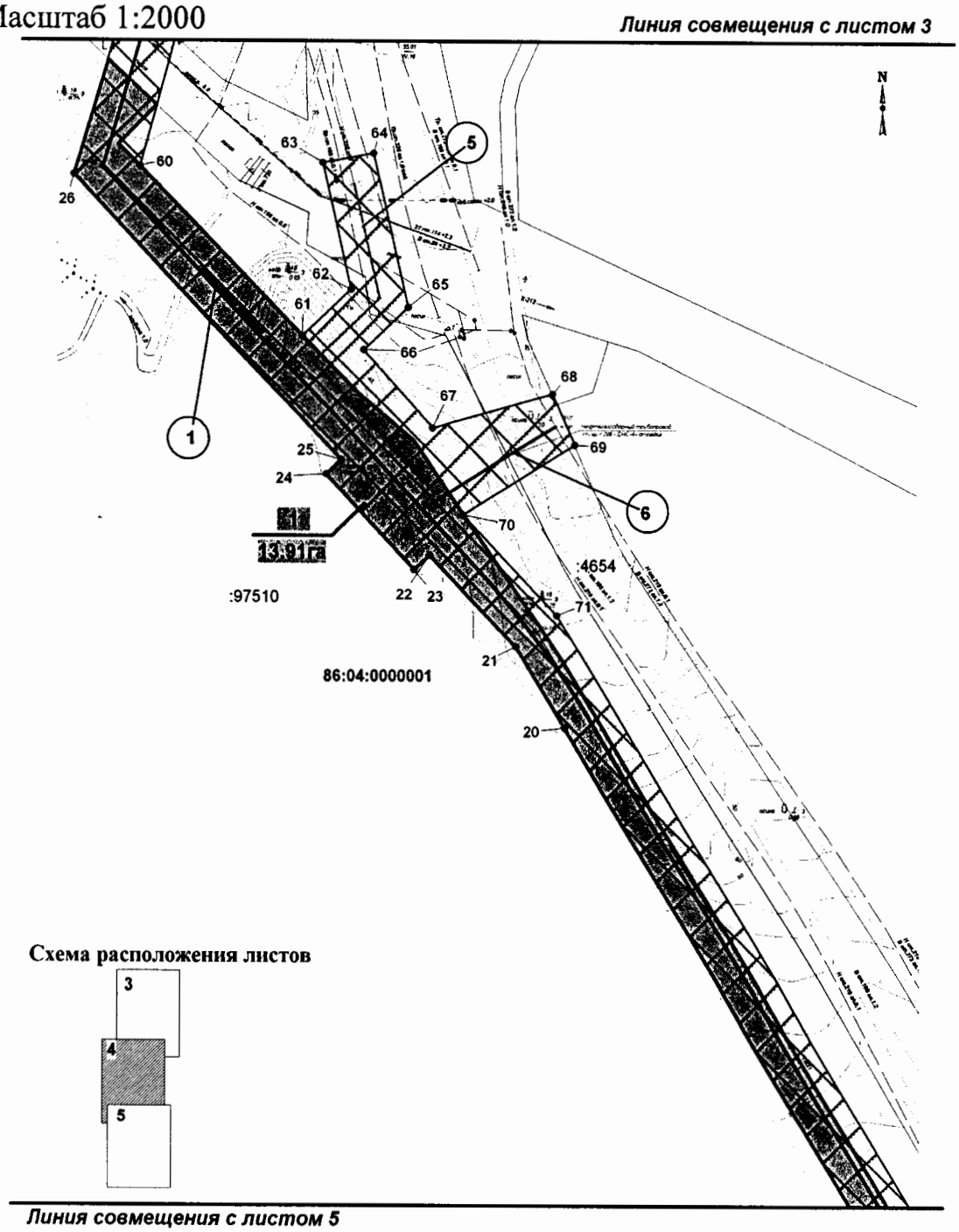
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского
месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000



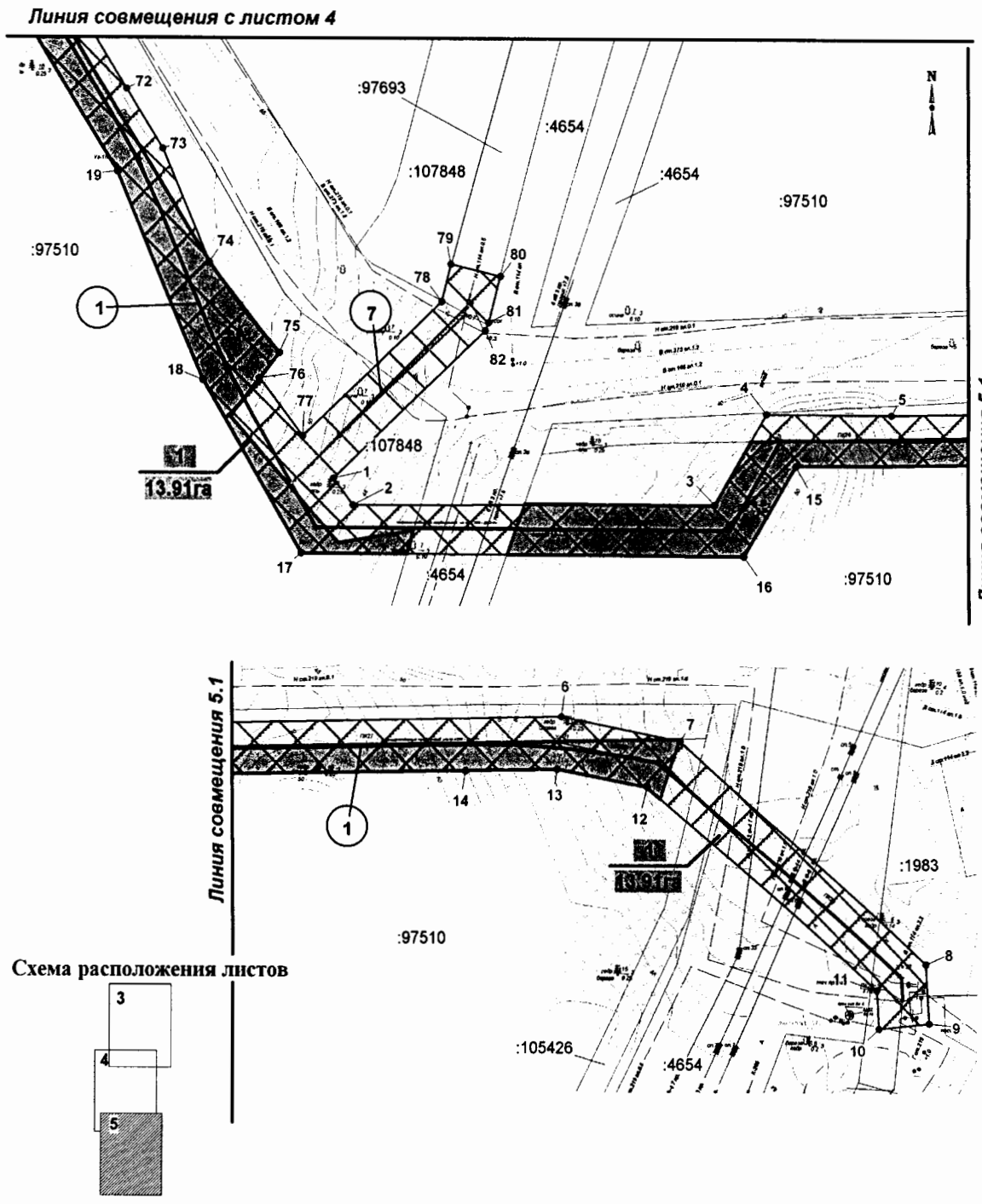
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского
месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000



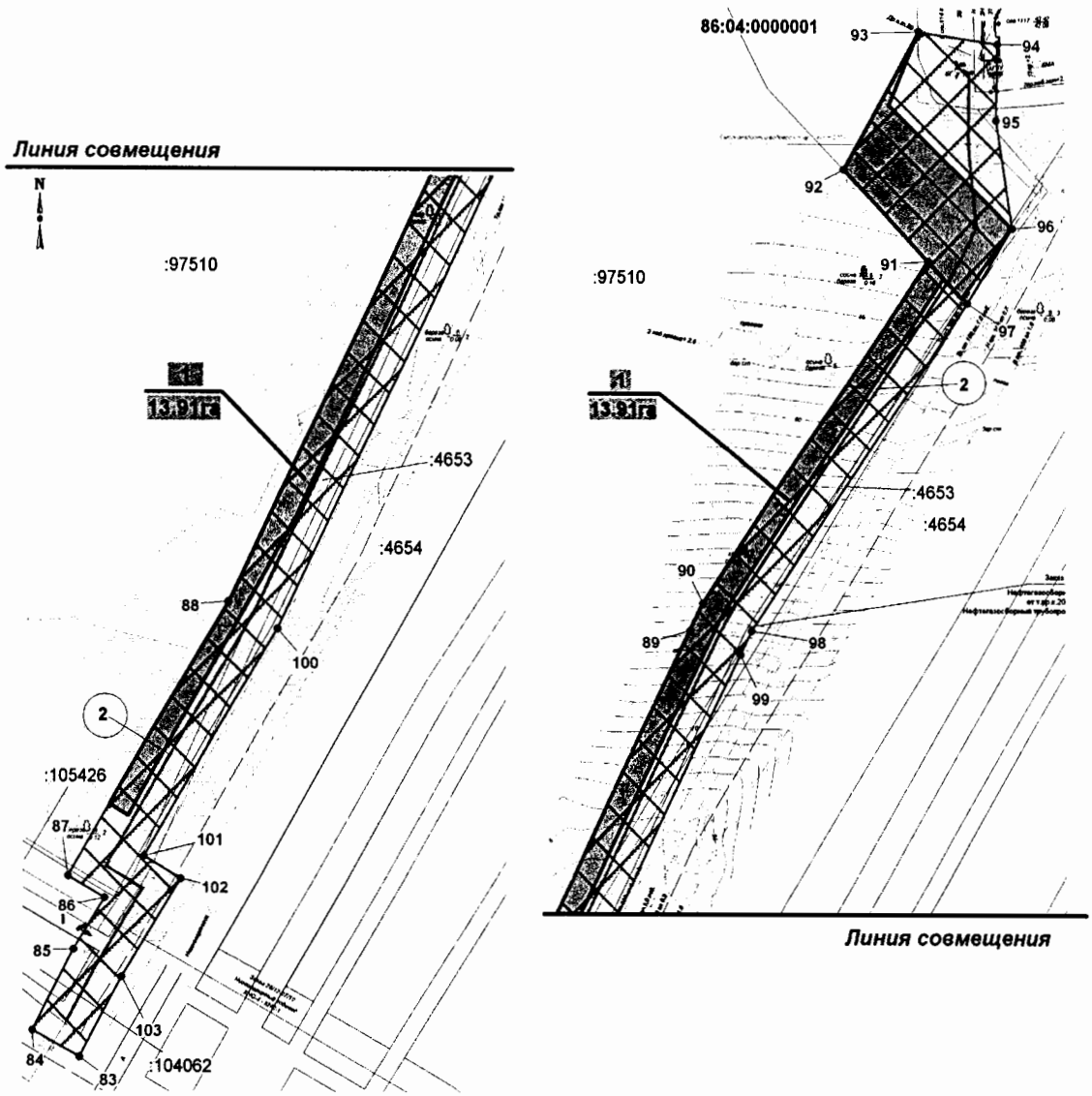
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского
месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000

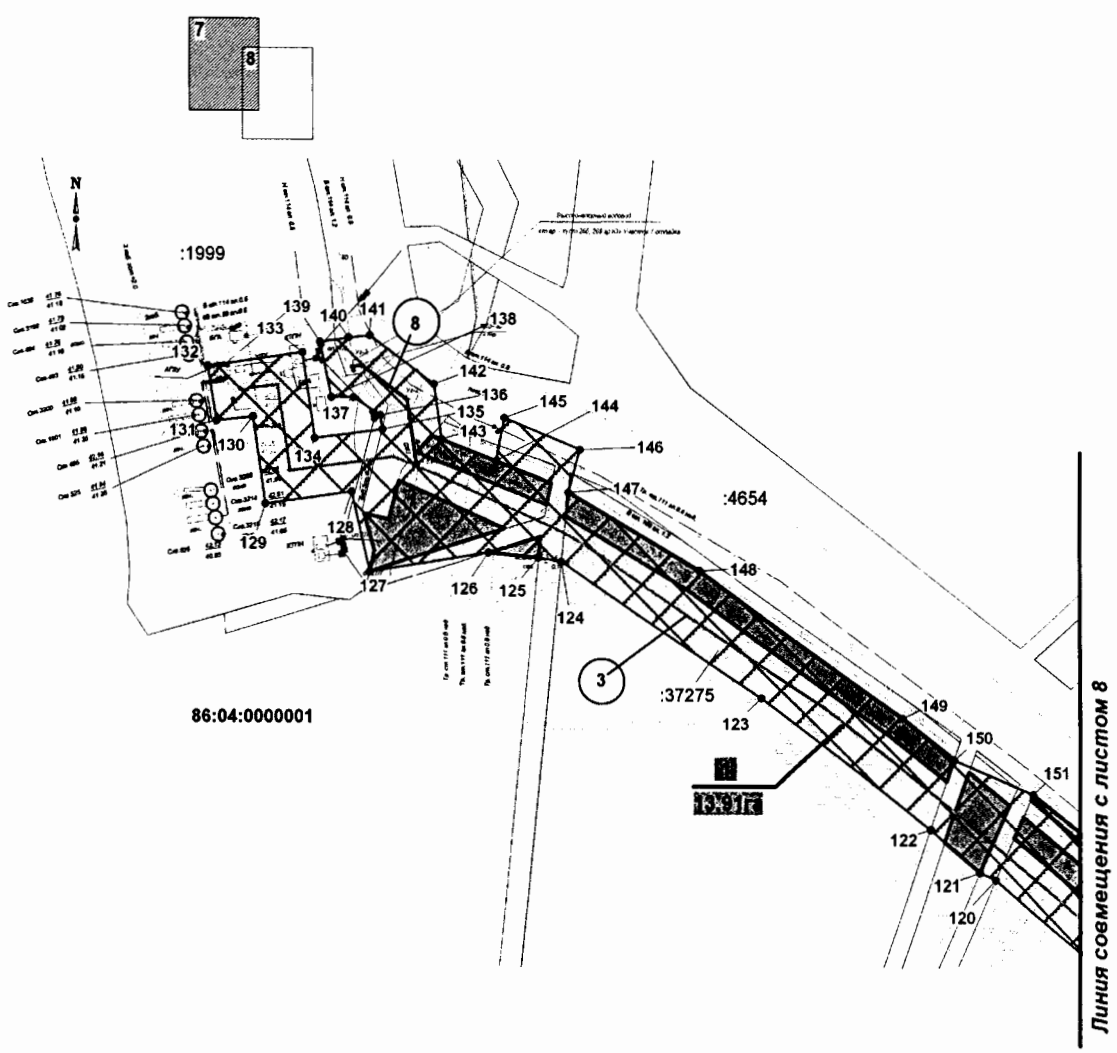


Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000

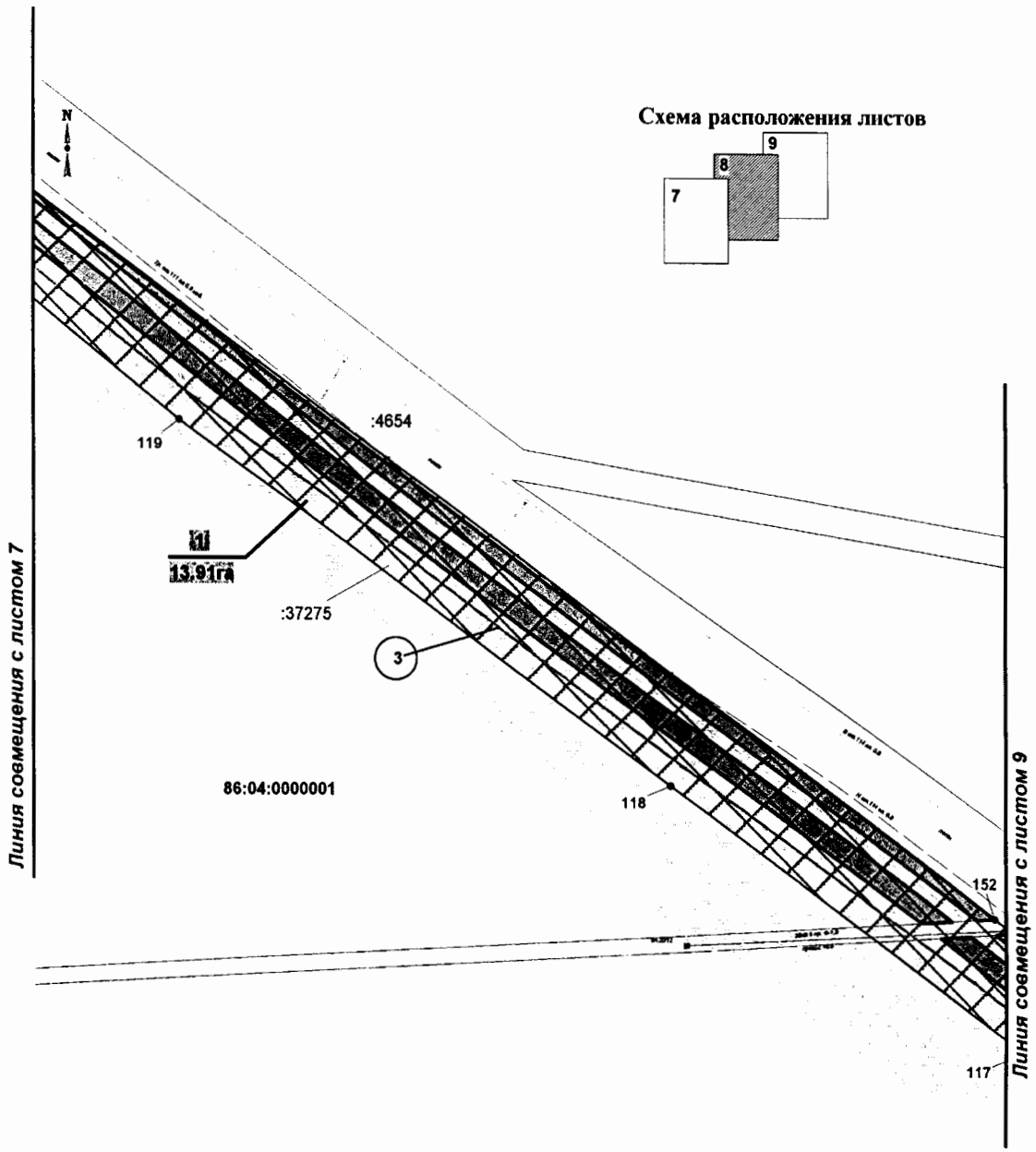


Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000

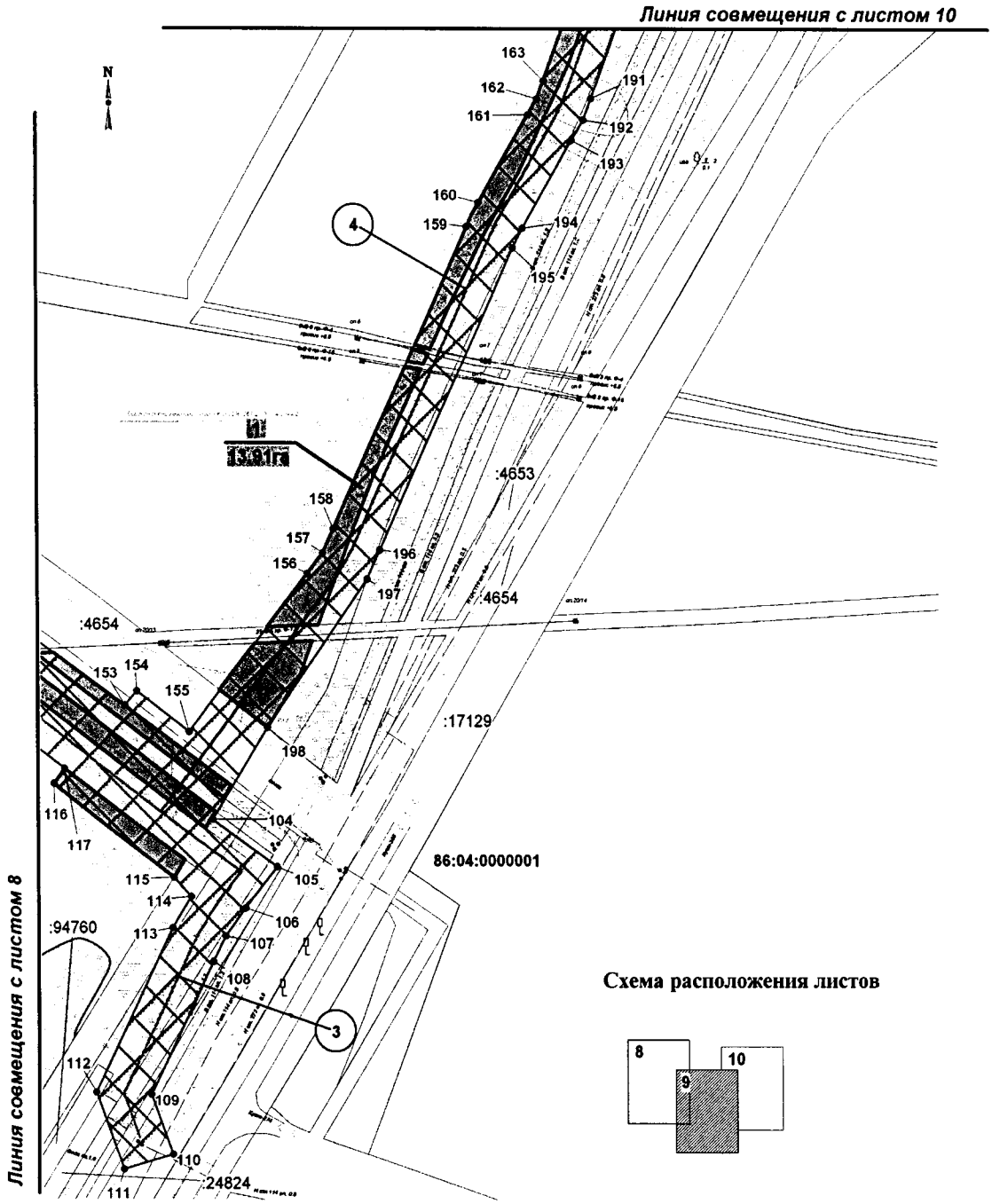
Схема расположения листов



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000

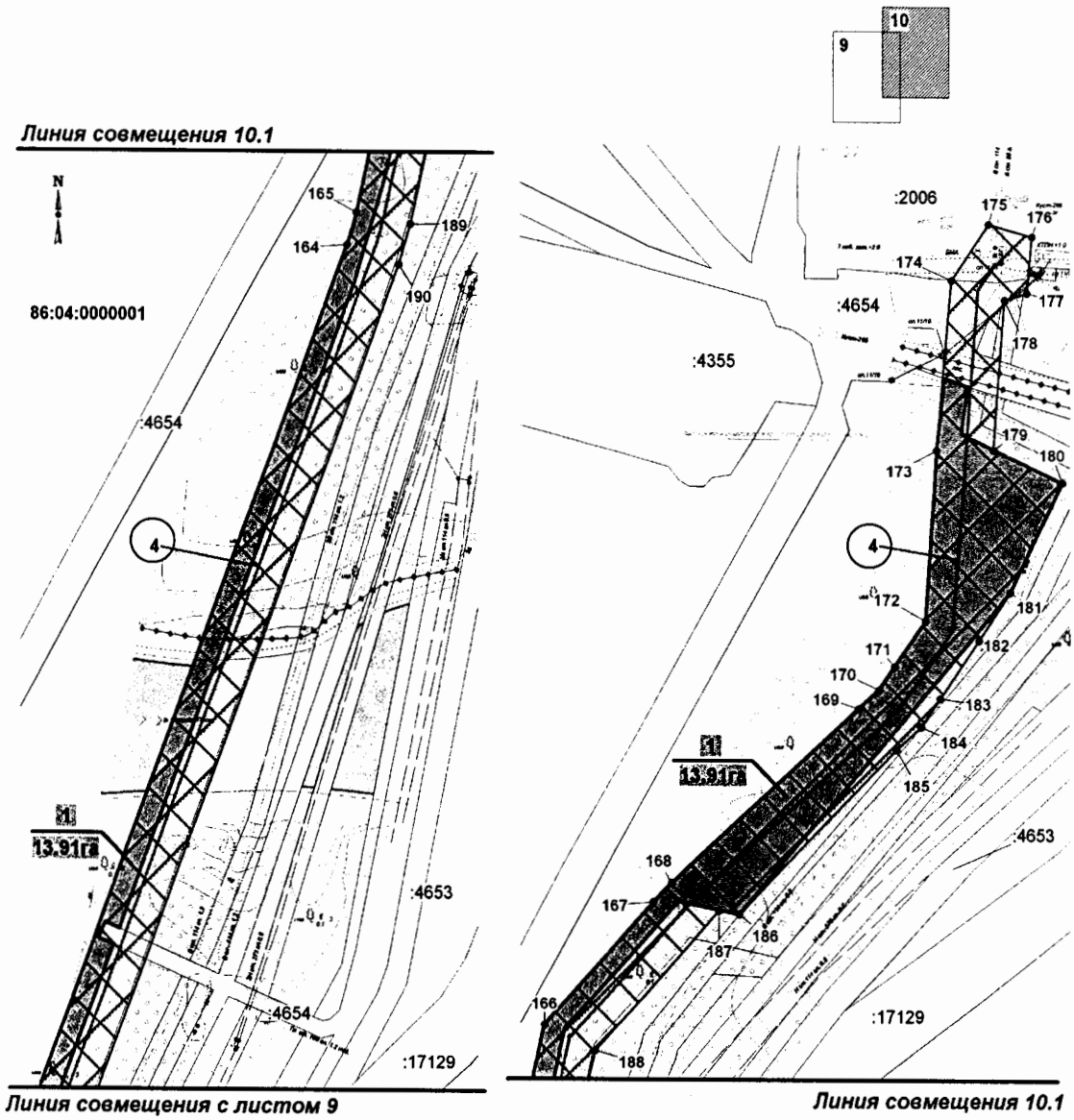


Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000



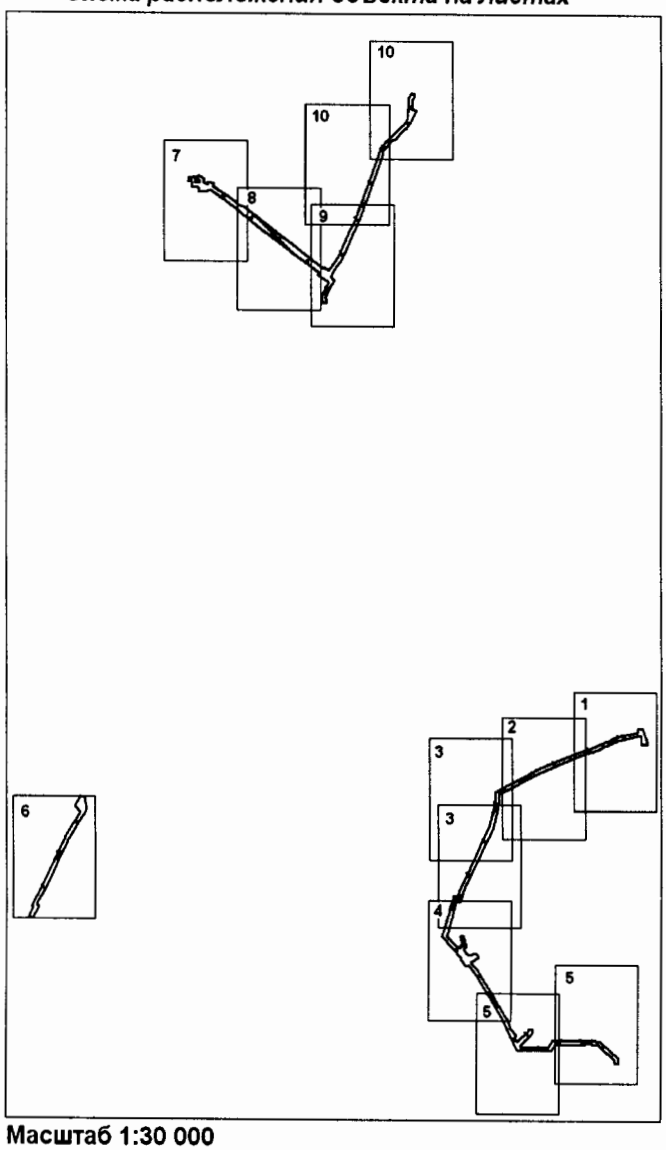
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»

Схема расположения объекта на листах



Масштаб 1:30 000

Каталог координат границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	929455.84	4405575.13
2	929445.71	4405582.66
3	929446.1	4405725.05
4	929480.98	4405745.44
5	929480.73	4405794.61
6	929483.86	4405952.32
7	929474.43	4405998.89
8	929388.2	4406095.3
9	929366.1	4406096.74
10	929363.95	4406076.78
11	929378.53	4406075.93
12	929456.94	4405986.08
13	929463.83	4405950.59
14	929463.11	4405914.43
15	929460.93	4405756.88
16	929426.04	4405736.49
17	929426.96	4405562.33
18	929493.67	4405524.27
19	929574.36	4405490.95
20	929805.28	4405351.41
21	929836.52	4405332.53
22	929871.69	4405299.26
23	929866.13	4405293.27
24	929902.23	4405259.48
25	929907.69	4405265.22
26	930016.14	4405162.64
27	930226.42	4405225.29
28	930219.98	4405246.9
29	930253.26	4405256.81
30	930581.25	4405415.76
31	930683.54	4405441.22
32	930752.26	4405444.34
33	930866.29	4405665.46
34	930908.21	4405763.22
35	930966.91	4405908.11
36	930976.92	4405941.76
37	931037.8	4406084.63
38	931053.58	4406132.25
39	931046.12	4406129.45
40	931061.49	4406193.74
41	931077.14	4406189.39
42	931079.22	4406216.22
43	931034.36	4406234.33
44	931002.4	4406241.85
45	930994.52	4406213.96
46	931044.19	4406207.38
47	931014.7	4406084.01
48	930960.35	4405955.2
49	930948.03	4405914.79
50	930889.73	4405770.86
51	930848.66	4405673.51
52	930739.82	4405463.79
53	930680.65	4405461.1
54	930574.41	4405434.66
55	930270.78	4405287.53
56	930247.4	4405276.53
57	930195.09	4405260.35
58	930189.32	4405251.34
59	930193.36	4405236.35
60	930019.27	4405188.23
61	929955.3	4405250.35
62	929972.88	4405269.19

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»

Номер	X	Y
63	930020.73	4405258.32
64	930024.47	4405277.97
65	929966.16	4405291.23
66	929949.97	4405274.04
67	929919.85	4405300.66
68	929933.04	4405347.19
69	929913.42	4405355.81
70	929887.04	4405312.34
71	929848.71	4405348.53
72	929606.81	4405494.69
73	929583.4	4405508.85
74	929539.58	4405526.91
75	929504.51	4405554.12
76	929494.64	4405546.29
77	929472.0	4405563.12
78	929524.66	4405618.03
79	929539.0	4405621.58
80	929534.34	4405641.14
81	929516.5	4405636.48
82	929513.53	4405635.06
83	930098.4	4403025.23
84	930107.47	4403008.04
85	930136.48	4403022.92
86	930155.15	4403034.0
87	930162.96	4403020.87
88	930260.35	4403078.61
89	930507.05	4403197.73
90	930516.8	4403202.44
91	930639.26	4403283.67
92	930671.61	4403253.37
93	930721.11	4403280.49
94	930716.77	4403308.97
95	930689.46	4403308.45
96	930650.85	4403314.18
97	930624.65	4403297.86
98	930506.88	4403219.86
99	930498.35	4403215.74
100	930250.86	4403096.25
101	930169.94	4403048.26
102	930162.14	4403061.4
103	930126.64	4403040.35
104	933415.77	4404581.79
105	933397.13	4404606.76
106	933380.79	4404594.43
107	933369.82	4404586.63
108	933360.14	4404581.82
109	933308.55	4404557.57
110	933285.17	4404566.01
111	933279.4	4404546.85
112	933309.55	4404535.93
113	933373.14	4404565.97
114	933385.41	4404573.3
115	933392.92	4404566.57

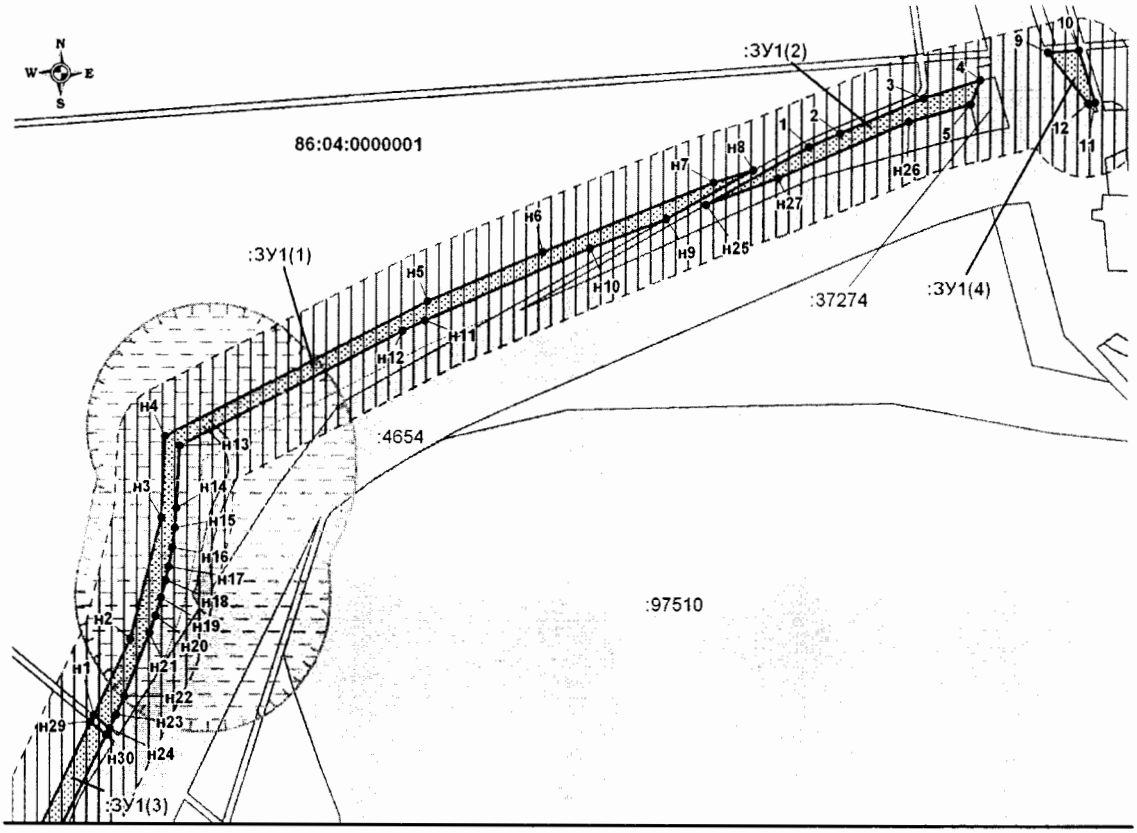
Номер	X	Y
115	933392.92	4404566.57
116	933429.41	4404519.66
117	933435.33	4404523.96
118	933534.09	4404389.72
119	933670.63	4404204.51
120	933738.48	4404120.84
121	933741.01	4404115.35
122	933755.15	4404098.12
123	933800.18	4404039.33
124	933847.18	4403969.76
125	933848.49	4403961.7
126	933850.16	4403944.2
127	933843.61	4403902.78
128	933870.6	4403896.6
129	933866.41	4403866.71
130	933896.5	4403862.49
131	933894.95	4403849.77
132	933914.07	4403846.87
133	933919.09	4403879.52
134	933889.0	4403883.74
135	933892.29	4403907.29
136	933897.24	4403906.59
137	933903.48	4403897.26
138	933903.48	4403889.59
139	933922.79	4403885.62
140	933924.25	4403895.54
141	933925.04	4403902.94
142	933908.22	4403925.25
143	933888.91	4403927.96
144	933881.51	4403947.0
145	933896.42	4403949.78
146	933885.5	4403976.22
147	933870.61	4403972.17
148	933844.21	4404018.04
149	933793.31	4404088.35
150	933778.75	4404106.23
151	933767.12	4404134.08
152	933485.37	4404512.09
153	933459.56	4404547.7
154	933465.02	4404552.37
155	933449.43	4404572.81
156	933511.3	4404619.18
157	933519.38	4404625.3
158	933526.64	4404629.48
159	933646.0	4404682.34
160	933655.26	4404687.07
161	933689.62	4404706.63
162	933696.11	4404710.34
163	933703.12	4404712.91
164	934003.85	4404830.47
165	934035.08	4404853.82
166	934074.49	4404842.48

Номер	X	Y
167	934118.25	4404882.16
168	934124.98	4404888.82
169	934187.79	4404956.51
170	934194.62	4404963.87
171	934202.91	4404969.55
172	934219.28	4404980.77
173	934281.32	4404984.8
174	934341.84	4404990.22
175	934362.26	4405003.74
176	934357.82	4405019.76
177	934337.31	4405017.94
178	934334.94	4405009.75
179	934281.49	4405005.59
180	934269.56	4405030.95
181	934229.45	4405011.71
182	934212.4	4405000.3
183	934191.61	4404986.05
184	934181.48	4404979.12
185	934173.13	4404970.11
186	934113.95	4404913.28
187	934115.24	4404905.94
188	934065.03	4404860.89
189	934030.83	4404853.46
190	934016.17	4404849.23
191	933696.21	4404731.69
192	933687.64	4404728.54
193	933679.72	4404724.01
194	933645.35	4404704.43
195	933637.77	4404700.58
196	933520.41	4404647.7
197	933509.11	4404642.61
198	933451.0	4404603.34

Губернатор

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:5000

Приложение 45
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

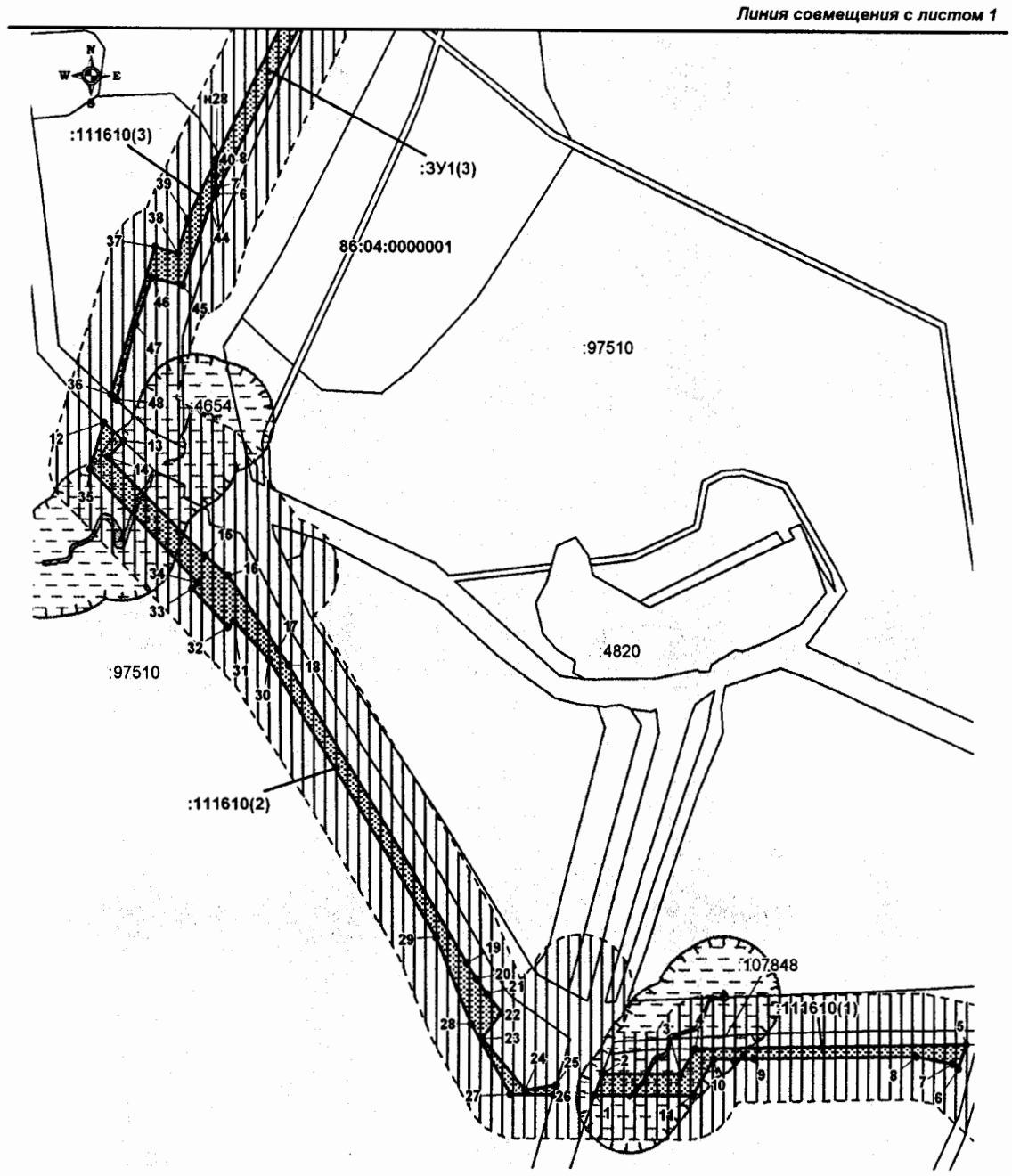


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

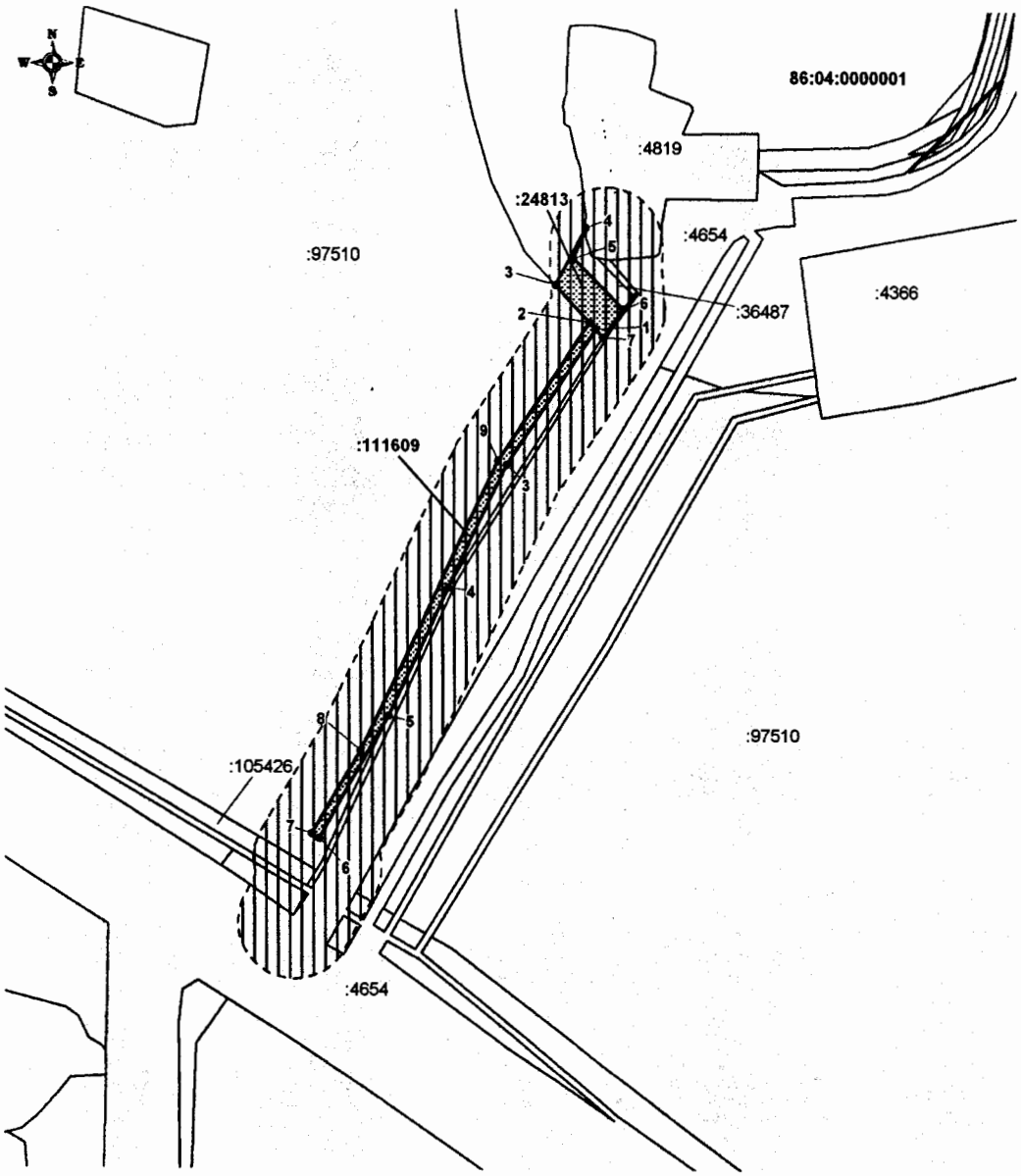
Линия совмещения с листом 2

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "ННП"(по сведениям лесного реестра)
- граница земельного участка
- Н15 - точка поворота границ земельного участка устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- 1 - точка поворота границ земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
- :1980 - кадасровый номер существующего земельного участка
- :ЗУ1 - кадастровый номер образуемого земельного участка
- :ЗУ1(1) - кадастровый номер контура образуемого земельного участка
- :109880 - кадастровый номер образованного земельного участка
- :109880(1) - кадастровый номер контура образованного земельного участка
- водоохранная зона
- охранная зона проектируемого трубопровода

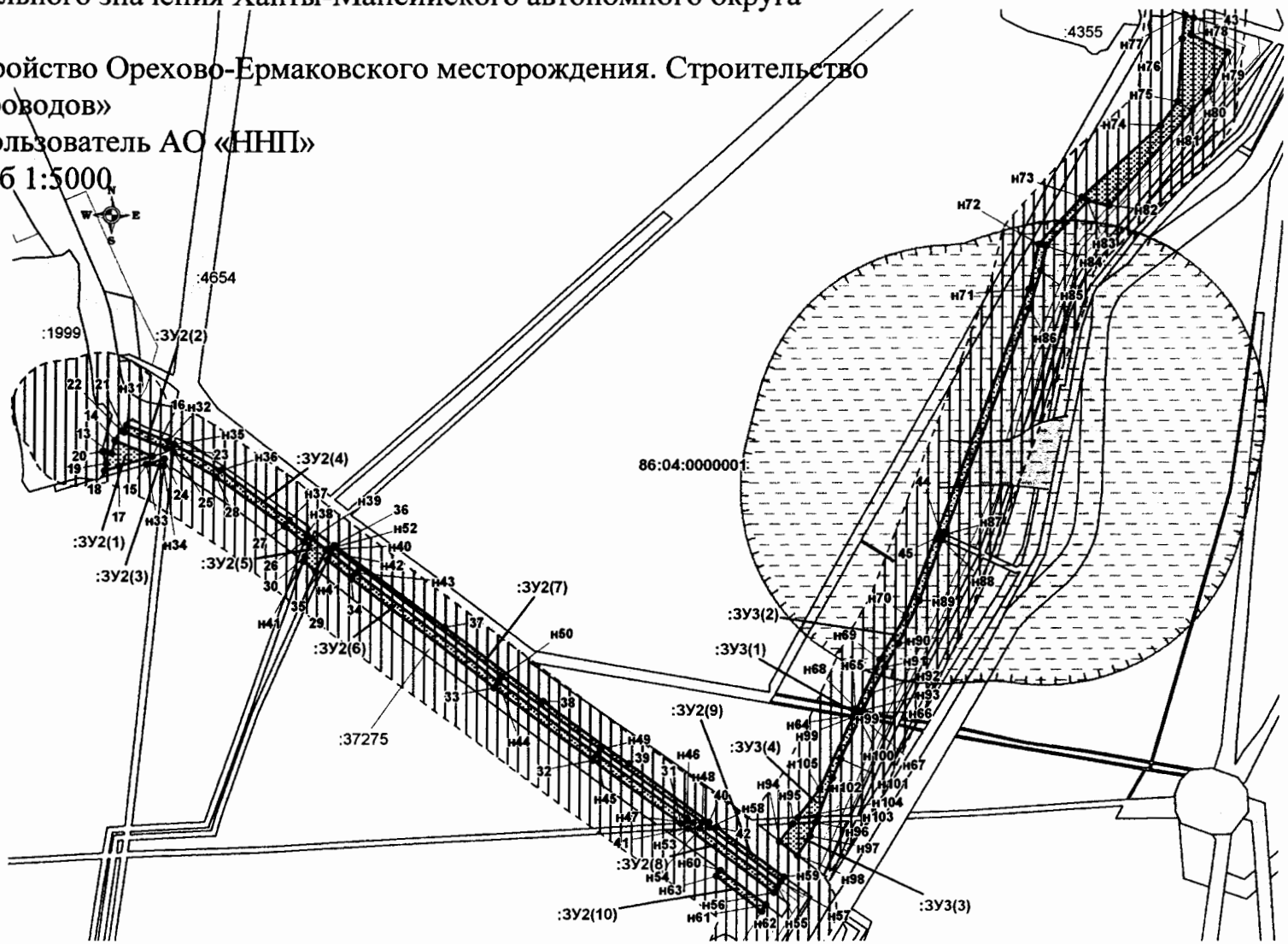
Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения.
Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения.
Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»
Масштаб 1:5000



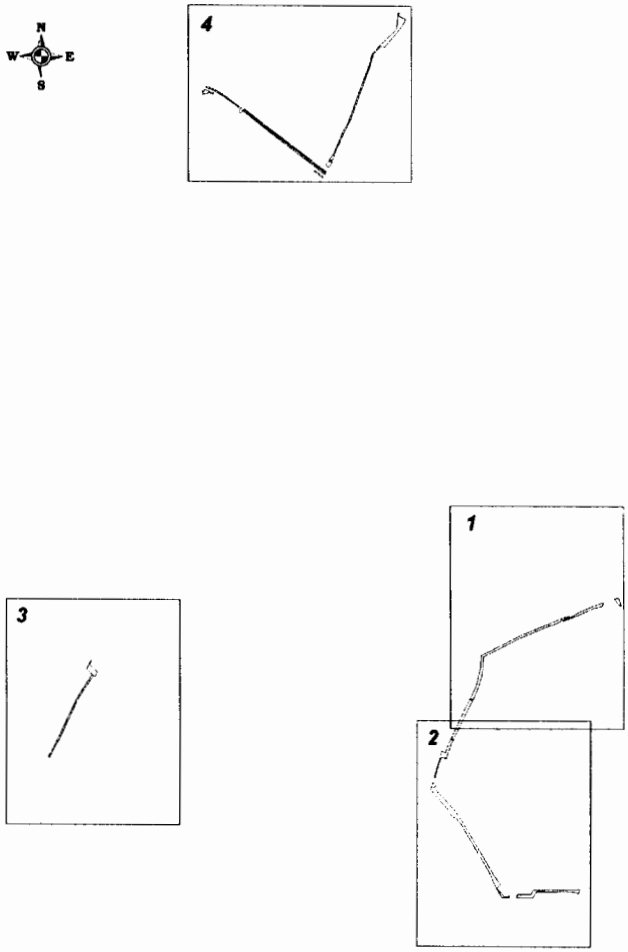
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа –Югры «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»
Землепользователь АО «ННП»

Каталог координат границ земельных участков

86:04:0000001:ЗУ1

Номер	X	Y
н1	930516.95	4405384.58
н2	930581.25	4405415.92
н3	930683.47	4405441.42
н4	930752.2	4405444.43
н5	930866.29	4405665.46
н6	930908.04	4405763.34
н7	930966.53	4405908.23
н8	930976.92	4405941.76
н9	930935.68	4405868.36
н10	930911.42	4405803.7
н11	930850.38	4405663.4
н12	930841.41	4405644.51
н13	930744.14	4405456.67
н14	930691.52	4405454.28
н15	930675.03	4405453.06
н16	930658.61	4405450.9
н17	930642.35	4405447.82
н18	930631.02	4405445.34
н19	930615.92	4405441.6
н20	930601.02	4405437.06
н21	930586.4	4405431.74
н22	930533.18	4405410.74
н23	930517.19	4405403.88
н24	930505.74	4405398.38
н1	930516.95	4405384.58
н25	930947.69	4405902.06
1	930996.25	4405988.52
2	931007.95	4406014.45
3	931037.76	4406084.57
4	931053.57	4406132.25
5	931033.04	4406124.35
н26	931018.2	4406072.26
н27	930970.24	4405962.36
н25	930947.69	4405902.06
н28	930309.77	4405284.19
н29	930511.41	4405381.93
н30	930500.36	4405395.54
6	930276.83	4405283.35
7	930282.4	4405282.91
8	930293.7	4405283.44
н28	930309.77	4405284.19
9	931077.15	4406189.39
10	931079.23	4406216.21
11	931035.06	4406230.1
12	931034.32	4406224.3
9	931077.15	4406189.39

Схема расположения земельных участков на листах



86:04:0000001:ЗУ2

Номер	X	Y
13	933861.28	4403909.42
14	933874.56	4403912.93
15	933858.29	4403949.97
16	933858.26	4403949.98
17	933848.24	4403917.12
18	933843.61	4403902.73
19	933850.81	4403904.45
20	933863.18	4403900.8
13	933861.28	4403909.42
21	933883.0	4403922.14
22	933884.31	4403919.24
н31	933890.28	4403924.46
н32	933873.81	4403966.27
23	933866.37	4403964.67
21	933883.0	4403922.14
н33	933850.17	4403944.2
24	933855.73	4403962.43
н34	933848.49	4403961.71
н33	933850.17	4403944.2
25	933862.51	4403971.27
н35	933870.72	4403972.12
н36	933844.22	4404018.04
н37	933793.31	4404088.35
н38	933778.97	4404106.25
26	933771.33	4404103.64
27	933787.25	4404083.58
28	933837.73	4404013.85
25	933862.51	4403971.27
н39	933774.73	4404111.4
н40	933763.32	4404125.75
29	933741.02	4404115.35
н41	933751.08	4404102.98
30	933755.8	4404104.63
н39	933774.73	4404111.4
н41	933752.55	4404127.27
н42	933759.6	4404130.53
н43	933739.49	4404156.0
н44	933628.64	4404298.04
н45	933554.52	4404399.8
н46	933489.07	4404489.89
н47	933484.45	4404495.82
31	933483.79	4404484.24
32	933548.47	4404395.24
33	933622.65	4404293.51
34	933733.6	4404151.21
35	933752.52	4404127.31
н41	933752.55	4404127.27
н48	933484.99	4404505.44
н49	933559.29	4404403.0
н50	933633.49	4404301.48
н51	933744.3	4404159.44
н52	933765.24	4404133.14
36	933767.17	4404134.03
37	933683.86	4404243.18
38	933608.47	4404344.12
39	933544.59	4404431.74
40	933485.37	4404512.09
н48	933484.99	4404505.44
41	933478.33	4404491.53

Номер	X	Y
н49	933559.29	4404403.0
н50	933633.49	4404301.48
н51	933744.3	4404159.44
н52	933765.24	4404133.14
36	933767.17	4404134.03
37	933683.86	4404243.18
38	933608.47	4404344.12
39	933544.59	4404431.74
40	933485.37	4404512.09
н48	933484.99	4404505.44
41	933478.33	4404491.53
н53	933478.38	4404491.48
н54	933479.06	4404502.99
н55	933418.68	4404582.98
н56	933412.42	4404578.99
41	933478.33	4404491.53
н57	933423.98	4404586.29
н58	933479.63	4404512.6
42	933480.04	4404519.52
н59	933428.7	4404589.25
н57	933423.98	4404586.29
н60	933435.33	4404523.96
н61	933399.84	4404570.93
н62	933392.92	4404566.57
н63	933429.41	4404519.66
н60	933435.33	4404523.96

86:04:0000001:24813

Номер	X	Y
1	930633.29	4403289.26
2	930639.26	4403283.67
3	930671.61	4403253.37
4	930721.11	4403280.42
5	930694.75	4403269.63
6	930650.86	4403314.17
7	930626.22	4403295.88
1	930633.29	4403289.26

86:04:0000001:ЗУ3

Номер	X	Y
н64	933593.77	4404658.81
н65	933598.34	4404660.87
н66	933596.8	4404667.09
н67	933592.68	4404665.22
н64	933593.77	4404658.81
н68	933600.29	4404661.76
н69	933650.59	4404684.43
н70	933696.18	4404710.22
н71	934028.97	4404832.55
н72	934074.61	4404842.4
н73	934122.07	4404885.66
н74	934194.79	4404963.67
н75	934219.26	4404980.77
н76	934263.1	4404984.89
н77	934307.15	4404987.76
43	934304.31	4404996.25
н78	934267.42	4404993.78
н79	934269.56	4405030.96
н80	934229.45	4405011.71
н81	934209.79	4404995.14
н82	934113.95	4404913.28
н83	934118.68	4404891.44
н84	934073.29	4404849.9
н85	934047.92	4404844.38
н86	934009.36	4404833.2
н87	933778.0	4404748.3
44	933780.3	4404743.2
45	933774.8	4404740.7
н88	933772.39	4404746.05
н89	933710.54	4404723.42
н90	933687.12	4404703.22
н91	933643.02	4404689.46
н92	933616.66	4404678.04
н93	933598.78	4404667.96
н68	933600.29	4404661.76
н94	933465.59	4404584.6
н95	933483.75	4404598.34
н96	933484.75	4404621.02
н97	933470.84	4404615.88
н98	933450.95	4404603.31
н94	933465.59	4404584.6
н99	933591.86	4404657.95
н100	933590.77	4404664.36
н101	933549.85	4404645.92
н102	933530.0	4404637.8
н103	933490.95	4404623.33
н104	933490.14	4404603.18
н105	933519.37	4404625.3
н99	933591.86	4404657.95

86:04:0000001:111610

Номер	X	Y
1	929426.67	4405643.37
2	929446.44	4405650.45
3	929446.05	4405725.06
4	929470.43	4405739.31
5	929475.34	4405998.77
6	929452.39	4405990.97
7	929457.02	4405985.65
8	929463.9	4405950.61
9	929461.25	4405794.88
10	929461.11	4405756.84
11	929426.17	4405736.45
1	929426.67	4405643.37
12	930060.44	4405176.16
13	930043.05	4405194.71
14	930027.76	4405179.92
15	929933.22	4405271.94
16	929915.14	4405293.36
17	929845.1	4405341.58
18	929830.54	4405350.96
19	929550.58	4405520.12
20	929536.08	4405529.46
21	929522.12	4405539.58
22	929504.52	4405554.12
23	929479.58	4405535.0
24	929431.0	4405576.96
25	929435.92	4405606.59
26	929426.71	4405603.86
27	929426.96	4405562.33
28	929493.67	4405524.27
29	929574.39	4405490.99
30	929836.4	4405332.56
31	929871.68	4405299.25
32	929866.13	4405293.26
33	929902.23	4405259.48
34	929907.69	4405265.22
35	930016.14	4405162.64
12	930060.44	4405176.16
36	930086.07	4405183.45
37	930226.42	4405225.29
38	930219.98	4405246.89
39	930253.26	4405256.81
40	930309.77	4405284.19
41	930293.7	4405283.44
42	930282.4	4405282.91
43	930276.83	4405283.35
44	930264.0	4405276.94
45	930189.33	4405251.84
46	930196.76	4405222.84
47	930151.75	4405206.56
48	930081.71	4405188.32
36	930086.07	4405183.45

86:04:0000001:111609

Номер	X	Y
1	930639.26	4403283.67
2	930633.29	4403289.26
3	930512.87	4403209.52
4	930405.16	4403157.28
5	930291.46	4403103.60
6	930184.01	4403042.60
7	930188.14	4403035.76
8	930260.47	4403078.93
9	930516.39	4403201.93
1	930639.26	4403283.67

Губернатор

Приложение 46
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Орехово-Ермаковского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 21 – 24 километрах на юго-запад от города Нижневартовска.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях запаса, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Мегионского лесничества (Сарт-Еганское участковое лесничество).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете, ранее предоставленным в аренду, га	Зона застройки, га
Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов	6.48	7.43	13.91

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:111609	0.41	Земли лесного фонда
86:04:0000001:111610	2.07	Земли лесного фонда
86:04:0000001:24813	0.19	Земли промышленности
86:04:0000001:ЗУ1	1.74	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	0.99	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3	1.08	Земли запаса

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу реки Сартъеган, протоки Большой Пасал и ручьев без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный

береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, ёмкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечках дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

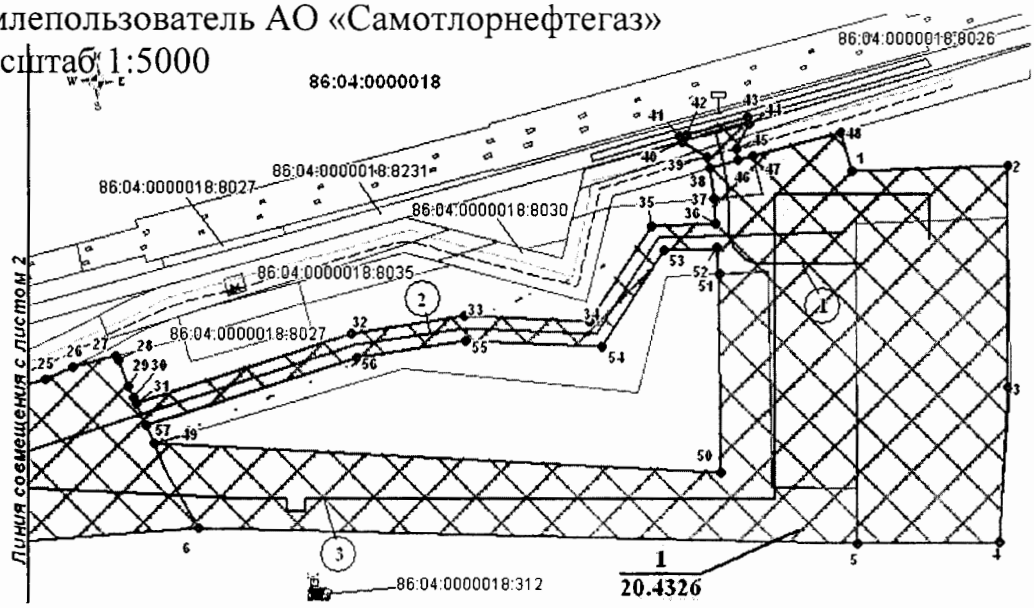
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4522 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:5000

Приложение 47
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

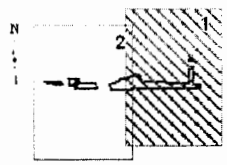
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- границы земельных участков, отведенные по лесному реестру
- границы зоны размещения линейных объектов (красные линии) и координаты поворотных точек
- 15 ● - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 86:04:0000018:1980 - кадасровый номер земельного участка
- 1 / 20.4326 га - номер зоны планируемого размещения объектов /площадь зоны размещения
- зоны планируемого размещения линейных объектов
- трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- трасса проектируемой автомобильной дороги
- трасса проектируемой ВЛ
- (1) - номер линейного объекта

Экспликация проектируемых линейных объектов

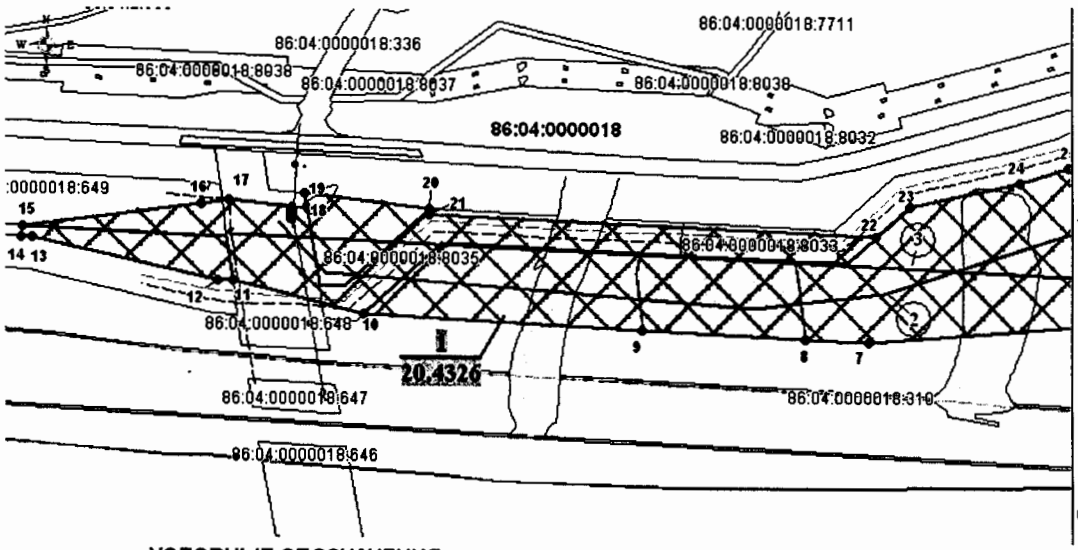
№ п/п	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №4522
2	ВЛ-6кВ на кустовую площадку №4522
3	Нефтегазосборный коллектор от куста скважин №4522 до точки врезки в нефтяной коллектор куста скважин №4102

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4522 и линейные сооружения



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 4522 и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

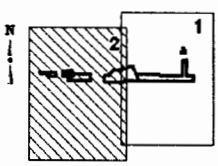
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- границы земельных участков, отведенные по лесному реестру
- границы зоны размещения линейных объектов (красные линии) и координаты поворотных точек
- 15 ● - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 86:04:0000018:1980 - кадасровый номер земельного участка
- 1 / 20.4326 га - номер зоны планируемого размещения объектов /площадь зоны размещения
- зоны планируемого размещения линейных объектов
- трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- трасса проектируемой автомобильной дороги
- трасса проектируемой ВЛ
- (1) - номер линейного объекта

Экспликация проектируемых линейных объектов

№ п/п	Наименование
2	ВЛ-6кВ на кустовую площадку №4522
3	Нефтегазосборный коллектор от куста скважин №4522 до точки врезки в нефтяной коллектор куста скважин №4102

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4522 и линейные сооружения



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 4522 и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Каталог координат границ зоны планируемого размещения линейных объектов

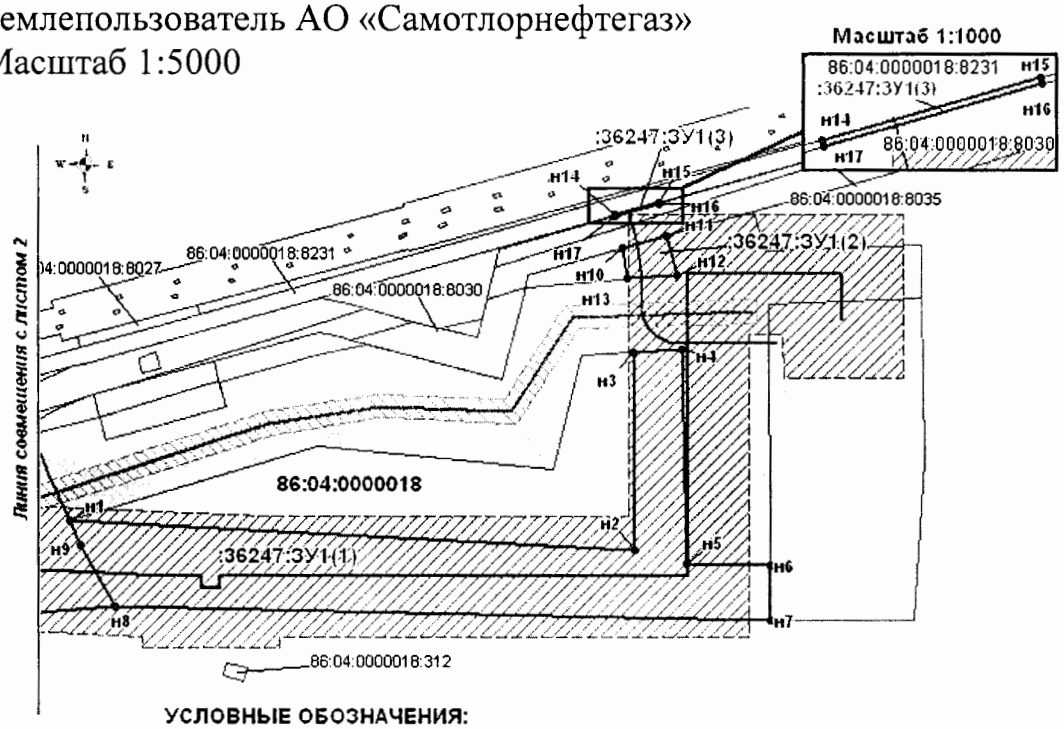
Номер	X	Y
1	946827.85	4442057.06
2	946832.5	4442186.75
3	946648.23	4442187.6
4	946518.5	4442180.85
5	946518.25	4442060.73
6	946530.51	4441510.85
7	946507.13	4441212.63
8	946509.93	4441159.29
9	946517.13	4441022.27
10	946529.53	4440786.3
11	946556.84	4440675.48
12	946557.41	4440662.9
13	946592.96	4440507.53
14	946593.42	4440498.3
15	946602.52	4440498.72
16	946622.27	4440649.72
17	946625.48	4440672.78
18	946618.37	4440737.89
19	946631.55	4440736.63
20	946618.06	4440841.74
21	946613.58	4440841.15
22	946595.85	4441218.64
23	946622.23	4441247.54
24	946642.59	4441340.6
25	946654.89	4441382.58
26	946664.86	4441404.86
27	946673.73	4441441.59
28	946670.43	4441443.02
29	946649.07	4441452.17
30	946639.9	4441456.07
31	946634.52	4441458.46

Номер	X	Y
30	946639.9	4441456.07
31	946634.52	4441458.46
32	946692.57	4441637.36
33	946707.29	4441733.08
34	946702.74	4441838.33
35	946781.99	4441889.81
36	946783.66	4441943.17
37	946804.5	4441941.69
38	946830.04	4441938.13
39	946839.96	4441936.78
40	946851.92	4441915.36
41	946856.52	4441912.89
42	946858.5	4441919.09
43	946872.79	4441969.38
44	946867.65	4441971.21
45	946846.17	4441960.86
46	946836.72	4441962.2
47	946840.36	4441974.75
48	946860.73	4442047.11
49	946601.61	4441473.09
50	946577.32	4441948.07
51	946742.15	4441946.11
52	946763.7	4441944.58
53	946762.33	4441900.88
54	946682.28	4441848.89
55	946687.23	4441734.19
56	946673.05	4441642.0
57	946646.15	4441466.63

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

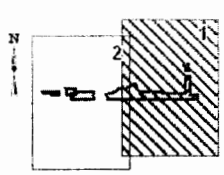
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4522 и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:5000

Приложение 48
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

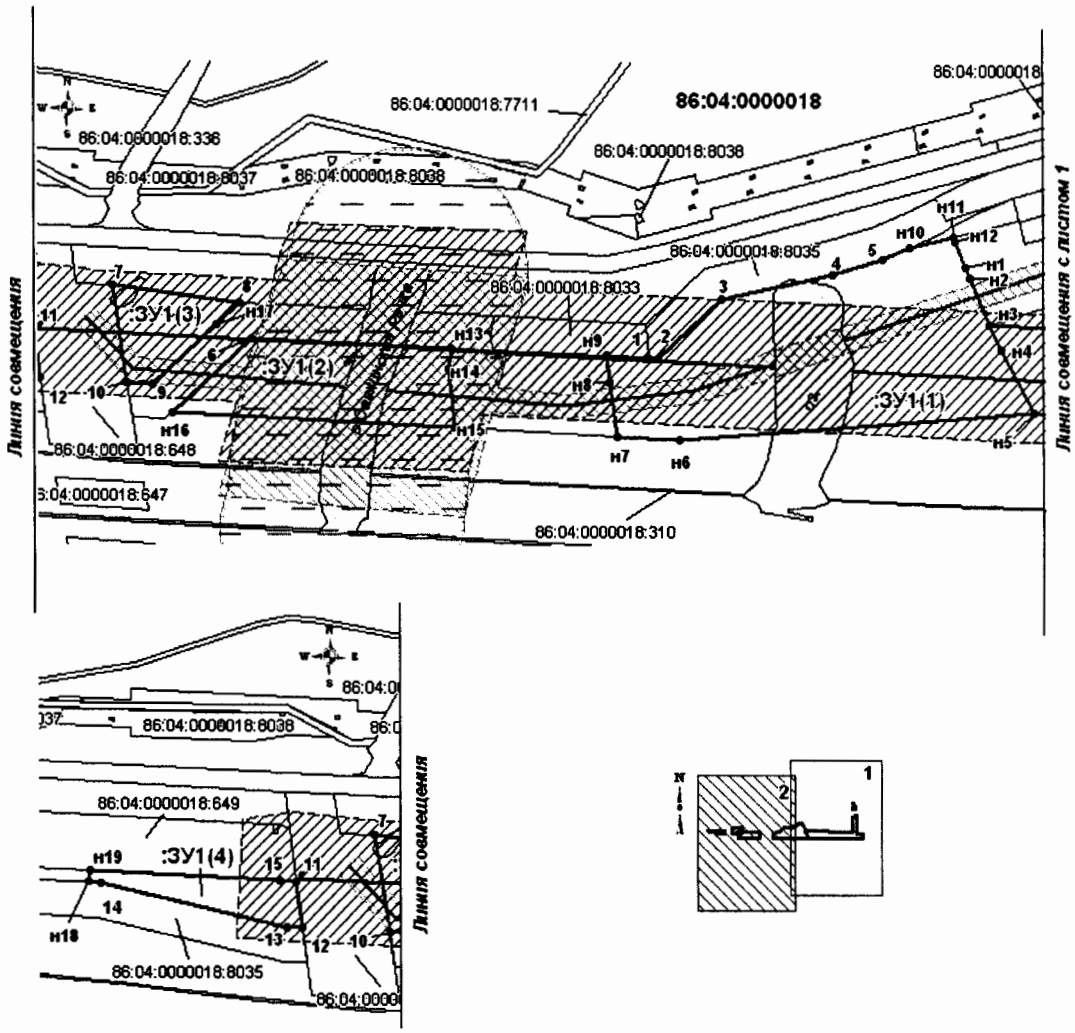


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- границы земельных участков, предоставленные в аренду АО "СНГ"
- границы образуемых земельных участков
- н15 - точка поворота границы земельного участка устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- 15 - точка поворота границы земельного участка ранее установленная при проведении кадастровых работ
- :36247:ЗУ1 - кадастровый номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000018:1980 - кадасровый номер земельного участка
- водоохранная зона
- охранная зона проектируемого трубопровода
- охранная зона проектируемой ВЛ
- трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- трасса проектируемой автомобильной дороги
- трасса проектируемой ВЛ



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4522 и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 4522 и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Каталог координат границ земельного участка:

86:04:0000001:36247:ЗУ1

Номер	X	Y
н1	946601.61	4441473.09
н2	946577.33	4441948.07
н3	946742.16	4441946.11
н4	946744.45	4441987.6
н5	946565.2	4441991.06
н6	946564.71	4442060.5
н7	946518.25	4442060.73
н8	946530.52	4441510.85
н9	946580.8	4441482.29
н1	946601.61	4441473.09
н10	946830.04	4441938.13
н11	946840.36	4441974.75
н12	946807.8	4441983.03
н13	946804.5	4441941.69
н10	946830.04	4441938.13
н14	946858.06	4441931.26
н15	946868.34	4441967.74
н16	946867.28	4441968.0
н17	946856.92	4441931.55
н14	946858.06	4441931.26

86:04:0000018:ЗУ1

Номер	X	Y
н1	946649.07	4441452.17
н2	946639.9	4441456.07
н3	946601.61	4441473.09
н4	946580.8	4441482.29
н5	946530.52	4441510.85
н6	946507.13	4441212.63
н7	946509.93	4441159.29
н8	946555.08	4441153.25
н9	946575.79	4441150.47
1	946574.13	4441187.13
2	946573.8	4441194.42
3	946622.23	4441247.54
4	946642.58	4441340.6
5	946654.89	4441382.58
н10	946664.86	4441404.86
н11	946673.74	4441441.59
н12	946670.43	4441443.02
н1	946649.07	4441452.17
н13	946581.73	4441020.01
н14	946564.24	4441017.5
н15	946517.13	4441022.27
н16	946529.53	4440786.3
6	946589.39	4440851.86
н13	946581.73	4441020.01
7	946631.55	4440736.63
8	946618.06	4440841.74
н17	946601.02	4440823.05
9	946552.54	4440769.97
10	946553.52	4440748.47
7	946631.55	4440736.63
11	946593.87	4440670.09
12	946556.84	4440675.48
13	946557.41	4440662.9
14	946592.96	4440507.53
18	946593.42	4440498.29
н19	946603.53	4440498.72
15	946594.6	4440656.17
11	946593.87	4440670.09

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 49
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	4	0	0	0					

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.11.2015 года №461-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(субъект Российской Федерации)
Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)
Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: *отсутствует*

Описание местоположения границ земельного участка: ТО - Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, квартал №629

Площадь земельного участка 38244 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: в границах земельных участков, в местах допустимого размещения

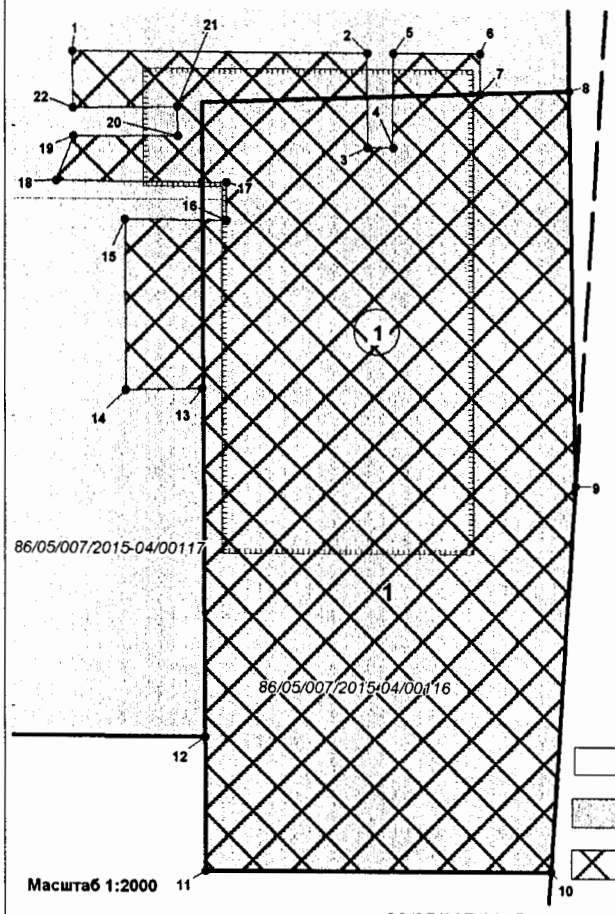
План подготовлен А.М. Мишина инженер-землеустроитель ООО «ПЭИ»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 01.08.2016 / А.М. Мишина /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат испрашиваемого земельного участка (МСК-86)

Номер	X	Y
1	946800.92	4442014.45
2	946800.76	4442116.76
3	946768.36	4442116.76
4	946768.36	4442125.70
5	946800.60	4442125.78
6	946800.68	4442156.03
7	946786.88	4442156.03
8	946787.99	4442187.20
9	946651.77	4442189.48
10	946518.50	4442180.85
11	946518.25	4442060.73
12	946564.71	4442060.50
13	946685.05	4442059.62
14	946684.41	4442033.13
15	946742.97	4442032.85
16	946742.83	4442067.92
17	946755.97	4442067.89
18	946756.48	4442008.74
19	946771.87	4442014.77
20	946772.03	4442051.32
21	946782.09	4442051.00
22	946781.61	4442014.61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- границы земельных участков, отведенные по лесному реестру (аренда)
- места допустимого размещения объектов капитального строительства
- 86/05/007/2015-04/00117 - номер лесного участка в государственном лесном реестре
- 5 • - точка поворота границы земельного участка
- 86:04:0000001:1980 - кадасровый номер земельного участка
- 1 - номер земельного участка согласно градостроительному плану
- — — — — - граница административных районов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта
(1)	Куст скважин № 4522

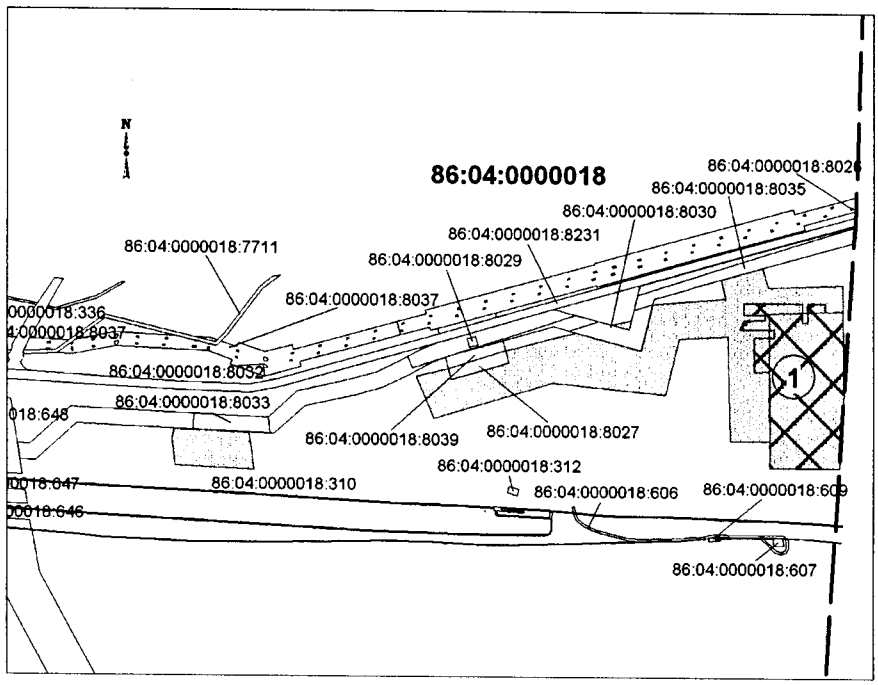
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2015 году Зайцевым В.С. ООО "Югра-ПЭИ".

Площадь земельного участка 38244 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4522 и линейные сооружения"			
Разработал		Мишина			01.08.16	Куст скважин №4522	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка	ООО "ПЭИ"		
ГИП		Гнусина			01.08.16				

"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №4522 и линейные сооружения"

Ситуационный план



Масштаб 1:10 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта
(1)	Куст скважин № 4522

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- границы земельных участков, отведенные по лесному реестру (аренда)
- места допустимого размещения объектов капитального строительства

86:04:0000001:1980 - кадасровый номер земельного участка

86:04:0000018 - номер кадасрового квартала

—— —— — - граница административных районов

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства 2, 3

1:10000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства 4

Площадь земельного участка **38244** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)2, 4;
- границы земельного участка с координатами характерных точек 2, 3, 4;
- красные линии 2, 3, 4;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку 2, 4;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство 2, 4;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства 2, 4;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)2, 3, 4;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)2, 3, 4;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)6;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной ООО «Югра-ПЭИ» август-сентябрь 2015 .
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.08.2016 ООО «Проект Экспертиза Изыскание»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте[2] либо требованиях к назначению, параметрах и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка: градостроительным регламентом не установлено;

условно разрешенные виды использования земельного участка: градостроительным регламентом не установлено;

вспомогательные виды использования земельного участка: градостроительным регламентом не установлено.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеются (согласно чертежу), _____ (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая площадь[2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	*2*	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.[2]

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %.[2]

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

2.3 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), Куст скважин №4522 (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	сложная конфигурация		38244	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеются (согласно чертежу градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер -,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - (дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеются (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия),

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-ЮГРЫ,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 139 от 06 апреля 2015 года (дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

АО «Самотлорнефтегаз»: Технические условия на электроснабжение электрооборудования кустовой площадки №02-02-40 от 27.01.2015г., Технические условия на автоматизацию и связь (типовой проект),

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

_____

_____

7. Иная информация (при наличии)

_____

_____

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение № 2 к ТЗ №497/15-СНГ от 19.02.2015г.

Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Нижневартовск
ОАО «Самотлорнефтегаз»
Управление по эксплуатации электрических сетей и электрооборудования
№ 02-02-40 от 27.01 2015 г.
628609, г. Нижневартовск
ул. 9П, дом 41, строение 5
тел.: 63-31-29

На №22-150
от 27.01.2015г.

ОАО «СНГ»:
Начальнику ОЭиЭЭ
Р.В. Пущину,
Ц по ЭЭС "Самотлор"
начальникам уч.№2 СПС,
уч.№4 СВЛ, ЦДС, ОУЭЭ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение электрооборудования кустовой площадки К-4522 ЦДНГ-5.

1. Технические условия №02-02-410 от 08.10.14г. на К-4522 считать недействительными.
2. Выполнить и предоставить проект электроснабжения в У по ЭЭС и ЭО ОАО "СНГ" для проверки на соответствие требованиям НТД и настоящих ТУ.
3. Произвести техническую экспертизу проекта.
4. Проектом предусмотреть:
   4.1. Источник питания, точку подключения, условия подключения согласно приложению №1 на 1л.
   4.2. Расчёт токовых уставок защит, выбор АВ-0,4кВ в станции управления ЭЦН, КТПН-6/0,4кВ с учетом селективности работы защит.
   4.3. Технологическое отверстие в настиле площадки обслуживания КТПН-6/0,4кВ для ввода и подключения кабеля с вилкой ШК 4х60 к разъему ШЩ 4х60.
   4.4. Способ и место для временного монтажа РЩ-0,4кВ (с дополнительным АВ-0,4кВ и узлом учета электроэнергии) сторонних потребителей.
   4.5. Способ и место присоединения заземляющего проводника РЩ-0,4кВ (с дополнительным АВ-0,4кВ и узлом учета электроэнергии) сторонних потребителей к контуру заземления.
   4.6. Марку, сечение и способ прокладки КЛ-0,4кВ.
5. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП.
6. Подача напряжения будет осуществлена после:
   - выполнения технических условий;
   - проведения приёмо-сдаточных испытаний, пусконаладочных работ;
   - приёмки оборудования по акту рабочей комиссии;
   - предъявления разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок в Нижневартовском Комплексном отделе Северо-Уральского Управления Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору.
7. Категорию электроснабжения определить проектом.
8. Срок действия технических условий - 2 года.

Главный энергетик
ОАО "Самотлорнефтегаз" В.А. Ламанов

Исп. С.Г. Михайлов
Тел.+7(3466)63-38-38

1

Запрос №22-150 от 27.01.15г.

Приложение №1 к ТУ № 02-02-40 от «27» 01 2015г.

ЦДНГ	Куст №	Скв.№	Монтируемое оборудование	Основной источник питания				Резервный источник питания				Условия подключения
			Р, кВт	ПС-110/35/6кВ	Ф35кВ	ПС-35/6кВ	Ф6кВ	ПС-110/35/6кВ	Ф35кВ	ПС-35/6кВ	Ф6кВ	
5	4522	1	45	Усть-Вахская	3	4515	20	Усть-Вахская	13	4515	5	1. Строительство двухцепного участка ВЛ-6кВ в габарите 35кВ от проектируемой ВЛ-6кВ в габарите 35кВ Ф-5,20 ПС-35/6кВ К-4515 на К-4102 до проектируемого К-4522. Трассу, тип и количество опор, сечение провода предусмотреть проектом. Проектные решения всех пересечений с существующими коммуникациями (а/дорогами, Ж/Д путями, кабельными эстакадами, трубопроводами и т.д.) согласовать с заинтересованными организациями. На К-4522: 2. Монтаж КПУ-6кВ с двумя ячейками типа КС-120, опор с ЛР-6кВ тип РЛК. 3. Строительство свайного основания с площадкой обслуживания. Монтаж опор с ЛР-6кВ тип РЛК. Монтаж КТПН-6/0,4кВ, мощность и количество предусмотреть проектом.
5		2	56									
5		3	56									
5		4	56									
5		5	56									
5		6	56									
5		7	360									

422

Лист 9 из 14

Приложение № 4

Технические условия
Отдела автоматизации и связи
ОАО «Самотлорнефтегаз»
по обустройству кустов скважин (Типовой проект)
Самотлорского месторождения.

Автоматизация.

1. Выполнить проект по автоматизации АСУТП для куста скважин.
2. **Автоматизированная групповая замерная установка** (Тип установки определяется отдельно согласно ТУ по технологии и согласовывается с заказчиком):
   - автоматический режим управления вентилятором выполнить по контролю загазованности в соответствии СП 60.13330.2012, с формированием аварийных сигналов в АСУТП.
   - предусмотреть вывод информации и дистанционное управление вентиляционной установкой с АРМ АСУТП. Для управления вентилятором (до 1 кВт) предусмотреть коммутационно-пусковую аппаратуру (магнитный пускатель, автомат питания) в силовом шкафу БА.
3. **Блоки гребёнки** (Тип блоков определяется отдельно согласно ТУ по технологии и согласовывается с заказчиком):
   - предусмотреть расход подтоварной воды на каждой нагнетательной скважине, использовать Метран-305ПР;
   - предусмотреть местный и дистанционный контроль давления на общем коллекторе, использовать МП4-У и Метран-55-ДИ с токовым выходом 4-20 мА;
   - предусмотреть дистанционный контроль давления на каждой нагнетательной скважине, после штуцера, использовать Метран-55-ДИ с токовым выходом 4-20 мА.
4. Для **проектируемых скважин** предусмотреть:
   - предусмотреть дистанционный контроль затрубного давления скважин, использовать Метран-55-ДИ с токовым выходом 4-20 мА;
   - предусмотреть дистанционный контроль давления на выкиде скважин и отключения СУ ЭЦН по минимальному и максимальному давлению скважины, использовать электроконтактный манометр с выходным сигналом 4-20 мА.
5. Предусмотреть датчики предельного уровня ПМП-052 (НПО «Сенсор») - для **дренажно-сборных емкостей**.
6. Во взрывоопасных зонах для контроля загазованности предусмотреть газосигнализаторы ГСМ-05 (НПП «Томская электронная компания») и посты светозвуковой сигнализации.
7. В блоках оснащенных приборами электрообогрева (АГЗУ, БГ, БА и пр.) предусмотреть автоматический режим поддержания заданной температуры, вывод показаний температуры, функционального состояния и дистанционного управления обогревателями на диспетчерский пульт ЦДНГ.
8. В качестве контроллера использовать станцую телемеханики кустовую на базе

контроллера СТМ-ZK2.91-04, производство «Интротест» г. Екатеринбург, с организацией VPN (ipsec) и резервированием канала передачи данных Ethernet каналом GSM. Контроллер разместить в БА на территории куста скважин.

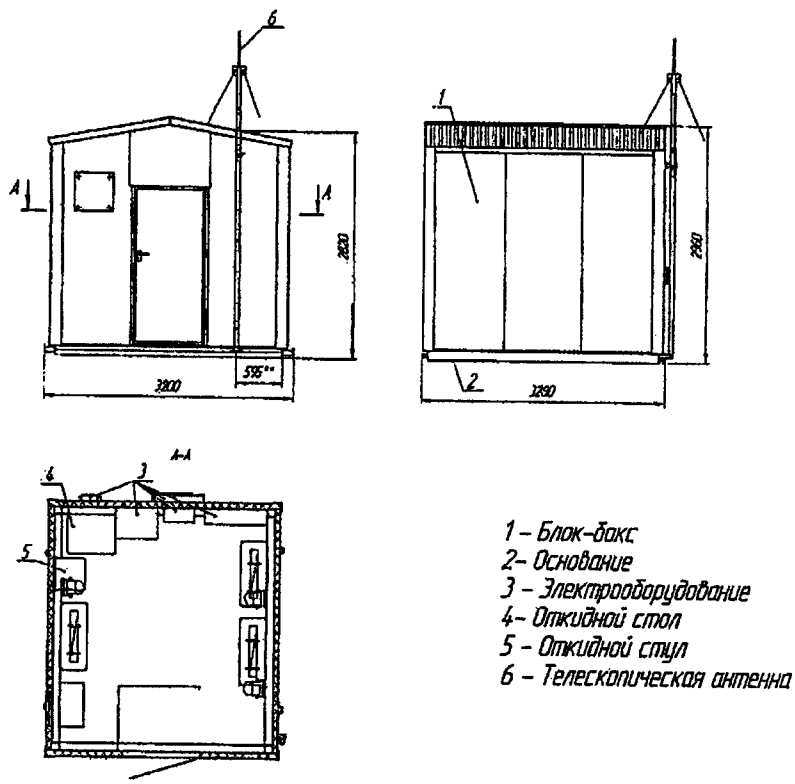
9. Подключить микроконтроллеры СУ УЭЦН к контроллеру куста скважин с использованием устройства грозозащиты порта RS-485.
10. Обогрев приборов расположенных вне помещений выполнить посредством термочехлов с саморегулирующими термоэлементами.
11. Предоставить заполненные опросные листы или заказные чертежи на изготовление блочного оборудования (АГЗУ, БГ, БА и пр.).

Блок автоматики.

12. В качестве блока автоматики (БА) использовать блок производства ОАО "ГМС НЕФТЕМАШ", г.Тюмень, ТУ 3689-042-00137182-2009, либо аналог.
13. Блок предназначен для размещения, укрытия и создания нормальных условий работы оборудования, обеспечивающего питание, контроль, индикацию параметров и режимов, управление работой установки, архивирования, передачу данных о результатах измерений на диспетчерский пункт нефтяного промысла.
14. Оборудование блока автоматики обеспечивает:
    - управление технологическими процессами блока технологического;
    - приём и распределение электроэнергии по приёмникам аппаратуры блока автоматики и исполнительным устройствам технологических объектов.
15. В состав блока входит:
    - шкаф силовой;
    - столик откидной, расположенный под шкафом аппаратурным;
    - стул откидной рядом со столом;
    - шкаф аппаратурный;
16. Блок должен быть оборудован системой освещения и отопления.
17. Шкаф силовой выполняет следующие функции:
    - поддержание температуры внутри помещения в автоматическом режиме;
    - управление гидроприводом АГЗУ;
    - управление освещением и отоплением АГЗУ;
    - питание розеток, приборов и аппаратуры автоматики через автоматические выключатели;
    - питание - обогревателем емкости АГЗУ.
    - шкафу силовой должен быть оборудован устройством защиты подключенного к нему оборудования от разрушающего воздействия мощных импульсных скачков напряжения, вызванных электромагнитными импульсами грозовых разрядов, а также скачков напряжения, вызванных электрооборудованием, подключенных к этой же сети.
18. Шкаф аппаратурный укомплектован:
    - розетками 220 В;
    - набором клемм для подключения всех электрических цепей;
    - дополнительными выключателями для освещения, отопления, вентиляции.

2

19. Коробка силовая, служащая для включения освещения, отопления и вентиляции АГЗУ, расположена снаружи помещения.
20. Описание конструкции:
    Представляет из себя блок, смонтированный на металлическом утепленном основании. Стены - трехслойные сэндвич-панели, которые крепятся к металлическому каркасу. Конструкция крыши может быть как плоской, так и двухскатной.
21. Технические характеристики:
    - Номинальное напряжение: 380/220 В;
    - Частота: 50±1 Гц;
    - Мощность: 3,5кВт;
    - Климатическое исполнение: УХЛ;
    - Категория размещения: 1;
    - Габаритные размеры (ДхШхВ): 2585 х2585х2960мм.;
    - Масса: 2200кг.
22. Технические схемы блока автоматики



1 – Блок-бокс
2- Основание
3 – Электрооборудование
4- Откидной стол
5 – Откидной стул
6 – Телескопическая антенна

Охранно-пожарная сигнализация.

23. Применяемое оборудование и материалы для охранно-пожарной сигнализации (пульты управления датчики) должны иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности.
24. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
25. Проект на систему пожарной сигнализации на кусту скважин разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ, ВНТП, ВСН и т.д.) и Стандартов Компании:

    - «Организация пожарной охраны на объектах компании» №ПЗ-05 С-0119;
    - «Оснащение средствами пожаротушения, пожарной техникой и другими ресурсами для пожаротушения объектов компании» №ПЗ-05 С-0196;
    - «Требования по оснащению объектов ОАО «НК «Роснефть» системами противопожарной защиты» №ПЗ-05 С-0201 (ВНПБ 12-12);
    - «Требования к проектированию систем противопожарной защиты на объектах ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» № ПЗ-05 С-0208.
26. Спроектировать систему охранной сигнализации БА, АГЗУ и УДР. Применяемое оборудование должно быть оговорено в Классификаторе Компании «Перечень инженерно-технических средств охраны, рекомендованных к применению на объектах Компании» № ПЗ-11.1 СЦ-003 К-001 К-001 версия 1.00.
27. В проектной документации необходимо указать характеристики и технические требования оборудования и приборов системы охранно-пожарной сигнализации.
28. После срабатывания шлейфов охранной сигнализации и передачи информации о факте обработки в АСУТП «Регион v.3» обеспечить автоматическую постановку объекта на охрану.
29. Обеспечить оповещение людей при пожаре на кустовой площадке скважин в соответствии с нормами и требованиями по пожарной безопасности,
30. Выполнить прокладку кабельной продукции охранно-пожарной сигнализации в соответствии с нормами и требованиями по пожарной безопасности.
31. Для организации охранно-пожарной сигнализации применить отдельный прибор приемно-контрольный. Прибор разместить в помещении «пункта контроля и управления», сигнал о срабатывании охранно-пожарной сигнализации вывести в АСУТП куста скважин.
32. Электроснабжение технических средств сигнализации выполнить согласно требованиям ПУЭ и СП 5.13130.2009.
33. Разработать сметы на СМР и ПНР системы охранно-пожарной сигнализации.
34. Предоставить проект в бумажном виде и на электронном носителе.

4

Организация связи.

35. Оборудование связи на кусту скважин разместить в БА в отдельном настенном телекоммуникационном шкафу.
36. Для организации канала передачи данных используется абонентская станция (АС) беспроводного широкополосного доступа (БШД) типа Infinet Smt/5.300.2x63.2x23/50.
37. Точка присоединения АС к базовой станции (БС) соответствует расположению существующих БС в разрешении на использование радиочастот № 1522-13-0089.
38. Для монтажа внешнего блока АС установить мачту в непосредственной близости от БА. Проект на мачту № ВТЧ-КМ-0318 ОАО «СНГ» прилагается.
39. Высота подвеса АФУ АС соответствуют рельефу местности от БС до мест установки АС, а так же качественным показателям радиоканалов.
40. Подключение оборудования АСУТП (телемеханики) к оборудованию БШД осуществляется с помощью стандартных патч-кордов UTP RG45-RG45 с использованием коммутатора Cisco WS-C2960C-8TC-L.
41. Предусмотреть заземляющие проводники от оборудования к контурам заземления.
42. В телекоммуникационном шкафу предусмотреть две электрические розетки с заземляющими контактами для подключения оборудования связи. Розетки запитать через отдельный автоматический выключатель и стабилизированный источник напряжения 220В.
43. Технологические данные АСУТП с кустовой площадки передаются через сеть оператора связи на сервер баз данных АСУТП «Регион v.3» находящийся в серверной АБК ЦДНГ.
44. Видеонаблюдение выполнить IP- видеокамерой купольного типа с размещением на мачте. Подключение оборудования видеонаблюдения к оборудованию БШД осуществить с помощью стандартного патч-корда через коммутатор.
45. Существующая оперативная связь периодического обслуживающего персонала обеспечивается расположением объектов в зонах существующих базовых станций сотовой связи.

Начальник отдела автоматизации и связи Плетнинцев А.В.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

5

Приложение 50
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4522 и линейные сооружения»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4522 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) расположен на землях населенного пункта Излучинск и на межселенной территории в границах Самотлорского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 18 километрах на восток от города Нижневартовска.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях населенных пунктов и на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нижневартовского лесничества (Излучинское участковое лесничество).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете, ранее предоставленным в аренду, га	Зона застройки, га
Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 4522 и линейные сооружения	10.1428	10.2898	20.4326

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:04:0000018:ЗУ1	5.8716	Земли населенных пунктов	недропользование
86:04:0000001:36247:ЗУ1	4.2712	Земли лесного фонда	-

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водного объекта реки Савкинская Речка.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, ёмкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечках дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

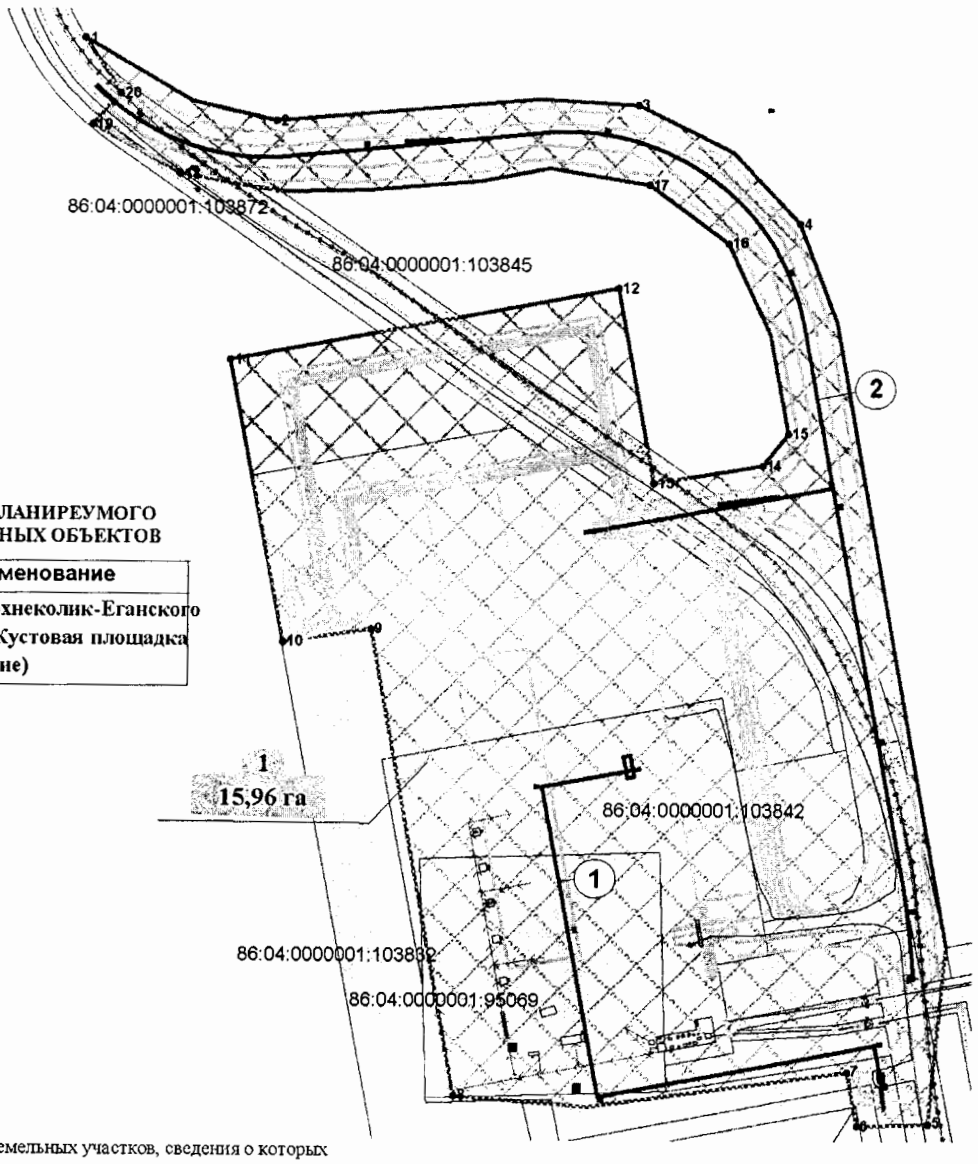
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка № 160 расширение». Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз» Масштаб 1:2000

Приложение 51
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРЕУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

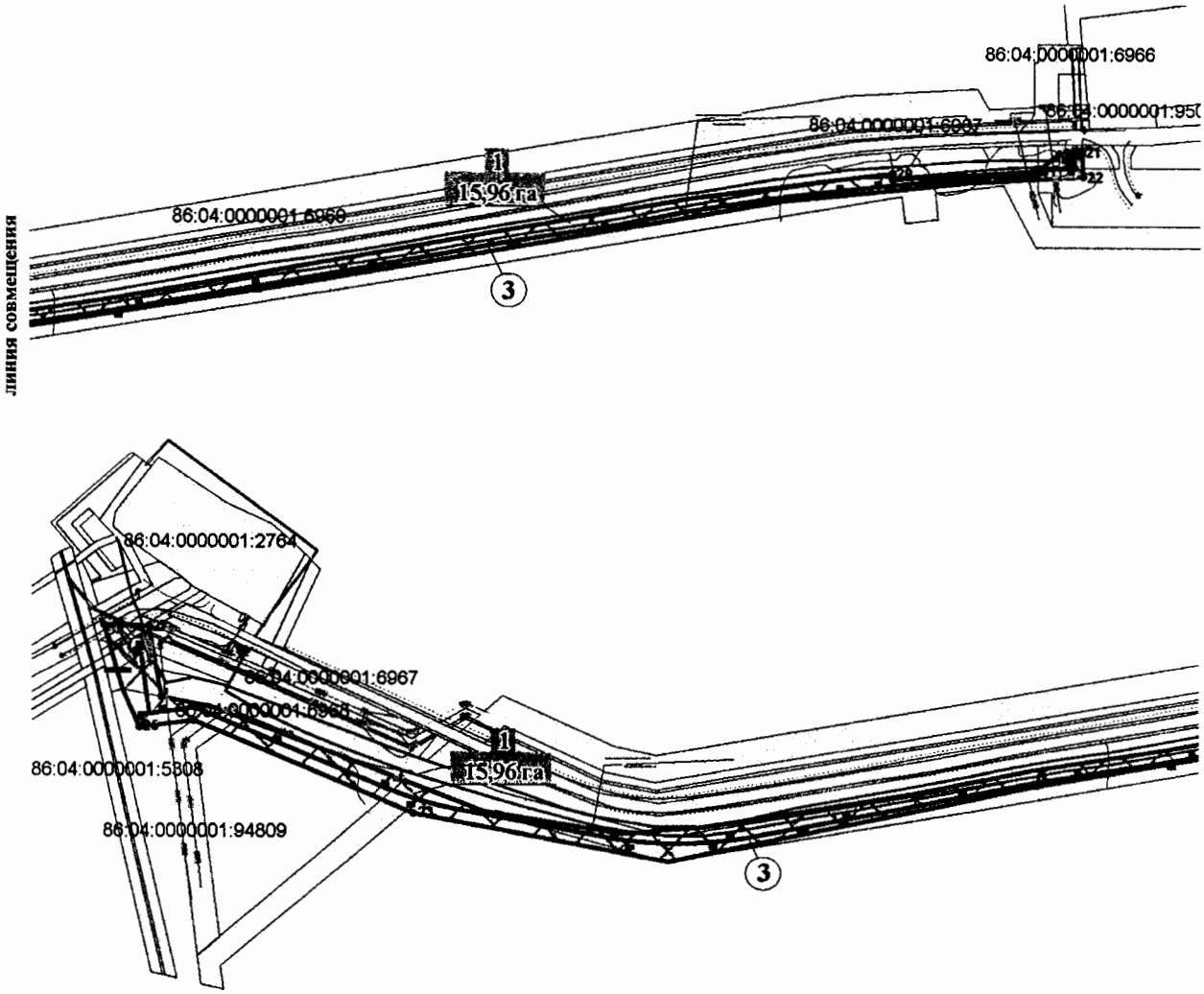
Номер	Наименование
1	**Обустройтво Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка №160 (расширение)**

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- 15 — границы зоны размещения линейных объектов (красные линии) и координаты поворотных точек
- **86:04:0000001:1905** - кадасровый номер земельного участка
- существующие линейные объекты нефтегазодобычи
- 13 / 15,96 га — номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения
- зоны планируемого размещения линейных объектов
- трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- трасса проектируемой автодороги

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	**Нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 160 расширение до узла куста 160**
2	**Автомобильная дорога**

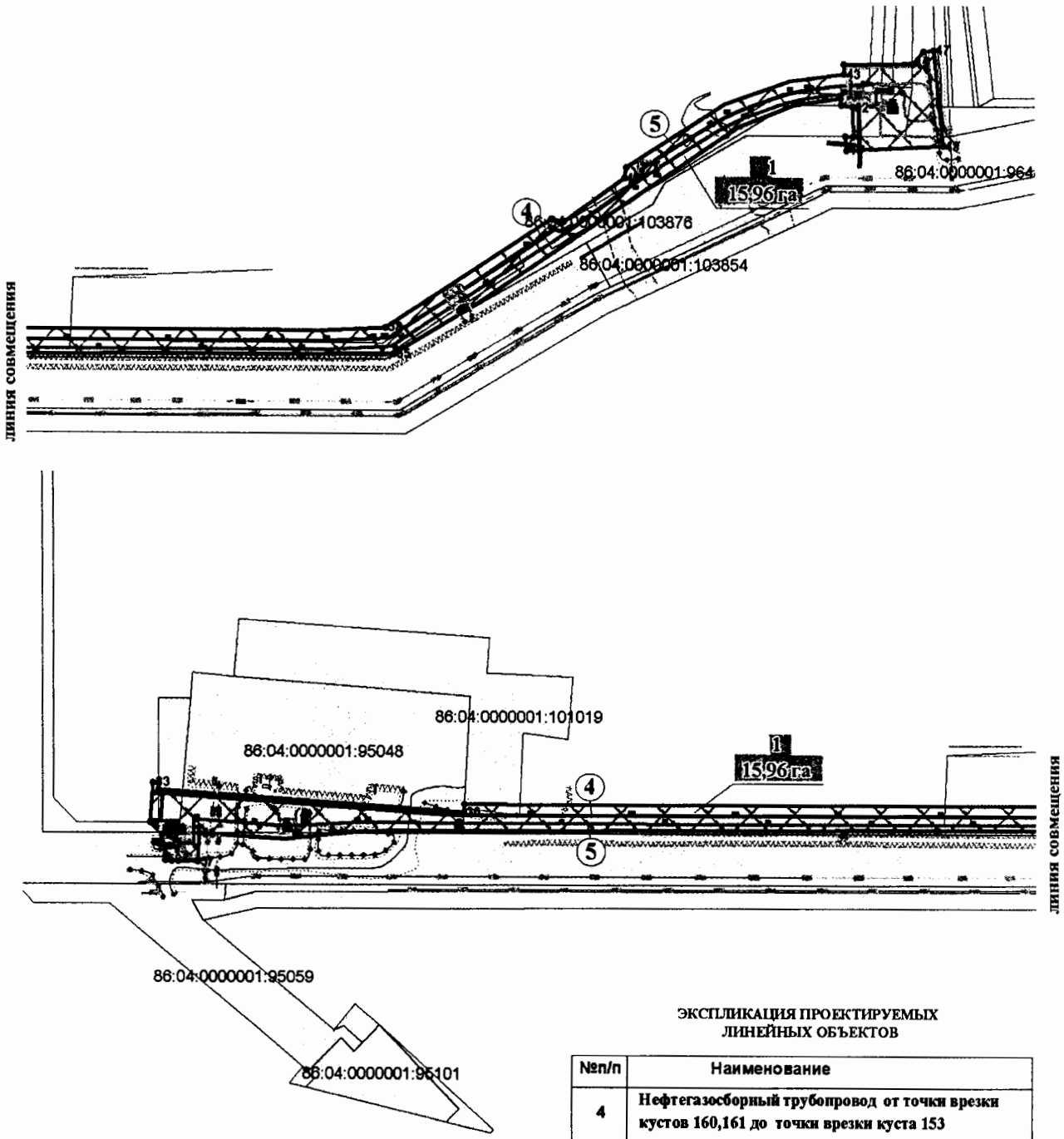
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения.
Кустовая площадка № 160 расширение»
Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»
Масштаб 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
3	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 59 до точки врезки куста 28

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения.
Кустовая площадка № 160 расширение»
Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»
Масштаб 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
4	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 160,161 до точки врезки куста 153
5	Высоконапорный водовод от точки врезки куст 153 до точки врезки кустов 161,160

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка № 160 расширение»
Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»
Масштаб 1:5000

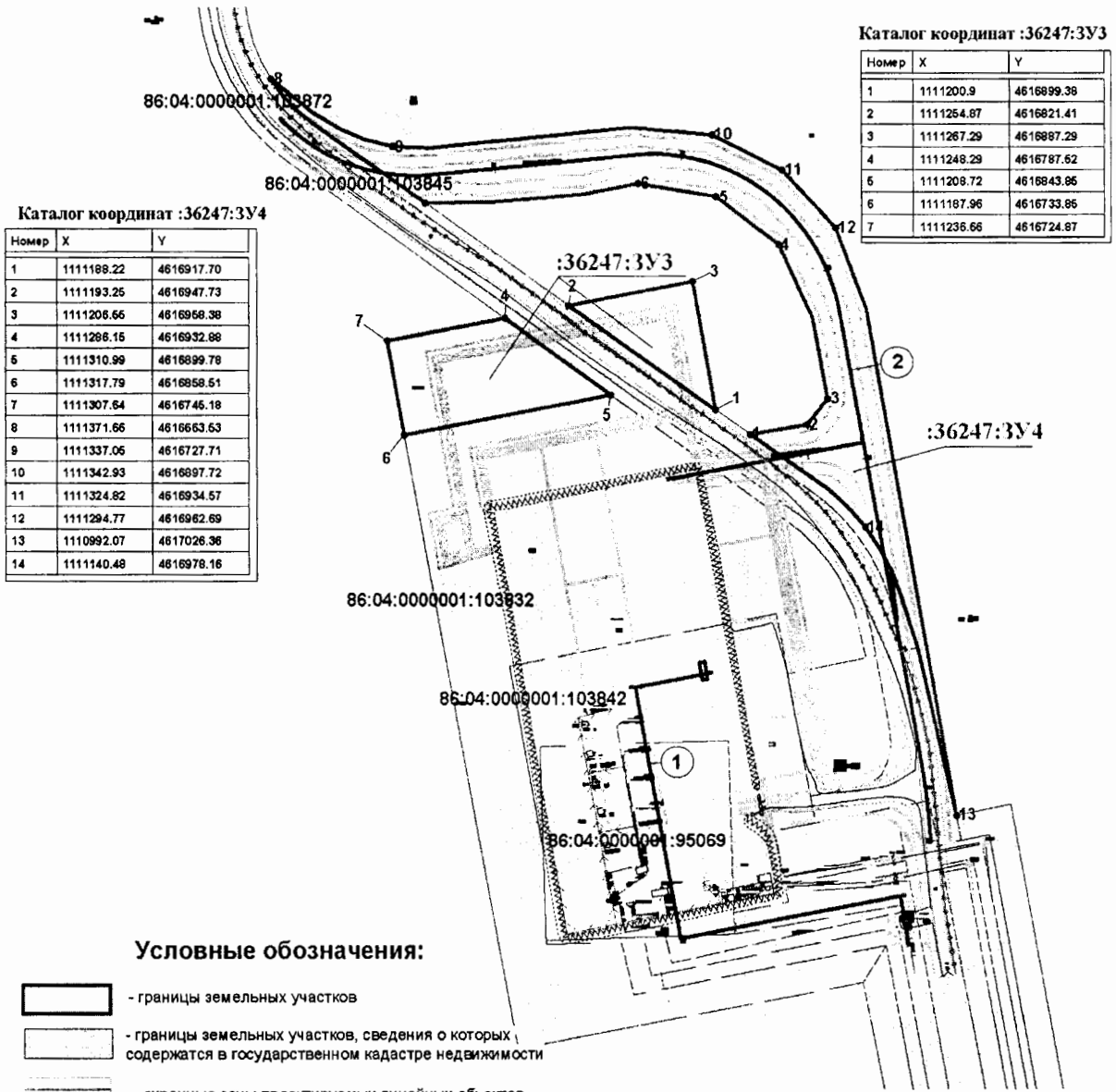
Каталог координат зоны размещения линейных объектов

Номер	X	Y
4	1111294.77	4616962.69
5	1110917.62	4617019.03
6	1110916.94	4616988.99
7	1110939.64	4616984.86
8	1110928.94	4616820.46
9	1111124.19	4616784.8
10	1111118.6	4616747.64
11	1111236.66	4616724.67
12	1111267.29	4616887.29
13	1111186.64	4616902.32
14	1111193.26	4616947.74
15	1111206.56	4616958.38
16	1111286.14	4616932.66
17	1111310.99	4616899.78
18	1111316.06	4616703.31
19	1111336.32	4616666.7
20	1111348.6	4616678.62
21	1109352.9	4612878.83
22	1109332.42	4612879.27
23	1109174.91	4611413.63
24	1109251.04	4611228.67
25	1109246.13	4611182.64
26	1109332.12	4611162.57
27	1109330.72	4611190.87
28	1109270.38	4611201.46
29	1109334.86	4612716.64
30	1109329.62	4612716.56
31	1109337.42	4612839.87
32	1109351.9	4612858.55
33	1108396.16	4614973.19
34	1108394.74	4614978.78
35	1108388.42	4614978.95
36	1108367.64	4615275.07
37	1108375.26	4615275.46
38	1108377.11	4616061.68
39	1108483.64	4616214.5
40	1108481.51	4616227.13
41	1108523.56	4616286.44
42	1108534.02	4616298.22
43	1108624.15	4616500.52
44	1108633.49	4616500.51
45	1108634.59	4616568.96
46	1108646.8	4616579.44
47	1108647.65	4616589.38
48	1108655.62	4616599.31
49	1108660.87	4616603.39
50	1108664.58	4616602.24
51	1108664.52	4616610.41
52	1108692.76	4616609.41
53	1108694.32	4616497.94
54	1108600.95	4616497.11
55	1108362.28	4616069.77
56	[illegible]	4615018.06
57	[illegible]	4615016.73
58	1108321.74	4614969.27
59	1108345.41	4614971.[illegible]
60	1108357.31	4614970.58

Губернатор

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка № 160 расширение». Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз» Масштаб 1:2000

Приложение 52
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Каталог координат :36247:ЗУ4

Номер	X	Y
1	1111188.22	4616917.70
2	1111193.25	4616947.73
3	1111206.66	4616958.38
4	1111286.15	4616932.88
5	1111310.99	4616899.78
6	1111317.79	4616858.51
7	1111307.64	4616745.18
8	1111371.66	4616663.53
9	1111337.06	4616727.71
10	1111342.93	4616897.72
11	1111324.82	4616934.57
12	1111294.77	4616962.69
13	1110992.07	4617026.36
14	1111140.48	4616978.16

Каталог координат :36247:ЗУ3

Номер	X	Y
1	1111200.9	4616899.38
2	1111254.87	4616821.41
3	1111267.29	4616887.29
4	1111248.29	4616787.62
5	1111208.72	4616843.86
6	1111187.96	4616733.86
7	1111236.66	4616724.87

Условные обозначения:

- границы земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- охранные зоны проектируемых линейных объектов

86:04:0000001:1905 - кадасровый номер земельного участка

:ЗУ1 - номер вновь образуемого земельного участека

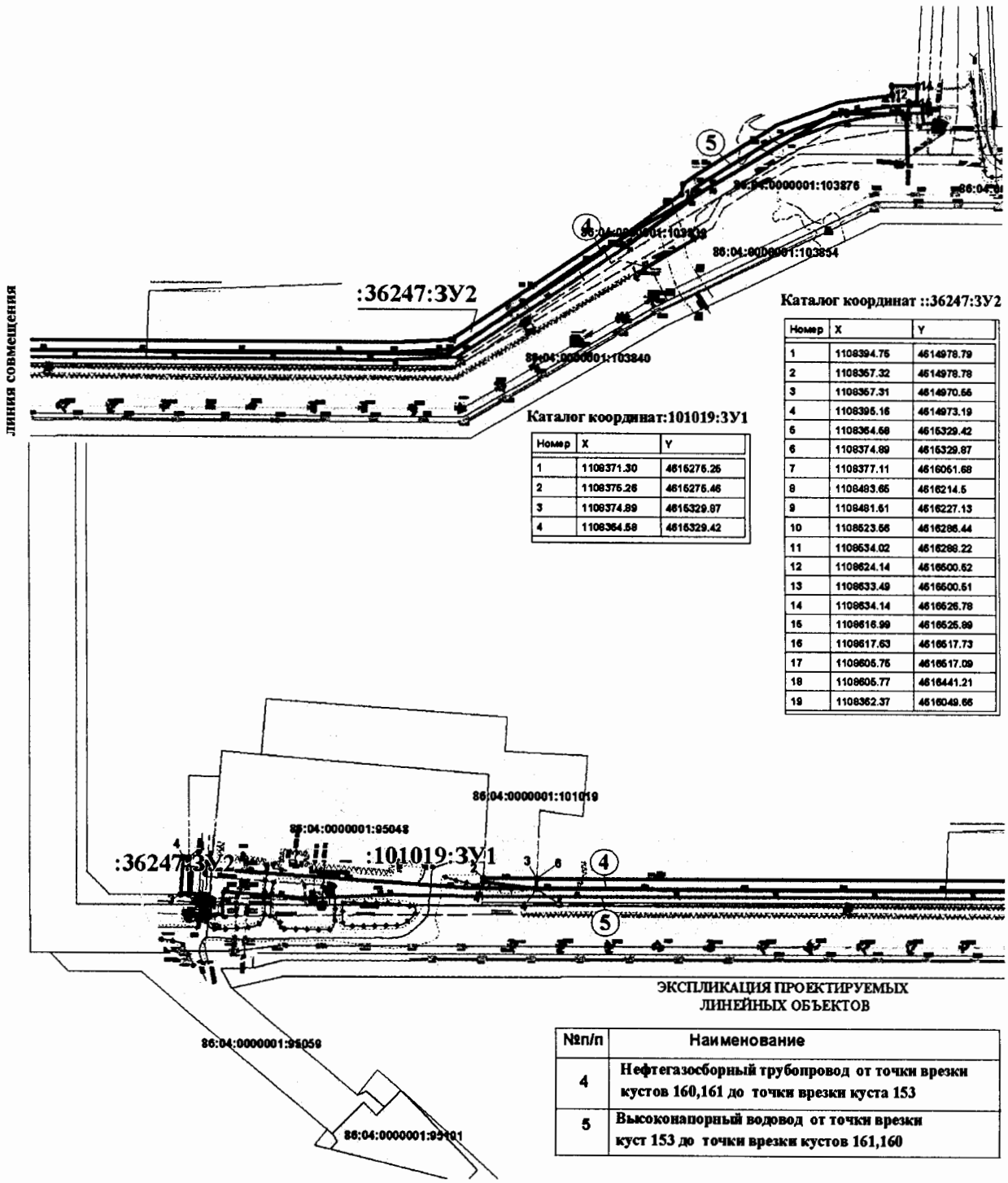
1 - точка поворота границы земельного учатка устанавливаемый при проведении кадастровых работ

- трассы проектируемых нефтепроводов
- трассы проектируемых водоводов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	**Нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 160 расширение до узла куста 160**
2	**Автомобильная дорога**

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения.
Кустовая площадка № 160 расширение»
Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»
Масштаб 1:5000



Каталог координат ::36247:ЗУ2

Номер	X	Y
1	1108394.75	4614978.79
2	1108367.32	4614978.78
3	1108367.31	4614970.66
4	1108395.16	4614973.19
5	1108364.58	4615329.42
6	1108374.89	4615329.87
7	1108377.11	4616061.68
8	1108483.65	4616214.5
9	1108481.61	4616227.13
10	1108523.56	4616286.44
11	1108534.02	4616286.22
12	1108624.14	4616500.62
13	1108633.49	4616500.61
14	1108634.14	4616526.78
15	1108616.99	4616525.89
16	1108617.63	4616517.73
17	1108605.75	4616517.09
18	1108605.77	4616441.21
19	1108362.37	4616049.66

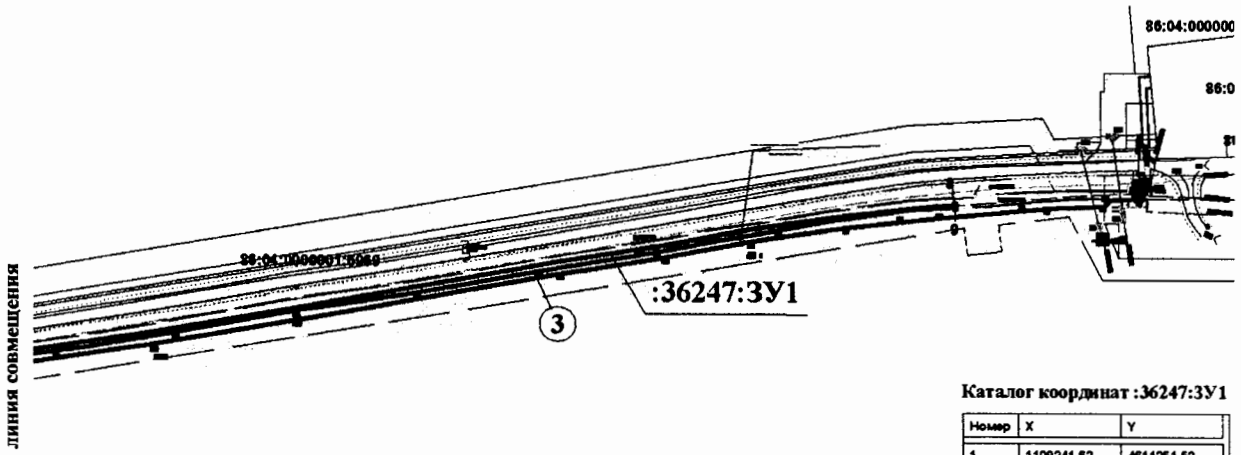
Каталог координат:101019:ЗУ1

Номер	X	Y
1	1108371.30	4615275.25
2	1108375.26	4615275.46
3	1108374.89	4615329.87
4	1108364.58	4615329.42

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

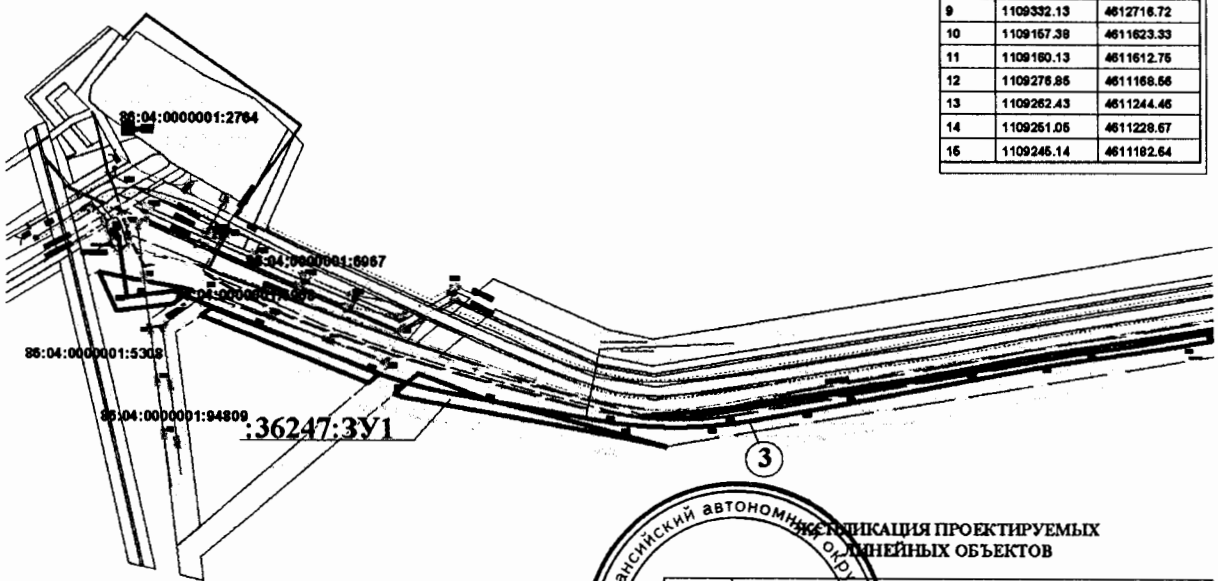
№п/п	Наименование
4	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 160,161 до точки врезки куста 153
5	Высоконапорный водовод от точки врезки куст 153 до точки врезки кустов 161,160

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения.
Кустовая площадка № 160 расширение»
Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз»
Масштаб 1:5000



Каталог координат :36247:ЗУ1

Номер	X	Y
1	1109241.62	4611251.62
2	1109247.57	4611260.29
3	1109193.53	4611396.08
4	1109186.92	4611387.08
5	1109177.29	4611408.02
6	1109193.69	4611427.67
7	1109134.96	4611630.14
8	1109334.86	4612716.54
9	1109332.13	4612716.72
10	1109157.38	4611623.33
11	1109160.13	4611612.75
12	1109276.86	4611168.56
13	1109262.43	4611244.46
14	1109251.05	4611228.67
15	1109245.14	4611182.64



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
3	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 59 до точки врезки куста 28

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Приложение 53
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	4	0	0	0	-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28 июля 2016 года №430-П о подготовке документации по проекту планировки, на которой предусматривается размещение обьектов регионального значения

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(субъект Российской Федерации)
Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)
Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***отсутствует***

Описание местоположения границ земельного участка: Нижневартовский район,

Верхнеколик-Еганское месторождение

Площадь земельного участка **0,7 га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке : в границах земельного участка в местах допустимого размещения

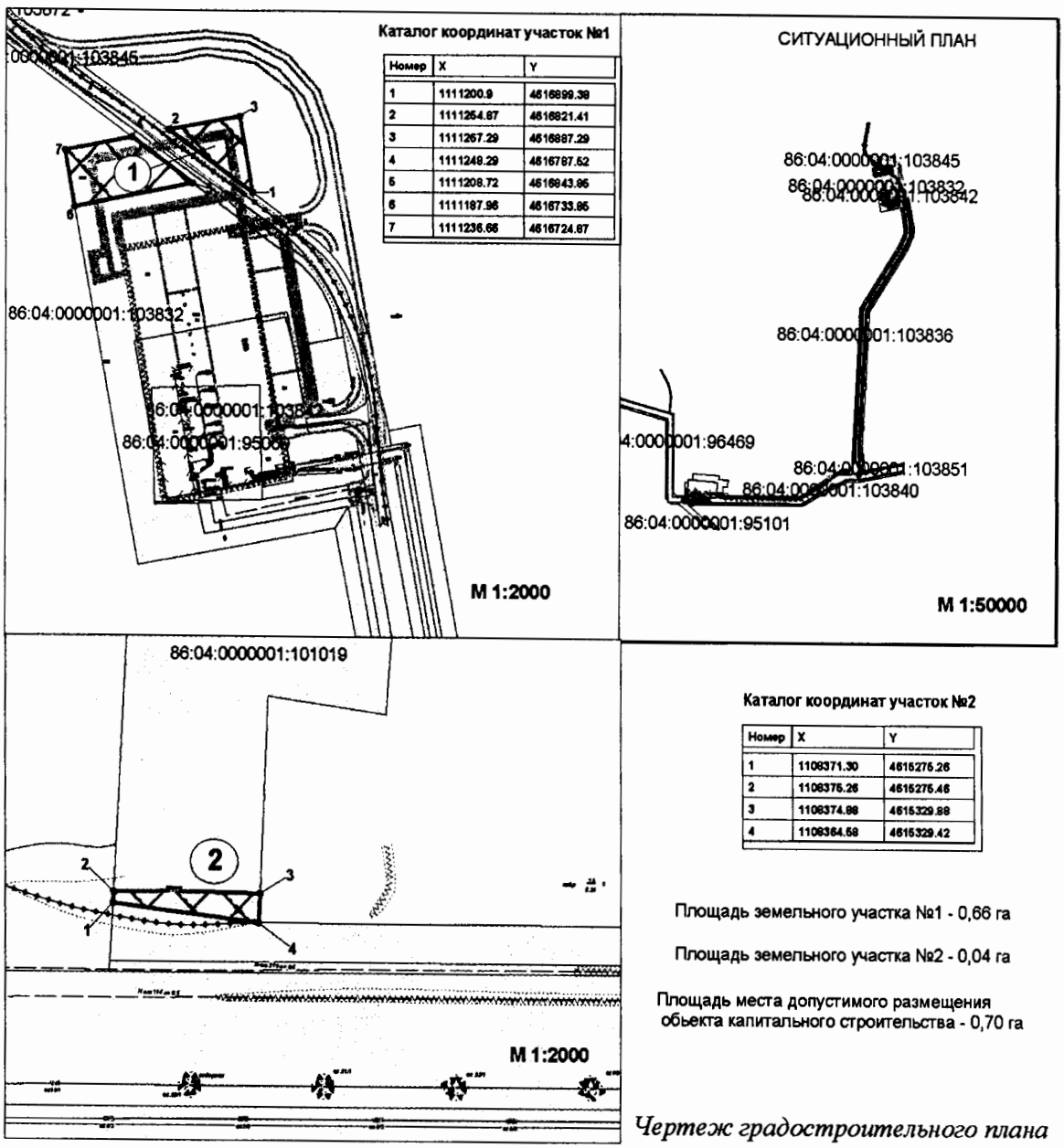
План подготовлен И.Г Ханов инженер-землеустроитель ООО «НИИпроект»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 15.08.2016 / И.Г Ханов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат участок №2

Номер	X	Y
1	1108371.30	4615275.26
2	1108376.26	4615275.46
3	1108374.88	4615329.88
4	1108364.58	4615329.42

Площадь земельного участка №1 - 0,66 га

Площадь земельного участка №2 - 0,04 га

Площадь места допустимого размещения обьекта капитального строительства - 0,70 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2016г ООО"НИИпроект"

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТОВ
1	Кустовая площадка №160 (расширение)
2	Кустовая площадка №153

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий,строений сооружений
- земельные участки поставленные на кадастровый учет

1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства 2, 3

1:500, 1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства 4

Площадь земельного участка 7000 кв. м. 2, 3, 4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

– схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) 2, 4;

– границы земельного участка с координатами характерных точек 2, 3, 4;

– красные линии 2, 3, 4;

– обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку 2, 4;

– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство 2, 4;– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);

– места допустимого размещения объекта капитального строительства 2, 4;

– границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) 2, 3, 4;

– границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) 2, 3, 4;

– точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) 6;

– условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500, 1:2 000), выполненной ООО «НИИпроект» февраль 2016 г.

дата

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

15.08.2016 г. ООО «НИИпроект»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разреше ного испо ьзования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:
Градостроительный регламент не установлен

условно разрешенные виды использования земельного участка
Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства[2]

Назначение объекта капитального строительства

N *Не имеется* (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно черт жу град строительного плана земель ого участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Пр дельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений м2 _____ %[2].

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки

-

2.3 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4]

Назначение объекта капитального строительства

1 (согласно чертежу), *Куст скважин № 160 (расширение)* (назначение объекта капитального строительства).

N *2* (согласно чертежу), *Кустовая площадка № 153* (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м
1	*2*	*3*	*4*	5	6
1	*(сложная конфигурация)*		*6600*	-	-
2	*(сложная конфигурация)*		*400*	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

N *Не имеются* (*согласно чертежу градостроительного плана*), - (*назначение объекта капитального строительства*),

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

_____

(наименование организации (органа) государстве ного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N *Не имеются*, Лист 5 из 11,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны обьектов культурного наследия заключение №2334/1 от 07.07.2016г

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2], [3], [4]

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

Технические условия Обустройство Вернеколик-Еганского месторождения нефти Кустовая площадка №160 (расширение);

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Технические условия
на разработку рабочего проекта «Обустройство Верхнеколик - Еганское месторождения. Кустовая площадка № 160 расш.».

1. ПЛОЩАДКИ ПОД ТРАНСПОРТ И ВАГОНЫ БРИГАД Бурения, ТКРС И БГС.

Предусмотреть оборудованную площадку для размещения вагон-домов бригады бурения, освоения, а впоследствии размещения 2-х бригад ТКРС, БГС из расчета в каждой бригаде ТКРС - 6 вагон-домов типа «Тайфун». Отсыпку площадки предусмотреть ниже отсыпки кустовой площадки на 0,6 - 0,8м (минимально возможная отсыпка от естественного уровня рельефа). Предусмотреть переходные мостики (с возможностью их переноса) через обвалование кустовой площадки на транспортную площадку. Рассмотреть возможность использования ДСКМ (дорожно-строительного композиционного материала) при отсыпке кустовой площадки, площадки под транспорт и под размещение бригад ТКРС. Рядом со вторым въездом на кустовую площадку предусмотреть место для стоянки пожарной техники и автотранспорта - 30х30 м. Предусмотреть технологическую площадку переработку нефтешлама и временного хранения ДСКМ.

Предусмотреть установку знаков БДД и предупреждающих знаков на месте стоянки автотранспорта и на площадке размещения жилых вагонов бригад ТКРС.

2. ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОДКА БРИГАДЫ БУРЕНИЯ.

Предусмотреть монтаж обвалования между основной кустовой площадкой и площадкой для размещения городка бригады бурения.

Отсыпку площадки для размещения городка бригады бурения выполнить на 0,6-0,8м ниже, чем уровень отсыпки основной кустовой площадки (минимально возможная отсыпка от естественного уровня рельефа). Использовать ДСКМ (дорожно-строительного композиционного материала) при отсыпке площадки размещения бригады бурения.

Площадку для размещения городка бригады бурения выполнить согласно ТУ, согласованного с Департаментом Бурения и УНП-2.

3. АМБАР.

Объем амбара: рассчитывается исходя из количества скважин и их конструкции.

Границу начала амбара расположить напротив первой скважины.

Предусмотреть гидроизоляцию дна и стен амбара водонепроницаемым покрытием.

- предусмотреть проезд вокруг амбара;
- предусмотреть в правом верхнем углу подъезды к обваловке амбара для разгрузки в него бурового шлама завозимого самосвалами с ЗВС и МБУ. Подъезды выкладываются плитой ЖБИ (10шт), в конце площадки устанавливается упор против опрокидывания в амбар (окрашенный в красно-белый цвет);
- выше подъездов предусмотреть площадки для расположения оборудования по переработке бурового шлама и временного складирования ДСКМ;
- правую границу шламового амбара предусмотреть на расстояние 65м от последней скважины.

4. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА.

При наличии на территории, планируемой под отсыпку кустовой площадки, амбаров, площадки под бригады бурения торфа, предусмотреть удаление торфяного слоя полностью или частично, со складированием торфа на отведенной, примыкающей к кустовой площадке территории (в районе амбара и площадки установки бурового станка после бурения). После завершения бурения в процессе рекультивации амбаров и земель, отведенных во временное пользование, использовать этот торф на завершающей стадии рекультивации и на другие нужды.

Предусмотреть лежневое основание для повышения устойчивости БУ. Монтаж лежневого основания выполнить на рельеф (глубина не менее 2-х м), с последующей отсыпкой кустовой площадки.

Обвалование кустовой площадки предусмотреть высотой 1.5м с учетом ее просадки во время бурения и последующей эксплуатации. В труднодоступных местах в районе КТПН предусмотреть высоту обвалования 2м, технологический проезд между обвалованием и площадкой КТПН 5м (для проезда спец. техники при восстановлении обвалования).

Расстояние от оси размещения скважин до обвалования предусмотреть на расстоянии не менее 21 м. при бурении скважин с последующим переносом обвалования на 17 м. после рекультивации амбаров (согласно «Технологической схемы обустройства кустовой площадки №160 расш. Верхеколик - Еганского месторождения»). Правую границу кустовой площадки расширить до 75 м. для возможности движки БУ с последней скважины и ее демонтажа. Ширину кустовой площадки относительно оси скважин предусмотреть не менее 55 м.

- Площадка КТПН, наземного оборудования (НО) УЭЦН, ПКУ:

Предусмотреть расположение КТПН на площадки, примыкающей к существующему основанию, на одном уровне. 4 комплекта НО УЭЦН предусмотреть на стационарном основание, примыкающим к площадки КТПН или к существующему основанию, на одном уровне. Для скважин НСО предусмотреть мобильные площадки. Предусмотреть ширину площадки обслуживания, НО УЭЦН, с условием установки, следующего оборудования: станции управления УЭЦН типа «ЭЛЕКТОН-05 ЧР630А» с частотным регулятором и сглаживающим фильтром типа ФС-630 ЦТКД 082 и трансформатором 630 кВА. Под площадкой основания предусмотреть полки для прокладки кабельных линий. Концевые опоры располагать не далее 3 м. от торца площадки обслуживания КТПН. Высота основания площадки 1,8 метра от уровня грунта. Под площадкой КТПН предусмотреть полки короб ПЛМ-200.105 OSTEC (Проволочный лоток 200х105х3000 (цинк) в три яруса (нижняя для КЛ выше 1000В, средняя для КЛ – 0,4кВ, верхняя для контрольного кабеля КИПиА) для монтажа кабельной продукции.

ПКУ расположить на площадке НО УЭЦН. Установить в ПКУ стабилизатор напряжения мощностью 3кВт, источник бесперебойного питания (для гарантированной работы установленных блоков питания 24В, радиостанции, кустового контроллера и контроллера АГЗУ, в течение не менее 3-х часов). Освещение в ПКУ выполнить энергосберегающими светодиодными светильниками, а обогрев помещения ПКУ выполнить энергосберегающими обогревателями типа ЭСО достаточной, для поддержания температуры +5°С, мощности, выполнить терморегуляцию. В шкафах контроллеров установить ТЭНы небольшой мощности и расположить их в нижней части шкафа, под контроллерами (для поддержания температуры +10°С внутри шкафа контроллера), выполнить терморегуляцию. Внутри ПКУ выполнить антистатическое половое покрытие.

по проводам витой пары, проложенной внутри защитного кабель-канала по всей высоте ПМ. Характеристики устанавливаемой IP-видеокамеры: 26-кратное оптическое масштабирование, угол панорамирования 360°, без ограничителей, угол наклона от 0° до 90°. Для обеспечения работоспособности в диапазоне температур окружающего воздуха от -55°С до +50°С, видеокамера устанавливается в защитном антивандальном кожухе с нагревателем и термостатом.

Оборудовать каждую мачту ящиком (типа ПРСМ с автоматическими выключателями не менее 63А) на два разъема, для подключения двух бригад ТКРС.

Предусмотреть установку на прожекторных мачтах всех необходимых спецзнаков.

Предусмотреть ограждение мачт с использованием светоотражающих красок.

- Обустройство скважин:

В процессе эксплуатации все скважины могут быть как добывающими с фонтанным или механизированным УЭЦН способом эксплуатации, так и нагнетательными. Для каждого способа эксплуатации, выполнить схему обвязки устья скважин. (Схемы согласовать с УНП-2).

Предусмотреть для каждой скважины, приустьевой поддон прямоугольной формы, с закрывающимися, расположенными под небольшим углом к середине поддонов крышками (крышки из цельного листа железа) и отводом стоков жидкости в ДЕ V-16м3. Длину поддона предусмотреть с учетом доступности к замерным устройствам межколонного пространства и расположения внутри поддона выкидного коллектора скважины. Поддон должен жестко крепится к кондуктору скважины (исключая сдвиг и перекос поддона. Предусмотреть колодцы с гидрозатворами (при необходимости) ДЕ оборудовать свечой отвода газа высотой 7м с огнепреградительным клапаном, предусмотреть ограждение ДЕ, аншлаги и молниеотвод. ДЕ должна иметь линию раскачки, крышка люка ДЕ с болтовым крепежом должна иметь: люк высотой не более 300мм и Ду не менее 300мм, с быстро-откидывающейся крышкой и уплотнителем предотвращающий искрообразование. ДЕ для АГЗУ должна иметь 3 фланцевые пары для подвода дренажных линий Ду 114мм, расположенных на верхней стенке ДЕ. Предусмотреть возможность использования механического уровнемера в ДЕ.

Оборудовать каждую скважину исследовательской площадкой выполненной из облегченных металлических профилей (проект согласовать с заказчиком).

Предусмотреть обогрев выкидных манифольдов и Ф/А всех скважин греющим кабелем из расчета L – 30 м. на скважину (кабель предусмотреть из двух частей по 10 и 20м.).

На всех открытых участках выкидных коллекторов около АГЗУ и БГ выполнить теплоизоляцию трубопроводов.

Предусмотреть для каждой скважины возможность установке датчиков для замера устьевых давлений (буферного, затрубного, линейного и межколонного пространства), с последующей передачей информации в систему ТМ «Регион 3».

Предусмотреть установку лубрикаторов высокого давления, патрубков эхолотирования с вентилем для стравливания избыточного давления.

Предусмотреть установку информационных табличек 200 - 400мм с № скважины на фонтанной арматуре каждой скважины, на исследовательской площадке установить информационные таблички размером 300 - 500мм с № скважины, материал использовать светоотражающий

трансформаторов и ПКУ, до спусков кабельной эстакады. Расстояние между полками - 1м друг от друга.

Выполнить сетчатое или сплошное ограждение периметра под площадочного пространства с монтажом калитки – 2шт.(со стороны КТПН и НО УЭЦН) с запорным устройством, предусмотреть освещение под площадочного (только с принудительным включением/выключением кнопки установить со стороны КТПН и НО УЭЦН) пространства светильниками ВЭЛАН 180 сд.л.30Вт -4 шт.

На площадке КТПН предусмотреть установку распределительного щита наружной установки для подключения силовых кабелей питающих электро - обогрев фонтанной арматуры скважин и СУДР. Распределительный щит питающий греющий кабель фонтанной арматуры дополнительно оснастить термостатом для возможности автоматического, сезонного включения/отключения питания греющего кабеля при изменении температуры окружающего воздуха ниже/выше -5°С, соответственно.

- Кабельная эстакада:

Предусмотреть расположение кабельной эстакады на расстоянии 21 м от оси расположения скважин, высота кабельной эстакады 3м.

Предусмотреть переносные разборные кабельные эстакады из облегченного металлического профиля от основной кабельной эстакады до устья всех скважин или стационарные 1 на 2 скважины.

При строительстве кабельных эстакад использовать трубы Б/У Д-159мм и Д-114 мм необходимой длины.

При строительстве верхней части кабельной эстакады использовать двутавр №14 или квадрат минимальных размеров, но обеспечивающих требуемую надежность. Предусмотреть монтаж кабельной эстакады по всей длине площадки обслуживания от места установки КТПН до ПКУ и иметь спуски к площадке возле КТПН, ПКУ. Кабельная эстакада в сторону скважин должна иметь по 3-и полки с двух сторон (Предусмотреть (короба ПЛМ-200.105 OSTEC Проволочный лоток 200х105х3000 (цинк) для всей кабельной продукции на всю длину эстакады (с запасом + 3 комплекта от количества скважин). Монтаж кабельной продукции производить в короба. По эстакаде предусмотреть «компенсаторы» (возможность послабления (запаса) кабеля при демонтаже кабельной продукции с эстакады на землю для монтажа бригады ЗБС), полки кабельные (L=450мм) К1163У3 на стойках кабельных (L=600мм) К1151У3. Кабельная эстакада в сторону прожекторных мачт по три полки с одной стороны.

Нижняя полка должна быть на высоте не менее 2,5м. На стойках кабельной эстакады предусмотреть установку предупреждающих знаков «осторожно электрическое напряжение»

Однотипные клемные коробки для подключения электрообогрева, приборов КИПиА и другого оборудования должны быть установлены на стойку кабельной эстакады на одном уровне не менее 1,5м от уровня земли. Клемные коробки крепить к приваренному на стойке профилю при помощи болтовых соединений. Заземлять коробки гибким заземляющим проводником сечением 4 мм2 с наконечниками на стойку кабельной эстакады при помощи болтового соединения (нанести соответствующие знаки «Заземления» краской).

На кабельной эстакаде расположенной со стороны въезда на куст, установить болты для заземления вагонов бригад КРС, ПРС. Болты установить вблизи шкафа ПРС-М на стойках по 3 шт. сверху вниз на высоте 0,5м от уровня земли на расстоянии 0,1м друг от друга. Место заземления обозначить табличкой.

Кабельная продукция на кабельной эстакаде должна располагаться в следующем порядке: нижняя полка кабель КПБК для подключения УЭЦН, средняя полка силовой кабель 0,4кВ для подключения греющих кабелей, СУДР, ШГН, шкафов ПРС-М, прожекторных мачт и др., на верхней полке контрольные кабели КИПиА.

Кабельную продукцию распределять равномерно по обе стороны кабельной эстакады с учётом её назначения на 1, 2, или 3 полку. Раскладывать в одну линию без натяжения, провисов, изгибов, петель. В начале и конце кабельной линии оставлять запас кабеля, укладывая его на кабельные полки.

На каждом кабеле в начале, конце, на поворотах, переходах и по всей длине через каждые 50 м крепятся бирки с указанием марки кабеля, сечения, напряжения, длины, и наименование линии.

- Электрообогрев фонтанной арматуры (ФА):

Предусмотреть обогрев всей фонтанной арматуры скважин греющим кабелем 60 ФСС2-СФ с учетом отдельного обогрева выкидного коллектора и ф/а, крепиться к ФА при помощи крепёжной ленты АТЕ-180. Подключение греющего кабеля к питающему выполнить через взрывозащищенную коробку под греющий кабель МТ Р090.01 (Коробка должна крепиться к ФА хомутами).

Предусмотреть монтаж питающей кабельной линий и клемной коробки У-615 для подключения не более четырёх греющих кабелей.

- Кабели, клеммные коробки:

Для подключения СУ и ТМПН от КТПН 6/0,4 кВ применить кабель ВВБШВнг 4х95 (летний период обустройства) КГ-ХЛ 4х95 (зимний период обустройства). Для подключения УЭЦН применить кабель КПБК 3х25 по эстакаде на нижних полках, коробку КПК-1М установить на одном уровне -1,5м по нижнему краю

Для подключения светодиодных прожекторов и стоек освещения произвести монтаж кабеля ВВГнг 3х2,5.

Для подключения клеммных коробок У-615 (1 коробка на 2 СУДР и 2 греющих кабеля ФА) электрообогрева и СУДР, произвести монтаж магистрального кабеля ВБбШвнг 5х10 от распределительного щита на площадке КТПН и отдельным кабелям от коробки У-615 до каждого СУДР и греющей ленты ФА - КГ-ХЛ 4х2,5.

Для защиты кабелей от механических повреждений применять металлорукав с покрытием ПВХ не требующий заземления.

Предусмотреть на электрооборудовании, шкафах, клемных коробках наличие необходимых диспетчерских наименований электрооборудования и знаков установленного образца, надёжных кабельных выводов для фиксации и герметизации силовых бронированных и небронированных кабелей, а также кабелей с гофрой и металлорукавом.

- Зняки, аншлаги, указатели, информационные таблички.

Предусмотреть установку, как на автодороге, так и перед въездом на кустовую площадку и непосредственно на кустовой площадке, на оборудовании и в других местах при необходимости всех необходимых знаков, аншлагов, указателей, информационных табличек и пр. Предусмотреть при их изготовлении светоотражающие материалы и краски, их перечень, количество, размеры и места установки согласовать с УНП-2

Главный инженер УНП-2 **Набойчик А.Н.**

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 54
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка № 160 расширение»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка № 160 расширение» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Верхнеколик-Еганского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 140 километрах на северо-восток от города Радужный и в 30 километрах на юго-восток от населенного пункта Надежда.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Аганского лесничества (Колек-Еганское участковое лесничество).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Кустовая площадка №160 расширение»	4,43	11,53	15,96

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект регионального значения

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0,86	Земли лесного фонда	Недропользование
86:04:0000001:36247:ЗУ2	1,50	Земли лесного фонда	Недропользование
86:04:0000001:36247:ЗУ3	0,66	Земли лесного фонда	Недропользование
86:04:0000001:36247:ЗУ4	1,37	Земли лесного фонда	Недропользование
86:04:0000001:101019:ЗУ1	0,04	Земли лесного фонда	Недропользование

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Строительство проектируемых объектов будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

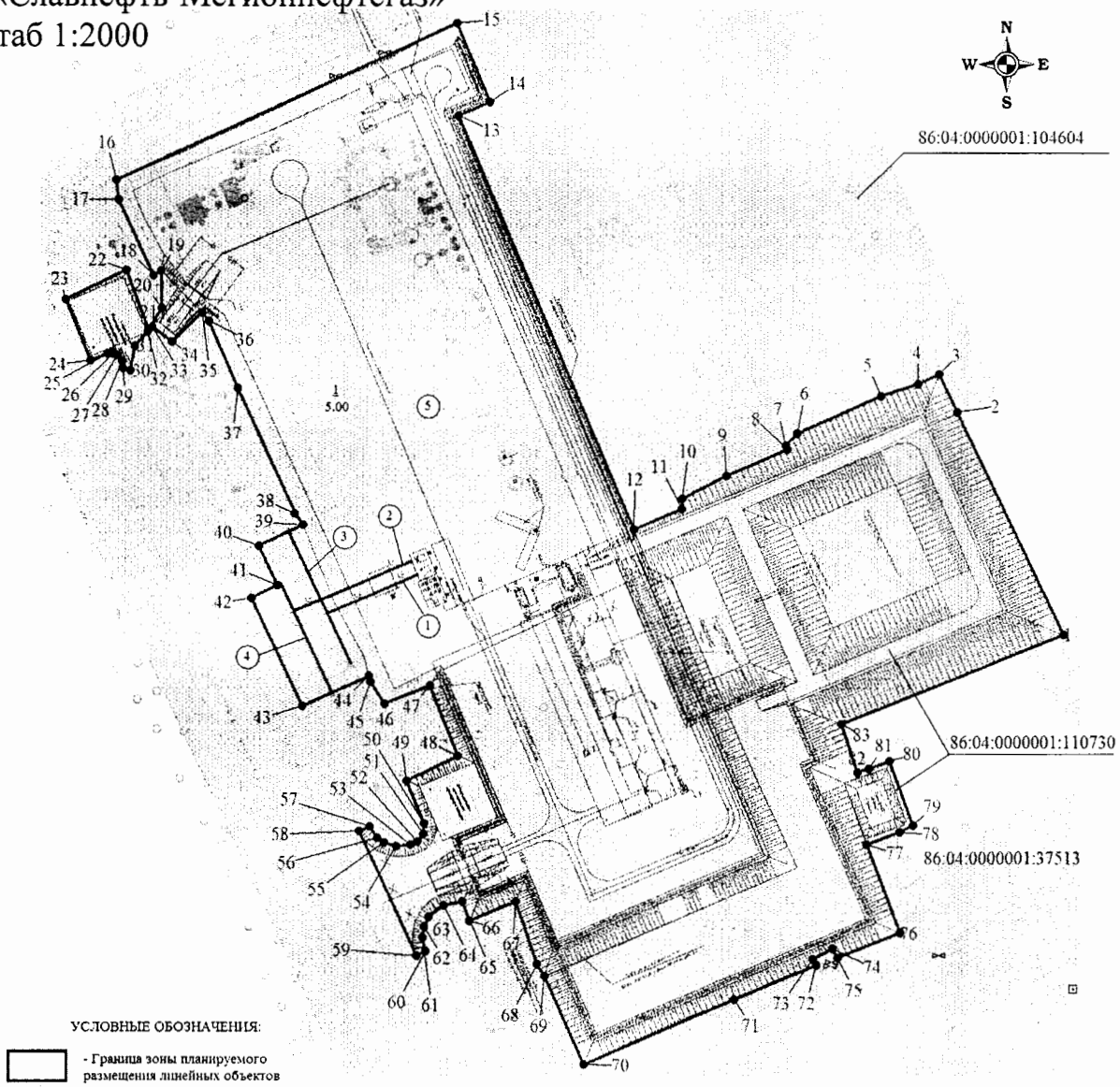


Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис (дополнительные скважины)»

Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Приложение 55
к постановлению Правительства
Ханты – Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №7бис (дополнительные скважины)

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №7бис
2	ВЛ-6кВ №4 на куст скважин №7бис
3	Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ ф-18 ПС-35/6кВ "Куст-69"
4	Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ ф-9 ПС-35/6кВ "Куст-103"
5	Куст скважин №7бис

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис (дополнительные скважины)»
Землепользователь
ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Каталог координат границы зоны размещения линейных объектов

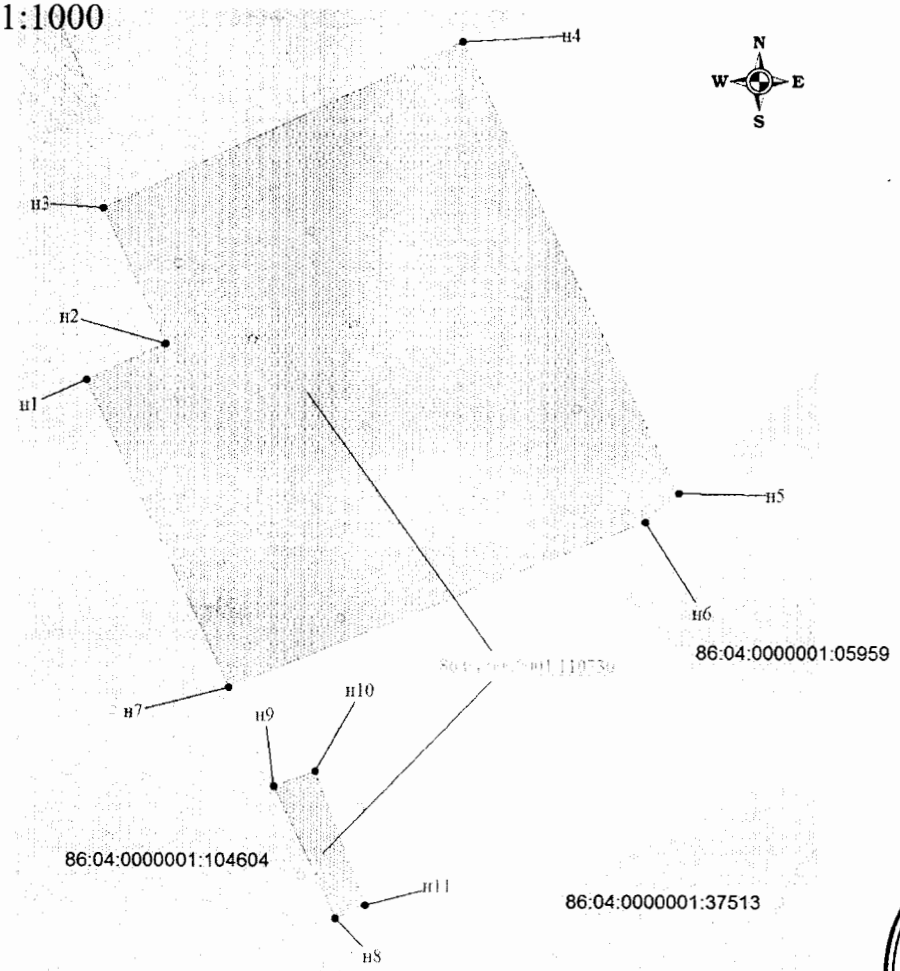
Точка	X	Y
1	1 007 002.46	4 403 574.45
2	1 007 077.21	4 403 538.40
3	1 007 090.06	4 403 532.36
4	1 007 086.77	4 403 525.25
5	1 007 082.69	4 403 512.60
6	1 007 070.06	4 403 484.82
7	1 007 065.96	4 403 480.98
8	1 007 064.78	4 403 481.38
9	1 007 055.86	4 403 461.02
10	1 007 048.38	4 403 446.42
11	1 007 044.68	4 403 446.21
12	1 007 037.80	4 403 430.01
13	1 007 176.86	4 403 371.01
14	1 007 181.47	4 403 381.59
15	1 007 207.83	4 403 370.40
16	1 007 154.99	4 403 256.18
17	1 007 148.37	4 403 256.95
18	1 007 122.83	4 403 268.52
19	1 007 124.34	4 403 271.19
20	1 007 111.75	4 403 271.48
21	1 007 104.80	4 403 266.80
22	1 007 124.40	4 403 259.33
23	1 007 114.65	4 403 238.81
24	1 007 094.34	4 403 247.19
25	1 007 096.63	4 403 253.10
26	1 007 096.66	4 403 254.93
27	1 007 095.98	4 403 256.48
28	1 007 093.96	4 403 257.95
29	1 007 091.73	4 403 258.06
30	1 007 091.10	4 403 260.71
31	1 007 099.21	4 403 262.29
32	1 007 103.92	4 403 266.48
33	1 007 105.54	4 403 268.10
34	1 007 100.71	4 403 274.56
35	1 007 110.26	4 403 284.85
36	1 007 107.60	4 403 287.21
37	1 007 085.23	4 403 296.77
38	1 007 043.21	4 403 315.[illegible]
39	1 007 039.41	4 403 318.62
40	1 007 032.36	4 403 303.80
41	1 007 019.14	4 403 310.07
42	1 007 014.89	4 403 301.[illegible]

Точка	X	Y
43	1 006 978.65	4 403 318.36
44	1 006 988.74	4 403 340.76
45	1 006 986.76	4 403 341.27
46	1 006 979.50	4 403 345.97
47	1 006 985.57	4 403 361.20
48	1 006 961.92	4 403 370.73
49	1 006 953.62	4 403 353.46
50	1 006 939.39	4 403 359.23
51	1 006 935.83	4 403 359.06
52	1 006 933.26	4 403 357.01
53	1 006 932.30	4 403 354.74
54	1 006 931.68	4 403 349.93
55	1 006 933.07	4 403 345.68
56	1 006 934.58	4 403 343.60
57	1 006 938.26	4 403 340.99
58	1 006 936.87	4 403 337.41
59	1 006 895.12	4 403 356.76
60	1 006 896.78	4 403 359.77
61	1 006 901.17	4 403 358.79
62	1 006 904.75	4 403 359.25
63	1 006 908.11	4 403 360.90
64	1 006 911.88	4 403 365.91
65	1 006 913.06	4 403 372.23
66	1 006 906.70	4 403 374.60
67	1 006 913.11	4 403 390.21
68	1 006 892.46	4 403 397.46
69	1 006 888.17	4 403 399.81
70	1 006 858.89	4 403 413.21
71	1 006 880.41	4 403 463.65
72	1 006 891.82	4 403 491.17
73	1 006 893.93	4 403 489.91
74	1 006 897.41	4 403 496.37
75	1 006 894.36	4 403 498.21
76	1 006 902.81	4 403 519.05
77	1 006 932.22	4 403 507.82
78	1 006 936.29	4 403 518.69
79	1 006 938.46	4 403 523.47
80	1 006 960.11	4 403 515.37
81	1 006 957.70	4 403 508.70
82	1 006 956.30	4 403 504.71
83	1 006 972.66	4 403 499.38

Губернатор

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис (дополнительные скважины)»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:1000

Приложение 56
к постановлению Правительства
Ханты – Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Каталог координат земельного участка
86:04:0000001:110730

Точка	X	Y
н1	1 007 022.69	4 403 478.37
н2	1 007 028.61	4 403 491.05
н3	1 007 050.36	4 403 480.90
н4	1 007 077.21	4 403 538.41
н5	1 007 004.66	4 403 573.40
н6	1 006 999.92	4 403 568.07
н7	1 006 973.45	4 403 501.34
н8	1 006 936.29	4 403 518.69
н9	1 006 957.70	4 403 508.70
н10	1 006 960.11	4 403 515.37
н11	1 006 938.46	4 403 523.47

Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка
- границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер проектируемого нового земельного участка
- 86:04:0000001:25261 - кадастровый номер земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Лист 1 из 1

Приложение 57
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка
№

R	**U**	**8**	**6**	**5**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа №389-П от 05.07.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район
(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **86:04:0000001:110730;**

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел – Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество.**

Площадь земельного участка: **6100 кв. м.**

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка, в местах допустимого размещения**

План подготовлен ***Салмияновым Виталием Ивановичем, инженером II категории ОАО «НижневартовскНИПИнефть»***
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

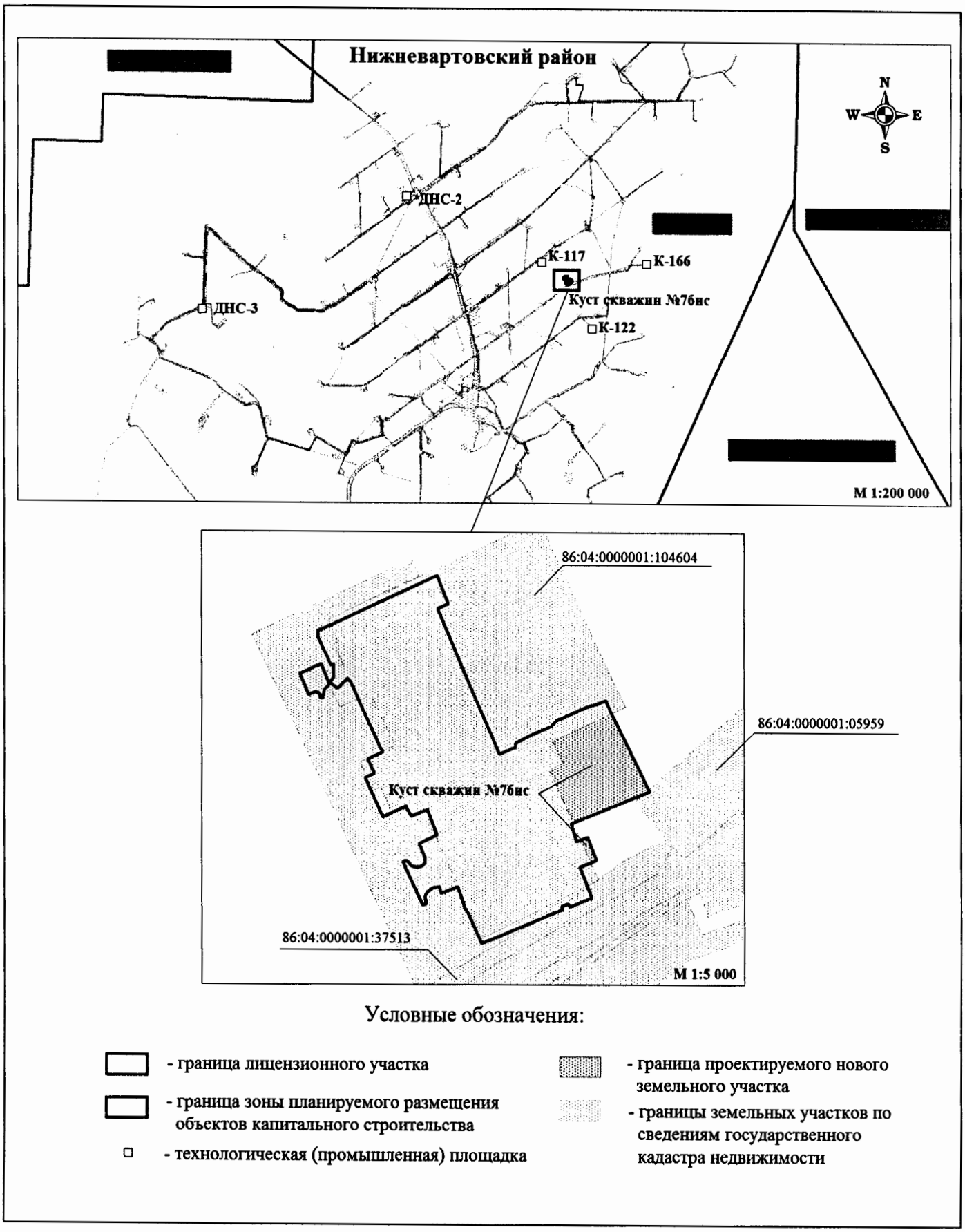
М.П.

29 08 2016 г. /В.И. Салмиянов/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен Правительство Ханты - Мансийского автономного округа – Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

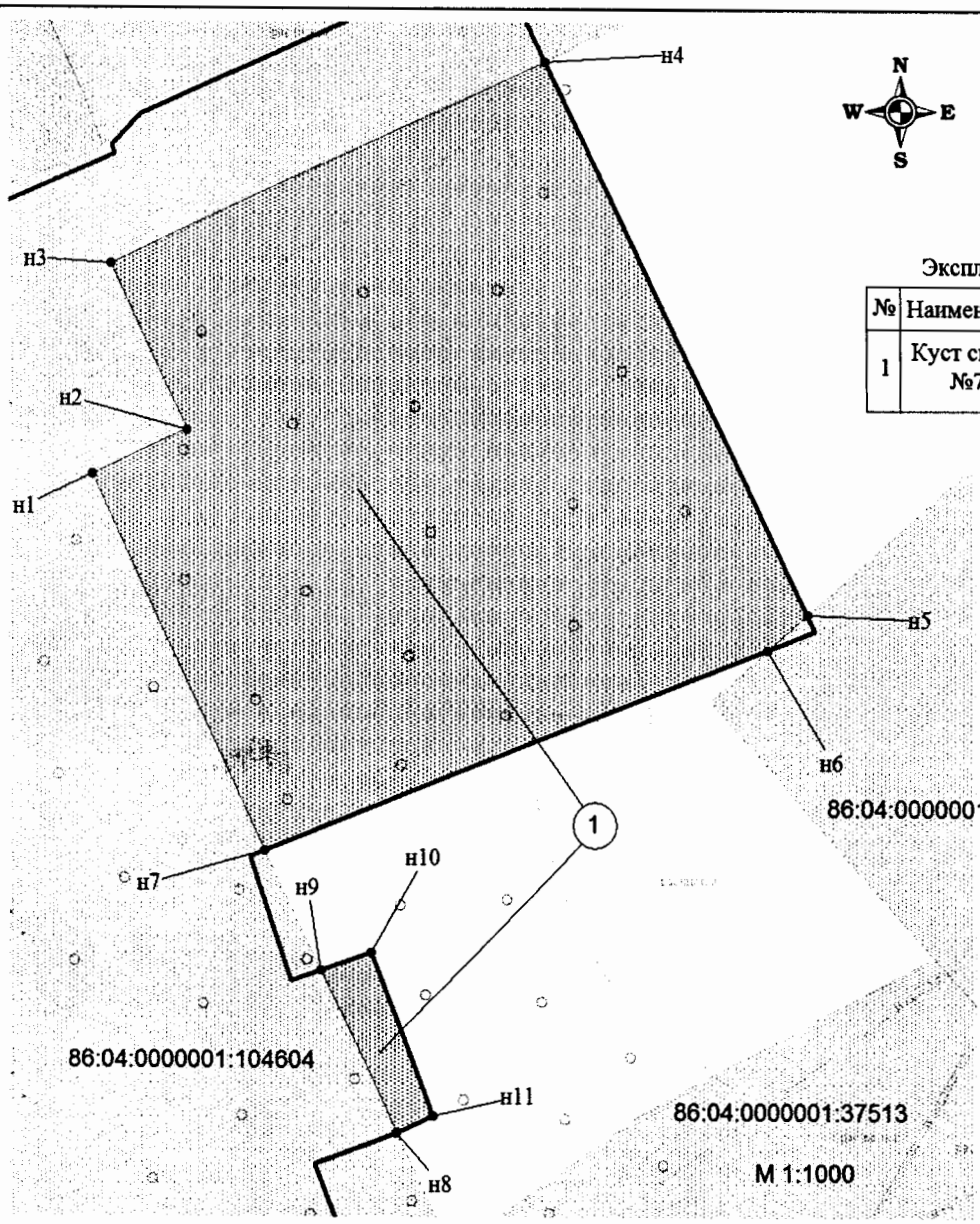
Ситуационный план размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- граница лицензионного участка
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- технологическая (промышленная) площадка
- граница проектируемого нового земельного участка
- границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация сооружений

№	Наименование	Срок аренды
1	Куст скважин №7бис	краткосрочная

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница проектируемого нового земельного участка
- границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

Информация:

Общая площадь по проекту: 6100 кв.м.

Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "НижневартовскНИПинефть"

Координаты угловых точек границ земельного участка

Точка	X	Y
н1	1 007 022.69	4 403 478.37
н2	1 007 028.61	4 403 491.05
н3	1 007 050.36	4 403 480.90
н4	1 007 077.21	4 403 538.41
н5	1 007 004.66	4 403 573.40
н6	1 006 999.92	4 403 568.07
н7	1 006 973.45	4 403 501.34
н8	1 006 936.29	4 403 518.69
н9	1 006 957.70	4 403 508.70
н10	1 006 960.11	4 403 515.37
н11	1 006 938.46	4 403 523.47

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **6100** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной ОАО "НижневартовскНИПИнефть" 01.2016г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
29.08.2016г., ОАО "НижневартовскНИПИнефть"
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется / -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%.

2.2.4. Иные показатели(максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке[3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 / **Куст скважин №7бис**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	**Сложная конфигурация**		**6100**	-	-
Итого			**6100**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** /

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

_____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / **Не имеется**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 2098 от 16.06.2016

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ТУ №353-2015 от 01.12.2015 г. на электроснабжение КП-7бис (дополнительные скважины) Аганского м/р

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение к письму №_____ от_____

«О выдаче ТУ»

Технические условия № 353-2015 от 01.12.2015г.
на электроснабжение КП-7бис (дополнительные скважины) Аганского м/р

Запрашиваемая мощность – 312 кВт.

1. Со стороны подрядной организации:
   1.1. Разработать проект электроснабжения КП-7бис (дополнительные скважины) Аганского месторождения нефти. Проектом предусмотреть:
      1.1.1. Строительство двух ВЛ-6кВ на металлических опорах от точек подключения до КТПН-6/0,4кВ КП-7бис (дополнительные скважины) Аганского м/р. Трассу прохождения ВЛ-6кВ предварительно согласовать с ООО «МЭН».
      1.1.2. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.
      1.1.3. Категорию надёжности электроснабжения определить проектом.
      1.1.4. Точки подключения:
      - Существующая ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ «Куст-69». Точный номер опоры определить при проектировании. При необходимости произвести замену опоры в точке подключения.
      - Существующая ВЛ-6кВ Ф-9 ПС-35/6кВ «Куст-103». Точный номер опоры определить при проектировании. При необходимости произвести замену опоры в точке подключения.
      1.1.5. Проверочный расчёт электрооборудования ПС-35/6кВ «Куст-69», ПС-35/6кВ «Куст-103» с учётом существующих и проектируемых нагрузок. При необходимости предусмотреть замену оборудования, в т.ч. трансформаторов тока и измерительных приборов.
      1.1.6. Напряжение на шинах 0,4кВ проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-7бис (дополнительные скважины) – в соответствии с ГОСТ 32144-2013.
      2.1.7. Пункт АВР-6кВ на КП-7бис (дополнительные скважины) с защитами на микропроцессорных устройствах и трансформаторами тока 300/5.
      2.1.8. Расположение оборудования пункта АВР-6кВ на общей площадке обслуживания с указанием расстояний и монтажом степ-болтов для подъема к ЛР-6кВ для ремонта и обслуживания. Расположение оборудования и габариты площадки согласовать с ООО «МЭН».
      2.1.9. КТПН-6/0,4кВ в соответствии с утвержденными общими техническими требованиями на изготовление и поставку комплектных однотрансформаторных подстанций наружной установки 6/0,4 кВ мощностью от 100 до 1000кВА. Мощность КТПН-6/0,4кВ определить проектом.
      2.1.10. Калитку с механическим затвором на входе площадки обслуживания КТПН-6/0,4кВ, пункта АВР-6кВ.

2.1.11. Линейные разъединители на первых отпаечных и концевых опорах для подключения проектируемых ВЛ-6кВ и КТПН-6/0,4кВ КП-7бис (дополнительные скважины).
2.1.12. Крепление провода к ЛР-6кВ, проходным изоляторам КТПН6/0,4кВ при помощи плашечных зажимов.
2.1.13. КЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-6/0,4кВ до электроприёмников КП-7бис (дополнительные скважины) по кабельным эстакадам. Технические характеристики, тип и способ прокладки по кабельным эстакадам КЛ-0,4кВ определить проектом.
2.1.14. Согласование трассы КЛ-0,4кВ со всеми заинтересованными организациями.
2.1.15. Заземление электроприёмников, пункта АВР-6кВ, ЛР-6кВ и КТПН-6/0,4кВ в соответствии с требованиями глав 1.7, 7.3 ПУЭ.
2.1.16. В ПСД включить затраты на пусконаладочные работы оборудования, поверку трансформаторов тока и измерительных приборов в случае их замены.
2.1.17. Проверку сечения провода ВЛ-6кВ по экономической плотности тока.
2.1.18. Определение мест опасного сближения ВЛ-6кВ с а/дорогами и зимниками. В этих местах предусмотреть установку металлических отбойников для защиты опор ВЛ-6кВ от механических повреждений. Места опасного сближения согласовать с ООО «МЭН».
2.1.19. В местах пересечения ВЛ-6кВ с а/дорогами, зимниками и водными преградами - переходы на повышенных опорах. Расстояние от проводов ВЛ-6кВ до полотна дороги – не менее 10м. Места пересечения согласовать с ООО «МЭН».
2.1.20. Пересечение проектируемых ВЛ с надземными, наземными и подземными трубопроводами выполнить в соответствии с п.п.2.5.279-2.5.290 ПУЭ 7 изд. При необходимости выполнить реконструкцию трубопроводов и защиту опор проектируемых ВЛ.
2.1.21. При попадании опор в зону затопления при половодье, оборудовать их защитой ото льда и корчехода.
2.1.22. Дорожные знаки «Габарит 4,5м», запрещающие проезд крупногабаритного транспорта с грузом или без груза высотой более 4,5м в местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогами и зимниками, согласно п.14 Постановления Правительства РФ от 24.02. 2009 № 160.
2.1.23. Постоянные знаки на опорах ВЛ-6кВ, согласно п.2.5.23. ПУЭ.
2.1.24. Определение мест пересечения проектируемых и реконструируемых ВЛ-6кВ с действующими ВЛ-6кВ и рассмотрение вариантов переврезки этих ВЛ-6кВ для исключения пересечений и повышенных переходов. Места пересечения и варианты переврезки согласовать с ООО «МЭН».
2.1.25. Выполнение расчёта вырубки просеки под прохождение ВЛ-6кВ по насаждениям согласно ПУЭ п.2.5.207.
2.1.26. Установку устройств защит ВЛ-6кВ от грозовых перенапряжений типа ГИРМК, РДИП и т.п.

2.1.27. На планах трасс ВЛ-6кВ указывать линию вырубки леса, поросли, кустарников.

2.2. Проект, выполненный в соответствии с п.2.1. настоящих технических условий, согласовать с ООО «МЭН» и энергетическим отделом ОАО «СН-МНГ».

2.2.1. Предоставить в ООО «МЭН» проект на электронном носителе.

2.3. Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит на основании согласованной в соответствии с п.2.2. настоящих технических условий проектной документации.

3. Порядок выполнения мероприятий по электроснабжению КП-7бис (дополнительные скважины) Аганского месторождении нефти:

3.1. Выполнить мероприятия, предусмотренные настоящими техническими условиями.

3.2. Провести осмотр (обследование) объекта капитального строительства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии представителей ОАО «СН-МНГ», ООО «МЭН».

3.3. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

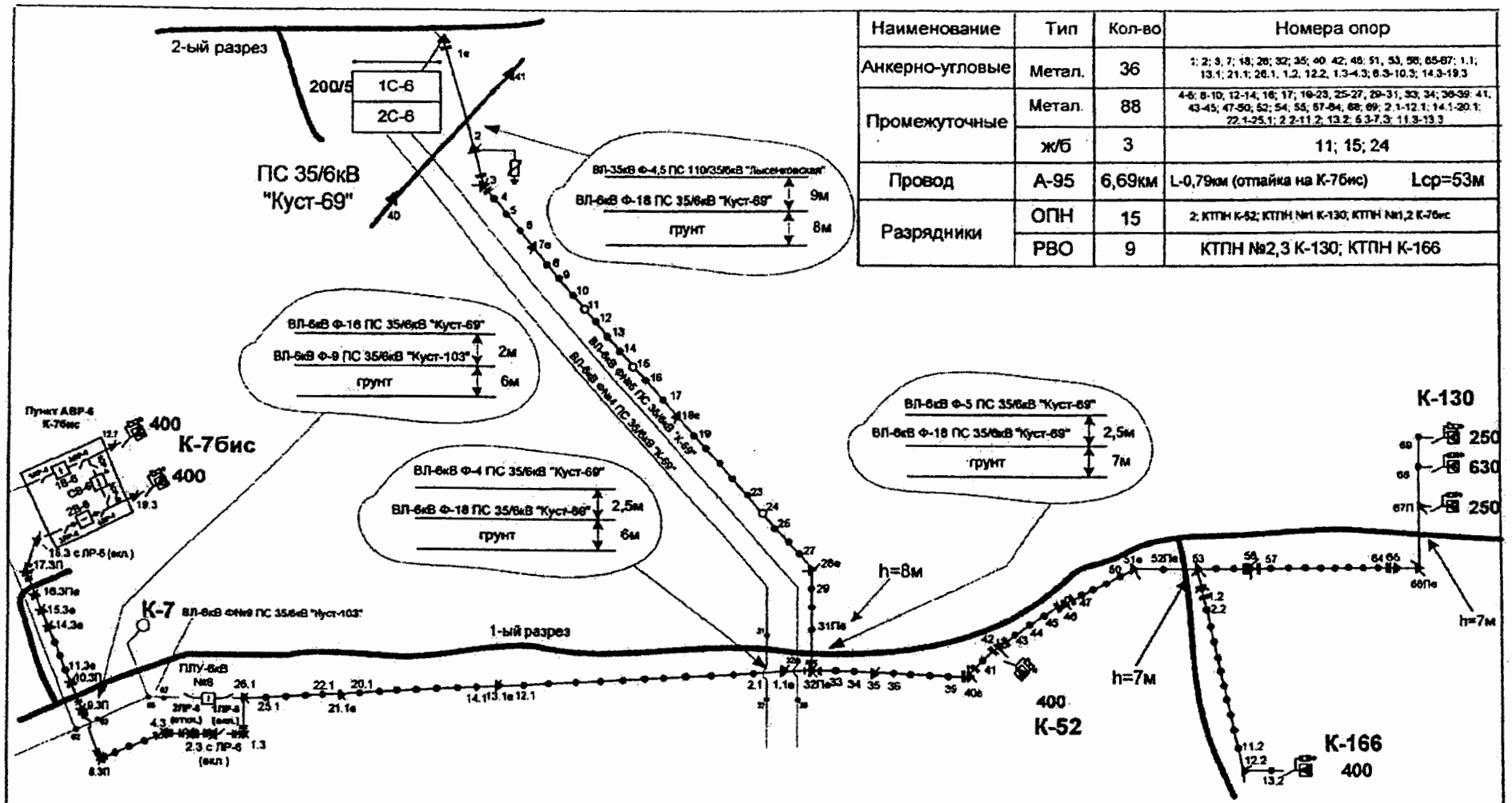
4. Срок действия технических условий 24 месяца.

Приложение: 1. Схема поопорная ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ «Куст-69» – на 1 листе в 1 экземпляре.

2. Схема поопорная ВЛ-6кВ Ф-9 ПС-35/6кВ «Куст-103» – на 1 листе в 1 экземпляре

Первый заместитель генерального директора – главный инженер ООО «МЭН» **В.В. Долгушин**

Согласовано:
Главный энергетик ОАО «СН-МНГ» **С.Ю. Мухин**



Наименование	Тип	Кол-во	Номера опор
Анкерно-угловые	Метал.	36	1; 2; 3; 7; 18; 26; 32; 35; 40; 42; 48; 51; 53; 56; 65-67; 1.1; 13.1; 21.1; 26.1; 1.2; 12.2; 1.3-4.3; 6.3-10.3; 14.3-19.3
Промежуточные	Метал.	88	4-6; 8-10; 12-14; 16; 17; 19-23; 25-27; 29-31; 33; 34; 36-39; 41; 43-45; 47-50; 52; 54; 55; 57-64; 68; 69; 2.1-12.1; 14.1-20.1; 22.1-25.1; 2.2-11.2; 13.2; 6.3-7.3; 11.3-13.3
	ж/б	3	11; 15; 24
Провод	А-95	6,69км	L-0,79км (отпайка на К-7бис) Lср=53м
Разрядники	ОПН	15	2; КТПН К-52; КТПН №1 К-130; КТПН №1,2 К-7бис
	РВО	9	КТПН №2,3 К-130; КТПН К-166

	ФИО	Подпись	Дата
Гл. инженер	Долгушин В.В.		
И.о. нач. ЦДС	Мущаров А.В.		
Нач. ПТО	Марченко А.Н.		
Инж.по опер.рем.ЦДС	Приступа Е.Н.		
Нач.с/р№ 5	Кудинов В.П.		
Выполнил	Валитов Р.Х.		

05-006-ВЛ-026

Поопорная схема
ВЛ-6кВ Ф-18
ПС 35/6кВ "Куст-69"

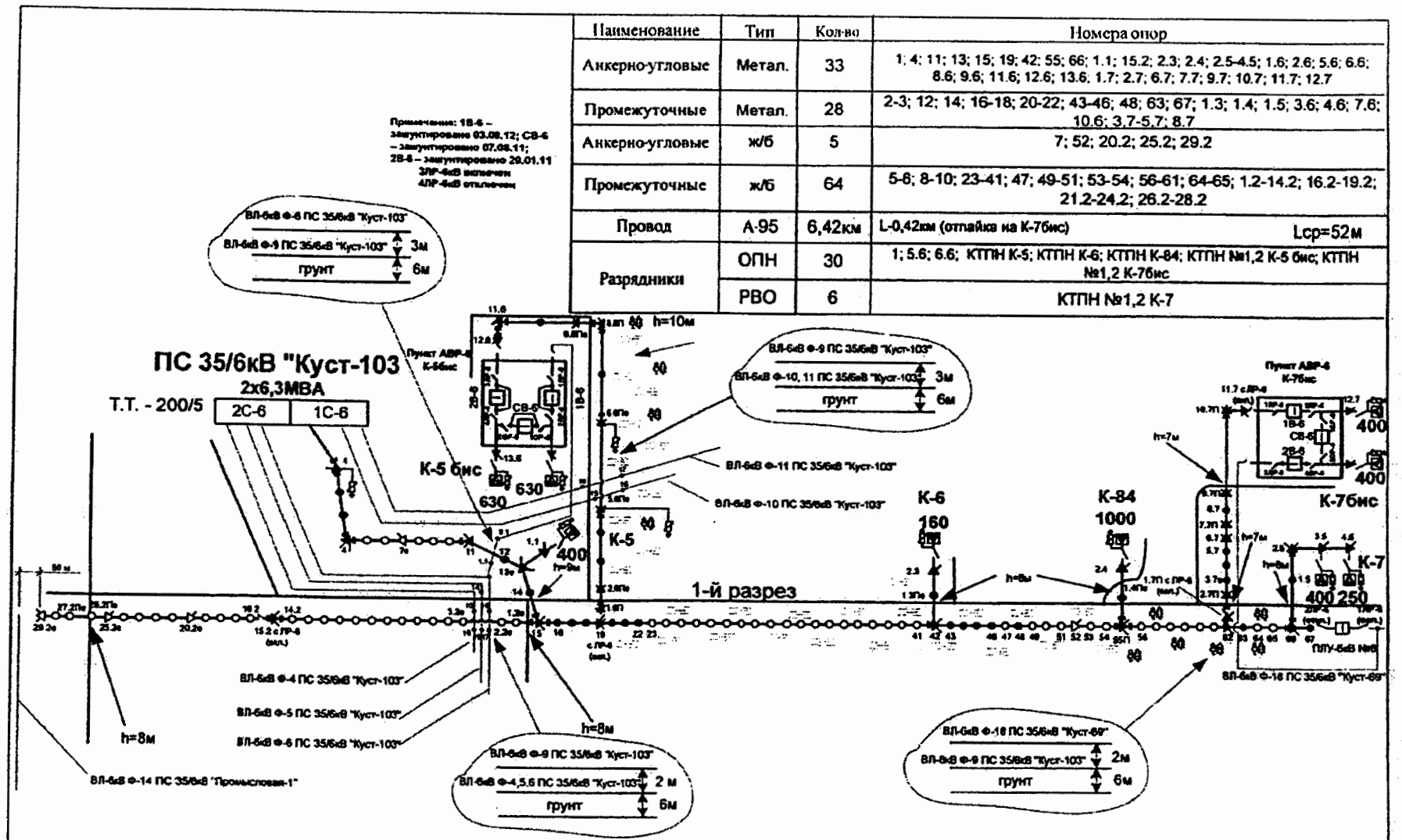
ООО "МегионЭнергоНефть"

литер	лист	листов

Сетевой район №5

Наименование	Тип	Кол-во	Номера опор
Анкерно-угловые	Метал.	33	1; 4; 11; 13; 15; 19; 42; 55; 66; 1.1; 15.2; 2.3; 2.4; 2.5-4.5; 1.6; 2.6; 5.6; 6.6; 8.6; 9.6; 11.6; 12.6; 13.6; 1.7; 2.7; 6.7; 7.7; 9.7; 10.7; 11.7; 12.7
Промежуточные	Метал.	28	2-3; 12; 14; 16-18; 20-22; 43-46; 48; 63; 67; 1.3; 1.4; 1.5; 3.6; 4.6; 7.6; 10.6; 3.7-5.7; 8.7
Анкерно-угловые	ж/б	5	7; 52; 20.2; 25.2; 29.2
Промежуточные	ж/б	64	5-6; 8-10; 23-41; 47; 49-51; 53-54; 56-61; 64-65; 1.2-14.2; 16.2-19.2; 21.2-24.2; 26.2-28.2
Провод	А-95	6,42км	L-0,42км (отпайка на К-7бис) Lср=52м
Разрядники	ОПН	30	1; 5.6; 6.6; КТПН К-5; КТПН К-6; КТПН К-84; КТПН №1,2 К-5 бис; КТПН №1,2 К-7бис
	РВО	6	КТПН №1,2 К-7

Примечание: 1В-6 – зашунтировано 03.08.12; СВ-6 – зашунтировано 07.08.11; 2В-6 – зашунтировано 29.01.11
3ЛР-6кВ включен
4ЛР-6кВ отключен



●	Опоры метал., промеж.
○	Опоры ж/б., промеж.
▶	Опоры метал., анкер.
▷	Опоры ж/б., анкер.
П	Опоры повышенные
‖	Подвесная гирлянда
e	Двойные изоляторы

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Гл. инженер		Долгушин В.В.		12.05.15
И.о. нач. ЦДС		Мусикаров А.В.		12.05.15
Нач. ПТО		Марченко А.Н.		12.05.15
Инженер опер. рем.ЦДС		Приступа Е.Н.		
Нач.с/р№ 5		Кудинов В.П.		12.05.15
Выполнил		Валитов Р.Х.		12.05.15

05-006-ВЛ-010

Поопорная схема
ВЛ-6кВ Ф-9
ПС35/6кВ "Куст-103"

ООО "МегионЭнергоНефть"

литер	лист	листов

Сетевой район №5

Приложение 58
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по проекту «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис (дополнительные скважины)».

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис (дополнительные скважины)» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах лицензионного участка Аганского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 54 километрах от города Нижневартовска и в 40 километрах от города Мегиона.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельного участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель и с учетом проектного решения.

Таблица 1

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых лесных участков, га.	Площадь в пределах лесных (земельных) участков, арендованных ранее, га.	Зона застройки, га
1	Куст скважин № 7 бис	0.61	4.27	4.88
2	Коридор коммуникаций к кусту скважин № 7 бис: - ВЛ-6 кВ №3 на куст скважин №7 бис - ВЛ-6 кВ №4 на куст скважин №7 бис - Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6 кВ ф-18 ПС-35/6 кВ «Куст-69» - Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6 кВ ф-9 ПС-35/6 кВ «Куст-103»	-	0.12	0.12
Итого		0.61	4.39	5.00

Таблица 2

Площади испрашиваемых лесных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Наименование проектируемого объекта
86:04:0000001:110730	0.61	Земли лесного фонда	Куст скважин №7бис

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

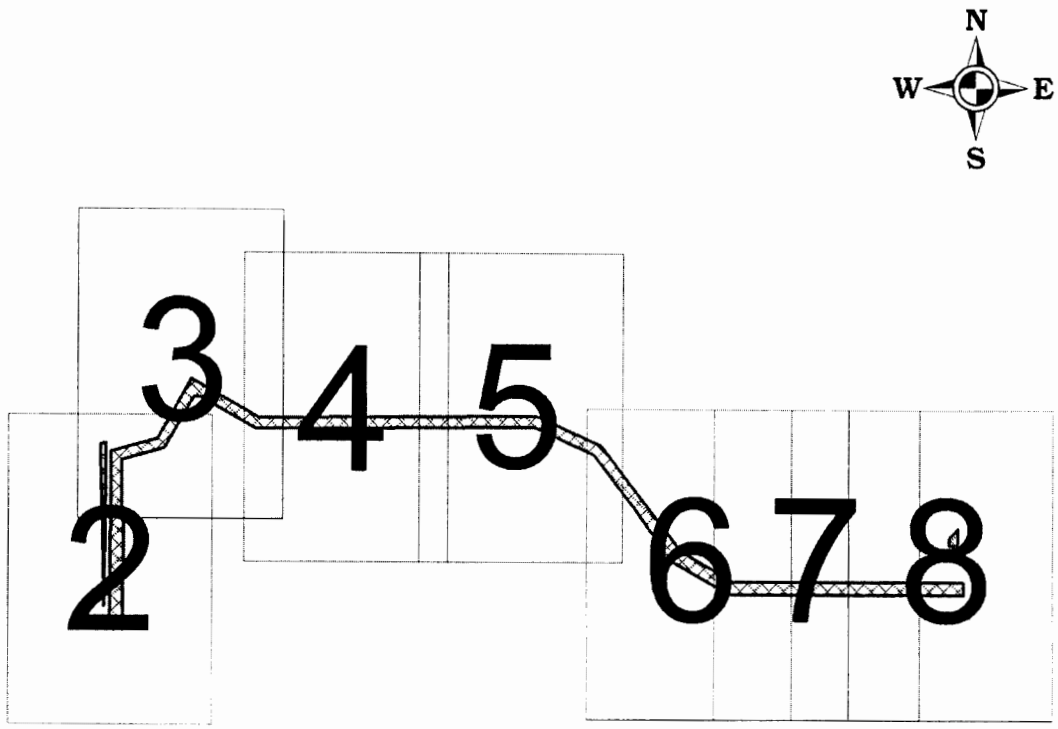
Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

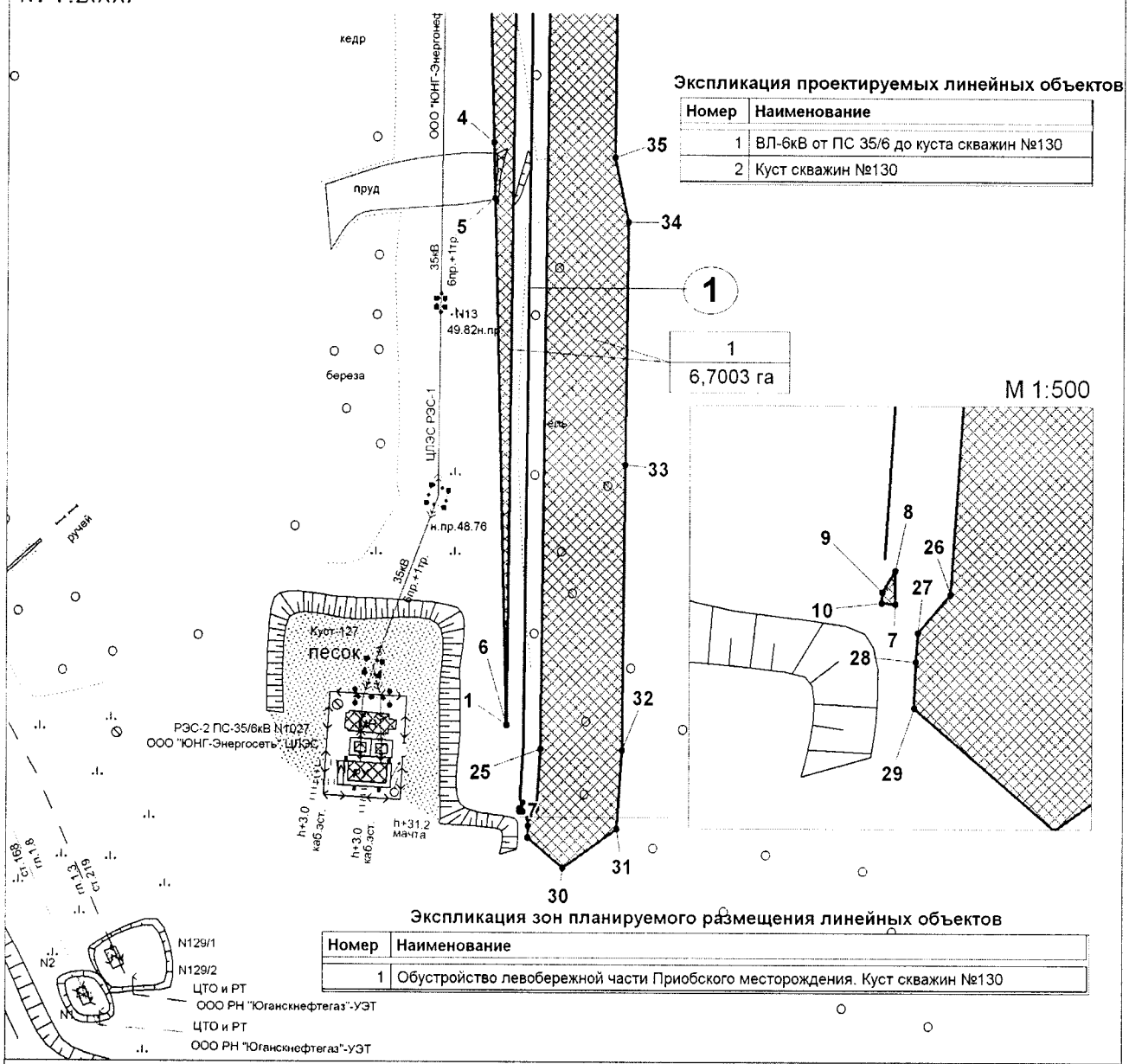
Проектируемый объект расположен за пределами территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Приложение 59
к постановлению правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:15000
Схема расположения листов



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 до куста скважин №130
2	Куст скважин №130

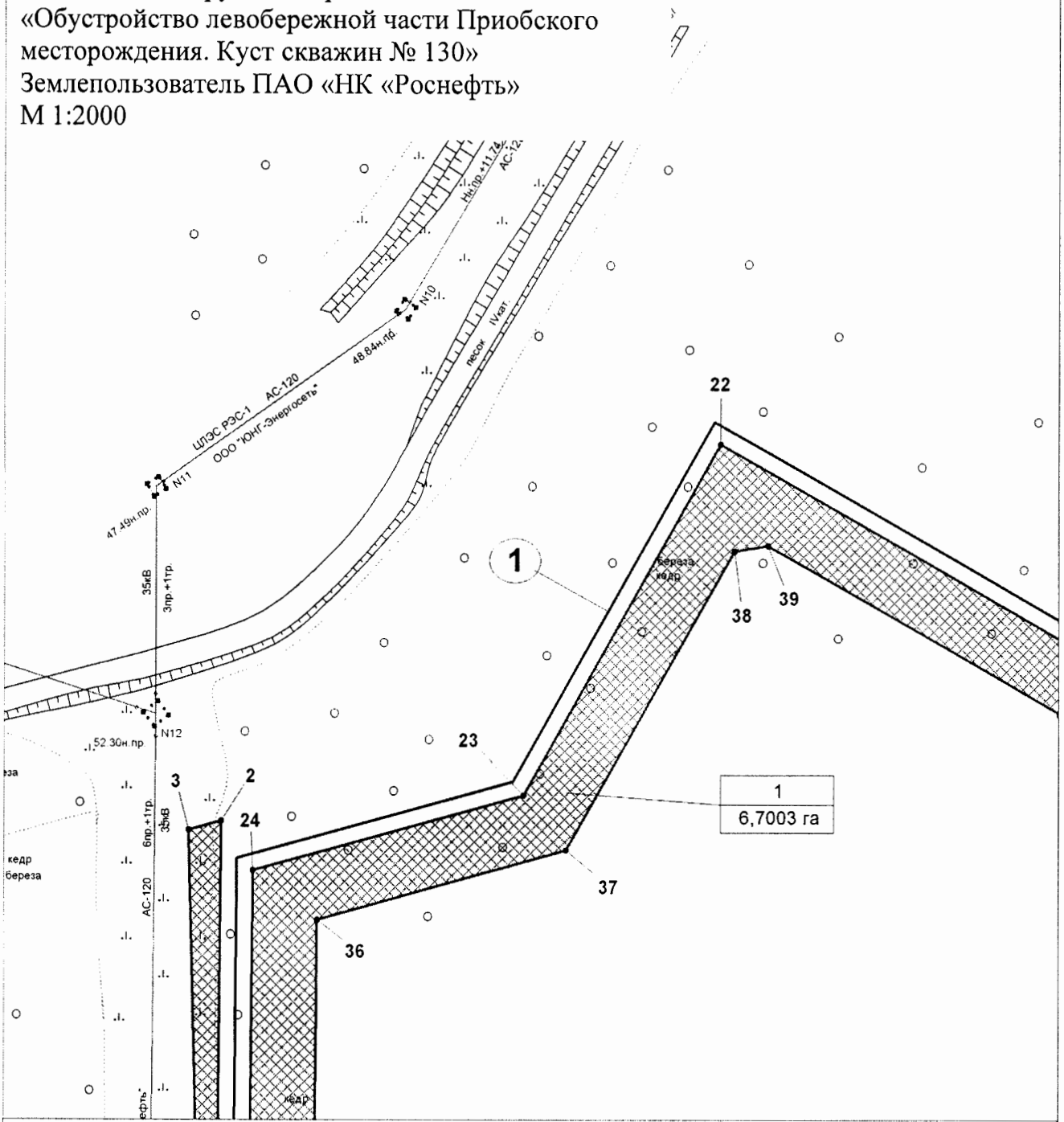
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №130

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- проектные оси трасс линейных объектов
- • 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер линейного объекта
- 1 / 6,7003 га номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения

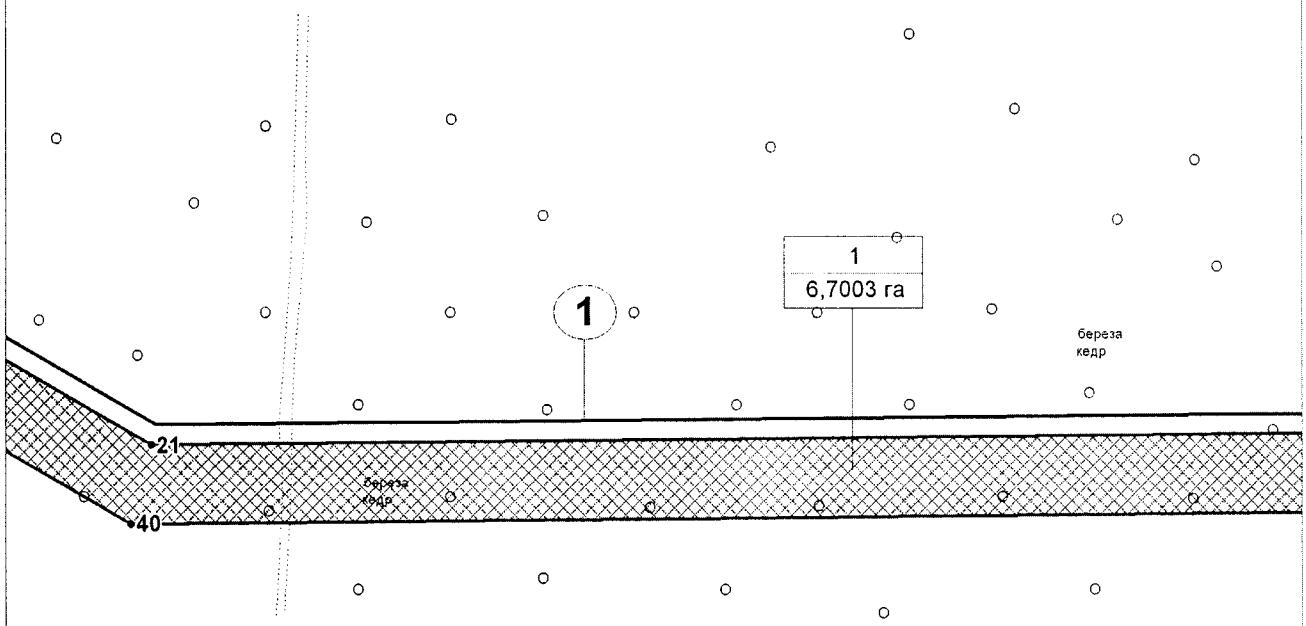
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- проектные оси трасс линейных объектов
- • 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер линейного объекта
- 1 / 6,7003 га номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения

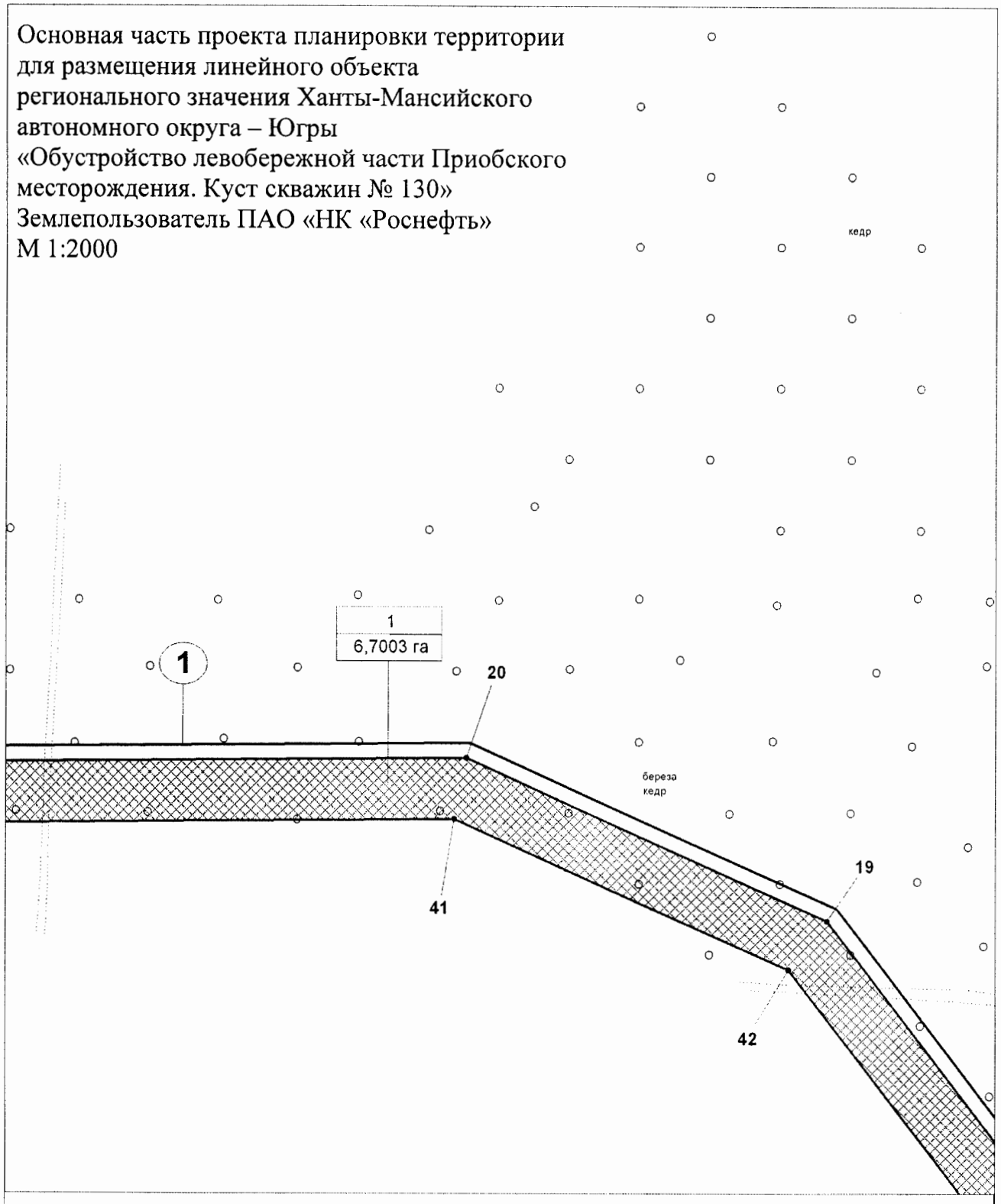
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- проектные оси трасс линейных объектов
- • 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер линейного объекта
- 1 / 6,7003 га — номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения

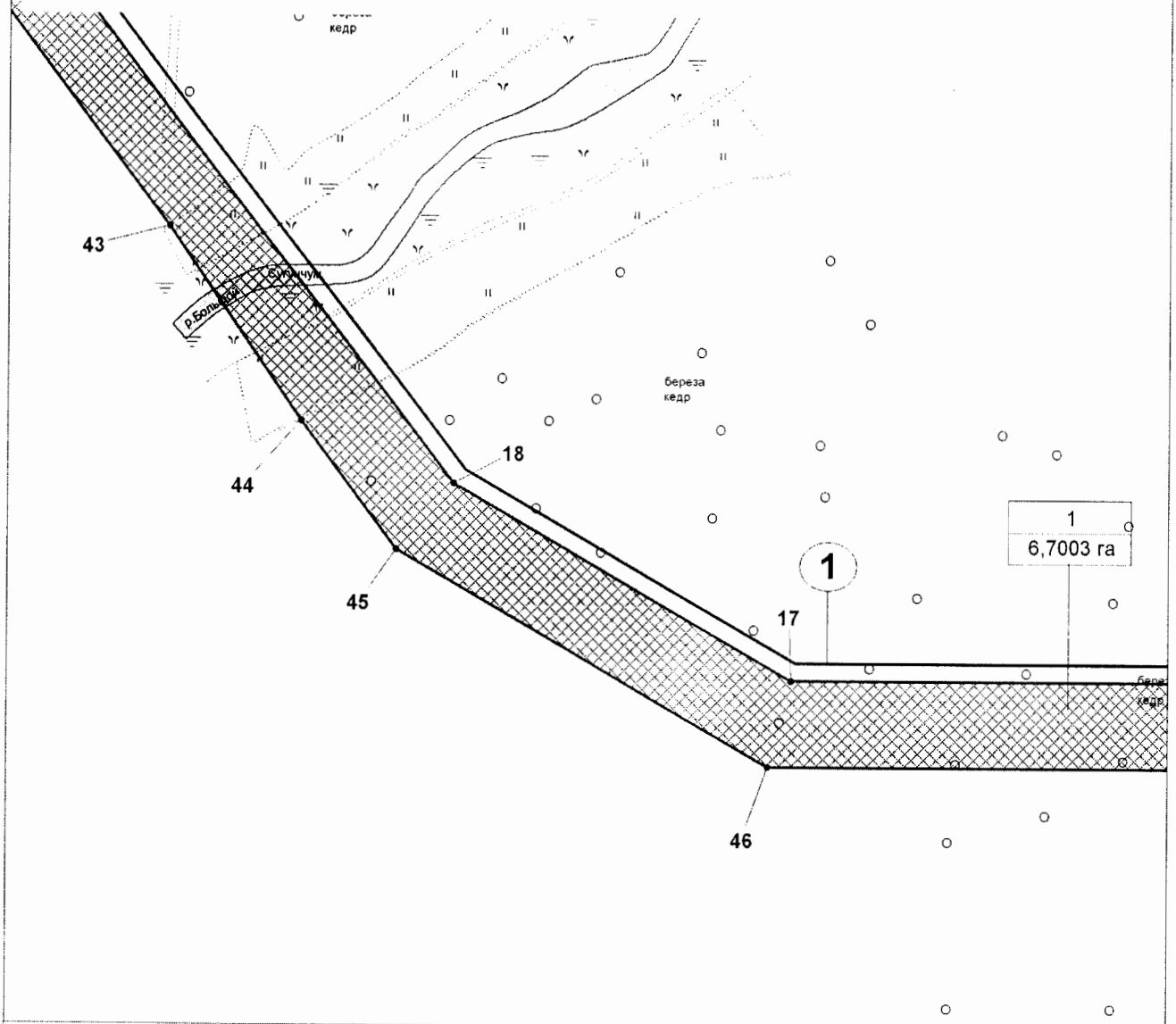
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- проектные оси трасс линейных объектов
- • 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер линейного объекта
- 1 / 6,7003 га номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения

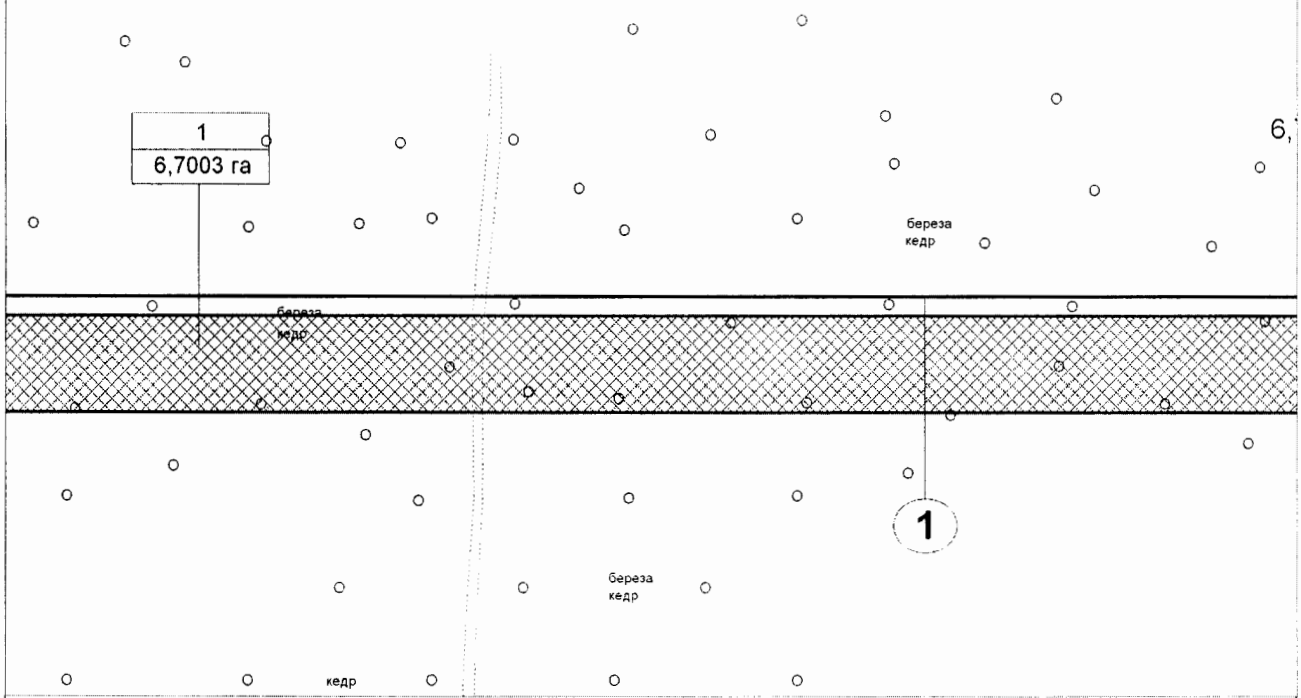
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство левобережной части Приобского
месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- проектные оси трасс линейных объектов
- • 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер линейного объекта
- 1 / 6,7003 га — номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница зоны размещения линейных объектов

зона планируемого размещения линейных объектов

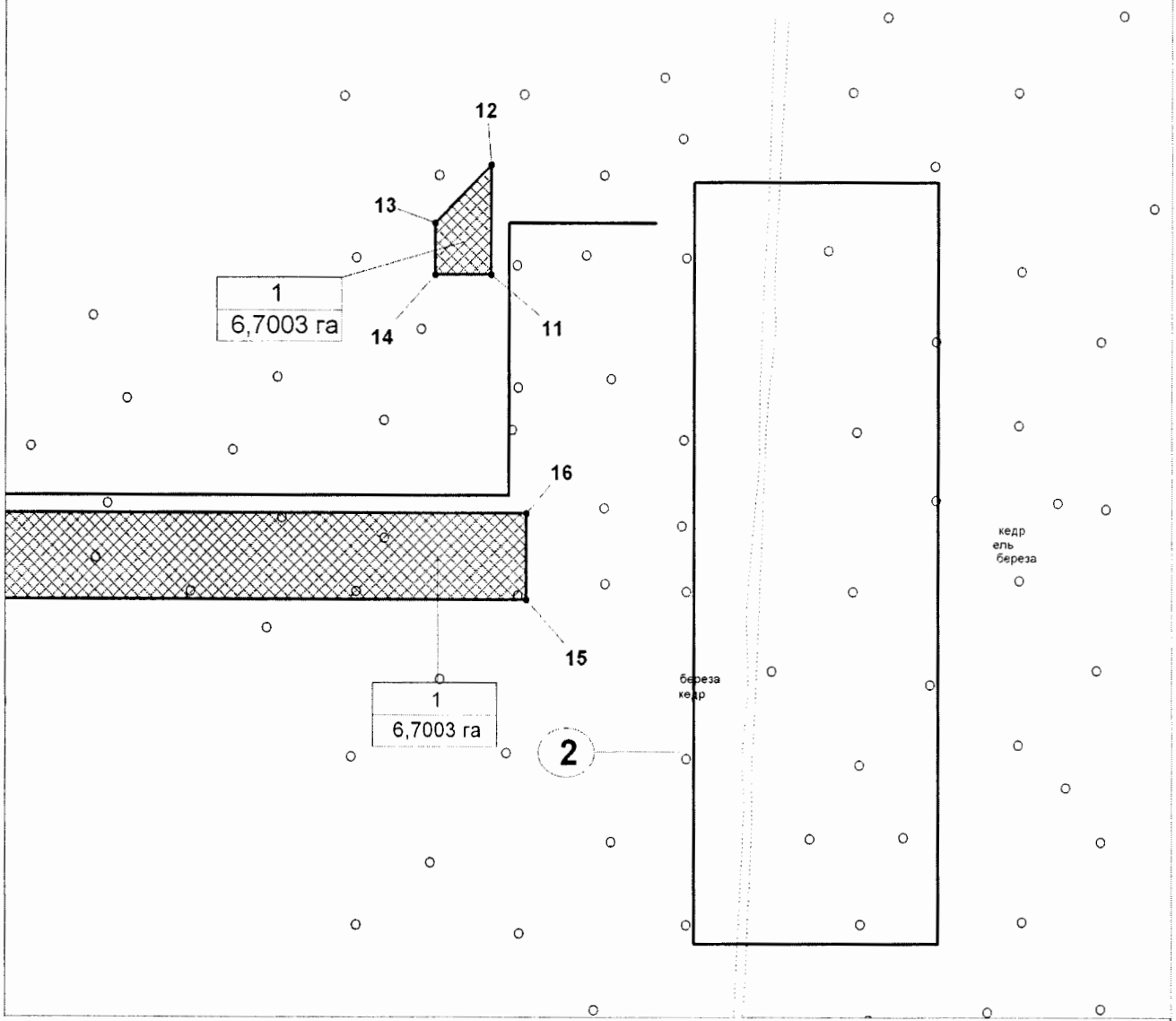
проектные оси трасс линейных объектов

• 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

1 номер линейного объекта

1 номер зоны планируемого размещения объектов
6,7003 га площадь зоны размещения

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство левобережной части Приобского
месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница зоны размещения линейных объектов

зона планируемого размещения линейных объектов

проектные оси трасс линейных объектов

• 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

(1) номер линейного объекта

1 / 6,7003 га номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения

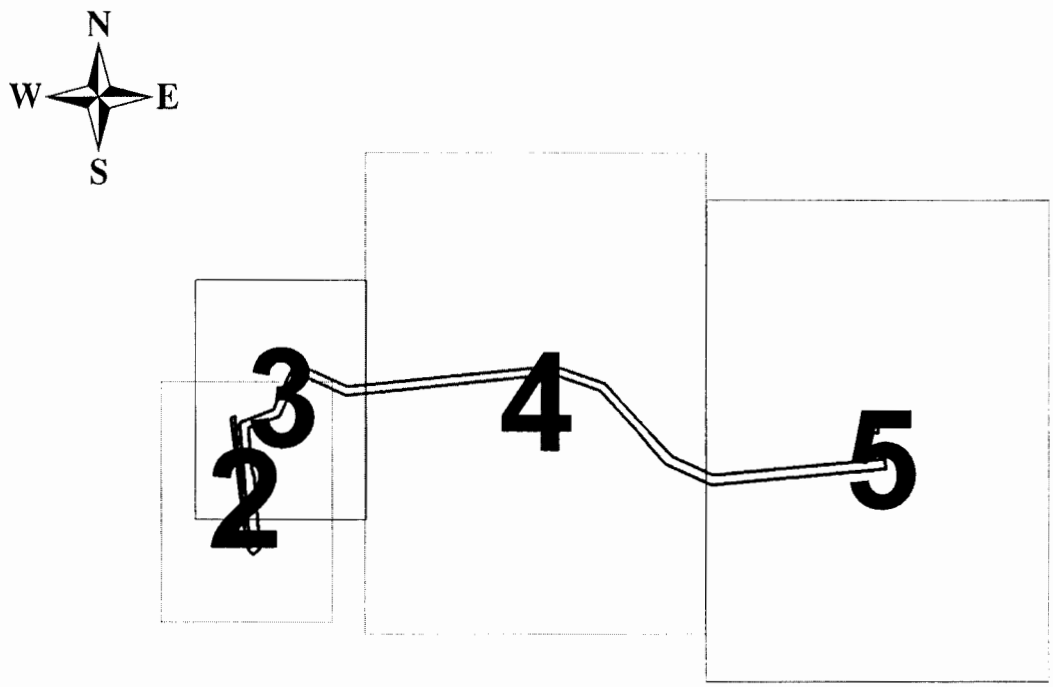
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Каталог координат (МСК-86)

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	975208,44	2735504,7	45	975424,49	2736740,79
2	975563,26	2735475,26	46	975363,55	2736873,93
3	975558,76	2735463,37			
4	975411,36	2735480,64			
5	975391,89	2735482,95			
6	975208,43	2735504,48			
7	975178,86	2735513,14			
8	975181,84	2735512,86			
9	975179,81	2735511,91			
10	975178,83	2735511,93			
11	975517,93	2737360,45			
12	975555,0	2737357,05			
13	975533,62	2737339,92			
14	975516,19	2737341,52			
15	975410,32	2737382,41			
16	975439,21	2737379,76			
17	975393,15	2736878,97			
18	975448,45	2736758,16			
19	975660,53	2736560,58			
20	975711,23	2736411,7			
21	975649,65	2735804,15			
22	975719,61	2735648,44			
23	975583,15	2735587,07			
24	975545,82	2735488,75			
25	975201,16	2735517,36			
26	975180,22	2735517,9			
27	975176,51	2735515,37			
28	975173,97	2735515,44			
29	975169,93	2735515,64			
30	975160,43	2735529,11			
31	975175,84	2735547,05			
32	975203,56	2735546,27			
33	975303,44	2735537,98			
34	975388,21	2735530,95			
35	975410,23	2735524,11			
36	975529,8	2735514,17			
37	975564,24	2735604,9			
38	975680,64	2735657,24			
39	975683,86	2735669,41			
40	975625,1	2735800,18			
41	975686,81	2736408,91			
42	975639,75	2736547,13			
43	975525,51	2736653,65			
44	975464,37	2736704,58			

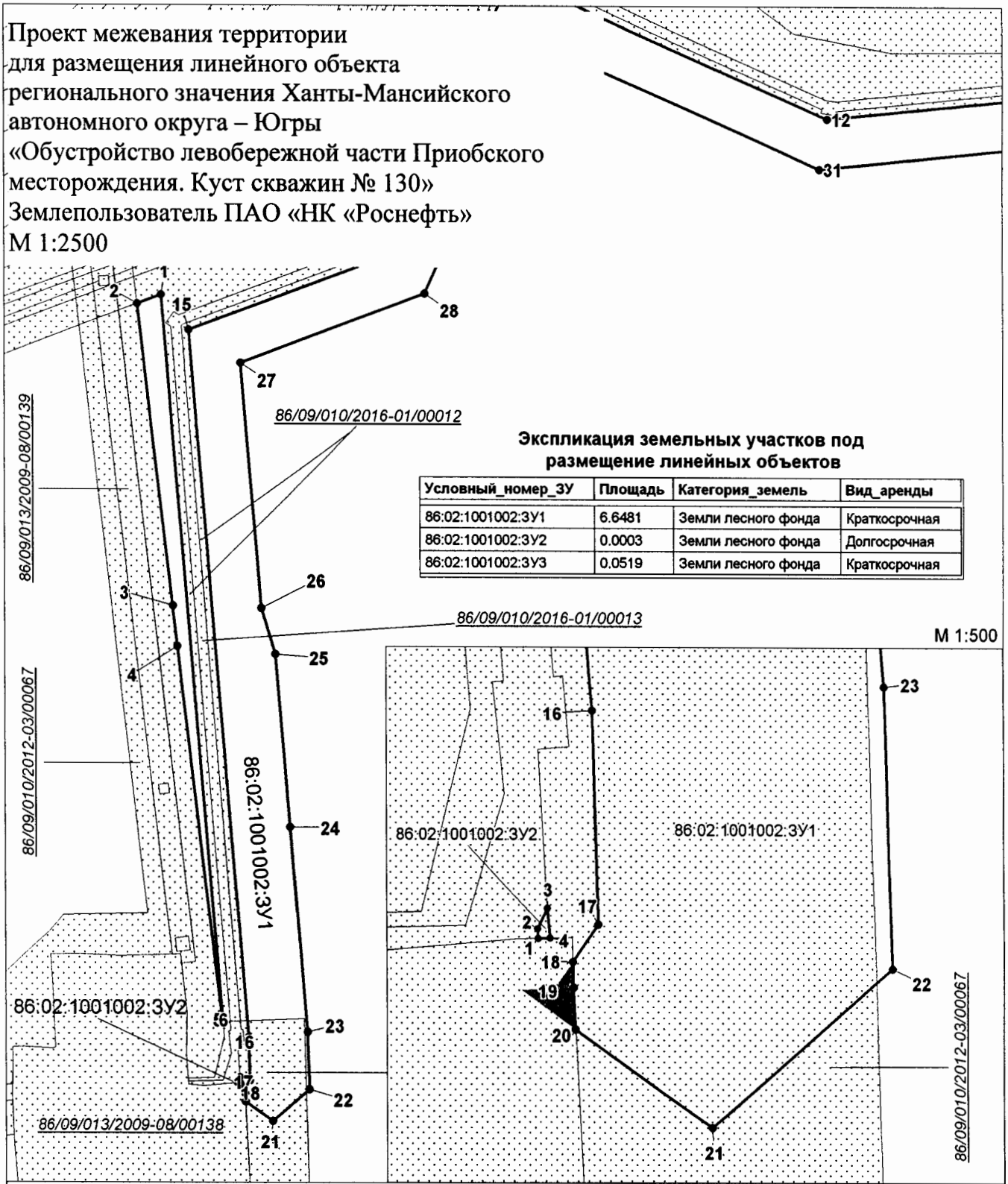
Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство левобережной части Приобского
месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Приложение 60
к постановлению правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Схема расположения листов



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство левобережной части Приобского
месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2500



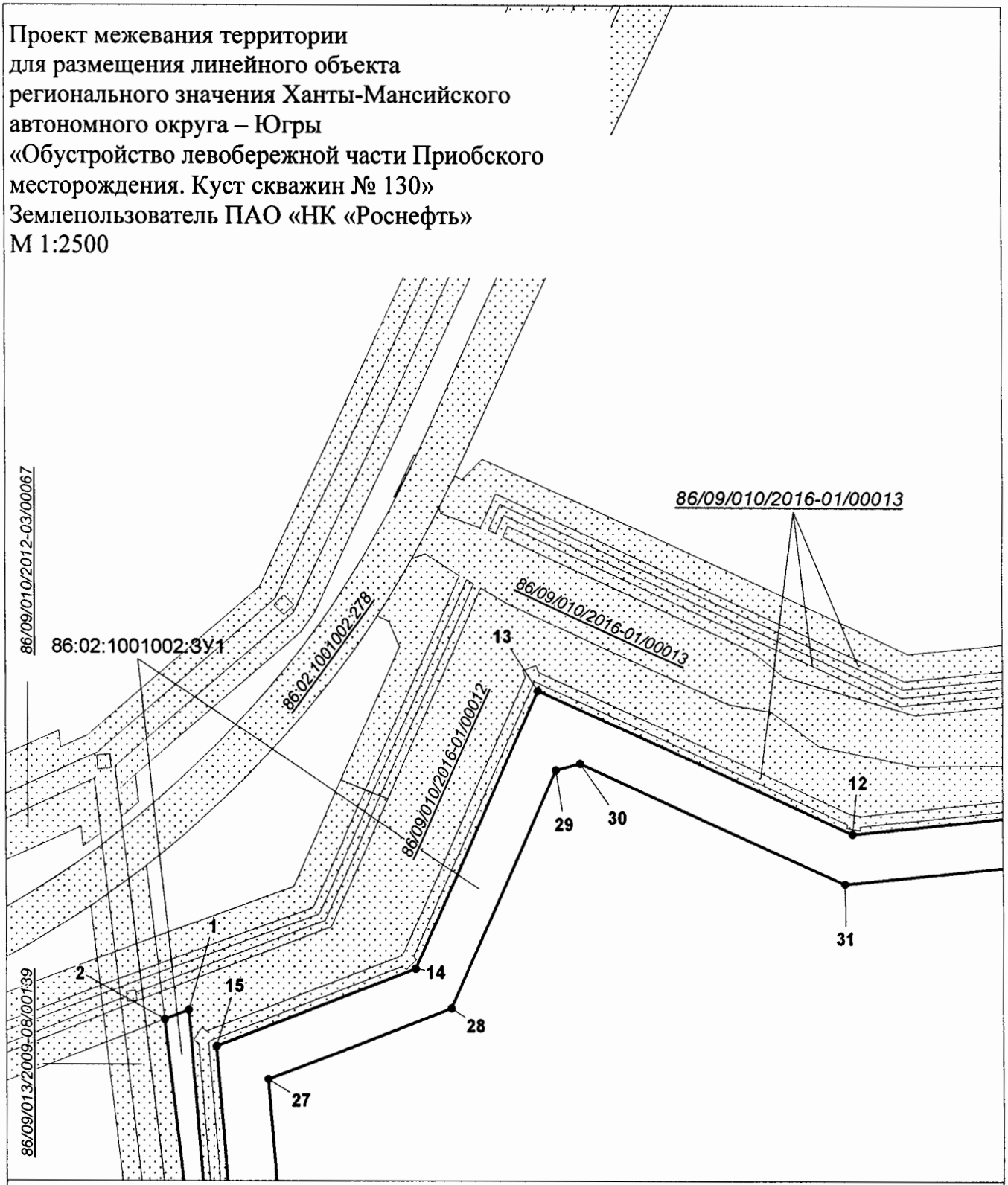
Экспликация земельных участков под размещение линейных объектов

Условный_номер_ЗУ	Площадь	Категория_земель	Вид_аренды
86:02:1001002:3У1	6.6481	Земли лесного фонда	Краткосрочная
86:02:1001002:3У2	0.0003	Земли лесного фонда	Долгосрочная
86:02:1001002:3У3	0.0519	Земли лесного фонда	Краткосрочная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
- земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
- 86/09/010/2013-03/00038 — номер земельного участка в государственном лесном реестре
- 86:02:1001002:278 — номер земельного участка в государственном лесном реестре
- 86:08:0101000:3У1 — условный номер формируемого земельного участка
- • 1 — точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
- 86:02:0101000 — кадастровый квартал
- наложение на ранее отведенные земельные участки
- перспективная зона историко-культурного наследия
- малоперспективная зона историко-культурного наследия

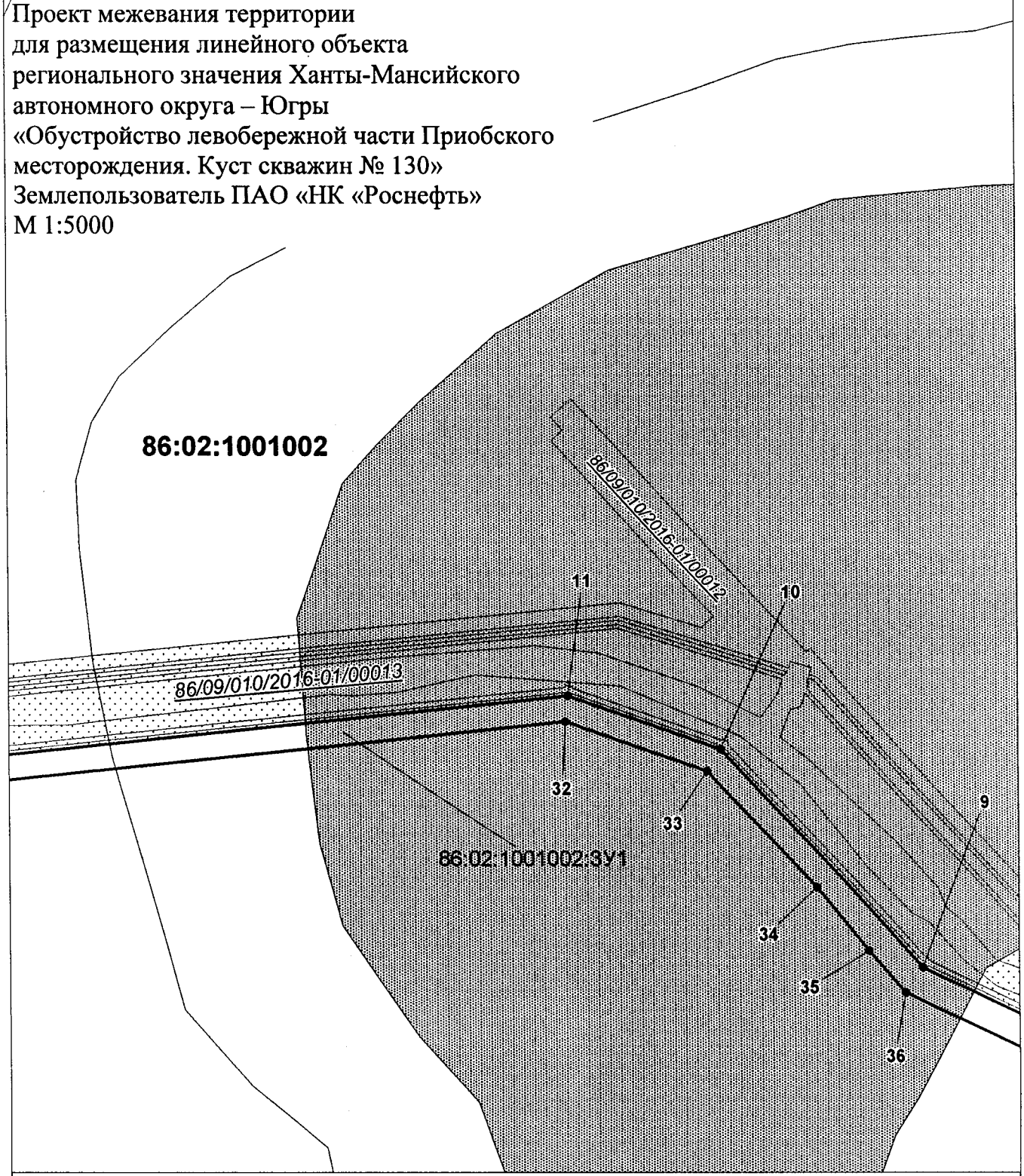
Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство левобережной части Приобского
месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

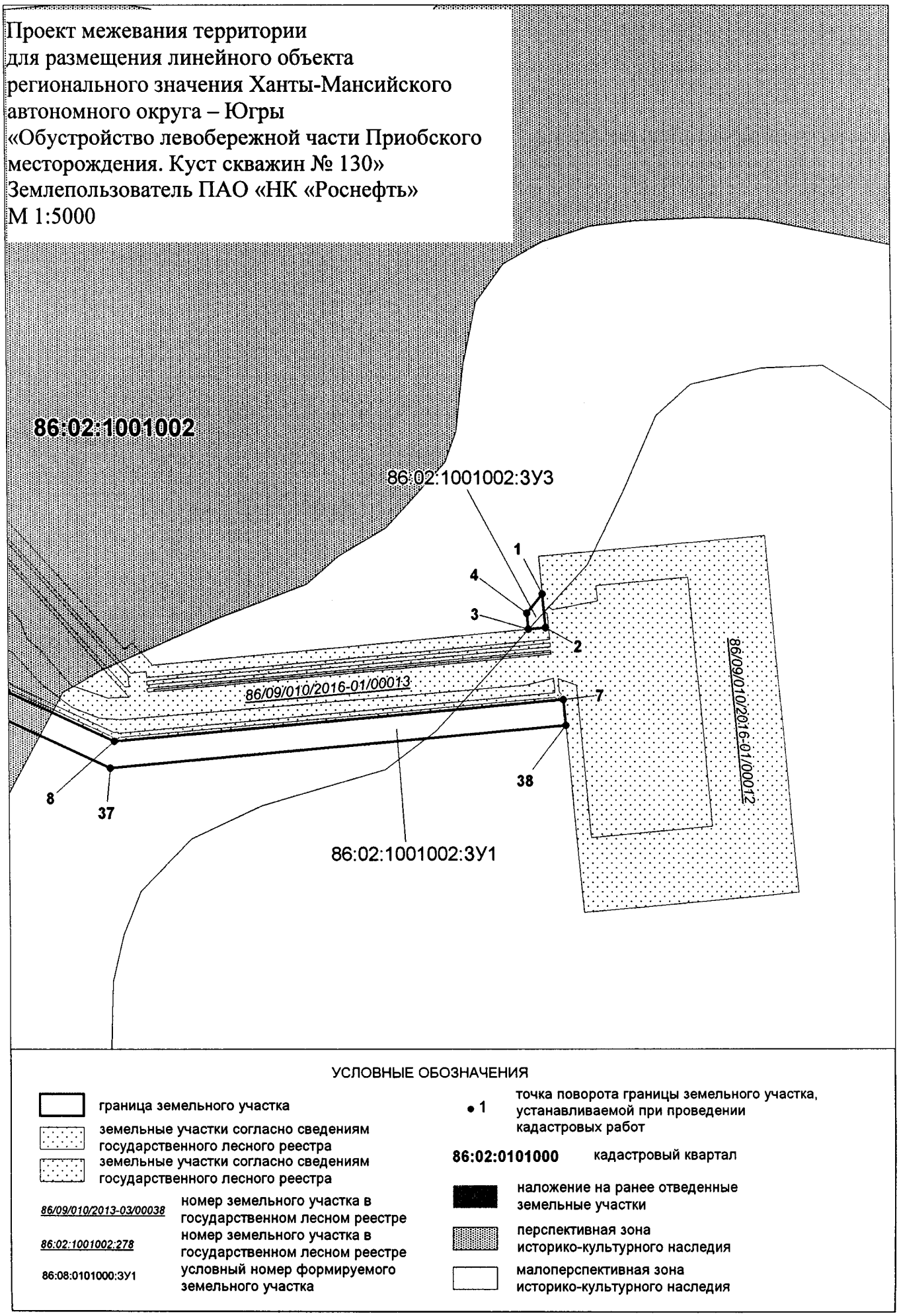
- граница земельного участка
- земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
- земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
- 86/09/010/2013-03/00038 — номер земельного участка в государственном лесном реестре
- 86:02:1001002:278 — номер земельного участка в государственном лесном реестре
- 86:08:0101000:ЗУ1 — условный номер формируемого земельного участка
- • 1 — точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
- 86:02:0101000 — кадастровый квартал
- наложение на ранее отведенные земельные участки
- перспективная зона историко-культурного наследия
- малоперспективная зона историко-культурного наследия

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство левобережной части Приобского
месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
- земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
- 86/09/010/2013-03/00038 — номер земельного участка в государственном лесном реестре
- 86:02:1001002:278 — номер земельного участка в государственном лесном реестре
- 86:08:0101000:ЗУ1 — условный номер формируемого земельного участка
- • 1 — точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
- 86:02:0101000 — кадастровый квартал
- наложение на ранее отведенные земельные участки
- перспективная зона историко-культурного наследия
- малоперспективная зона историко-культурного наследия


Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство левобережной части Приобского
месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
М 1:5000
86:02:1001002
86:02:1001002:ЗУ3
1
4
3
2
86/09/010/2016-01/00013
7
86/09/010/2016-01/00012
38
8
37
86:02:1001002:ЗУ1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
граница земельного участка
земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
86/09/010/2013-03/00038
номер земельного участка в государственном лесном реестре
86:02:1001002:278
номер земельного участка в государственном лесном реестре
86:08:0101000:ЗУ1
условный номер формируемого земельного участка
• 1
точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
86:02:0101000
кадастровый квартал
наложение на ранее отведенные земельные участки
перспективная зона историко-культурного наследия
малоперспективная зона историко-культурного наследия

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство левобережной части Приобского
месторождения. Куст скважин № 130»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Каталог координат (МСК-86)

86:02:1001002:ЗУ1

Номер	X	Y
1	975563,26	2735475,26
2	975558,76	2735463,37
3	975411,36	2735480,64
4	975391,89	2735482,95
5	975208,43	2735504,48
6	975208,44	2735504,7
7	975439,21	2737379,76
8	975393,15	2736878,97
9	975448,45	2736758,16
10	975660,53	2736560,58
11	975711,23	2736411,7
12	975649,65	2735804,15
13	975719,61	2735648,44
14	975583,15	2735587,07
15	975545,82	2735488,75
16	975201,16	2735517,36
17	975180,22	2735517,9
18	975176,51	2735515,37
19	975173,97	2735515,44
20	975169,93	2735515,64
21	975160,43	2735529,11
22	975175,84	2735547,05
23	975203,56	2735546,27
24	975303,44	2735537,98
25	975388,21	2735530,95
26	975410,23	2735524,11
27	975529,8	2735514,17
28	975564,24	2735604,9
29	975680,64	2735657,24
30	975683,86	2735669,41
31	975625,1	2735800,18
32	975686,81	2736408,91
33	975639,75	2736547,13
34	975525,51	2736653,65
35	975464,37	2736704,58
36	975424,49	2736740,79
37	975363,55	2736673,93
38	975410,32	2737382,41

86:02:1001002:ЗУ2

Номер	X	Y
1	975178,83	2735511,93
2	975179,81	2735511,91
3	975181,84	2735512,86
4	975178,86	2735513,14

86:02:1001002:ЗУ3

Номер	X	Y
1	975555,0	2737357,05
2	975517,93	2737360,45
3	975516,19	2737341,52
4	975533,62	2737339,92

Губернатор

Приложение 61
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Приобского месторождения Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 20 километрах на юг от населенного пункта Селиярово.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет параметров полосы отвода земельного участка на период строительства и эксплуатации проектируемых объектов производится в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемы х земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»	6,7003	-	6,7003

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:1001002: ЗУ1	6,6481	Земли лесного фонда
86:02:1001002: ЗУ2	0,0003	Земли лесного фонда
86:02:1001002: ЗУ3	0,0519	Земли лесного фонда

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Вариантность выбора места размещения линейного объекта не рассматривалась, так как объект технологически привязан к ранее существующим объектам инфраструктуры. А также проходит вдоль ранее существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водного объекта реки Большой Сугунчум.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный

береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечках дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

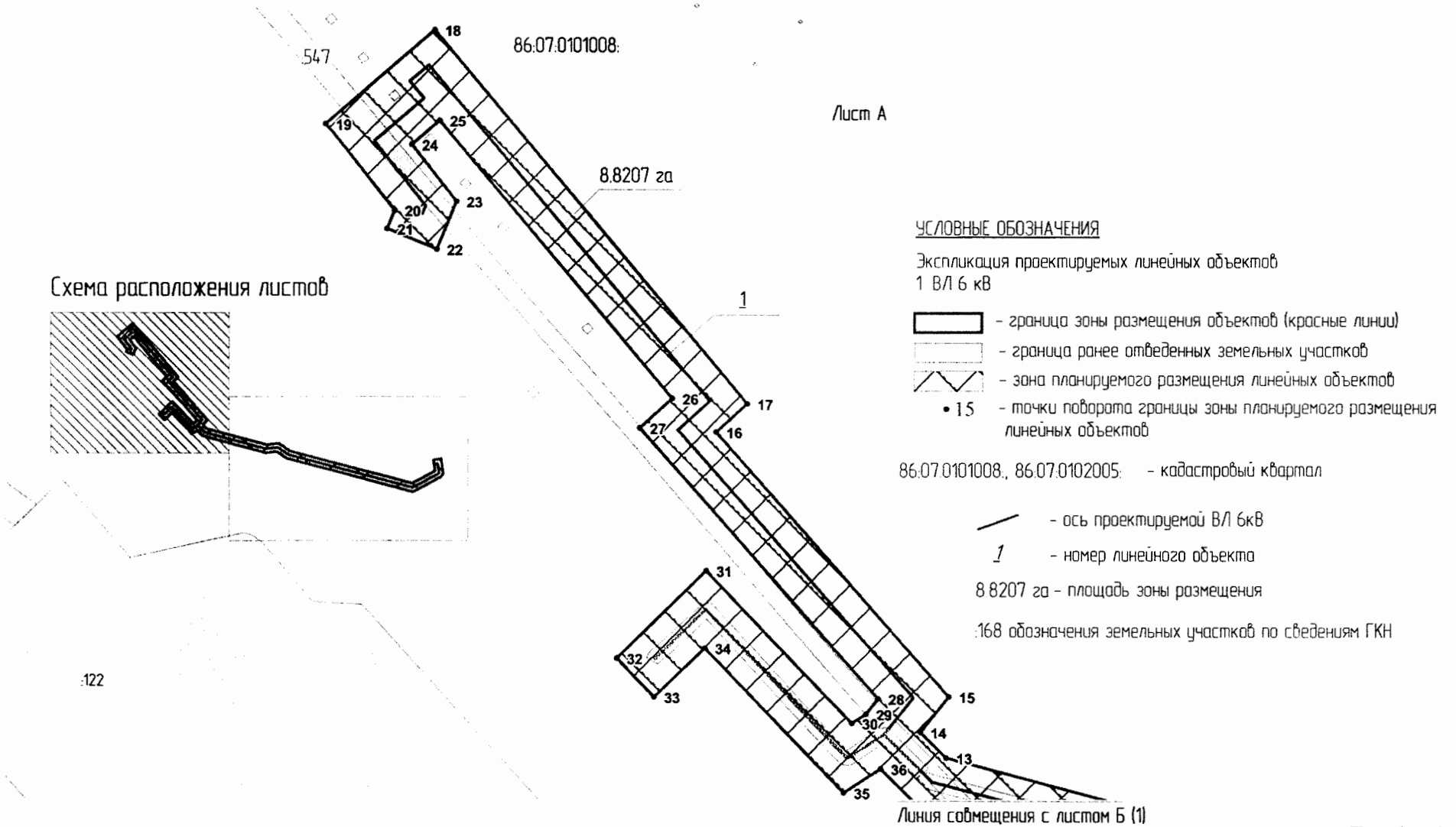
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

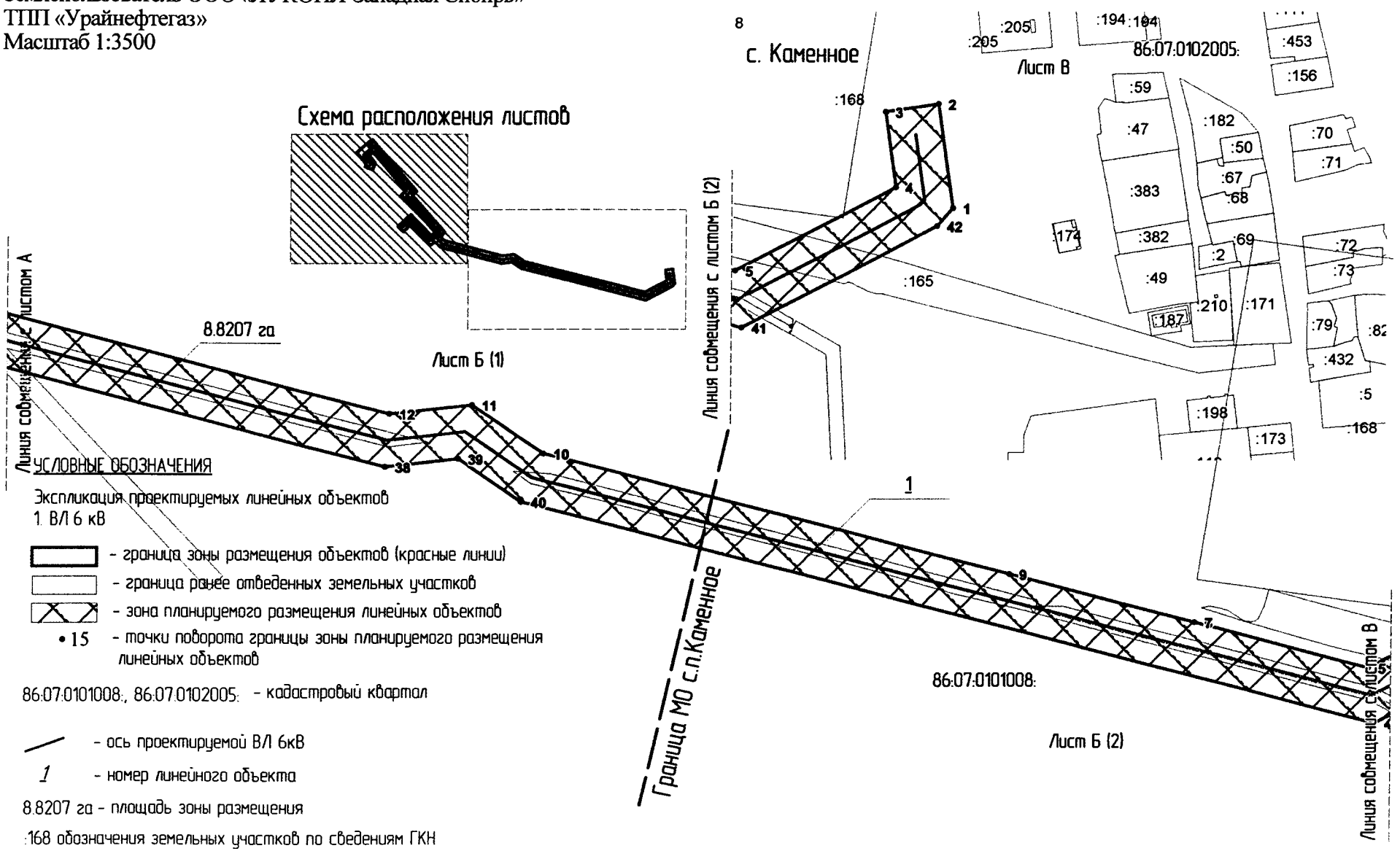
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство разведочной скважины № 312Р
Краснолениского месторождения»
Землепользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ТПП «Урайнефтегаз»
Масштаб 1:3500

Приложение 62
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство разведочной скважины № 312Р
Красноленинского месторождения»
Землепользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ТПП «Урайнефтегаз»
Масштаб 1:3500



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство разведочной скважины № 312Р Краснолениского месторождения»
Землепользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ТПП «Урайнефтегаз»

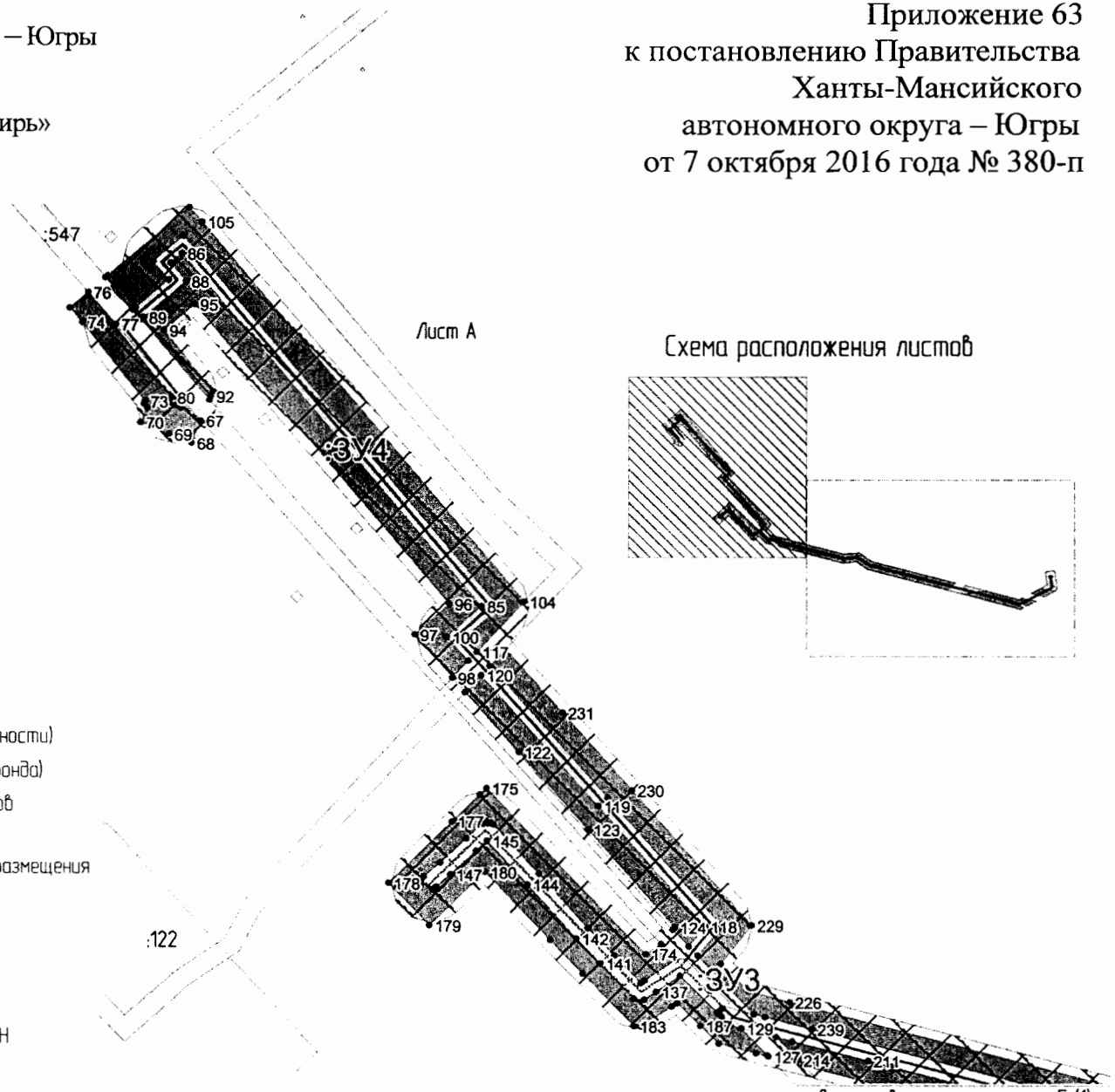
Каталог координат

1	1019603	2576071
2	1019676	2576061
3	1019671	2576023
4	1019618	2576031
5	1019559	2575919
6	1019592	2575793
7	1019592	2575793
8	1019626	2575659
9	1019626	2575659
10	1019714	2575324
11	1019749	2575272
12	1019743	2575212
13	1019820	2574920
14	1019838	2574902
15	1019863	2574922
16	1020047	2574758
17	1020067	2574780
18	1020327	2574559
19	1020262	2574482
20	1020202	2574531
21	1020189	2574526
22	1020175	2574561
23	1020208	2574575
24	1020248	2574543
25	1020264	2574563
26	1020070	2574727
27	1020050	2574704
28	1019862	2574872
29	1019851	2574864
30	1019845	2574854
31	1019951	2574751
32	1019890	2574688
33	1019863	2574714
34	1019897	2574750
35	1019796	2574848
36	1019812	2574874
37	1019786	2574900
38	1019704	2575209
39	1019710	2575262
40	1019679	2575308
41	1019518	2575924
42	1019590	2576060

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство разведочной скважины № 312Р
Красноленинского месторождения»
Землепользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ТПП «Урайнефтегаз»
Масштаб 1:3500

Приложение 63
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



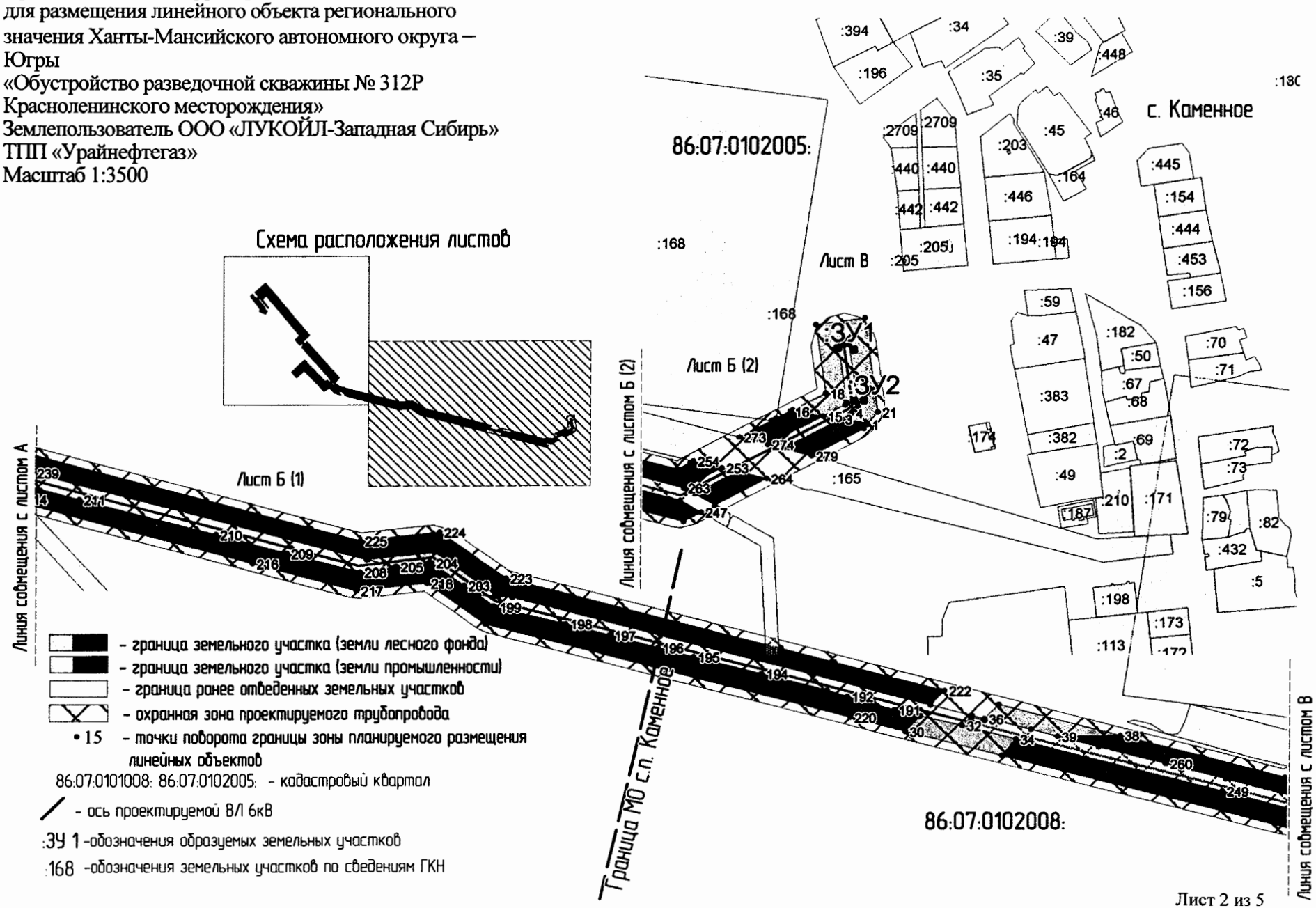
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка (земли промышленности)
- граница земельного участка (земли лесного фонда)
- граница ранее отведенных земельных участков
- охранная зона проектируемого трубопровода
- • 15 – точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

86:07:0101008, 86:07:0102005:165 – кадастровый квартал

- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- ЗУ 1 – номер формируемого земельного участка
- 168 – обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство разведочной скважины № 312Р Краснолениского месторождения»
Землепользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ТПП «Урайнефтегаз»
Масштаб 1:3500



Лист 2 из 5

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство разведочной скважины № 312Р Красноленинского месторождения»
Землепользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ТПП «Урайнефтегаз»

Каталог координат

:ЗУ1	---	---
1	1019593.48	2576062.91
2	1019594.6	2576062.39
3	1019597.72	2576042.09
4	1019602.18	2576050.58
5	1019607.6	2576055.26
6	1019655.02	2576048.38
7	1019654.46	2576044.42
8	1019653.88	2576040.45
9	1019653.74	2576040.49
10	1019653.3	2576038.53
11	1019651.36	2576038.97
12	1019651.76	2576040.77
13	1019610.06	2576046.82
14	1019608.56	2576045.54
15	1019599.76	2576028.8
16	1019603.58	2576003.83
17	1019604.64	2576005.83
18	1019617.64	2576030.57
19	1019670.52	2576022.92
20	1019675.98	2576060.51
21	1019602.98	2576071.08
22	1019610.98	2576059.15
23	1019612.96	2576058.91
24	1019613.2	2576060.87
25	1019611.22	2576061.15
26	1019650.12	2576051.22
27	1019652.1	2576050.94
28	1019652.36	2576052.94
29	1019650.38	2576053.22
30	1019594.96	2575629.5
31	1019607.06	2575640.91
32	1019599.56	2575672.5
33	1019598.24	2575677.58
34	1019589.04	2575712.93
35	1019576	2575702.36
36	1019604.76	2575688.99
37	1019615.88	2575700
38	1019591.64	2575793.19
39	1019591.12	2575744.67
40	1019596.44	2575724.3
41	1019596.46	2575724.3
42	1019603.4	2575697.48
43	1019603.26	2575696.27
44	1019603.18	2575689.27
45	1019605.72	2575679.54
46	1019607.14	2575679.9
:ЗУ2	---	---
47	1019603.08	2575678.82
48	1019605.72	2575679.54
49	1019603.18	2575689.27
50	1019651.76	2576040.77
51	1019651.78	2576040.93
52	1019653.74	2576040.49
53	1019653.74	2576040.49
54	1019653.88	2576040.45
55	1019654.46	2576044.42
56	1019655.02	2576048.38
57	1019607.6	2576055.26
58	1019602.18	2576050.58
59	1019597.72	2576042.09
60	1019599.76	2576028.8
61	1019608.56	2576045.54
62	1019610.06	2576046.82
63	1019610.58	2576051.66
64	1019612.56	2576051.38
65	1019612.84	2576053.38
66	1019610.84	2576053.62
:ЗУ3	---	---
67	1020189.28	2574566.9
68	1020174.68	2574560.94
69	1020180.6	2574546.45
70	1020188.1	2574528.19
71	1020197.58	2574532.32
72	1020200.02	2574530.28
73	1020201.88	2574531.04
74	1020252.78	2574490.45
75	1020262.14	2574482.4
76	1020272.18	2574494.25
77	1020251.6	2574512.1
78	1020251.52	2574512.18
79	1020250.72	2574511.26
80	1020204.32	2574548.29
81	1020200.94	2574546.89
82	1020199.42	2574550.57
83	1020197.88	2574554.29
84	1020201.8	2574555.9
85	1020068.74	2574747.6
86	1020297.34	2574554.57
87	1020291.12	2574547.21
88	1020279.34	2574557.26
89	1020256.06	2574529.84
90	1020254.76	2574528.31
91	1020202.76	2574572.47
92	1020205.02	2574573.39
93	1020208.16	2574574.67
94	1020247.72	2574543.09
95	1020264.4	2574562.74
96	1020070.22	2574726.74
97	1020050.32	2574704.45
98	1020022.34	2574728.91
99	1020033.24	2574739.07
100	1020048.7	2574725.14
101	1020205.02	2574573.39
102	1020256.06	2574529.84
103	1020237.56	2574545.61
104	1020071.86	2574775.06
105	1020317.7	2574567.46
106	1020327.16	2574559.18
107	1020282.92	2574506.9
108	1020281.66	2574505.46
109	1020261.56	2574522.55
110	1020260.84	2574523.15
111	1020262.12	2574524.67
112	1020280.22	2574545.97
113	1020292.04	2574535.88
114	1020308.6	2574555.53

115	1020067.96	2574758.73
116	1020048.1	2574736.47
117	1020039.12	2574744.56
118	1019862.44	2574891.79
119	1019939.82	2574823.1
120	1020024.08	2574747.28
121	1020013.08	2574737.07
122	1019974.52	2574771.78
123	1019924.72	2574816.49
124	1019861.88	2574872.25
125	1019860.22	2574870.93
126	1019849.32	2574881.3
127	1019777.58	2574932.5
128	1019778.54	2574931.58
129	1019796.14	2574915.13
130	1019797.94	2574908.2
131	1019803.74	2574902.44
132	1019806.08	2574900.07
133	1019806.82	2574900.84
134	1019807.12	2574900.51
135	1019806.46	2574899.67
136	1019830.56	2574875.66
137	1019820.08	2574860.4
138	1019814.82	2574852.76
139	1019814.6	2574852.4
140	1019815.5	2574846.27
141	1019838.42	2574824.58
142	1019854.54	2574809.29
143	1019854.6	2574809.25
144	1019889.52	2574777.46
145	1019917.42	2574751.2
146	1019911.08	2574744.28
147	1019895.92	2574727.74
148	1019895.8	2574727.62
149	1019888.04	2574718.46
150	1019887.1	2574717.34
151	1019886.88	2574717.06
152	1019886.34	2574716.34
153	1019890.68	2574708.81
154	1019894.48	2574710.61
155	1019903.34	2574721.06
156	1019918.76	2574737.87
157	1019928.14	2574748.08
158	1019928.18	2574748.52
159	1019930	2574750.36
160	1019928.54	2574751.76
161	1019928.78	2574753.96
162	1019927.88	2574755.13
163	1019896.34	2574784.79
164	1019896.28	2574784.83
165	1019861.4	2574816.57
166	1019861.02	2574816.93
167	1019843.64	2574833.42
168	1019825.48	2574850.6
169	1019825.76	2574851
170	1019827.18	2574853.08
171	1019840.94	2574873.13
172	1019851.1	2574863.65
173	1019850.94	2574863.53
174	1019844.56	2574853.68
175	1019951.18	2574750.76
176	1019947.06	2574746.48
177	1019929.86	2574728.67
178	1019890.38	2574687.75
179	1019863.04	2574714.13
180	1019897.46	2574749.8
181	1019853.54	2574792.19
182	1019831.76	2574813.25
183	1019797.42	2574846.35
184	1019797.1	2574850.4
185	1019810.18	2574870.57
186	1019812.38	2574873.93
187	1019797.7	2574888.75
188	1019786.06	2574900.43
189	1019779.68	2574924.57
190	1019607.06	2575640.91
191	1019611.82	2575620.98
192	1019622.38	2575584.43
193	1019626.94	2575568.66
194	1019639.72	2575519.38
195	1019652.84	2575467.66
196	1019660.08	2575439.88
197	1019669.84	2575402.49
198	1019678.52	2575369.35
199	1019691.66	2575315.39
200	1019692.44	2575314.31
201	1019700.9	2575302.42
202	1019700.9	2575302.02
203	1019708.34	2575291.29
204	1019725.74	2575266.19
205	1019722.76	2575239.37
206	1019722.68	2575238.65
207	1019722.34	2575239.89
208	1019718.72	2575211.83
209	1019733.28	2575155.87
210	1019747.74	2575100.51
211	1019774.76	2574996.87
212	1019787.56	2574947.95
213	1019790.28	2574937.5
214	1019775.28	2574951.79
215	1019771.52	2574955.36
216	1019725.56	2575129.13
217	1019704.32	2575209.43
218	1019710.16	2575262.27
219	1019678.64	2575307.82
220	1019606.1	2575586.75
221	1019594.96	2575629.5
222	1019626.48	2575659.25
223	1019713.72	2575323.87
224	1019749.48	2575272.23
225	1019742.88	2575212.27
226	1019813.24	2574946.27
227	1019820.18	2574920.01
228	1019838.16	2574901.92
229	1019863.2	2574921.89
230	1019949.98	2574844.87
231	1019999.92	2574800.04
232	1020040.98	2574763.05
233	1020029.96	2574752.76
234	1019945.16	2574829.06
235	1019862.7	2574902.24
236	1019843.5	2574886.86
237	1019805.26	2574923.25
238	1019803.4	2574930.34
239	1019795.46	2574960.68
240	1019728.32	2575217.07
241	1019728.44	2575218.03
242	1019734.02	2575268.27
243	1019699.88	2575317.55
244	1019699.12	2575328.64
245	1019669.42	2575442
246	1019615.3	2575648.68
247	1019525.52	2575937.06
248	1019534.8	2575921.04
249	1019548.04	2575870.77
250	1019589.04	2575712.93
251	1019576	2575702.36
252	1019518.46	2575923.61
253	1019559.76	2575952.75
254	1019565.16	2575930.77
255	1019563.94	2575928.45

256	1019558.94	2575918.96
257	1019591.64	2575793.19
258	1019591.12	2575744.67
259	1019582.84	2575776.49
260	1019569.48	2575827.77
261	1019557.72	2575873.29
262	1019557.72	2575873.33
263	1019544.46	2575923.61
264	1019551.52	2575986.45
265	1019556.9	2575964.48
266	1019539.9	2575932.17
267	1019531	2575947.5
268	1019599.76	2576028.8
269	1019603.58	2576003.83
270	1019598.2	2575993.58
271	1019595.92	2575993.22
272	1019596.36	2575990.06
273	1019583.6	2575965.84
274	1019577.88	2575987.21
275	1019593.48	2576062.91
276	1019594.6	2576062.39
277	1019597.72	2576042.09
278	1019574.84	2575998.62
279	1019569.14	2576020
280	1019571	2576023.52
281	1019590.22	2576060.07

:ЗУ4	---	---
282	1020067.96	2574758.73
283	1020048.1	2574736.47
284	1020039.12	2574744.56
285	1020033.24	2574739.07
286	1020048.7	2574725.14
287	1020068.74	2574747.6
288	1020297.34	2574554.57
289	1020291.12	2574547.21
290	1020279.34	2574557.26
291	1020256.06	2574529.84
292	1020262.12	2574524.67
293	1020280.22	2574545.97
294	1020292.04	2574535.88
295	1020308.6	2574555.53
296	1019862.7	2574902.24
297	1019945.16	2574829.06
298	1020029.96	2574752.76
299	1020024.08	2574747.28
300	1019939.82	2574823.1
301	1019862.44	2574891.79
302	1019849.32	2574881.3
303	1019843.5	2574886.86
304	1019809.04	2574903.04
305	1019809.1	2574902.96
306	1019808.68	2574902.44

307	1019807.12	2574900.51
308	1019806.82	2574900.84
309	1019699.88	2575317.55
310	1019734.02	2575268.27
311	1019728.44	2575218.03
312	1019728.32	2575217.07
313	1019722.68	2575238.65
314	1019722.76	2575239.37
315	1019725.74	2575266.19
316	1019708.34	2575291.29
317	1019700.9	2575302.02
318	1019700.9	2575302.42
319	1019700.02	2575315.31
320	1019556.9	2575964.48
321	1019559.76	2575952.75
322	1019544.46	2575923.61
323	1019544.3	2575924.25
324	1019543.8	2575925.45
325	1019543.78	2575925.45
326	1019539.9	2575932.17
327	1019597.72	2576042.09
328	1019599.76	2576028.8
329	1019577.88	2575987.21
330	1019574.84	2575998.62
327	1019597.72	2576042.09

Губернатор

Приложение 64
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство разведочной скважины № 312Р Красноленинского месторождения»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения «Обустройство разведочной скважины № 312Р Красноленинского месторождения» (далее - проектируемый объект) расположен на землях населенного пункта Каменный и на межселенной территории в границах Красноленинского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 1 километре на восток от города Покачи.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях промышленности и землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Ханты-Мансийского лесничества (Ендырского участкового лесничества, Ендырского урочища Обского участкового лесничества, Пойменного урочища).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по реконструкции проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство разведочной скважины №312Р Красноленинского месторождения	7.0550	1.7657	8.8207

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:07:0000009:ЗУ 1	0,4783	Земли промышленности
86:07:0000000:ЗУ 2	0,0529	Земли промышленности
86:07:0000000:ЗУ 3	5,8345	Земли лесного фонда
86:07:0000000:ЗУ 4	0,6893	Земли лесного фонда

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

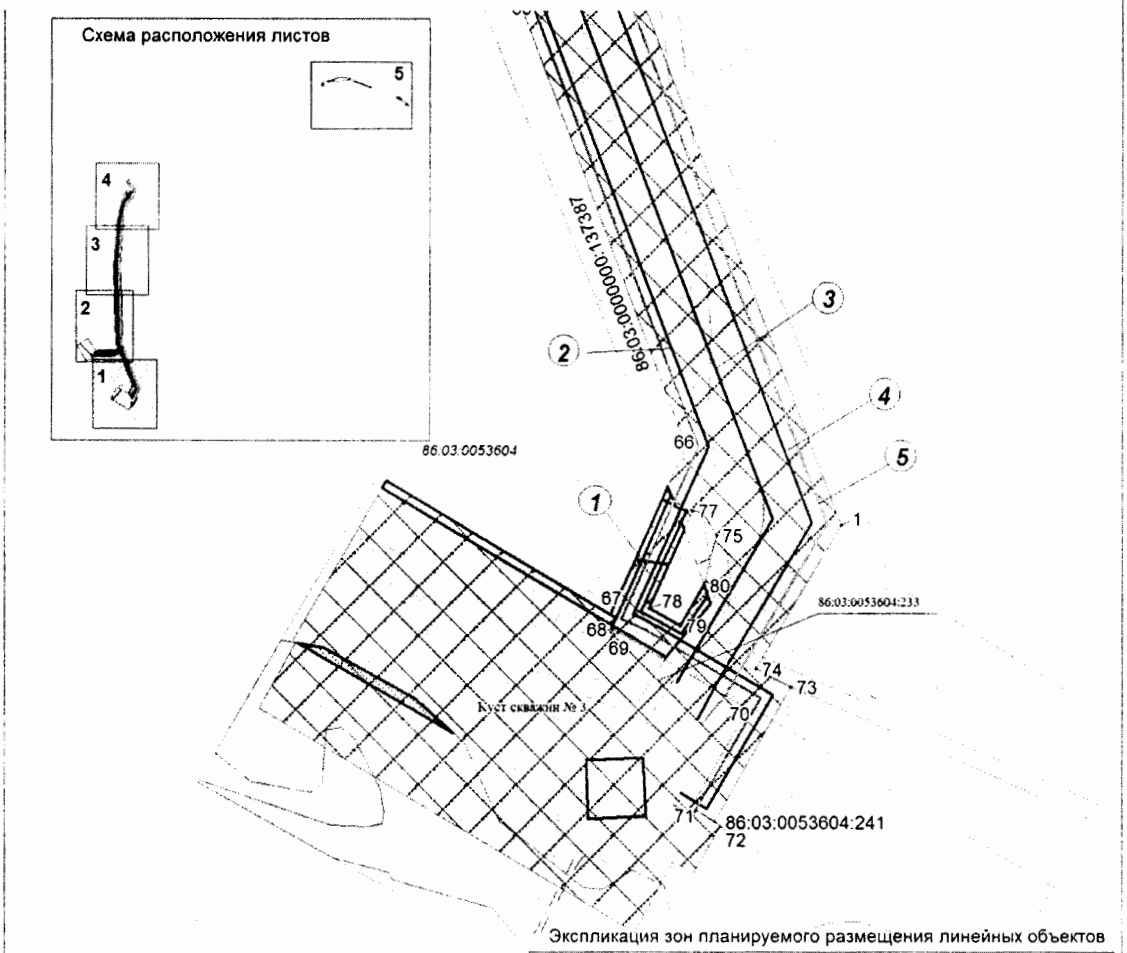
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000

Приложение 65
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Экспликация проектируемых линейных объектов

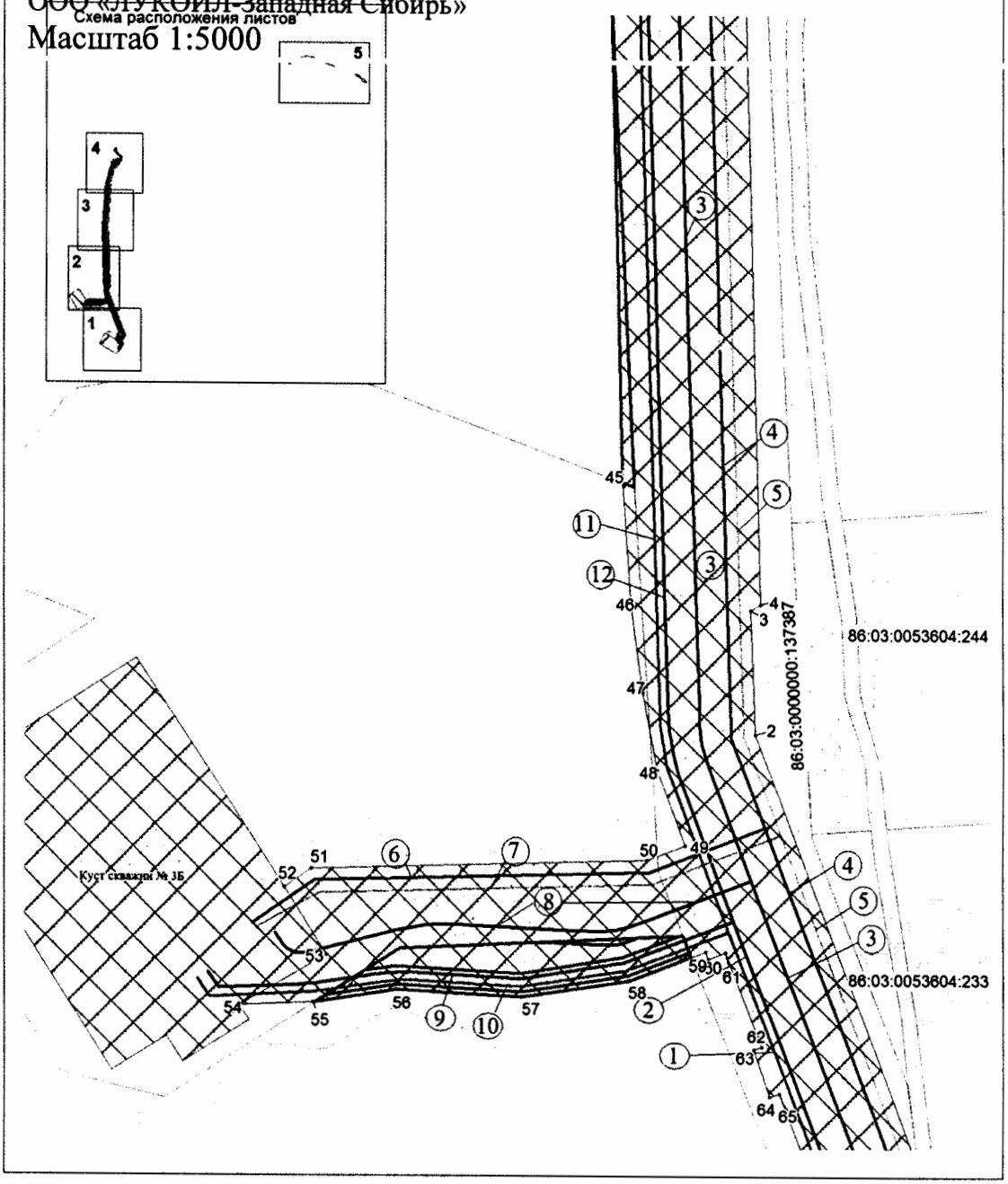
Номер	Наименование
1	Водовод высоконапорный КП3 - т.вр. КП4
2	Нефтегазопровод КП3 - т.вр. КП4
3	Автомобильная дорога от примыкания КП4 до КП3
4	ВЛ 6 кВ №1 от ПС35/6кВ - до КП3
5	ВЛ 6 кВ №2 от ПС35/6кВ - до КП3
6	ВЛ 6 кВ №1 на КП3 до КП3Б
7	ВЛ 6 кВ №2 на КП3 до КП3Б
8	Автомобильная дорога от примыкания КП3 до КП3Б
9	Нефтегазопровод КП3Б - т.вр. КП3
10	Водовод высоконапорный КП3Б - т.вр КП3
11	Водовод высоконапорный КП3 - т.вр КП4
12	Нефтегазопровод КП3 - т.вр. КП4

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

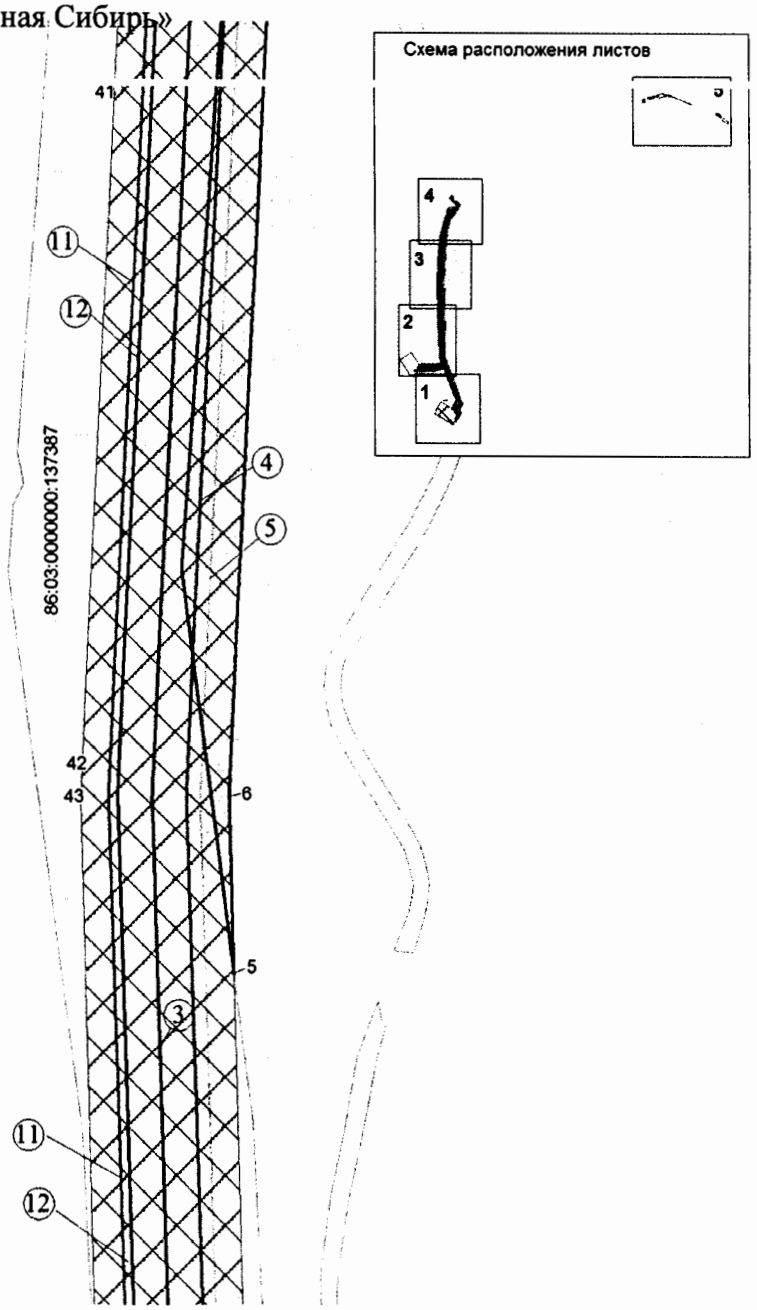
Номер	Наименование
1	«Обустройство скважин куста №3, 3Б Западно-Покамасовского месторождения».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, лесного реестра
- 1 - точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 - номер линейного объекта
- 86:03:0053604:245 - кадастровый номер земельного участка

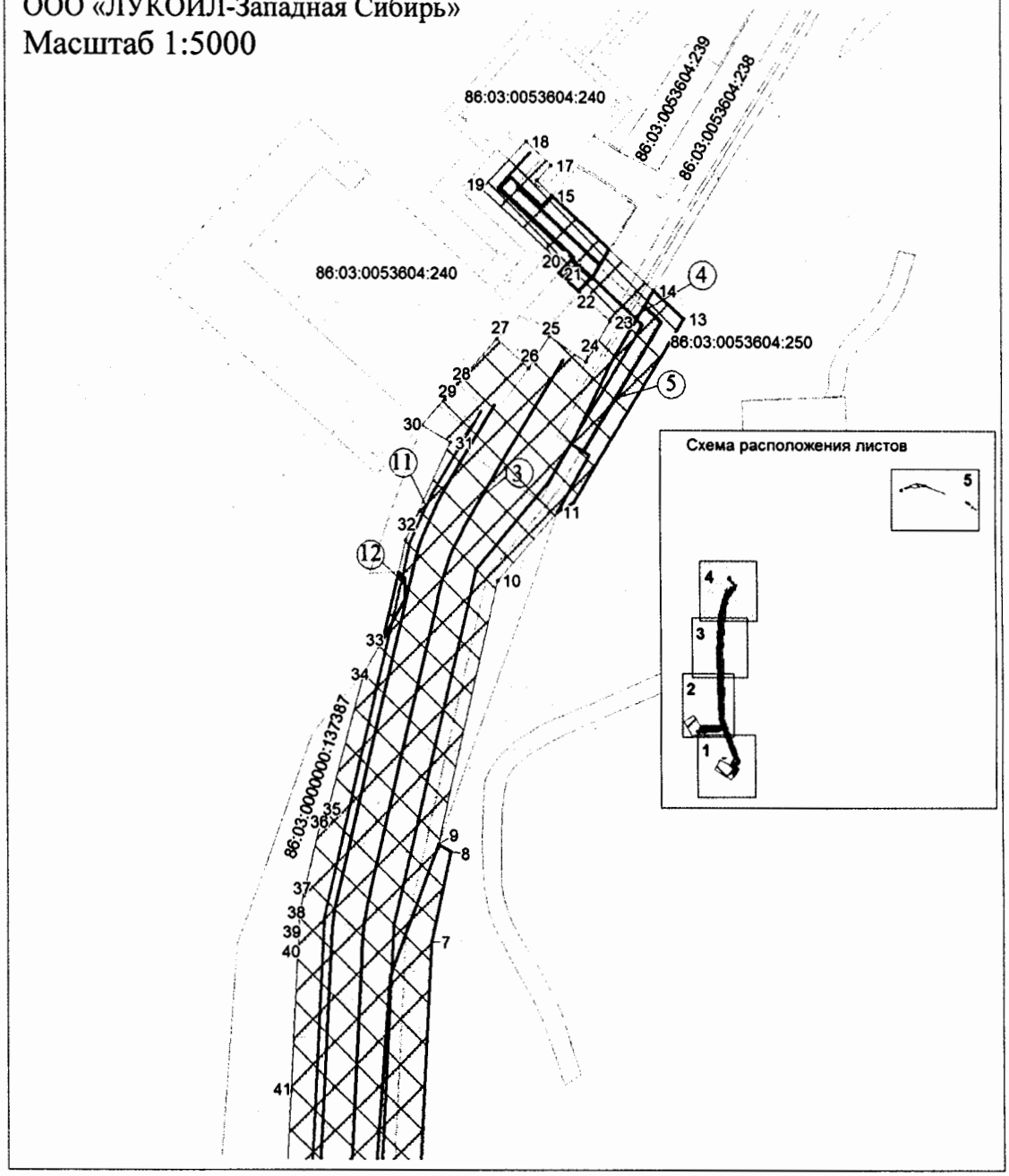
Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000



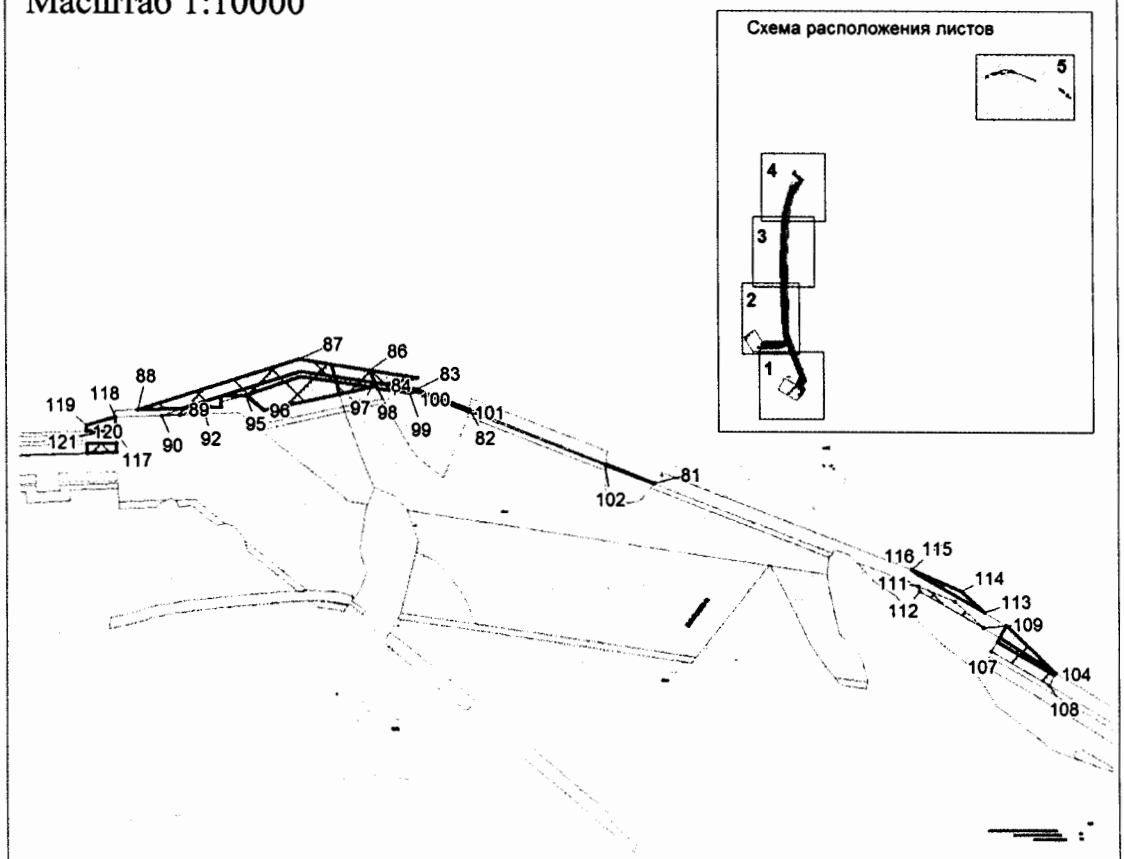
Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:10000



Основная часть проекта планировки
территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

Каталог координат
зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	976350.34	3626467.24
2	977161.19	3626158.75
3	977280.55	3626155.27
4	977286.47	3626164.68
5	978280.55	3626139.98
6	978432.44	3626136.21
7	979180.85	3626175.56
8	979268.90	3626194.27
9	979276.22	3626182.41
10	979531.26	3626241.54
11	979596.09	3626300.56
12	979604.83	3626316.42
13	979782.88	3626423.93
14	979809.69	3626394.58
15	979899.93	3626295.85
16	979914.53	3626281.06
17	979929.30	3626295.04
18	979952.81	3626270.47
19	979905.94	3626227.07
20	979831.64	3626308.33
21	979825.86	3626302.78
22	979808.61	3626321.70
23	979780.09	3626351.92
24	979740.76	3626328.89
25	979765.35	3626292.77
26	979734.54	3626272.77
27	979763.09	3626241.77
28	979719.13	3626202.63
29	979704.22	3626190.27
30	979678.48	3626167.75
31	979661.88	3626195.45
32	979569.40	3626151.88
33	979474.29	3626129.37
34	979440.95	3626110.86
35	979297.25	3626072.11
36	979295.76	3626067.05
37	979228.35	3626050.55
38	979207.90	3626047.31
39	979187.91	3626045.76
40	979171.67	3626044.80
41	979038.63	3626037.84
42	978457.72	3626007.39
43	978431.45	3626006.43
44	977874.52	3626019.77
45	977403.33	3626031.19
46	977282.83	3626039.71
47	977202.07	3626050.19
48	977126.34	3626063.91
49	977053.85	3626091.50
50	977039.91	3626054.84
51	977031.03	3625728.01
52	977013.37	3625702.00
53	976949.37	3625742.73
54	976899.56	3625658.36
55	976902.76	3625729.26
56	976915.44	3625810.90
57	976908.71	3625932.38
58	976924.91	3626036.65
59	976953.28	3626110.97
60	976946.43	3626113.55
61	976952.80	3626130.02
62	976860.45	3626165.06
63	976857.67	3626157.20
64	976812.73	3626172.60
65	976815.76	3626182.10
66	976417.97	3626333.36
67	976272.78	3626268.19
68	976269.90	3626273.06
69	976260.95	3626269.12
70	976191.39	3626387.30
71	976107.47	3626338.74
72	976095.40	3626358.58
73	976210.74	3626424.39
74	976226.49	3626394.74
75	976341.63	3626359.97
76	976360.82	3626348.40
77	976362.44	3626338.92
78	976278.45	3626301.45
79	976263.64	3626328.83
80	976298.60	3626349.32
81	981531.15	3630480.34
82	981643.56	3630189.92
83	981675.20	3630108.20
84	981682.53	3630058.87
85	981693.10	3630108.88
86	981704.84	3630033.55
87	981721.89	3629923.75
88	981641.33	3629671.92
89	981643.77	3629742.33
90	981632.54	3629709.19
91	981633.55	3629738.30
92	981644.87	3629773.38
93	981645.90	3629801.85
94	981654.04	3629801.73
95	981664.97	3629839.76
96	981642.18	3629868.52
97	981677.78	3630036.50
98	981676.30	3630046.34

99	981668.94	3630095.97
100	981671.29	3630107.18
101	981640.11	3630189.39
102	981558.61	3630404.44
103	981530.11	3630479.54
104	981235.02	3631110.36
105	981310.64	3631032.47
106	981291.61	3631021.40
107	981269.16	3631008.29
108	981215.44	3631100.33

109	981306.95	3630995.12
110	981348.91	3630951.36
111	981372.99	3630893.59
112	981364.96	3630895.74
113	981331.12	3630997.39
114	981365.25	3630961.76
115	981399.14	3630883.74
116	981391.54	3630893.75
117	981604.16	3629637.63
118	981630.07	3629636.75

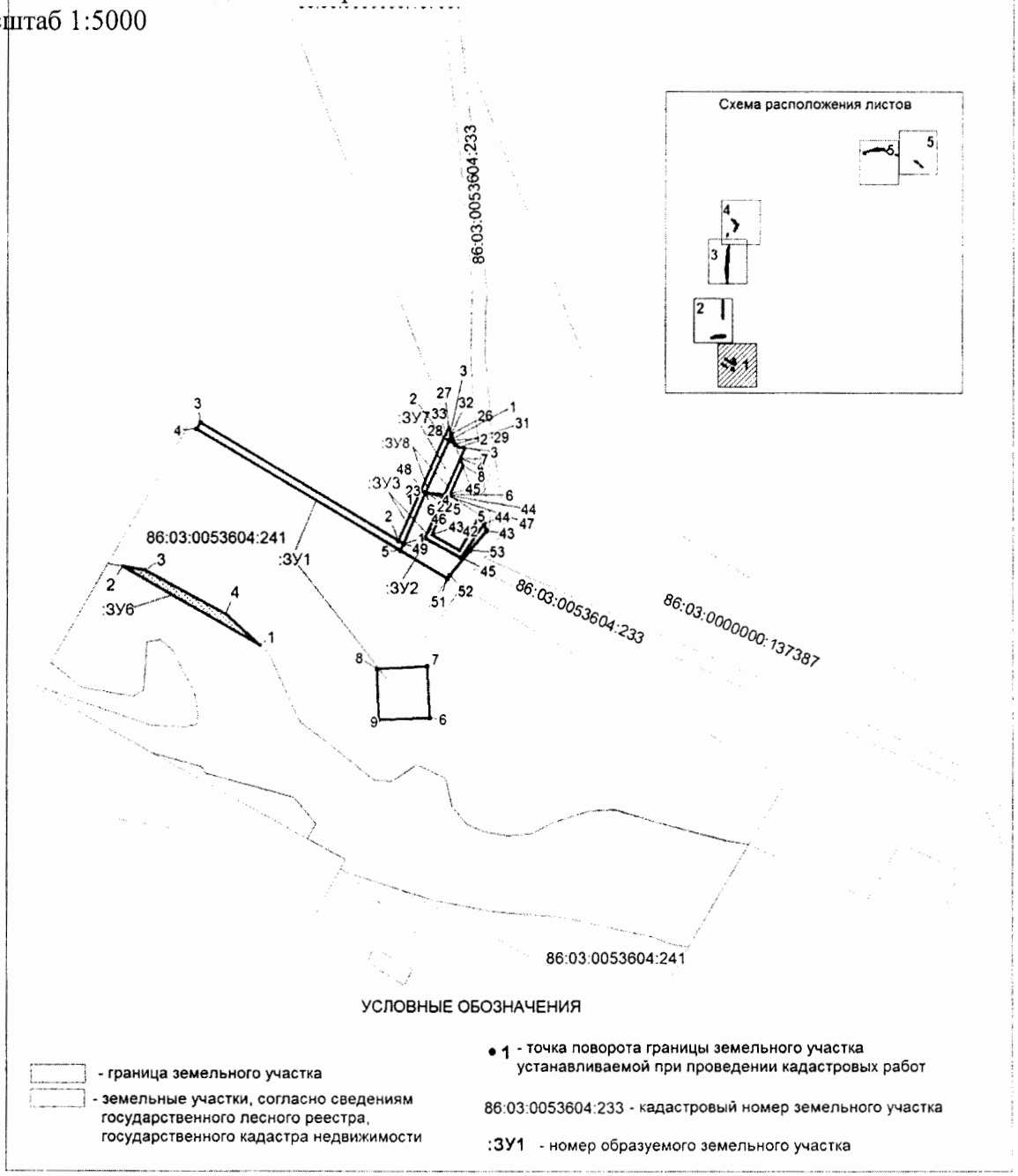
119	981617.56	3629591.49
120	981608.52	3629591.78
121	981609.45	3629619.11
122	981603.52	3629619.40
123	981575.95	3629639.01
124	981590.01	3629638.33
125	981588.42	3629592.45
126	981574.60	3629593.09

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

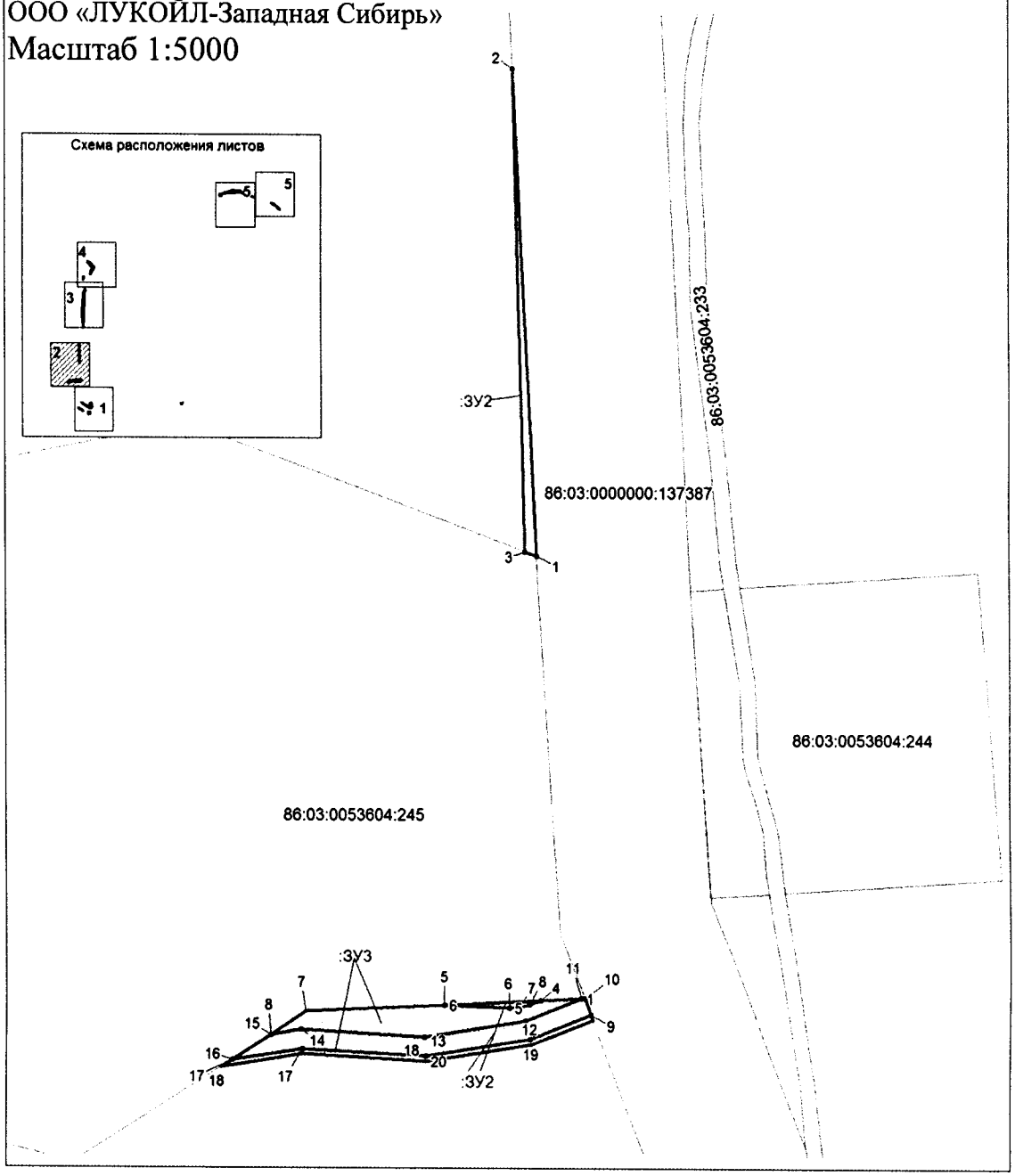
Губернатор

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000

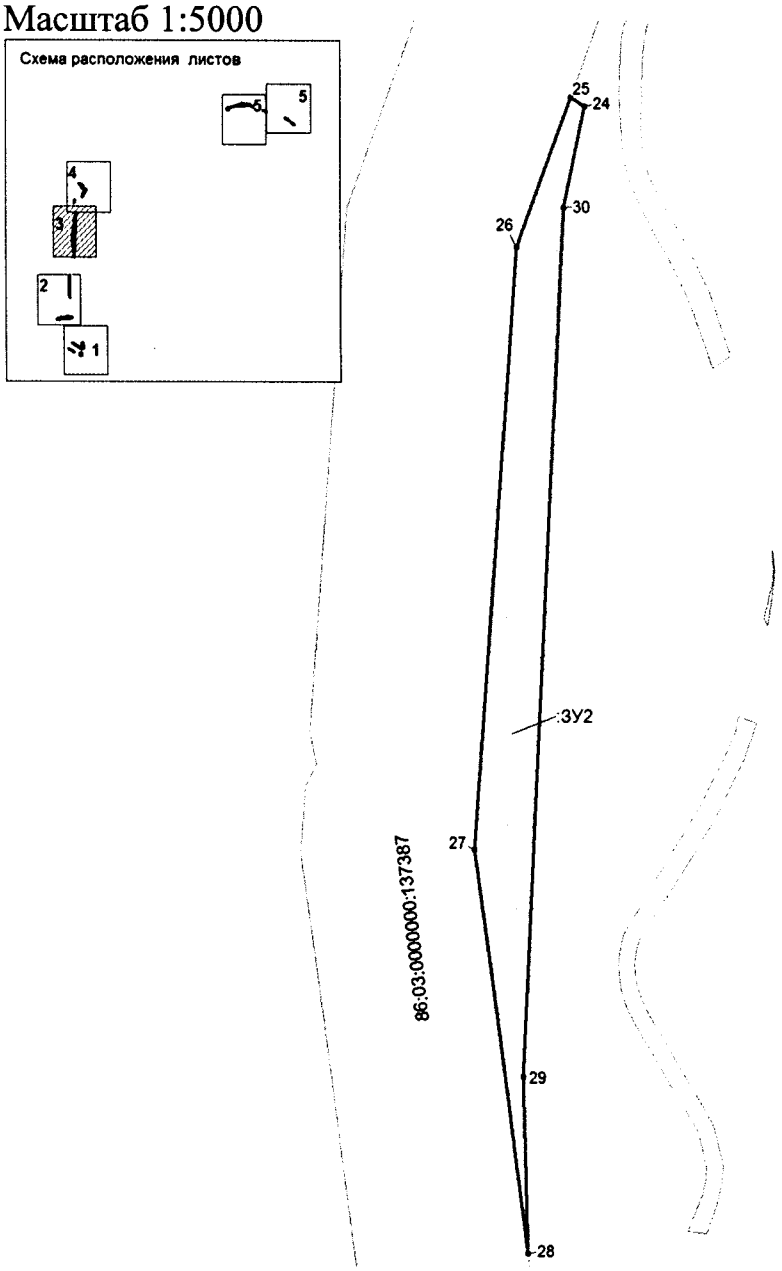
Приложение 66
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



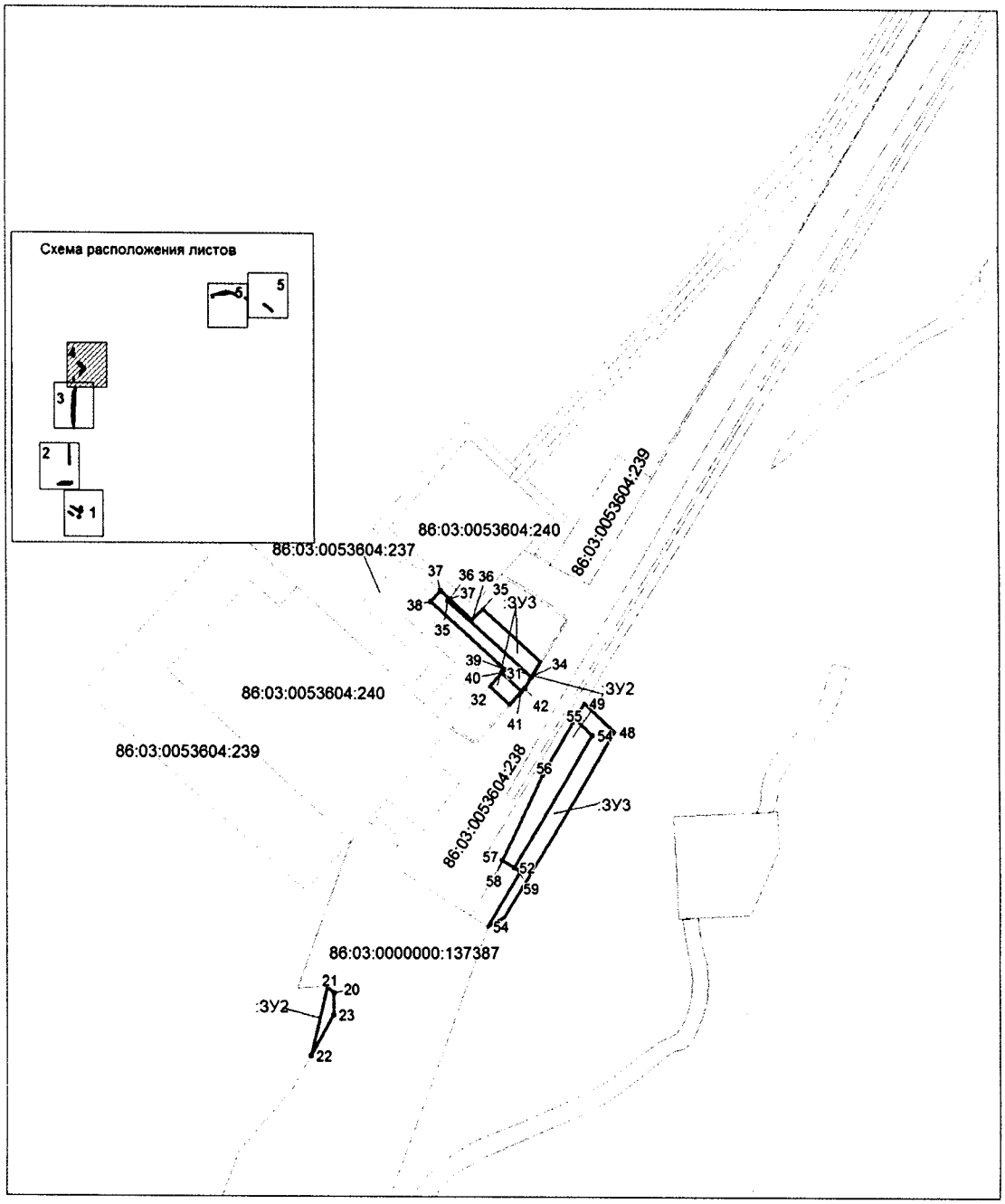
Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000



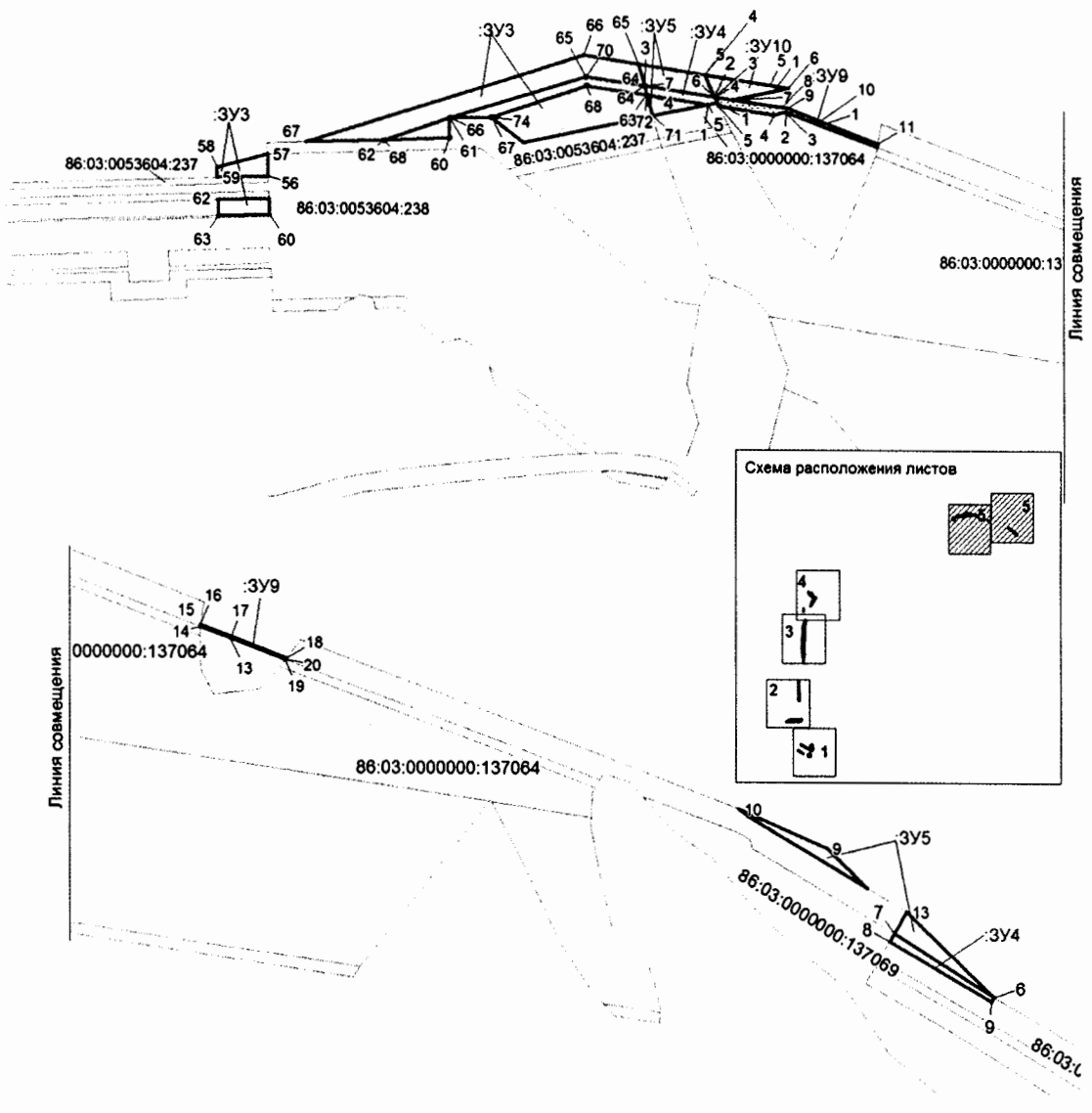
Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство скважин куста № 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения».
Землепользователь ТПП «Лангепаснефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:ЗУ1

№	X	Y
1	976381,34	3626069,26
2	976263,26	3626270,10
3	976260,97	3626269,10
4	976233,72	3626315,37
5	976198,72	3626292,14
6	976184,35	3626285,36
7	976180,12	3626293,56
8	976177,59	3626298,44
9	976190,61	3626306,00
10	976225,62	3626329,15
11	976191,39	3626387,28
12	976065,61	3626314,48
13	976098,02	3626257,95
14	976099,88	3626299,14
15	976149,80	3626296,90
16	976147,54	3626246,94
17	976103,18	3626248,94
18	976170,45	3626131,64
19	976200,66	3626098,15
20	976243,46	3626019,37
21	976247,43	3625996,61
22	976249,50	3625992,28

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:ЗУ2

№	X	Y
1	976170,45	3626131,64
2	976247,42	3625996,64
3	976243,46	3626019,37
4	976200,66	3626098,15

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:241:ЗУ3

№	X	Y
1	976184,47	3626404,05
2	976227,88	3626330,61
3	976225,62	3626329,15
4	976191,39	3626387,28
5	976065,61	3626314,48
6	976056,99	3626330,25
7	976235,83	3626316,74
8	976263,26	3626270,11
9	976260,97	3626269,10
10	976233,72	3626315,37

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137387:ЗУ4

№	X	Y
1	976387,85	3626345,07
2	976417,42	3626341,43
3	976455,15	3626339,39
4	976455,35	3626339,38
5	976455,55	3626339,37
6	976455,75	3626339,36
7	976466,28	3626339,61
8	976824,15	3626203,49
9	976828,35	3626214,87
10	976872,23	3626198,18
11	976868,19	3626186,74
12	976961,09	3626151,40
13	976965,46	3626162,69
14	977019,46	3626142,15
15	977019,46	3626142,13
16	977028,47	3626138,72
17	977024,16	3626127,40
18	977038,65	3626121,88
19	977042,37	3626120,45
20	977049,89	3626117,61
21	977053,63	3626116,18
22	977132,53	3626087,31
23	977169,89	3626080,81
24	977203,31	3626079,46
25	977203,82	3626091,56
26	977254,29	3626090,08
27	977277,07	3626049,88
28	977202,26	3626054,56
29	977202,54	3626061,48
30	977168,20	3626062,48
31	977127,64	3626068,79
32	977047,23	3626099,37
33	977043,49	3626100,78
34	977035,98	3626103,64
35	977032,24	3626105,05
36	977017,77	3626110,57
37	976994,37	3626119,47
38	976954,58	3626134,61
39	976862,14	3626169,77
40	976857,67	3626157,20
41	976812,83	3626172,92
42	976817,90	3626186,60
43	976417,82	3626338,77
44	976376,59	3626320,48
45	976366,29	3626324,51
46	976364,25	3626328,05
47	976363,34	3626334,07
48	979697,92	3626185,01
49	979678,50	3626167,75
50	979661,86	3626195,45
51	979569,38	3626151,89
52	979539,08	3626144,71
53	979532,56	3626151,44
54	979512,56	3626150,93
55	979473,88	3626129,28
56	979302,30	3626088,66
57	979308,35	3626108,59
58	979563,06	3626170,00
59	979650,24	3626215,59
60	979659,16	3626202,32
61	979674,40	3626212,61
62	976212,51	3626420,27
63	976245,75	3626344,24
64	976229,30	3626331,54
65	976227,88	3626330,61
66	976186,60	3626400,66
67	976184,55	3626404,09

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:ЗУ5

№	X	Y
1	976370,19	3626317,64
2	976364,25	3626328,05
3	976363,34	3626334,07
4	976353,05	3626329,44
5	976317,46	3626313,47
6	976319,78	3626295,22

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:245:ЗУ6

№	X	Y
1	977 282,84	3 626 039,71
2	977 277,07	3 626 049,88
3	977 202,26	3 626 054,56
4	977 202,07	3 626 050,19

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137387:ЗУ7

№	X	Y
1	978408,27	3626006,53
2	978431,25	3626005,92
3	978458,32	3626006,71
4	979186,94	3626044,06
5	979208,44	3626045,48
6	979229,11	3626049,48
7	979295,76	3626067,05
8	979302,30	3626088,66
9	979308,35	3626108,59
10	979312,71	3626123,31
11	979540,88	3626177,89
12	979557,13	3626183,66
13	979572,70	3626190,77
14	979586,45	3626198,29
15	979640,11	3626230,65
16	979629,12	3626246,99
17	979626,80	3626250,72
18	979574,44	3626219,08
19	979555,01	3626208,90
20	979540,93	3626203,15
21	979308,16	3626146,07
22	979294,85	3626159,86
23	979291,62	3626163,21
24	979285,14	3626169,89
25	979281,89	3626173,24
26	979276,24	3626182,40
27	979147,37	3626134,79
28	978629,35	3626095,07
29	978384,03	3626126,62
30	978280,55	3626139,96
31	977286,48	3626164,68
32	977274,67	3626146,43
33	977272,11	3626142,49
34	977267,03	3626134,63
35	977264,49	3626130,71
36	977255,04	3626116,07
37	977162,77	3626119,18
38	977153,64	3626120,49
39	977144,66	3626122,76
40	977067,17	3626151,81
41	977063,43	3626153,24
42	977055,95	3626156,08
43	977052,21	3626157,51
44	976585,22	3626335,16
45	976519,23	3626340,86
46	976498,43	3626340,36
47	976828,35	3626214,87
48	976872,23	3626198,18
49	976965,46	3626162,69
50	977019,46	3626142,15
51	977019,46	3626142,13
52	977028,47	3626138,72
53	977042,96	3626133,20
54	977046,71	3626131,79
55	977054,19	3626128,92
56	977057,93	3626127,51
57	977137,23	3626097,85
58	977148,55	3626095,00
59	977160,12	3626093,29
60	977203,82	3626091,56
61	977254,29	3626090,08
62	977277,08	3626049,88
63	977366,37	3626044,28
64	977399,01	3626042,70
65	977870,57	3626019,83

66	978143,31	3626006,79
67	976256,69	3626353,40
68	976279,56	3626370,46
69	976286,97	3626372,24
70	976299,01	3626372,65
71	976315,17	3626369,98
72	976326,56	3626376,69
73	976344,76	3626385,06
74	976360,01	3626387,86
75	976379,10	3626385,06
76	976463,64	3626353,59
77	976520,04	3626354,81
78	976537,54	3626353,31
79	976385,86	3626410,22
80	976373,11	3626413,84
81	976359,67	3626415,02
82	976347,81	3626414,23
83	976335,55	3626410,70
84	976323,48	3626405,70
85	976311,16	3626398,54
86	976252,34	3626363,40
87	976289,51	3626352,68
88	976298,15	3626358,51
89	976296,98	3626358,77
90	976289,59	3626358,44
91	976284,33	3626357,19
92	976282,18	3626355,35

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:245:ЗУ8

№	X	Y
1	977282,84	3626039,71
2	977403,34	3626031,17
3	977399,01	3626042,70
4	977366,36	3626044,28
5	977277,07	3626049,88

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137387:ЗУ9

№	X	Y
1	977264,49	3626130,71
2	977267,03	3626134,63
3	977157,05	3626137,86
4	977062,65	3626173,76
5	977058,93	3626175,17
6	976658,52	3626327,51
7	976642,47	3626329,35
8	977057,50	3626171,43
9	977061,24	3626170,00
10	977068,72	3626167,16
11	977072,46	3626165,72
12	977156,25	3626133,87
13	976244,74	3626380,92
14	976246,33	3626377,21
15	976352,67	3626439,61
16	976591,70	3626348,67
17	976606,20	3626347,41
18	976352,29	3626444,03
19	979606,29	3626283,80
20	979599,70	3626277,59
21	979541,13	3626222,31
22	979291,62	3626163,21
23	979294,85	3626159,86
24	979543,01	3626218,62
25	979610,29	3626277,35

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137387:ЗУ10

№	X	Y
1	977272,10	3626142,49
2	977274,66	3626146,43
3	977159,43	3626149,79
4	976706,97	3626321,93
5	976699,08	3626322,91
6	976690,62	3626323,87
7	977061,77	3626182,65
8	977065,51	3626181,22
9	977158,61	3626145,80
10	976239,95	3626392,02
11	976241,53	3626388,32
12	976351,55	3626452,88
13	976637,47	3626344,10
14	976653,30	3626342,34
15	976351,18	3626457,30
16	979596,77	3626281,53
17	979603,75	3626287,98
18	979601,79	3626291,20
19	979535,49	3626233,28
20	979281,89	3626173,24
21	979285,13	3626169,89
22	979537,38	3626229,62

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:245:ЗУ11

№	X	Y
1	977130,92	3625432,65
2	977212,79	3625557,77
3	976997,89	3625695,49
4	976994,49	3625697,64
5	976991,03	3625699,86
6	976987,67	3625702,03
7	976967,59	3625714,88
8	976951,92	3625690,63
9	976921,93	3625644,27
10	976908,65	3625623,76
11	976886,78	3625589,93

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:245:ЗУ12

№	X	Y
1	976909,79	3625742,02
2	976907,83	3625728,74
3	976903,13	3625627,32
4	976908,65	3625623,76
5	976921,93	3625644,27
6	976925,68	3625726,92
7	976933,87	3625779,67

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137387:ЗУ13

№	X	Y
1	976969,39	3626088,92
2	976974,71	3626102,92
3	976986,43	3626098,54
4	976994,37	3626119,47
5	976954,58	3626134,61
6	976946,41	3626113,55
7	976957,86	3626109,25
8	976952,64	3626095,45

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:245:ЗУ14

№	X	Y
1	976964,87	3625726,58
2	976988,00	3625821,48
3	976990,05	3625836,57
4	976991,04	3625851,82
5	976985,40	3625991,00
6	976984,94	3626003,10
7	976985,05	3626014,29
8	976985,37	3626021,82
9	976987,40	3626029,52
10	977004,52	3626075,21
11	976981,10	3626084,35
12	976966,38	3626045,14
13	976962,09	3625949,67
14	976966,08	3625852,55
15	976965,19	3625839,11
16	976963,34	3625825,74
17	976939,62	3625728,69
18	976937,81	3625720,21
19	976938,43	3625711,79
20	976940,47	3625705,45
21	976944,34	3625698,30
22	976951,92	3625690,63
23	976967,59	3625714,88

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137387:ЗУ15

№	X	Y
1	976981,10	3626084,35
2	977004,52	3626075,21
3	977017,77	3626110,57
4	976994,37	3626119,47
5	976986,43	3626098,54

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:245:ЗУ16

№	X	Y
1	977034,19	3626065,08
2	977029,99	3626065,35
3	977026,96	3626057,39
4	977018,17	3625732,22
5	976994,49	3625697,64
6	976997,89	3625695,49
7	977022,15	3625730,91
8	977030,95	3626056,59

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137387:ЗУ17

№	X	Y
1	977043,49	3626100,78
2	977029,99	3626065,35
3	977034,19	3626065,08
4	977047,23	3626099,37
5	977067,17	3626151,81
6	977072,46	3626165,75
7	977068,72	3626167,16
8	977063,37	3626153,27
9	977063,43	3626153,24
10	977057,93	3626127,51
11	977054,19	3626128,92
12	977049,89	3626117,61
13	977053,63	3626116,18

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:245:ЗУ18

№	X	Y
1	977022,49	3626068,18
2	977018,77	3626069,63
3	977015,02	3626059,77
4	977006,26	3625736,18
5	976987,67	3625702,03
6	976991,03	3625699,88
7	977010,22	3625735,17
8	977018,99	3626058,97

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137387:ЗУ19

№	X	Y
1	977032,24	3626105,05
2	977035,98	3626103,64
3	977022,49	3626068,18
4	977018,77	3626069,63
5	977057,50	3626171,43
6	977061,24	3626170,00
7	977055,95	3626156,08
8	977052,21	3626157,51
9	977042,95	3626133,20
10	977046,71	3626131,79
11	977042,37	3626120,45
12	977038,65	3626121,88
13	977061,77	3626182,65
14	977065,51	3626181,22
15	977062,65	3626173,76
16	977058,93	3626175,17

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:237:ЗУ20

№	X	Y
1	979794,86	3626385,62
2	979800,37	3626379,58
3	979668,45	3626299,90
4	979660,21	3626314,58
5	979742,37	3626353,91
6	979803,13	3626376,55
7	979809,81	3626369,27
8	979723,59	3626318,90
9	979719,19	3626325,88
10	979653,42	3626325,82
11	979659,84	3626314,37
12	979639,57	3626302,97
13	979606,29	3626283,80
14	979601,79	3626291,20
15	979614,39	3626303,73
16	979841,15	3626317,21
17	979906,75	3626245,43
18	979917,66	3626255,40
19	979920,46	3626252,38
20	979906,66	3626239,65
21	979838,25	3626314,43

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:239:ЗУ21

№	X	Y
1	979920,46	3626252,38
2	979928,69	3626259,99
3	979917,97	3626271,93
4	979909,51	3626264,20
5	979917,66	3626255,40

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:237:ЗУ22

№	X	Y
1	981604,16	3629637,63
2	981610,07	3629637,43
3	981609,46	3629619,41
4	981603,56	3629619,61
5	981644,89	3629773,38
6	981643,79	3629742,33
7	981632,54	3629709,18
8	981633,56	3629738,29
9	981664,98	3629839,76
10	981663,90	3629801,60
11	981654,04	3629801,73

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137064:ЗУ23

№	X	Y
1	981676,32	3630046,32
2	981679,56	3630044,87
3	981677,78	3630036,48
4	981560,51	3630404,48
5	981643,56	3630189,93
6	981640,13	3630189,39
7	981558,61	3630404,42
8	981560,31	3630404,43
9	981306,97	3630995,09
10	981348,91	3630951,35
11	981372,99	3630893,59
12	981364,96	3630895,74
13	981231,56	3631108,31
14	981284,70	3631017,32
15	981269,16	3631008,28
16	981215,45	3631100,33

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0000000:137064:ЗУ24

№	X	Y
1	981659,77	3630137,56
2	981671,28	3630107,17
3	981671,05	3630106,11
4	981668,92	3630095,97
5	981676,32	3630046,32
6	981684,98	3630042,44
7	981682,54	3630058,87
8	981675,88	3630103,43
9	981675,17	3630108,20
10	981663,49	3630138,36
11	981643,56	3630189,93
12	981640,13	3630189,39
13	981548,66	3630430,69
14	981558,61	3630404,42
15	981560,31	3630404,43
16	981560,51	3630404,48
17	981549,97	3630431,72
18	981531,13	3630480,33
19	981530,13	3630479,58
20	981530,11	3630479,54

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:ЗУ25

№	X	Y
1	981690,27	3630095,43
2	981682,54	3630058,87
3	981684,98	3630042,44
4	981704,82	3630033,56
5	981695,62	3630092,76
6	981693,12	3630108,86

Каталог координат границ земельного участка
86:03:0053604:ЗУ26

№	X	Y
1	976320,51	3626289,60
2	976372,79	3626313,07
3	976370,19	3626317,64
4	976319,78	3626295,22
5	976316,79	3626318,64
6	976317,46	3626313,47
7	976353,05	3626329,44
8	976346,31	3626331,91

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 67
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	7	0	0	0	-	0	0				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №12-П от 15.01.2016г. «О подготовке документации по планировки территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(субъект Российской Федерации)
Сургутский район
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка *86:03:0053604:241, 86:03:0053604:249, 86:03:0053604:233, 86:03:0053604:245*

Описание местоположения границ земельного *участка ТО-Юганское лесничество, Локосовское участковое лесничество, урочище Покамасовское, земли промышленности*

Площадь земельного участка *16,264га*

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке
в границах земельного участка

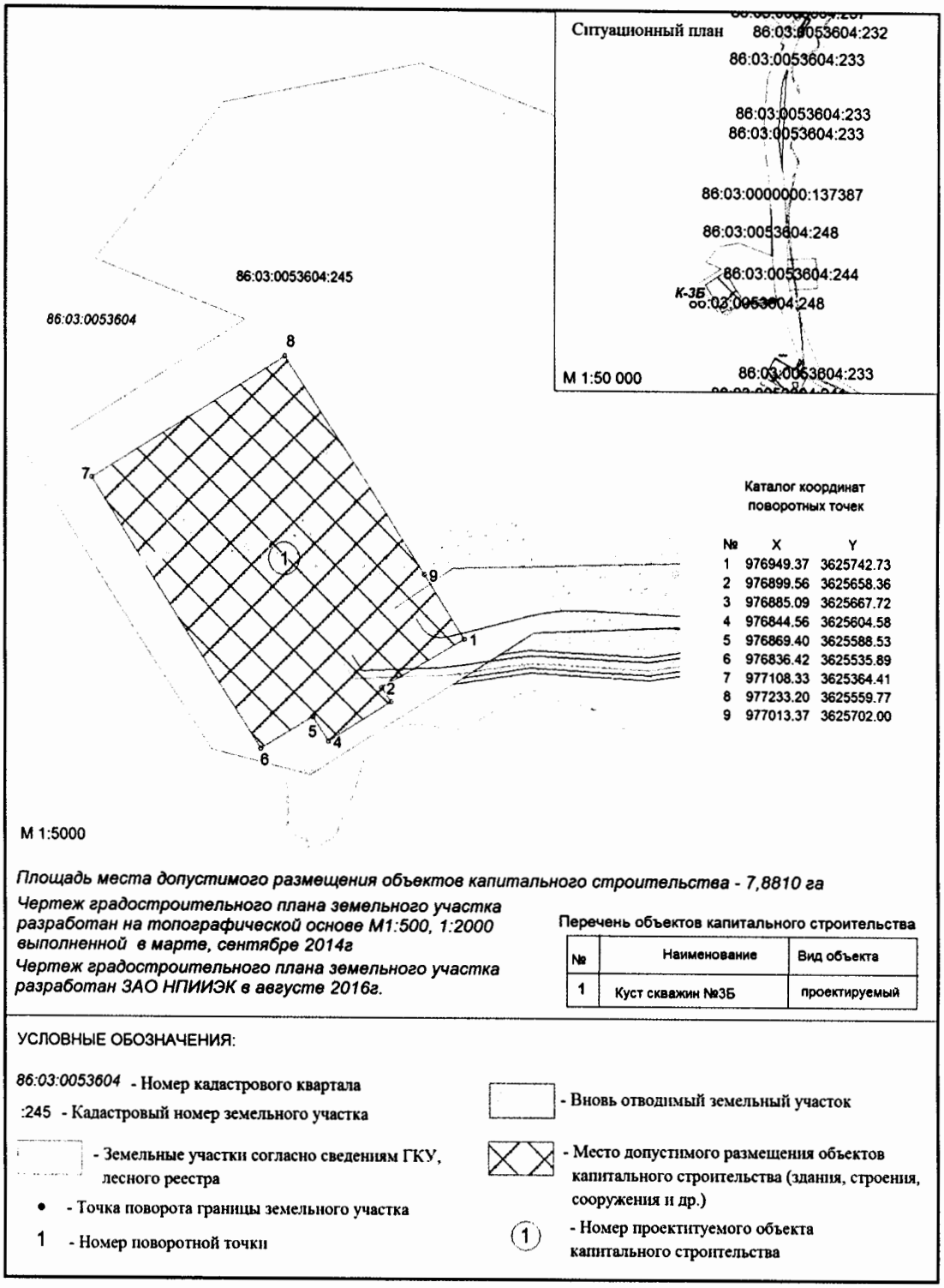
План подготовлен *Веселый П.П., главный инженер ЗАО «НПИИЭК»*
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / *Веселый П.П.* /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен [1] *в Правительство Ханты - Мансийского автономного округа - Югры*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

29.08.2016
(дата)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат поворотных точек

№	X	Y
1	976949.37	3625742.73
2	976899.56	3625658.36
3	976885.09	3625667.72
4	976844.56	3625604.58
5	976869.40	3625588.53
6	976836.42	3625535.89
7	977108.33	3625364.41
8	977233.20	3625559.77
9	977013.37	3625702.00

Площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства - 7,8810 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографичекой основе М1:500, 1:2000 выполненной в марте, сентябре 2014г

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ЗАО НПИИЭК в августе 2016г.

Перечень объектов капитального строительства

№	Наименование	Вид объекта
1	Куст скважин №3Б	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:03:0053604 - Номер кадастрового квартала

:245 - Кадастровый номер земельного участка

- Земельные участки согласно сведениям ГКУ, лесного реестра

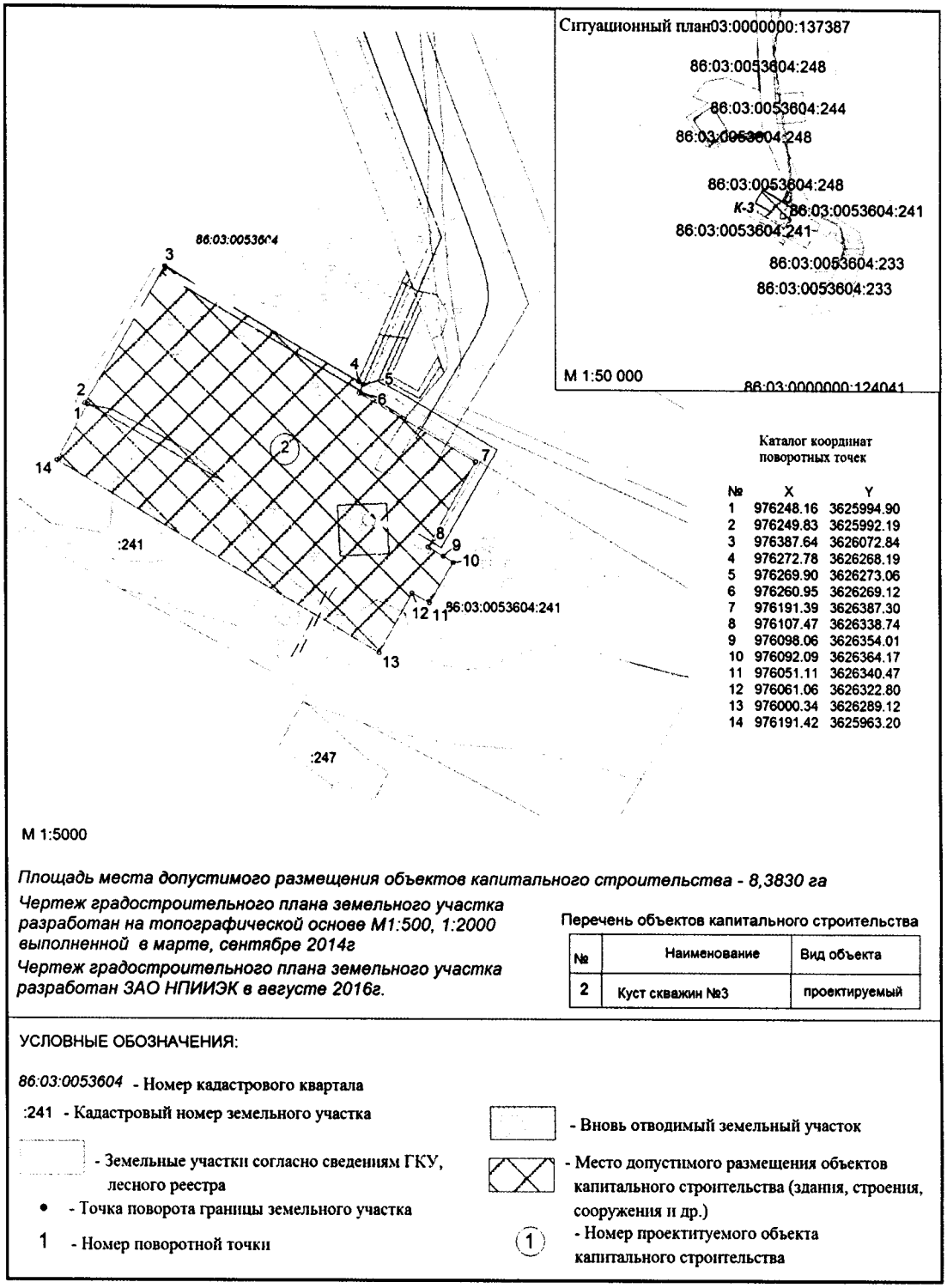
- Точка поворота границы земельного участка

1 - Номер поворотной точки

- Вновь отводимый земельный участок

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения и др.)

(1) - Номер проектитуемого объекта капитального строительства



Каталог координат поворотных точек

№	X	Y
1	976248.16	3625994.90
2	976249.83	3625992.19
3	976387.64	3626072.84
4	976272.78	3626268.19
5	976269.90	3626273.06
6	976260.95	3626269.12
7	976191.39	3626387.30
8	976107.47	3626338.74
9	976098.06	3626354.01
10	976092.09	3626364.17
11	976051.11	3626340.47
12	976061.06	3626322.80
13	976000.34	3626289.12
14	976191.42	3625963.20

Площадь места допустимого размещения объектов капитального строительства - 8,3830 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М1:500, 1:2000 выполненной в марте, сентябре 2014г

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ЗАО НПИИЭК в августе 2016г.

Перечень объектов капитального строительства

№	Наименование	Вид объекта
2	Куст скважин №3	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:03:0053604 - Номер кадастрового квартала

:241 - Кадастровый номер земельного участка

- Земельные участки согласно сведениям ГКУ, лесного реестра

• - Точка поворота границы земельного участка

1 - Номер поворотной точки

- Вновь отводимый земельный участок

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения и др.)

(1) - Номер проектируемого объекта капитального строительства

1:5 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:500, 1:2 000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка *162 640* кв. м. [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
– схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) [2, 4];
– границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
– красные линии [2, 3, 4];
– обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
– места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
– границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) [2, 3, 4];
– границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) [2, 3, 4];
– точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) [6];
– условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (*1:500, 1:2 000*), выполненной *ЗАО «НПИИЭК» в марте, сентябре 2014 г.*
(дата)

–
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
29.08.2016 г. ЗАО «НПИИЭК»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [2, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении
ıвил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - -

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. [2]

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____% [2].

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) [2]:

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства:

№ *1* *Куст скважин № 3Б*

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу) — *Куст скважин № 3* (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	Сложная конфигурация		78 810	-	-
2	Сложная конфигурация		83 830	-	-
Итого:	-		***162 640***	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу градостроительного плана), *не имеются* (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: - (дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу градостроительного плана), *не имеются* (назначение объекта культурного наследия)

Муниципальное автономное учреждение Сургутского района «Историко-культурный научно-производственный центр «Барсова Гора» №784-2014 (КД) от 12.11.2014г.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

-

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

Технические условия № 75 от 05.09.2014г., Технические условия на проектирование 2014г., Технические условия №13 от 12.02.2014г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

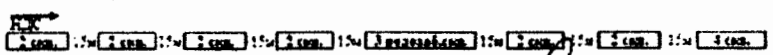
[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Утверждаю
Зам.генерального директора
по разработке месторождений -
главный геолог
ТПП "Лангепаснефтегаз"
М.Р.Мазитов
09.02.11.

Исходные данные на разработку рабочего проекта "Обустройство скважин куста 3Б Западно-Покамасовского месторождения"

№ п/п	№№ скв.	Категория скв.	Проект. пласт	Подземн. оборуд.	Дебит ж-ти м3/сут	Обвод. %	Объем закачки м3/сут	Газовый фактор м3/тн	Примечание
1	320Г	Добывающая	ЮВ	ЭЦН	28	28		72	
2	51Г	Добывающая	БВ7	ЭЦН	24	28		40	
3	336Г	Добывающая	ЮВ	ЭЦН	25	28		72	
4	57	Нагнетательная	БВ7	вор			75	40	
5	235	Нагнетательная	БВ7+ЮВ1	вор			150	72	ОРЗ
6	327	Нагнетательная	БВ7+ЮВ1	вор			150	72	ОРЗ
7	331	Добывающая	ЮВ	ЭЦН/ШГН	8	30		72	
8	337Г	Добывающая	ЮВ	ЭЦН	20	28		72	
9	56	Добывающая	БВ7	ЭЦН/ШГН	10	28		40	
10	80Г	Добывающая	БВ7	ЭЦН	26	28		40	
11	34	Нагнетательная	БВ7+ЮВ1	вор			150	72	ОРЗ
12	32	Добывающая	БВ7	ЭЦН	26	25		40	
13	35	Добывающая	БВ7	ЭЦН	24	25		40	
14	37	Добывающая	БВ7	ЭЦН	34	25		40	
15	58	Нагнетательная	БВ7	вор			75	40	
16	72	Добывающая	БВ7	ЭЦН	30	25		40	
17	48	водозаборная	ПК	УЭЦПК 16-2000-200	500				
18	58	водозаборная	ПК	УЭЦПК 16-2000-200	500				
19	68	водозаборная	ПК	УЭЦПК 16-2000-200	500				резервная
Итого по кусту			жидкости,м3/сут		256.3	27	600		
			нефти,т/сут		158.1				

Примечание: 1) газовый фактор по протоколу ЦКР Роснедра №1400 от 20.06.2012г.;
2) № скв. условные:



Начальник геологического отдела А.В.Винокуров

Приложение № 1
на 2 л.

526

1 экз.

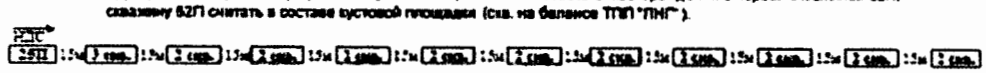
Приложение № ____
на ____л

Утверждаю
Зам.генерального директора
по разработке месторождений -
главный геолог
ТПП "Лангепаснефтегаз"
_____ М.Р.Мазитов
29.06.13

Исходные данные на разработку рабочего проекта
"Обустройство скважин куста 3 Западно-Покамасовского месторождения"

№ п/п	№№ скв.	Категория скв.	Проект. пласт	Подземн оборуд.	Дебит ж-ти м3/сут	Обвод. %	Объем закачки м3/сут	Газовый фактор м3/тн	Примечание
1	52П	поисковая	БВ7+ЮВ1	вор			150	72	ОРЭ
2	1В	водозаборная	ПК	УЭЦПК 16-2000-300	500				
3	2В	водозаборная	ПК	УЭЦПК 16-2000-300	500				
4	3В	водозаборная	ПК	УЭЦПК 16-2000-300	500				резервная
5	47Г	Добывающая	БВ7	ЭЦН	40	25		40	
6	326	Добывающая	БВ7+ЮВ1	ЭЦН	16	30		72	ОРЭ
7	328Г	Добывающая	ЮВ	ЭЦН	46	27		72	
8	319Г	Добывающая	ЮВ	ЭЦН	42	27		72	
9	43Г	Добывающая	БВ7	ЭЦН	43	30		40	
10	44Г	Добывающая	БВ7	ЭЦН	44	27		40	
11	323	Нагнетательная	ЮВ	вор			75	72	
12	325	Нагнетательная	БВ7+ЮВ1	вор			150	72	ОРЭ
13	324	Добывающая	БВ7+ЮВ1	ЭЦН	44	30		72	ОРЭ
14	329Г	Добывающая	ЮВ	ЭЦН	60	25		72	
15	46Г	Добывающая	БВ7	ЭЦН	29	30		40	
16	334	Добывающая	БВ7+ЮВ1	ЭЦН	18	30		72	ОРЭ
17	333	Добывающая	БВ7+ЮВ1	ЭЦН	20	30		72	ОРЭ
18	332	Нагнетательная	БВ7+ЮВ1	вор			150	72	ОРЭ
19	54	Нагнетательная	БВ7	вор			75	40	
20	52Г	Добывающая	БВ7	ЭЦН	36	25		40	
21	61Г	Добывающая	БВ7	ЭЦН	41	25		40	
22	330Г	Добывающая	ЮВ	ЭЦН	46	25		72	
23	56	Добывающая	БВ7	ЭЦН	18	30		40	
24	338	Нагнетательная	БВ7+ЮВ1	вор			150	72	ОРЭ
Итого по кусту			жидкости,м3/сут		646.6	27	750		
			нефти,т/сут		334.9				

Примечание 1) газовый фактор по протоколу ЦКР Роснедра №1400 от 20.08.2012г.;
2) № скв. скв. условные
3) разработать проект обустройства куста 3 Западно-Покамасовского месторождения с первой скважиной 52П. скважину 52П считать в составе кустовой площадки (скв. на балансе ТПП "ПНГ").



Начальник геологического отдела _____ 29.06.13 А.В.Винокуров

Лист. 2.

Приложение № 2
на 4 л

«Согласовано»
Начальник ОТТ
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
_____ А.В. Сомов
«04» 03 2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»
_____ С.А. Яскин
«04» 03 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ

На проектирование трубопроводов по объекту «Обустройство скважин куста №3 Западной части Покамасовского месторождения».

1. Разработать систему нефтесборных трубопроводов и водоводов, с учетом перспективы развития района.
2. Транспортировку добываемой жидкости предусмотреть на ДНС-5 Покамасовского месторождения используя проектную однотрубную схему сбора и транспорта жидкости.
3. Закачку жидкости предусмотреть по проектируемой схеме высоконапорных водоводов от водозаборных скважин.
4. Трассировка проектируемых трубопроводов должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание, текущий ремонт и ликвидацию некатегорийных отказов, по возможности, ближе к насыпи автодороги, а также предусматривать возможность прокладки проектируемых трубопроводов в коридоре бездействующих трубопроводов.
5. Произвести гидравлический расчет проектной системы нефтесборных трубопроводов и водоводов до ДНС-5 (БКНС), с учетом влияния новых кустов и полной перспективы развития данного района.
6. Для нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов предусмотреть перспективные задвижки и узлы с учетом полной перспективы развития данного района.
7. На трассе трубопроводов должна быть установлена запорная арматура (секущие задвижки) на расстояниях, определяемых расчетом, исходя из условия равнобезопасности участков и требований охраны окружающей среды.
8. Проектом предусмотреть подбор марки стали, соответствующие требованиям по коррозионной стойкости, применительно к транспортируемой продукции. Для обоснования выбора типа трубы на стадии проектирования, необходимо провести сравнительный технико-экономический расчет для нескольких вариантов типа трубы, с учетом прохождения трассы.
9. После проведения технико-экономических расчетов рекомендовать способ монтажа по одной из технологий, применяемых на месторождениях ТПП «Лангепаснефтегаз». При сборке трубопровода конусно-раструбным способом по технологии «Батлер» – разработать обоснование безопасности.
10. Предусмотреть комплексную защиту трубопроводов от коррозии с применением внутреннего и наружного антикоррозионного покрытия. Рассмотреть необходимость установки ЭХЗ. Тип, конструкция и материал защитного покрытия и средства электрохимической защиты трубопроводов должны быть определены в разделе «Защиты трубопровода от коррозии» и согласованы с ГТТ.
11. Материал внутреннего защитного антикоррозионного покрытия трубопровода должен быть рассчитан на транспортировку жидкости с температурой до +90°С.
12. Рассмотреть необходимость установки устройств зондирования (мониторинга) коррозионных процессов (УКК и байпасные линии).
13. В местах врезок трубопроводов предусмотреть секущие задвижки и манометрические сборки для средств контроля (манометры).

Лист 1.

14. Гидравлические расчёты, подбор диаметров и схем прокладки трубопроводов произвести с учетом полной перспективы развития данного района, предоставить для рассмотрения и согласования в ГТТ.
15. Давление на кусту и нефтесборном трубопроводе предусмотреть не более 25 атм.
16. Удельные потери давления в нефтесборной сети не должно превышать 1,2 атм./1км.
17. Для обеспечения транспортировки добываемой жидкости от скважин до АГЗУ, по кустовой площадке, предусмотреть нефтепроводы диаметром 89 мм вдоль скважин (на расстояние 1,2 – 2,5 м от устья скважин) с установкой разрывных фланцев непосредственно на устье скважин.
18. Схему прокладки внутриплощадочных трубопроводов произвести с учетом размещения нефтепромыслового оборудования (КТПН, АГЗУ, БМА, БГ кабельных эстакад и т.д.), и перспективы обустройства КП.
19. Переходы трубопроводов (при наличии таковых):
- через автодороги выполнить в защитном кожухе (футляре) соответствующего диаметра;
- через ручьи – способ прохождения (подземно, надземно по эстакаде) определить на основании технико-экономического обоснования.

20. Опознавательные знаки установить на расстоянии не более 1000 метров по прямой, на углах поворотов, при пересечении через авто- (ж/д) дороги и действующие коммуникации. Знаки должны быть выполнены в соответствии с СТП 02-29-10 ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».
21. Надземные участки трубопровода, соединительные детали и арматура на узлах линейной запорной арматуры теплоизолировать. Изоляция узлов должна быть оборудована лючками для проведения диагностики (УЗТ).
22. Протяженность трубопроводов округлить до метра.
23. При проектировании участков трубопровода прокладываемого вдоль автодорог необходимо предусмотреть производство земляных работ и сборку трубопровода с насыпи автодороги (по возможности).
24. Топографические изыскания согласовать с ЦДНГ, ГТТ и службой главного маркшейдера. В топографических изысканиях должны быть отражены наименования и привязка кустовых площадок, всех трубопроводов (проектных, действующих, бездействующих), схемы действующих узлов задвижек (выноска со схемой УП), ВЛ, автодорог для обоснования выбранной трассировки.
25. В проекте предусмотреть испытание трубопровода на прочность и герметичность.
26. Переходы и пересечения с коммуникациями (ВЛ, газопроводы, магистральные нефтепроводы и д.р.) согласовать с владельцем.
27. Переходы через коммуникации сторонних организаций согласовать с владельцем, получить ТУ.
28. Физико-химические и эксплуатационные параметры по объекту запросить после проведенных изысканий.
29. Предварительные изыскания, проектные решения, гидравлические расчёты предоставить на согласование в ГТТ.
30. Все подключения нефтепроводов (узлы задвижек) предусмотреть в надземном исполнении, с разработкой обоснования безопасности.

Руководитель ГТТ Р.М. Осипенко

Исполнитель:
Кочкуров И.В. 3-62-62

Лист. 2

«Согласовано»
Начальник ОТТ
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
_____ А.В. Сомов
«04» 03 20 19 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»
_____ С.А. Яскин
«04» 03 20 19 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ

На проектирование трубопроводов по объекту «Обустройство скважин куста №3Б Западной части Покамасовского месторождения».

1. Разработать систему нефтесборных трубопроводов и водоводов, с учетом перспективы развития района.
2. Транспортировку добываемой жидкости предусмотреть на ДНС-5 Покамасовского месторождения используя проектную однотрубную схему сбора и транспорта жидкости.
3. Закачку жидкости предусмотреть по проектируемой схеме высоконапорных водоводов от водозаборных скважин.
4. Трассировка проектируемых трубопроводов должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание, текущий ремонт и ликвидацию некатегорийных отказов, по возможности, ближе к насыпи автодороги, а также предусматривать возможность прокладки проектируемых трубопроводов в коридоре бездействующих трубопроводов.
5. Произвести гидравлический расчет проектной системы нефтесборных трубопроводов и водоводов до ДНС-5 (БКНС), с учетом влияния новых кустов и полной перспективы развития данного района.
6. Для нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов предусмотреть перспективные задвижки и узлы с учетом полной перспективы развития данного района.
7. На трассе трубопроводов должна быть установлена запорная арматура (секущие задвижки) на расстояниях, определяемых расчетом, исходя из условия равнобезопасности участков и требований охраны окружающей среды.
8. Проектом предусмотреть подбор марки стали, соответствующие требованиям по коррозионной стойкости, применительно к транспортируемой продукции. Для обоснования выбора типа трубы на стадии проектирования, необходимо провести сравнительный технико-экономический расчет для нескольких вариантов типа трубы, с учетом прохождения трассы.
9. После проведения технико-экономических расчетов рекомендовать способ монтажа по одной из технологий, применяемых на месторождениях ТПП «Лангепаснефтегаз». При сборке трубопровода конусно-раструбным способом по технологии «Батлер» – разработать обоснование безопасности.
10. Предусмотреть комплексную защиту трубопроводов от коррозии с применением внутреннего и наружного антикоррозионного покрытия. Рассмотреть необходимость установки ЭХЗ. Тип, конструкция и материал защитного покрытия и средства электрохимической защиты трубопроводов должны быть определены в разделе «Защиты трубопровода от коррозии» и согласованы с ГТТ.
11. Материал внутреннего защитного антикоррозионного покрытия трубопровода должен быть рассчитан на транспортировку жидкости с температурой до +90°С.
12. Рассмотреть необходимость установки устройств зондирования (мониторинга) коррозионных процессов (УКК и байпасные линии).
13. В местах врезок трубопроводов предусмотреть секущие задвижки и манометрические сборки для средств контроля (манометры).

Лист 3.

14. Гидравлические расчёты, подбор диаметров и схем прокладки трубопроводов произвести с учетом полной перспективы развития данного района, предоставить для рассмотрения и согласования в ГТТ.
15. Давление на кусту и нефтесборном трубопроводе предусмотреть не более 25 атм.
16. Удельные потери давления в нефтесборной сети не должно превышать 1,2 атм./1км.
17. Для обеспечения транспортировки добываемой жидкости от скважин до АГЗУ, по кустовой площадке, предусмотреть нефтепроводы диаметром 89 мм вдоль скважин (на расстояние 1,2 – 2,5 м от устья скважин) с установкой разрывных фланцев непосредственно на устье скважин.
18. Схему прокладки внутриплощадочных трубопроводов произвести с учетом размещения нефтепромыслового оборудования (КТПН, АГЗУ, БМА, БГ кабельных эстакад и т.д.), и перспективы обустройства КП.
19. Переходы трубопроводов (при наличии таковых):
- через автодороги выполнить в защитном кожухе (футляре) соответствующего диаметра;
- через ручьи – способ прохождения (подземно, надземно по эстакаде) определить на основании технико-экономического обоснования.

20. Опознавательные знаки установить на расстоянии не более 1000 метров по прямой, на углах поворотов, при пересечении через авто- (ж/д) дороги и действующие коммуникации. Знаки должны быть выполнены в соответствии с СТП 02-29-10 ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».
21. Надземные участки трубопровода, соединительные детали и арматура на узлах линейной запорной арматуры теплоизолировать. Изоляция узлов должна быть оборудована лючками для проведения диагностики (УЗТ).
22. Протяженность трубопроводов округлить до метра.
23. При проектировании участков трубопровода прокладываемого вдоль автодорог необходимо предусмотреть производство земляных работ и сборку трубопровода с насыпи автодороги (по возможности).
24. Топографические изыскания согласовать с ЦДНГ, ГТТ и службой главного маркшейдера. В топографических изысканиях должны быть отражены наименования и привязка кустовых площадок, всех трубопроводов (проектных, действующих, бездействующих), схемы действующих узлов задвижек (выноска со схемой УП), ВЛ, автодорог для обоснования выбранной трассировки.
25. В проекте предусмотреть испытание трубопровода на прочность и герметичность.
26. Переходы и пересечения с коммуникациями (ВЛ, газопроводы, магистральные нефтепроводы и д.р.) согласовать с владельцем.
27. Переходы через коммуникации сторонних организаций согласовать с владельцем, получить ТУ.
28. Физико-химические и эксплуатационные параметры по объекту запросить после проведенных изысканий.
29. Предварительные изыскания, проектные решения, гидравлические расчёты предоставить на согласование в ГТТ.
30. Все подключения нефтепроводов (узлы задвижек) предусмотреть в надземном исполнении, с разработкой обоснования безопасности.

Руководитель ГТТ Р.М. Осипенко

Исполнители:
Кочкуров И.В. 3-62-62

Лист 4.

Приложение № 3
на 4 л.

«Утверждаю»
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
_____ С.А.Яскин
«___» _____2014г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ

На проектирование «Обустройство куста скважин № 3Б Западно-Покамасовского месторождения»

1. Количество скважин: 19 шт., из них: добывающих – 11 шт, нагнетательных – 5 шт., водозаборных – 3шт.
2. Дебит жидкости: 255,3 м3/сут.
3. Обводнённость: 27%.
4. Газовый фактор: 72 м3/т.
5. Объем закачки: 600 м3/сут.
6. Проектом предусмотреть учет добываемой скважинной жидкости с использованием АГЗУ.
7. Предусмотреть для водозаборных скважин учет добываемой жидкости.
8. Произвести подбор УЭЦН (УЭЦПК) на водозаборные скважины, согласно геолого-технических показателей.
9. Закачку воды предусмотреть по системе «из скважины в скважину» со строительством трех водозаборных скважин (2шт.–в работе, 1шт.– в резерве). Для обеспечения выноса механических примесей в пределах нормы установить в них фильтры скважинные щелевые.
10. Обвязку водозаборных и нагнетательных скважин предусмотреть как единую систему закачки, с возможностью остановки любой из скважин и последующим перераспределением объема и давления закачки по всем оставшимся нагнетательным скважинам.
11. Строительство водозаборных скважин предусмотреть в составе строительства и обустройства кустовой площадки.
12. Для обеспечения закачки и учета закачиваемой воды на кустовой площадке проложить водовод вдоль скважин. Счетчики для учета воды расположить на манифольдах устья скважин, согласно ТУ на установку приборов учета. До счетчика необходимо предусмотреть отсекающую задвижку.
13. Проектом предусмотреть дренажную емкость для стравливания/разрядки АГЗУ.
14. Проектом предусмотреть телемеханику UNIOR-3, с выводом всех рабочих параметров со всех технологических объектов на телемеханику (замеры жидкости в АГЗУ поступающие со скважин, давления по АГЗУ, линейные давления на нагнетательных и водозаборных скважинах, рабочее состояние всех скважин, рабочее состояние БРХ т.д.)
15. Предусмотреть проектом вывод рабочих параметров скважин и погружной термо-манометрической системы УЭЦН (УЭЦПК) на телемеханику UNIOR-3.
16. Предусмотреть методы теплоизоляции фонтанной арматуры ППД и обогрева греющим кабелем CHROMALOX SRME20-2-CT фонтанной арматуры добывающих, поисковых и водозаборных скважин в целях борьбы с гидратообразованиями и замерзанием обратного (перепускного) клапана на арматуре.

Лист 1.

17. Предусмотреть проектом возможность установки альтернативных приводов штанговых глубинных насосов.
18. Предусмотреть проектом возможность одновременно-раздельной эксплуатации двух и более пластов добывающих скважин и обеспечение одновременно-раздельной закачки двух и более пластов нагнетательных скважин.
19. Проектом предусмотреть возможность размещения на площадке КТПН и ШГС станции управления и трансформатора для установки прогрева НКТ скважины от гидрато-парафино отложений.
20. Предусмотреть проектом возможность установки устройства дозирования реагента (УДР) для подачи химических реагентов в выкидной коллектор АГЗУ (промысловый нефтесбор) и в затрубное пространство добывающих скважин.
21. Предварительные проектные решения согласовать с ОДНиГ.

Начальник ОДН и Г  А.И. Раевский

«Утверждаю»
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
_____ С.А.Яскин
«____» _____2014г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ

На проектирование «Обустройство куста скважин № 3 Западно-Покамасовского месторождения»

1. Количество скважин: 24 шт., из них: добывающих – 15 шт, нагнетательных – 5 шт., водозаборных – 3шт., поисковых – 1шт.
2. Дебит жидкости: 545,5 м3/сут.
3. Обводнённость: 27%.
4. Газовый фактор: 72 м3/т.
5. Объем закачки: 750 м3/сут.
6. Проектом предусмотреть учет добываемой скважинной жидкости с использованием АГЗУ.
7. Предусмотреть для водозаборных скважин учет добываемой жидкости.
8. Произвести подбор УЭЦН (УЭЦПК) на водозаборные скважины, согласно геолого-технических показателей.
9. Закачку воды предусмотреть по системе «из скважины в скважину» со строительством трех водозаборных скважин (2шт.–в работе, 1шт.– в резерве). Для обеспечения выноса механических примесей в пределах нормы установить в них фильтры скважинные щелевые.
10. Обвязку водозаборных и нагнетательных скважин предусмотреть как единую систему закачки, с возможностью остановки любой из скважин и последующим перераспределением объема и давления закачки по всем оставшимся нагнетательным скважинам.
11. Строительство водозаборных скважин предусмотреть в составе строительства и обустройства кустовой площадки.
12. Для обеспечения закачки и учета закачиваемой воды на кустовой площадке проложить водовод вдоль скважин. Счетчики для учета воды расположить на манифольдах устья скважин, согласно ТУ на установку приборов учета. До счетчика необходимо предусмотреть отсекающую задвижку.
13. Проектом предусмотреть дренажную емкость для стравливания/разрядки АГЗУ.
14. Проектом предусмотреть телемеханику UNIOR-3, с выводом всех рабочих параметров со всех технологических объектов на телемеханику (замеры жидкости в АГЗУ поступающие со скважин, давления по АГЗУ, линейные давления на нагнетательных и водозаборных скважинах, рабочее состояние всех скважин, рабочее состояние БРХ т.д.)
15. Предусмотреть проектом вывод рабочих параметров скважин и погружной термо-манометрической системы УЭЦН (УЭЦПК) на телемеханику UNIOR-3.
16. Предусмотреть методы теплоизоляции фонтанной арматуры ППД и обогрева греющим кабелем CHROMALOX SRME20-2-CT фонтанной арматуры добывающих, поисковых и водозаборных скважин в целях борьбы с гидратообразованиями и замерзанием обратного (перепускного) клапана на арматуре.

Лист 3

17. Предусмотреть проектом возможность установки альтернативных приводов штанговых глубинных насосов.
18. Предусмотреть проектом возможность одновременно-раздельной эксплуатации двух и более пластов добывающих скважин и обеспечение одновременно-раздельной закачки двух и более пластов нагнетательных скважин.
19. Проектом предусмотреть возможность размещения на площадке КТПН и ШГС станции управления и трансформатора для установки прогрева НКТ скважины от гидрато-парафино отложений.
20. Предусмотреть проектом возможность установки устройства дозирования реагента (УДР) для подачи химических реагентов в выкидной коллектор АГЗУ (промысловый нефтесбор) и в затрубное пространство добывающих скважин.
21. Предварительные проектные решения согласовать с ОДНиГ.

Начальник ОДН и Г А.И. Раевский

Лист 4.

Приложение № 4
на 2 л

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель генерального
директора- главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»

Яскин С.А.

« » февраля 2014 г

Технические условия для разработки рабочего проекта на
«Обустройство скважин куста №3 Западно-Покамасовского м/я»

1. Бурение скважин куста №3 Западно-Покамасовского м/я будет производиться с бурового станка БУ-3000 ЭУК-1М
2. Ориентировочный объём отходов на 1 скважину:
   - буровой шлам – 315,7 м3
   - отработанный буровой раствор – 159,0м^3;
   - буровые сточные воды –200,0м^3;
   - ТБО – 2м^3;
3. Схема размещения и очерёдность бурения скважин рассчитывается проектировщиком по геологическому заданию.
4. Предусмотреть строительство и обустройство каждой скважины отдельным этапом.
5. При отсутствии отводимых земель в водоохраной зоне, предусмотреть строительство амбара для размещения бурового шлама , отработанного бурового раствора и буровых сточных вод при строительстве скважин, При проведении работ по рекультивации шламового амбара предусмотреть откачку осветлённой жидкости в коллектор.
6. Схема размещения бурового станка БУ-3000 ЭУК-1М будет представлена после адаптации её к правилам безопасности НГДП в новой редакции (при амбарном и безамбарном бурении).
7. При выборе НДС учесть , что по этому НДС необходимо бурить скважин на кусту 3б Западно- Покамасовского месторождения.

Ведущий инженер ТО УБ
ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» **Шестаков А.Е.**

3-62-10

Лист. 1.

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель генерального
директора- главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»

Яскин С.А.

« » февраля 2014 г

Технические условия для разработки рабочего проекта на
«Обустройство скважин куста №3б Западно-Покамасовского м/я»

1. Бурение скважин куста №3б Западно-Покамасовского м/я будет производиться с бурового станка БУ-3000 ЭУК-1М
2. Ориентировочный объём отходов на 1 скважину:
   - буровой шлам – 315,7 м3
   - отработанный буровой раствор – 159,0м^3;
   - буровые сточные воды –200,0м^3;
   - ТБО – 2м^3;
3. Схема размещения и очерёдность бурения скважин рассчитывается проектировщиком по геологическому заданию.
4. Предусмотреть строительство и обустройство каждой скважины отдельным этапом.
5. При отсутствии отводимых земель в водоохраной зоне, предусмотреть строительство амбара для размещения бурового шлама, отработанного бурового раствора и буровых сточных вод при строительстве скважин. При проведении работ по рекультивации шламового амбара предусмотреть откачку осветлённой жидкости в коллектор.
6. Схема размещения бурового станка БУ-3000 ЭУК-1М будет представлена после адаптации её к правилам безопасности НГДП в новой редакции (при амбарном и безамбарном бурении).
7. При выборе НДС учесть НДС куста 3 Западно- Покамасовского месторождения. Для минимизации затрат на ВМР, предусмотреть передвижку буровой установки с куста №3 на к.3б без повторного монтажа.

Ведущий инженер ТО УБ
ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» **Шестаков А.Е.**

3-62-10

Листов - 2.

Приложение № 5
на 3 л

СОГЛАСОВАНО:
Главный энергетик
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
_____А.В. Шапин
«___»_____2014г.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»
_____С.А. Яскин
«___»_____2014г.

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель начальника -
главный инженер
Западно-Сибирского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»
_____О.В. Коломиец
«___»_____2014г.

Технические условия № 13 от 12.02.2014г.
на разработку проекта «Обустройство скважин кустов №№ 3, 3Б Западно-Покамасовского месторождения»

1. Электротехническую часть проекта разработать на основании исходных данных технологической части проекта, согласно действующим нормативным документам.
2. Головной источник питания – ПС-110/35/6кВ «Ладья». ВЛ-35кВ ф.5, ПС-110/35/10кВ «Нефтепроводная». ВЛ-35кВ ф.3.
3. При разработке проекта выполнить:
3.1. Строительство двухтрансформаторной подстанции 35/6кВ в центре электрических нагрузок Западно-Покамасовского м/р. При проектировании подстанции предусмотреть.
3.1.1. исполнение подстанции и мощность трансформаторов выбрать при проектировании с учетом перспективного развития Западно-Покамасовского нефтяного месторождения;
3.1.2. установку трансформаторов 35/6кВ с автоматическим регулированием напряжения под нагрузкой;
3.1.3. исполнение распределительного устройства 35кВ выбрать при проектировании;
3.1.4. исполнение распределительного устройства 6кВ утепленного типа, с электрообогревом, вентиляцией и системой пожарной сигнализации;
3.1.5. применение вакуумных выключателей напряжением 35кВ, 6кВ;
3.1.6. применение ограничителей перенапряжения 35, 6кВ;
3.1.7. применение линейных разъединителей 35кВ с полимерными изоляторами;
3.1.8 количество отходящих ячеек двухсекционного РУ-6кВ выбрать с учетом перспективного развития Западно-Покамасовского нефтяного месторождения, обеспечением наличия двух резервных ячеек на каждой секции шин;
3.1.9. выход из отходящих ячеек 6кВ – воздушно-кабельный;
3.1.10. устройство релейной защиты, выполненной на базе микропроцессорной техники;
3.1.11. устройство системы телемеханики и автоматизированной системы технического учета электроэнергии на базе системы НПО «МИР» с обеспечением:
- адаптации к существующей системе;
- телеуправления ячеек с АРМ диспетчера ОДС СП «Лангепаснефтегаз»;
- устойчивой связи по радиоканалу с сервером ТМ в АБК СП «Лангепаснефтегаз».
3.2. Строительство двухцепной ВЛ-35кВ ф.5 ПС-110/35/6кВ «Ладья», ф.3 ПС-110/35/10кВ «Нефтепроводная» от существующей ПС-35/6кВ «Куст-7» Покамасовского м/р до проектной ПС-35/6кВ Западно-Покамасовского м/р. Номер опоры для подключения ответвления в районе ПС-35/6кВ «Куст-7» выбрать при проектировании с учетом результатов геодезических изысканий и согласовать с СП «Лангепаснефтегаз». При проектировании ВЛ-35кВ предусмотреть.
3.2.1. выполнить расчет и при необходимости предусмотреть реконструкцию существующей ВЛ-35кВ ф.5 ПС-110/35/6кВ «Ладья», ф.3 ПС-110/35/10кВ «Нефтепроводная» с заменой провода АС-120 на провод большего сечения с учетом перспективной нагрузки проектной ПС-35/6кВ;

Лист 1.

3.2.2. применение унифицированных стальных опор 35-110кВ;
3.2.3. применение стеклянных изоляторов-разрядников ПРМК для ВЛ-35кВ;
3.2.4. принять длину анкерных пролетов ВЛ-35кВ не более 3км;
3.2.5. предусмотреть защиту ВЛ-35кВ от прямых ударов молнии грозозащитным тросом по всей длине проектируемой ВЛ-35кВ;
3.2.6. марку и сечение провода выбрать в соответствии с перспективной нагрузкой, подключаемой мощности от проектной ПС-35/6кВ, и требованиями ПУЭ;
3.2.7. трассу строительства воздушной линии выбрать с учетом обеспечения параллельного следования трассам существующих и проектных автодорог;
3.3. При разработке раздела проекта по обустройству скважин кустов 3, 3Б предусмотреть:
3.3.1. Строительство двух ВЛ-6кВ от отходящих ячеек 6кВ разных секций шин проектной ПС-35/6кВ Западно-Покамасовского м/р до кустов скважин №№ 3, 3Б с установкой концевых опор 6кВ с разъединителями и ограничителями перенапряжения.
3.3.2. Трассу строительства ВЛ-6кВ выбрать с учетом прохождения существующих и проектных трасс автодорог, трубопроводов и линий электропередачи.
3.3.3. Исполнение воздушных линий выбрать с учетом подключаемой нагрузки и требований ПУЭ (7-ое издание).
3.3.4. Применение металлических опор из трубы D159; 168 с толщиной стенки не менее 8мм с устройством свайных оснований опор из трубы D=219х8мм для строительства ВЛ-6кВ.
3.3.5. Обеспечить расстояние между опорами ВЛ-6кВ не более 50м, длину анкерных пролетов – не более 500м.
3.3.6. Применение линейных разъединителей с полимерными изоляторами на ВЛ-6кВ.
3.3.7. Применение разрядников мультикамерных типа РМК-20 для защиты воздушных линий электропередачи от грозовых перенапряжений. Количество и условия установки разрядников на ВЛ-6кВ выбрать в соответствии с требованиями завода-изготовителя.
3.3.8. Предусмотреть использование не изолированного провода с установкой соответствующих опор и полимерных изоляторов, сечение провода выбрать в соответствии с подключаемой нагрузкой и требованиями ПУЭ.
3.3.9 Установку двухтрансформаторных КТП-6/0,4кВ с АВР-0,4кВ на кустовых площадках №№ 3, 3Б. Мощность силовых трансформаторов, номинальные параметры автоматических выключателей 0,4кВ в КТП-6/0,4кВ выбрать при проектировании с учетом подключаемой нагрузки потребителей и требований ПУЭ. Обеспечить соответствие количества автоматических выключателей 0,4кВ в КТП- 6/0,4 кВ количеству электроприемников на объекте с обеспечением резервных АВ-0,4кВ.
3.3.10. Прокладку кабелей напряжением 0,4кВ по территории кустовых площадок по кабельным эстакадам.
3.3.11. Монтаж силовых распределительных пунктов напряжением 0,4кВ для подключения греющих кабелей на скважинах и передвижных электроустановок подрядных организаций по исследованию и ремонту скважин. Место установки РП-0,4кВ по возможности предусмотреть на элементах кабельной эстакады. Количество РП-0,4кВ выбрать при проектировании в зависимости от размеров кустовой площадки, на расстоянии не более 80м от КТПН-6/0,4кВ до РП-0,4кВ и между последующими РП-0,4кВ.
3.3.12. Размещение площадок обслуживания КТП-6/0,4кВ и электроустановок на ней предусмотреть с учетом обеспечения возможности подъезда спецтехники для выполнения погрузо-разгрузочных работ на каждой электроустановке.
3.4 Мероприятия по компенсации реактивной мощности с доведением $\cos\varphi$ до 0,1 путём установки конденсаторных батарей напряжением 6кВ; 0,4кВ и подключения их от проектной подстанции 35/6кВ, проектных КТП-6/0,4кВ на кустах скважин. Мощность конденсаторных установок выбрать при проектировании. Категория размещения БСК – наружной установки.
3.5. Предусмотреть применение светодиодных светильников для освещения ОРУ-35кВ, ЗРУ-6кВ проектной подстанции и территории кустовых площадок.
3.6. Предусмотреть отсыпку территории ПС-35/6кВ щебнем, края территории и откосы площадки обслуживания отсыпать торфом.
3.7. Защитные меры электробезопасности проектируемых объектов.

Лист 2.

3.8. Мероприятия по молниезащите и защите от грозовых перенапряжений.
3.9. Разработать раздел проекта по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
3.10. Выполнить расчет уставок релейной защиты и автоматики.
4. При прохождении трасс ВЛ-35кВ; ВЛ-6кВ по насаждениям руководствоваться п.п. 2.5.206-2.5.209 «Правил устройства электроустановок» 7-е издание, в части выбора ширины просеки, а также вырубке отдельных деревьев или группы деревьев, растущих вне просеки и угрожающих падением на провода или опоры ВЛ-35; 6кВ.
5. При проектировании воздушных линий электропередачи в местах пересечения и сближения с существующими и проектными инженерными сооружениями (ЛЭП всех напряжений, автодороги, трубопроводы и т.д.) руководствоваться «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, «Правилами устройства электроустановок» 7-е издание, Строительными нормами и правилами. До начала проектирования получить технические условия у балансодержателей и организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения.
6. При проектировании нефтесборной системы обеспечить расстояние по горизонтали от проектируемых ВЛ-35; 6кВ до нефтепровода не менее 15м; 10м (охранная зона ВЛ-35кВ, ВЛ-6кВ соответственно).
7. Проектом предусмотреть выделение этапов строительства, позволяющих осуществлять ввод в эксплуатацию отдельных объектов, обеспечив при этом соблюдение действующих норм безопасности:
- строительство ВЛ-35кВ;
- строительство подстанции 35/6кВ,
- строительство ВЛ-6кВ;
- обустройство скважин кустов №№3, 3Б.
8. Электротехнические решения по проекту представить для согласования в СЦ «Лангепасэнергонефть» ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ».
9. Провести экспертизу проекта в установленном порядке.
10. Предоставить проект на согласование в электронном и бумажном виде в СЦ «Лангепасэнергонефть» ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» и ГЭО ТПП «Лангепаснефтегаз».
11. Срок действия технических условий – на период проектирования и строительства объекта.
12. В проекте представить опросные листы на все применяемое оборудование.

Главный инженер
СЦ "Лангепасэнергонефть" В.Н. Лапкин

СОГЛАСОВАНО:
Главный энергетик
ТПП «Лангепаснефтегаз»
Л.Г. Якимов
«__»_____ 2014г.

Приложение № 6
на 10 л

Утверждаю:
Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»
_____ С.А. Яскин
«24» 03 201_г.

Технические условия
на разработку проекта «Обустройство скважин куста № 3 Западно-Покамасовского месторождения»

1. Общие требования.

1.1. Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, ПУЭ, РД, СН и П, а также стандарта ОАО «ЛУКОЙЛ» СТП-01-007-97 «Автоматизированная система управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Основные положения», стандарта ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» СТП 02-28-09 «Обеспечение безопасности при автоматическом и дистанционном запуске оборудования». При этом должен соблюдаться принцип необходимого и достаточного уровня автоматизации и телемеханизации.

1.2. Технические средства автоматизации и телемеханизации должны соответствовать климатическим условиям Западной Сибири.

1.3. В обязательном порядке обеспечить наличие в проектной документации кабельного журнала и схем подключения оборудования.

1.4. Проектной организации в пояснительной записке указать полный перечень нормативных документов, на основании которых выполнен проект.

1.5. Привязку объектов телемеханики выполнить к системе программно-технического комплекса «Юниор-3» Локосовского нефтяного месторождения ЦДНГ-3.

2. Объекты автоматизации и телемеханизации.

2.1. Для автоматизации и телемеханизации замера дебита добывающих скважин на площадке куста предусмотреть АГЗУ (автоматизированная групповая замерная установка). АГЗУ должна состоять из технологического блока (ТБ) и блока местной автоматики (БМА).

2.2. Скважина добывающая, оснащённая ЭЦН (электрический центробежный насос).

2.3. Скважина добывающая, оснащённая ШГН (штанговый глубинный насос).

2.4. Скважина нагнетательная системы ППД (поддержание пластового давления).

2.5. Скважина водозаборная.

2.6. Дренажная емкость.

2.7. Устройство дозирования реагента.

3. Объёмы автоматизации и телемеханизации.

3.1. Технологический блок АГЗУ.

3.1.1. Объёмы автоматизации:

3.1.1.1. Измерение дебита добывающих скважин (нефти по массе, массы нефти с содержанием воды, газа по объёму).

3.1.1.2. Регистрацию и хранение информации о результатах измерений количества и параметров сырой нефти по скважине за период не менее 365 дней.

3.1.1.3. Измерение величины избыточного давления в выходном коллекторе АГЗУ.

3.1.1.4. Сигнализация ДВК (концентрации горючих газов 20% и аварийного - при 50% от нижнего концентрационного предела воспламенения (НКПВ).

3.1.1.5. Сигнализация события «ПОЖАР» в помещении АГЗУ.

3.1.1.6. Управление гидравлическим переключателем скважин.

3.1.1.7. Сигнализация номера скважины, установленной на замер.

3.2. Блок местной автоматики (БМА).

3.2.1. Объёмы телемеханизации:

3.2.1.1. Сигнализация события «Несанкционированный доступ» в помещение БМА.

3.2.1.2. Сигнализация события «ПОЖАР» в помещении БМА.

3.3. Скважина добывающая, оснащённая ЭЦН.

3.3.1. Объёмы телемеханизации:

3.3.1.1. Сигнализация состояния «Работа» скважины.

3.3.1.2. Измерение величины тока двигателя насоса.

3.3.1.3. Регистрацию отработанного скважиной времени.

3.3.1.4. Получение данных с оборудования ТМС. Перечень передаваемых параметров согласовать с ОДНиГ ТПП «Лангепаснефтегаз».

3.4. Скважина добывающая, оснащённая ШГН.

3.4.1. Объёмы телемеханизации:

3.4.1.1. Сигнализация состояния «Работа» скважины.

3.4.1.2. Регистрацию отработанного скважиной времени.

3.5. Скважина нагнетательная системы ППД.

3.5.1. Учёт количества воды закачанной в нагнетательные скважины.

3.5.2. Измерение величины избыточного давления на входном коллекторе водовода высокого давления.

3.5.3. Подключение счетчика выполнить через клеммную коробку. Клеммную коробку запроектировать на максимально близком расстоянии к счетчику.

3.6. Скважина водозаборная.

3.6.1. Учёт количества воды.

3.6.2. Измерение величины давления в коллекторе.

Лист 2.

3.6.3. Подключение счетчика выполнить через клеммную коробку. Клеммную коробку запроектировать на максимально близком расстоянии к счетчику.

3.7. Дренажная емкость.

3.7.1. Объемы автоматизации и телемеханизации:

3.7.1.1. Сигнализация верхнего аварийного уровня жидкости.

3.8. Устройство дозирования реагента.

3.8.1. Требуемый минимальный объем автоматизации и телемеханизации:

3.8.1.1. Сигнализация уровня реагента.

3.8.1.2. Сигнализация состояния устройства (включена-отключена) дозирования реагента.

3.8.1.3. Управление состоянием устройства дозирования реагента.

3.8.1.4. Противоаварийная защита по уровню реагента.

3.8.2. Дополнительные объемы автоматизации и телемеханизации определяются исходя из готового изделия производителя и согласовываются с ОДНиГ и ОАМС ТПП «Лангепаснефтегаз».

4. Требования к применяемым средствам измерения, автоматизации и телемеханизации.

4.1. В рамках проекта разработать опросные листы на:

- средства КИПиА;
-АГЗУ по типовым бланкам заказчика

и согласовать с ОАМС, ОДНиГ ТПП «Лангепаснефтегаз».

4.2. Программно-технические решения согласовать с заказчиком.

4.3. Средства КИПиА должны быть выбраны с учетом межповерочного интервала не менее 3 лет, технические манометры не менее двух лет и соответствовать климатическому исполнению УХЛ по ГОСТ 15150-69, вид взрывозащиты ExiaII по ГОСТ Р 51330.10-99.

5. Обязательные требования по метрологическому обеспечению.

В документации на поставку, должно быть предусмотрено метрологическое обеспечение поставляемых систем управления и противоаварийной защиты по ГОСТ Р 8.596-2002 включающее:

- определение полного перечня измерительных каналов (ИК) систем и отдельных средств измерений (СИ) с разделением на измерения, относящиеся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений (охрана окружающей среды, обеспечение безопасных условий и охраны труда, производственный контроль за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований промышленной безопасности к эксплуатации опасного производственного объекта), и

Лист 3.

измерения вне сферы государственного регулирования обеспечения единства измерений;

- нормирование, расчет метрологических характеристик ИК;

-метрологическую экспертизу технической документации на измерительные системы (ИС);

- испытания ИС с целью утверждения типа; утверждение типа ИС или испытания на соответствие утвержденному типу ИС;

- поверку ИС (ИК) и СИ аккредитованными в установленном порядке в области обеспечения единства измерений региональными центрами метрологии;

- калибровку ИС (ИК) и СИ, вне сферы государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Отдельно на каждый тип ИС и СИ поставляется:

- Копии Сертификатов (свидетельств) об утверждении типа СИ (ИС), описания типа СИ (ИС) и комплект документов, предусмотренный в описании типа СИ (ИС);

- Копии Методик поверки (калибровки) средств измерений;

-Копии Сертификатов соответствия или Свидетельств о взрывозащищенности;

- Копии Разрешений на применение Ростехнадзора;

-Инструкцию по монтажу, наладке, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, консервации и утилизации средств измерений.

- На все средства измерений должны быть паспорта, свидетельства о поверке.

- Срок действия свидетельств поверки (калибровки) СИ на момент передачи оборудования заказчику не менее 80% от поверочного интервала.

6. Дополнительные требования.

6.1. Блок местной автоматики с мачтой под антенну установить на расстоянии не ближе 10 метров от высоковольтных воздушных линий.

6.2. Помещения БМА и технологического блока АГЗУ оборудовать пожарной сигнализацией с выводом сигнализации «ПОЖАР» в диспетчерский пункт системы ТМ ЦДНГ.

6.3. Помещение БМА разместить на площадке КТПН.

6.4. В электротехническом разделе проекта предусмотреть силовой кабель питания БМА, с учётом общей мощности подключенных к его силовому блоку средств автоматизации, телемеханизации, отопления и освещения.

6.5. В электротехническом разделе проекта предусмотреть контуры заземления для БМА и технологического блока АГЗУ.

6.6. Проектом предусмотреть подключение поверочной установки к технологическому блоку АГЗУ.

6.7. Для телемеханизации объектов применить станцию телемеханики кустовую типа СТК-ZK02. Станцию телемеханики запроектировать в помещении БМА.

6.8. Контроллер телемеханики должен удовлетворять следующим требованиям:

- Иметь разрешение на применение и сертификаты соответствия;
- Возможность передачи данных по протоколам MODBUS-RTU;

Лист 4.

6.9. В СТК-ZK02 запроектировать расположение радиостанции и блока питания к ней.

6.10. Предусмотреть передачу данных со скважин оборудованных ТМС до кустового контролера. Протоколы передачи данных согласовать на стадии проектирования.

6.11. В рамках проекта произвести доработку программного обеспечения телемеханики, при использовании оборудования ранее не используемого в системе с обязательным включением затрат в сметы.

Начальник ОАМС А.А. Романов

Согласовано:
Начальник ОАМСиИТ
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» В.А. Звирбул

20.03.17

Лист. 5.

Приложение №____
на _____л

Утверждаю:
Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»
_____ С.А. Яскин
«24» 03 201_г.

Технические условия
на разработку проекта «Обустройство скважин куста № 3Б Западно-Покамасовского месторождения»

1. Общие требования.

1.1. Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, ПУЭ, РД, СН и П, а также стандарта ОАО «ЛУКОЙЛ» СТП-01-007-97 «Автоматизированная система управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Основные положения», стандарта ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» СТП 02-28-09 «Обеспечение безопасности при автоматическом и дистанционном запуске оборудования». При этом должен соблюдаться принцип необходимого и достаточного уровня автоматизации и телемеханизации.

1.2. Технические средства автоматизации и телемеханизации должны соответствовать климатическим условиям Западной Сибири.

1.3. В обязательном порядке обеспечить наличие в проектной документации кабельного журнала и схем подключения оборудования.

1.4. Проектной организации в пояснительной записке указать полный перечень нормативных документов, на основании которых выполнен проект.

1.5. Привязку объектов телемеханики выполнить к системе программно-технического комплекса «Юниор-3» Локосовского нефтяного месторождения ЦДНГ-3.

2. Объекты автоматизации и телемеханизации.

2.1. Для автоматизации и телемеханизации замера дебита добывающих скважин на площадке куста предусмотреть АГЗУ (автоматизированная групповая замерная установка). АГЗУ должна состоять из технологического блока (ТБ) и блока местной автоматики (БМА).

2.2. Скважина добывающая, оснащённая ЭЦН (электрический центробежный насос).

2.3. Скважина добывающая, оснащённая ШГН (штанговый глубинный насос).

2.4. Скважина нагнетательная системы ППД (поддержание пластового давления).

2.5. Скважина водозаборная.

2.6. Дренажная емкость.

2.7. Устройство дозирования реагента.

Лист 6.

3. Объёмы автоматизации и телемеханизации.

3.1. Технологический блок АГЗУ.

3.1.1. Объёмы автоматизации:

3.1.1.1. Измерение дебита добывающих скважин (нефти по массе, массы нефти с содержанием воды, газа по объёму).

3.1.1.2. Регистрацию и хранение информации о результатах измерений количества и параметров сырой нефти по скважине за период не менее 365 дней.

3.1.1.3. Измерение величины избыточного давления в выходном коллекторе АГЗУ.

3.1.1.4. Сигнализация ДВК (концентрации горючих газов 20% и аварийного - при 50% от нижнего концентрационного предела воспламенения (НКПВ).

3.1.1.5. Сигнализация события «ПОЖАР» в помещении АГЗУ.

3.1.1.6. Управление гидравлическим переключателем скважин.

3.1.1.7. Сигнализация номера скважины, установленной на замер.

3.2. Блок местной автоматики (БМА).

3.2.1. Объёмы телемеханизации:

3.2.1.1. Сигнализация события «Несанкционированный доступ» в помещение БМА.

3.2.1.2. Сигнализация события «ПОЖАР» в помещении БМА.

3.3. Скважина добывающая, оснащённая ЭЦН.

3.3.1. Объёмы телемеханизации:

3.3.1.1. Сигнализация состояния «Работа» скважины.

3.3.1.2. Измерение величины тока двигателя насоса.

3.3.1.3. Регистрацию отработанного скважиной времени.

3.3.1.4. Получение данных с оборудования ТМС. Перечень передаваемых параметров согласовать с ОДНиГ ТПП «Лангепаснефтегаз».

3.4. Скважина добывающая, оснащённая ШГН.

3.4.1. Объёмы телемеханизации:

3.4.1.1. Сигнализация состояния «Работа» скважины.

3.4.1.2. Регистрацию отработанного скважиной времени.

3.5. Скважина нагнетательная системы ППД.

3.5.1. Учёт количества воды закачанной в нагнетательные скважины.

3.5.2. Измерение величины избыточного давления на входном коллекторе водовода высокого давления.

3.5.3. Подключение счетчика выполнить через клеммную коробку. Клеммную коробку запроектировать на максимально близком расстоянии к счетчику.

3.6. Скважина водозаборная.

3.6.1. Учёт количества воды.

3.6.2. Измерение величины давления в коллекторе.

Лист 2.

3.6.3. Подключение счетчика выполнить через клеммную коробку. Клеммную коробку запроектировать на максимально близком расстоянии к счетчику.

3.7. Дренажная емкость.

3.7.1. Объемы автоматизации и телемеханизации:

3.7.1.1. Сигнализация верхнего аварийного уровня жидкости.

3.8. Устройство дозирования реагента.

3.8.1. Требуемый минимальный объем автоматизации и телемеханизации:

3.8.1.1. Сигнализация уровня реагента.

3.8.1.2. Сигнализация состояния устройства (включена-отключена) дозирования реагента.

3.8.1.3. Управление состоянием устройства дозирования реагента.

3.8.1.4. Противоаварийная защита по уровню реагента.

3.8.2. Дополнительные объемы автоматизации и телемеханизации определяются исходя из готового изделия производителя и согласовываются с ОДНиГ и ОАМС ТПП «Лангепаснефтегаз».

4. Требования к применяемым средствам измерения, автоматизации и телемеханизации.

4.1. В рамках проекта разработать опросные листы на:

- средства КИПиА;
-АГЗУ по типовым бланкам заказчика

и согласовать с ОАМС, ОДНиГ ТПП «Лангепаснефтегаз».

4.2. Программно-технические решения согласовать с заказчиком.

4.3. Средства КИПиА должны быть выбраны с учетом межповерочного интервала не менее 3 лет, технические манометры не менее двух лет и соответствовать климатическому исполнению УХЛ по ГОСТ 15150-69, вид взрывозащиты ExiaII по ГОСТ Р 51330.10-99.

5. Обязательные требования по метрологическому обеспечению.

В документации на поставку, должно быть предусмотрено метрологическое обеспечение поставляемых систем управления и противоаварийной защиты по ГОСТ Р 8.596-2002 включающее:

- определение полного перечня измерительных каналов (ИК) систем и отдельных средств измерений (СИ) с разделением на измерения, относящиеся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений (охрана окружающей среды, обеспечение безопасных условий и охраны труда, производственный контроль за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований промышленной безопасности к эксплуатации опасного производственного объекта), и

Лист 8.

6.9. В СТК-ZK02 запроектировать расположение радиостанции и блока питания к ней.

6.10. Предусмотреть передачу данных со скважин оборудованных ТМС до кустового контролера. Протоколы передачи данных согласовать на стадии проектирования.

6.11. В рамках проекта произвести доработку программного обеспечения телемеханики, при использовании оборудования ранее не используемого в системе с обязательным включением затрат в сметы.

Начальник ОАМС А.А. Романов

Согласовано:
Начальник ОАМСиИТ
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» В.А. Звирбул

20.03.14.

Лист 9.

Приложение № 7
на 4 л

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»
_____С.А. Яскин
«24» 03 2014г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проекта «Обустройство скважин куста № 3 Западно-Покамасовского месторождения»

1. Существующее оборудование радиосети ТМ ЦДНГ-3:
   - Базовая радиостанция Motorola GM-300 расположена в АБК ЦДНГ-3 ТПП «Лангепаснефтегаз» Локосовского м/р. Используются фидер RG-213 C/U, антенна A300MV высота подвеса 31 м, БП – ANLI DP-10A. Рабочая частота – 160,750 МГц.
2. При проектировании канала связи, в качестве абонентской радиостанции радиосети ТМ предусмотреть, радиостанции обеспечивающие передачу данные на скорости 1200 Бод.
   Станционное оборудование:
   - Радиостанция возимая Motorola GM-340 (136-174 МГц).
   - Блок питания ASTRON RS-20A-BB (с аккумуляторной батареей на 12 В, не меньше 12 А/ч).
   - Комплект разъёма для подключения внешних устройств Motorola GM, код: HLN9457.
   - Кабель подключения радиостанции к блоку питания: MOBILE PWR CBL, код: HKN4137A.

   Антенно-фидерное устройство (АФУ):
   - Антенна 5-b элементная RADIAL Y5 VHF (M) волновой канал с петлевым вибратором, с настройкой, 153-168 МГц.
   - Радиокабель RG-213 C/U (с двойным экраном).
   - Разъём BNC типа B-112B под пайку для кабеля RG-213.
   - Разъём N-типа UHF-S8P или UHFRG213PBM под пайку для кабеля RG-213.
3. Для установки антенны радиостанции проектом предусмотреть мачту со стационарной жёстко зафиксированной площадкой и лестницей высотой не менее 20 м. (типа ОМПО 220/30).

4. Условия размещения оборудования:

Лист 1.

- Мачта для размещения АФУ должна быть установлена в непосредственной близости к месту установки радиостанции (БМА).
- Высота устанавливаемой на конкретной кустовой площадке мачты, должна быть согласована с эксплуатирующей радиосеть организацией (ЛЦУС ИТО).
- От места установки радиостанции (ввода радиокабеля) до мачты должен быть кабельный мост (лоток).
- В непосредственной близости (< 100 м) от мачты в створе приема-передачи антенны по направлению к базовой станции не должно быть ЛЭП и технологических установок.

5. Место установки радиостанции должно иметь обогрев, быть оснащено эл. розеткой 220В, шиной для заземления, иметь ввод для радиокабеля, быть защищено от несанкционированного доступа.
6. Источник бесперебойного питания оборудования должен быть предусмотрен для всего комплекса телемеханики кустовой площадки.

Начальник ЛЦУС ИТО филиала
ООО «ЛУКОЙЛ – ИНФОРМ»
в г. Когалым В.П. Кваша

СОГЛАСОВАНО:
Начальник ОАМС
ТПП «Лангепаснефтегаз»
А.А. Романов
«10» 03 2014г.

Лист 2

Приложение №____
на _____л

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»
_____С.А. Яскин
«24» 03 2014г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проекта «Обустройство скважин куста № 3Б Западно-Покамасовского месторождения»

1. Существующее оборудование радиосети ТМ ЦДНГ-3:
   - Базовая радиостанция Motorola GM-300 расположена в АБК ЦДНГ-3 ТПП «Лангепаснефтегаз» Локосовского м/р. Используются фидер RG-213 C/U, антенна A300MV высота подвеса 31 м, БП – ANLI DP-10A. Рабочая частота – 160,750 МГц.
2. При проектировании канала связи, в качестве абонентской радиостанции радиосети ТМ предусмотреть, радиостанции обеспечивающие передачу данные на скорости 1200 Бод.
   Станционное оборудование:
   - Радиостанция Motorola GM-340 (136-174 МГц).
   - Блок питания ASTRON RS-20A-BB (с аккумуляторной батареей на 12 В, не меньше 12 А/ч).
   - Комплект разъёма для подключения внешних устройств Motorola GM, код: HLN9457.
   - Кабель подключения радиостанции к блоку питания: MOBILE PWR CBL, код: HKN4137A.

   Антенно-фидерное устройство (АФУ):
   - Антенна 5-b элементная RADIAL Y5 VHF (M) волновой канал с петлевым вибратором, с настройкой, 153-168 МГц.
   - Радиокабель RG-213 C/U (с двойным экраном).
   - Разъём BNC типа B-112B под пайку для кабеля RG-213.
   - Разъём N-типа UHF-S8P или UHFRG213PBM под пайку для кабеля RG-213.
3. Для установки антенны радиостанции проектом предусмотреть мачту со стационарной жёстко зафиксированной площадкой и лестницей высотой не менее 20 м. (типа ОМПО 220/30).

4. Условия размещения оборудования:

- Мачта для размещения АФУ должна быть установлена в непосредственной близости к месту установки радиостанции (БМА).
- Высота устанавливаемой на конкретной кустовой площадке мачты, должна быть согласована с эксплуатирующей радиосеть организацией (ЛЦУС ИТО).
- От места установки радиостанции (ввода радиокабеля) до мачты должен быть кабельный мост (лоток).
- В непосредственной близости (< 100 м) от мачты в створе приема-передачи антенны по направлению к базовой станции не должно быть ЛЭП и технологических установок.

5. Место установки радиостанции должно иметь обогрев, быть оснащено эл. розеткой 220В, шиной для заземления, иметь ввод для радиокабеля, быть защищено от несанкционированного доступа.
6. Источник бесперебойного питания оборудования должен быть предусмотрен для всего комплекса телемеханики кустовой площадки.

Начальник ЛЦУС ИТО филиала
ООО «ЛУКОЙЛ – ИНФОРМ»
в г. Когалым В.П. Кваша

СОГЛАСОВАНО:
Начальник ОАМС
ТПП «Лангепаснефтегаз»
А.А. Романов
«10» 03 2014г.

Листов 4.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер
ТПП «Лангепаснефтегаз»
_____ С.А. Яскин
«___» _____ 2014г.

Технические условия № 75 от 05.09.2014г.
на разработку проекта «Обустройство скважин кустов №№ 3, 3Б
Западно-Покамасовского месторождения»

1. Электротехническую часть проекта разработать на основании исходных данных технологической части проекта, согласно действующим нормативным документам.
2. Источник питания – проектная ПС-35/6кВ Западно-Покамасовского м/р.
3. При разработке проекта выполнить:
3.1. Строительство двух ВЛ-6кВ от отходящих ячеек 6кВ разных секций шин проектной ПС-35/6кВ Западно-Покамасовского м/р до кустов скважин №№ 3, 3Б с установкой концевых опор 6кВ с разъединителями и ограничителями перенапряжения.
3.2. Трассу строительства ВЛ-6кВ выбрать с учетом прохождения существующих и проектных трасс автодорог, трубопроводов и линий электропередачи.
3.3. Исполнение воздушных линий выбрать с учетом подключаемой нагрузки и требований ПУЭ (7-ое издание).
3.4. Применение металлических опор из трубы D159; 168 с толщиной стенки не менее 8мм с устройством свайных оснований опор из трубы D=219х8мм для строительства ВЛ-6кВ.
3.5. Обеспечить расстояние между опорами ВЛ-6кВ не более 50м, длину анкерных пролетов – не более 500м.
3.6. Применение линейных разъединителей с полимерными изоляторами на ВЛ-6кВ.
3.7. Применение разрядников мультикамерных типа РМК-20 для защиты воздушных линий электропередачи от грозовых перенапряжений. Количество и условия установки разрядников на ВЛ-6кВ выбрать в соответствии с требованиями завода-изготовителя.
3.8. Предусмотреть использование изолированного провода с установкой соответствующих опор и полимерных изоляторов, сечение провода выбрать в соответствии с подключаемой нагрузкой и требованиями ПУЭ.
3.9. Установку двухтрансформаторных КТП-6/0,4кВ с АВР-0,4кВ на кустовых площадках №№ 3, 3Б. Мощность силовых трансформаторов, номинальные параметры автоматических выключателей 0,4кВ в КТП-6/0,4кВ выбрать при проектировании с учетом подключаемой нагрузки потребителей и требований ПУЭ. Обеспечить соответствие количества автоматических выключателей 0,4кВ в КТП- 6/0,4 кВ количеству электроприемников на объекте с обеспечением резервных АВ-0,4кВ.
3.10. Прокладку кабелей напряжением 0,4кВ по территории кустовых площадок по кабельным эстакадам.
3.11. Монтаж силовых распределительных пунктов напряжением 0,4кВ для подключения греющих кабелей на скважинах и передвижных электроустановок подрядных организаций по исследованию и ремонту скважин. Место установки РП-0.4кВ по возможности предусмотреть на элементах кабельной эстакады. Количество РП-0,4кВ выбрать при проектировании в зависимости от размеров кустовой площадки, на расстоянии не более 80м от КТПН-6/0,4кВ до РП-0,4кВ и между последующими РП-0,4кВ.
3.12. Размещение площадок обслуживания КТП-6/0,4кВ и электроустановок на ней предусмотреть с учетом обеспечения возможности подъезда спецтехники для выполнения погрузо-разгрузочных работ на каждой электроустановке.

3.13. Применение типовых прожекторных мачт и отдельно стоящих молниеотводов серии 3.407.9-172, утвержденной МИНЭНЕРГО СССР протоколом от 18.09.91 №40.
3.14. Мероприятия по компенсации реактивной мощности с доведением tgφ до 0,1 путём установки конденсаторных батарей напряжением 0,4кВ и подключения их от проектных КТП-6/0,4кВ на кустах скважин. Мощность конденсаторных установок выбрать при проектировании. Категория размещения БСК – наружной установки.
3.15. Предусмотреть применение светодиодных светильников для освещения территории кустовых площадок.
3.16. Защитные меры электробезопасности проектируемых объектов.
3.17. Мероприятия по молниезащите и защите от грозовых перенапряжений.
3.18. Разработать раздел проекта по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
4. При прохождении трасс ВЛ-6кВ по насаждениям руководствоваться п.п. 2.5.206-2.5.209 «Правил устройства электроустановок» 7-е издание, в части выбора ширины просеки, а также вырубке отдельных деревьев или группы деревьев, растущих вне просеки и угрожающих падением на провода или опоры ВЛ-6кВ.
5. При проектировании воздушных линий электропередачи в местах пересечения и сближения с существующими и проектными инженерными сооружениями (ЛЭП всех напряжений, автодороги, трубопроводы и т.д.) руководствоваться «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, «Правилами устройства электроустановок» 7-е издание, Строительными нормами и правилами. До начала проектирования получить технические условия у балансодержателей и организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения.
6. При проектировании нефтесборной системы обеспечить расстояние по горизонтали от проектируемых ВЛ-6кВ до нефтепровода не менее 15м; 10м (охранная зона ВЛ-35кВ, ВЛ-6кВ соответственно).
7. Обеспечить соответствие оборудования и прилагаемой документации Техническим регламентам Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011, «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР ТС 0323/2013, ФНиП ПБвНГДП.
8. Проектом предусмотреть выделение этапов строительства, позволяющих осуществлять ввод в эксплуатацию отдельных объектов, обеспечив при этом соблюдение действующих норм безопасности:
- строительство ВЛ-6кВ;
- обустройство скважин кустов №№3, 3Б.
9. Электротехнические решения по проекту представить для согласования в СЦ «Лангепасско-Покачевская Энергонефть» ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ».
10. Провести экспертизу проекта в установленном порядке.
11. Предоставить проект на согласование в электронном и бумажном виде в СЦ «Лангепасско-Покачевская Энергонефть» ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» и ГЭО ТПП «Лангепаснефтегаз».
12. Срок действия технических условий – на период проектирования и строительства объекта.
13. В проекте представить опросные листы на все применяемое оборудование.
14. Технические условия № 13 от 12.02.2014г. считать не действительными.

Главный инженер
СЦ «Лангепасско-Покачевская Энергонефть» В.Н. Латкин

СОГЛАСОВАНО:
Главный энергетик
ТПП «Лангепаснефтегаз» Л.Г. Якимов
«___» _____ 2014г.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 68
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство скважин куста № 3, 3Б Западно-Покамасовского месторождения»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект) располагается на межселенной территории в границах Западно-Покамасовского месторождения нефти Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 25 километрах на восток от населенного пункта Локосово.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях запаса, сельскохозяйственного назначения, промышленности и на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Юганского лесничества (Локосовское участковое лесничество, Локасовское и Покамасовское урочища).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых трубопроводов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
"Обустройство скважин куста №3,3Б Западно-Покамасовского месторождения"	9,0636	59,8866	68,9502

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:03:0053604:ЗУ1	0,4180	Земли сельскохозяйственного назначения
86:03:0053604:ЗУ2	5,2660	Земли сельскохозяйственного назначения
86:03:0053604:ЗУ3	2,4780	Земли сельскохозяйственного назначения
86:03:0000000:ЗУ4	0,1140	Земли запаса
86:03:0000000:ЗУ5	0,3620	Земли запаса
86:03:0053604:ЗУ6	0,1081	Земли лесного фонда
86:03:0053604:ЗУ7	0,0920	Земли лесного фонда
86:03:0053604:ЗУ8	0,0478	Земли лесного фонда
86:03:0053604:ЗУ9	0,0934	Земли лесного фонда
86:03:0053604:ЗУ10	0,0843	Земли лесного фонда

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV.Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов пойменных озер и пересыхающих водотоков (ручьев и ложбин).

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

Выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

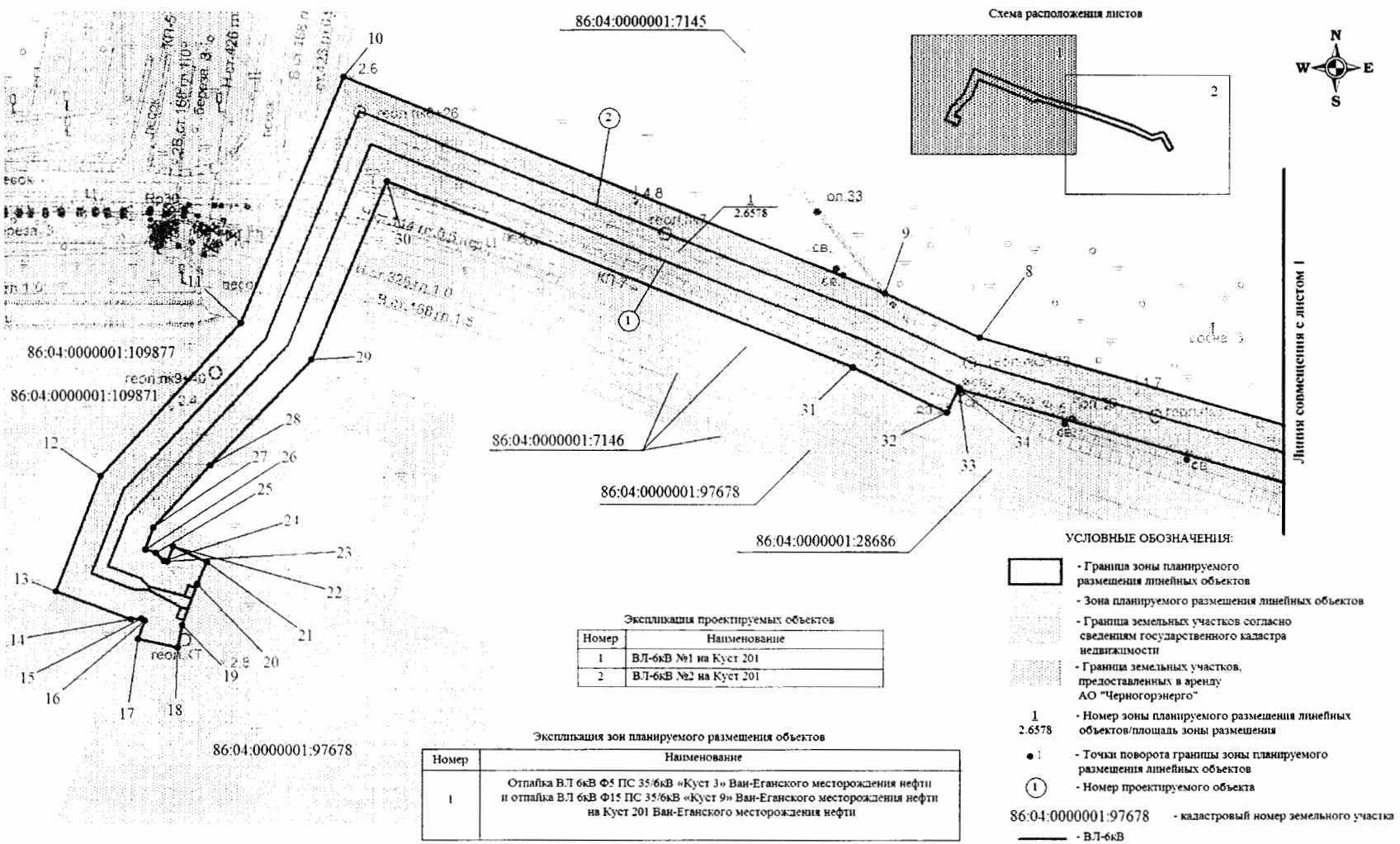
В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти»
Землепользователь АО «Черногорэнерго»
Масштаб 1:2000

Приложение 69
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



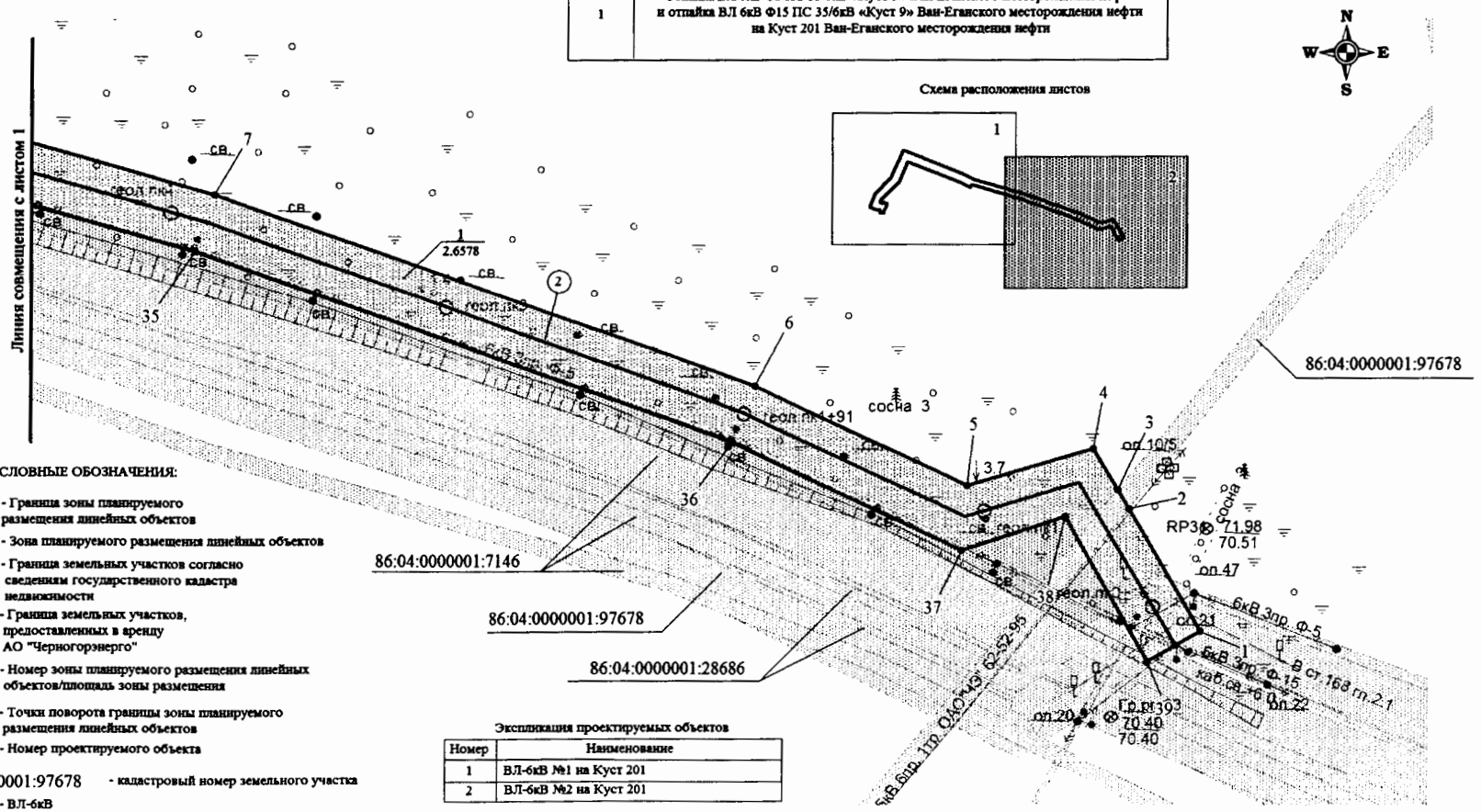
Лист 1 из 3

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти»
Землепользователь АО «Черногорэнерго»
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Отпайка ВЛ 6кВ Ф5 ПС 35/6кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6кВ Ф15 ПС 35/6кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "Черногорэнерго"
- 1 / 2.6578 — Номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения
- 1 — Точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- (1) — Номер проектируемого объекта
- 86:04:0000001:97678 — кадастровый номер земельного участка
- ВЛ-6кВ

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ-6кВ №1 на Куст 201
2	ВЛ-6кВ №2 на Куст 201

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти
и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти
на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти»
Землепользователь АО «Черногорэнерго»
Масштаб 1:2000

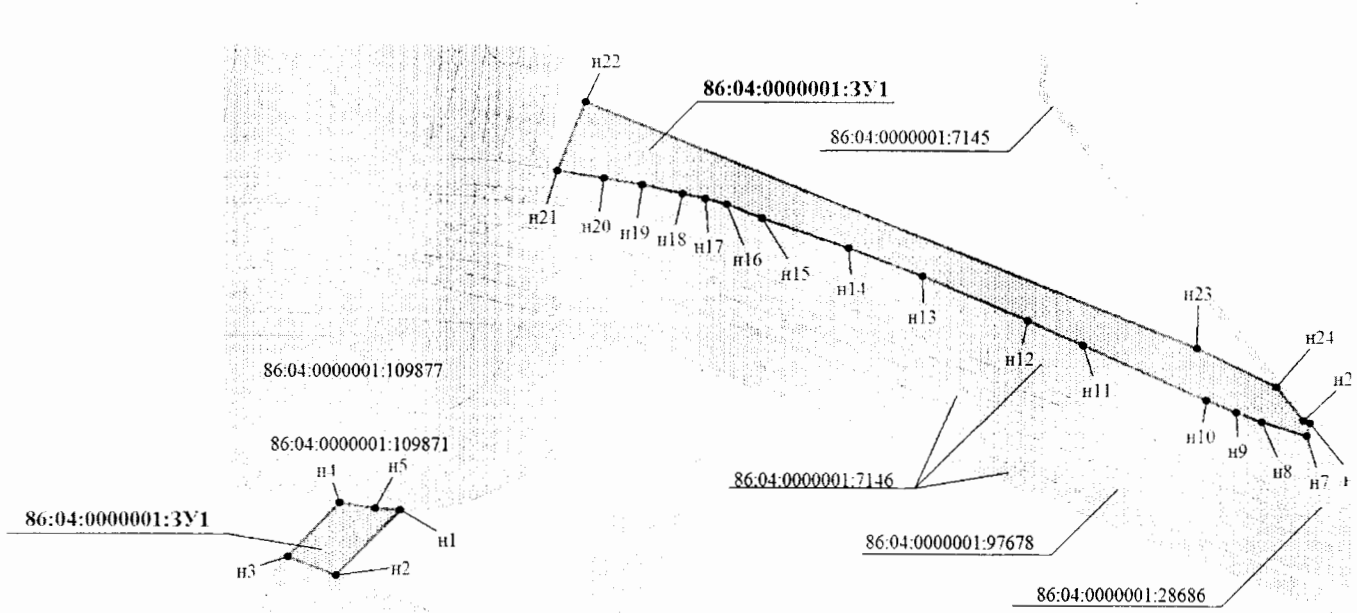
Каталог координат границы зоны размещения линейных объектов

Точка	X	Y
1	1 046 151.84	4 459 024.57
2	1 046 194.35	4 459 000.12
3	1 046 201.02	4 458 996.24
4	1 046 215.26	4 458 987.96
5	1 046 202.53	4 458 944.22
6	1 046 236.92	4 458 871.66
7	1 046 304.20	4 458 685.44
8	1 046 355.31	4 458 507.77
9	1 046 372.53	4 458 471.57
10	1 046 455.48	4 458 265.39
11	1 046 360.76	4 458 226.09
12	1 046 302.25	4 458 172.15
13	1 046 258.43	4 458 155.23
14	1 046 247.76	4 458 183.66
15	1 046 247.84	4 458 187.78
16	1 046 247.13	4 458 189.10
17	1 046 240.08	4 458 186.37
18	1 046 236.67	4 458 201.64
19	1 046 245.31	4 458 203.56
20	1 046 261.18	4 458 209.47
21	1 046 269.45	4 458 213.29
22	1 046 275.56	4 458 200.04
23	1 046 269.65	4 458 197.77
24	1 046 270.00	4 458 196.45
25	1 046 272.98	4 458 193.31
26	1 046 274.45	4 458 189.36
27	1 046 282.83	4 458 192.26
28	1 046 306.28	4 458 214.49
29	1 046 346.67	4 458 253.20
30	1 046 415.44	4 458 281.82
31	1 046 344.01	4 458 459.54
32	1 046 326.74	4 458 495.40
33	1 046 335.85	4 458 499.79
34	1 046 335.61	4 458 500.29
35	1 046 284.20	4 458 678.97
36	1 046 217.51	4 458 863.58
37	1 046 180.08	4 458 942.57
38	1 046 191.82	4 458 978.68
39	1 046 141.41	4 459 006.62

Губернатор

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти»
Землепользователь АО «Черногорэнерго»
Масштаб 1:2000

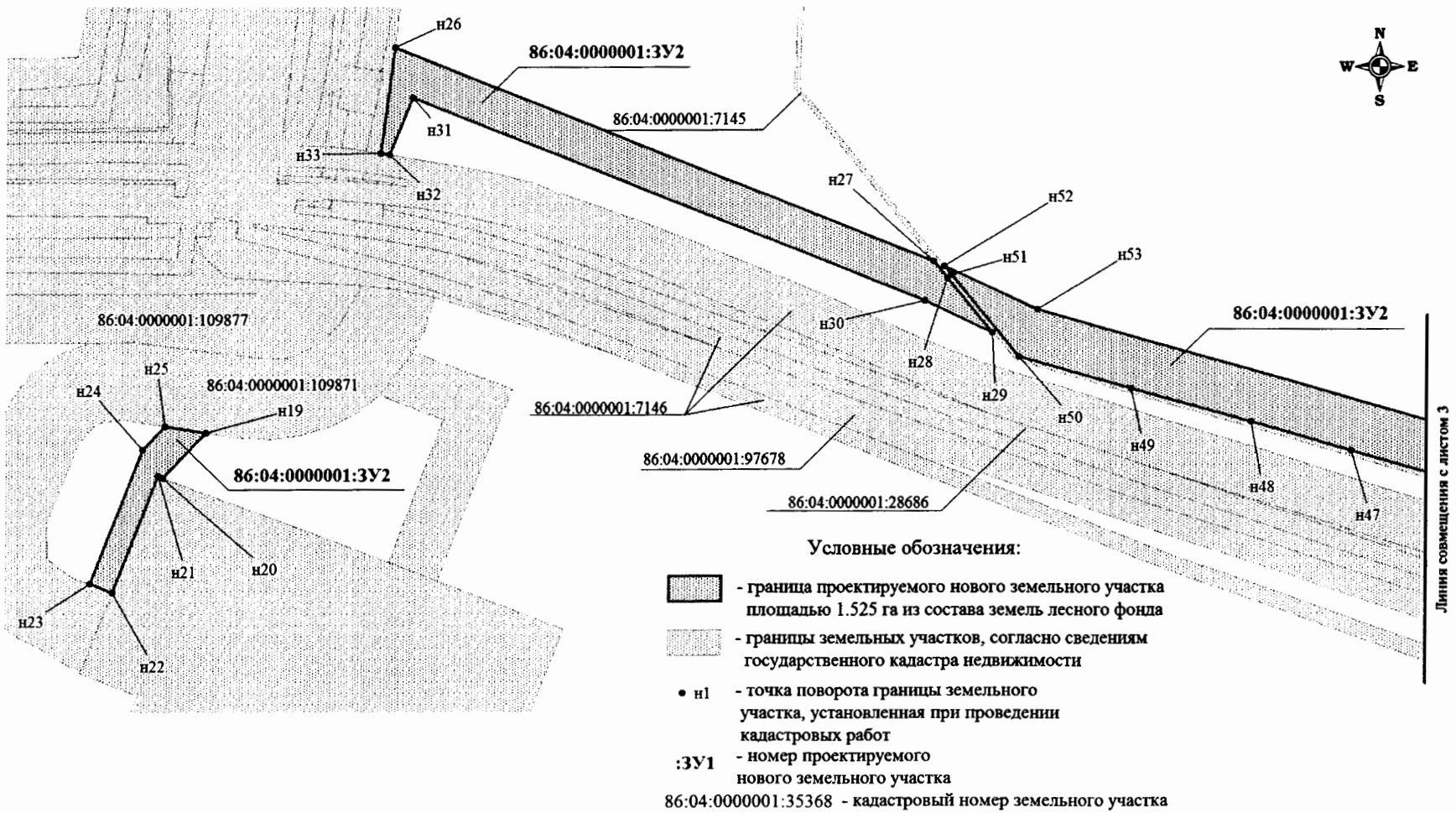
Приложение 70
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



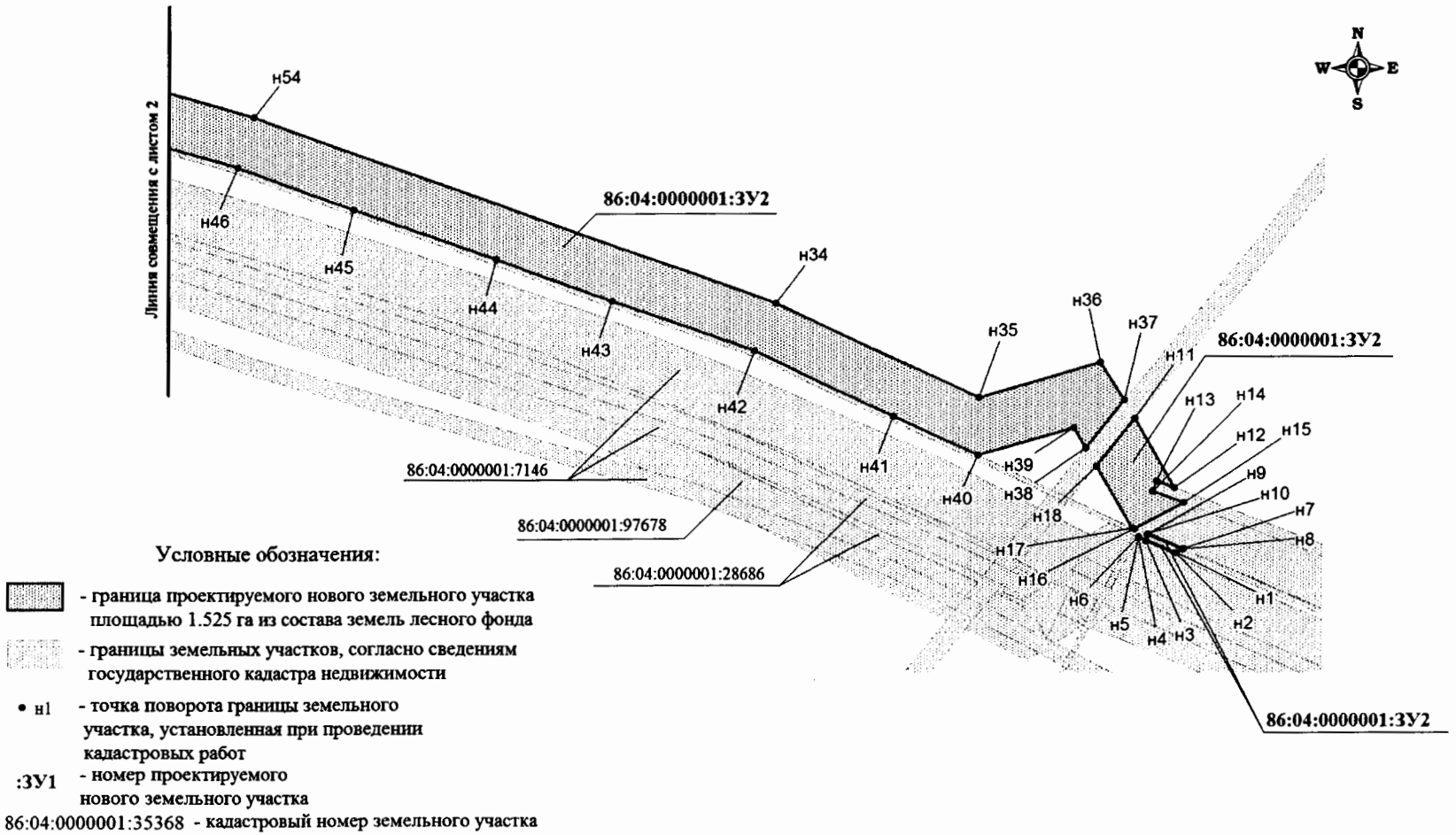
Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 0.372 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 - номер проектируемого нового земельного участка
- 86:04:0000001:35368 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти»
Землепользователь АО «Черногорэнерго»
Масштаб 1:2000



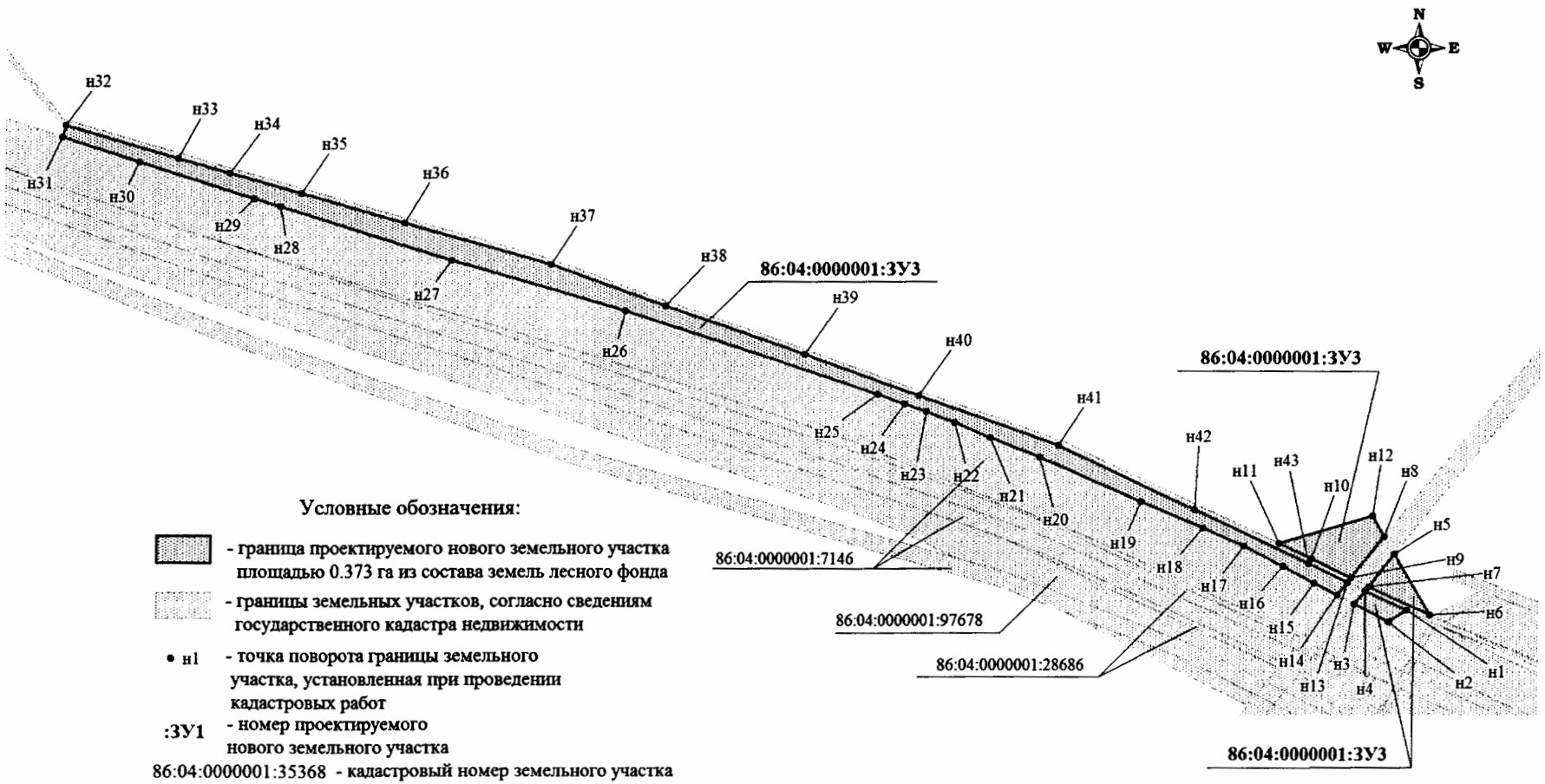
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти»
Землепользователь АО «Черногорэнерго»
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектируемого нового земельного участка площадью 1.525 га из состава земель лесного фонда
- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 - номер проектируемого нового земельного участка
- 86:04:0000001:35368 - кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти»
Землепользователь АО «Черногорэнерго»
Масштаб 1:2000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти»
Землепользователь АО «Черногорэнерго»
Масштаб 1:2000

Каталог координат межевания земельных участков

86:04:0000001:ЗУ1

Точка	X	Y
н1	1 046 306.24	4 458 214.98
н2	1 046 285.80	4 458 194.97
н3	1 046 291.52	4 458 179.89
н4	1 046 308.53	4 458 195.97
н5	1 046 306.76	4 458 207.07
н6	1 046 335.15	4 458 502.01
н7	1 046 330.85	4 458 500.85
н8	1 046 335.35	4 458 486.63
н9	1 046 338.45	4 458 478.45
н10	1 046 342.24	4 458 469.06
н11	1 046 359.55	4 458 430.31
н12	1 046 367.34	4 458 412.70
н13	1 046 381.23	4 458 379.34
н14	1 046 390.20	4 458 356.10
н15	1 046 399.57	4 458 328.96
н16	1 046 403.83	4 458 317.68
н17	1 046 405.69	4 458 310.90
н18	1 046 407.34	4 458 303.81
н19	1 046 409.95	4 458 290.98
н20	1 046 411.99	4 458 278.77
н21	1 046 414.45	4 458 264.14
н22	1 046 436.22	4 458 273.00
н23	1 046 358.66	4 458 466.00
н24	1 046 346.52	4 458 491.22
н25	1 046 335.74	4 458 499.97

86:04:0000001:ЗУ2

Точка	X	Y
н1	1 046 146.43	4 459 015.27
н2	1 046 146.25	4 459 014.95
н3	1 046 150.74	4 459 004.53
н4	1 046 152.04	4 459 002.00
н5	1 046 152.06	4 459 001.94
н6	1 046 152.15	4 459 002.00
н7	1 046 147.83	4 459 017.67
н8	1 046 147.65	4 459 017.35
н9	1 046 152.95	4 459 005.04
н10	1 046 153.16	4 459 005.29
н11	1 046 194.86	4 459 000.48
н12	1 046 169.85	4 459 014.38
н13	1 046 172.25	4 459 008.16

86:04:0000001:ЗУ2

Точка	X	Y
н14	1 046 168.54	4 459 006.75
н15	1 046 164.36	4 459 017.58
н16	1 046 154.97	4 459 000.45
н17	1 046 155.35	4 458 999.65
н18	1 046 177.72	4 458 986.76
н19	1 046 308.53	4 458 195.97
н20	1 046 291.52	4 458 179.89
н21	1 046 292.25	4 458 177.97
н22	1 046 248.15	4 458 160.91
н23	1 046 251.38	4 458 152.51
н24	1 046 302.25	4 458 172.15
н25	1 046 311.02	4 458 180.43
н26	1 046 455.17	4 458 266.11
н27	1 046 373.50	4 458 469.30
н28	1 046 367.37	4 458 474.26
н29	1 046 346.52	4 458 491.22
н30	1 046 358.66	4 458 466.00
н31	1 046 436.22	4 458 273.00
н32	1 046 414.45	4 458 264.14
н33	1 046 415.03	4 458 260.92
н34	1 046 236.92	4 458 871.66
н35	1 046 202.53	4 458 944.22
н36	1 046 215.26	4 458 987.96
н37	1 046 201.57	4 458 996.64
н38	1 046 184.28	4 458 982.80
н39	1 046 191.69	4 458 978.54
н40	1 046 181.65	4 458 944.02
н41	1 046 195.77	4 458 914.34
н42	1 046 219.45	4 458 864.12
н43	1 046 237.55	4 458 813.68
н44	1 046 252.78	4 458 771.75
н45	1 046 270.88	4 458 721.47
н46	1 046 286.09	4 458 679.43
н47	1 046 301.34	4 458 626.43
н48	1 046 312.27	4 458 588.40
н49	1 046 325.18	4 458 543.75
н50	1 046 337.40	4 458 501.15
н51	1 046 368.58	4 458 475.81
н52	1 046 371.85	4 458 473.18
н53	1 046 355.35	4 458 507.81
н54	1 046 304.20	4 458 685.44

86:04:0000001:ЗУ3

Точка	X	Y
н1	1 046 157.18	4 458 991.20
н2	1 046 152.91	4 458 984.72
н3	1 046 159.40	4 458 972.10
н4	1 046 164.30	4 458 976.02
н5	1 046 177.72	4 458 986.76
н6	1 046 155.35	4 458 999.65
н7	1 046 165.90	4 458 977.30
н8	1 046 184.28	4 458 982.80
н9	1 046 169.05	4 458 970.62
н10	1 046 176.00	4 458 955.85
н11	1 046 181.65	4 458 944.02
н12	1 046 191.69	4 458 978.54
н13	1 046 167.45	4 458 969.34
н14	1 046 162.76	4 458 965.58
н15	1 046 167.18	4 458 956.95
н16	1 046 173.11	4 458 945.48
н17	1 046 180.53	4 458 931.28
н18	1 046 187.17	4 458 916.55
н19	1 046 196.91	4 458 894.05
н20	1 046 213.19	4 458 856.51
н21	1 046 220.31	4 458 838.77
н22	1 046 225.82	4 458 826.04
н23	1 046 229.84	4 458 815.80
н24	1 046 232.72	4 458 808.14
н25	1 046 236.29	4 458 798.01
н26	1 046 267.27	4 458 706.14
н27	1 046 285.86	4 458 642.90
н28	1 046 305.69	4 458 580.43
н29	1 046 308.47	4 458 570.93
н30	1 046 322.02	4 458 528.85
н31	1 046 330.85	4 458 500.85
н32	1 046 335.15	4 458 502.01
н33	1 046 323.29	4 458 543.20
н34	1 046 317.82	4 458 562.12
н35	1 046 310.39	4 458 587.85
н36	1 046 299.45	4 458 625.88
н37	1 046 284.21	4 458 678.77
н38	1 046 269.10	4 458 720.82
н39	1 046 250.88	4 458 771.09
н40	1 046 235.67	4 458 813.03
н41	1 046 217.57	4 458 863.36
н42	1 046 193.89	4 458 913.47
н43	1 046 174.23	4 458 954.98

Губернатор

Приложение 71
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти».

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС 35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти и отпайка ВЛ 6 кВ Ф15 ПС 35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах лицензионных участков Южно-Узунского и Кысомского нефтяных месторождений Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 103 километрах северо-восточнее города Нижневартовска.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Аганского лесничества (Радужнинское участковое лесничество).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельного участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель и с учетом проектного решения.

Таблица 1

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых лесных участков, га.	Площадь в пределах лесных (земельных) участков, арендованных ранее, га.	Зона застройки, га
1	ВЛ-6 кВ №1 на Куст 201	0.3624	0.4000	0.7624
2	ВЛ-6 кВ №2 на Куст 201	1.5226	0.3728	1.8954
Итого		1.8850	0.7728	2.6578

Таблица 2

Площади испрашиваемых лесных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Наименование проектируемого объекта
86:04:0000001:ЗУ1	0.372	Земли лесного фонда	Отпайка ВЛ 6 кВ Ф5 ПС35/6 кВ «Куст 3» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти
86:04:0000001:ЗУ2	1.525	Земли лесного фонда	Отпайка ВЛ 6 кВ ф 15 ПС35/6 кВ «Куст 9» Ван-Еганского месторождения нефти на Куст 201 Ван-Еганского месторождения нефти
86:04:0000001:ЗУ3	0.373	Земли лесного фонда	Воздушная линия электропередачи 6 киловольт фидер 14 от подстанции 35/6 «Ван Еган»до солевого узла скважины Р 111, кустов скважиин 9,7,5,3б

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить

локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект расположен за пределами территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

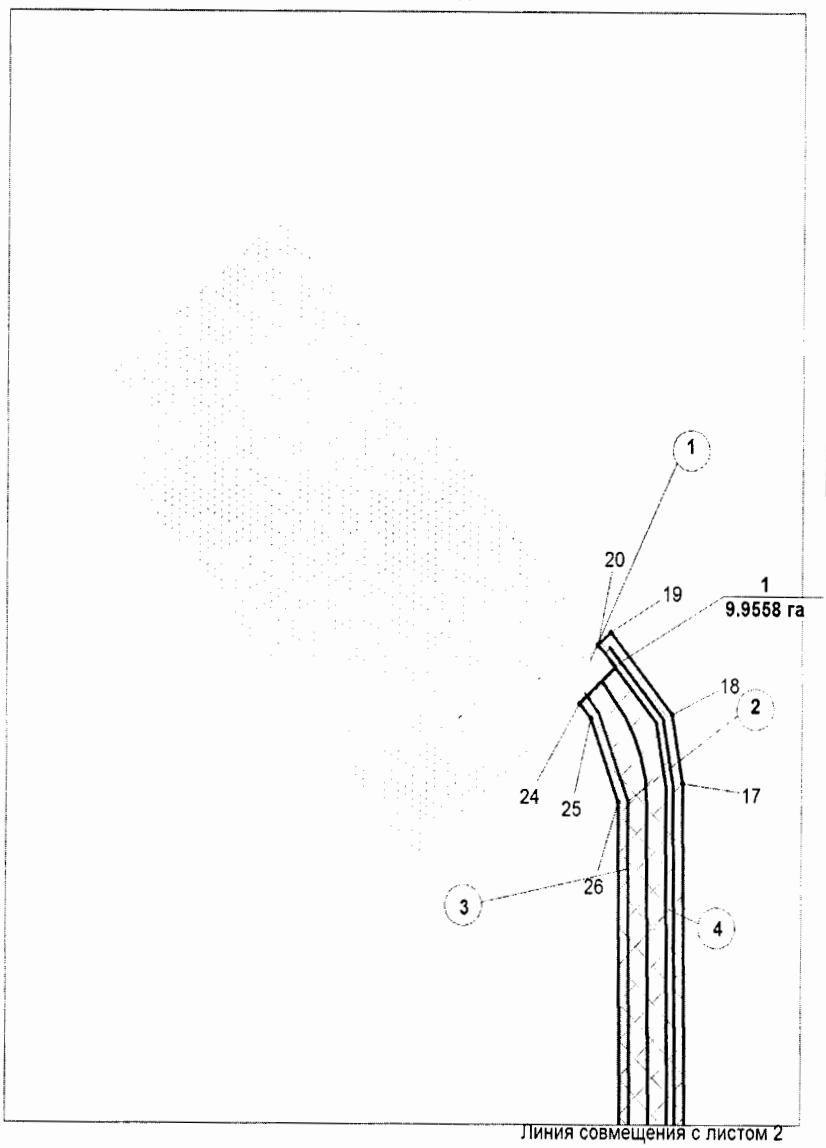
Губернатор

Приложение 72
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Обустройство куста скважин 996".
Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение.
Землепользователь ОАО "Сургутнефтегаз"

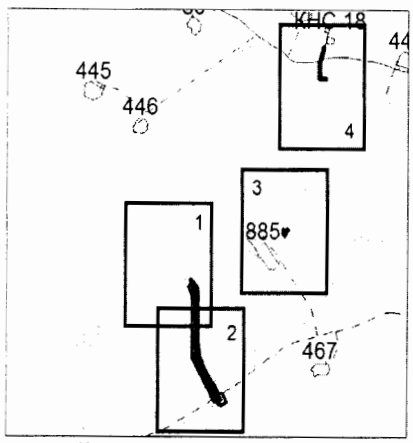
Общая площадь территории планируемого размещения линейного объекта 9.9558 га,
площадь отводимых земель 23.1479 га, из них 23.1479 га по землям лесного фонда

Масштаб 1:5000



Линия совмещения с листом 2

Схема расположения
объекта на листах



Каталог координат границы
зоны планируемого размещения
линейных объектов

Номер	X	Y
0	Объект 1	Основной
1	1033874,17	3593466,98
2	1033888,1	3593492,19
3	1033860,15	3593509,31
4	1033848,43	3593516,41
5	1033851,04	3593531,52
6	1033841,61	3593536,85
7	1033874,65	3593595,17
8	1033902,08	3593579,64
9	1033930,72	3593567,4
10	1033950,63	3593557,03
11	1033956,04	3593516,41
12	1034033,06	3593470,97
13	1034073,48	3593435,31
14	1034207,46	3593359,4
15	1034306,74	3593320,16
16	1034423,41	3593304,18
17	1034880,37	3593299,77
18	1034945,3	3593288,33
19	1035022,07	3593223,91
20	1035010,5	3593210,12
21	1035408,84	3592875,87
22	1035231,05	3592663,98
23	1034809,72	3593017,51
24	1034955,38	3593191,1
25	1034941,51	3593202,74
26	1034862,46	3593231,94
27	1034284,66	3593237,52
28	1034020,27	3593387,3
29	1033893,0	3593456,89
30	1033874,17	3593466,98

Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- • 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Сургутнефтегаз"
- (1) номер проектируемого линейного объекта
- 1 / 25.1688 га номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемой Вл
- ось проектируемого водовода

Экспликация зон планируемого размещения объектов:

1 "Обустройство куста скважин 996"
Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение

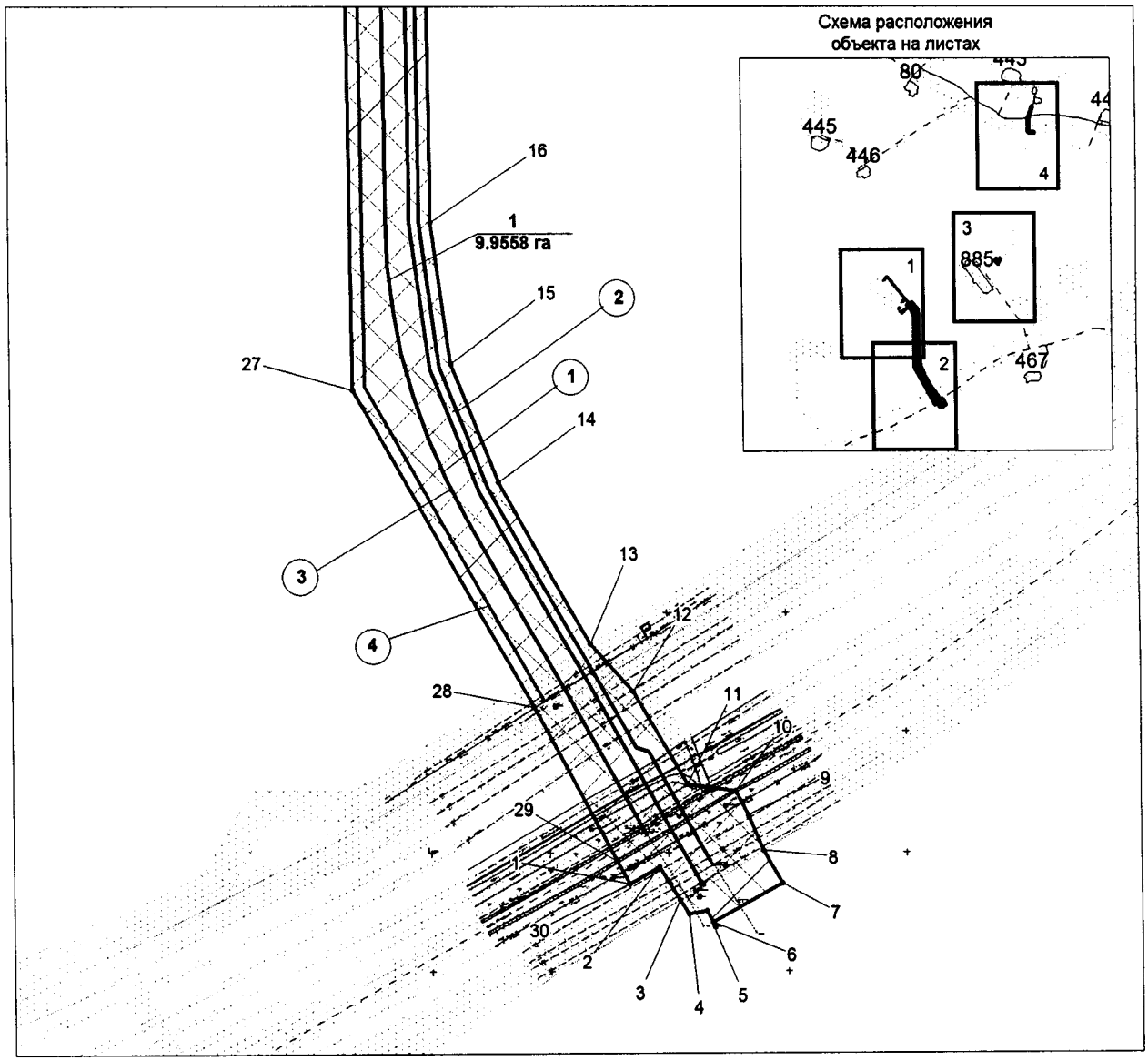
Экспликация проектируемых объектов:

1 - дорога внутрипромысловая на куст скважин 996
2 - нефтегазопровод от куста скважин 996
3 - линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 996
4 - водовод высоконапорный на куст скважин 996

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Обустройство куста скважин 996".
Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение.
Землепользователь ОАО "Сургутнефтегаз"

Общая площадь территории планируемого размещения линейного объекта 9.9558 га,
площадь отводимых земель 23.1479 га, из них 23.1479 га по землям лесного фонда

Масштаб 1:5000



Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- • 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Сургутнефтегаз"
- (1) номер проектируемого линейного объекта
- 1 / 25.1688 га номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемой Вл
- ось проектируемого водовода

Экспликация зон планируемого размещения объектов:

1 "Обустройство куста скважин 996"
Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение

Экспликация проектируемых объектов:

1 - дорога внутрипромысловая на куст скважин 996
2 - нефтегазопровод от куста скважин 996
3 - линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 996
4- водовод высоконапорный на куст скважин 996

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Обустройство куста скважин 996".
Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение.
Землепользователь ОАО "Сургутнефтегаз"

Общая площадь территории планируемого размещения линейного объекта 9,9558 га,
площадь отводимых земель 23.1479 га, из них 23.1479 га по землям лесного фонда

Масштаб 1:5000

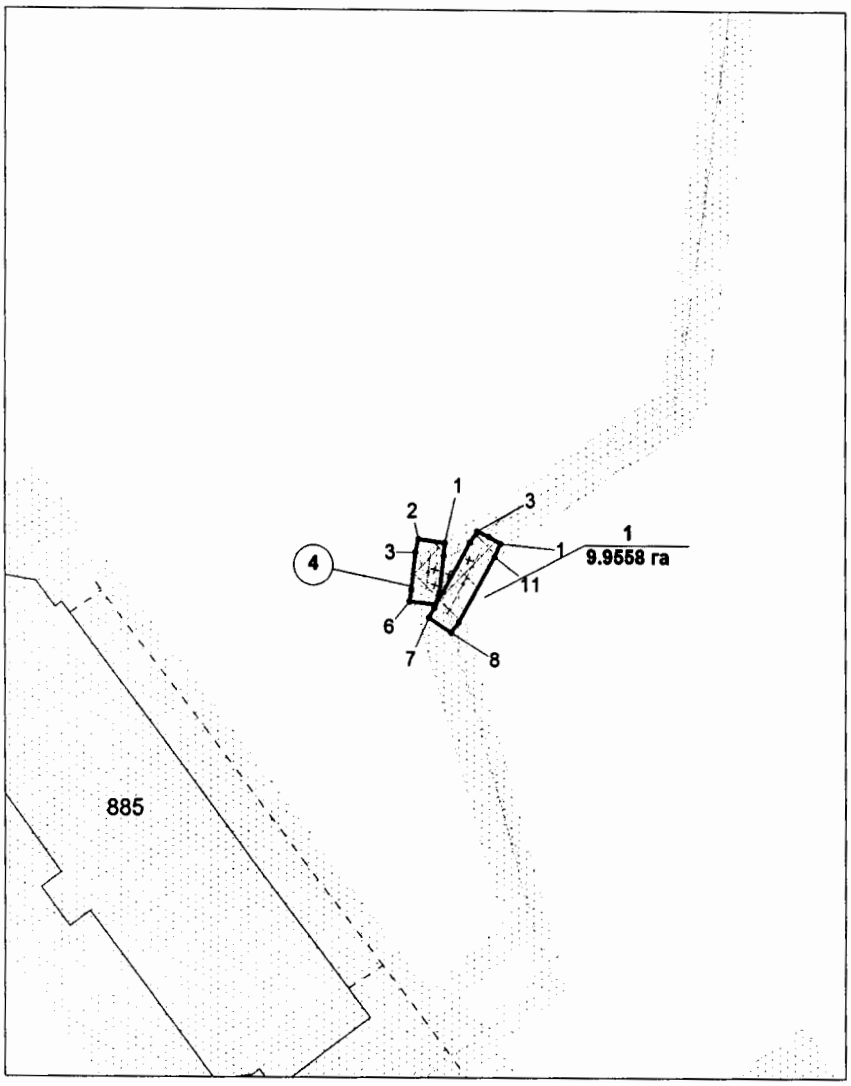
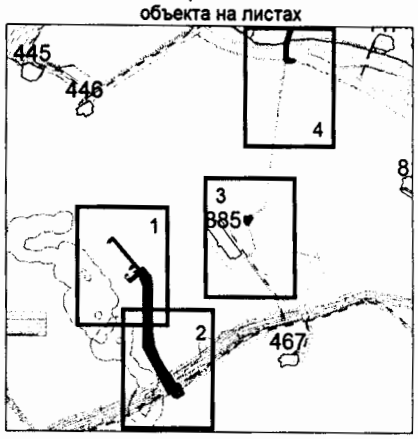


Схема расположения
объекта на листах



Каталог координат границы
зоны планируемого размещения
линейных объектов

Номер	X
0	Объект 1
1	1035490,4
2	1035493,12
3	1035484,19
4	1035458,95
5	1035457,74
6	1035450,27
7	1035448,23
8	1035456,53
9	1035481,77
0	Объект 2
1	1035489,92
2	1035494,63
3	1035498,64
4	1035490,97
5	1035490,87
6	1035445,51
7	1035438,92
8	1035428,16
9	1035435,6
10	1035435,7
11	1035481,06
0	Объект 3
1	1036906,93
2	1036908,22
3	1036915,01
4	1037055,31
5	1037184,72
6	1037194,54
7	1037196,37
8	1037197,71
9	1037199,34
10	1037190,7
11	1037059,9
12	1037057,21

Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- • 1 — точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Сургутнефтегаз"
- (1) — номер проектируемого линейного объекта
- 1 / 9.9558 га — номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемой Вл
- ось проектируемого водовода

Экспликация зон планируемого размещения объектов:

1 "Обустройство куста скважин 996"
Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение

Экспликация проектируемых объектов:

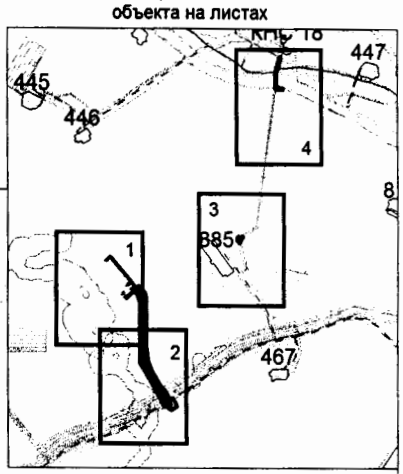
1 - дорога внутрипромысловая на куст скважин 996
2 - нефтегазопровод от куста скважин 996
3 - линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 996
4 - водовод высоконапорный на куст скважин 996

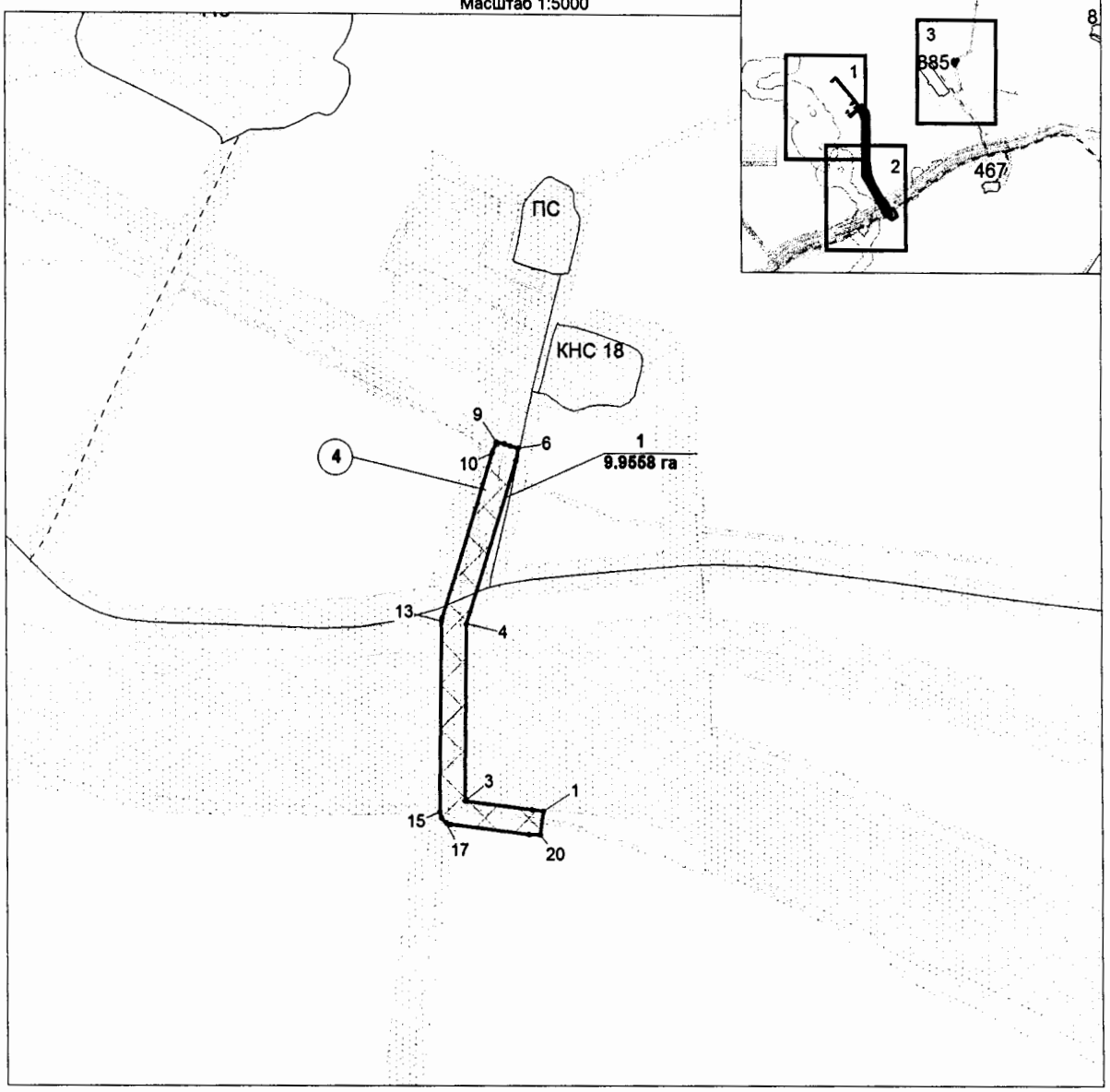
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Обустройство куста скважин 996".
Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение.
Землепользователь ОАО "Сургутнефтегаз"

Общая площадь территории планируемого размещения линейного объекта 9,9558 га,
площадь отводимых земель 23.1479 га, из них 23.1479 га по землям лесного фонда

Масштаб 1:5000

Схема расположения
объекта на листах





Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- • 1 — точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Сургутнефтегаз"
- (1) — номер проектируемого линейного объекта
- 1 / 9.9558 га — номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемой Вл
- ось проектируемого водовода

Экспликация зон планируемого размещения объектов:

1 "Обустройство куста скважин 996"
Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение

Экспликация проектируемых объектов:

1 - дорога внутрипромысловая на куст скважин 996
2 - нефтегазопровод от куста скважин 996
3 - линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 996
4 - водовод высоконапорный на куст скважин 996

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор
Лист 4 из 4

Приложение 73
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство куста скважин 996». Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство куста скважин 996». Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение» (далее – проектируемый объект) располагается на межселенной территории в границах Федоровского нефтегазоконденсатного месторождения Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 6,4 километрах на северо-восток от населенного пункта Федоровский.

II . Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Сургутского лесничества (Ульт-Ягунское участковое лесничество).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Аренда
86/08/012/2016-03/00282	3,0826	Земли лесного фонда	долгосрочная аренда
86/08/012/2016-03/00283	1,2628	Земли лесного фонда	долгосрочная аренда
86/08/012/2016-03/00284	1,6734	Земли лесного фонда	долгосрочная аренда
86/08/012/2016-03/00285	1,9161	Земли лесного фонда	долгосрочная аренда

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водного объекта ручья без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

Выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных

материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

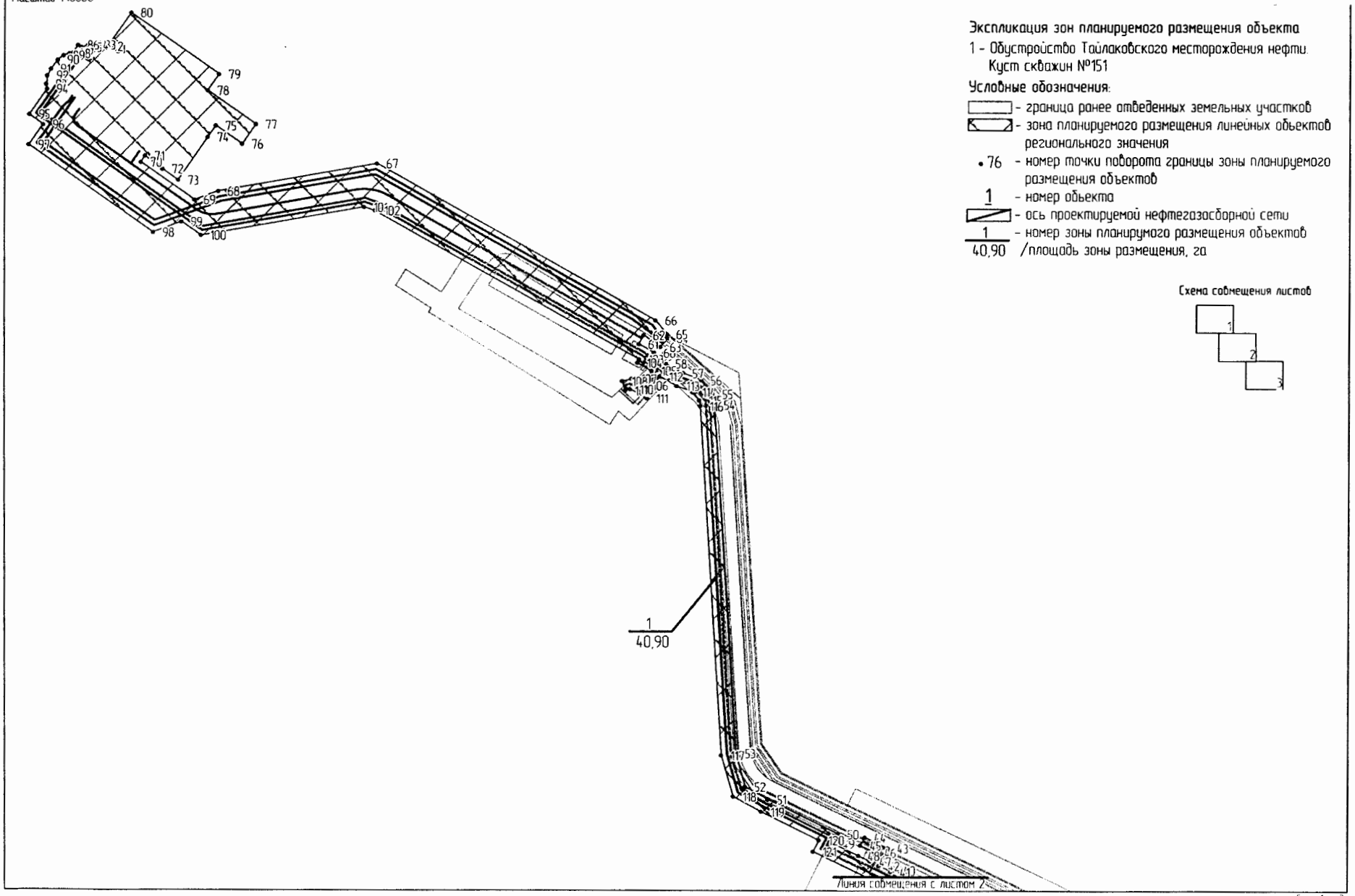
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

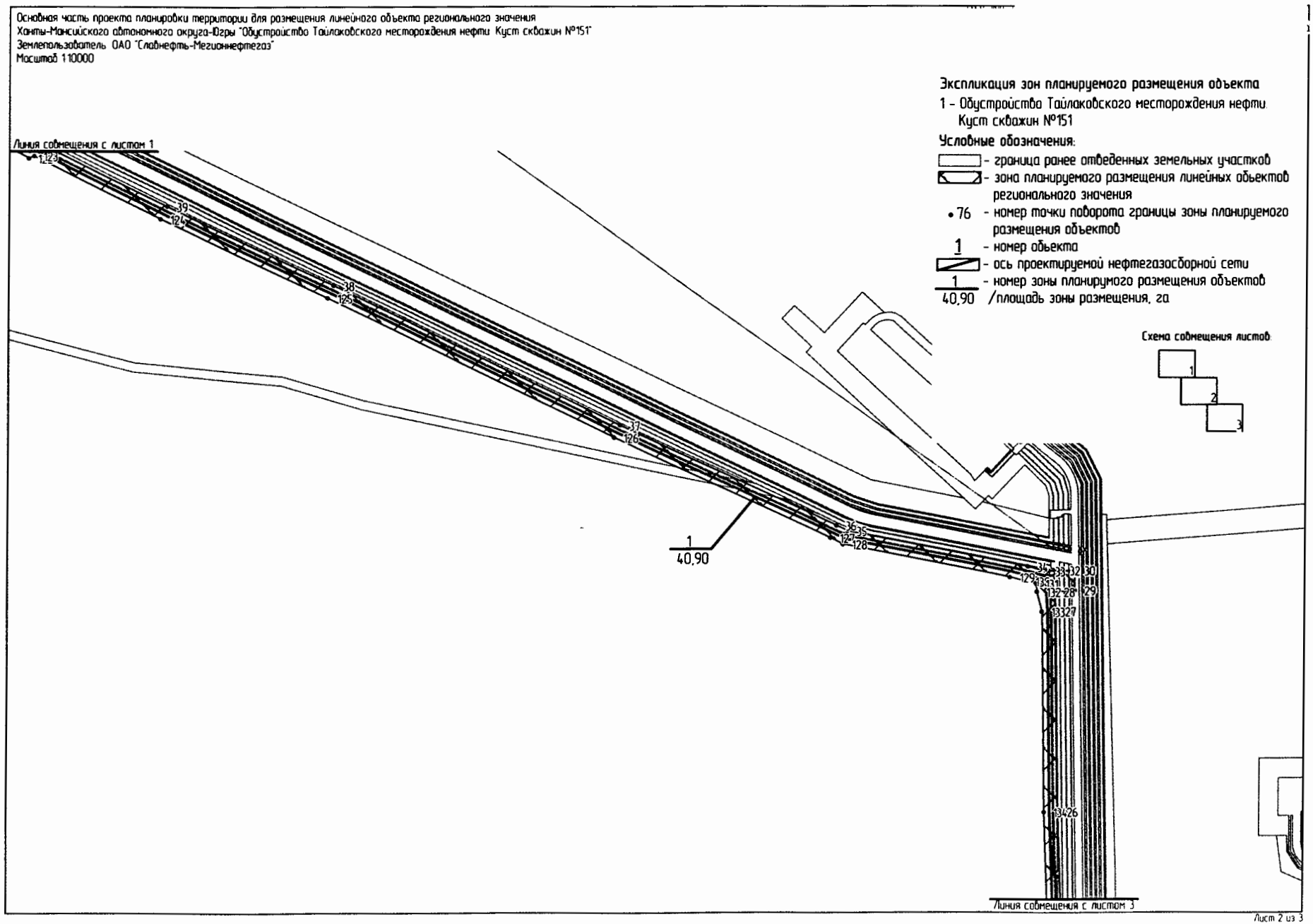
Губернатор

Приложение 74
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151"
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10000

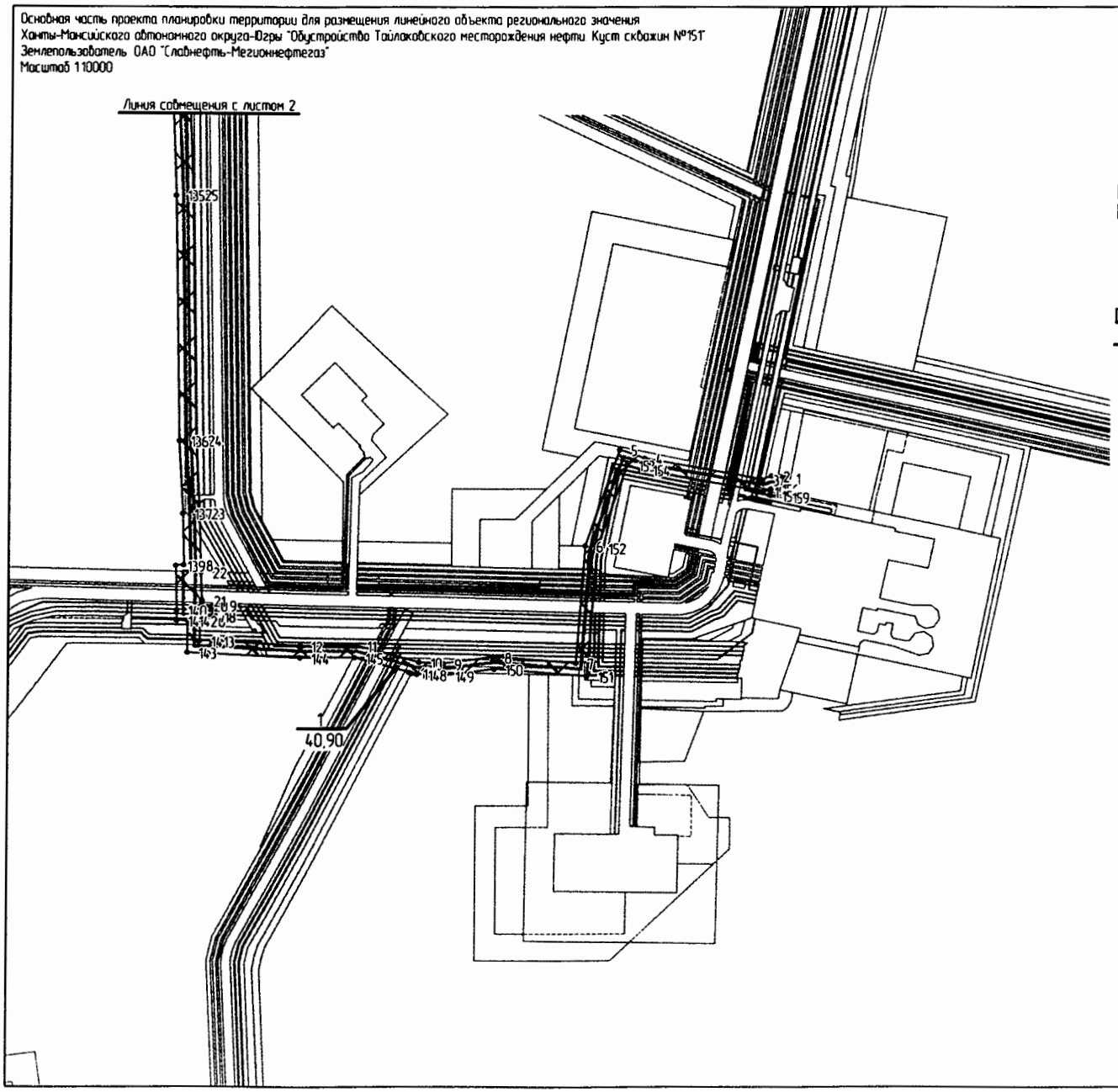


Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151"
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10000



Лист 2 из 3
Формат А4

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151"
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10000



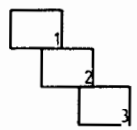
Экспликация зон планируемого размещения объекта

1 - Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151

Условные обозначения:

- граница ранее отведенных земельных участков
- зона планируемого размещения линейных объектов регионального значения
- 76 - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов
- 1 - номер объекта
- ось проектируемой нефтегазосборной сети
- 1 / 40,90 - номер зоны планирумого размещения объектов /площадь зоны размещения, га

Схема совмещения листов



Каталог координат поворотных точек границы земельного участка

№	X	Y
1	736996,71	3610937,55
2	736989,45	3610919,79
3	737018,69	3610706,08
4	737032,57	3610660,31
5	736854,5	3610606,34
6	736638,35	3610599,32
7	736643,23	3610448,8
8	736627,13	3610358,75
9	736627,36	3610315,65
10	736652,9	3610200,26
11	736648,14	3610098,97
12	736649,57	3609943,14
13	736648,89	3609921,36
14	736686,12	3609920,22
15	736686,28	3609923,92
16	736693,59	3609923,52
17	736694,18	3609942,86
18	736714,18	3609942,23
19	736713,56	3609922,4
20	736722,65	3609921,89
21	736774,45	3609917,47
22	736882,72	3609909,97
23	737015,83	3609896,92
24	737462,41	3609868,44
25	737811,26	3609839,69
26	738248,6	3609813,85
27	738290,1	3609809,15
28	738295,07	3609853,31
29	738338,97	3609851,38
30	738335,28	3609820,57
31	738337,86	3609820,28
32	738334,21	3609787,75
33	738343,01	3609748,41
34	738403,48	3609355,7
35	738414,24	3609331,26
36	738613,51	3608852,6
37	738891,91	3608222,34
38	739046,84	3607856,06
39	739175,35	3607565,9
40	739172,54	3607558,62
41	739183,74	3607533,32
42	739221,4	3607550,02
43	739243,12	3607501,33
44	739224,86	3607493,2
45	739211,27	3607523,64
46	739191,85	3607515,03
47	739202,69	3607490,6
48	739226,43	3607436,91
49	739247,33	3607446,17
50	739313,72	3607296,27
51	739338,07	3607248,17
52	739409	3607224,99
53	740133	3607147,51
54	740154,68	3607143,05
55	740183,08	3607117,8
56	740195,97	3607079,05
57	740214,36	3607042,86
58	740229,3	3607013,48
59	740236,4	3607017,1
60	740253,33	3606983,84
61	740272,62	3606993,66
62	740248,55	3607029,18
63	740268,46	3607042,64
64	740276,84	3607041,41
65	740304,02	3607017,26
66	740605,87	3606423,44
67	740533,06	3606095,78
68	740512,81	3606046,91
69	740586,14	3605931,68
70	740598,8	3605939,72
71	740573,57	3605977,04
72	740552,1	3606010,77
73	740644,08	3606069,32
74	740668,53	3606084,87

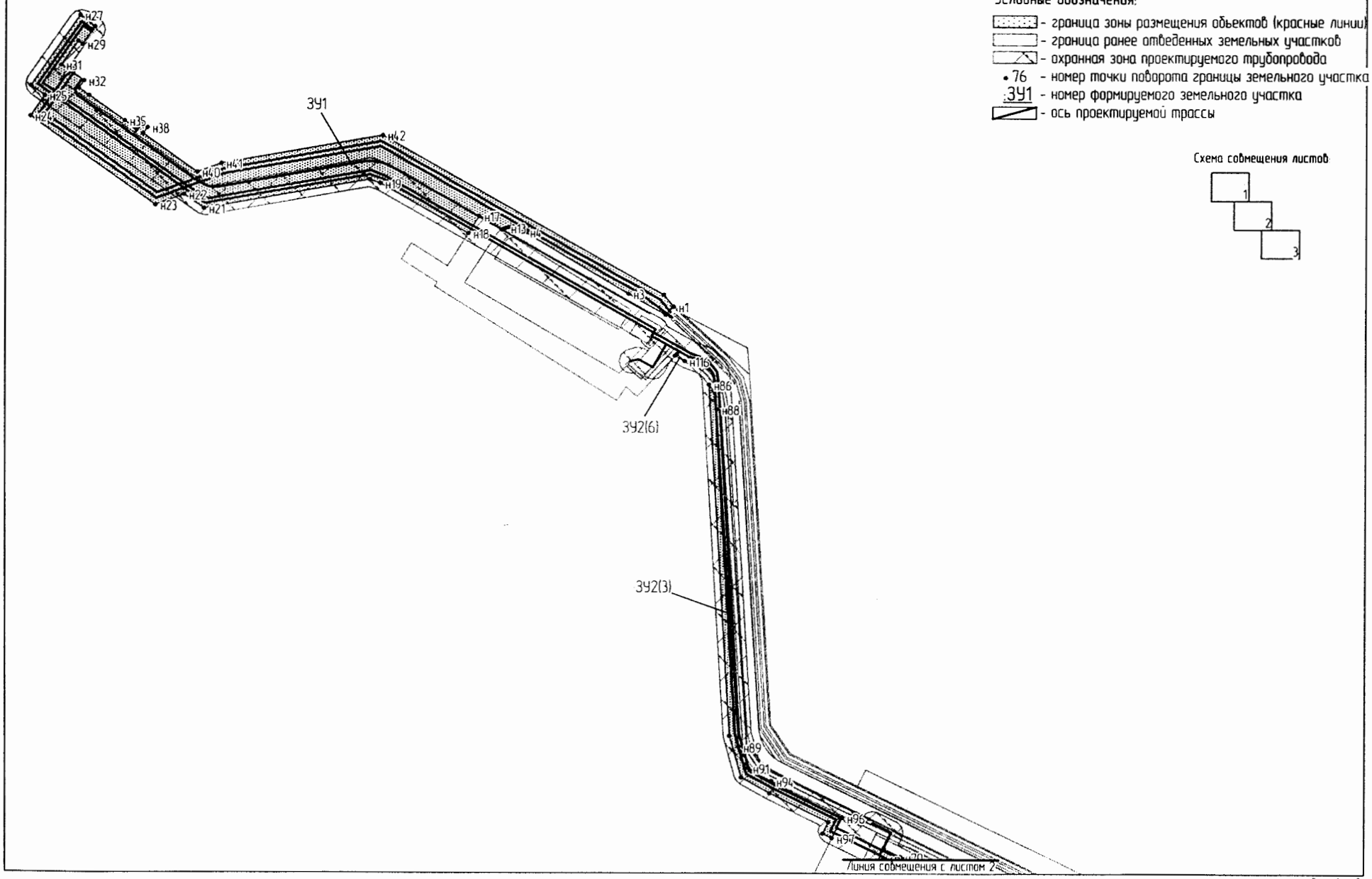
75	740632,96	3606140,79
76	740675,15	3606167,62
77	740740,92	3606064,26
78	740775,91	3606086,54
79	740896,18	3605897,54
80	740818,1	3605847,85
81	740822,64	3605840,06
82	740825,44	3605825,73
83	740823,98	3605810,05
84	740818,7	3605797,02
85	740823,58	3605789,97
86	740806,58	3605779,17
87	740805,46	3605772,95
88	740800,22	3605760,37
89	740791,36	3605749,6
90	740771,61	3605735,89
91	740756,59	3605728,95
92	740738,65	3605727,57
93	740729,23	3605729,94
94	740674,02	3605694,82
95	740654,96	3605724,77
96	740611,1	3605696,85
97	740441,41	3605963,49
98	740465,74	3606022,17
99	740438,97	3606064,23
100	740513,83	3606401,12
101	740506,91	3606423,11
102	740220,54	3606986,57
103	740213,39	3606982,95
104	740197,86	3607013,5
105	740166,32	3606997,45
106	740179,09	3606972,36
107	740173,11	3606954
108	740154,08	3606960,2
109	740157,51	3606970,68
110	740139,44	3607006,22
111	740187,02	3607030,42
112	740168,21	3607067,43
113	740157,15	3607100,72
114	740140,75	3607115,27
115	740128,38	3607117,83
116	739402,67	3607195,49
117	739316,91	3607223,51
118	739286,63	3607283,42
119	739232,04	3607406,6
120	739207,89	3607395,88
121	739138,25	3607553,13
122	739142,88	3607565,12
123	739019,29	3607844,14
124	738864,36	3608210,45
125	738585,94	3608840,81
126	738386,63	3609319,44
127	738374,42	3609347,2
128	738318,47	3609710,69
129	738310,61	3609745,65
130	738307,15	3609768,44
131	738288,87	3609770,48
132	738246,02	3609783,94
133	737809,13	3609809,75
134	737460,23	3609838,49
135	737013,4	3609867
136	736880,19	3609880,05
137	736786	3609886,59
138	736785,01	3609872,3
139	736702,5	3609878,02
140	736684,29	3609878,82
141	736685,15	3609898,23
142	736626,2	3609900,07
143	736626,14	3610099,37
144	736630,79	3610198,37
145	736608,54	3610298,87
146	736606,79	3610303,56
147	736605,37	3610313,16
148	736605,1	3610360,64
149	736621,17	3610450,39
150	736615,64	3610620,6
151	736850,87	3610628,23
152	737005,13	3610674,98
153	736997,13	3610701,37
154	736966,86	3610922,66

155	736972,34	3610936,03
156	736961,32	3610934,52
157	736961,05	3610936,49
158	736958,32	3610956,3
159	736993,47	3610961,16

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 75
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151"
Землепользователь: ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

- граница зоны размещения объектов (красные линии)
- граница ранее отведенных земельных участков
- охранная зона проектируемого трубопровода
- 76 - номер точки поворота границы земельного участка
- ЗУ1 - номер формируемого земельного участка
- ось проектируемой трассы

Схема совмещения листов

Лист 1 из 3

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Тайлаковского месторождения нефти Куст скважин №151"
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10000

Условные обозначения:
- граница зоны размещения объектов (красные линии)
- граница ранее отведенных земельных участков
- охранная зона проектируемого трубопровода
- 76 - номер точки поворота границы земельного участка
- ЗУ1 - номер формируемого земельного участка
- ось проектируемой трассы

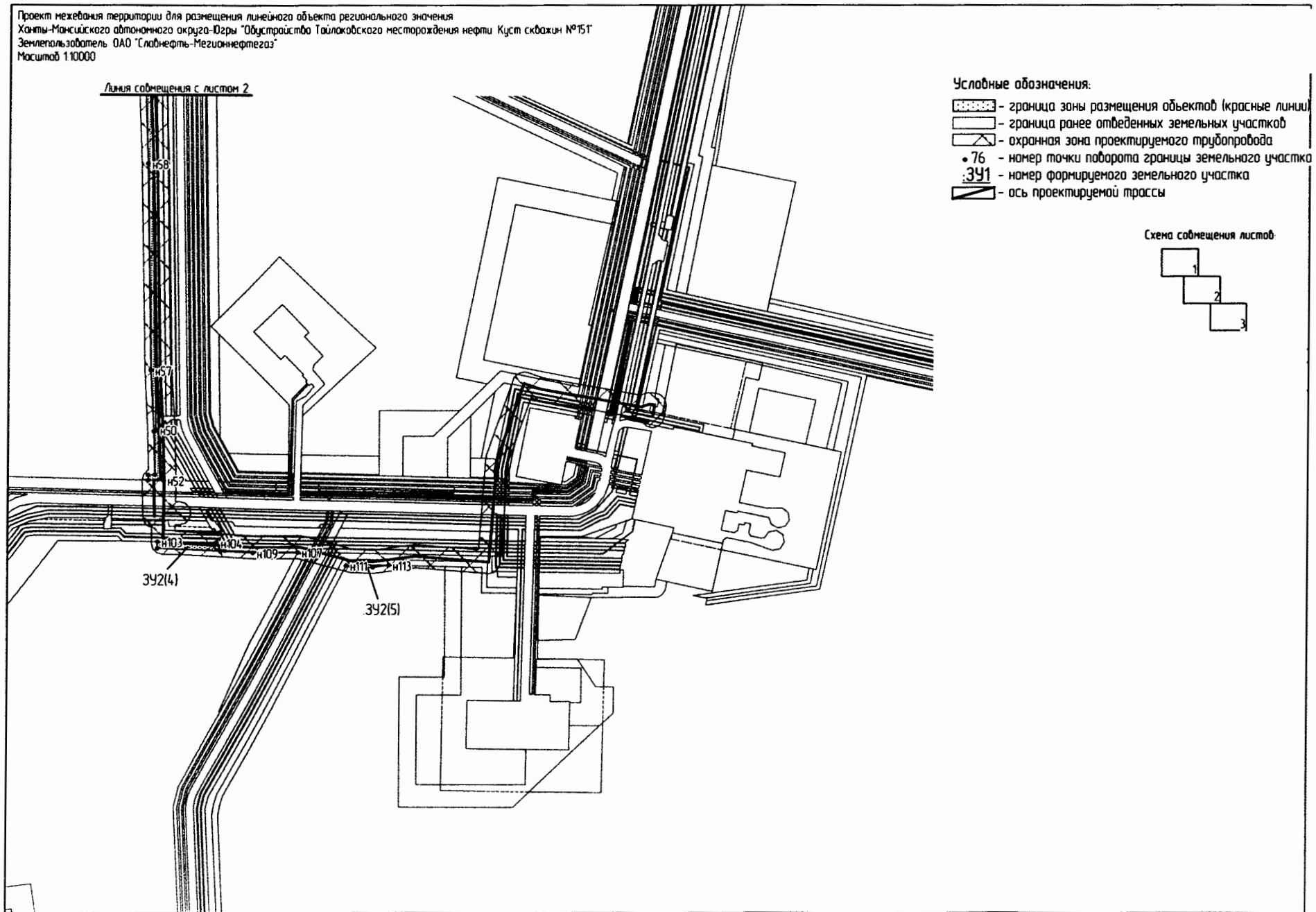
Схема совмещения листов:
1
2
3

Линия совмещения с листом 1

н72
н73
ЗУ2(2)
н74
н80
н44
н45
н46
н66
н48
н63
н49
н50
н59
ЗУ2(1)

Линия совмещения с листом 3

Лист 2 из 3


Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Тайлаковского месторождения нефти Куст скважин №151"
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:10000
Линия совмещения с листом 2
н58
н57
н50
н52
н103
н104
н109
н107
н111
н113
ЗУ2(4)
ЗУ2(5)
Условные обозначения:
- граница зоны размещения объектов (красные линии)
- граница ранее отведенных земельных участков
- охранная зона проектируемого трубопровода
• 76 - номер точки поворота границы земельного участка
ЗУ1 - номер формируемого земельного участка
- ось проектируемой трассы
Схема совмещения листов
1
2
3

N_тчк	X	Y
:ЗУ1 "Коридор коммуникаций к.151 - т.вр. к.12"	---	---
н1	740280,5	3607038,12
н2	740263,1	3607022,52
н3	740302,9	3606944,36
н4	740420	3606726,38
н5	740422,3	3606723,31
н6	740425,6	3606717,33
н7	740427,2	3606713,09
н8	740428,4	3606708,72
н9	740429	3606704,2
н10	740429,2	3606699,67
н11	740428,9	3606695,14
н12	740428,2	3606690,67
н13	740426,9	3606686,31
н14	740425,1	3606682,09
н15	740423,8	3606679,56
н16	740423	3606678,14
н17	740448,7	3606629,82
н18	740412,4	3606609,14
н19	740506,9	3606423,11
н20	740513,8	3606401,12
н21	740439	3606064,23
н22	740465,7	3606022,17
н23	740441,4	3605963,49
н24	740611,1	3605696,85
н25	740655	3605724,77
н26	740674	3605694,82
н27	740823,6	3605789,97
н28	740801,7	3605821,64
н29	740763,7	3605797,51
н30	740769,6	3605788,22
н31	740719	3605756
н32	740688,3	3605804,12
н33	740672,7	3605794,19
н34	740658,8	3605816,12
н35	740610,5	3605892,04
н36	740595,7	3605915,26
н37	740609	3605923,71
н38	740598,8	3605939,72
н39	740586,1	3605931,68
н40	740512,8	3606046,91
н41	740533,1	3606095,78

н42	740605,9	3606423,44
н43	740304	3607017,26
н1	740280,5	3607038,12
:ЗУ2(1) "Коридор коммуникаций т.вр. к.12 - т.вр. УДР ДНС-1"	---	---
н44	738492,7	3609064,78
н45	738479	3609144,71
н46	738457,7	3609196,15
н47	738440,6	3609237,15
н48	738388,6	3609374,29
н49	738323,5	3609796,72
н50	736883,7	3609884,13
н51	736859,6	3609899,69
н52	736774,2	3609905,76
н53	736773,5	3609873,1
н54	736785	3609872,3
н55	736786	3609886,59
н56	736880,2	3609880,05
н57	737013,4	3609867
н58	737460,2	3609838,49
н59	737809,1	3609809,75
н60	738246	3609783,94
н61	738288,9	3609770,48
н62	738307,2	3609768,44
н63	738310,6	3609745,65
н64	738318,5	3609710,69
н65	738374,4	3609347,2
н66	738386,6	3609319,44
н44	738492,7	3609064,78
:ЗУ2(2) "Коридор коммуникаций т.вр. к.12 - т.вр. УДР ДНС-1"	---	---
н67	739156,4	3607512,08
н68	739178,4	3607521,83
н69	739181,6	3607523,28
н70	739166	3607558,39
н71	739166	3607558,41
н72	739035,9	3607851,21
н73	738881	3608217,73
н74	738604,3	3608844,02
н75	738603,6	3608845,57
н76	738602,9	3608847,1
н77	738602,3	3608848,63
н78	738601,6	3608850,19

н79	738513,3	3609062,26
н80	738527	3608982,46
н81	738585,9	3608840,81
н82	738864,4	3608210,45
н83	739019,3	3607844,14
н84	739142,9	3607565,12
н85	739138,3	3607553,13
н67	739156,4	3607512,08
:ЗУ2(3) "Коридор коммуникаций т.вр. к.12 - т.вр. УДР ДНС-1"	---	---
н86	740122,5	3607118,46
н87	740109,7	3607129,75
н88	740072,5	3607137,4
н89	739380,3	3607215,19
н90	739362,9	3607227,99
н91	739337,2	3607236,63
н92	739328,7	3607253,2
н93	739325,2	3607255,81
н94	739312,1	3607285,77
н95	739291,6	3607325,96
н96	739242,9	3607434,2
н97	739199,2	3607415,45
н98	739207,9	3607395,88
н99	739232	3607406,6
н100	739286,6	3607283,42
н101	739316,9	3607223,51
н102	739402,7	3607195,49
н86	740122,5	3607118,46
:ЗУ2(4) "Коридор коммуникаций т.вр. к.12 - т.вр. УДР ДНС-1"	---	---
н103	736640,7	3609899,63
н104	736644	3610024,02
н105	736627,6	3610034,01
н106	736627,7	3610041,85
н107	736631,4	3610196,46
н108	736630,7	3610196,14
н109	736626,1	3610099,37
н110	736626,2	3609900,07
н103	736640,7	3609899,63
:ЗУ2(5) "Коридор коммуникаций т.вр. к.12 - т.вр. УДР ДНС-1"	---	---
н111	736606,8	3610303,56
н112	736609,7	3610338,69

н113	736611	3610393,8
н114	736605,1	3610360,64
н115	736605,4	3610313,16
н111	736606,8	3610303,56
:ЗУ2(6) "Коридор коммуникаций т.вр. к.12 - т.вр. УДР ДНС-1"	---	---
н116	740168,8	3607066,37
н117	740179,1	3607046
н118	740182,8	3607049,14
н116	740168,8	3607066,37

Ханты-Мансийский автономный округ Югра
Губернатор

Приложение 76
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	8	6	5	0	7	0	0	0																

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.12.2015 №565-П «О подготовке документации по планировке территории», на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

«Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Сургутский район

(муниципальный район или городской округ)

Тайлаковское месторождение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***отсутствует***

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: ***Тайлаковское месторождение, Территориальный отдел - Юганское лесничество, Тайлаковское участковое лесничество***

Площадь земельного участка: ***7,13 га***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в соответствии с чертежами**

План подготовлен _____

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

м.п. _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

(дата)

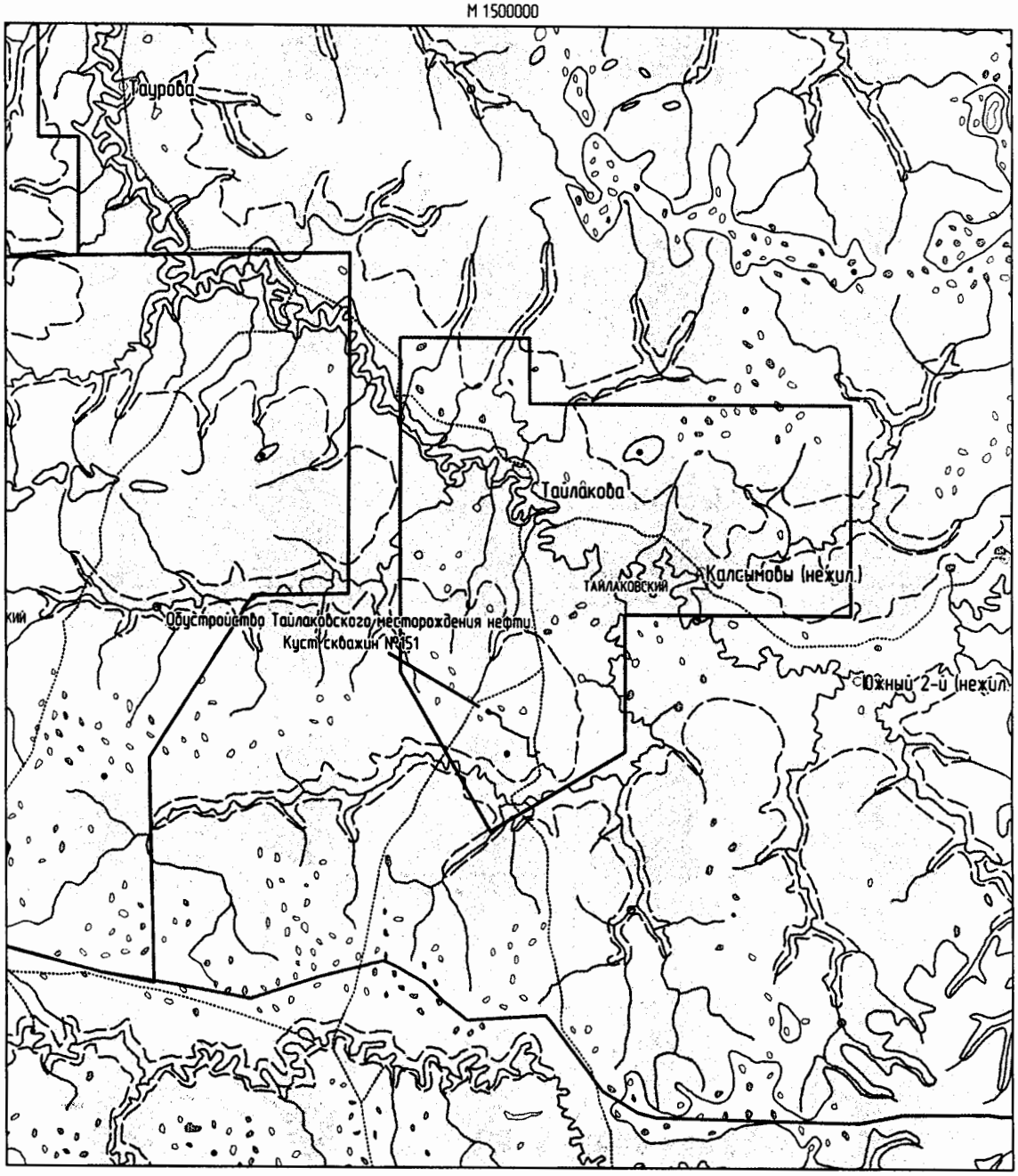
Представлен **Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

_____(дата)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

в границах Сургутского районах под объект:
"Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151"
для ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
М 1:500000



Условные обозначения:

- границы проектируемого объекта
- границы лицензионных участков
- границы муниципальных образований
- линейные промышленные объекты

Формат А4

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Информация:

Испрашиваемая площадь: 7,13 га из них:
4,01 га - сроком на 10 лет
3,12 га - сроком на 49 лет

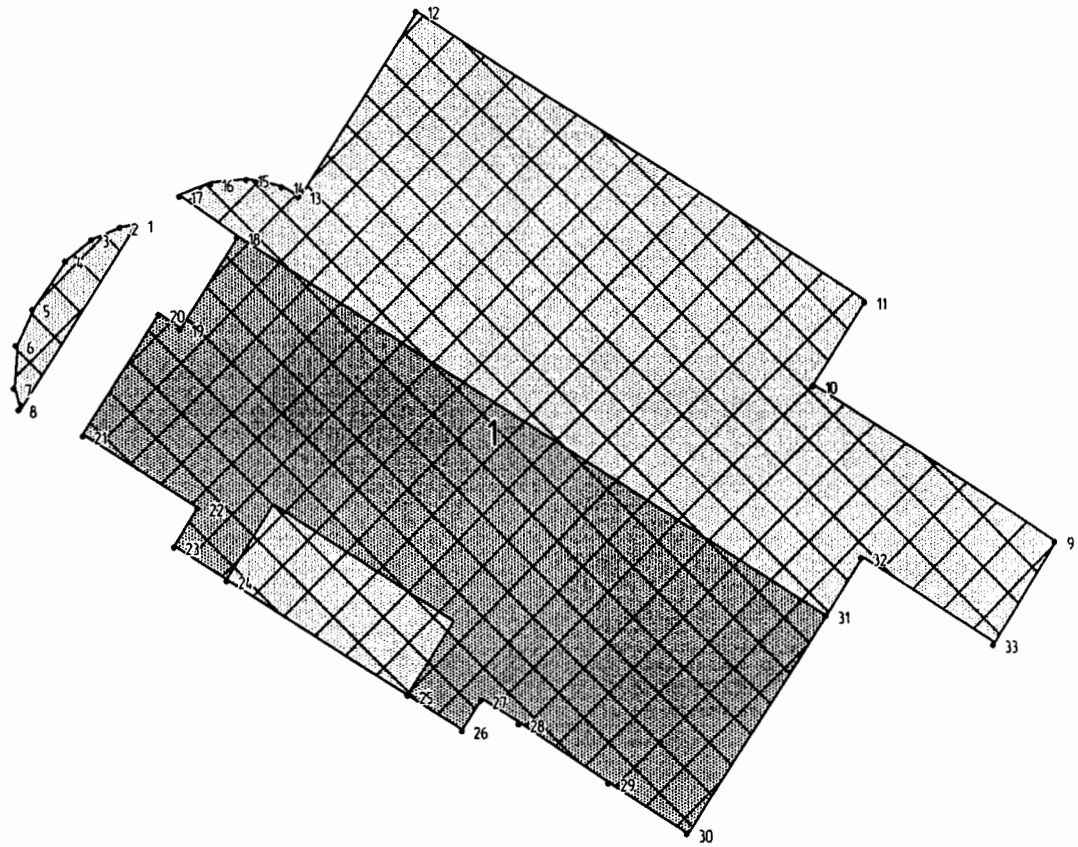
Топографическая основа выполнена в Масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «СОЮЗ-Т» 9.2015г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "ИЦ"Проектор" в 07.2016 г.

Условные обозначения:

- проектируемый объект (долгосрочная/краткосрочная аренда)
- граница земельного участка стоящего на ГЗК
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 76 - номер точки поворота границ земельного участка
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства



						35-15
						Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Фокина				Куст скважин №151
Провер.		Фокина				
Н. контр.		Бембеев				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:2500
ГИП		Данилов				

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ИЦ"Проектор"

Формат А4

Каталог координат поворотных точек границы земельного участка

№	X	Y
1	3605779,17	740806,58
2	3605772,95	740805,46
3	3605760,37	740800,22
4	3605749,6	740791,36
5	3605735,89	740771,61
6	3605728,95	740756,59
7	3605727,57	740738,65
8	3605729,94	740729,23
9	3606167,62	740675,15
10	3606064,26	740740,92
11	3606086,54	740775,91
12	3605897,54	740896,18
13	3605847,85	740818,1
14	3605840,06	740822,64
15	3605825,73	740825,44
16	3605810,05	740823,98
17	3605797	740818,7
18	3605821,64	740801,67
19	3605797,51	740763,7
20	3605788,22	740769,6
21	3605756	740718,96
22	3605804,12	740688,34
23	3605794,19	740672,74
24	3605816,12	740658,77
25	3605892,04	740610,45
26	3605915,26	740595,71
27	3605923,71	740608,99
28	3605939,72	740598,8
29	3605977,04	740573,57
30	3606010,77	740552,1
31	3606069,32	740644,08
32	3606084,87	740668,53
33	3606140,79	740632,96
1	3605779,17	740806,58
2	3605772,95	740805,46
3	3605760,37	740800,22
4	3605749,6	740791,36
5	3605735,89	740771,61
6	3605728,95	740756,59
7	3605727,57	740738,65
8	3605729,94	740729,23
9	3606167,62	740675,15
10	3606064,26	740740,92
11	3606086,54	740775,91
12	3605897,54	740896,18
13	3605847,85	740818,1
14	3605840,06	740822,64
15	3605825,73	740825,44
16	3605810,05	740823,98
17	3605797	740818,7
18	3605821,64	740801,67
19	3605797,51	740763,7
20	3605788,22	740769,6
21	3605756	740718,96
22	3605804,12	740688,34
23	3605794,19	740672,74
24	3605816,12	740658,77
25	3605892,04	740610,45
26	3605915,26	740595,71
27	3605923,71	740608,99
28	3605939,72	740598,8
29	3605977,04	740573,57
30	3606010,77	740552,1
31	3606069,32	740644,08
32	3606084,87	740668,53
33	3606140,79	740632,96

1: 2500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка: **7,13 га** .(2), (3), (4)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)2, 4;
- границы земельного участка с координатами характерных точек 2, 3, 4;
- красные линии 2, 3, 4;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку 2, 4;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство 2, 4;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства 2, 4;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)2, 3, 4;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)2, 3, 4;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)6;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (*1 : 5000*), выполненной ***09.2015 г.,***

ООО «Союз-Т»

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ***16.08.2016 г.,***

ООО «ИЦ-Проектор»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте (2) либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (1)(3), (4), (5)
Градостроительным регламентом не установлены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка (2),(3), (4)

Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151
основные виды разрешенного использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства(2)

Назначение объекта капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь (2)

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс	мин	
1		3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений ____ м. (2)
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ____% (2).
2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) (2):

_____
_____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (3),(4)(5)

№ 1 (согласно чертежу), **Куст скважин №151** (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Сложная конфигурация		7,13		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (1),(2),(3)(4)

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеются** (согласно чертежу градостроительного плана №), - (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

(дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **Не имеются** (согласно чертежу градостроительного плана), - (назначение объекта культурного наследия),

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского АО-Югры
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **891** от **30.12.2015г.** (дата)

4. Информация о разделении земельного участка (2), (3), (4)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (7)

ТУ на выполнение ПСД по объекту «Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151»
ТУ для разработки ПСД по объекту «Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151»
ТУ №399-2014 от 27.11.2014г. на электроснабжение КП-151 Тайлаковское месторождение
ТУ на реконструкцию ВЛ-6кВ Ф№14 РУ-6кВ «Энергоцентр ДНС-1», ВЛ-6кВ Ф№18 РУ-6кВ «ДНС-1», ВЛ-6кВ на КП-95 Тайлаковского месторождения.
ТУ по автоматизации и АСУ ТП для объекта «Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151»
ТУ по организации технологической радиосвязи для объекта «Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин №151»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

-

7. Иная информация

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник департамента
трубопроводного транспорта
ОАО «СН-МНГ»
_____М.Г. Разин
«__» _____ 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для разработки проектно-сметной документации по объекту
«Обустройство Тайлаковского месторождения нефти.
Куст скважин №134»

1. Месторождение, район строительства	Тайлаковское месторождение нефти, Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.
2. Вид строительства	Капитальное строительство
3. Состав проектируемого объекта	Нефтегазопровод «к.134-т.вр.к.34» Нефтегазопровод «т.вр.к.34-УДР ДНС-2» Высоконапорный водовод «т.вр.к.34- к.134»
4. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	**1 этап. Нефтегазопровод «к.134-т.вр.к.34»** От к. 134 по проектируемому трубопроводу нефтегазоводяная жидкость поступает по системе нефтесборов на пункт сбора – ДНС-2 Тайлаковского месторождения нефти. Объем жидкости – Qж м^3/сут/Qн т/сут –994/526 Давление в точке подключения – 17,5 кгс/см^2. Диаметр в точке подключения – 159мм. **2 этап. Нефтегазопровод «т.вр.к.34-УДР ДНС-2»** От т.вр.к.34 по проектируемому трубопроводу нефтегазоводяная жидкость поступает по системе нефтесборов на пункт сбора – ДНС-2 Тайлаковского месторождения нефти. Объем жидкости – Qж м^3/сут/Qн т/сут –2033/1027 Давление в точке подключения – 10 кгс/см^2., дополнительно определить гидравлическим расчетом. Диаметр в точке подключения – определить по результатам изысканий. **2 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.34- к.134»** Подтоварная вода по проектируемому высоконапорному водоводу поступает от КНС-2 на к.134 Объем жидкости Qж м3/сут - 1000 Давление в точке подключения - 202 кгс/см^2. Диаметр в точке подключения – 114.168мм. Объем жидкости и закачки рабочего агента с существующих и проектируемых кустов запросить у заказчика на дату фактического проектирования.
5. Требования к техническим решениям	-Проект выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, норм противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых

	технологий, применением труб отечественного производства; –При проектировании системы трубопроводов предложить варианты необходимости применения оборудования и материалов, (задвижки с электроприводом, обратные клапана и т.д.), а также предложить варианты защиты от внутренней и наружной коррозии (ЭХЗ, ингибиторная защита и т.д.) с предоставлением расчета экономической эффективности. – Для строительства нефтегазопровода и высоконапорного водовода предусмотреть применение трубы из стали 13 ХФА, а также отводы, тройники из той же марки стали, выбор ТУ для трубной продукции согласовать с ДТТ. – Предусмотреть изоляцию зон сварных соединений трубопроводов термоусаживающими защитными муфтами. –Окончательный подбор материалов труб (ТУ, ГОСТ) проводит проектный институт применительно к условиям эксплуатации проектируемого объекта; –Проектом предусмотреть установку УДХ на кустовых площадках для ввода химреагентов в выкидной коллектор согласно утвержденного в ОАО «СН-МНГ» типового проекта обустройства кустов скважин. Подбор типа УДХ производить по объему жидкости с куста скважин. Использовать блоки заводского изготовления; –На нефтегазопроводе предусмотреть установку узла контроля коррозии. Тип, количество узлов, а также место установки согласовать с ДТТ; –Предусмотреть проектным решением отсыпку территории и подъездных путей крановых узлов. Выполнить периметральное обвалование узлов задвижек высотой не менее 1 м. – Проектные решения должны обеспечивать безаварийную эксплуатацию нефтегазопровода на срок не менее 20 лет, высоконапорного водовода не менее 14 лет; – Проектом предусмотреть подключение проектируемых трубопроводов согласно прилагаемой схеме (Прил. № 1); –В проекте предусмотреть все необходимые материалы для подключения проектируемых трубопроводов к существующей системе трубопроводов; –Предлагаемое рабочее давление и диаметр проектируемых трубопроводов подтвердить гидравлическим расчетом и согласовать с Заказчиком. Исходные данные для гидравлического расчета запросить у Заказчика дополнительно на дату фактического проектирования; –При проведении гидравлического расчета учитывать существующую систему трубопроводов; –Максимально допустимое давление проектируемых нефтегазопроводов принять 40 кг/см2; - Максимальное рабочее давление не должно превышать 25 кг/см2. В случае превышения указанного рабочего давления предусмотреть мероприятия по строительству дополнительных трубопроводов с выделением их в отдельные этапы. Максимальное давление проектируемых высоконапорных водоводов принять 210 кг/см2; –Фланцевые соединения нефтепроводов применить согласно ГОСТ 12821-80 с условным давлением 40 кг/см2;

	–Предусмотреть прокладку трубопроводов подземную, переходы через водные преграды, согласно нормам проектирования. Допускается наземная прокладка на болоте 2,3 типа с обвалованием трубопровода; –Углы поворотов линейной части трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях следует выполнять естественным изгибом сваренной нитки трубопровода или монтажом отводов 1,5D-15°,30°,45°, 60°, 90°. (расстояние между отводами не менее 1,5м); –Переход через автомобильные и железные дороги выполняется методом «прокола» в защитном кожухе из труб б/у. Концы футляров, устанавливаемых на участках переходов трубопровода через автомобильные дороги, должны выводиться: 1. при пересечении грунтовой (лежневой) дороги без усовершенствованного покрытия – от бровки земляного полотна на 2м; 2. при пересечении дороги с усовершенствованным покрытием – от бровки земляного полотна на 5м, но не менее 2м от подошвы насыпи. Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильными дорогами всех категорий, должно приниматься не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,4 м от дна кювета; –Проектом предусмотреть ограждения на каждом узле задвижек. Ограждения выполнить в модульном исполнении со съемными секциями согласно требованиям изложенным в Приложении 2. –Согласовать с Заказчиком подключения вновь построенного трубопровода в действующий трубопровод по следующим вариантам: а) «холодная» врезка, б) врезка тройником, в) подключение в существующую задвижку; –В случае необходимости, если бездействующие трубопроводы затрудняют прокладку новых, предусмотреть демонтаж по трассе проектируемых трубопроводов (участки уточнить при изыскательских работах и согласовать с Заказчиком); –Предусмотреть балластировку трубопроводов, проходящих по обводненным участкам болот 1÷3 типов. На трубопровод под балластировочные устройства необходимо укладывать футеровочные маты. Установка балластирующих средств на плавающий трубопровод не допускается. –Для теплоизоляции узлов трубопроводов использовать теплоизоляционные полимерные покрытия. Выбор покрытия согласовать с Заказчиком; –При пересечении проектируемых трубопроводов с коридорами коммуникаций плавно углублять трубопровод без применения дополнительных трубных деталей; –При разработке проекта предусмотреть мероприятия по охране недр, лесо- и землепользования, родовых угодий, уменьшению потерь нефти при транспорте продукции скважин, разработать мероприятия по защите от коррозии;

	-Название объектов в проектах должно соответствовать названию по акту выбора; -В проектной документации на рабочих чертежах (план трасс) указывать границы земельных отводов и границы рубки леса; -При пересечении коммуникаций с существующими сетями, принадлежащих сторонним организациям, выполнить запрос на выдачу ТУ, разработать проектные решения и согласовать с владельцами коммуникаций. -На трассе трубопровода должна предусматриваться установка сигнальных знаков высотой 2 м от поверхности земли, которые должны быть оснащены соответствующими щитами с надписями указателями (Приложение 3). Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более, чем через 300 м, а также дополнительно на углах поворота и в местах пересечения с естественными и искусственными препятствиями по обе стороны. -Технические решения, принимаемые в проектах должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоёмкости и трудоёмкости объектов строительства; -При проектировании размещение коридоров коммуникаций выполнить с учетом существующих.
6. ОТ, ПБ и ООС	**Охрана и безопасность труда.** - Проектом предусмотреть мероприятия по взрыво-, пожаробезопасности, по охране труда; - Выполнить расчет степени риска по проектируемому объекту, по вариантам развития аварий с выбросом вредных продуктов. **По защите окружающей среды** - Разработать природоохранные меры по предотвращению отрицательного воздействия на природную среду; - Согласовать раздел окружающей природной среды с природоохранными органами.
7. Особые условия	- Провести изыскания под проектируемый объект, протяженность трассы трубопроводов откорректировать по результатам изысканий. - Перед проведением изысканий в обязательном порядке согласовать с ПТО ВНГДУ и с НГП-4 ВНГДУ точки подключения к действующим трубопроводам и схему прохождения трассы нефтегазопровода. - Результаты изысканий согласовать с ПТО ВНГДУ, ДТТ ОАО «СН-МНГ» - Разработать организационные мероприятия по контролю качества поступающих труб, фасонных деталей, сварочных материалов, арматуры, оборудования, операционному контролю качества подготовительных работ. - Рассчитать сроки эксплуатации проектируемого технологического оборудования и трубопроводов. - Внести дополнение в действующий технологический регламент по эксплуатации трубопроводов.

8. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	Предусмотреть независимые этапы строительства на каждый подобъект строительства, входящий в состав данного проекта, позволяющие осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности. Этапы строительства дополнительно согласовать с Заказчиком.

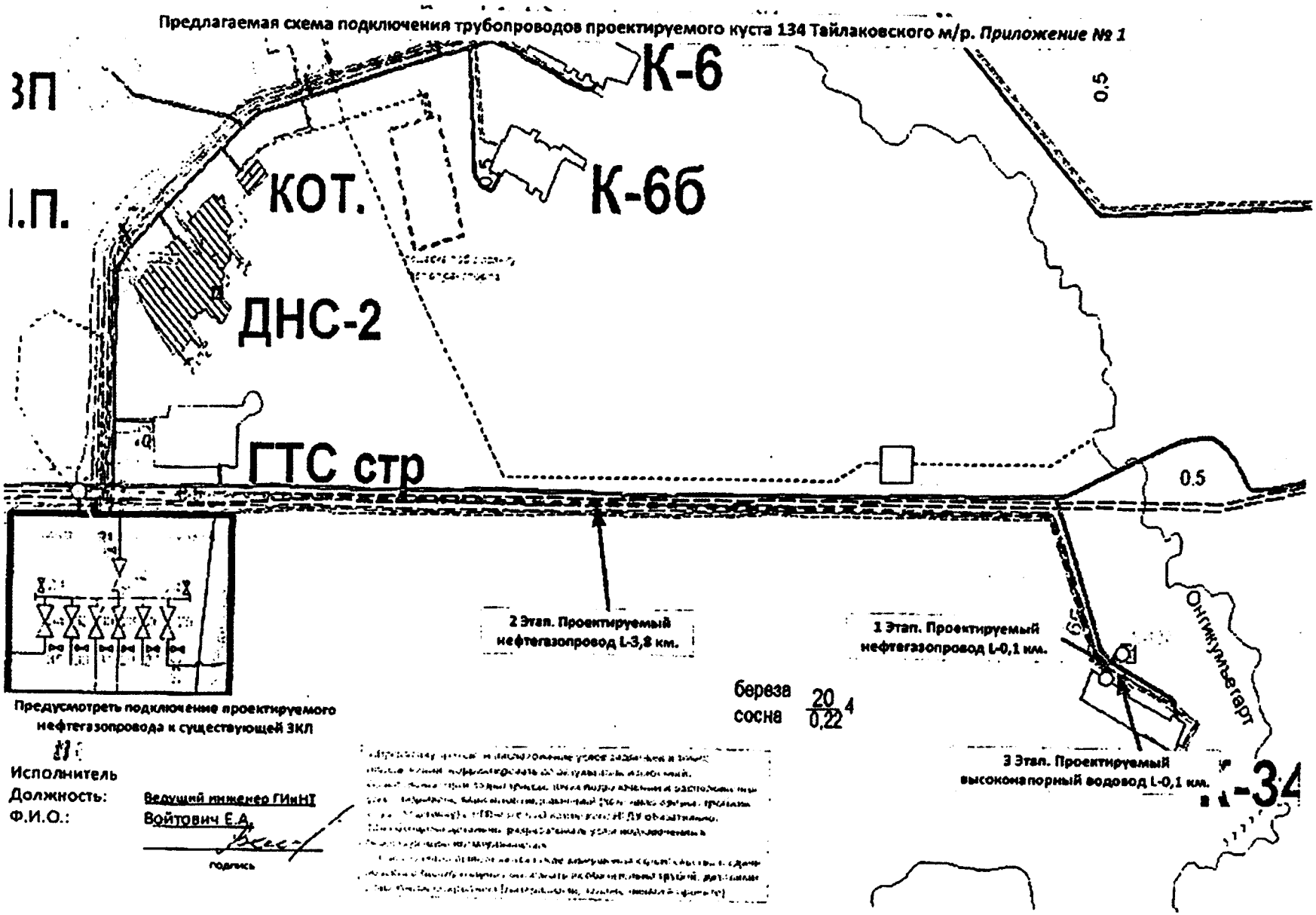
Технические условия составил:
Ведущий инженер группы ИиНТ ДТТ Е.А. Войтович

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента
перспективного развития производства и
обустройства месторождений
ОАО «СН-МНГ» М.Н. Бессонов

Главный инженер ВНГДУ ОАО «СН-МНГ» Р.А. Мережкин

Предлагаемая схема подключения трубопроводов проектируемого куста 134 Тайлаковского м/р. *Приложение № 1*



Исполнитель

Должность: Ведущий инженер ГИиНТ

Ф.И.О.: Войтович Е.А.

подпись

603

Приложение к письму № 02-14/3497 от 12.11.14

«О выдаче ТУ»

Технические условия № 358-2014 от 12.11.2014г.
на электроснабжение КП-134 Тайлаковское м/р.
Запрашиваемая мощность – 763 кВт.

1. Разработать проект электроснабжения КП- КП-134 Тайлаковское м/р.
2. Проект согласовать с ООО «МЭН» и в отделе главного энергетика ОАО «СН-МНГ».
3. Предоставить в ООО «МЭН» проект на электронном носителе.
4. Включение электроустановок согласно требованиям главы 1.3 ПТЭЭП.
5. Срок действия ТУ – 6 месяцев.
6. <u>Проектом предусмотреть</u>:
   - 6.1. Строительство двух ВЛ-6кВ на металлических опорах от точек подключения до проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-134.
   - 6.2. Технические характеристики ВЛ-6кВ определить проектом.
   - 6.3. Категорию надёжности электроснабжения определить проектом.
   - 6.4. Подключение КП-134 производить поэтапно:
     - 6.4.1. 1 этап: точки подключения КП-134: существующая опора ВЛ-6кВ Ф-12 от КРУН-6кВ «ДНС-2», существующая опора не достроенной ВЛ-6кВ на КП-34. Номера опор в точках врезки определить проектом. При необходимости произвести замену опор в точках врезки.
     - 6.4.2. 2 этап: перевод нагрузок ВЛ-6кВ Ф-12 от КРУН-6кВ «ДНС-2», не достроенной ВЛ-6кВ на КП-34 на КРУ-6кВ «ГТЭС». Точки подключения: Резервные ячейки КРУ-6кВ «ГТЭС», номера ячеек определить проектом.
   - 6.5. Проверочный расчёт электрооборудования КРУ-6кВ «ГТЭС» Тайлаковского м/р с учётом существующих и проектируемых нагрузок. При необходимости предусмотреть замену оборудования, в т.ч. трансформаторов тока и измерительных приборов.
   - 6.6. Напряжение на шинах 0,4кВ проектируемых КТПН-6/0,4кВ КП-134 – в соответствии с ГОСТ 13109-97.
   - 6.7. Проверку сечения провода ВЛ-6кВ по экономической плотности тока.
   - 6.8. Расчёт токов короткого замыкания, уставок РЗА.
   - 6.9. Пункт АВР-6кВ на КП-134 с защитами на микропроцессорных устройствах и трансформаторами тока 300/5.
   - 6.10. Расположение оборудования пункта АВР-6кВ на общей площадке обслуживания с

6.18. Определение мест пересечения проектируемых ВЛ-6кВ с действующими ВЛ-6кВ и рассмотрение вариантов перевязки этих ВЛ-6кВ для исключения пересечений и повышенных переходов. Места пересечения и варианты перевязки согласовать с ООО «МЭН».

6.19. Выполнение расчёта вырубки просеки под прохождение ВЛ-6кВ по насаждениям согласно ПУЭ п.2.5.207.

6.20. Линейные разъединители на первых отпаечных и концевых опорах для подключения проектируемых ВЛ-6кВ и КТПН-6/0,4кВ КП-134.

6.21. Крепление провода к ЛР-6кВ, проходным изоляторам КТПН6/0,4кВ при помощи плашечных зажимов.

6.22. Установку устройств защит ВЛ-6кВ от грозовых перенапряжений типа ГИРМК, РДИП и т.п.

6.23. КЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-6/0,4кВ до электроприёмников КП-134 по кабельным эстакадам. Технические характеристики, тип и способ прокладки по кабельным эстакадам КЛ-0,4кВ определить проектом.

6.24. Согласование трассы КЛ-0,4кВ со всеми заинтересованными организациями.

6.25. Заземление электроприёмников, пункта АВР-6кВ, ЛР-6кВ и КТПН-6/0,4кВ в соответствии с требованиями глав 1.7, 7.3 ПУЭ.

6.26. В ПСД включить затраты на пусконаладочные работы оборудования, поверку трансформаторов тока и измерительных приборов в случае их замены.

Приложение: Поопорная схема ВЛ-6кВ Ф-12 КРУН-6кВ «ДНС-2» - на 1 листе в 1 экземпляре.

Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер ООО «МЭН» **В.В. Долгушин**

Согласовано:
Главный энергетик
ОАО «СН-МНГ» **В.Е. Сыровежкин**

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 77
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин № 151»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин № 151» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Тайлаковского месторождения Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 6 километрах на юго-восток от населенного пункта Тайлакова.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Юганского лесничества (Тайлаковское участковое лесничество).

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Куст скважин № 151	7,13	3,12	4,01
2	Коридор коммуникаций к.151 - т.вр. к.12: - Нефтегазопровод к.151 - т.вр. к.12 - Высоконапорный водовод т.вр.к.12 - т.вр. к.151 - Автодорога на куст скважин №151 - ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №151 - ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №151	11,15	11,15	
3	Коридор коммуникаций т.вр. к.12 - т.вр. УДР ДНС-1: - Нефтегазопровод т.вр.к.12 - т.вр. к.95 - Высоконапорный водовод т.вр. к.95 - т.вр.к.12 - Нефтегазопровод т.вр.к.95 - т.вр. в н.сб. с к.3,4,15 - Высоконапорный водовод т.вр.к.12,95 - т.вр. к.95 - Нефтегазопровод т.вр. в н.сб. с к.3,4,15 - т.вр. в н.сб. Ф.325,219 - Высоконапорный водовод т.вр.ф.273 - т.вр.к.12 ,95 - Нефтегазопровод т.вр. в н.сб. Ф.325,219 - т.вр. УДР ДНС-1	8,56	8,56	
	ВСЕГО:	**26,84**	**22,83**	**4,01**

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
:ЗУ1	11,15	Земли лесного фонда
:ЗУ2(1)	3,51	Земли лесного фонда
:ЗУ2(2)	3,02	Земли лесного фонда

:ЗУ2(3)	1,76	Земли лесного фонда
:ЗУ2(4)	0,24	Земли лесного фонда
:ЗУ2(5)	0,03	Земли лесного фонда
:ЗУ2(6)	0,01	Земли лесного фонда

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов озера и ручья без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

Выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении

строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

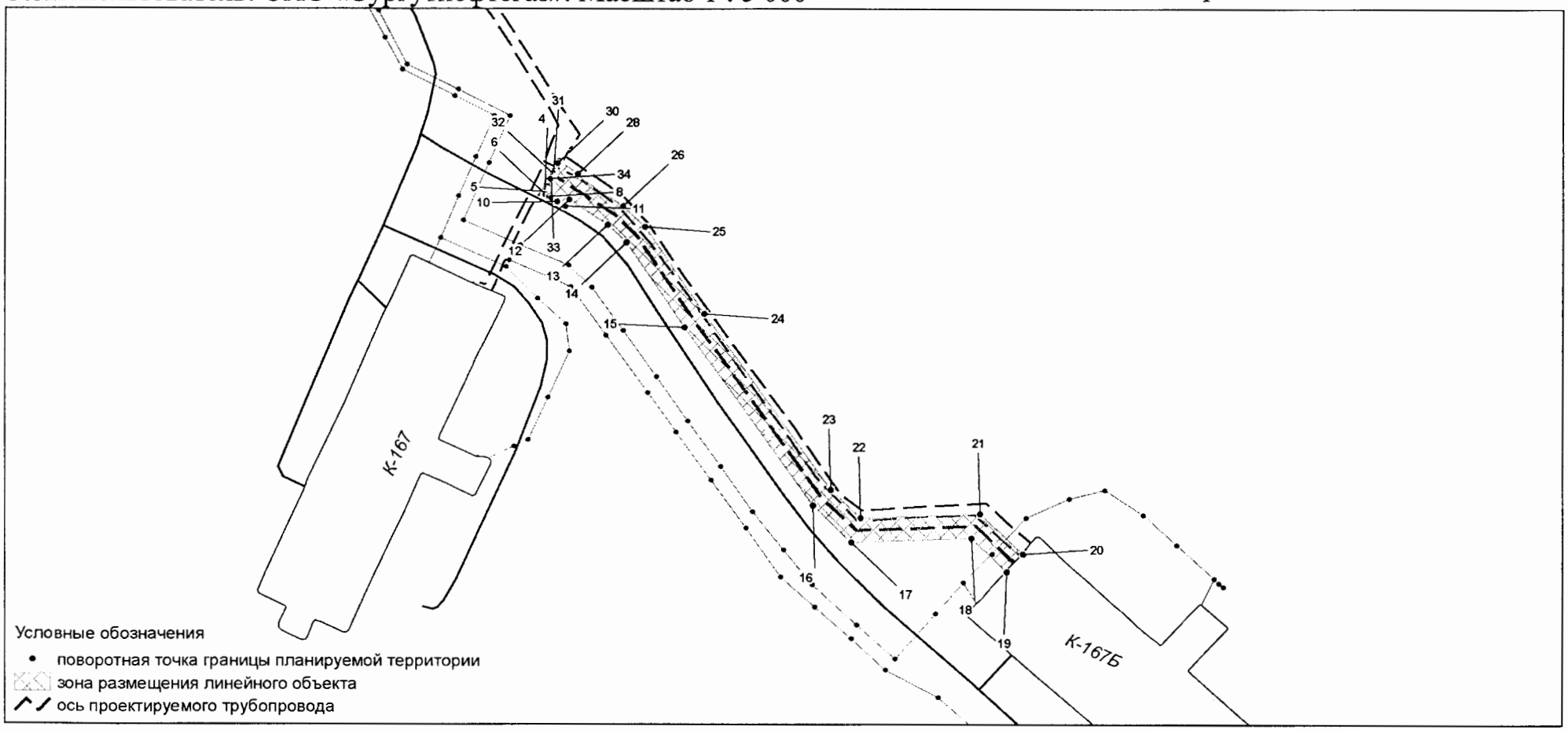
В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Шурфы на кустах скважин 167БИС, 164, 164БИС, 159, 62, 63, 153. Рогожниковское нефтяное месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Приложение 78
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Шурфы на кустах скважин 167БИС, 164, 164БИС, 159, 62, 63, 153. Рогожниковское нефтяное месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Номер точки	X	Y
1	1073100.80	2582686.78
2	1073100.40	2582687.39
3	1073100.07	2582687.22
4	1073096.63	2582685.53
5	1073094.72	2582685.07
6	1073093.33	2582685.21
7	1073092.30	2582686.00
8	1073090.53	2582689.02
9	1073089.22	2582691.25

Номер точки	X	Y
10	1073086.49	2582695.93
11	1073082.45	2582702.84
12	1073088.08	2582706.13
13	1073066.96	2582738.27
14	1073052.08	2582753.86
15	1072980.46	2582802.16
16	1072830.90	2582909.95
17	1072808.58	2582942.51
18	1072803.92	2583042.07

Номер точки	X	Y
19	1072776.20	2583071.77
20	1072790.82	2583085.41
21	1072824.19	2583049.66
22	1072820.77	2582950.11
23	1072844.18	2582925.03
24	1072991.90	2582818.57
25	1073065.05	2582769.24
26	1073082.68	2582750.77
27	1073107.85	2582712.47

Номер точки	X	Y
28	1073109.80	2582713.31
29	1073120.11	2582697.47
30	1073118.81	2582696.46
31	1073111.71	2582692.91
32	1073109.96	2582692.10
33	1073107.24	2582690.76
34	1073105.68	2582689.99
1	1073100.80	2582686.78

Губернатор

Приложение 79
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Шурфы на кустах скважин 167БИС, 164, 164БИС, 159, 62, 63, 153. Рогожниковское нефтяное месторождение»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Шурфы на кустах скважин 167БИС, 164, 164БИС, 159, 62, 63, 153. Рогожниковское нефтяное месторождение» (далее-проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Рогожниковского месторождения нефти (Рогожниковский лицензионный участок) Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Октябрьского лесничества.

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Физический объем
1	Площадь планируемой территории	га	1,1000
	в т.ч.		
1.1	для размещения линейных объектов	га	1,1000

1.2	для размещения площадных объектов	га	-
2	Площадь используемых ранее отведенных земель	га	1,1000
	в т.ч.		
2.1	земли промышленности	га	-
2.2	земли лесного фонда	га	1,1000
3	Площадь вновь отводимых земель	га	-
	в т.ч.		
3.1	земли лесного фонда	га	-

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 10702Р Западно-Новомостовского месторождения» Землепользователь: ТПП «Урайнефтегаз», ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000

Приложение 80
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Точка	X	Y
1	1 011 378,11	1 776 491,39
2	1 011 398,51	1 776 475,39
3	1 011 393,79	1 776 469,37
4	1 011 390,74	1 776 465,47
5	1 011 387,65	1 776 461,54
6	1 011 374,09	1 776 444,22
7	1 011 371,01	1 776 440,29
8	1 011 350,46	1 776 456,20
9	1 011 353,55	1 776 460,13
10	1 011 367,13	1 776 477,43
11	1 011 370,22	1 776 481,36
12	1 011 373,62	1 776 485,69
13	1 011 638,11	1 776 496,04
14	1 012 799,36	1 776 297,67
15	1 012 800,85	1 776 315,96
16	1 012 933,25	1 776 302,96
17	1 012 923,44	1 776 195,71
18	1 012 791,98	1 776 207,50
19	1 012 792,93	1 776 219,02
20	1 011 659,38	1 776 420,93
21	1 011 583,48	1 776 393,49
22	1 011 573,56	1 776 402,06
23	1 011 543,97	1 776 378,91
24	1 011 533,60	1 776 371,86
25	1 011 519,83	1 776 365,78
26	1 011 505,70	1 776 362,93
27	1 011 493,41	1 776 362,30
28	1 011 479,72	1 776 364,10
29	1 011 464,60	1 776 369,11
30	1 011 450,60	1 776 378,66
31	1 011 426,40	1 776 397,40
32	1 011 429,49	1 776 401,33
33	1 011 443,08	1 776 418,63
34	1 011 446,17	1 776 422,56
35	1 011 448,13	1 776 425,06

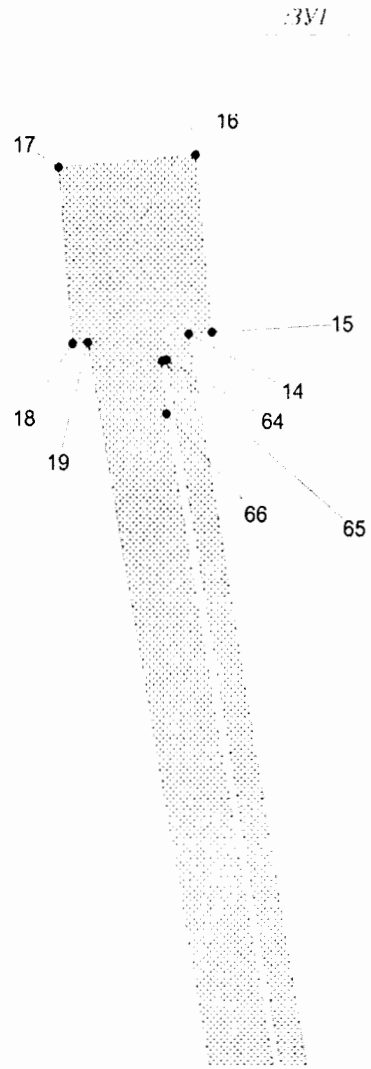
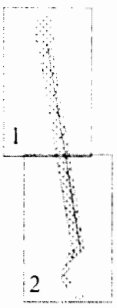


Схема расположения земельного участка на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка

- Земельный участок, на ранее отведенных земельных участках

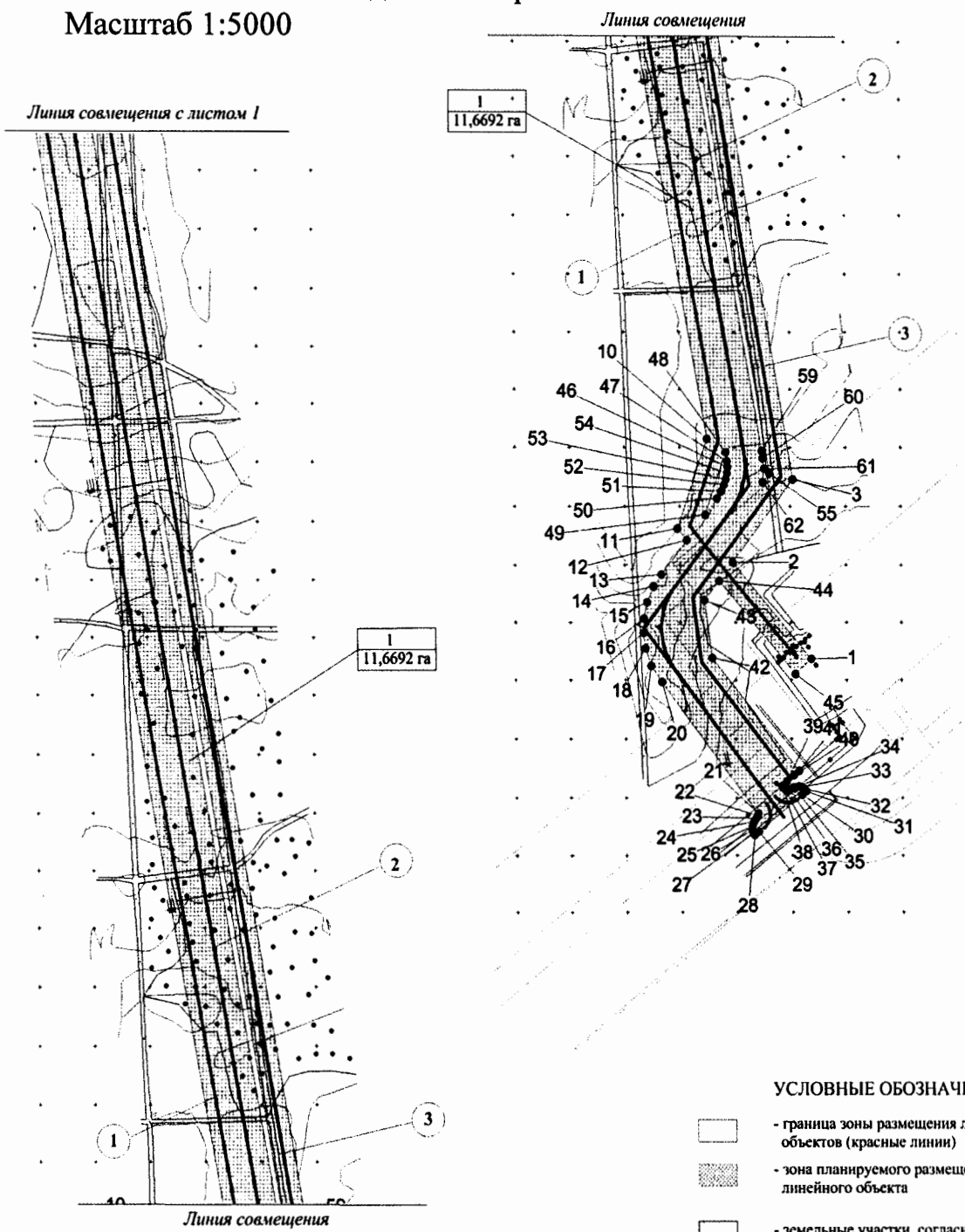
- Ранее отведенные участки

- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 10702Р Западно-Новомостовского месторождения» Землепользователь: ТПП «Урайнефтегаз», ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтесборные сети
2	Автомобильная дорога
3	ВЛ1-6 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- (2) - номер линейного объекта
- (1 / 11,6692 га) - номер зоны планируемого размещен объектов, площадь зоны размещения
- ● -точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 10702Р Западно-Новомостовского месторождения»
Землепользователь: ТПП «Урайнефтегаз», ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

Каталог координат поворотных точек Испрашиваемого земельного участка (МСК 86)

Точка	X	Y
1	1 011 470,60	1 776 514,02
2	1 011 554,91	1 776 443,77
3	1 011 624,90	1 776 498,31
4	1 012 799,36	1 776 297,67
5	1 012 800,85	1 776 315,96
6	1 012 933,25	1 776 302,96
7	1 012 923,44	1 776 195,71
8	1 012 791,98	1 776 207,50
9	1 012 792,93	1 776 219,02
10	1 011 659,38	1 776 420,93
11	1 011 583,48	1 776 393,49
12	1 011 573,56	1 776 402,06
13	1 011 543,97	1 776 378,91
14	1 011 533,60	1 776 371,86
15	1 011 519,83	1 776 365,78
16	1 011 505,70	1 776 362,93
17	1 011 493,41	1 776 362,30
18	1 011 479,72	1 776 364,10
19	1 011 464,60	1 776 369,11
20	1 011 450,60	1 776 378,66
21	1 011 338,87	1 776 465,17
22	1 011 336,79	1 776 464,81
23	1 011 334,48	1 776 463,25
24	1 011 331,58	1 776 460,99
25	1 011 327,93	1 776 459,66
26	1 011 324,35	1 776 459,76
27	1 011 321,93	1 776 460,55
28	1 011 320,24	1 776 461,75
29	1 011 323,2[illegible]	1 776 465,54
30	1 011 354,99	1 776 505,04
31	1 011 358,06	1 776 508,87

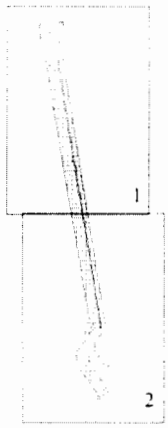
Точка	X	Y
32	1 011 359,83	1 776 507,08
33	1 011 361,15	1 776 505,11
34	1 011 362,12	1 776 502,15
35	1 011 361,13	1 776 497,56
36	1 011 359,17	1 776 493,68
37	1 011 359,07	1 776 490,00
38	1 011 362,61	1 776 487,26
39	1 011 366,20	1 776 491,69
40	1 011 371,24	1 776 497,91
41	1 011 375,00	1 776 502,57
42	1 011 471,50	1 776 424,51
43	1 011 521,66	1 776 417,83
44	1 011 538,78	1 776 431,20
45	1 011 457,13	1 776 499,44
46	1 011 634,96	1 776 439,23
47	1 011 640,06	1 776 439,10
48	1 011 647,72	1 776 437,93
49	1 011 595,10	1 776 418,92
50	1 011 608,93	1 776 429,74
51	1 011 614,62	1 776 433,46
52	1 011 620,18	1 776 436,19
53	1 011 624,95	1 776 437,76
54	1 011 629,92	1 776 438,79
55	1 011 630,10	1 776 477,08
56	1 012 779,87	1 776 280,60
57	1 012 779,29	1 776 277,02
58	1 012 739,84	1 776 280,62
59	1 011 649,28	1 776 470,13
60	1 011 642,60	1 776 471,32
61	1 011 633,71	1 776 472,36
62	1 011 622,31	1 776 470,99

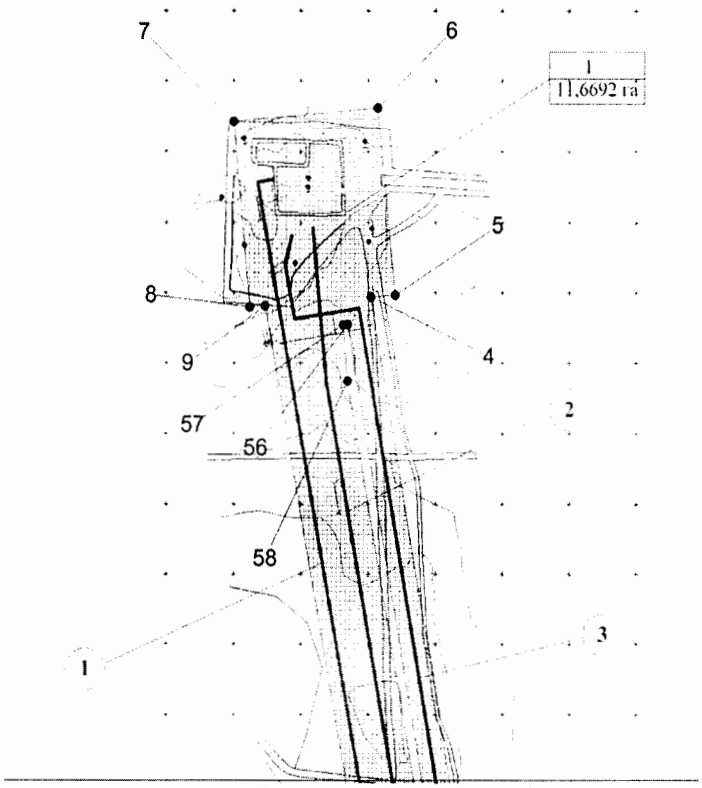
Губернатор

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 10702Р Западно-Новомостовского месторождения»
Землепользователь: ТПП «Урайнефтегаз», ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000

Приложение 81
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Схема расположения на листах





Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 2 - номер линейного объекта
- 1 / 11,6692 га - номер зоны планируемого размещен объектов, площадь зоны размещения
- -точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтесборные сети
2	Автомобильная дорога
3	ВЛ1-6 кВ

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

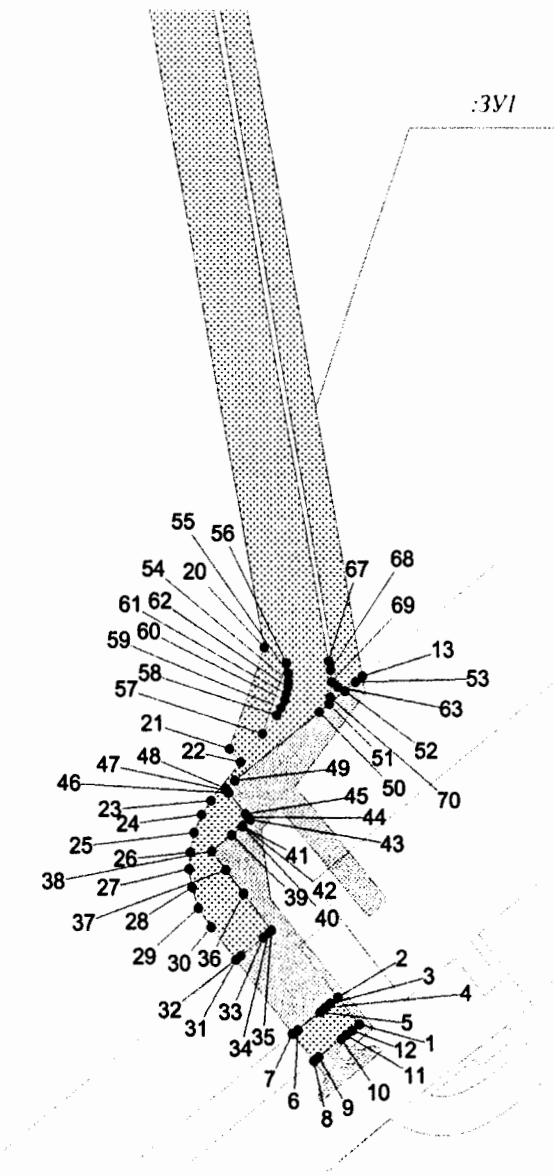
Номер	Наименование
1	"Разведочная скважина №10702Р Западно-Новомостовского месторождения"

Лист 1 из 2

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 10702Р Западно-Новомостовского месторождения» Землепользователь: ТПП «Урайнефтегаз», ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
Масштаб 1:5000

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Точка	X	Y
36	1 011 475,13	1 776 403,86
37	1 011 492,34	1 776 390,34
38	1 011 506,27	1 776 379,41
39	1 011 518,39	1 776 394,82
40	1 011 524,66	1 776 402,79
41	1 011 524,87	1 776 403,05
42	1 011 525,05	1 776 403,28
43	1 011 529,65	1 776 409,13
44	1 011 531,43	1 776 407,70
45	1 011 534,18	1 776 405,51
46	1 011 550,18	1 776 392,75
47	1 011 551,85	1 776 391,42
48	1 011 553,55	1 776 390,07
49	1 011 559,22	1 776 397,19
50	1 011 611,42	1 776 462,61
51	1 011 617,35	1 776 470,03
52	1 011 627,29	1 776 482,48
53	1 011 633,81	1 776 490,66
54	1 011 634,96	1 776 439,23
55	1 011 640,06	1 776 439,10
56	1 011 647,72	1 776 437,93
57	1 011 595,10	1 776 418,92
58	1 011 608,93	1 776 429,74
59	1 011 614,62	1 776 433,46
60	1 011 620,18	1 776 436,19
61	1 011 624,95	1 776 437,76
62	1 011 629,92	1 776 438,79
63	1 011 630,10	1 776 477,08
64	1 012 779,87	1 776 280,60
65	1 012 779,29	1 776 277,02
66	1 012 739,84	1 776 280,62
67	1 011 649,28	1 776 470,13
68	1 011 642,60	1 776 471,32
69	1 011 633,71	1 776 472,36
70	1 011 622,31	1 776 470,99



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- Земельный участок, на ранее отведенных земельных участках
- Ранее отведенные участки
- -точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

:ЗУ1 - номер формируемого земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Лист 2 из 2

Приложение 82
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	6	0	0	0							

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Приказа № 361-П от 22.06.2016г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения» Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)
Советский район
(муниципальный район или городской округ)

Западно-Новомостовское месторождение
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **отсутствует**
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: **Территориальный отдел - Советское лесничество, Мулымское участковое лесничество**

Площадь земельного участка **1,3349 га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:
в границах земельных участков, в местах допустимого размещения объекта

И.Р.Бикчантаев - главный инженер проектов ООО «Югорский Проектный Институт»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

_____ _____ /И.Р. Бикчантаев/ .
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ***Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югра***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

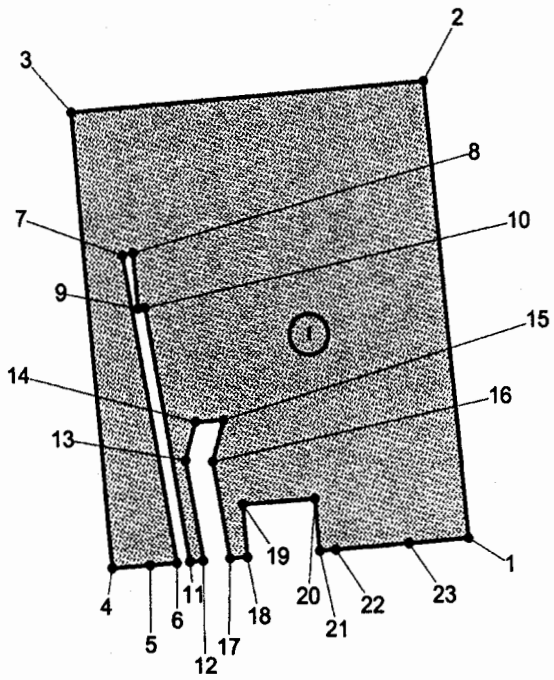
_____
(дата)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
1 - номер точки поворота границы земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта
(1) - наименование объектов в соответствии с экспликацией



Экспликация объектов

Номер	Наименование
1	Разведочная скважина №10702Р

Каталог координат поворотных точек

Точка	X	Y
1	1 012 800,85	1 776 315,96
2	1 012 933,25	1 776 302,96
3	1 012 923,44	1 776 195,71
4	1 012 791,98	1 776 207,50
5	1 012 792,93	1 776 219,02
6	1 012 793,59	1 776 227,03
7	1 012 882,28	1 776 211,24
8	1 012 882,85	1 776 214,42
9	1 012 867,16	1 776 215,82
10	1 012 867,37	1 776 217,97
11	1 012 793,91	1 776 231,05
12	1 012 794,25	1 776 235,12
13	1 012 823,07	1 776 229,86
14	1 012 834,28	1 776 232,79
15	1 012 834,91	1 776 241,23
16	1 012 822,76	1 776 238,05
17	1 012 794,90	1 776 243,13
18	1 012 795,33	1 776 248,42
19	1 012 810,27	1 776 247,06
20	1 012 812,06	1 776 269,00
21	1 012 797,13	1 776 270,37
22	1 012 797,54	1 776 275,36
23	1 012 799,36	1 776 297,67

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011-16 ПИ		
						«Разведочная скважина №10702Р Западно-Новомостовского месторождения»		
Разраб.		Ахметова			11.07.16	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								Лист 2 из 5	
Н.контр						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 2 000	ООО "Югорский Проектный Институт"		
ГИП		Бикчантаев			11.07.16				

Формат А4

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка **13349** кв. м [2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек [2, 3, 4];
- красные линии [2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство [2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства [2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[6];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной ООО «Югорский проектный Институт», в феврале 2016г.

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

24.08.2016г. ООО «Югорский Проектный Институт»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>,<3>, <4>, <5>

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка <2>,<3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____, _____.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _-_____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____-_____ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _-_%<2>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>, <5>

Назначение объекта капитального строительства:

№ ***1***, ***Площадка разведочной скважины 10702Р***.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зона с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	**13349**	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия[1],[2],[3],[4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ **не имеется**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Инвентаризационный или кадастровый номер **не имеется**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **не имеется**
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка[2],[3],[4]

-
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения[7]

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз», от 24.04.2015г.
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

-

7. Иная информация (при наличии)

-

1 Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.
2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.
5 Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.
6 Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
7 Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
ТПП «Урайнефтегаз»
Отдел трубопроводного транспорта

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального директора – главный инженер
ТПП «Урайнефтегаз»

_____ Д.Г. Мухаметов
«_24_» ____04____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование строительства нефтепровода от скв. 10702Р Западно-Новомостовского месторождения.

Назначение объектов проектирования.

- ***нефтепровод*** – транспорт добываемой продукции от скважин до замерной установки, и далее, в систему промыслового нефтесбора;

Общетехнические требования.

1. Разработку вести в полном соответствии с техническими условиями с соблюдением требований промышленной безопасности, нормами и правилами, предъявляемыми при строительстве и эксплуатации трубопроводов.
2. Расположение объекта:
3. Скв. 10702Р расположены в1,4км. к северу от К-5 Западно-Новомостовского месторождения.
4. Планируемое расположение объекта: согласно прилагаемой схеме.
5. Точки начала и конца трассы, места пересечений трубопровода с существующими коммуникациями и способы подключения согласовать с представителем ЦДНГ по месту.
6. Материалы изысканий и схемы расположения утвердить первым заместителем генерального директора- главным инженером.
7. Проектом предусмотреть подбор марки стали или других неметаллических материалов, соответствующие требованиям по коррозионной стойкости, применительно к транспортируемой продукции. Проектом предусмотреть назначенный срок эксплуатации трубопровода согласно расчету, но не менее 20-ти лет.
8. Согласовать с заказчиком карту технологических решений.
9. Все подключения нефтепроводов и водоводов (узлы) предусмотреть в надземном исполнении по причине заболоченности территории с установкой ограждений согласно утвержденной типовой конструкции с обоснованием безопасности отступлений конструкции опасного производственного объекта от Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности. В конструкции узлов предусматривать установку секущих задвижек для перекрытия потока жидкости до тройников на нефтепроводах. Предусмотреть установку технических манометров.
10. Произвести гидравлический расчет системы нефтесборных сетей, проведенный расчет согласовать с ОТТ. На основании расчета рекомендовать диаметр трубопровода и толщину стенки.
11. Предусмотреть комплексную защиту трубопроводов от коррозии с применением внутреннего и наружного антикоррозионного покрытия. Рассмотреть необходимость установки ЭХЗ и трубных электроизолирующих вставок на входах и выходах с технологических объектов. Тип, конструкция и материал защитного покрытия и средства

электрохимической защиты и ингибиторной трубопроводов должны быть определены в разделе защиты трубопровода от коррозии и согласованы с ОТТ. Данные для расчета скорости коррозии запросить в ОТТ.

12. Проектом предусмотреть возможность применения нескольких типов труб и соединений:

- трубопровод из стальных труб с антикоррозионным внутренним покрытием, соединяемых втулочным и безвтулочным способом.

13. В проекте необходимо предусмотреть узлы соединений проектируемого трубопровода с действующими трубопроводами, дополнительно, предусмотреть трубу и отводы на каждое ответвление, диаметром соответствующим диаметру отпаечного трубопровода. В проекте предусмотреть отсыпку узлов проектируемого трубопровода и подъездных путей к ним, кроме узлов, отмеченных на схеме «без отсыпки» (по согласованию с ОТТ).

14. Трассировка проектируемых трубопроводов должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание и текущий ремонт. Предусмотреть различные варианты теплоизоляции надземных участков трубопроводов, соединительных деталей и арматуры на узлах линейной запорной арматуры, согласовать с ОТТ. В проекте предусмотреть испытание трубопроводов на прочность и герметичность. Прокладку трубопроводов произвести на глубину в соответствии с требованиями нормативной документации, с максимальным использованием ранее отведенных земель. Переход трубопроводов через автодороги, газопроводы, ВЛ и высоконапорные водоводы предусмотреть в подземном исполнении установкой защитных кожухов – быстросъемных футляров. Переходы через водоохранные зоны выполнять в соответствии с требованиями НТД с учетом минимального ущерба рыбному хозяйству. Варианты переходов согласовать с ОТТ в каждом случае отдельно.

15. Переходы через коммуникации сторонних организаций согласовать с владельцем, получить ТУ.

16. Предусмотреть монтаж малогабаритных камер приема-запуска (типа «Синергия-Лидер» или аналогичную) в начале и конце трубопровода и байпасную линию.

17. Предусмотреть опознавательные знаки из светоотражающей пленки «ARACAL», установку предусмотреть на расстоянии не более 500м на линейной части, на углах поворотах, при пересечениях с естественными и искусственными препятствиями. Исполнение опознавательных знаков и табличек с обозначениями предусмотреть в соответствии с Каталогом знаковой продукции ОАО «ЛУКОЙЛ», а также предусмотреть аншлаги агитации по пожарной безопасности в местах согласно проекту лесных участков.

18. Предусмотреть установку табличек на узлах задвижек, бирок – на задвижках.

19. Все проектные решения по расположению трубопровода и конструкции узлов задвижек согласовать с ЦДНГ и ОТТ до направления рабочей документации на рассмотрение заказчику. В документации указать необходимость уточнения расположения точек подключения и узлов по месту.

20. Протяженность уточнять по материалам изысканий.

Исходные данные.

21. Планируемое расположение и точки подключения объектов предусмотреть с учетом требований к коридорной прокладке коммуникаций:

- ***нефтепровод*** – планируемая точка подключения – нефтепровод от АГЗУ К-5. Предполагаемый диаметр нефтепровода: **89х5мм** с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием, протяженность – **1,4км.** Объем добываемой жидкости – **30 м3/сут.**, нефти – **7,5т/сут**. Газовый фактор – **98 м3/т**. Предполагаемое давление в точке подключения – **2 Мпа.** Максимальное давление в системе нефтесбора – **4Мпа.**

Начальник отдела В.В. Чаун

Заместитель генерального директора
по производству – начальник ЦИТС Е.О. Гусаревич

Начальник ОТТ
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» А.В. Сомов

О.А. Побережный
/34676/ 42-9-25

Утверждаю:
Первый заместитель генерального директора - главный инженер
ТПП "Урайнефтегаз"

_____ Д.Г. Мухаметов

«16» 05 2016 г.

Типовые технические условия на проектирование грунтовых автомобильных дорог ТПП «Урайнефтегаз».

1. Перед началом работ предоставить заказчику поэтапный план работ с указанием дат начала и окончания каждого этапа проектирования.
2. Разработку проекта вести в полном соответствии с техническими условиями с соблюдением требований промышленной безопасности, нормами и правилами, предъявляемыми согласно строительным нормам РФ.
3. При необходимости разработать и согласовать с соответствующими организациями Проект организации Дорожного Движения, с учетом соответствия требований действующих нормативных документов РФ (основание - письмо МВД РФ от 2 августа 2006 года №13/6-3853, Федерального Дорожного Агентства от 07 августа 2006 года № 01-29/5313).
4. Точки начала и конца автодороги, места пересечений автодороги с существующими коммуникациями согласовать с представителем ЦДНГ по месту. Протяженность автодорог уточнять по материалам изысканий.
5. Материалы изысканий и проекта лесного участка согласовать с ЦДНГ, ОПРиЭПиС, ОМГР, ООПнаЗУ. Схемы расположения утвердить первым заместителем генерального директора – главным инженером заказчика.
6. При пересечении газопроводов, магистральных нефтепроводов, кабельных линий связи и линий электропередач, а также других инженерных коммуникаций:
   - получить ТУ на пересечение коммуникаций у собственника;
   - согласовывать проектную и рабочую документацию с собственником коммуникаций.
7. В случае пересечения водных преград:
   - оформлять заключение по проекту в Федеральном государственном учреждении «Нижне-Обское бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов» г.Ханты-Мансийск;
   - оформлять согласование на размещение объекта в Федеральном агентстве по рыболовству «Нижне-Обское территориальное управление» г. Тюмень.
8. Все проектные решения по расположению дороги согласовать с ЦДНГ, ПООМиР и ГТО до направления рабочей документации на рассмотрение заказчику. В документации указать расположение точек начала и конца дороги.
9. Для водопропускных сооружений применять трубы металлические по ГОСТ 10704-91.
10. Мостовые переходы проектировать из металлических конструкций, покрытие мостового полотна предусматривать из сборных железобетонных плит. (грузоподъемность мостового перехода 60 тонн, количество полос движения - 1)
11. Предусмотреть проведение защиты выполненных работ у заказчика.

Технические характеристики автодороги к кустам скважин:

1. Автомобильная дорога грунтовая, без покрытия.
2. Ширина земляного полотна по верху 10 м.
3. Нагрузка на ось ТС - 10 т.

Технические характеристики автодороги к поисковым, разведочным и одиночным скважинам:

1. Автомобильная дорога грунтовая, без покрытия.
2. Ширина земляного полотна по верху 8 м.
3. Нагрузка на ось ТС - 10 т.

Начальник ПООМиР
ТПП «Урайнефтегаз» О.И. Ситчихин

Руководитель группы
транспортного обеспечения
ТПП «Урайнефтегаз» В.А. Тиминский

ЛУКОЙЛ
НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь
Территориально – производственное предприятие
Урайнефтегаз

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер
ТПП «Урайнефтегаз»

_____ Д.Г. Мухаметов
«__» _____ 2015г.

Технические условия №64
на электроснабжение: скважины №10702
Ново-Мостовского месторождения.
Установленная мощность - определить проектом
Заказчик - ТПП «Урайнефтегаз»

1. Головной источник: ПС 110/35/6кВ «Яхлинская» 2*25МВА.
2. Источник эл. снабжения: ЗРУ-6 кВ ПС 110/35/6кВ «Яхлинская;
3. Проектом предусмотреть:
   - 3.1. Строительство ВЛ-6кВ от ВЛ-6 кВ куста №5 до скважины №10702;
   - 3.2. Точку подключения уточнить по месту с ЦЭС-4;
   - 3.3. Провод СИП-95мм2;
   - 3.4. Изоляторы ШТИЗ-10-Б;
   - 3.5. Металлические опоры из отработанных бурильных труб;
   - 3.6. На концевой опорах установить РЛК-10;
   - 3.7. Расчёт потребляемой мощности по Uном-6 и 0,4кВ;
   - 3.8. Пересечения проектируемой ВЛ-6кВ с существующими инженерными коммуникациями выполнить с соблюдением габарита и согласно ПУЭ;
   - 3.9. Нанести информационные знаки и знаки безопасности на ВЛ-6кВ;
   - 3.10. Одно трансформаторную КТПН-6/0,4кВ скважины, мощность определить проектом;
   - 3.11. В КТПН-6/0,4кВ запроектировать пусковую аппаратуру;
   - 3.12. БСК-0,4кВ с доведением tg φ до значения не более 0.1;
   - 3.13. Расчистку охранной зоны ВЛ-6кВ – 10 метров от крайнего провода в каждую сторону по трассе ВЛ;
4. Грозозащита и заземление: согласно норм и требований ПУЭ;
5. Учёт эл.энергии: установить счётчики типа «Меркурий» или ему подобный, кл.точности-1 в РУ-0,4 кВ каждого ввода КТПН-6/0,4кВ;

6. Все проектные решения по расположению ВЛ, коммутационных аппаратов и электрооборудования кустов скважин согласовать с ГЭО, СЦ «УЭН» и ЦДНГ до направления рабочей документации на рассмотрение заказчику. В документации указать необходимость уточнения строительно-монтажной организацией расположения точек подключения и коммутационных аппаратов по месту;
7. Перед началом работ представить в ОПРиЭПС, ГЭО и СЦ «УЭН» копию утвержденного календарного плана работ с указанием дат начала и окончания каждого этапа проектирования.
8. Разработку вести в полном соответствии с техническими условиями с соблюдением требований промышленной безопасности, нормами и правилами, предъявляемыми при строительстве и эксплуатации ВЛ и электрооборудования.
9. Точки начала и конца трассы, места пересечений ВЛ с существующими коммуникациями, точки (№ опоры) и способы подключения согласовать с представителями ЦЭС (РЭС) и ЦДНГ по месту, выполнить с соблюдением габарита и согласно ПУЭ;
10. Предусмотреть гарантийный срок службы ВЛ и электрооборудования не менее 3 лет, следующий срок капитального ремонта не реже 1 раза в 10 лет (для железобетонных опор) согласно рекомендациям «Инструкции по эксплуатации воздушных линий электропередач напряжением 0,4-10 кВ»;
11. Трассировка проектируемых ВЛ должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание и текущий ремонт, вдоль существующих и проектируемых автомобильных дорог, нефтепроводов и других коммуникаций с максимальным использованием ранее отведенных земель и проектами лесных участков. Расположение коммутационных аппаратов в болотистой местности исключить либо предусмотреть отсыпку подъездных путей к ним;
12. Переходы через коммуникации сторонних организаций (автодороги, линии электропередачи, трубопроводы и др.) согласовать с владельцем, получить ТУ на пересечение, разрешение на строительство;
13. Предусмотреть проведение защиты выполненных работ по каждому этапу (изыскания, проектирования и т.д.), согласно календарному плану у заказчика;
14. Проект согласовать с ГЭО ТПП «Урайнефтегаз» и СЦ «Урайэнергонефть»;
15. Срок действия технических условий: 5 лет;

Главный энергетик - руководитель ГЭО
ТПП «Урайнефтегаз» А.Г. Детков

Согласовано:
Гл. инженер СЦ «Урайэнергонефть» А.Ф. Побережный

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Приложение 83
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 10702Р Западно-Новомостовского месторождения»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Разведочная скважина № 10702Р Западно-Новомостовского месторождения» (далее – проектируемый объект) расположен на землях межселенной территории в границах Западно-Новомостовского месторождения Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 118 километрах на восток от города Советский.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Советского лесничества (Мулымское участковое лесничество).

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимых для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Разведочная скважина №10702Р Западно-Новомостовского месторождения	11,6692	1,2565	10,4127

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Наименование	Площадь земельного участка, га	Категория земель
Площадка разведочной скважины №10702Р	1,3349	Земли лесного фонда
Автомобильная дорога	4,3956	Земли лесного фонда
Нефтесборные сети	2,1986	Земли лесного фонда
ВЛ1 - 6кВ	2,4836	Земли лесного фонда
Итого:	**10,4127**	

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

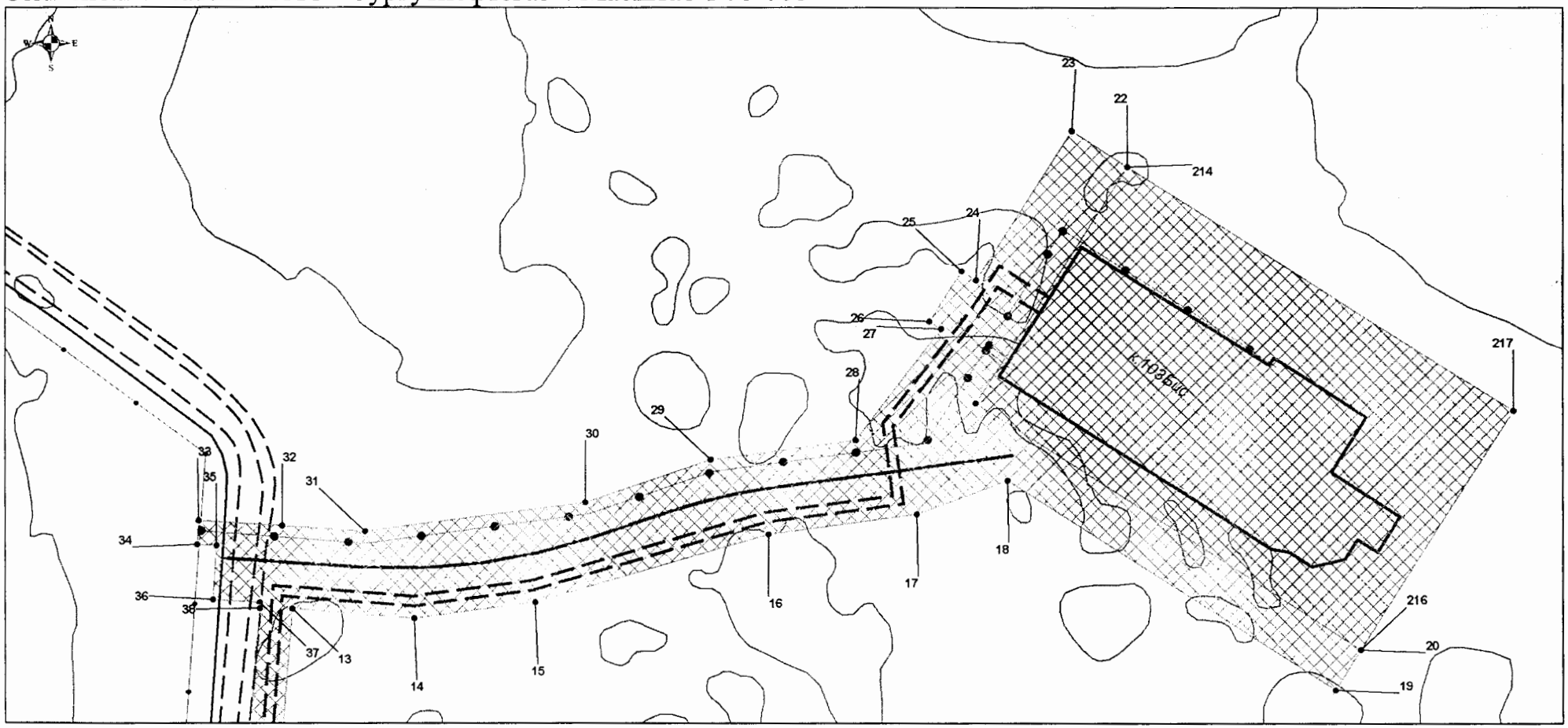
Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 84
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

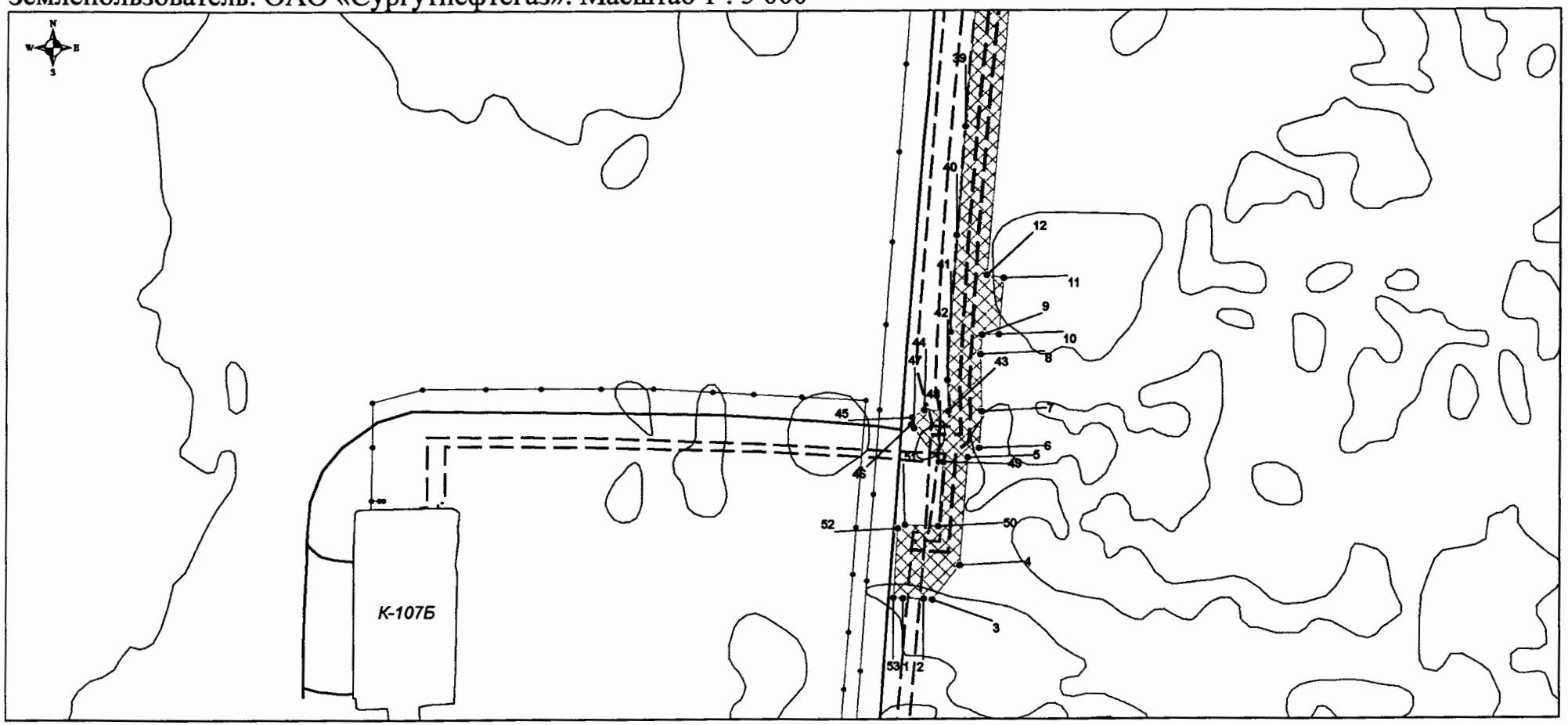
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



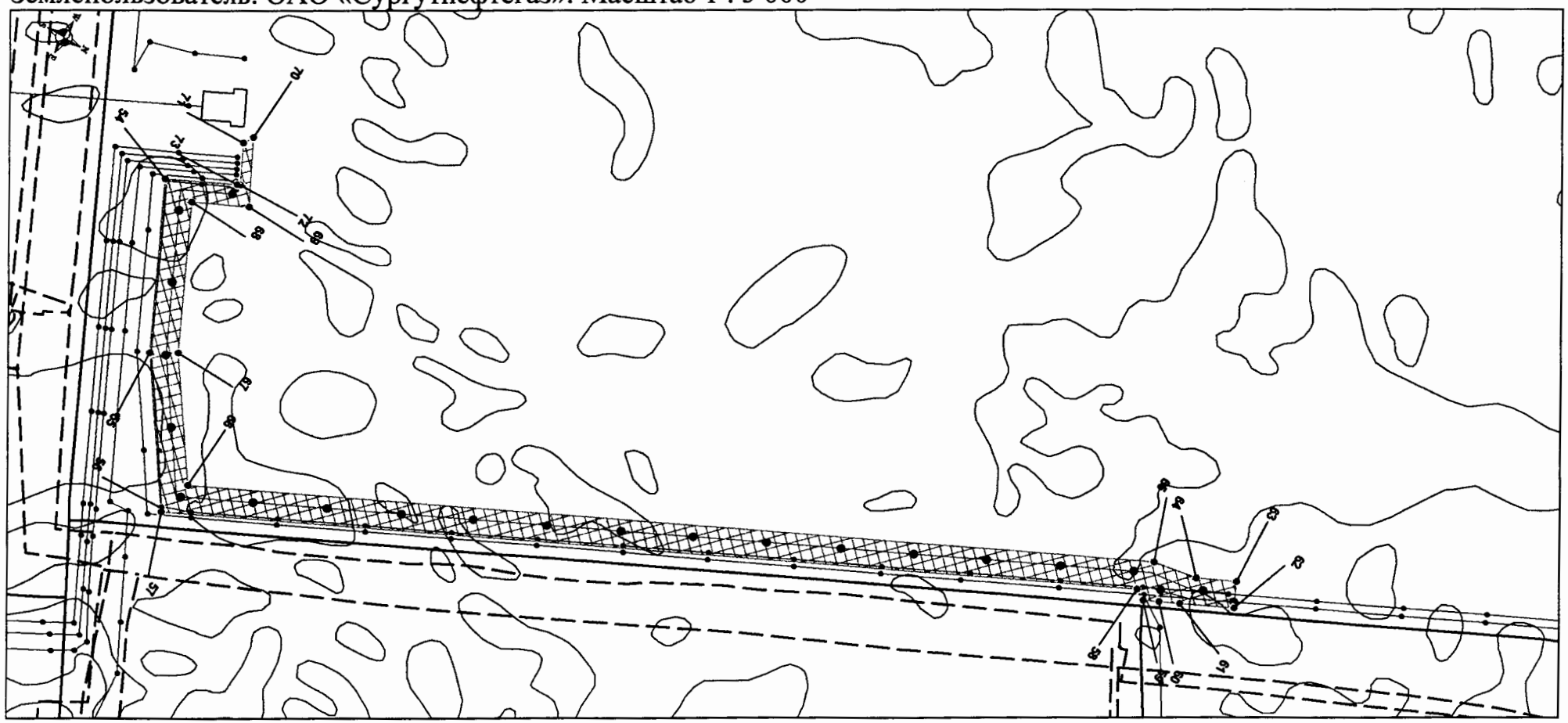
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



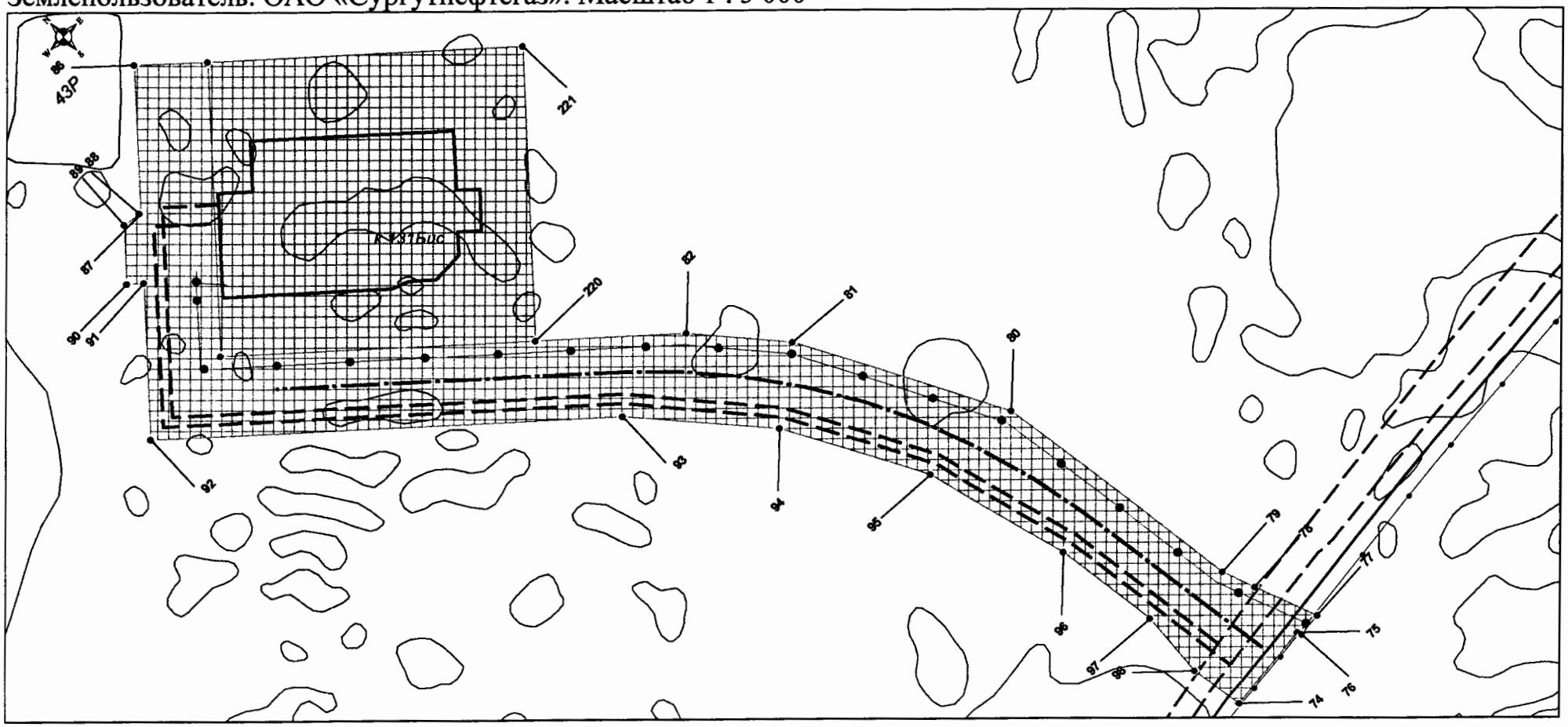
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



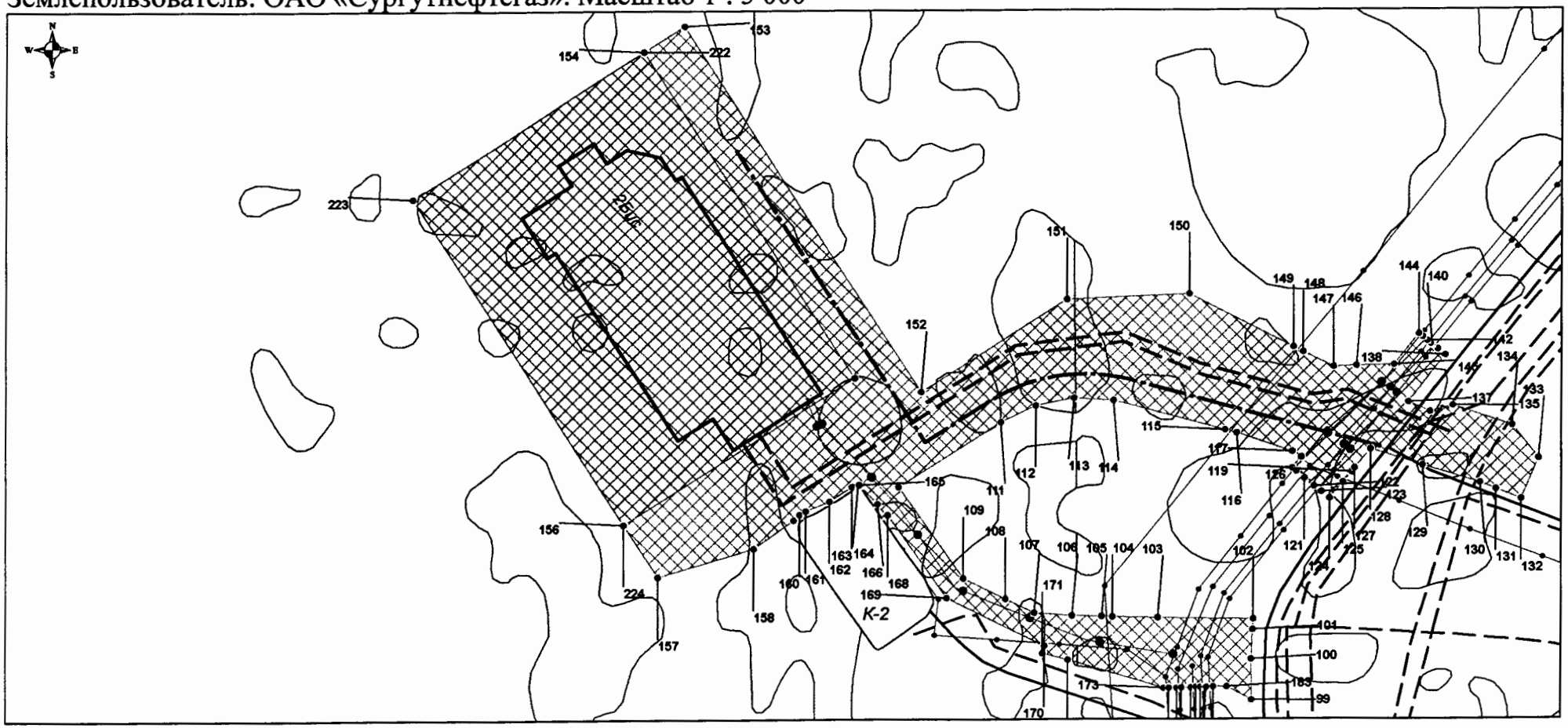
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



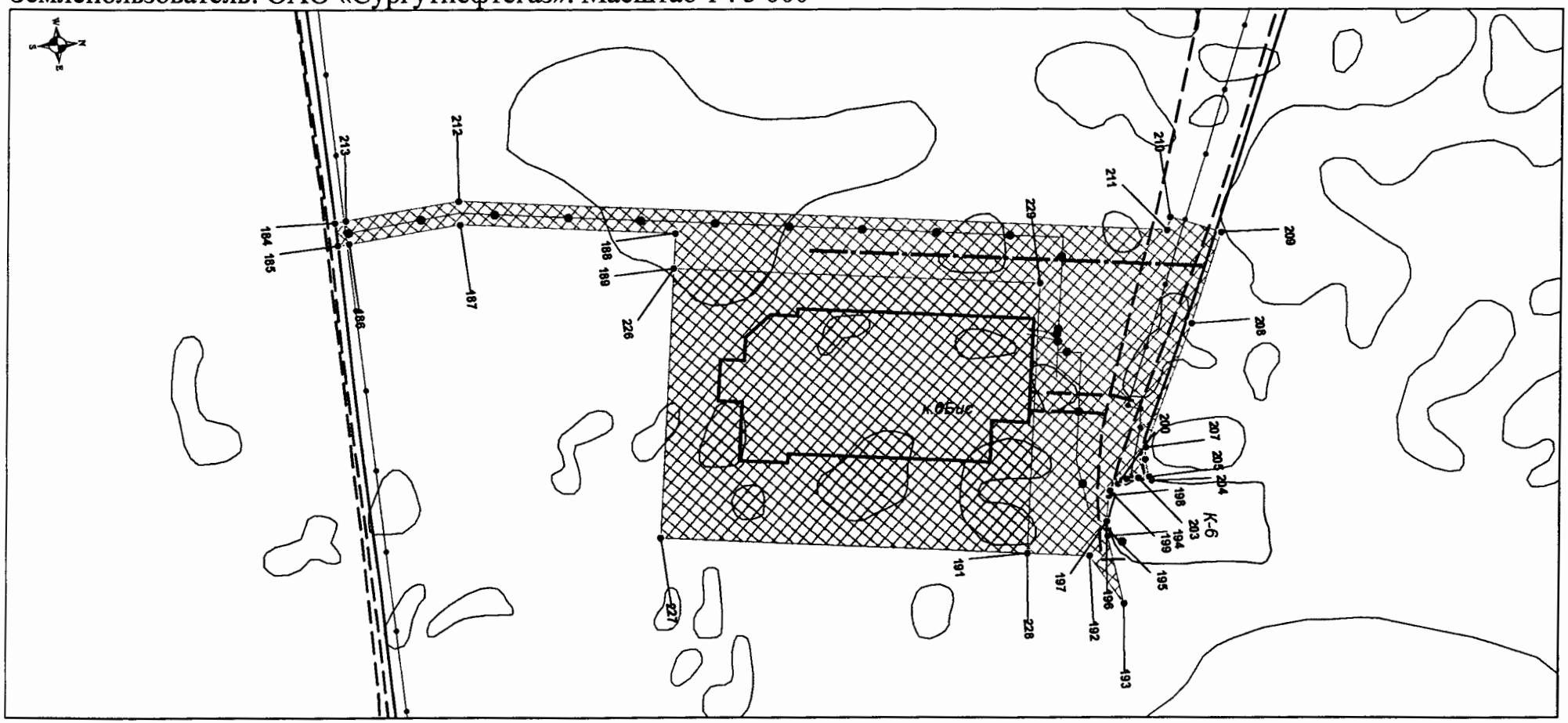
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

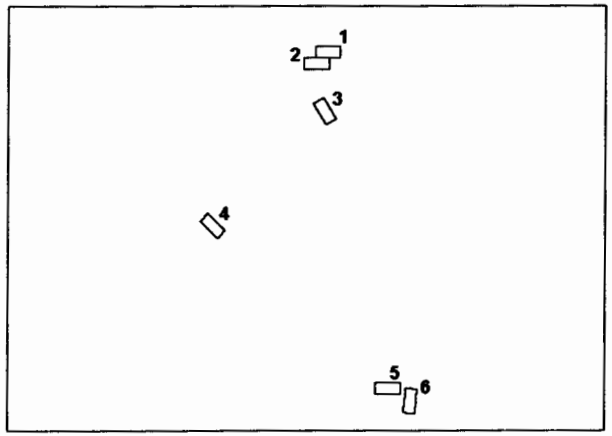


Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Условные обозначения:

- поворотная точка границы проектируемого земельного участка
- зона размещения линейного объекта
- зона размещения площадочного объека
- граница размещения кустовой площадки
- ось проектируемого трубопровода
- ось проектируемой линии электропередачи
- ось проектируемой автодороги
- промышленные площадки
- дороги автомобильные

схема совмещения листов



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Линейная часть		
Номер	X	Y
участок 1		
1	1060289.09	3532978.37
2	1060288.75	3532995.40
3	1060288.14	3533002.60
4	1060316.84	3533025.16
5	1060407.78	3533031.70
6	1060415.72	3533040.88
7	1060446.84	3533043.11
8	1060495.51	3533041.61
9	1060511.78	3533042.85
10	1060512.44	3533056.95
11	1060560.09	3533060.59
12	1060562.96	3533046.77
13	1060882.28	3533071.21
14	1060874.47	3533173.27
15	1060887.79	3533273.98
16	1060944.40	3533468.44
17	1060961.14	3533592.63
18	1060989.36	3533667.89
19	1060814.85	3533942.93
20	1060848.61	3533964.35
21	1061053.81	3533640.95
22	1061253.17	3533767.45
23	1061282.90	3533720.59
24	1061157.62	3533641.10
25	1061165.12	3533629.28
26	1061122.91	3533602.49
27	1061116.54	3533612.53
28	1061022.86	3533541.09
29	1061006.69	3533419.99
30	1060971.12	3533315.31
31	1060946.85	3533131.81
32	1060951.32	3533062.67
33	1060955.87	3532992.49
34	1060935.93	3532991.05
35	1060934.84	3533007.82
36	1060890.20	3533004.60
37	1060887.53	3533044.25
38	1060882.94	3533043.95
39	1060688.40	3533028.78
40	1060596.71	3533021.62
41	1060514.46	3533016.99
42	1060473.49	3533014.78
43	1060447.35	3533015.50
44	1060448.20	3532995.69
45	1060441.64	3532985.42
46	1060435.93	3532984.71
47	1060432.79	3532987.00
48	1060404.19	3533007.66
49	1060404.03	3533011.23
50	1060349.65	3533007.30
51	1060350.96	3532979.63
52	1060347.99	3532973.72
53	1060289.59	3532970.29
1	1060289.09	3532978.37
54	1057400.34	3533449.82
55	1057464.22	3533583.47
56	1057538.18	3533692.04
57	1057540.04	3533694.91
58	1058282.48	3533343.23
59	1058291.67	3533348.89
60	1058303.99	3533343.12
61	1058320.04	3533335.64
62	1058361.29	3533316.42
63	1058351.57	3533296.14
64	1058321.13	3533310.31
65	1058283.64	3533316.08
66	1057547.73	3533664.77
67	1057484.38	3533571.70
68	1057429.17	3533455.55
69	1057473.76	3533434.60
70	1057447.61	3533381.86
71	1057442.23	3533390.15
72	1057458.08	3533422.14
73	1057455.38	3533423.44
54	1057400.34	3533449.82
74	1051339.11	3527570.23
75	1051348.20	3527646.32
76	1051344.34	3527647.72
77	1051346.77	3527668.10
78	1051400.19	3527648.83
79	1051428.21	3527638.72
80	1051650.00	3527609.60
81	1051821.59	3527522.11
82	1051890.69	3527464.27
83	1051975.30	3527371.59
84	1052153.98	3527175.90
85	1052337.85	3527343.80
86	1052378.64	3527299.12
87	1052286.27	3527214.77
88	1052286.95	3527214.03
89	1052289.06	3527198.35
90	1052252.13	3527164.64
91	1052242.69	3527174.98
92	1052144.56	3527085.38
93	1051878.39	3527376.90
94	1051777.05	3527462.78
95	1051660.74	3527523.48
96	1051534.65	3527556.17
97	1051444.08	3527568.06
98	1051385.67	3527563.47
74	1051339.11	3527570.23
99	1042866.92	3537075.53
100	1042901.87	3537075.11
101	1042926.85	3537076.35
102	1042935.61	3537076.79
103	1042937.13	3536996.15
104	1042937.95	3536958.53
105	1042938.15	3536949.50
106	1042938.69	3536925.20
107	1042941.02	3536893.68
108	1042952.89	3536869.28
109	1042970.48	3536833.15
110	1043047.31	3536779.16
111	1043102.09	3536864.84
112	1043116.18	3536894.48
113	1043122.40	3536926.43
114	1043120.50	3536958.91
115	1043095.25	3537052.72
116	1043092.63	3537062.26
117	1043076.48	3537109.03
118	1043072.03	3537116.32
119	1043062.84	3537109.04
120	1043060.27	3537112.10
121	1043054.32	3537119.17
122	1043047.64	3537127.16
123	1043042.73	3537132.97
124	1043037.21	3537139.83
125	1043050.93	3537150.97
126	1043059.40	3537157.85
127	1043062.65	3537160.49

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

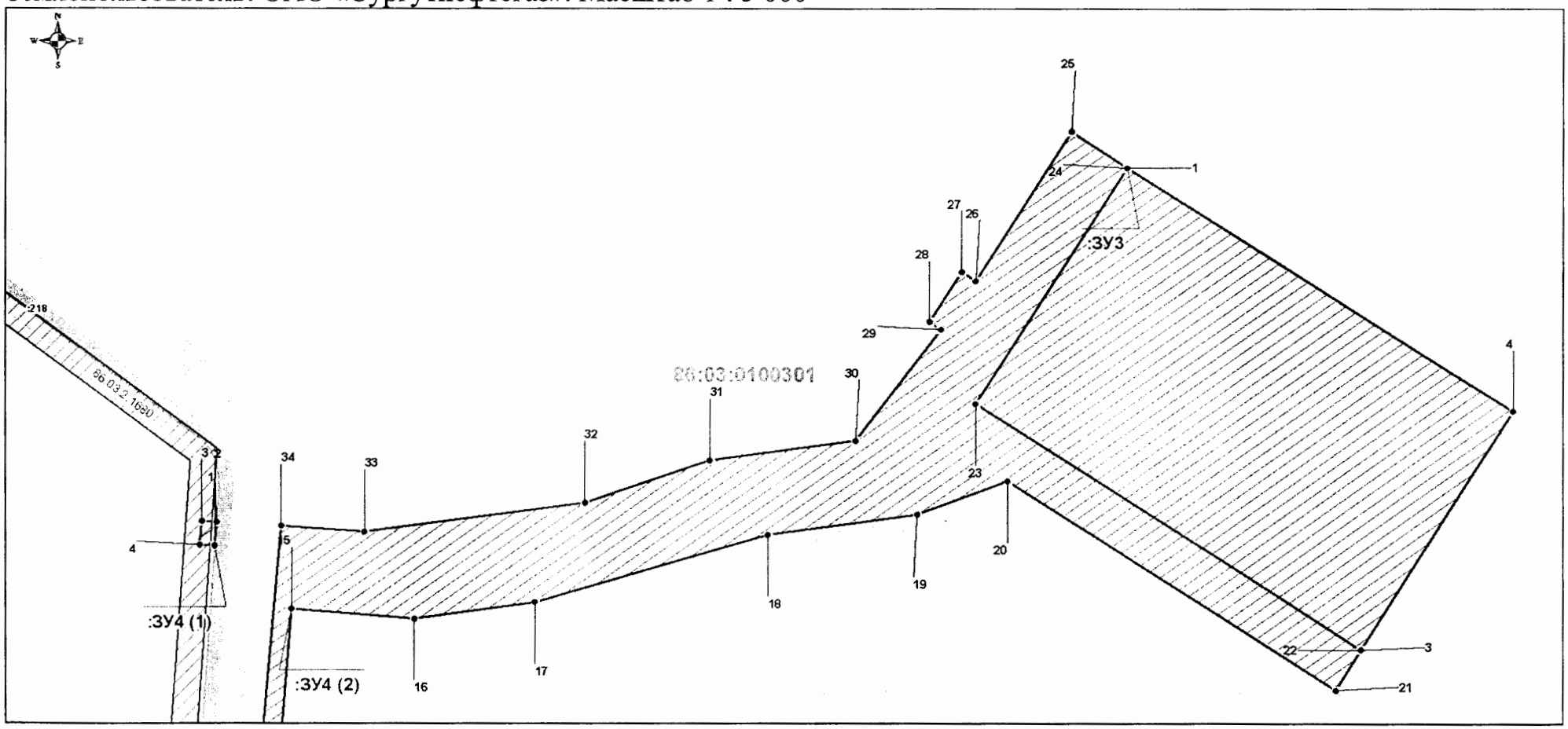
128	1043078.62	3537173.46
129	1043065.30	3537217.50
130	1043050.62	3537266.03
131	1043044.91	3537279.21
132	1043036.39	3537299.87
133	1043070.61	3537313.65
134	1043098.72	3537292.23
135	1043115.45	3537243.23
136	1043110.73	3537224.17
137	1043118.49	3537205.32
138	1043158.59	3537236.88
139	1043163.67	3537230.43
140	1043167.36	3537225.70
141	1043168.17	3537224.68
142	1043170.68	3537221.57
143	1043173.93	3537217.53
144	1043176.44	3537214.42
145	1043150.29	3537193.33
146	1043149.43	3537161.62
147	1043148.57	3537142.62
148	1043161.43	3537117.81
149	1043165.69	3537109.60
150	1043211.03	3537022.13
151	1043206.41	3536920.32
152	1043127.91	3536797.57
153	1043437.50	3536599.57
154	1043415.96	3536565.88
155	1043139.70	3536742.57
156	1043016.31	3536549.65
157	1042972.04	3536577.96
158	1042995.62	3536657.83
159	1043019.38	3536691.75
160	1043024.15	3536696.80
161	1043027.26	3536701.77
162	1043035.29	3536721.83
163	1043047.26	3536740.66
164	1043048.94	3536745.63
165	1043049.10	3536746.60
166	1043032.87	3536761.78
167	1043022.79	3536768.94
168	1043023.57	3536770.13
169	1042953.93	3536819.11
170	1042913.39	3536902.24
171	1042906.93	3536900.53
172	1042901.30	3536921.80
173	1042877.12	3537001.42
174	1042877.24	3537005.42
175	1042877.44	3537012.16
176	1042877.62	3537016.16
177	1042877.80	3537024.31
178	1042877.93	3537028.44
179	1042878.03	3537032.05
180	1042878.15	3537036.05
181	1042878.20	3537037.47
182	1042878.37	3537043.46
183	1042878.71	3537054.71
99	1042866.92	3537075.53
184	1042101.98	3537702.69
185	1042102.96	3537722.67
186	1042112.43	3537721.86
187	1042206.26	3537713.78
188	1042385.88	3537737.12
189	1042382.02	3537766.87
190	1042686.46	3537806.40
191	1042656.97	3538033.50
192	1042709.02	3538040.26
193	1042734.20	3538082.94
194	1042725.21	3538025.14
195	1042724.78	3538018.32
196	1042725.38	3538014.41
197	1042725.61	3538012.91
198	1042728.94	3537991.46
199	1042730.52	3537987.57
200	1042737.68	3537982.19
201	1042741.24	3537979.51
202	1042744.73	3537978.57
203	1042754.43	3537978.27
204	1042765.47	3537981.50
205	1042763.33	3537978.37
206	1042761.30	3537963.47
207	1042762.66	3537953.29
208	1042808.99	3537851.29
209	1042840.11	3537775.82
210	1042798.70	3537759.51
211	1042795.40	3537770.14
212	1042206.69	3537693.68
213	1042111.57	3537701.87
184	1042101.98	3537702.69
Площадная часть		
участок 2		
214	1061253.17	3533767.45
215	1061053.81	3533640.95
216	1060848.61	3533964.35
217	1061047.97	3534090.84
214	1061253.17	3533767.45
участок 3		
218	1052337.85	3527343.80
219	1052153.98	3527175.90
220	1051975.30	3527371.59
221	1052159.18	3527539.49
218	1052337.85	3527343.80
участок 4		
222	1043415.96	3536565.88
223	1043292.59	3536372.96
224	1043016.31	3536549.65
225	1043139.70	3536742.57
222	1043415.96	3536565.88
участок 5		
226	1042382.02	3537766.87
227	1042352.52	3537993.96
228	1042656.97	3538033.50
229	1042686.46	3537806.40
226	1042382.02	3537766.87

Губернатор

Приложение 85
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

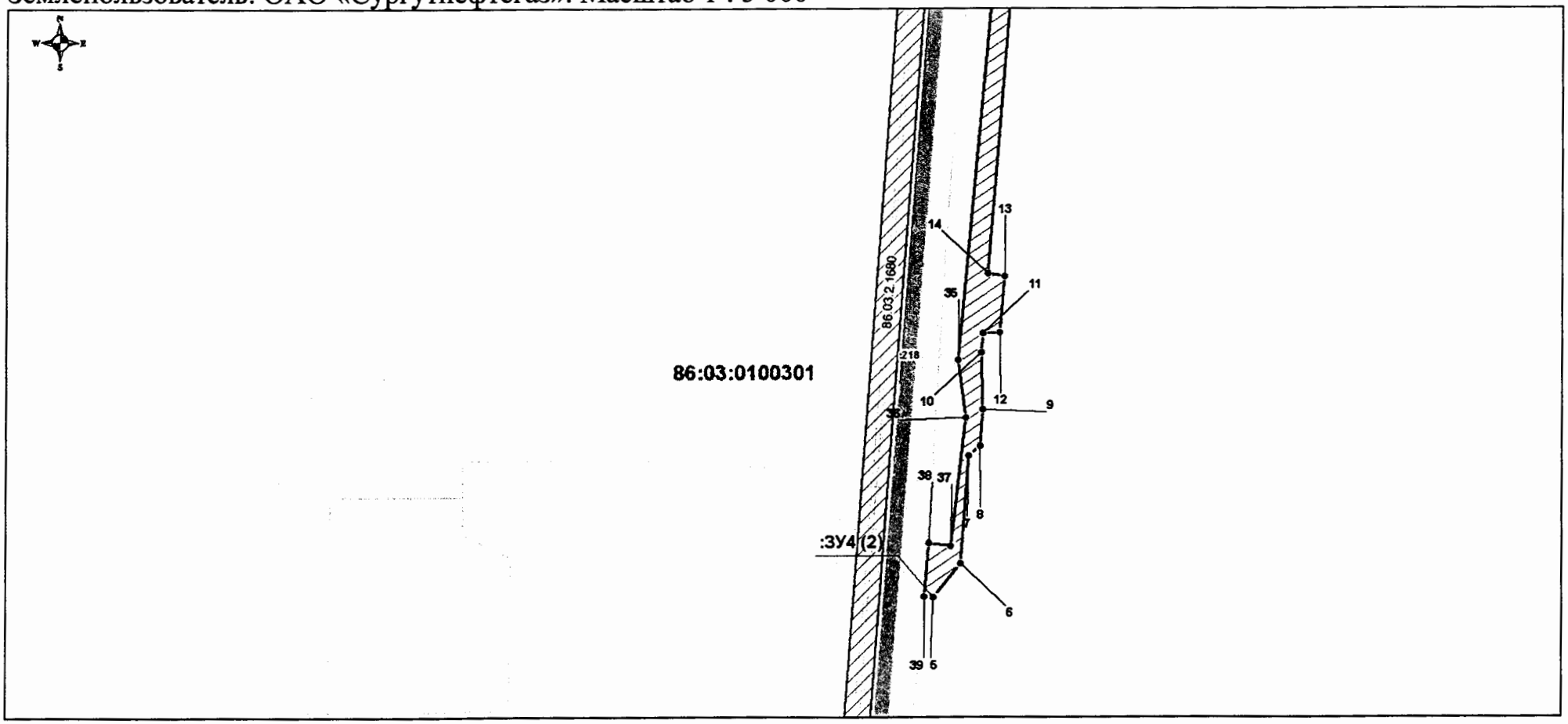
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



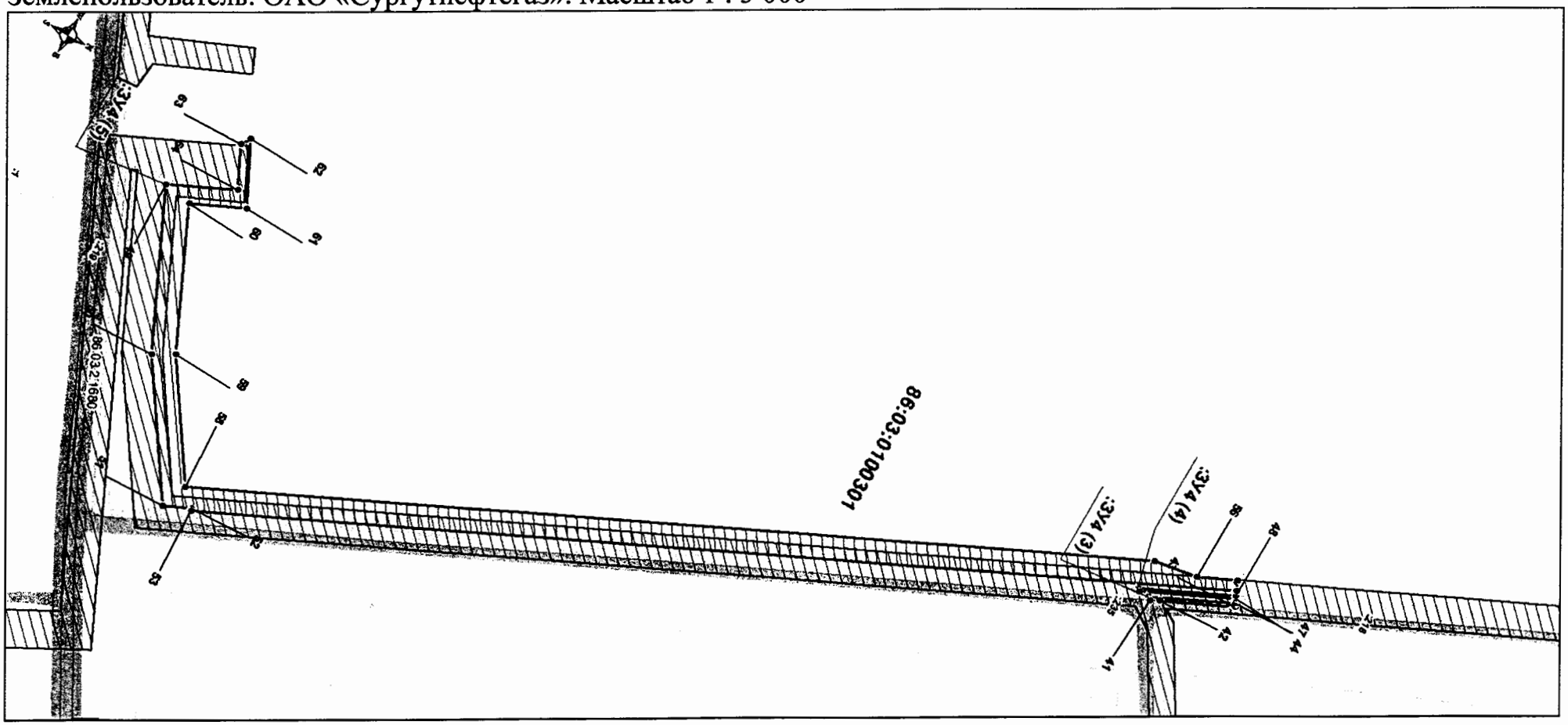
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



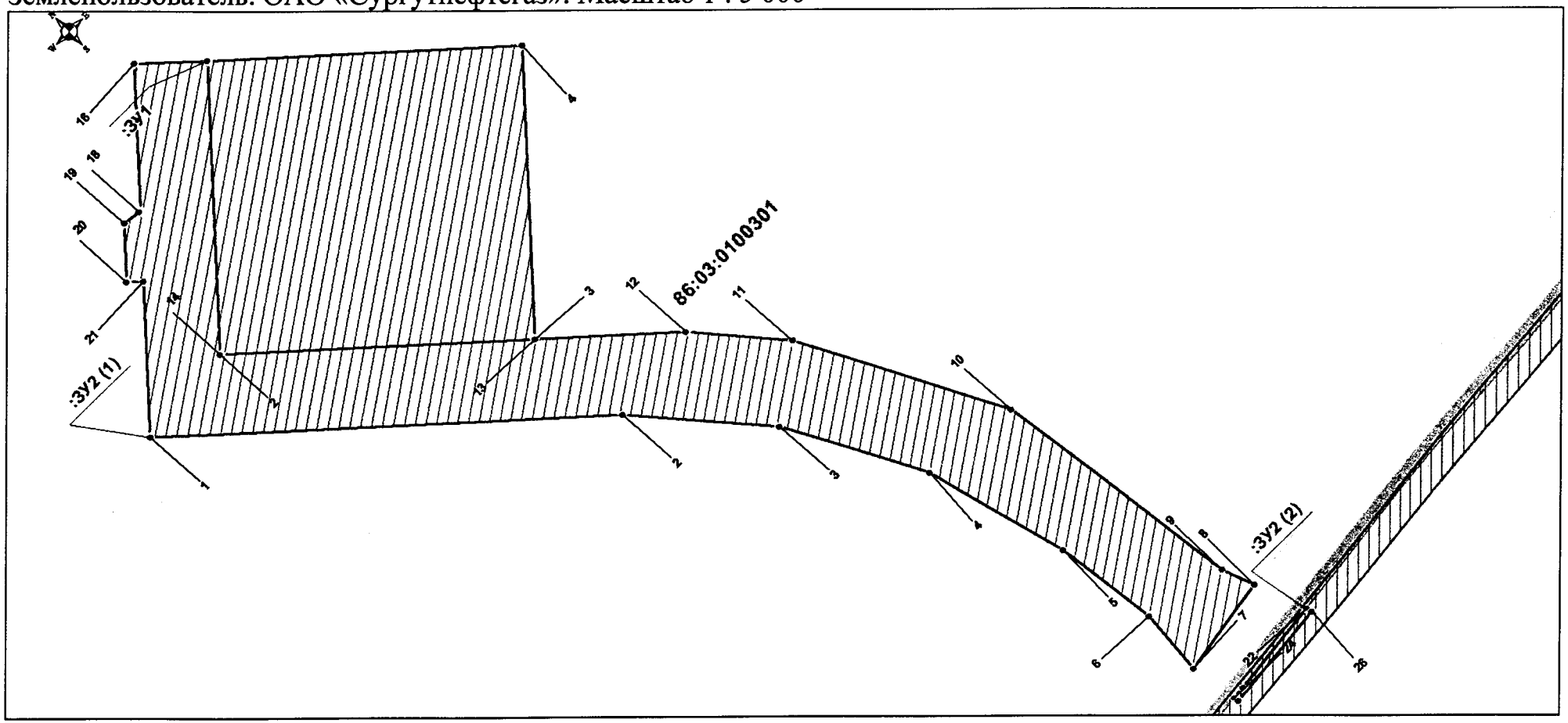
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



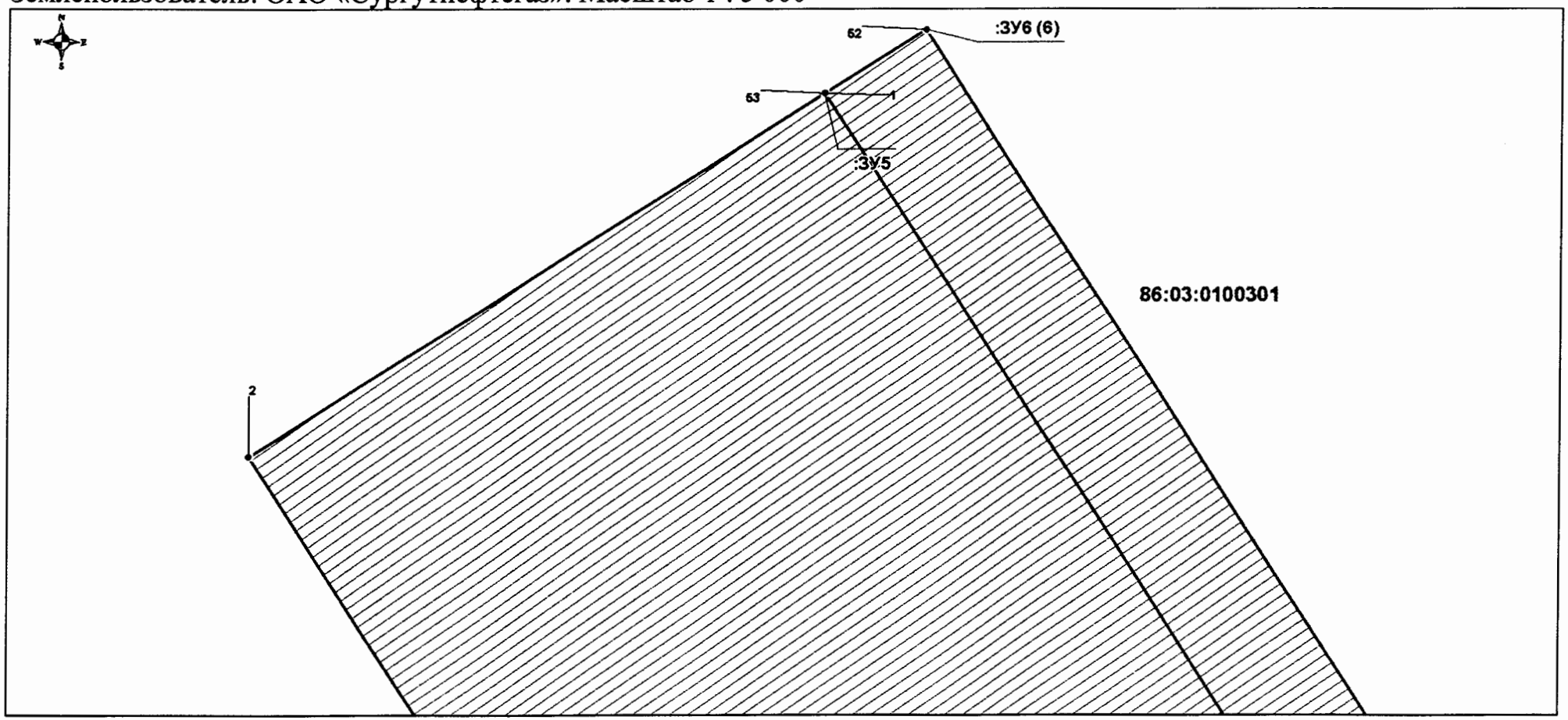
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



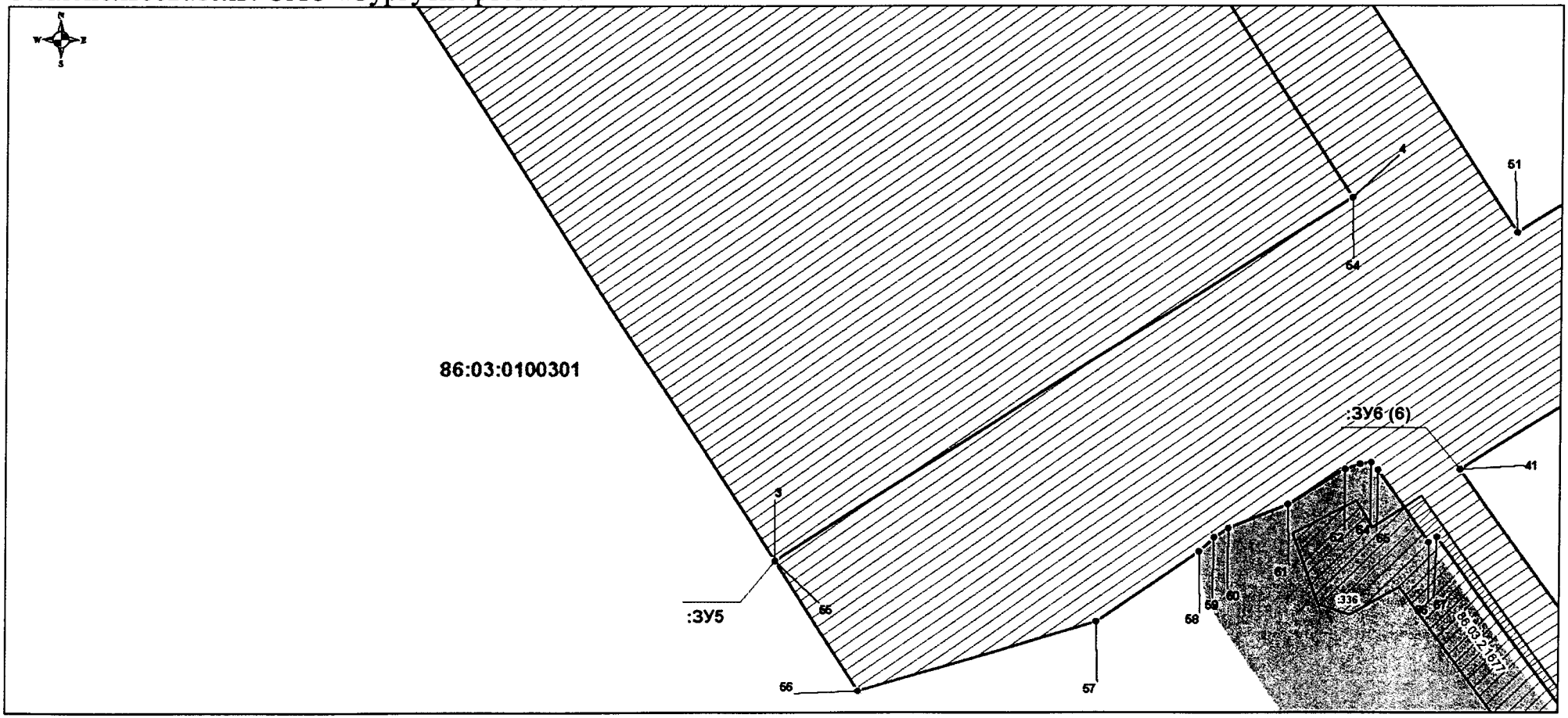
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



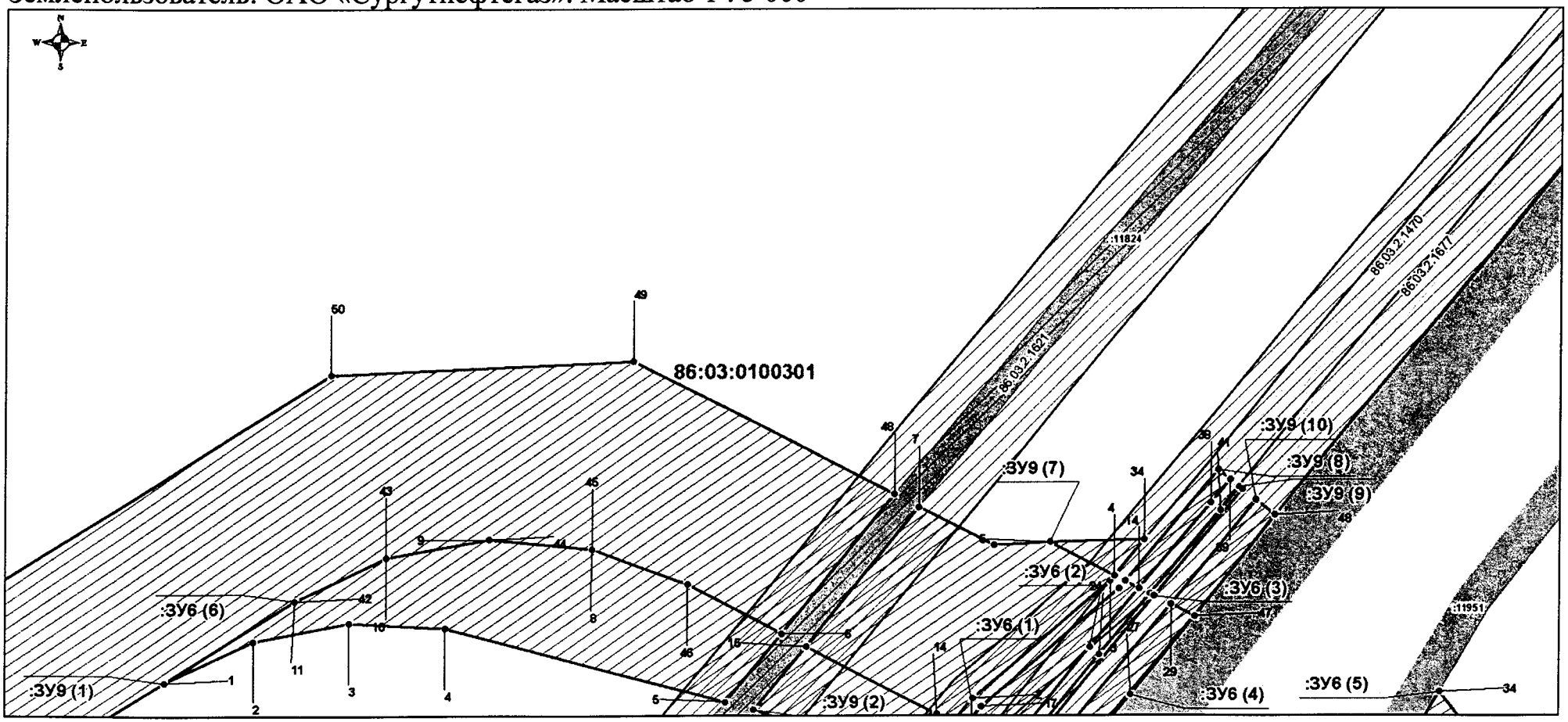
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



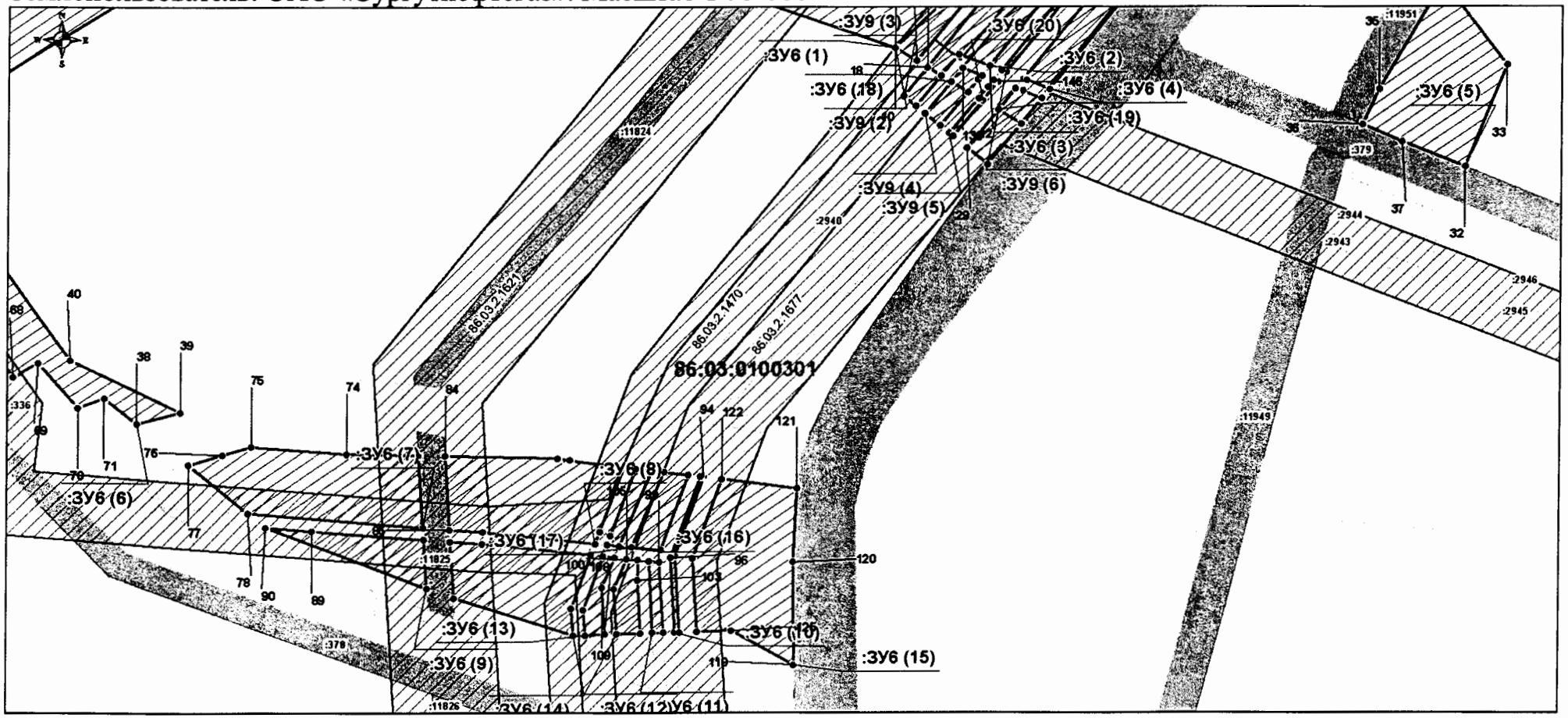
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



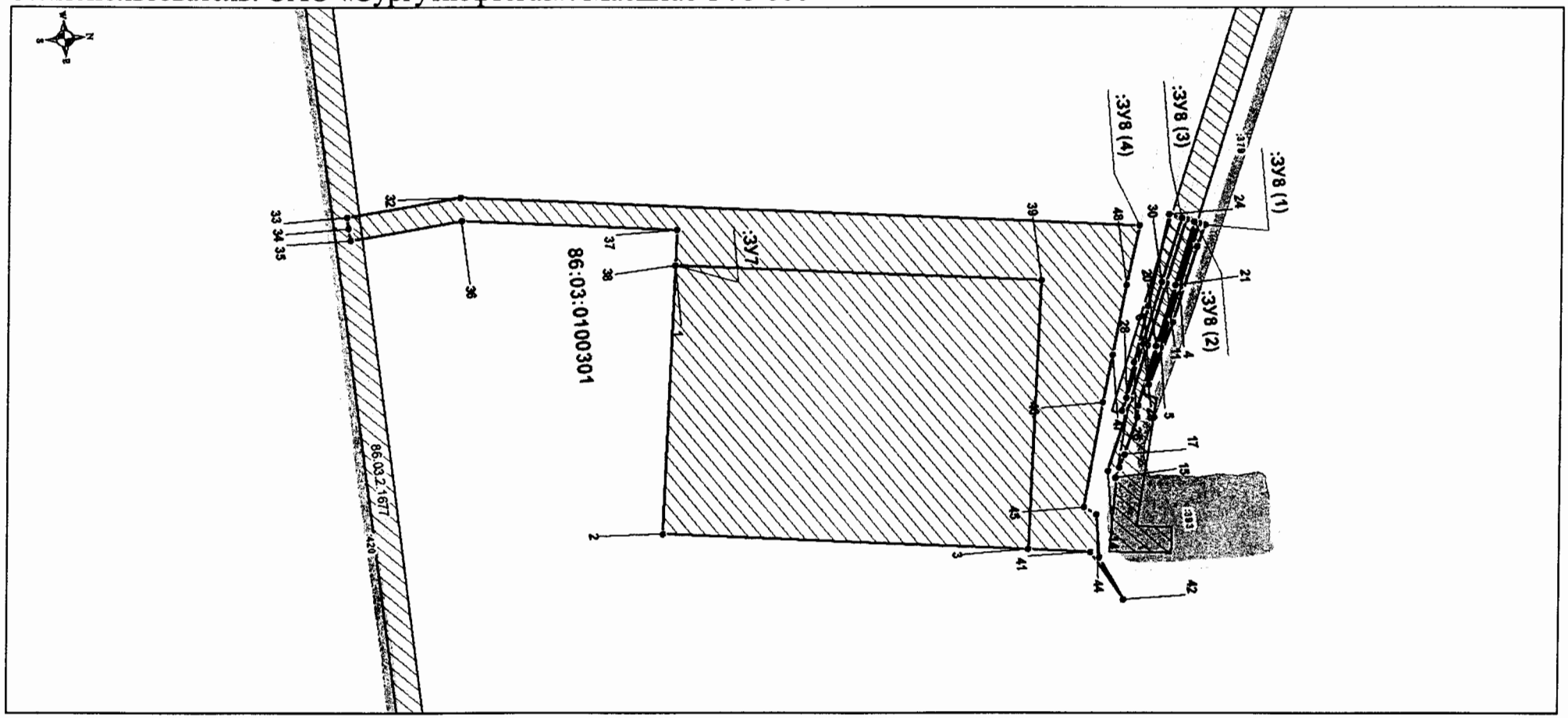
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Условные обозначения:

- поворотная точка границы проектируемого земельного участка
- граница проектируемых земельных участков
- зона с особыми условиями использования территорий
- граница квартала ГКН
- границы земельных участков по сведениям ГЛР
- границы земельных участков по сведениям ГКН



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Номер	X	Y
:ЗУ1		
1	1052337.85	3527343.80
2	1052153.98	3527175.90
3	1051975.30	3527371.59
4	1052159.18	3527539.49
1	1052337.85	3527343.80
:ЗУ2		
1	1052144.56	3527085.38
2	1051878.39	3527376.90
3	1051777.05	3527462.78
4	1051660.74	3527523.48
5	1051534.65	3527556.17
6	1051444.08	3527568.06
7	1051385.67	3527563.47
8	1051400.19	3527648.83
9	1051428.21	3527638.72
10	1051650.00	3527609.60
11	1051821.59	3527522.11
12	1051890.69	3527464.27
13	1051975.30	3527371.59
14	1052153.98	3527175.90
15	1052337.85	3527343.80
16	1052378.64	3527299.12
17	1052286.27	3527214.77
18	1052286.95	3527214.03
19	1052289.06	3527198.35
20	1052252.13	3527164.64
21	1052242.69	3527174.98
1	1052144.56	3527085.38
22	1051355.30	3527665.02
23	1051344.71	3527580.51
24	1051343.22	3527569.64
25	1051339.11	3527570.23
26	1051350.64	3527666.70
22	1051355.30	3527665.02
:ЗУ3		
1	1061253.17	3533767.45
2	1061053.81	3533640.95
3	1060848.61	3533964.35
4	1061047.97	3534090.84
1	1061253.17	3533767.45
:ЗУ4		
1	1060934.84	3533007.82
2	1060954.78	3533009.26
3	1060955.61	3532996.48
4	1060935.67	3532995.04
1	1060934.84	3533007.82
5	1060288.14	3533002.60
6	1060316.84	3533025.16
7	1060407.78	3533031.70
8	1060415.72	3533040.88
9	1060446.84	3533043.11
10	1060495.51	3533041.61
11	1060511.78	3533042.85
12	1060512.44	3533056.95
13	1060560.09	3533060.59
14	1060562.96	3533046.77
15	1060882.28	3533071.21
16	1060874.47	3533173.27
17	1060887.79	3533273.98
18	1060944.40	3533468.44
19	1060961.14	3533592.63
20	1060989.36	3533667.89
21	1060814.85	3533942.93
22	1060848.61	3533964.35
23	1061053.81	3533640.95
24	1061253.17	3533767.45
25	1061282.90	3533720.59
26	1061157.62	3533641.10
27	1061165.12	3533629.28
28	1061122.91	3533602.49
29	1061116.54	3533612.53
30	1061022.86	3533541.09
31	1061006.69	3533419.99
32	1060971.12	3533315.31
33	1060946.85	3533131.81
34	1060951.32	3533062.67
35	1060488.57	3533022.64
36	1060440.03	3533029.03
37	1060331.73	3533017.13
38	1060333.75	3532999.02
39	1060288.75	3532995.40
5	1060288.14	3533002.60
40	1058293.96	3533344.71
41	1058296.67	3533346.55
42	1058303.99	3533343.12
43	1058361.29	3533316.42
44	1058359.95	3533313.61
40	1058293.96	3533344.71
45	1058282.48	3533343.23
46	1058284.76	3533344.63
47	1058358.22	3533310.01
48	1058357.18	3533307.84
45	1058282.48	3533343.23
49	1057404.34	3533451.23
50	1057466.83	3533581.97
51	1057539.22	3533688.24
52	1057561.11	3533677.96
53	1057562.06	3533680.06
54	1058355.45	3533304.23
55	1058351.57	3533296.14
56	1058321.13	3533310.31
57	1058283.64	3533316.08
58	1057547.73	3533664.77
59	1057484.38	3533571.70
60	1057429.17	3533455.55
61	1057473.76	3533434.60
62	1057447.61	3533381.86
63	1057442.23	3533390.15
64	1057459.41	3533424.81
49	1057404.34	3533451.23
:ЗУ5		
1	1043415.96	3536565.88
2	1043292.59	3536372.96
3	1043016.31	3536549.65
4	1043139.70	3536742.57
1	1043415.96	3536565.88
:ЗУ6		
1	1043096.18	3537135.45
2	1043096.53	3537135.72
3	1043136.52	3537182.22
4	1043138.09	3537183.49
5	1043149.43	3537161.62
6	1043148.57	3537142.62
7	1043161.43	3537117.81
8	1043114.33	3537079.79
9	1043091.01	3537123.84
10	1043076.48	3537109.03
11	1043072.03	3537116.32
1	1043096.18	3537135.45

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

12	1043070.47	3537140.40
13	1043114.09	3537175.42
14	1043133.88	3537191.63
15	1043136.22	3537187.11
16	1043133.72	3537185.10
17	1043093.74	3537138.62
18	1043069.94	3537119.76
19	1043067.14	3537124.36
20	1043074.36	3537130.19
12	1043070.47	3537140.40
21	1043068.37	3537145.90
22	1043131.29	3537196.62
23	1043132.00	3537195.26
24	1043111.57	3537178.53
25	1043068.97	3537144.33
21	1043068.37	3537145.90
26	1043062.65	3537160.49
27	1043097.68	3537188.94
28	1043124.38	3537209.95
29	1043128.47	3537202.06
30	1043066.12	3537151.80
31	1043065.69	3537152.93
26	1043062.65	3537160.49
32	1043036.39	3537299.87
33	1043070.61	3537313.65
34	1043098.72	3537292.23
35	1043062.40	3537271.47
36	1043050.62	3537266.03
37	1043044.91	3537279.21
32	1043036.39	3537299.87

38	1042949.06	3536854.77
39	1042952.89	3536869.28
40	1042970.48	3536833.15
41	1043047.31	3536779.16
42	1043129.85	3536908.25
43	1043144.37	3536939.11
44	1043150.48	3536973.50
45	1043147.26	3537008.07
46	1043135.27	3537040.23
47	1043118.66	3537071.62
48	1043165.69	3537109.60
49	1043211.03	3537022.13
50	1043206.41	3536920.32
51	1043127.91	3536797.57
52	1043437.50	3536599.57
53	1043415.96	3536565.88
54	1043139.70	3536742.57
55	1043016.31	3536549.65
56	1042972.04	3536577.96
57	1042995.62	3536657.83
58	1043019.38	3536691.75
59	1043024.15	3536696.80
60	1043027.26	3536701.77
61	1043035.29	3536721.83
62	1043047.26	3536740.66
63	1043048.94	3536745.63
64	1043049.58	3536749.45
65	1043046.88	3536751.82
66	1043022.79	3536768.94
67	1043024.47	3536771.50
68	1042964.74	3536814.29
69	1042969.70	3536822.62
70	1042954.37	3536835.63
71	1042957.68	3536844.08

38	1042949.06	3536854.77
72	1042913.62	3536951.05
73	1042938.15	3536949.50
74	1042938.69	3536925.20
75	1042941.02	3536893.64
76	1042938.23	3536883.65
77	1042934.99	3536872.23
78	1042918.42	3536892.77
72	1042913.62	3536951.05
79	1042908.24	3537008.79
80	1042912.19	3537010.23
81	1042934.07	3537018.56
82	1042936.36	3537000.21
83	1042937.13	3536996.15
84	1042937.95	3536958.53
85	1042912.95	3536960.10
86	1042912.12	3536971.28
79	1042908.24	3537008.79
87	1042893.06	3536952.34
88	1042909.59	3536951.30
89	1042912.37	3536913.83
90	1042913.71	3536898.62
87	1042893.06	3536952.34
91	1042878.15	3537036.05
92	1042878.20	3537037.47
93	1042904.08	3537035.93
94	1042930.70	3537045.54
95	1042930.83	3537044.47
96	1042903.49	3537034.46
91	1042878.15	3537036.05

97	1042877.93	3537028.44
98	1042878.03	3537032.05
99	1042901.97	3537030.55
100	1042902.31	3537027.24
97	1042877.93	3537028.44
101	1042877.56	3537016.16
102	1042877.80	3537024.31
103	1042895.86	3537023.31
104	1042902.73	3537023.24
105	1042903.10	3537019.62
106	1042892.72	3537015.20
101	1042877.56	3537016.16
107	1042877.24	3537005.42
108	1042877.44	3537012.16
109	1042893.42	3537011.15
110	1042903.53	3537015.46
111	1042903.94	3537011.49
112	1042885.63	3537004.83
107	1042877.24	3537005.42
113	1042877.12	3537001.42
114	1042886.20	3537000.78
115	1042904.37	3537007.38
116	1042908.14	3536970.93
117	1042908.92	3536960.36
118	1042889.86	3536961.56
113	1042877.12	3537001.42
119	1042866.92	3537075.53
120	1042901.87	3537075.11
121	1042926.85	3537076.35
122	1042929.93	3537051.64

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

123	1042903.20	3537041.99
124	1042878.37	3537043.46
125	1042878.71	3537054.71
119	1042866.92	3537075.53
126	1042907.82	3537012.90
127	1042907.38	3537017.10
128	1042932.89	3537027.96
129	1042933.56	3537022.65
130	1042910.79	3537013.98
126	1042907.82	3537012.90
131	1042906.95	3537021.26
132	1042905.93	3537031.10
133	1042931.34	3537040.40
134	1042932.38	3537032.09
131	1042906.95	3537021.26
135	1043065.04	3537127.81
136	1043061.68	3537133.33
137	1043065.79	3537136.64
138	1043067.19	3537137.77
139	1043069.59	3537131.48
135	1043065.04	3537127.81
140	1043055.60	3537143.31
141	1043050.93	3537150.97
142	1043059.40	3537157.85
143	1043061.96	3537151.48
144	1043062.85	3537149.16
140	1043055.60	3537143.31
145	1043058.74	3537138.15
146	1043065.09	3537143.26
147	1043065.69	3537141.69

148	1043063.28	3537139.76
149	1043059.58	3537136.77
145	1043058.74	3537138.15
:ЗУ7		
1	1042382.02	3537766.87
2	1042352.52	3537993.96
3	1042656.97	3538033.50
4	1042686.46	3537806.40
1	1042382.02	3537766.87
:ЗУ8		
1	1042827.33	3537770.79
2	1042823.13	3537769.13
3	1042823.11	3537769.19
4	1042802.61	3537821.85
5	1042782.56	3537872.53
6	1042770.59	3537903.22
7	1042794.63	3537851.35
8	1042820.05	3537788.83
1	1042827.33	3537770.79
9	1042819.41	3537767.67
10	1042812.59	3537764.98
11	1042791.60	3537818.11
12	1042771.55	3537869.22
13	1042754.14	3537914.19
14	1042729.39	3537973.14
15	1042735.43	3537979.73
16	1042739.53	3537971.32
17	1042744.47	3537960.50
18	1042758.15	3537930.36
19	1042759.59	3537920.41
20	1042778.84	3537871.06
21	1042798.89	3537820.39
22	1042819.38	3537767.73

9	1042819.41	3537767.67
23	1042808.86	3537763.52
24	1042798.70	3537759.51
25	1042775.00	3537835.93
26	1042759.54	3537883.30
27	1042745.92	3537923.43
28	1042750.43	3537912.69
29	1042767.82	3537867.76
30	1042787.88	3537816.64
23	1042808.86	3537763.52
31	1042773.44	3537767.29
32	1042206.69	3537693.68
33	1042111.57	3537701.87
34	1042111.98	3537711.95
35	1042112.43	3537721.86
36	1042206.26	3537713.78
37	1042385.88	3537737.12
38	1042382.02	3537766.87
39	1042686.46	3537806.40
40	1042656.97	3538033.50
41	1042709.02	3538040.26
42	1042734.20	3538082.94
43	1042716.33	3538045.55
44	1042717.07	3538008.95
45	1042706.64	3538002.09
46	1042729.90	3537915.05
47	1042741.40	3537874.93
48	1042758.19	3537816.51
31	1042773.44	3537767.29
:ЗУ9		
1	1043102.09	3536864.84
2	1043116.18	3536894.48

3	1043122.40	3536926.43
4	1043120.50	3536958.91
5	1043095.25	3537052.72
6	1043118.66	3537071.62
7	1043135.27	3537040.23
8	1043147.26	3537008.07
9	1043150.48	3536973.50
10	1043144.37	3536939.11
11	1043129.85	3536908.25
1	1043102.09	3536864.84
12	1043092.63	3537062.26
13	1043076.48	3537109.03
14	1043091.01	3537123.84
15	1043114.33	3537079.79
12	1043092.63	3537062.26
16	1043060.27	3537112.10
17	1043056.90	3537116.11
18	1043067.14	3537124.36
19	1043069.94	3537119.76
16	1043060.27	3537112.10
20	1043054.32	3537119.17
21	1043050.19	3537124.08
22	1043061.68	3537133.33
23	1043065.04	3537127.81
20	1043054.32	3537119.17
24	1043047.64	3537127.16
25	1043046.64	3537128.41
26	1043058.74	3537138.15
27	1043059.58	3537136.77
24	1043047.64	3537127.16

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

28	1043055.60	3537143.31
29	1043042.73	3537132.97
30	1043037.21	3537139.83
31	1043050.93	3537150.97
28	1043055.60	3537143.31
32	1043149.43	3537161.62
33	1043138.09	3537183.49

34	1043150.29	3537193.33
32	1043149.43	3537161.62
35	1043173.93	3537217.53
36	1043136.22	3537187.11
37	1043133.88	3537191.63
38	1043162.73	3537235.26
39	1043170.68	3537221.57

35	1043173.93	3537217.53
40	1043168.17	3537224.68
41	1043160.22	3537218.37
42	1043132.00	3537195.26
43	1043131.29	3537196.62
44	1043167.36	3537225.70
40	1043168.17	3537224.68

45	1043163.67	3537230.43
46	1043128.47	3537202.06
47	1043124.38	3537209.95
48	1043158.59	3537236.88
45	1043163.67	3537230.43

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Губернатор

Приложение 86
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	8	6	5	0	7	0	0	0	-			

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.01.2016 №13-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)
Сургутский район, Вачимское месторождение нефти
(муниципальный район или городской округ)
-.
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:
кадастровый номер отсутствует .

Описание местоположения границ земельного участка: Территориальный отдел – Сургутское лесничество, Пимское участковое лесничество

Площадь земельных участков 301 900 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке ____

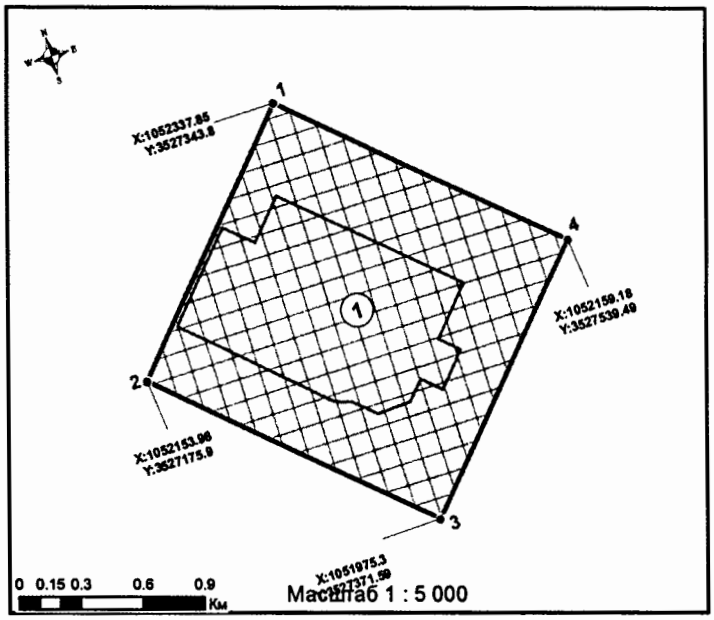
План подготовлен Пляшник Николай Иванович – ведущий маркшейдер маркшейдерско-геодезической службы
НГДУ «Быстринскнефть» ОАО «Сургутнефтегаз»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 25.08.2016 (дата) (подпись) Пляшник Н.И. (расшифровка подписи)

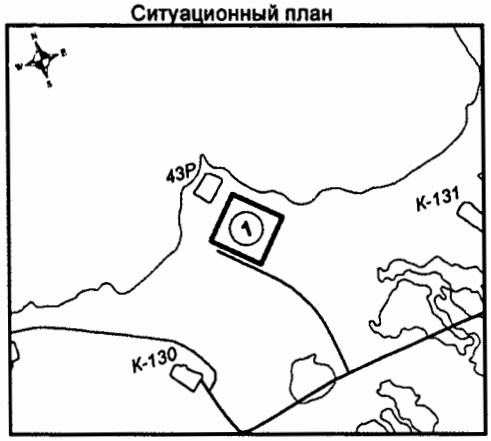
Представлен [1] Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

граница земельного участка

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

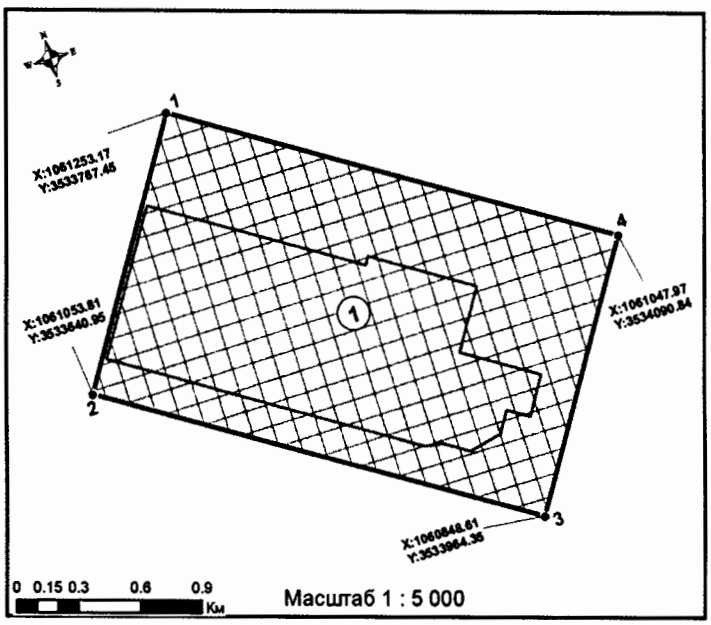
Экспликация объектов

№	Наименование объекта
1	куст скважин 131БИС

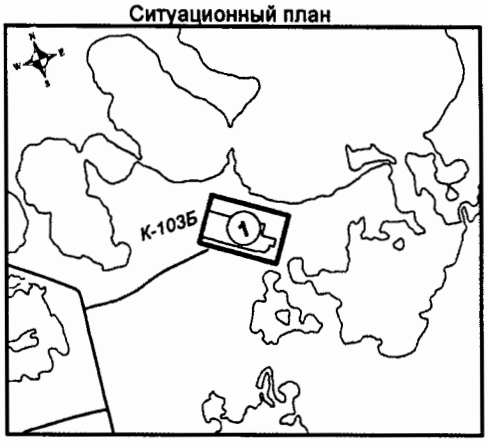
Площадь земельного участка - 66000 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

граница земельного участка

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

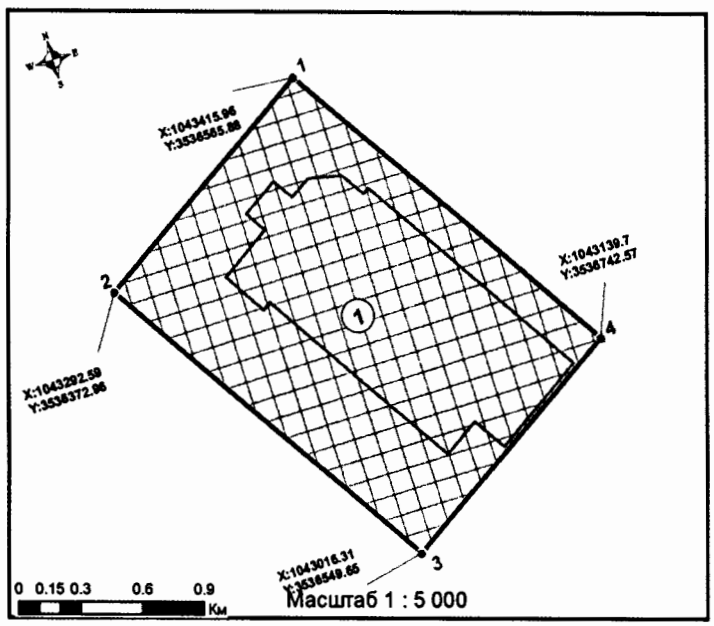
Экспликация объектов

№	Наименование объекта
1	куст скважин 103БИС

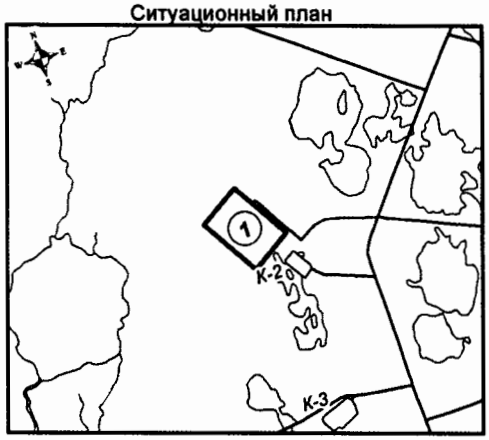
Площадь земельного участка - 90500 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

граница земельного участка

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

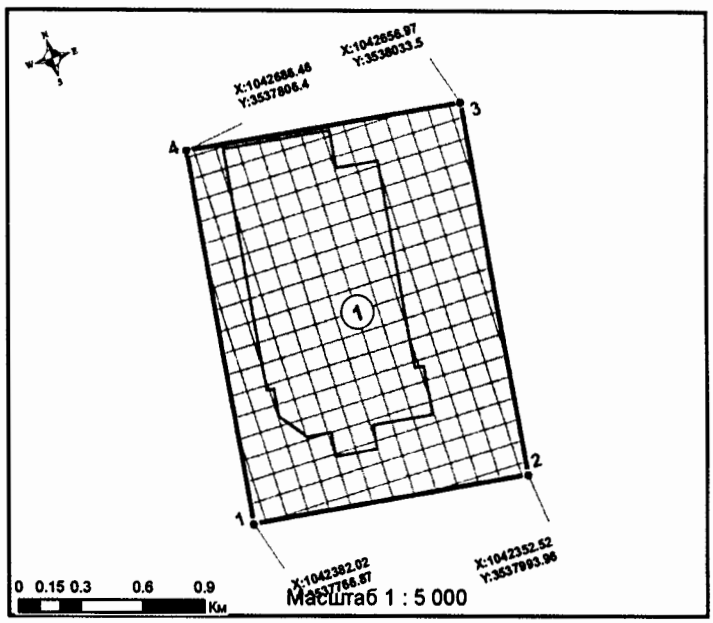
Экспликация объектов

№	Наименование объекта
1	куст скважин 2БИС

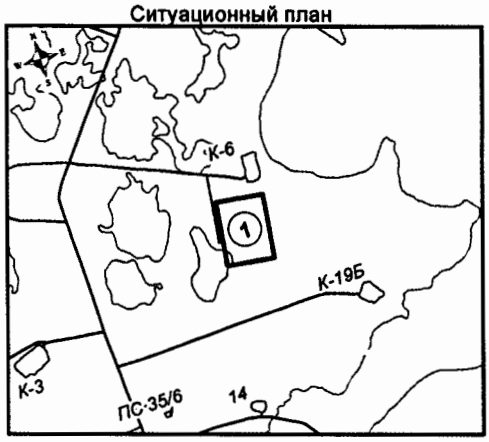
Площадь земельного участка - 75100 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

граница земельного участка

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Экспликация объектов

№	Наименование объекта
1	куст скважин 6БИС

Площадь земельного участка - 70300 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

1: 5000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка: 301900 кв.м. (66000 кв.м., 90500 кв.м., 75100 кв.м., 70300 кв.м.)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка с координатами характерных точек;
- красные линии;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (*1 : 2000*), выполненной *2016 г.,*
Институт «СургутНИПИнефть»
(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан *2016 г.,*
НГДУ «Быстринскнефть»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:
градостроительным регламентом не установлено ;

условно разрешенные виды использования земельного участка: нет.
градостроительным регламентом не установлено ;

вспомогательные виды использования земельного участка: нет.
градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.[2]
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %[2].
2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), Куст скважин 131БИС (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу), Куст скважин 103БИС (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 (согласно чертежу), Куст скважин 2БИС (назначение объекта капитального строительства)

№ 4 (согласно чертежу), Куст скважин 6БИС (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	сложная конфигурация		66 000	-	-
2	сложная конфигурация		90 500	-	-
3	сложная конфигурация		75 100	-	-
4	сложная конфигурация		70 300	-	-
	итого		301 900		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____-_____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____-_____
(дата)

-_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

_____
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

НГДУ «Быстринскнефть» №№9-Э, 13-Э от 30.03.2015, №№24-Э, 25-Э от 22.04.2015, Б/Н от 20.05.2015, УСиТ №67-04-19-18 от 30.03.2015

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

_____

7. Иная информация (при наличии)

_____

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

ЭО

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«30» апреля 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____Р.Т.Куза
«__» 05 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №9-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС.
Вачимское месторождение.
Куст скважин 131БИС

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Вачимская».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ №234.
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: опора №57 ф.234-09.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией от опоры №57 ф.234-09 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 131БИС. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. от точки подключения. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Трассу, марку и сечение провода воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.4. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.5. Обустройство куста скважин 131БИС согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.6. Размещение на площадке обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненной согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Тип и номинальную мощность КТПН-6/0,4 кВ

определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 131БИС.

6.7. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ответвительной опоры и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 131БИС отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Главный энергетик -
заместитель начальника управления И.П.Мордовин

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«30» января 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____Р.Т.Куза
«30» 03 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №13-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС.
Вачимское месторождение».
Куст скважин 103БИС

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Вачимская».
2. Источник питания: ПС-6/35 кВ №333, ПС-35/6 кВ №295 (далее – ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: ячейка №03 КРУ-6 кВ ПС.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией в составе двух участков:

от ячейки №03 КРУ-6 кВ ПС до опоры №20 ВЛ-6 кВ ф.295-17. Первую опору участка ВЛ-6 кВ предусмотреть типа Кт10-1Мв с комплектом ограничителей перенапряжения 6 кВ. Предусмотреть переустройство опоры №18 ВЛ-6 кВ ф.295-17 и опоры №20 ВЛ-6 кВ ф.295-02 в опоры углового или анкерного типа. Провод в пролетах опор №18-19 ВЛ-6 кВ ф.295-17 и №19-20 ВЛ-6 кВ ф.295-02 демонтировать. Провод в пролете опор №18 ВЛ-6 кВ ф.295-17 - №20 ВЛ-6 кВ ф.295-02 смонтировать.

от опоры №57 ВЛ-6 кВ ф.295-02 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 103БИС. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. от ответвительной опоры. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку и сечение провода участков воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Прокладку по существующей и проектируемой кабельной эстакаде кабельной линии 6 кВ от ячейки №03 КРУ-6 кВ ПС до первой опоры ВЛ-6 кВ с соблюдением требований пункта 2.3.15 ПУЭ, выполнив кабельные спуски в лотках марки НЛ с кожухом по ТПР 57.039-87. Трассу, марку и сечение кабельной линии 6 кВ определить проектной документацией с учетом максимальной пропускной способности провода проектируемой воздушной линии 6 кВ согласно требованиям ПУЭ.

6.3. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трасс

проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 103БИС согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 103БИС.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ячейки, ответвительной опоры и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документацией по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 103БИС отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Главный энергетик -
заместитель начальника управления И.П.Мордовин

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«__» _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____Ю.П. Данкин
«28» 04 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №25-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС.
Вачимское месторождение».
Куст скважин 6БИС

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Вачимская».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ №148.
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: опора №16 ВЛ-6 кВ ф.148-18.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией от опоры №16 ВЛ-6 кВ ф.148-18 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 6БИС. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. от точки подключения. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Трассу, марку и сечение провода воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.4. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.5. Обустройство куста скважин 6БИС согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.6. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ

определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 6БИС.

6.7. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ответвительной опоры и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 6БИС отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«__» _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____ Ю.П. Дьяконов
«__» 04 _____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №24-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС.
Вачимское месторождение».
Куст скважин 2БИС

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Вачимская».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ №148.
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: опора №8 ВЛ-6 кВ ф.148-07.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией от опоры №8 ВЛ-6 кВ ф.148-07 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 2БИС. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. от точки подключения. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Трассу, марку и сечение провода воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.4. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.5. Обустройство куста скважин 2БИС согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.6. Размещение на площадке обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненной согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Тип и номинальную мощность КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок

потребителей куста скважин 2БИС.

6.7. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ответвительной опоры и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 2БИС отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин 2БИС.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО:
Начальник производственного
отдела по добыче нефти
и поддержанию пластового
давления
ОАО «Сургутнефтегаз»

_____В.Е.Казаков

«__» _____2015

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»

_____Р.Т.Куза
«__» _____2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение проектируемых трубопроводов по объекту «Обустройство кустов скважин 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение».

1. Подключение проектируемого трубопровода с куста 131БИС к действующему нефтегазопроводу с куста 130 в начале трассы в т.1,2

1.1. Подключение начала трассы запроектировать к границе кустовой площадки

1.2. Технические характеристики трубопроводов в точках подключения:
(нефтегазопровод):

Диаметр	159 мм
Толщина стенки	6 мм
Размещение	подземно
Фактическое рабочее давление	до 4 МПа

1.3. Предусмотреть наружную антикоррозионную защиту и теплоизоляцию надземной части трубопровода.

1.4. Схему прокладки выполнить с учетом возможной компенсации продольных перемещений трубопровода.

1.5. Подключение проектируемого трубопровода выполнить через тройник и запорную арматуру согласно диаметру и рабочему давлению подключаемых трубопроводов.

Фактическое давление в точке врезки нефтегазопровода 2 МПа.

Фактическое давление в точке врезки высоконапорного водовода 12 МПа.

2. Подключение проектируемого трубопровода с куста 103БИС к действующему нефтегазопроводу с куста 103 в начале трассы в т.3

2.1. Подключение начала трассы запроектировать к границе кустовой площадки

2.2. Технические характеристики трубопроводов в точке подключения:
(нефтегазопровод):

Диаметр	216 мм
Толщина стенки	8 мм
Размещение	надземно
Фактическое рабочее давление	до 4 МПа

2.3. Предусмотреть наружную антикоррозионную защиту и теплоизоляцию надземной части трубопровода.

2.4. Схему прокладки выполнить с учетом возможной компенсации продольных перемещений трубопровода.

2.5. Подключение проектируемого трубопровода выполнить через тройник и запорную арматуру согласно диаметру и рабочему давлению подключаемых трубопроводов.

Фактическое давление в точке врезки 1,7 МПа.

Фактическое давление в точке врезки высоконапорного водовода 10 МПа.

3. Подключение проектируемого трубопровода с куста 2БИС к действующему нефтегазопроводу с куста 2 в начале трассы в т.4

3.1. Подключение начала трассы запроектировать к границе кустовой площадки

3.2. Технические характеристики трубопроводов в точке подключения:

(нефтегазопровод):

Диаметр	273 мм
Толщина стенки	10 мм
Размещение	подземно
Фактическое рабочее давление	до 4 МПа

3.3. Предусмотреть наружную антикоррозионную защиту и теплоизоляцию надземной части трубопровода.

3.4. Схему прокладки выполнить с учетом возможной компенсации продольных перемещений трубопровода.

3.5. Подключение проектируемого трубопровода выполнить через тройник и запорную арматуру согласно диаметру и рабочему давлению подключаемых трубопроводов.

Фактическое давление в точке врезки 1,6 МПа.

Фактическое давление в точке врезки высоконапорного водовода 11 МПа.

4. Подключение проектируемого трубопровода с куста 6БИС к действующему нефтегазопроводу в начале трассы в т.5

4.1. Подключение начала трассы запроектировать к границе кустовой площадки

4.2. Технические характеристики трубопроводов в точке подключения:

(нефтегазопровод):

Диаметр	219 мм
Толщина стенки	6 мм
Размещение	подземно
Фактическое рабочее давление	до 4 МПа

4.3. Предусмотреть наружную антикоррозионную защиту и теплоизоляцию надземной части трубопровода.

4.4. Схему прокладки выполнить с учетом возможной компенсации продольных перемещений трубопровода.

4.5. Подключение проектируемого трубопровода выполнить через тройник и запорную арматуру согласно диаметру и рабочему давлению подключаемых трубопроводов.

Фактическое давление в точке врезки 1,6 МПа.

Фактическое давление в точке врезки высоконапорного водовода 11 МПа.

5. Рабочее давление для высоконапорных водоводов 16 МПа, тип насосов, установленных на КНС-1 и КНС-2 Вачимского месторождения ЦНС-240х1600.

Заместитель начальника ПО М.А.Тараскин

Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления связи и телекоммуникаций
_____ Я.Т.Сафонов
«30» 03 2015 г.

Технические условия №67-04-19-18 от « 30 » марта 2015 г.

на организацию каналов передачи данных на объектах капитального строительства 2017 года:

1. «Обустройство кустов скважин 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»
2. «Обустройство куста скважин №4БИС, скважины разведочной 154Р. Солкинское месторождение»

Основание:
Письмо НГДУ «Быстринскнефть» №02-01-26-2765 от 19.03.2015

СОГЛАСОВАНО

И.о.начальника отдела
информационных систем и связи
технического управления
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____ В.Н.Останин
«30» _____ 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
_____ Р.Т.Куза
«30» 03 2015 г.

И.о.главного инженера
Управления связи и
телекоммуникаций
_____ А.В.Сладковский
«30» марта 2015 г.

2015 год

Организовать передачу данных с вновь вводимых кустов с помощью радиостанции «Моторола GM-340» (диапазон частот 403-470 МГц) в утвержденной комплектации.

На объекте согласно СНиП проектом предусмотреть:
1. БМА (блок местной автоматики) в комплектации:
   1.1. электрообогрев для поддержания температуры в диапазоне от 0°С до +25°С.
   1.2. освещение.
   1.3. технологическое отверстие диаметром 20-30 мм в боковой стенке на высоте 1800 – 2000 мм для ввода ВЧ кабеля.
2. В БМА:
   2.1. шкаф для размещения радиостанции и оборудования телемеханики с технологическим отверстием для ввода ВЧ кабеля,
   2.2. шину заземления на необходимое количество подключений, одно подключение предусмотреть для заземления радиостанции.
   2.3. заземление шкафа телемеханики.
   2.4. источник электропитания 12 В - для подключения радиостанции.
3. Замок на дверь БМА.
4. Рядом с БМА трубостойку для (подвеса) размещения антенны, диаметр верхней части трубостойки – 30-50 мм.
5. Надежное крепление трубостойки в рабочем положении. Для выполнения монтажа антенно-фидерных устройств трубостойка должна опускаться в свободное от прочих конструкций пространство.
6. Необходимую высоту трубостойки, исходя из условия обеспечения открытого профиля трассы до базовой радиостанции.
7. Установку абонентской радиостанции в радиусе действия базовой радиостанции в соответствии с разрешением на использование радиочастот.

До установки радиостанции предоставить Управлению связи протокол измерения сопротивления контура заземления БМА и протокол измерения металлосвязи шины заземления шкафа телемеханики.

Приложение: Спецификация на комплект радиостанции на 1 л. в 1 экз.

Исполнитель:
Инженер I категории ОЭТО
Управления связи и
телекоммуникаций
_____ О.В. Уразовская
« 30 » марта 2015 г.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 87
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Вачимского месторождения нефти Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 35 километрах на северо-восток от города Лянтор.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и на землях лесного фонда, находящегося в ведении территориального отдела – Сургутского лесничества.

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Физический объем
1	Площадь планируемой территории	га	65,6000
	в т.ч.		
1.1	для размещения линейных объектов	га	35,4100
1.2	для размещения площадных объектов	га	30,1900
2	Площадь используемых ранее отведенных земель	га	4,3500
	в т.ч.		
2.1	земли промышленности	га	0,7100
2.2	земли лесного фонда	га	3,6400
3	Площадь вновь отводимых земель	га	61,2600
	в т.ч.		
3.1	земли лесного фонда	га	61,2600

Таблица 2

Сведения о проектируемых земельных (лесных) участков

Условное обозначение участка	Разрешенное использование земельного участка / вид использования лесного участка	Целевое назначение	Местоположение	Категория земель	Перевод в категорию	Площадь, га	Условия предоставления
:ЗУ1	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение (куст скважин 131БИС)	ХМАО — Югра, Сургутский район, ТО - Сургутское лесничество, Пимское участковое лесничество, Вачимское месторождение нефти	Земли лесного фонда	перевод не требуется	6.6000	аренда сроком на 49 лет
:ЗУ2		Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 131БИС)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	8.4400	аренда сроком на 49 лет
:ЗУ3		Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение (куст скважин 103БИС)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	9.0500	аренда сроком на 49 лет
:ЗУ4		Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС.		Земли лесного	перевод не	10.8500	аренда сроком на

		Вачимское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 103БИС)		фонда	требуется		49 лет
:ЗУ5		Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение (куст скважин 2БИС)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	7.5100	аренда сроком на 49 лет
:ЗУ6		Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 2БИС)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	6.9300	аренда сроком на 49 лет
:ЗУ7		Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение (куст скважин 6БИС)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	7.0300	аренда сроком на 49 лет
:ЗУ8		Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 6БИС)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	4.1300	аренда сроком на 49 лет
:ЗУ9		Обустройство кустов скважин № 131БИС, 103БИС, 2БИС, 6БИС. Вачимское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 2БИС)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	0.7200	аренда сроком на 49 лет

Координаты поворотных точек границ земельных участков и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского округа – Югры МСК-86 (зона 3).

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

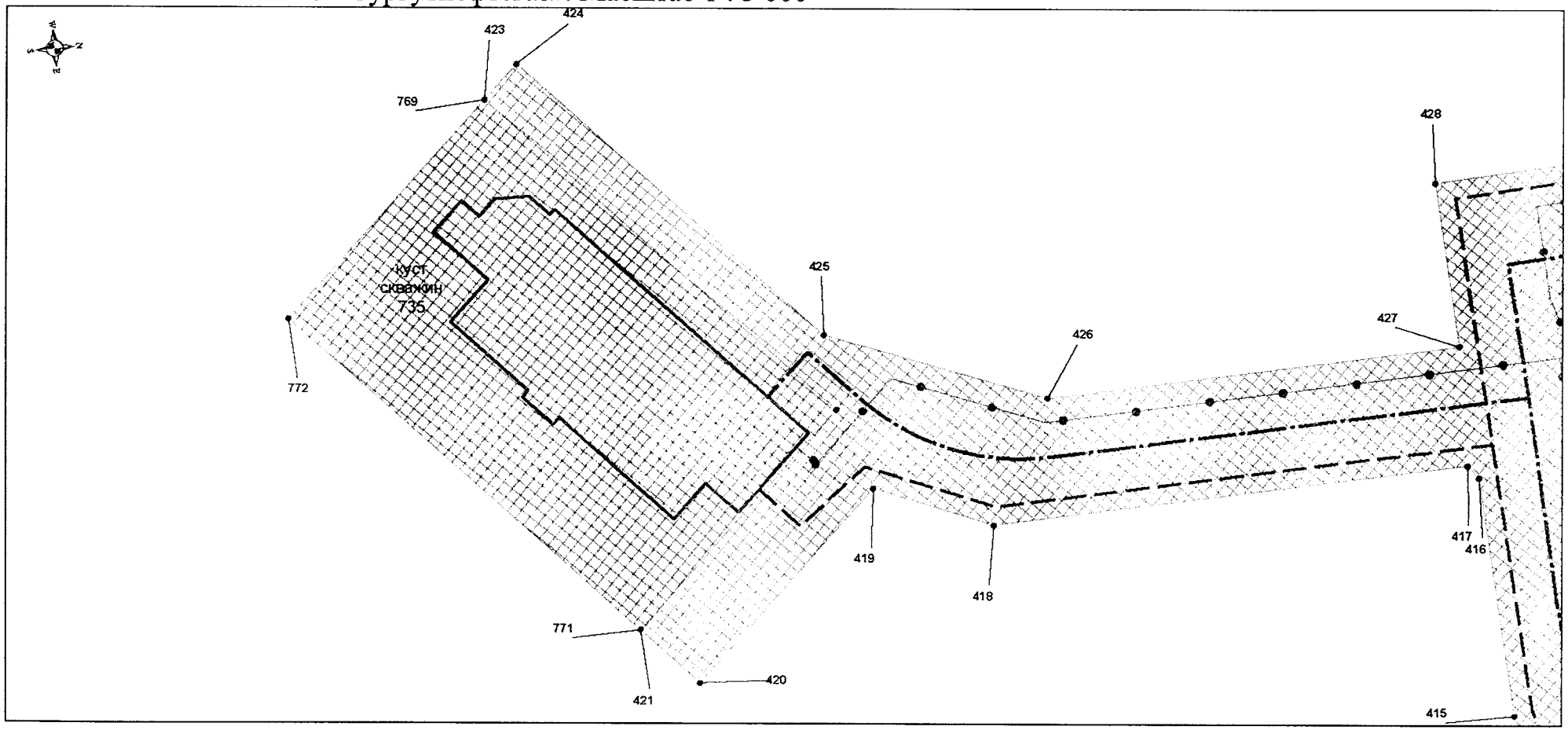
Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года №145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено согласование размещения проектируемого объекта с субъектом традиционного природопользования.

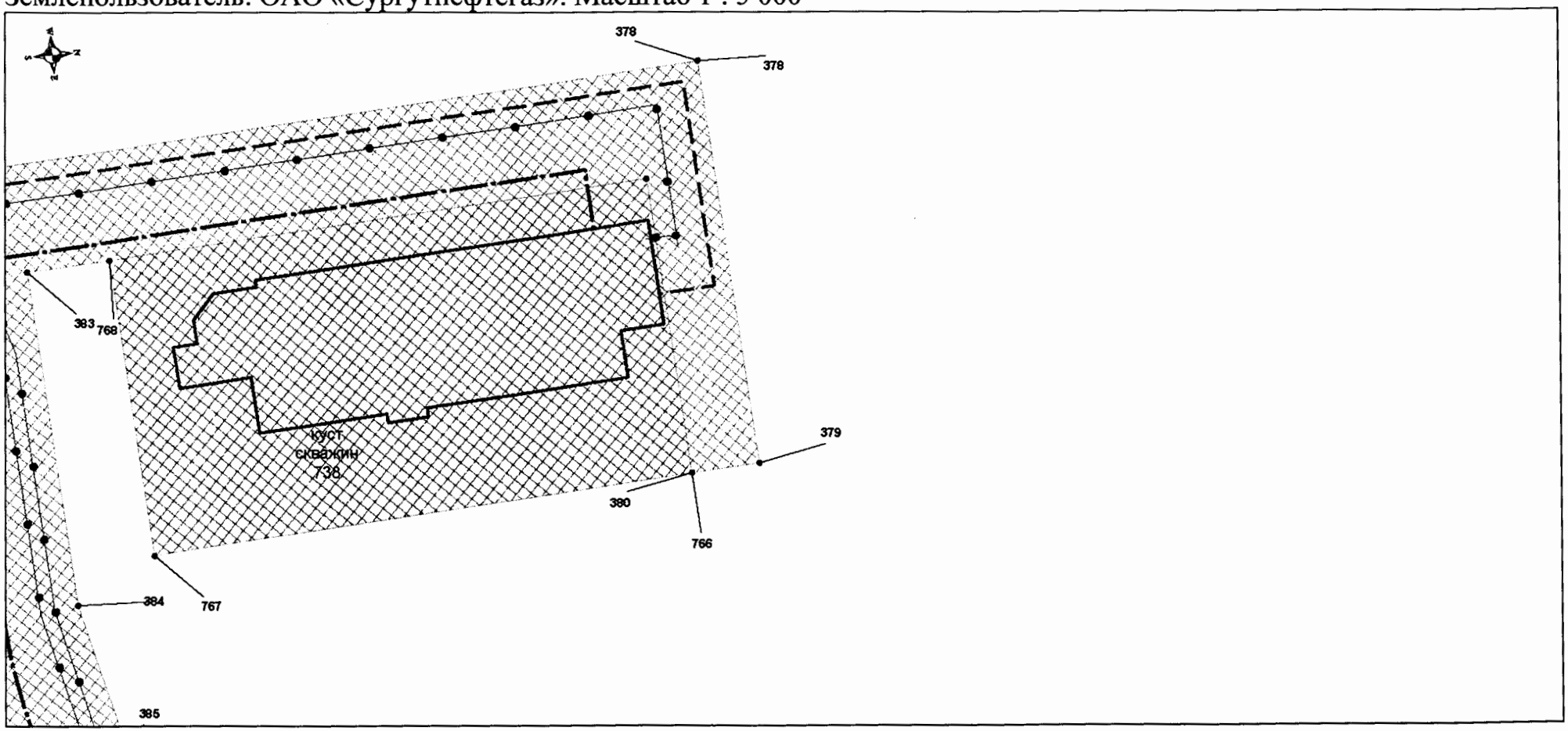
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Приложение 88
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

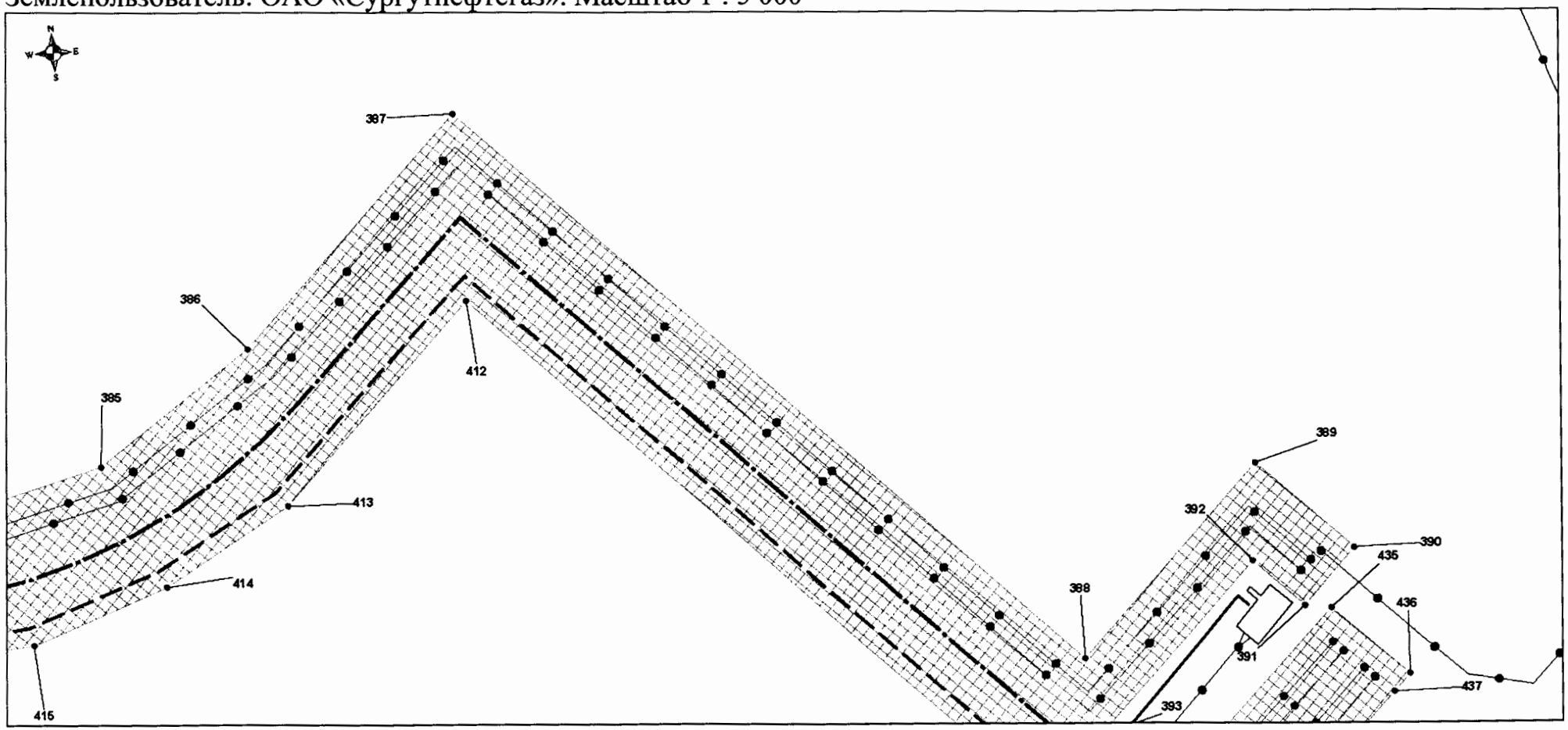
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



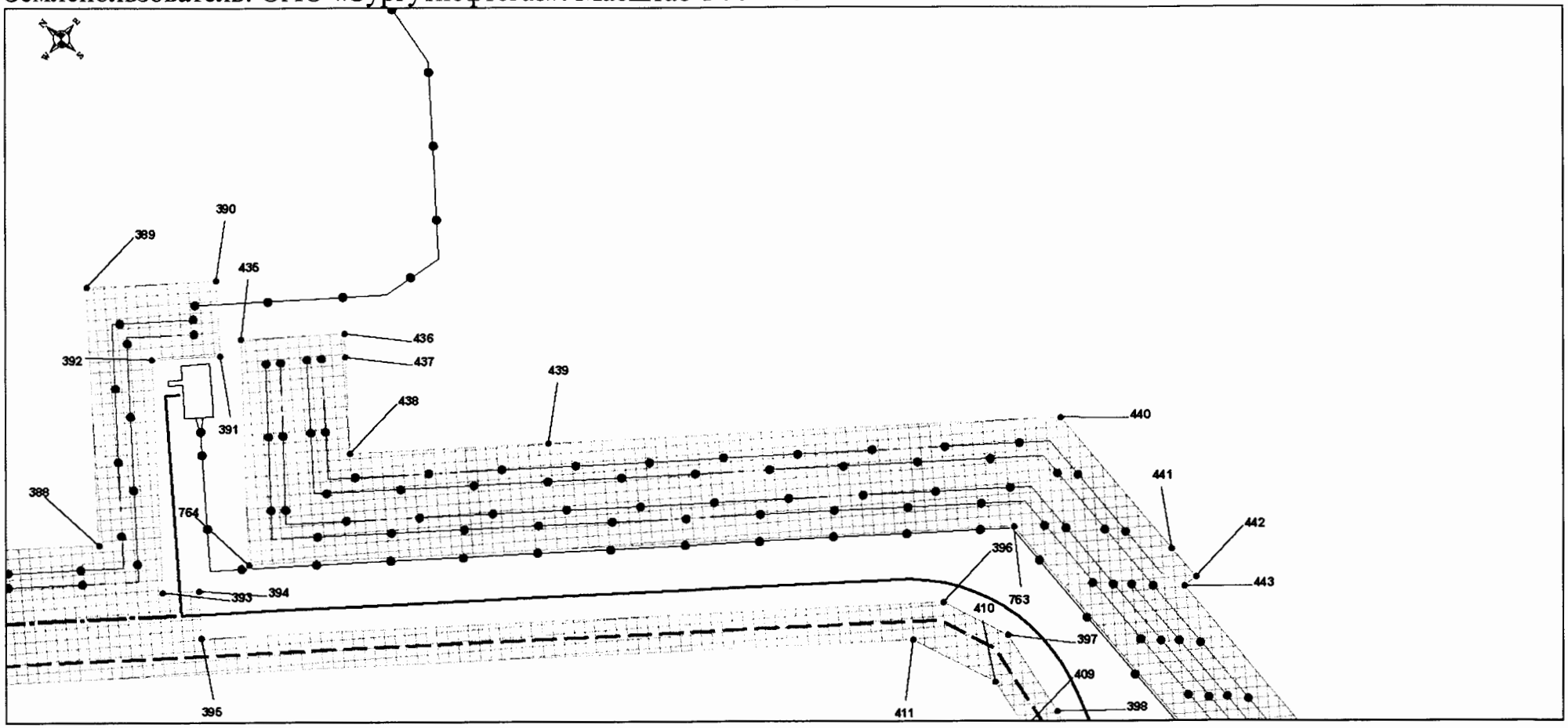
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



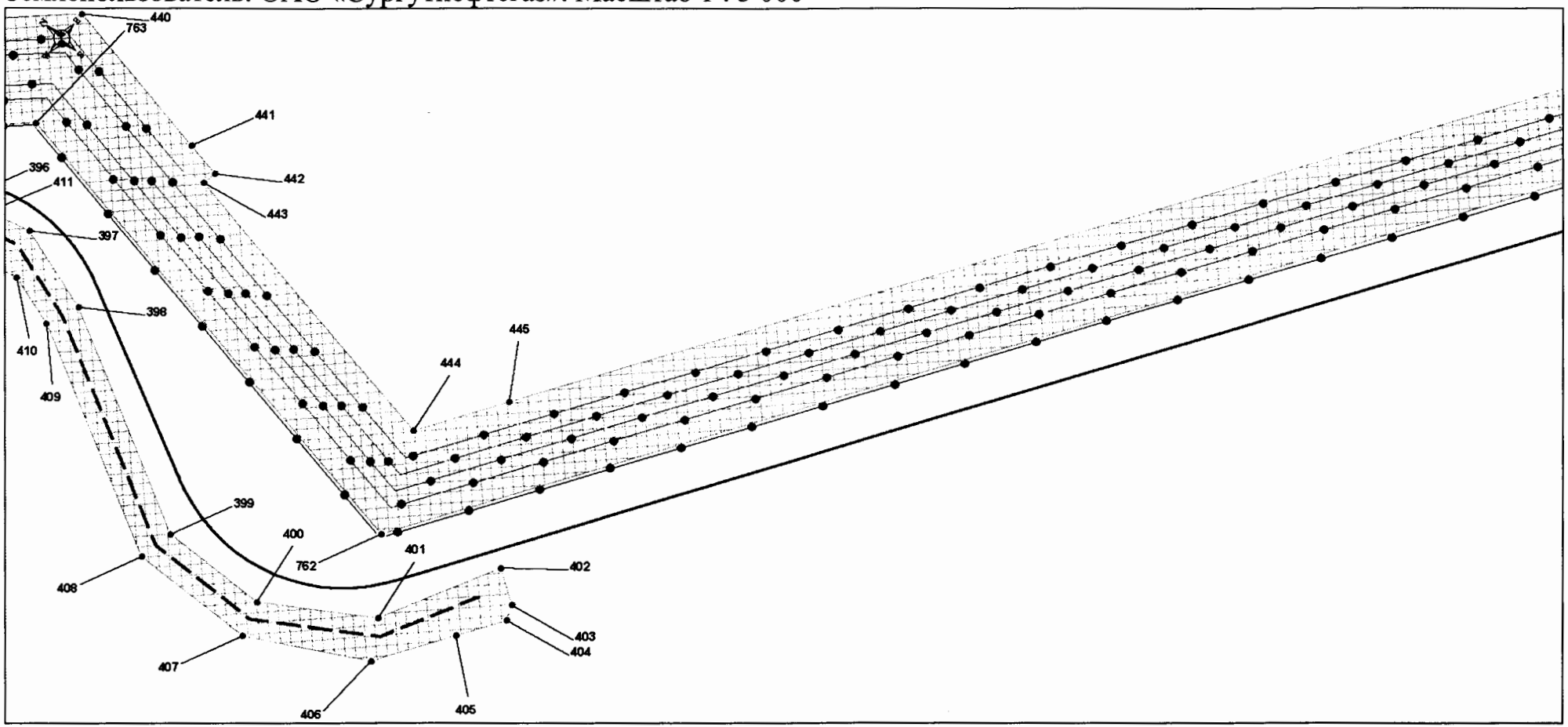
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749.
Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



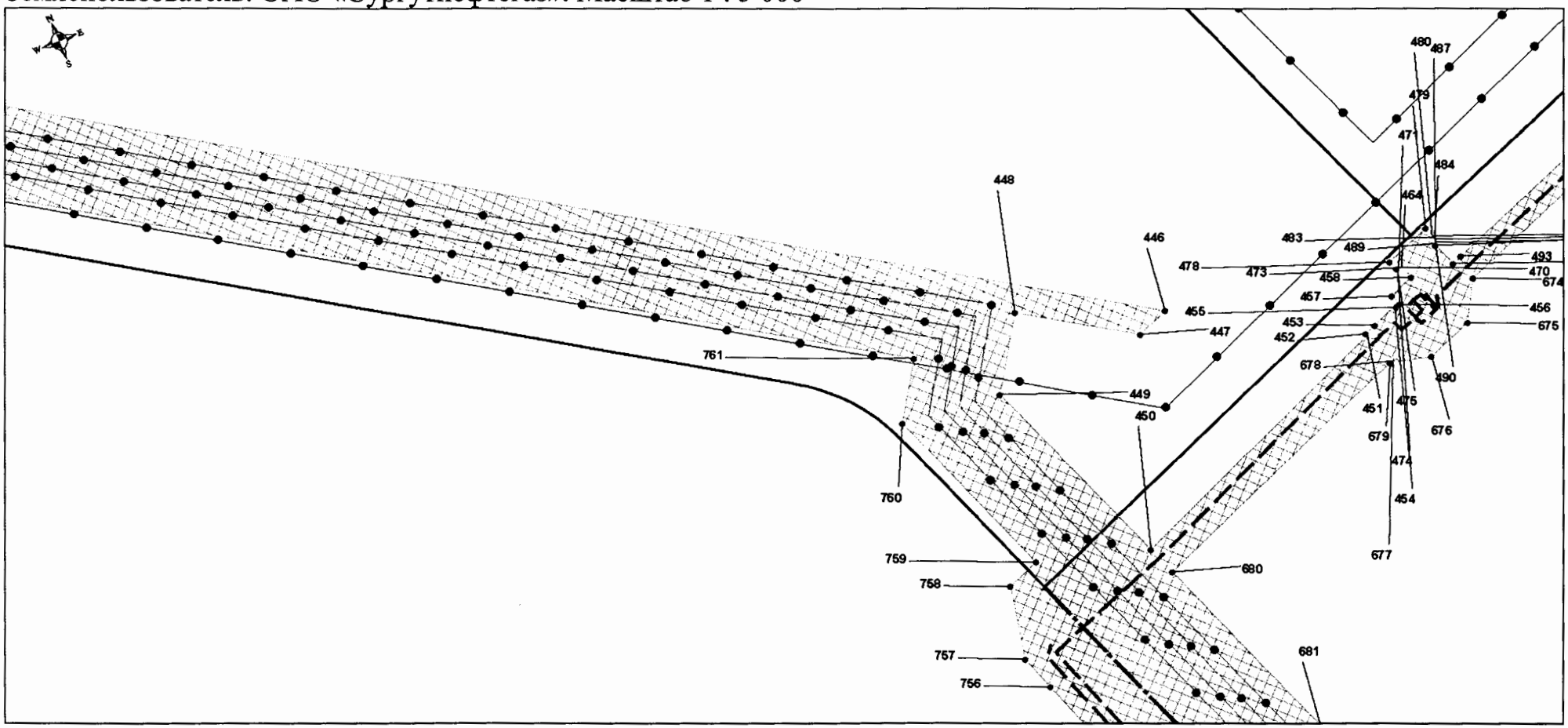
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



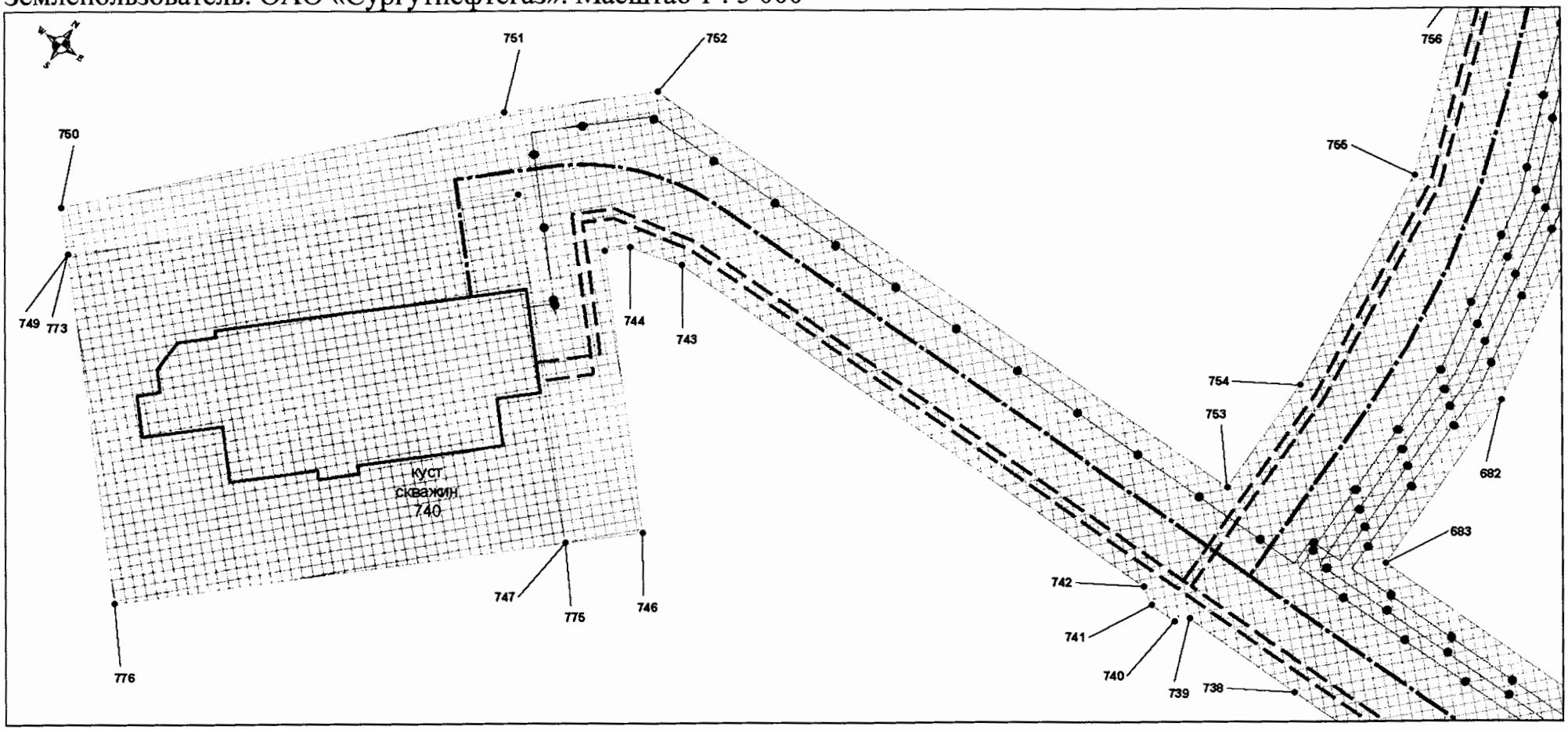
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



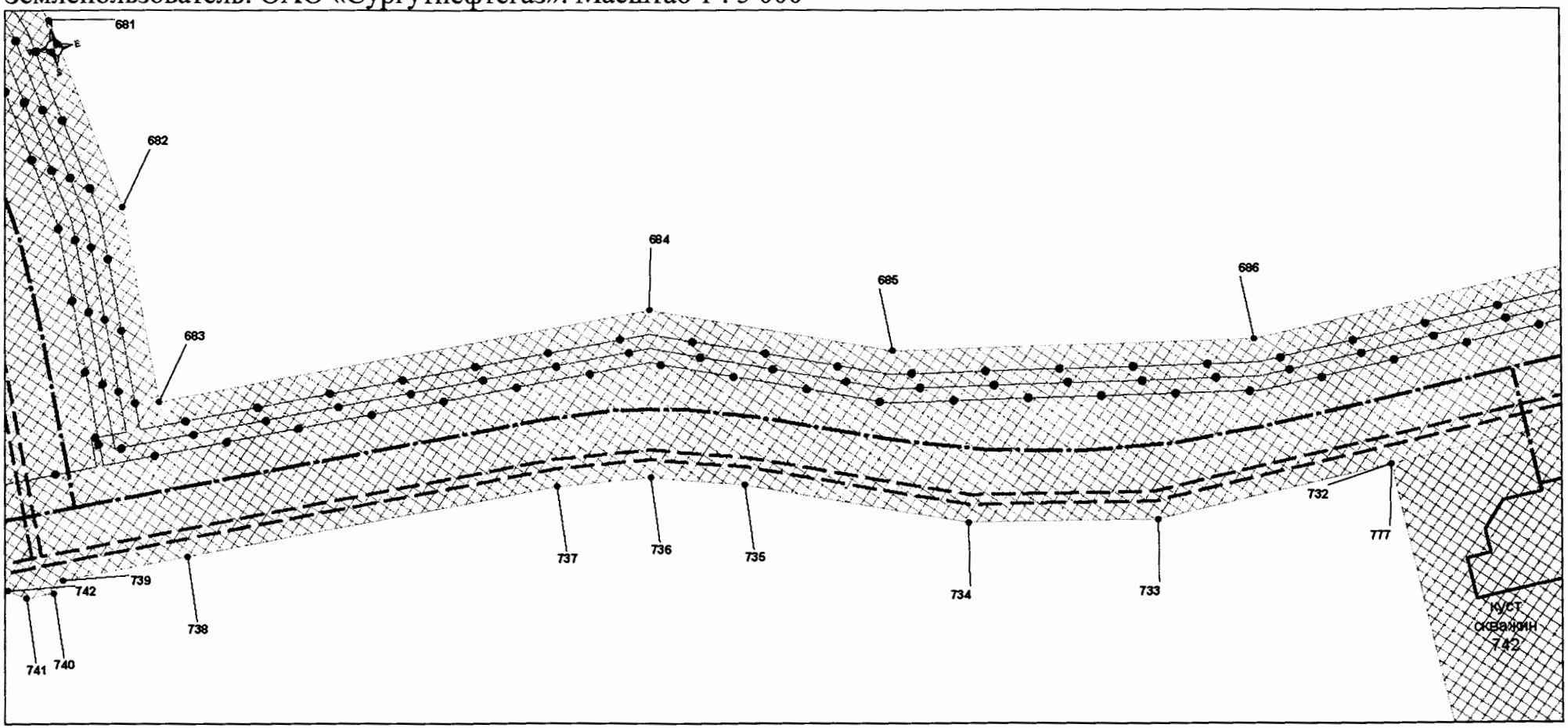
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



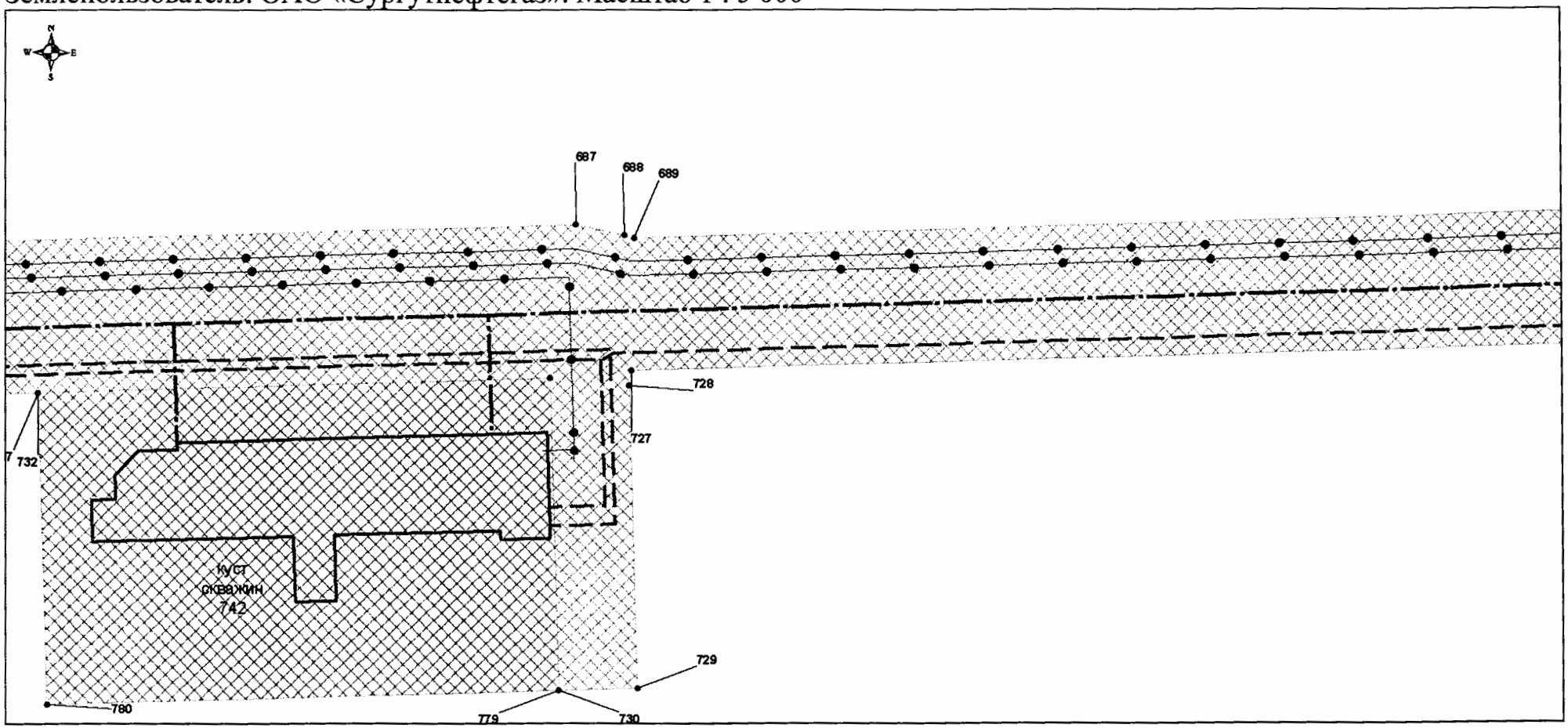
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



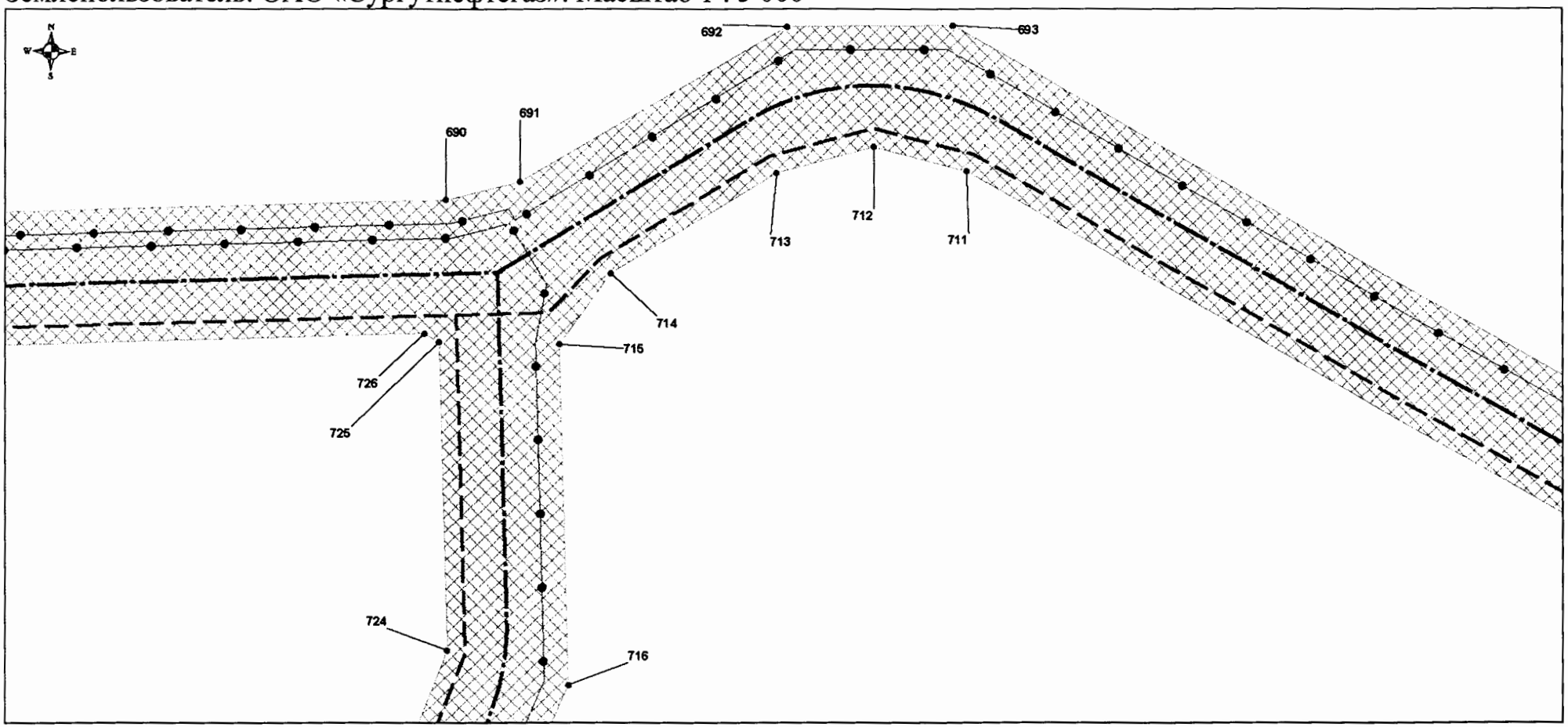
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



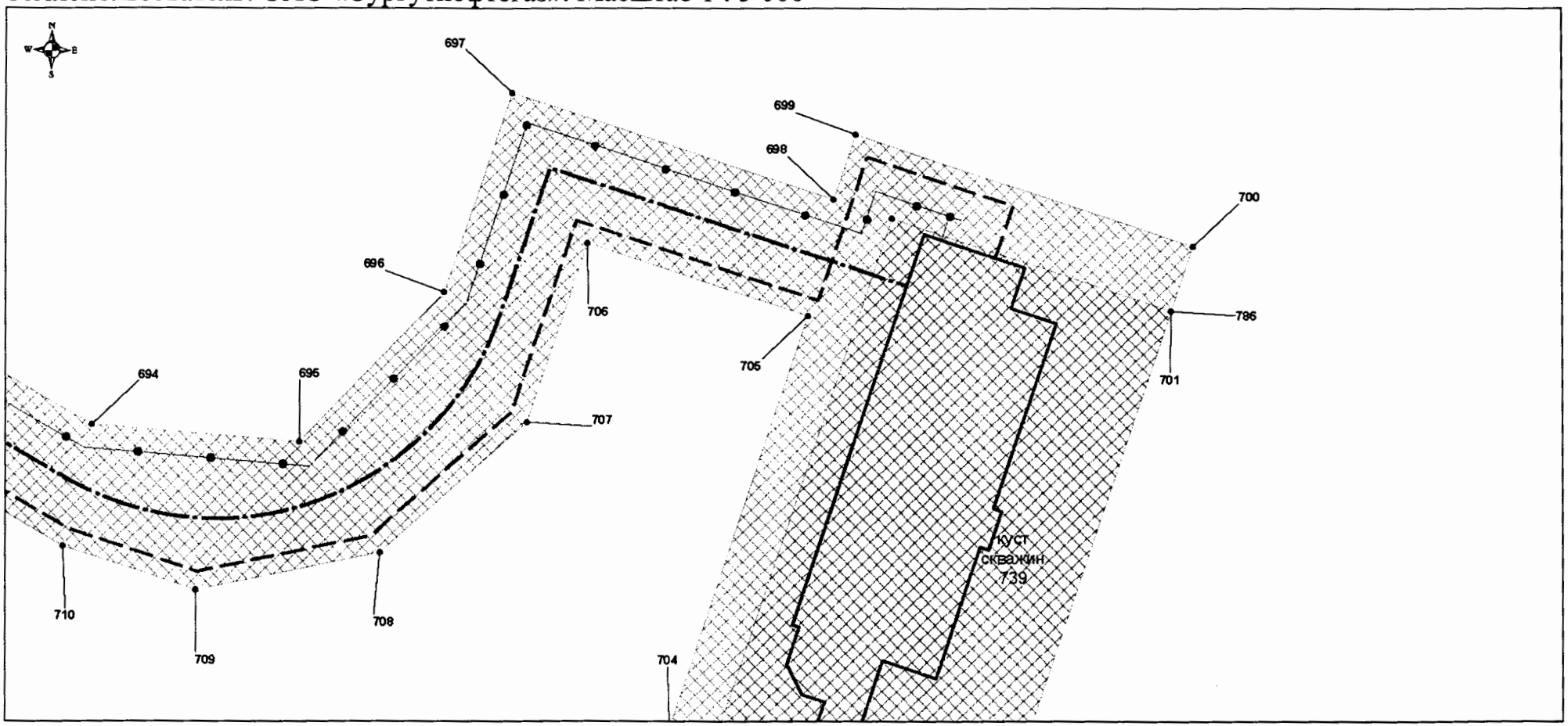
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



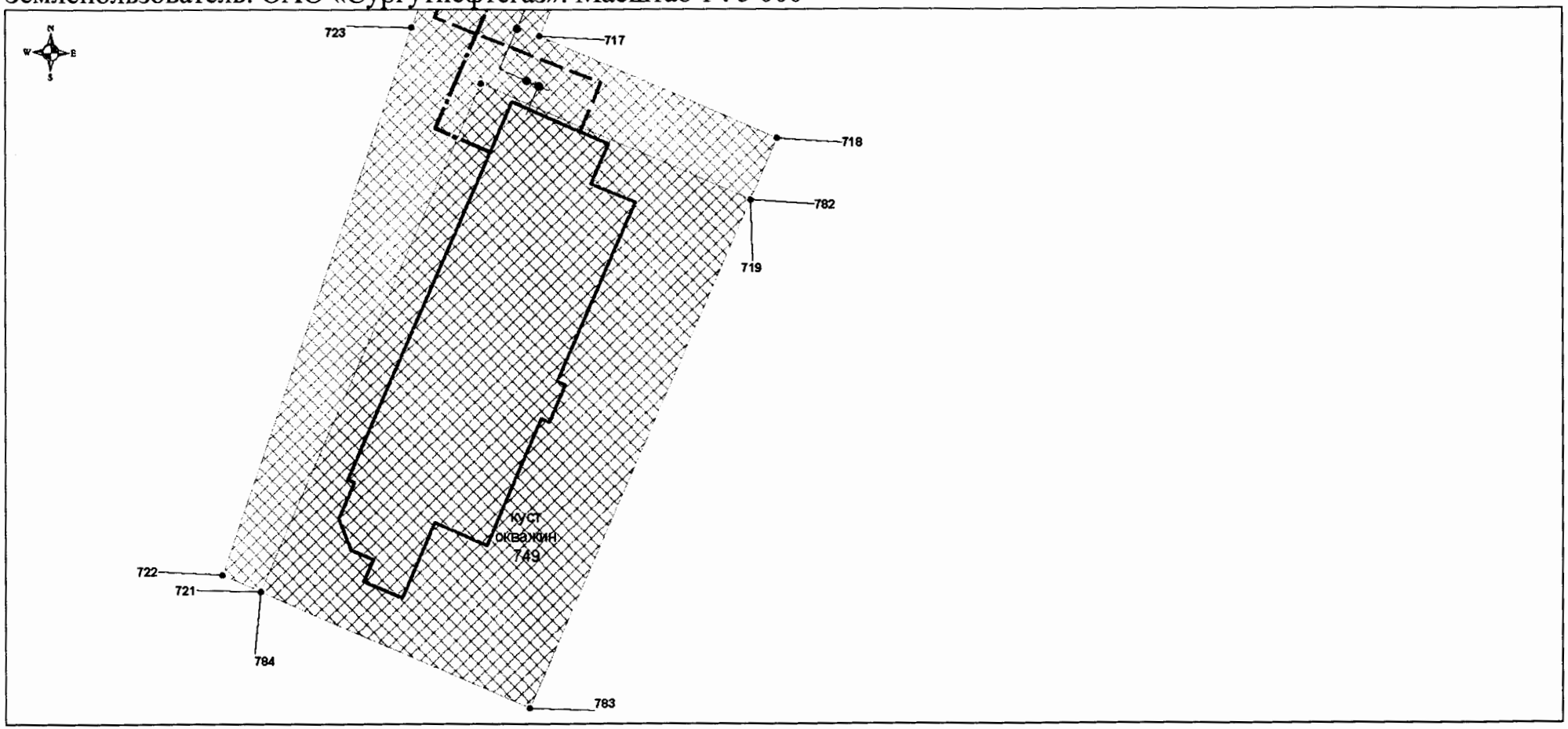
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



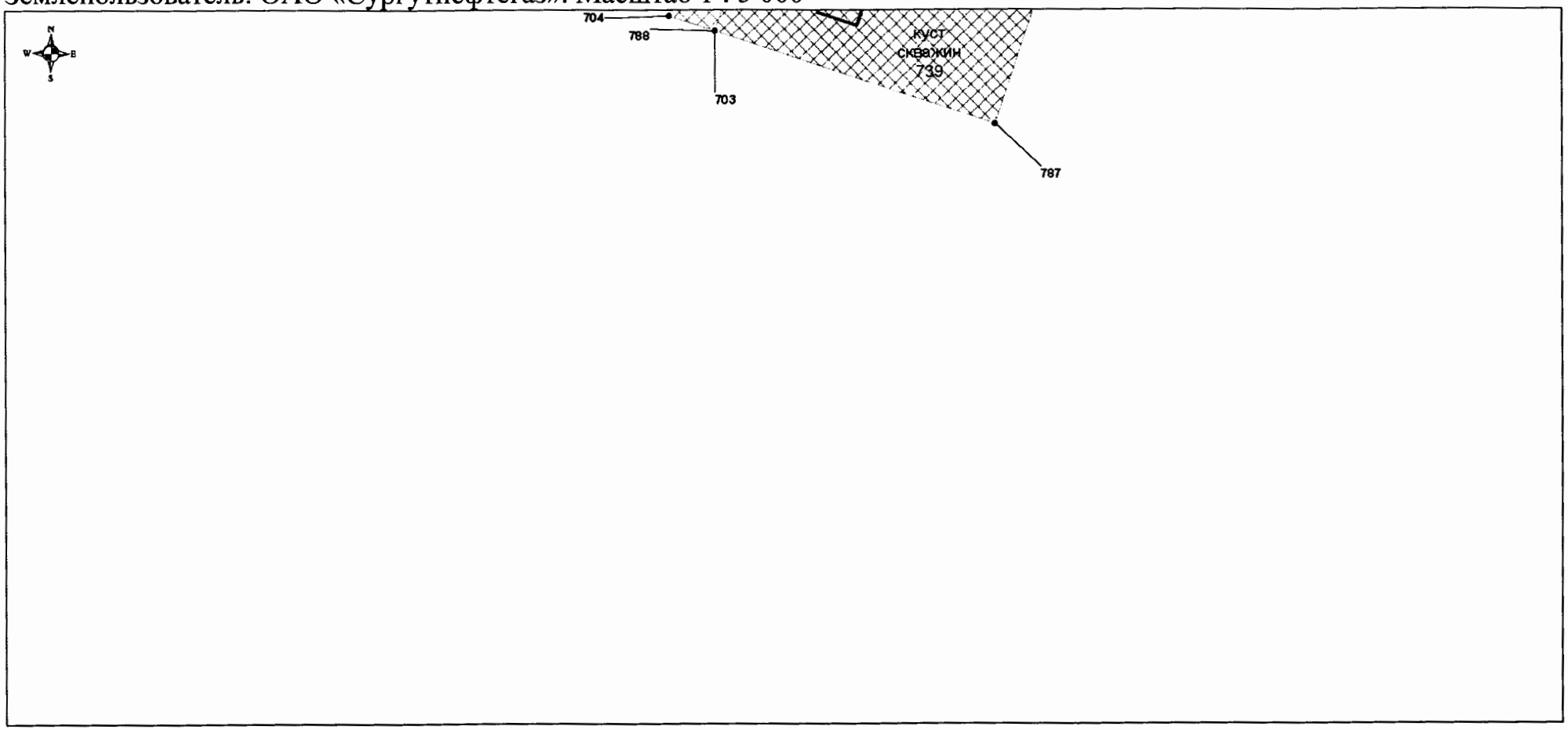
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



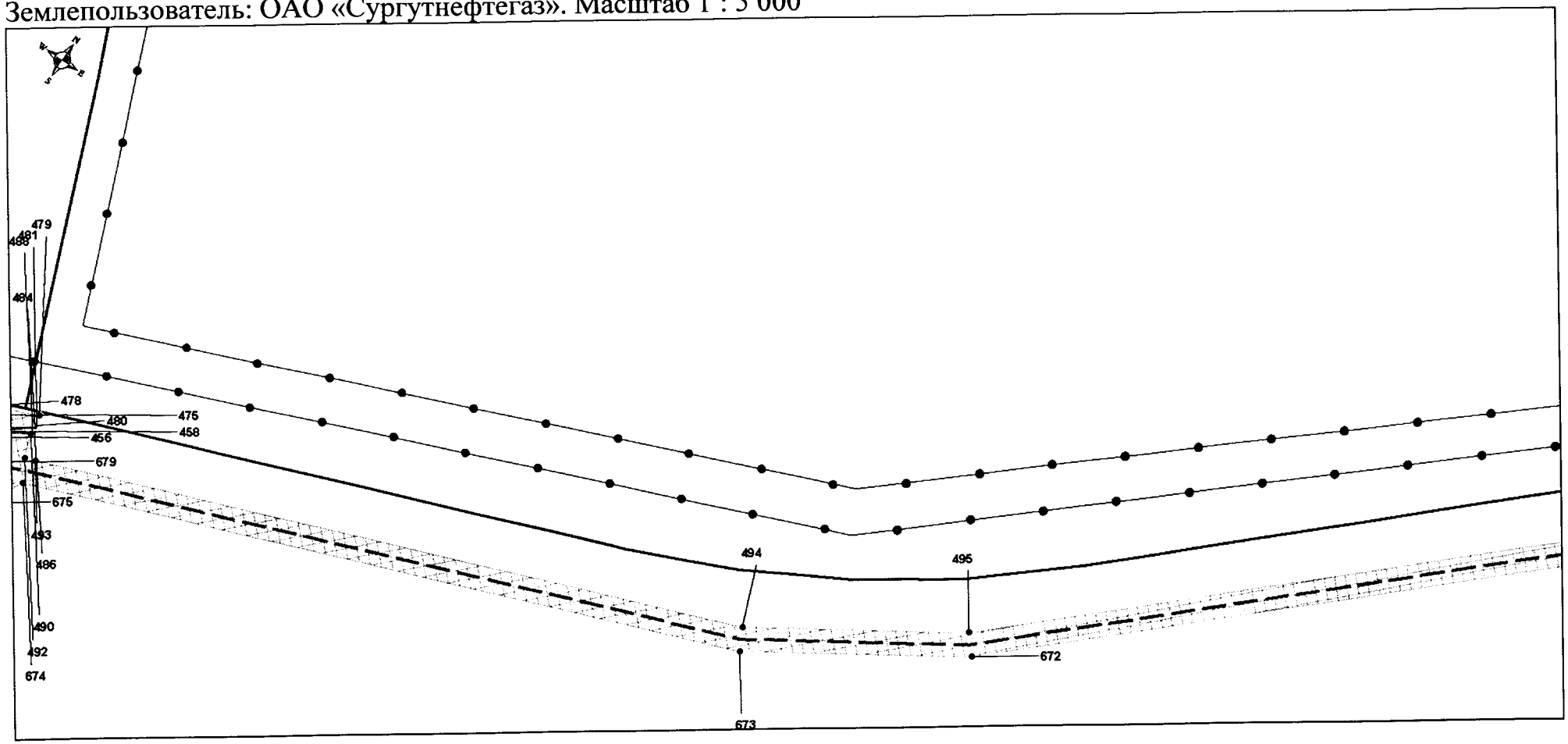
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



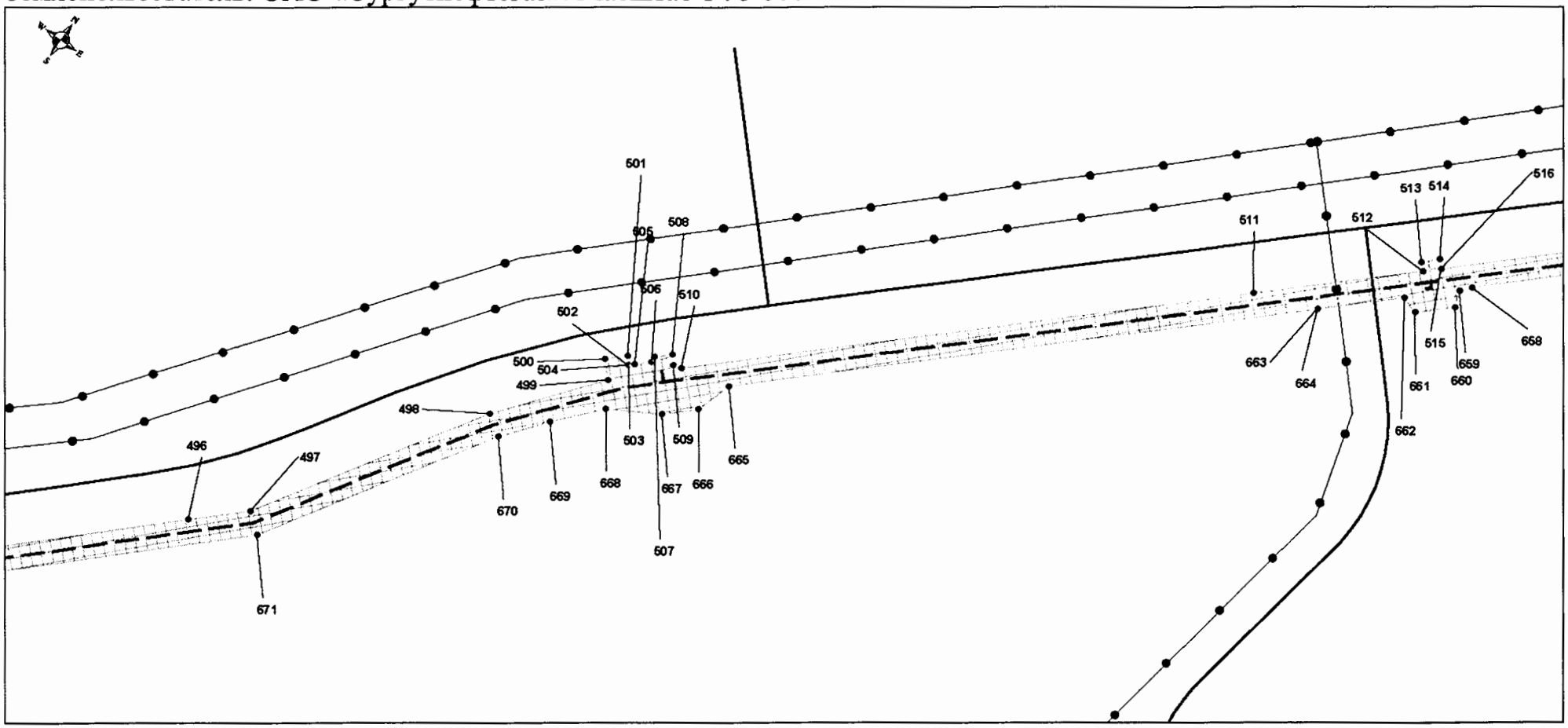
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



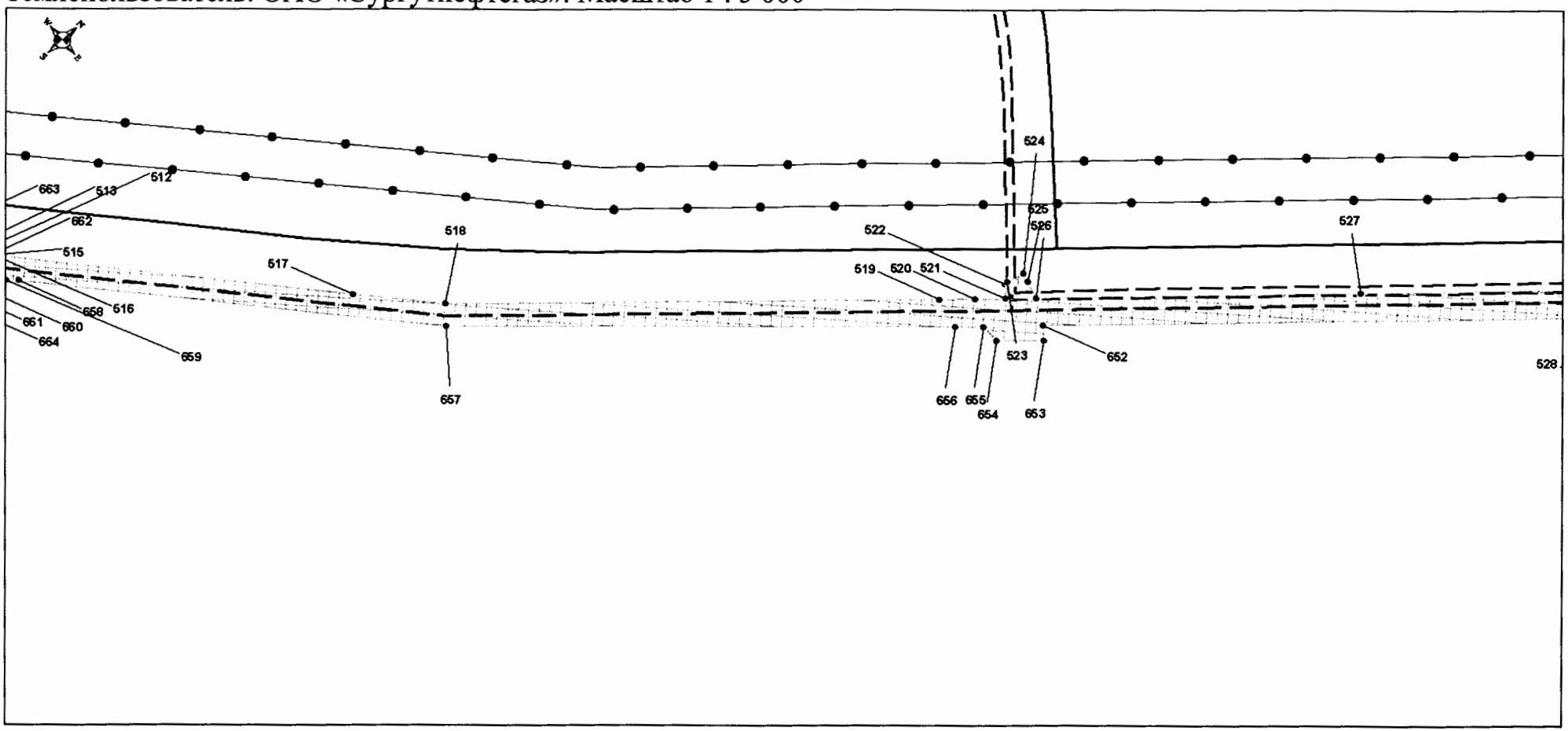
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



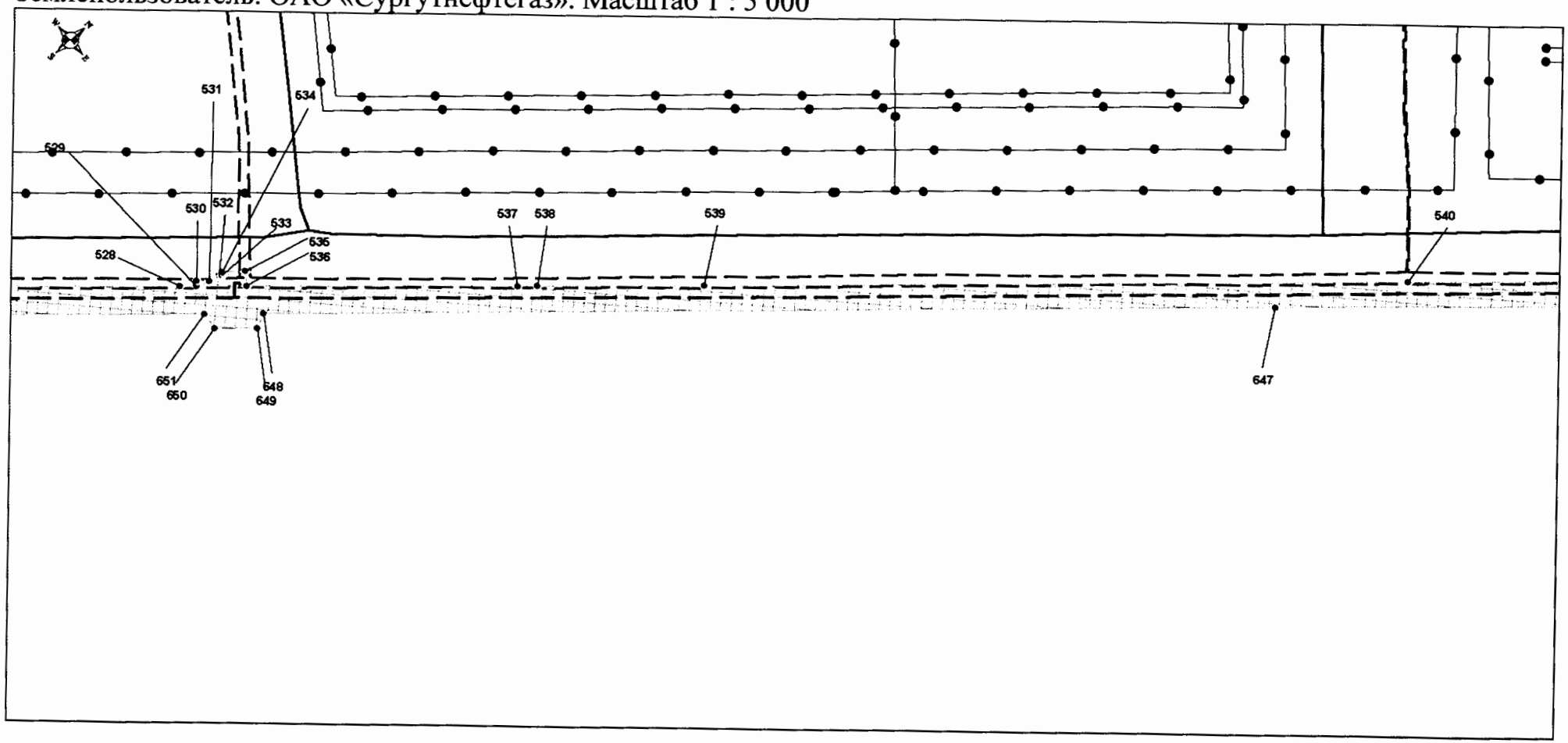
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



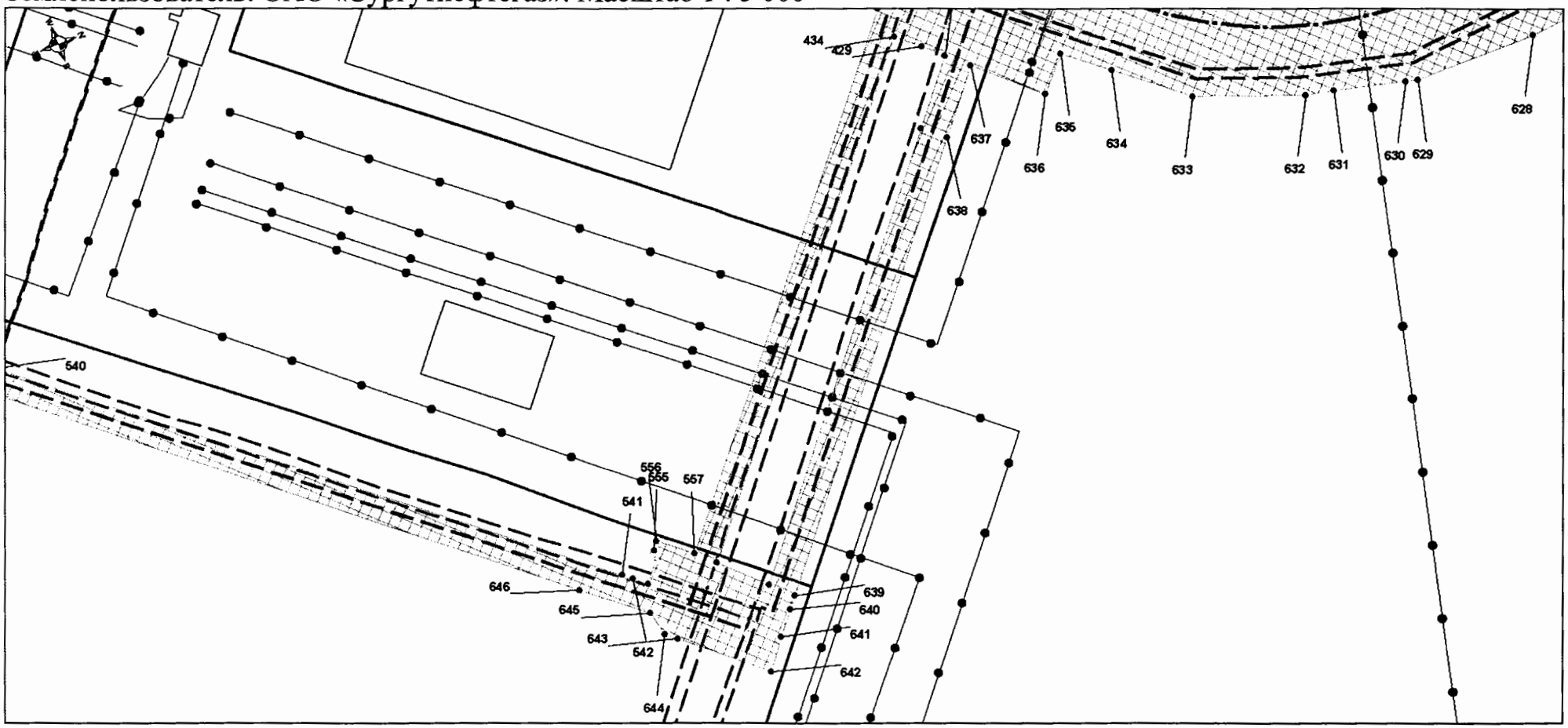
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



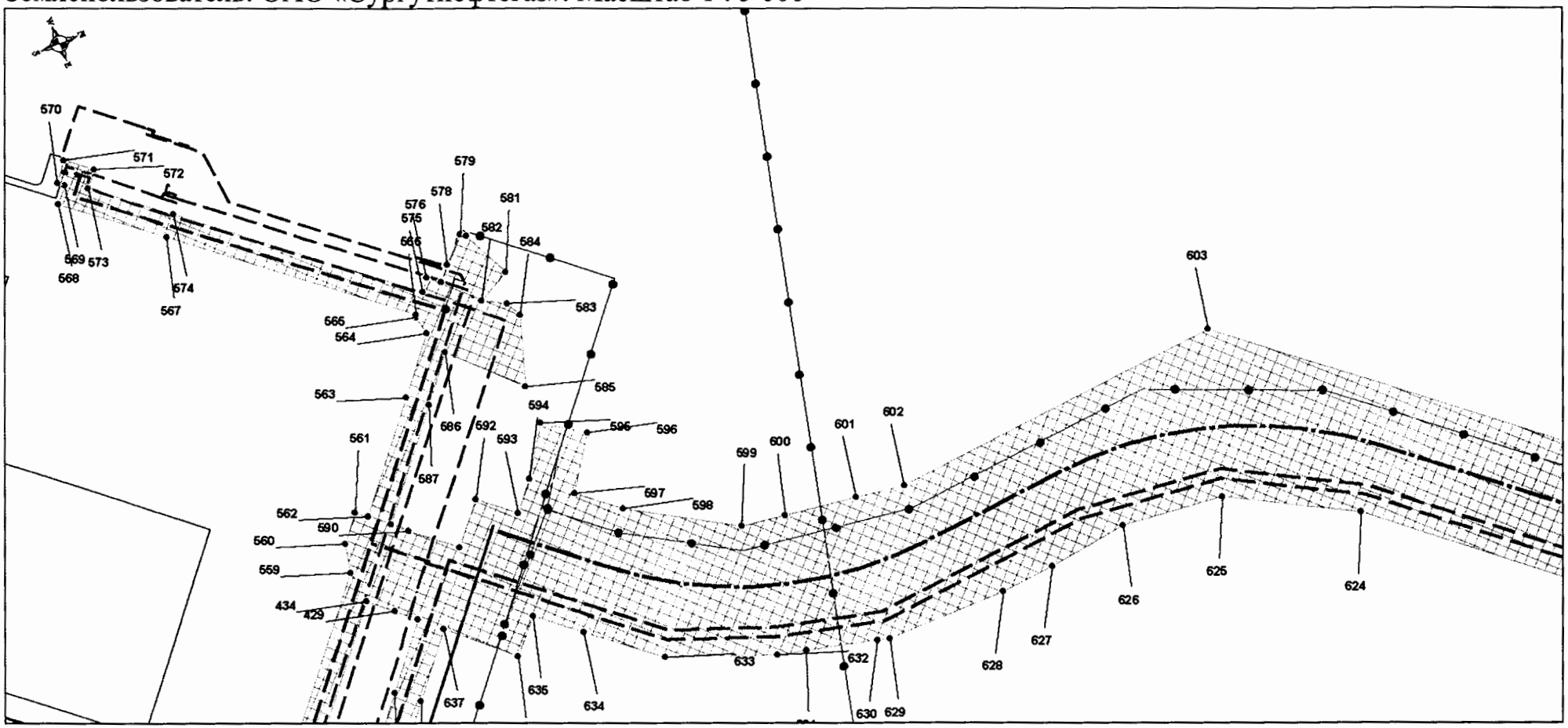
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



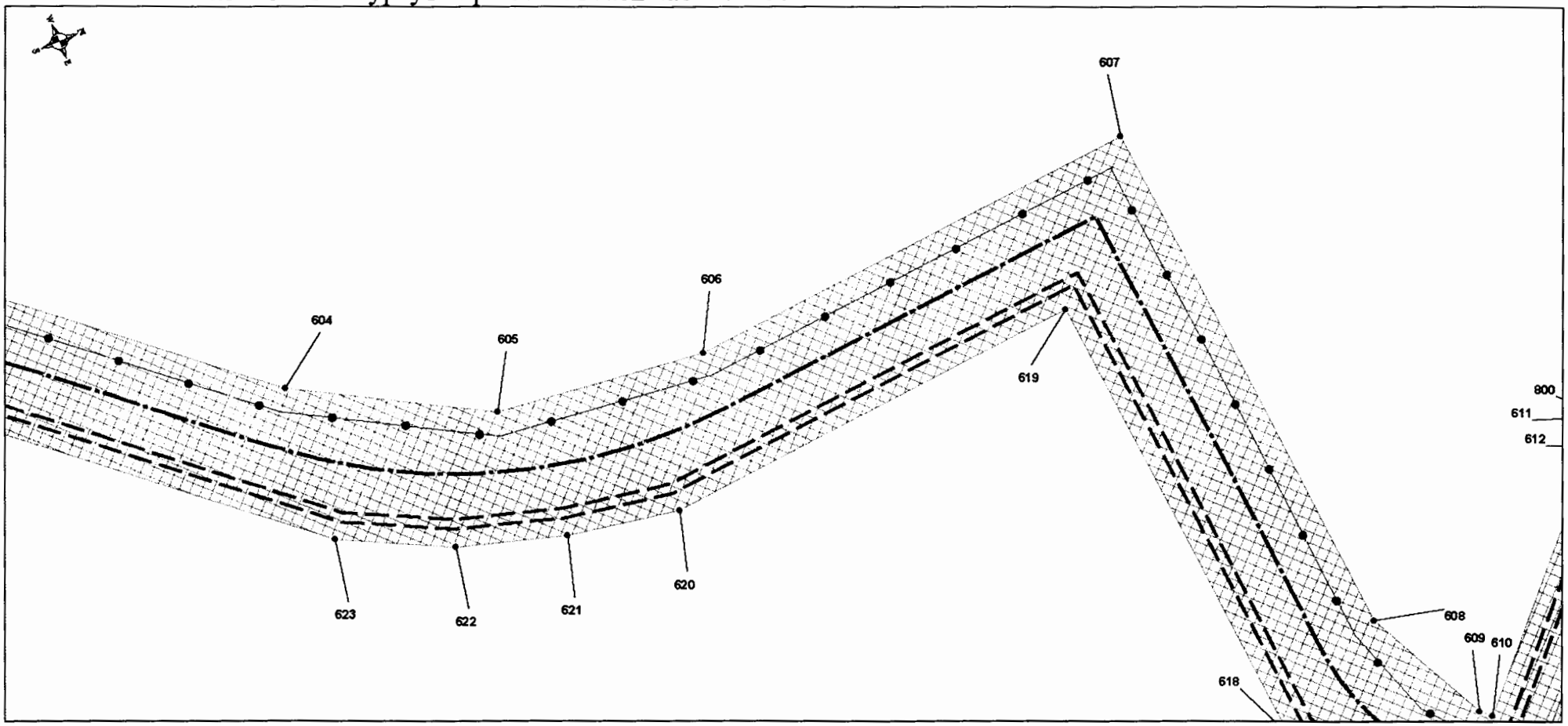
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



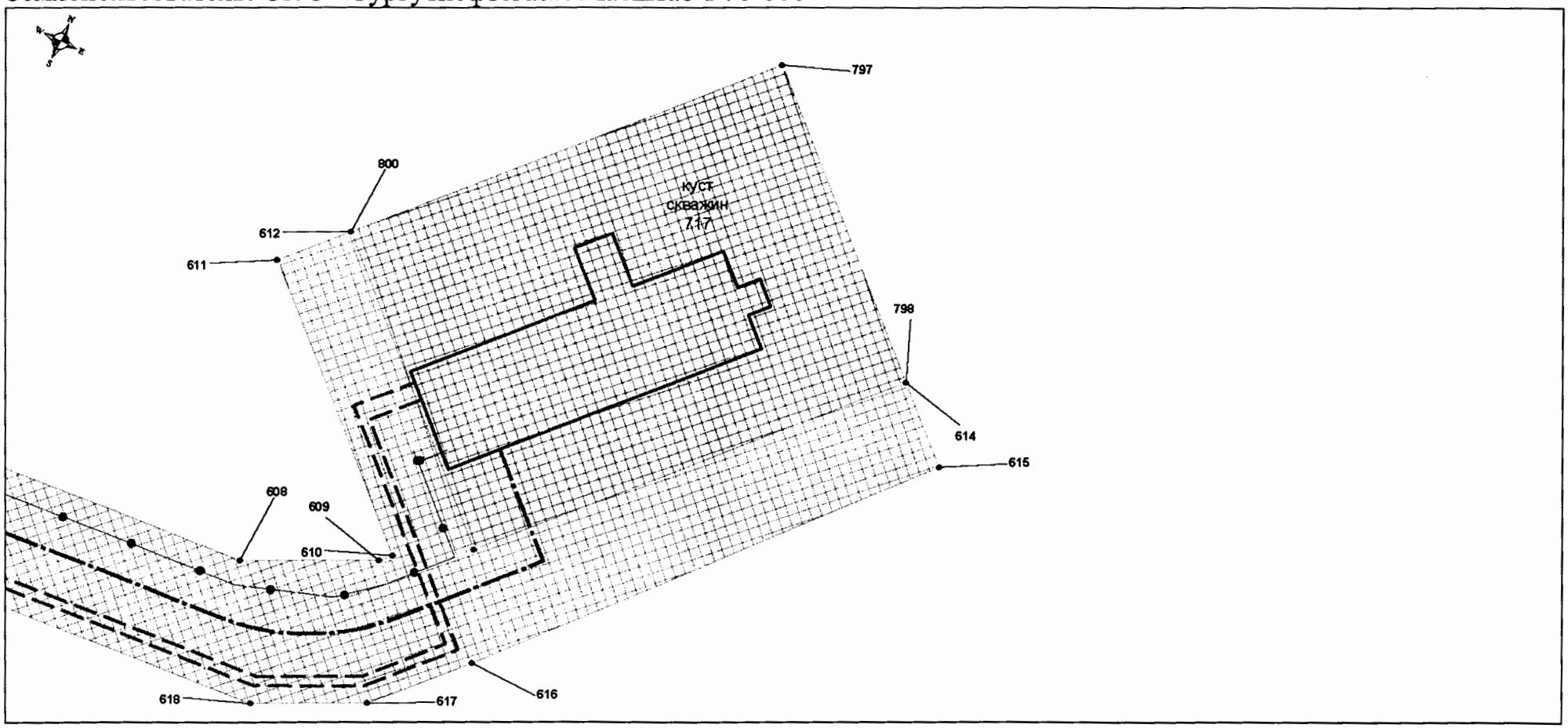
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



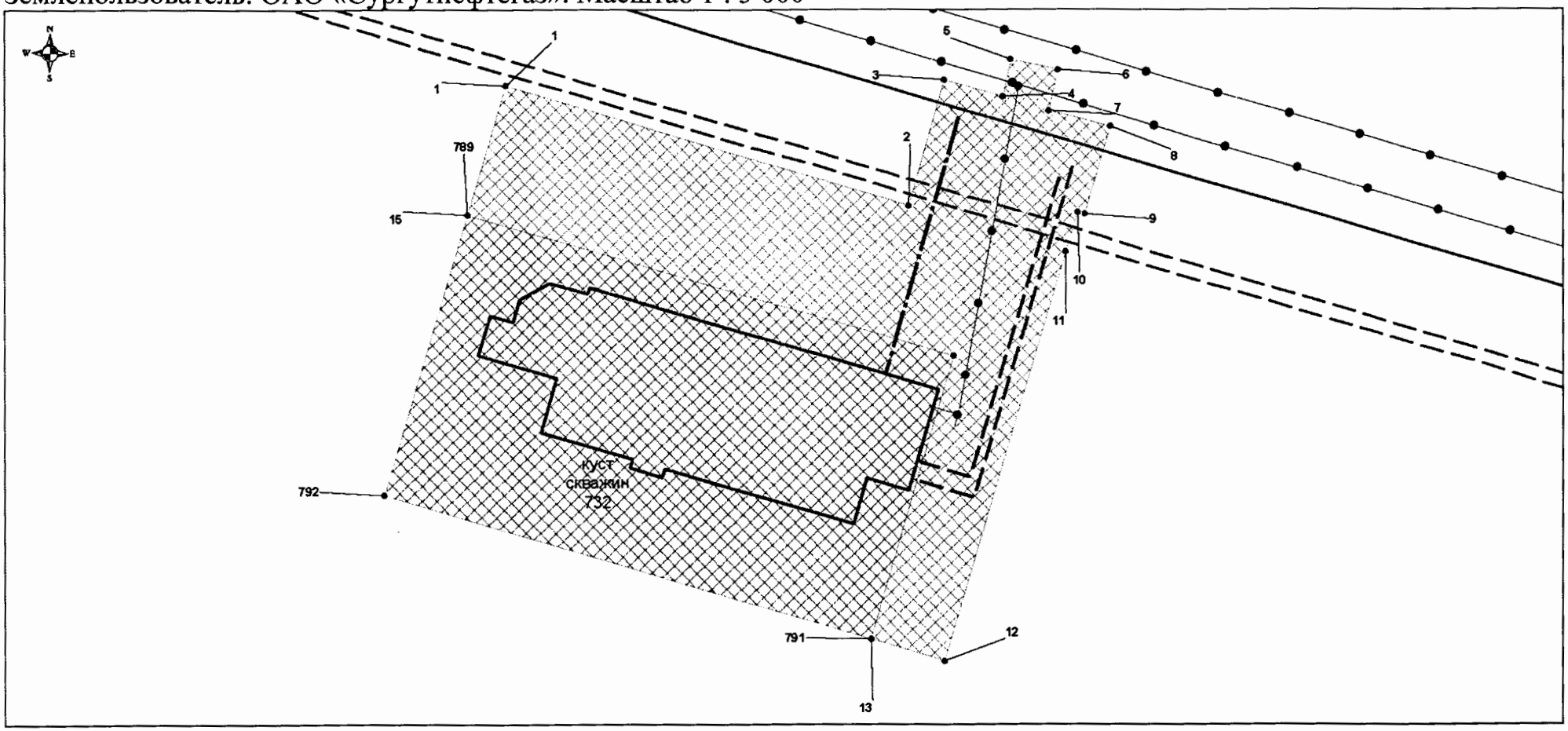
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



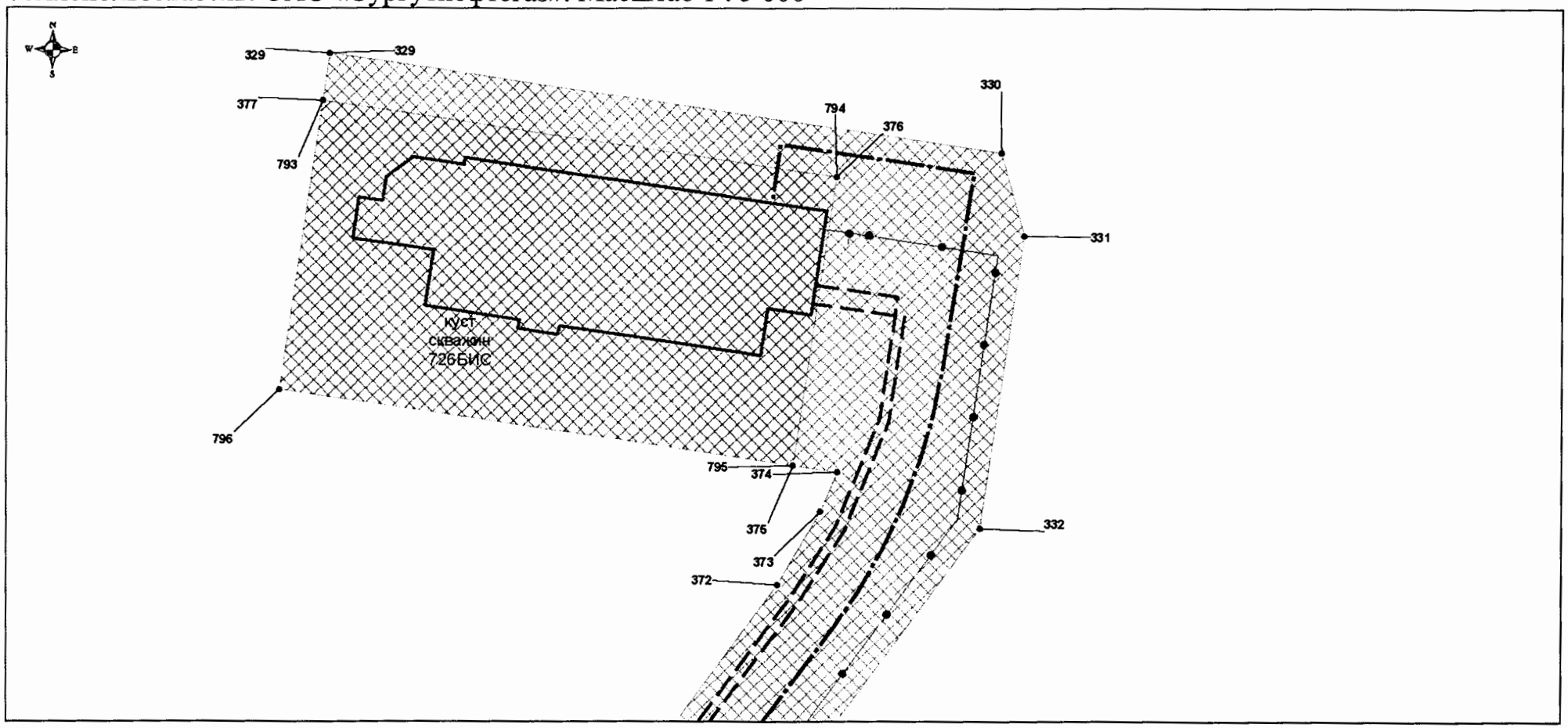
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



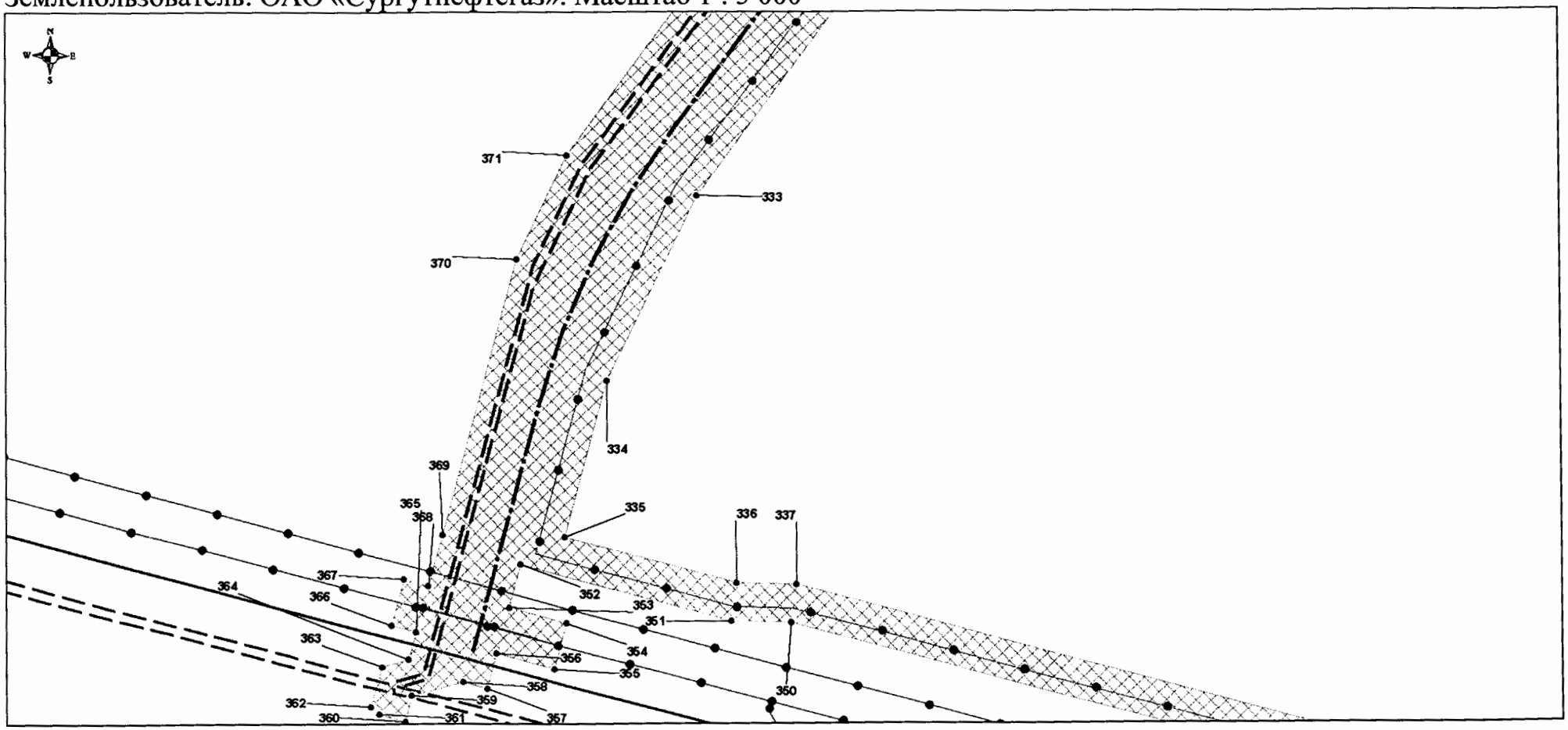
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



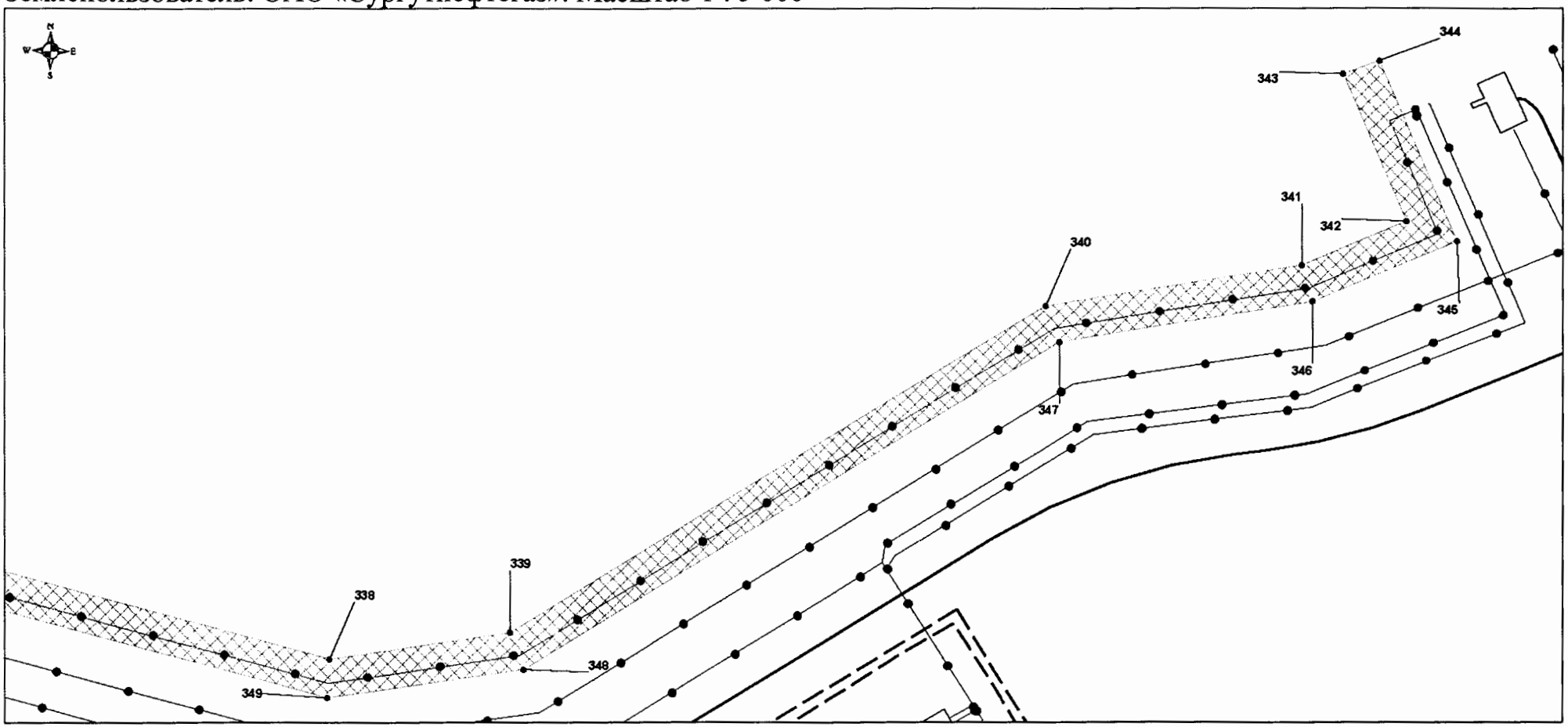
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



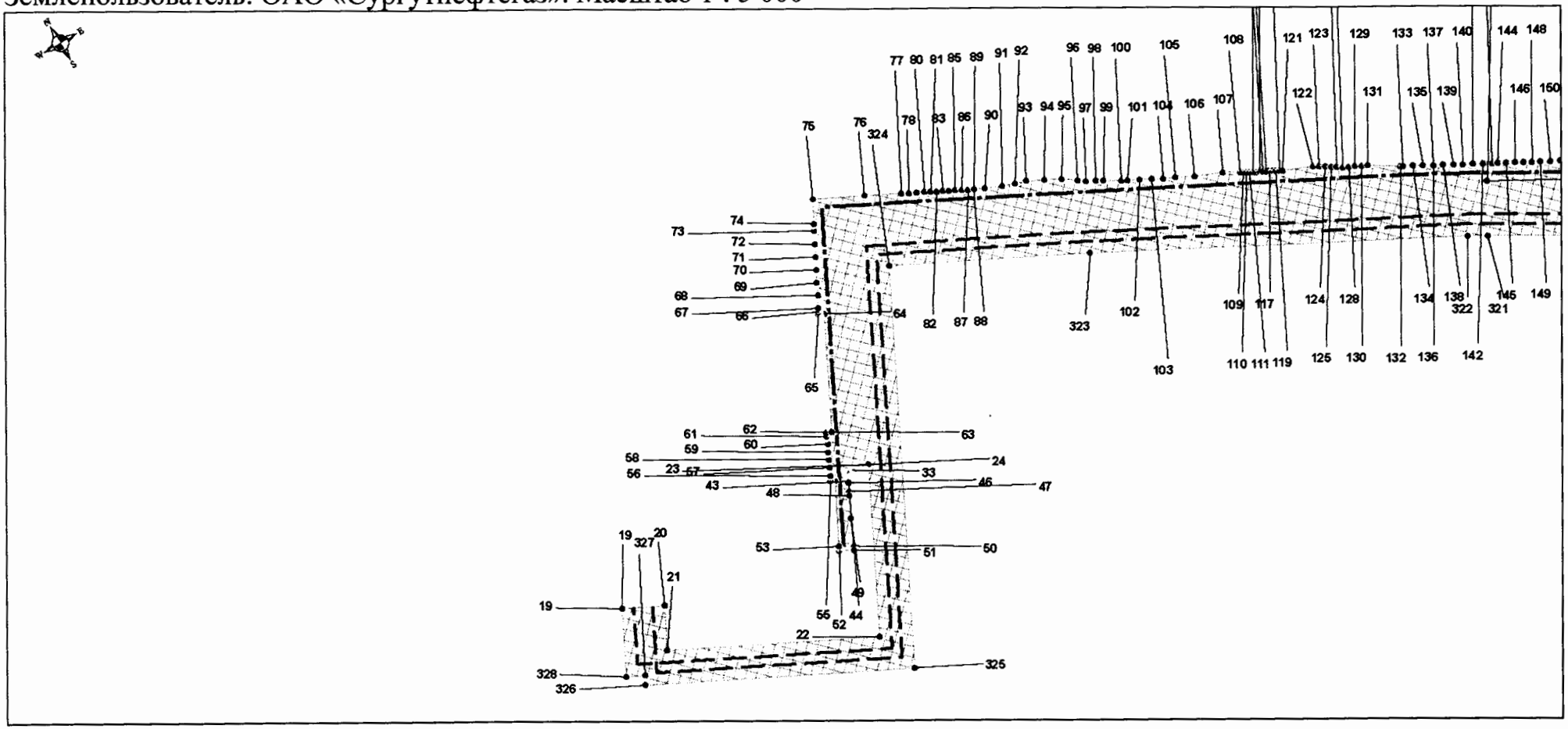
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749.
Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



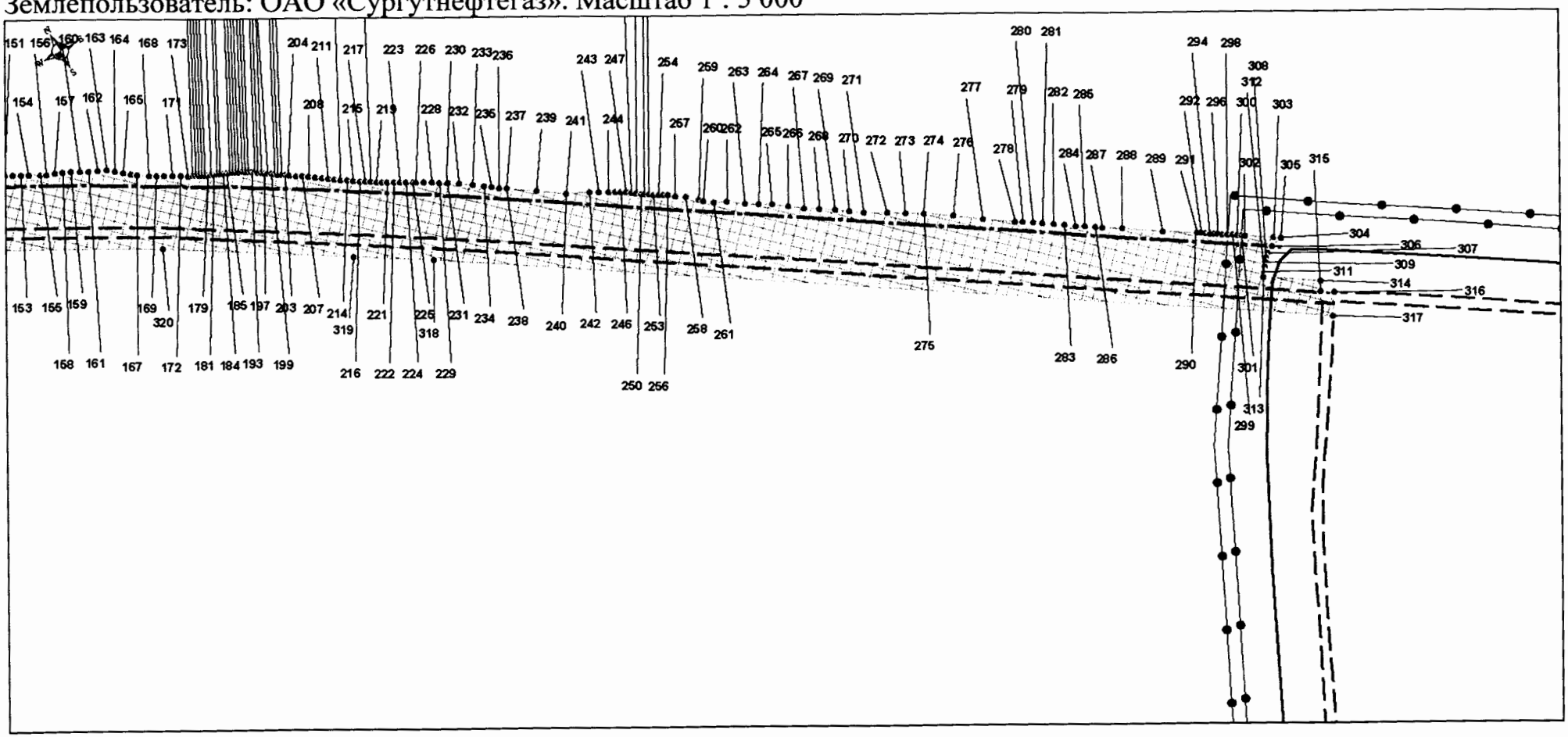
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749.
Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

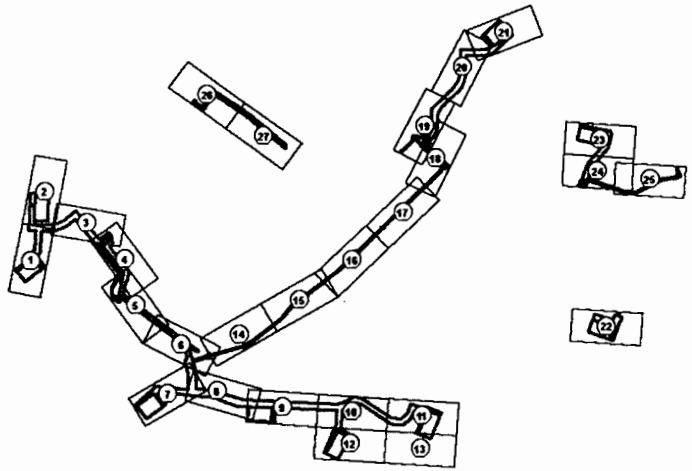


Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Условные обозначения:

- поворотная точка границы проектируемого земельного участка
- зона размещения линейного объекта
- зона размещения площадочного объека
- граница размещения кустовой площадки
- ось проектируемого трубопровода
- ось проектируемой линии электропередачи
- ось проектируемой автодороги
- промышленные площадки
- дороги автомобильные
- линии электропередачи
- трубопроводы

схема совмещения листов



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Линейная часть		
Номер	X	Y
участок 1		
1	1110488.02	2548193.19
2	1110393.55	2548531.61
3	1110499.46	2548559.49
4	1110486.55	2548608.56
5	1110517.19	2548614.62
6	1110509.43	2548653.86
7	1110475.25	2548647.09
8	1110462.83	2548698.69
9	1110389.16	2548678.15
10	1110390.75	2548672.45
11	1110356.86	2548663.12
12	1110012.37	2548568.32
13	1110029.51	2548506.03
14	1110267.61	2548571.18
15	1110378.83	2548163.15
1	1110488.02	2548193.19
16	1113777.57	2541248.58
17	1113777.57	2541248.68
18	1113777.46	2541248.86
16	1113777.57	2541248.58
19	1113841.23	2540444.29
20	1113824.82	2540475.99
21	1113791.5	2540458.73
22	1113709.72	2540616.65
23	1113838.14	2540683.14
24	1113840.43	2540678.66
25	1113840.86	2540677.7
26	1113841.22	2540676.71
27	1113841.48	2540675.69
28	1113841.66	2540674.65
29	1113841.75	2540673.6
30	1113841.76	2540672.55
31	1113841.68	2540671.5
32	1113841.5	2540670.46
33	1113841.24	2540669.44
34	1113840.91	2540668.44
35	1113840.48	2540667.48
36	1113839.97	2540666.56
37	1113839.39	2540665.67
38	1113838.74	2540664.85
39	1113838.03	2540664.08
40	1113837.24	2540663.37
41	1113836.4	2540662.74
42	1113835.6	2540662.23
43	1113834.73	2540661.76
44	1113834.58	2540661.69
45	1113834.58	2540661.68
46	1113833.49	2540661.1
47	1113827.47	2540657.88
48	1113824.17	2540656.13
49	1113807.46	2540647.28
50	1113786.27	2540637.58
51	1113783.45	2540635.86
52	1113789.07	2540625.02
53	1113791.99	2540626.54
54	1113841.22	2540652.04
55	1113842.83	2540648.93
56	1113846.53	2540650.78
57	1113852.63	2540653.84
58	1113858.74	2540656.88
59	1113864.63	2540659.77
60	1113870.55	2540662.66
61	1113876.46	2540665.54
62	1113879.52	2540667.12
63	1113877.62	2540670.9
64	1113966.36	2540716.87
65	1113968.39	2540712.96
66	1113970.2	2540713.9
67	1113973.01	2540715.4
68	1113982.54	2540720.51
69	1113992.08	2540725.61
70	1114001.71	2540730.7
71	1114011.36	2540735.78
72	1114021	2540740.87
73	1114030.9	2540746.26
74	1114036.2	2540749.16
75	1114054.39	2540759.02
76	1114034.85	2540797.88
77	1114020.27	2540825.08
78	1114017.25	2540830.71
79	1114014.25	2540836.33
80	1114011.23	2540841.95
81	1114008.84	2540846.45
82	1114006.47	2540850.96
83	1114004.07	2540855.46
84	1114001.68	2540859.96
85	1113999.3	2540864.47
86	1113996.91	2540868.98
87	1113994.52	2540873.47
88	1113992.15	2540877.96
89	1113992.1	2540878.08
90	1113988.26	2540886.29
91	1113982.08	2540899.92
92	1113978.78	2540909.99
93	1113975.75	2540919.22
94	1113968.82	2540932.61
95	1113961.87	2540945.99
96	1113953.98	2540956.51
97	1113949.62	2540962.16
98	1113945.65	2540969.47
99	1113942.49	2540975.29
100	1113934.97	2540988.15
101	1113932.32	2540992.53
102	1113927.65	2541001.41
103	1113922.95	2541010.33
104	1113918.26	2541019.24
105	1113913.57	2541028.15
106	1113906.33	2541041.88
107	1113897.15	2541064.36
108	1113889.89	2541076.41
109	1113888.47	2541078.77
110	1113887.06	2541081.13
111	1113885.64	2541083.48
112	1113884.24	2541085.79
113	1113882.98	2541088.24
114	1113881.69	2541090.7
115	1113880.4	2541093.18
116	1113879.12	2541095.64
117	1113877.84	2541098.13
118	1113876.56	2541100.59
119	1113875.27	2541103.06

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

120	1113873.99	2541105.53
121	1113872.73	2541107.96
122	1113863.05	2541131.68
123	1113860.24	2541135.88
124	1113857.49	2541140
125	1113854.72	2541144.11
126	1113851.96	2541148.22
127	1113849.23	2541152.27
128	1113846.93	2541156.94
129	1113844.6	2541161.69
130	1113842.26	2541166.42
131	1113839.9	2541171.21
132	1113825.11	2541193.74
133	1113824.1	2541195.58
134	1113820.04	2541202.93
135	1113815.97	2541210.28
136	1113811.89	2541217.63
137	1113811.88	2541217.63
138	1113807.75	2541224.84
139	1113803.63	2541232.01
140	1113799.5	2541239.17
141	1113795.7	2541246.1
142	1113791.89	2541253.04
143	1113788.07	2541259.97
144	1113785.88	2541263.93
145	1113782.46	2541270.33
146	1113779	2541276.73
147	1113775.55	2541283.13
148	1113772.23	2541289.15
149	1113768.91	2541295.15
150	1113764.82	2541302.49
151	1113760.73	2541309.84
152	1113757.51	2541315.51
153	1113754.3	2541321.17
154	1113751.07	2541326.85
155	1113745.99	2541335.11
156	1113743.22	2541339.6
157	1113740.62	2541345.74
158	1113737.99	2541351.94
159	1113735.32	2541358.2
160	1113731.54	2541364.76
161	1113727.78	2541371.26
162	1113724.22	2541377.88
163	1113720.6	2541384.61
164	1113716.02	2541389.77
165	1113711.51	2541394.85
166	1113707.05	2541399.86
167	1113704.38	2541403.9
168	1113698.8	2541412.33
169	1113695.25	2541417.98
170	1113691.68	2541423.64
171	1113688.1	2541429.29
172	1113684.53	2541434.95
173	1113680.96	2541440.55
174	1113679.17	2541443.95
175	1113677.98	2541446.21
176	1113676.78	2541448.47
177	1113675.59	2541450.74
178	1113674.39	2541453.01
179	1113673.21	2541455.25
180	1113672.11	2541457.61
181	1113671	2541459.98
182	1113669.88	2541462.36
183	1113668.77	2541464.72
184	1113667.65	2541467.11
185	1113666.54	2541469.48
186	1113665.41	2541471.86
187	1113664.29	2541474.23
188	1113663.18	2541476.6
189	1113662.05	2541478.97
190	1113660.89	2541481.43
191	1113659.28	2541483.69
192	1113657.73	2541485.88
193	1113656.16	2541488.07
194	1113654.6	2541490.26
195	1113653.04	2541492.44
196	1113651.48	2541494.62
197	1113649.92	2541496.81
198	1113648.35	2541499
199	1113646.65	2541501.29
200	1113644.95	2541503.57
201	1113643.24	2541505.84
202	1113641.54	2541508.12
203	1113639.85	2541510.38
204	1113638.15	2541512.64
205	1113637.69	2541513.28
206	1113634.5	2541517.63
207	1113631.31	2541521.97
208	1113628.09	2541526.32
209	1113624.9	2541530.66
210	1113621.68	2541535
211	1113618.48	2541539.33
212	1113615.32	2541543.6
213	1113612.15	2541547.86
214	1113608.98	2541552.12
215	1113605.8	2541556.37
216	1113602.65	2541560.58
217	1113600.16	2541564.54
218	1113597.65	2541568.53
219	1113595.14	2541572.53
220	1113592.62	2541576.52
221	1113590.11	2541580.49
222	1113587.49	2541585.01
223	1113584.85	2541589.55
224	1113582.19	2541594.09
225	1113579.54	2541598.63
226	1113578.06	2541601.04
227	1113574.59	2541606.64
228	1113571.12	2541612.24
229	1113567.64	2541617.83
230	1113564.61	2541622.7
231	1113564.14	2541623.46
232	1113558.3	2541631.2
233	1113551.22	2541640.55
234	1113545.4	2541648.24
235	1113541.58	2541653.17
236	1113537.76	2541658.1
237	1113533.93	2541663.02
238	1113533.72	2541663.3
239	1113519.06	2541683.44
240	1113504.42	2541703.69
241	1113504.45	2541703.63
242	1113495.52	2541721.37
243	1113491.72	2541727.75

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

244	1113487.26	2541734.69
245	1113484.13	2541739.57
246	1113482	2541743.49
247	1113479.8	2541747.54
248	1113477.07	2541750.79
249	1113474.4	2541753.97
250	1113471.78	2541757.09
251	1113470.41	2541759.24
252	1113468.22	2541762.6
253	1113466.03	2541765.95
254	1113463.84	2541769.3
255	1113461.66	2541772.65
256	1113459.45	2541776.04
257	1113455.72	2541780.83
258	1113450.16	2541787.96
259	1113442.39	2541796.03
260	1113439.5	2541798.87
261	1113433.8	2541805.44
262	1113428.47	2541815.34
263	1113419.3	2541827.28
264	1113413.09	2541836.83
265	1113406.84	2541846.46
266	1113398.6	2541857.29
267	1113390.4	2541868.09
268	1113382.98	2541878.59
269	1113375.55	2541889.11
270	1113368.51	2541898.98
271	1113361.47	2541908.82
272	1113350.89	2541925.52
273	1113342.82	2541938.31
274	1113334.73	2541951.12
275	1113334.55	2541951.37
276	1113320.02	2541971.71
277	1113304.46	2541991.02
278	1113289.04	2542013.24
279	1113285.39	2542018.47
280	1113280.67	2542025.26
281	1113275.94	2542032.04
282	1113270.67	2542039.52
283	1113265.41	2542046.98
284	1113260.14	2542054.44
285	1113255.44	2542061.34
286	1113250.74	2542068.23
287	1113247.43	2542073.08
288	1113238.25	2542087.05
289	1113218.63	2542113.97
290	1113203.32	2542137.02
291	1113202.46	2542138.2
292	1113200.42	2542141.03
293	1113198.38	2542143.86
294	1113196.34	2542146.68
295	1113194.31	2542149.5
296	1113192.27	2542152.32
297	1113190.27	2542155.1
298	1113188.03	2542159.13
299	1113185.65	2542162.39
300	1113183.3	2542165.59
301	1113180.97	2542168.79
302	1113179.51	2542170.93
303	1113165.68	2542191.26
304	1113162.55	2542195.57
305	1113162.31	2542195.89
306	1113160.06	2542185.59
307	1113156.54	2542179.84
308	1113154.42	2542176.41
309	1113151.46	2542174.12
310	1113148.2	2542171.59
311	1113144.96	2542169.08
312	1113143.99	2542168.33
313	1113141.58	2542166.47
314	1113113.91	2542206.06
315	1113106.75	2542201.09
316	1113099.98	2542210.83
317	1113083.56	2542199.42
318	1113513.91	2541579.84
319	1113551.19	2541523.69
320	1113639.56	2541390.61
321	1113737.76	2541225.34
322	1113746.1	2541211.3
323	1113895.78	2540934.25
324	1113973.28	2540784.6
325	1113672.03	2540628.59
326	1113775.86	2540428.11
327	1113782.93	2540431.77
328	1113790.15	2540417.83
19	1113841.23	2540444.29
329	1113993.38	2547626.22
330	1113920.4	2548189.32
331	1113851.22	2548210.42
332	1113603.83	2548177.66
333	1113282.81	2547949.06
334	1113124.82	2547876.12
335	1112992.85	2547842.96
336	1112956.64	2547987.04
337	1112956.27	2548037.71
338	1112810.69	2548617.07
339	1112835.27	2548768
340	1113117.7	2549210.27
341	1113155.87	2549423.86
342	1113194.45	2549510.09
343	1113316.96	2549455.28
344	1113328.55	2549485.13
345	1113178.33	2549552.36
346	1113125.07	2549433.34
347	1113087.32	2549222.15
348	1112804.76	2548779.67
349	1112778.04	2548615.69
350	1112924.31	2548033.64
351	1112924.67	2547982.97
352	1112969.13	2547806.07
353	1112933.07	2547797.01
354	1112920.9	2547845.67
355	1112882.09	2547835.96
356	1112894.27	2547787.26
357	1112864.3	2547779.73
358	1112869.45	2547759.24
359	1112857.29	2547716.54
360	1112835.4	2547711.53
361	1112840.97	2547690.16
362	1112847.26	2547683.1
363	1112881.39	2547691.67
364	1112887.6	2547713.42
365	1112911.25	2547719.37
366	1112916.42	2547698.7

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

367	1112955.22	2547708.4
368	1112950.05	2547729.11
369	1112992.97	2547739.9
370	1113225.86	2547798.42
371	1113314.98	2547839.4
372	1113553.8	2548009.47
373	1113615.67	2548044.31
374	1113648.98	2548057.82
375	1113653.78	2548020.79
376	1113897.81	2548052.42
377	1113953.71	2547621.06
329	1113993.38	2547626.22
378	1111836.98	2537565.69
379	1111852.58	2537907.38
380	1111795.14	2537910
381	1111783.71	2537659.21
382	1111328.23	2537680.01
383	1111258.71	2537683.18
384	1111271.61	2537965.42
385	1111306.75	2538119.63
386	1111393.55	2538251.87
387	1111574.66	2538442.67
388	1111067.04	2538924.5
389	1111216.18	2539081.66
390	1111137.3	2539157.02
391	1111093.14	2539110.93
392	1111134.59	2539071.2
393	1111000.4	2538929.84
394	1110978.34	2538950.79
395	1110950.8	2538921.77
396	1110500.75	2539349.01

397	1110442.04	2539363.11
398	1110369.36	2539341.59
399	1110185.79	2539248.54
400	1110093.94	2539253.55
401	1110008.43	2539309.33
402	1109958.33	2539407.44
403	1109931.11	2539390.1
404	1109925.95	2539377.82
405	1109949.91	2539340.22
406	1109989.47	2539278.15
407	1110084.29	2539224.04
408	1110192.18	2539218.15
409	1110380.48	2539313.6
410	1110424.51	2539326.64
411	1110499.79	2539308.56
412	1111416.34	2538438.55
413	1111258.49	2538272.24
414	1111201.36	2538165.09
415	1111163.31	2538048.65
416	1111154.12	2537847.51
417	1111145.87	2537836.25
418	1110746.41	2537845.85
419	1110649.18	2537804.77
420	1110489.42	2537951.75
421	1110444.32	2537902.73
422	1110625.39	2537736.12
423	1110359.35	2537446.95
424	1110388.77	2537419.86
425	1110621.42	2537672.74
426	1110801.84	2537744.51
427	1111149.03	2537736.15

428	1111142.69	2537597.4
378	1111836.98	2537565.69
429	1113327.31	2544787.4
430	1113342.49	2544801.58
431	1113300.83	2544850.87
432	1113039.8	2545158.16
433	1113006.08	2545124.96
434	1113308.71	2544771.25
429	1113327.31	2544787.4
435	1111088.95	2539132.98
436	1111027.47	2539192.66
437	1111013.68	2539178.17
438	1110957.68	2539119.29
439	1110837.29	2539234.28
440	1110527.91	2539529.81
441	1110385.95	2539506.86
442	1110355.63	2539501.96
443	1110357.54	2539490.12
444	1110088.49	2539446.62
445	1110043.5	2539517.36
446	1109154.51	2540915.07
447	1109143.67	2540888.57
448	1109200.75	2540798.86
449	1109141.72	2540761.17
450	1108973.74	2540827.94
451	1109070.97	2541063.07
452	1109072.78	2541062.39
453	1109076.71	2541071.68
454	1109085.38	2541093.13
455	1109083.69	2541093.81
456	1109085.24	2541097.57

457	1109093.98	2541094.04
458	1109102.44	2541115.14
459	1109111.35	2541111.61
460	1109111.68	2541111.46
461	1109111.98	2541111.28
462	1109112.27	2541111.09
463	1109112.54	2541110.87
464	1109112.79	2541110.63
465	1109113.02	2541110.37
466	1109113.22	2541110.09
467	1109113.4	2541109.78
468	1109113.55	2541109.48
469	1109113.67	2541109.15
470	1109113.77	2541108.81
471	1109113.83	2541108.47
472	1109113.88	2541108.13
473	1109113.88	2541107.78
474	1109113.86	2541107.43
475	1109113.8	2541107.09
476	1109113.71	2541106.75
477	1109113.6	2541106.42
478	1109121.06	2541103.48
479	1109136.18	2541141.54
480	1109128.75	2541144.5
481	1109127.91	2541144.79
482	1109127.06	2541145.02
483	1109126.2	2541145.17
484	1109125.32	2541145.26
485	1109124.44	2541145.27
486	1109123.56	2541145.22
487	1109122.68	2541145.1

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

488	1109121.82	2541144.9
489	1109120.99	2541144.64
490	1109120.17	2541144.31
491	1109119.38	2541143.91
492	1109099.85	2541151.65
493	1109103.32	2541160.26
494	1109322.93	2541729.72
495	1109426.55	2541889.62
496	1109875.51	2542369.28
497	1109911.5	2542407.73
498	1110093.04	2542524.4
499	1110172.4	2542588.84
500	1110185.83	2542576.48
501	1110198.83	2542590.61
502	1110192.48	2542595.52
503	1110191.75	2542596.82
504	1110192.8	2542595.88
505	1110196.2	2542599.56
506	1110205.67	2542609.86
507	1110210.65	2542609.36
508	1110220.8	2542620.4
509	1110214.33	2542626.34
510	1110216.17	2542633.14
511	1110541.88	2542987.19
512	1110638.31	2543091.99
513	1110644.24	2543086.53
514	1110654.39	2543097.57
515	1110648.5	2543102.98
516	1110648.57	2543103.14
517	1110853.23	2543325.62
518	1110905.41	2543382.34
519	1111218.9	2543651.83
520	1111241.58	2543671.1
521	1111260.72	2543687.36
522	1111268.83	2543677.89
523	1111270.81	2543677.69
524	1111285.71	2543681.35
525	1111283.78	2543689.16
526	1111280.15	2543703.89
527	1111486.25	2543879.02
528	1111722.32	2544079.64
529	1111733.16	2544088.92
530	1111736.12	2544085.53
531	1111744.42	2544092.73
532	1111753.43	2544094.38
533	1111755.51	2544096.15
534	1111757.41	2544093.93
535	1111772.97	2544106.5
536	1111765.09	2544116.27
537	1111938.3	2544264.61
538	1111951.08	2544275.54
539	1112057.59	2544366.76
540	1112507.97	2544748.39
541	1112928.89	2545104.68
542	1112936.07	2545110.76
543	1112946.3	2545119.42
544	1112958.89	2545104.5
545	1112958.76	2545103.66
546	1112958.69	2545102.82
547	1112958.69	2545101.97
548	1112958.76	2545101.13
549	1112958.91	2545100.3
550	1112959.11	2545099.47
551	1112959.38	2545098.67
552	1112959.72	2545097.89
553	1112960.11	2545097.15
554	1112960.56	2545096.43
555	1112961.07	2545095.75
556	1112966.27	2545089.14
557	1112991.28	2545110.39
558	1112991.8	2545110.9
559	1113305.42	2544743.94
560	1113311.1	2544720.03
561	1113328.93	2544699.03
562	1113337.42	2544706.24
563	1113405.02	2544626.61
564	1113441.4	2544583.27
565	1113438.35	2544567.4
566	1113439.96	2544565.32
567	1113272.34	2544424.58
568	1113199.45	2544364.56
569	1113210.12	2544351.62
570	1113205.29	2544347.64
571	1113218.01	2544332.21
572	1113238.27	2544348.9
573	1113227.61	2544361.84
574	1113285.12	2544409.21
575	1113452.22	2544549.5
576	1113459.58	2544540.02
577	1113469.48	2544548.33
578	1113479.82	2544536.53
579	1113499.81	2544517.28
580	1113503.55	2544520.56
581	1113522.8	2544561.09
582	1113494.61	2544575.68
583	1113513.25	2544586.33
584	1113519.6	2544599.22
585	1113500.61	2544657
586	1113449.79	2544604.39
587	1113420.3	2544639.51
588	1113352.26	2544719.67
589	1113365.01	2544729.64
590	1113363.96	2544730.89
591	1113397.87	2544759.57
592	1113425.59	2544728.02
593	1113454.15	2544752.16
594	1113473.52	2544729.27
595	1113500.71	2544689.95
596	1113533.59	2544712.71
597	1113504.21	2544755.21
598	1113536.56	2544782.59
599	1113622.36	2544834.44
600	1113659.83	2544840.09
601	1113719.43	2544849.07
602	1113760.02	2544855.19
603	1114045.73	2544832.14
604	1114467.96	2545191.35
605	1114624.31	2545278.18
606	1114802.05	2545298.01
607	1115193.98	2545263.87
608	1115233.77	2545720.72
609	1115285.19	2545824.78
610	1115293.93	2545832.74
611	1115473.3	2545636.21

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

612	1115521.67	2545680.36
613	1115328.84	2545891.66
614	1115614.62	2546152.49
615	1115563.2	2546208.71
616	1115243.42	2545932.82
617	1115173.77	2545869.26
618	1115130.76	2545782.19
619	1115095.79	2545380.79
620	1114733.25	2545412.37
621	1114638.38	2545395.95
622	1114548.54	2545368.74
623	1114457.68	2545324.35
624	1114103.91	2545023.37
625	1114002.28	2544966.73
626	1113916.62	2544956.76
627	1113848.69	2544965.18
628	1113802.65	2544968.9
629	1113700.31	2544968.32
630	1113690.12	2544965.7
631	1113632.03	2544950.76
632	1113609.11	2544944.87
633	1113520.84	2544910.68
634	1113466.6	2544864.82
635	1113432.55	2544836.03
636	1113407.72	2544862.59
637	1113359.32	2544817.31
638	1113318.38	2544865.73
639	1113056.23	2545174.34
640	1113048.36	2545183.6
641	1113032.63	2545202.13
642	1113014.4	2545226.09
643	1112952.23	2545171.26
644	1112943.36	2545163.77
645	1112938.7	2545143.02
646	1112891.23	2545102.56
647	1112409.67	2544692.08
648	1111761.28	2544143.59
649	1111748.96	2544149.46
650	1111721.38	2544125.99
651	1111722.97	2544111.14
652	1111269.14	2543725.43
653	1111261.37	2543734.61
654	1111231.64	2543709.39
655	1111231.51	2543693.44
656	1111213.41	2543678.06
657	1110893.51	2543396.98
658	1110650.29	2543132.61
659	1110642.34	2543125.91
660	1110628.9	2543131.27
661	1110606.34	2543106.46
662	1110611.37	2543092.24
663	1110561.67	2543038.22
664	1110561.46	2543038.42
665	1110226.74	2542674.61
666	1110195.98	2542664.96
667	1110174.9	2542642.05
668	1110151.37	2542601.4
669	1110116.16	2542569.43
670	1110081.16	2542541.01
671	1109898.37	2542423.42
672	1109410.85	2541902.56
673	1109305.1	2541739.42
674	1109082.12	2541162.09
675	1109049.56	2541144.02
676	1109034.24	2541105.37
677	1109041.79	2541073.85
678	1109043.14	2541073.35
679	1109042.37	2541071.42
680	1108949.43	2540837.6
681	1108784.25	2540903.27
682	1108618.39	2540934.88
683	1108451.33	2540934.6
684	1108450.66	2541352.51
685	1108378.87	2541546.33
686	1108332.46	2541844.27
687	1108357.12	2542384.44
688	1108348.92	2542425.6
689	1108347.35	2542433.47
690	1108399.49	2543575.53
691	1108416.18	2543637.1
692	1108550.15	2543858.63
693	1108554.04	2543995.98
694	1108227.8	2544581.91
695	1108216.58	2544756.45
696	1108344.88	2544875.32
697	1108514.21	2544928.34
698	1108429.46	2545198.95
699	1108484.3	2545216.12
700	1108395.54	2545499.62
701	1108340.66	2545482.44
702	1108414.21	2545247.61
703	1107970.5	2545108.67
704	1107982.44	2545070.52
705	1108330.75	2545179.57
706	1108388.9	2544993.89
707	1108236.51	2544946.17
708	1108125.32	2544825.31
709	1108090.85	2544671.29
710	1108125.88	2544559.42
711	1108431.96	2544009.71
712	1108450.9	2543932.27
713	1108427.4	2543851.71
714	1108340.52	2543714.63
715	1108279.57	2543672.37
716	1107994.22	2543685.4
717	1107939.43	2543662.84
718	1107857.1	2543862.7
719	1107805.09	2543841.28
720	1107898.81	2543613.76
721	1107468.91	2543436.68
722	1107482.24	2543404.32
723	1107943.98	2543554.89
724	1108021.74	2543583.48
725	1108279.73	2543571.81
726	1108286.66	2543559.17
727	1108235.23	2542433.08
728	1108222.28	2542431.38
729	1107968.98	2542442.95
730	1107965.98	2542377.52
731	1108227.18	2542365.6
732	1108207.62	2541937.1
733	1108198.49	2541737.33
734	1108225.1	2541581.51
735	1108290.97	2541403.61

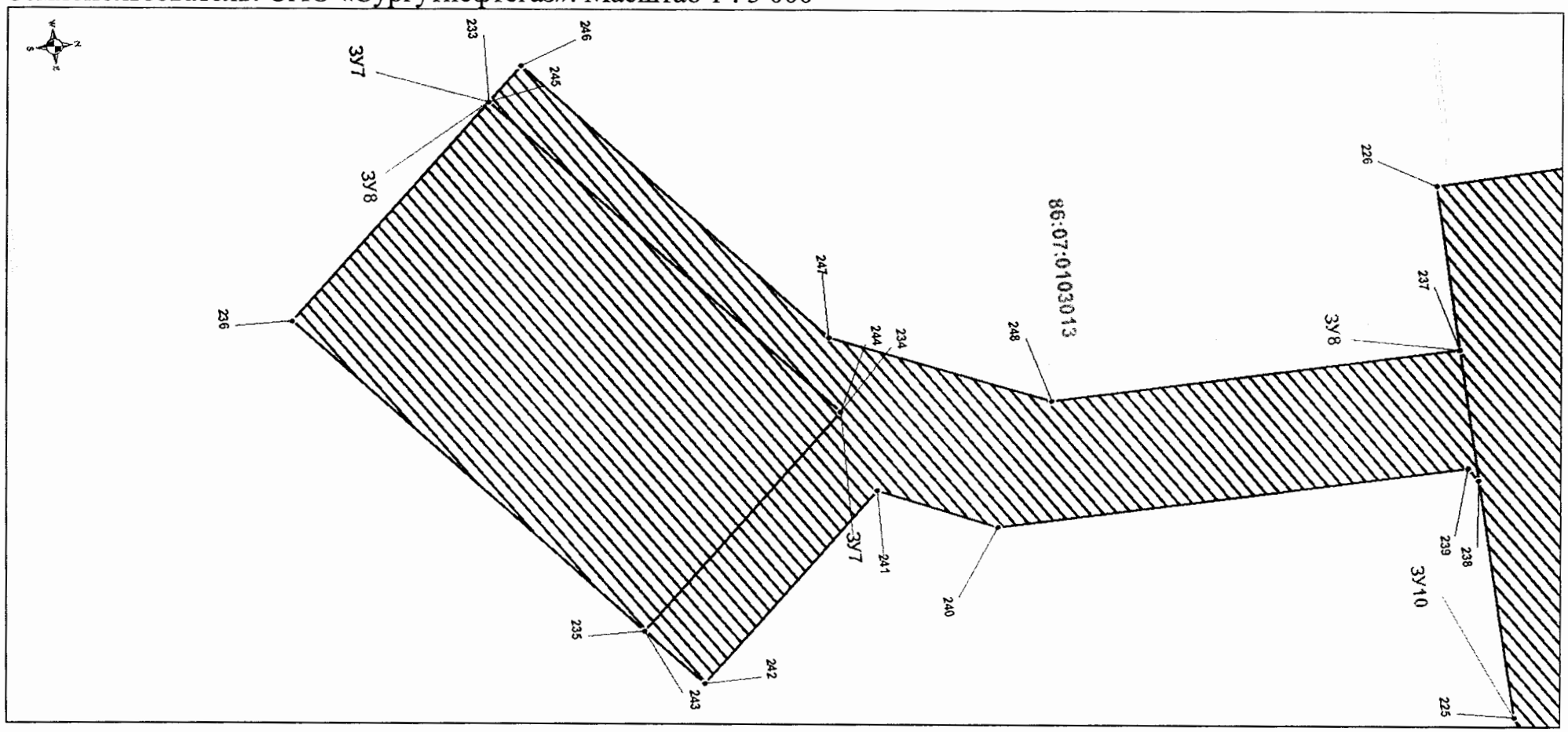
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

736	1108311.75	2541327.49
737	1108318.84	2541248.9
738	1108319.36	2540934.39
739	1108319.54	2540827.52
740	1108310.55	2540818.5
741	1108310.6	2540795.02
742	1108319.62	2540780.79
743	1108320.4	2540310.19
744	1108307.92	2540265.78
745	1108293.21	2540249.75
746	1108116.9	2540411.98
747	1108072.56	2540363.78
748	1108290.43	2540163.33
749	1108032.51	2539882.97
750	1108061.94	2539855.9
751	1108340.61	2540114.14
752	1108428.54	2540209.71
753	1108427.58	2540790.59
754	1108532.85	2540790.76
755	1108732.63	2540767.14
756	1108899.72	2540706.87
757	1108929.35	2540696.18
758	1108989.72	2540707.92
759	1109000.68	2540735.46
760	1109149.93	2540676.13
761	1109197.22	2540706.26
762	1110052.34	2539363.81
763	1110497.48	2539435.35
764	1110960.88	2538994.34
1	1110488.02	2548193.19
Площадная часть		
участок 2		
765	1111783.71	2537659.21
766	1111795.14	2537910
767	1111339.69	2537930.8
768	1111328.23	2537680.01
765	1111783.71	2537659.21
участок 3		
769	1110359.35	2537446.95
770	1110625.39	2537736.12
771	1110444.32	2537902.73
772	1110178.27	2537613.55
769	1110359.35	2537446.95
участок 4		
773	1108032.51	2539882.97
774	1108290.43	2540163.33
775	1108072.56	2540363.78
776	1107814.62	2540083.42
773	1108032.51	2539882.97
участок 5		
777	1108207.62	2541937.1
778	1108227.18	2542365.6
779	1107965.98	2542377.52
780	1107946.42	2541949.03
777	1108207.62	2541937.1
участок 6		
781	1107898.81	2543613.76
782	1107805.09	2543841.28
783	1107375.2	2543664.21
784	1107468.91	2543436.68
781	1107898.81	2543613.76
участок 7		
785	1108414.21	2545247.61
786	1108340.66	2545482.44
787	1107896.97	2545343.5
788	1107970.5	2545108.67
785	1108414.21	2545247.61
участок 8		
789	1110378.83	2548163.15
790	1110267.61	2548571.18
791	1110029.51	2548506.03
792	1110141.83	2548097.93
789	1110378.83	2548163.15
участок 9		
793	1113953.71	2547621.06
794	1113897.81	2548052.42
795	1113653.78	2548020.79
796	1113709.69	2547589.45
793	1113953.71	2547621.06
участок 10		
797	1115807.39	2545941.11
798	1115614.62	2546152.49
799	1115328.84	2545891.66
800	1115521.67	2545680.35
797	1115807.39	2545941.11

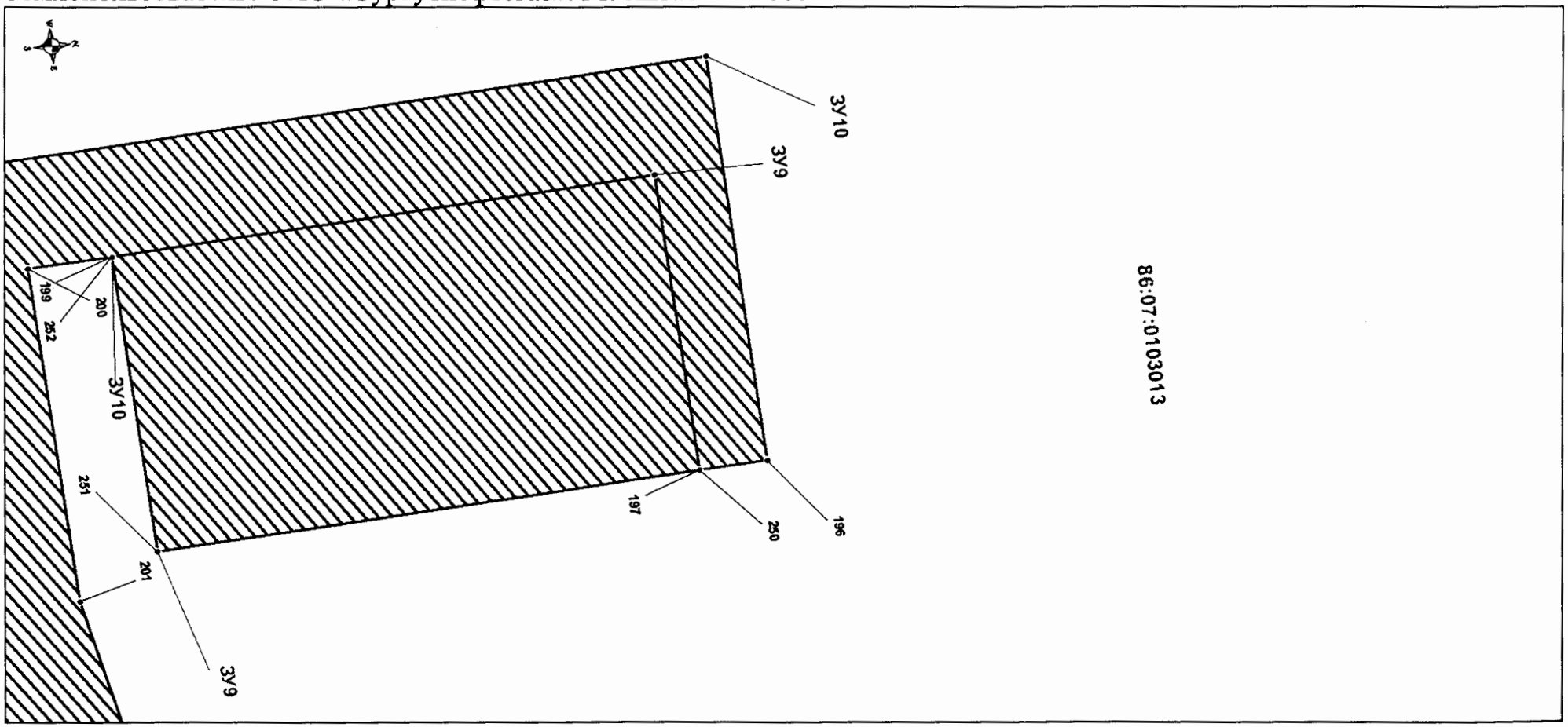
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 89
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

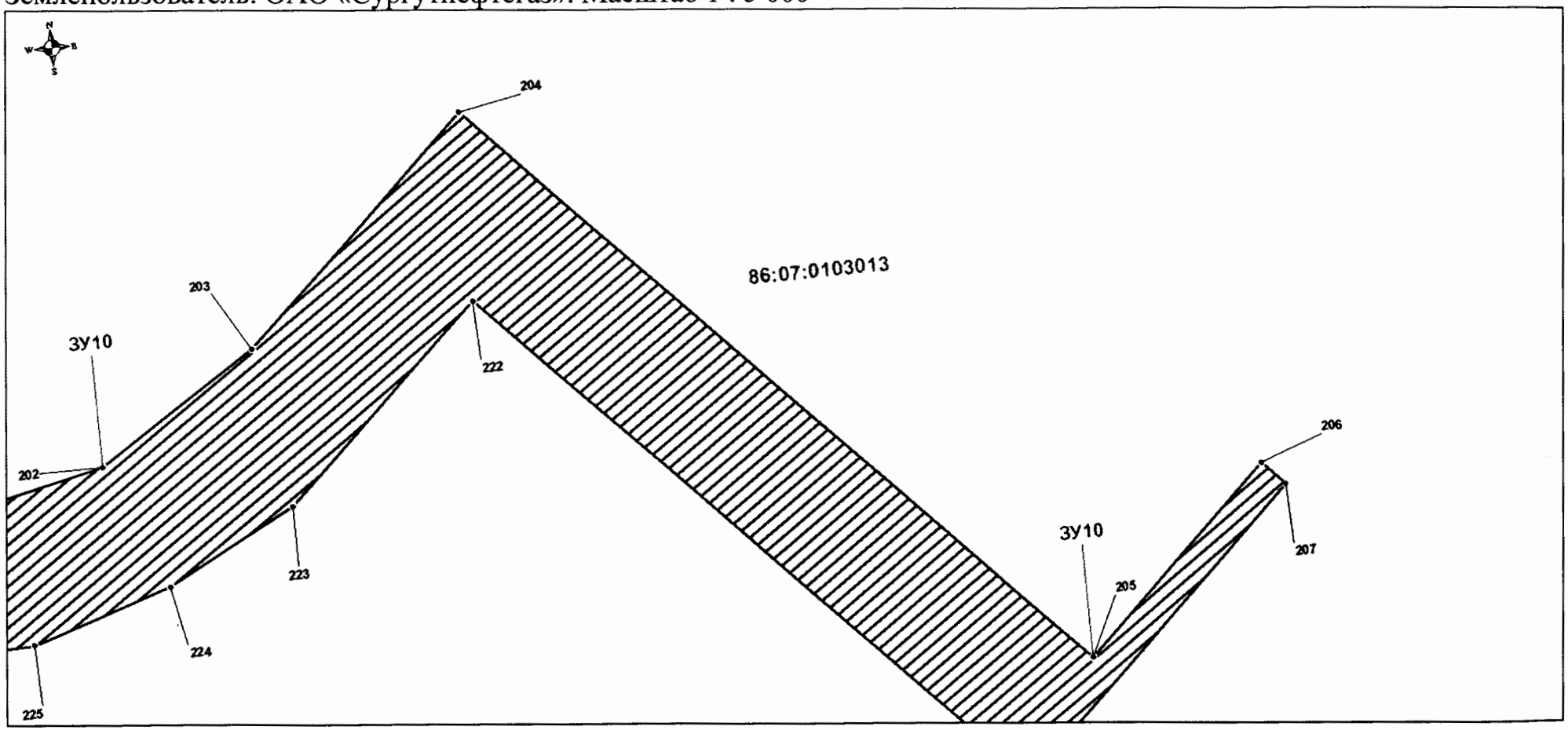
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



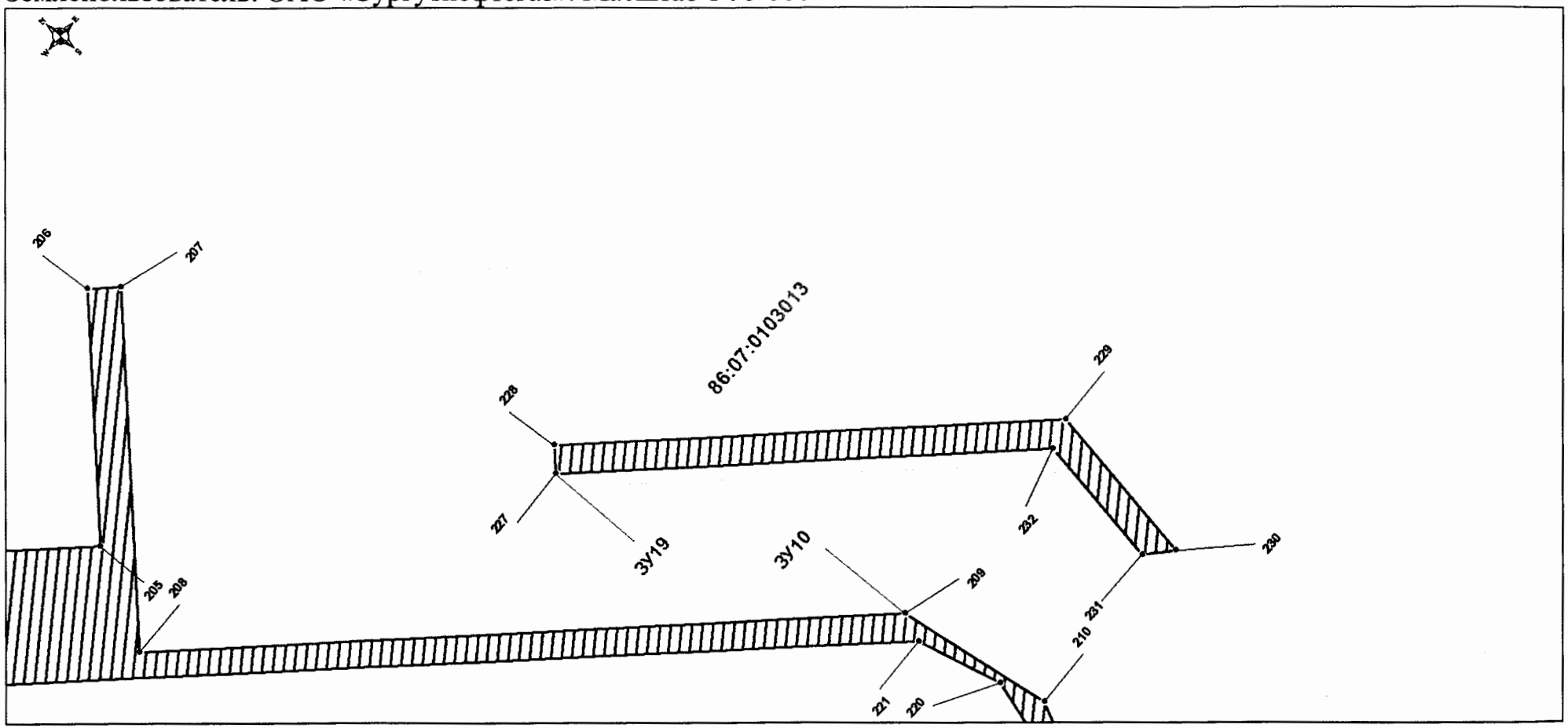
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



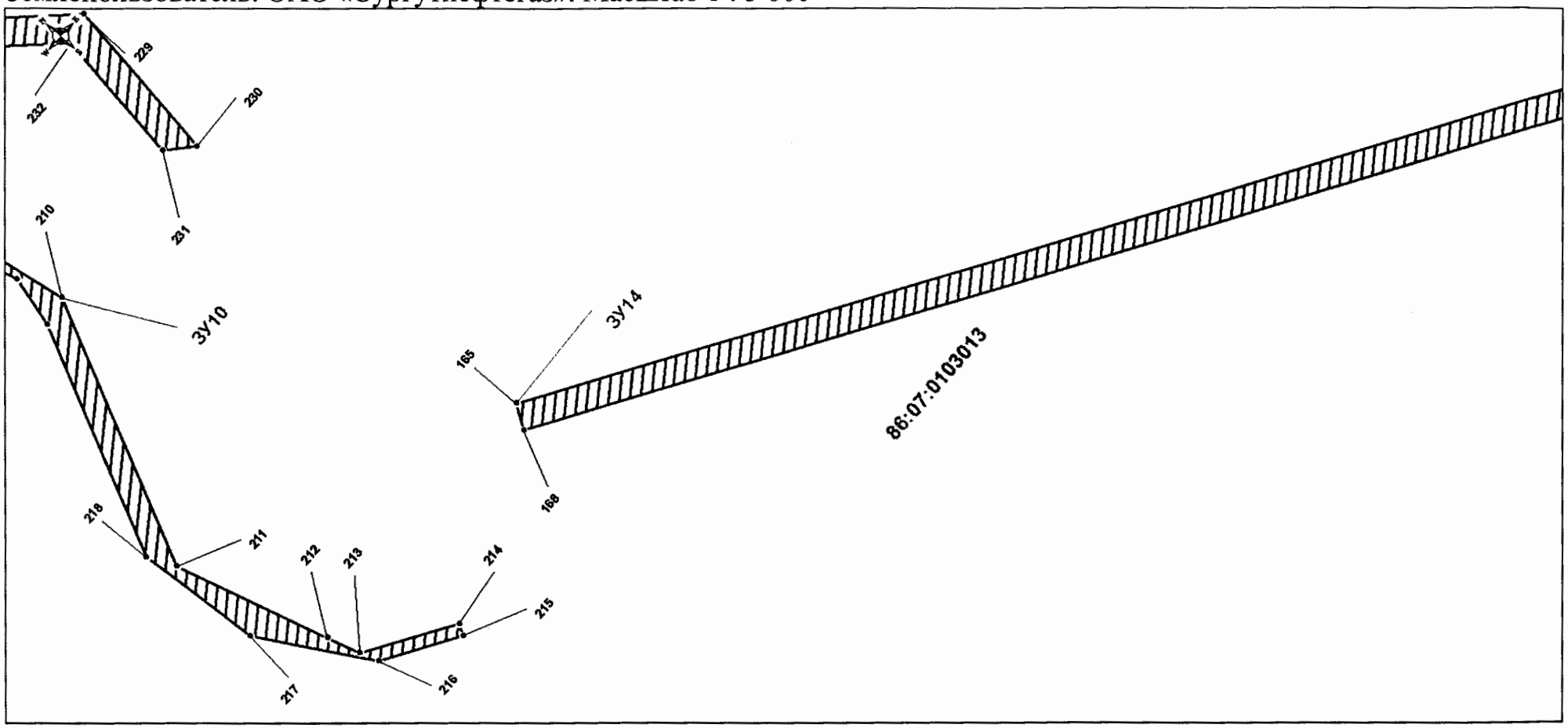
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



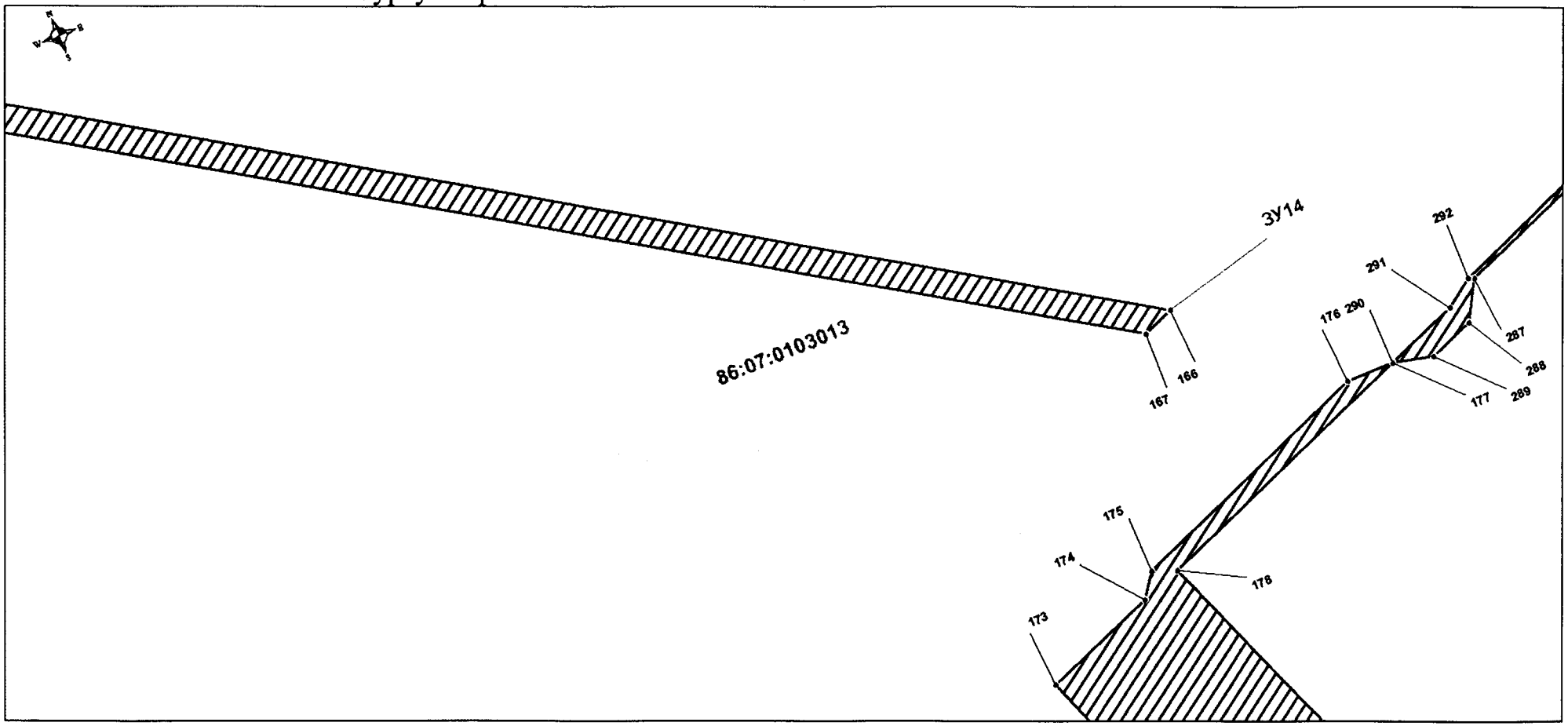
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



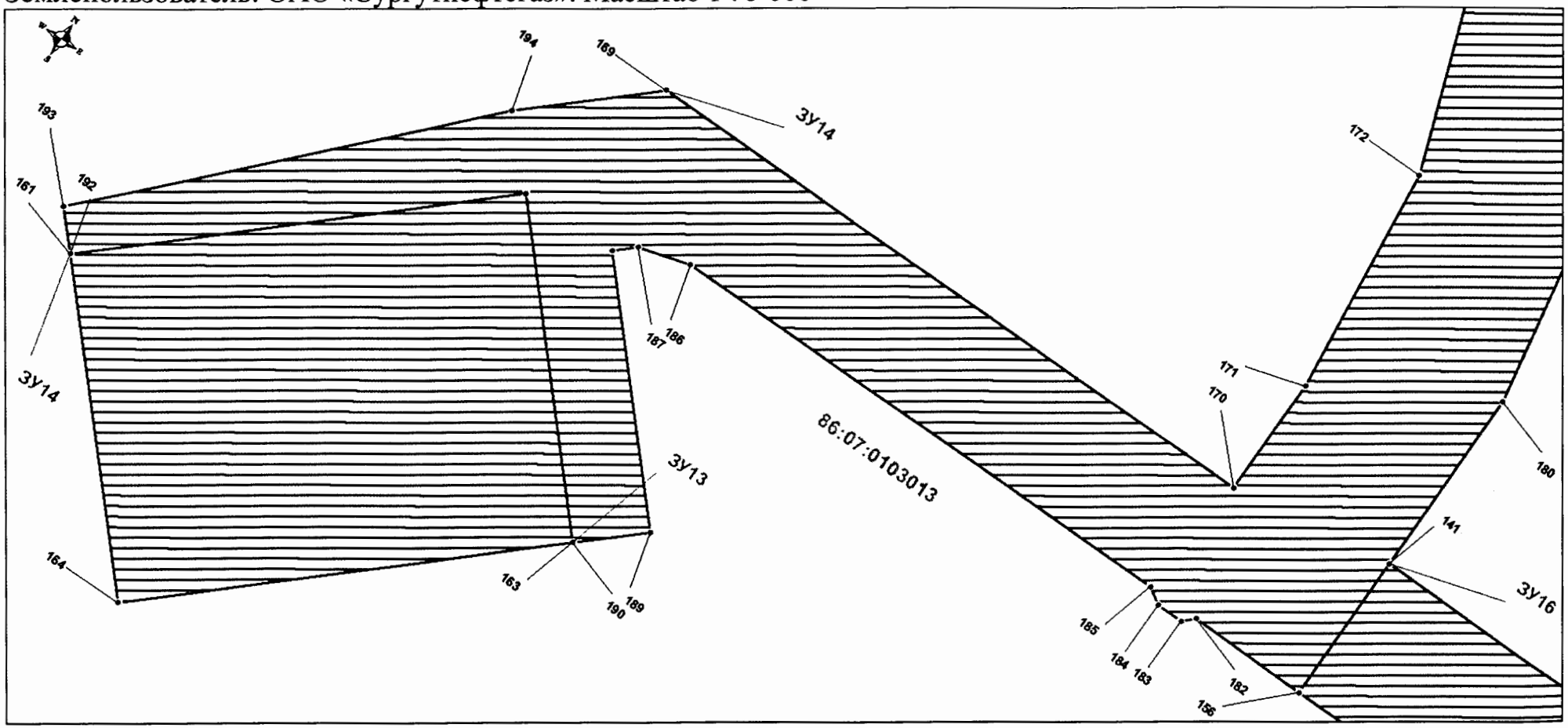
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



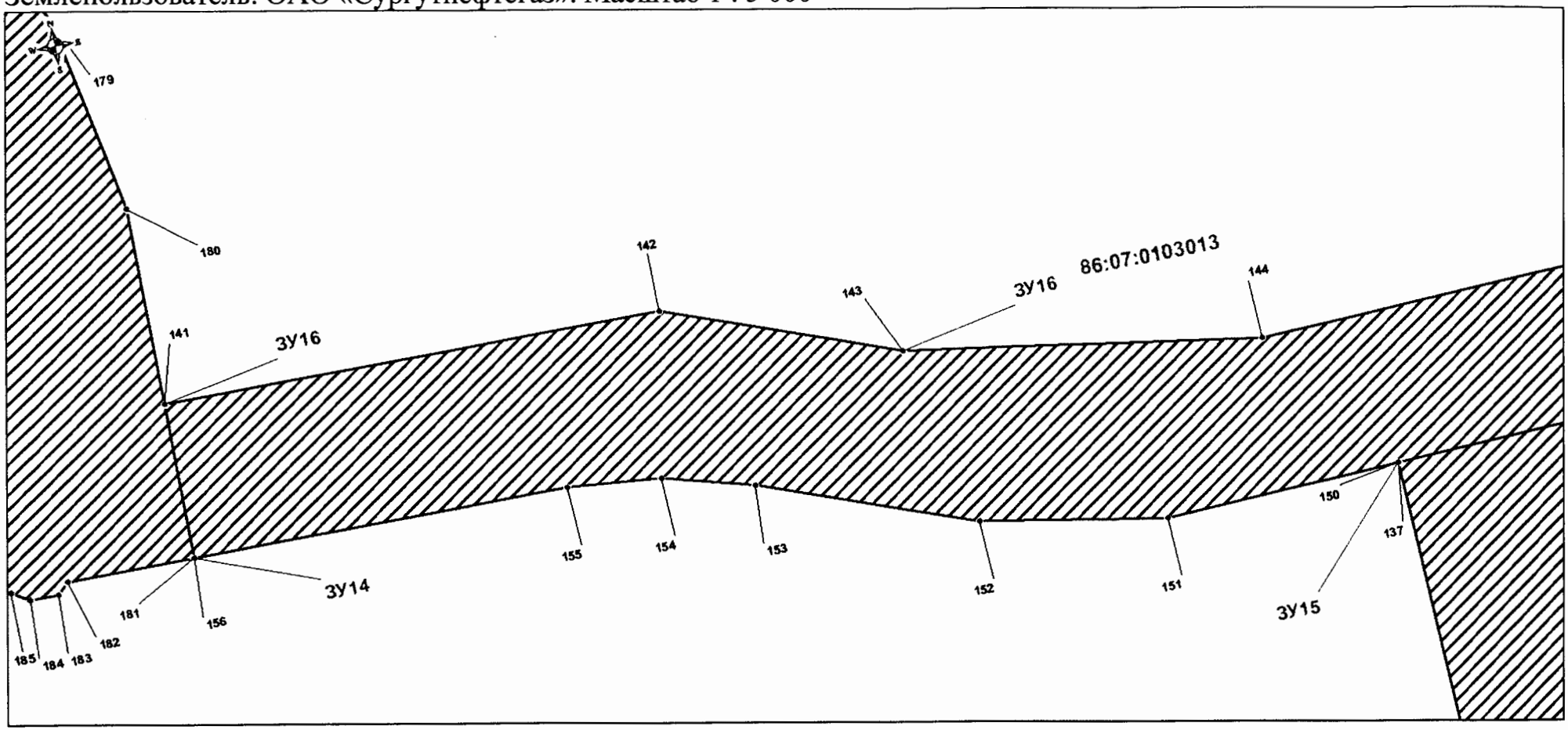
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



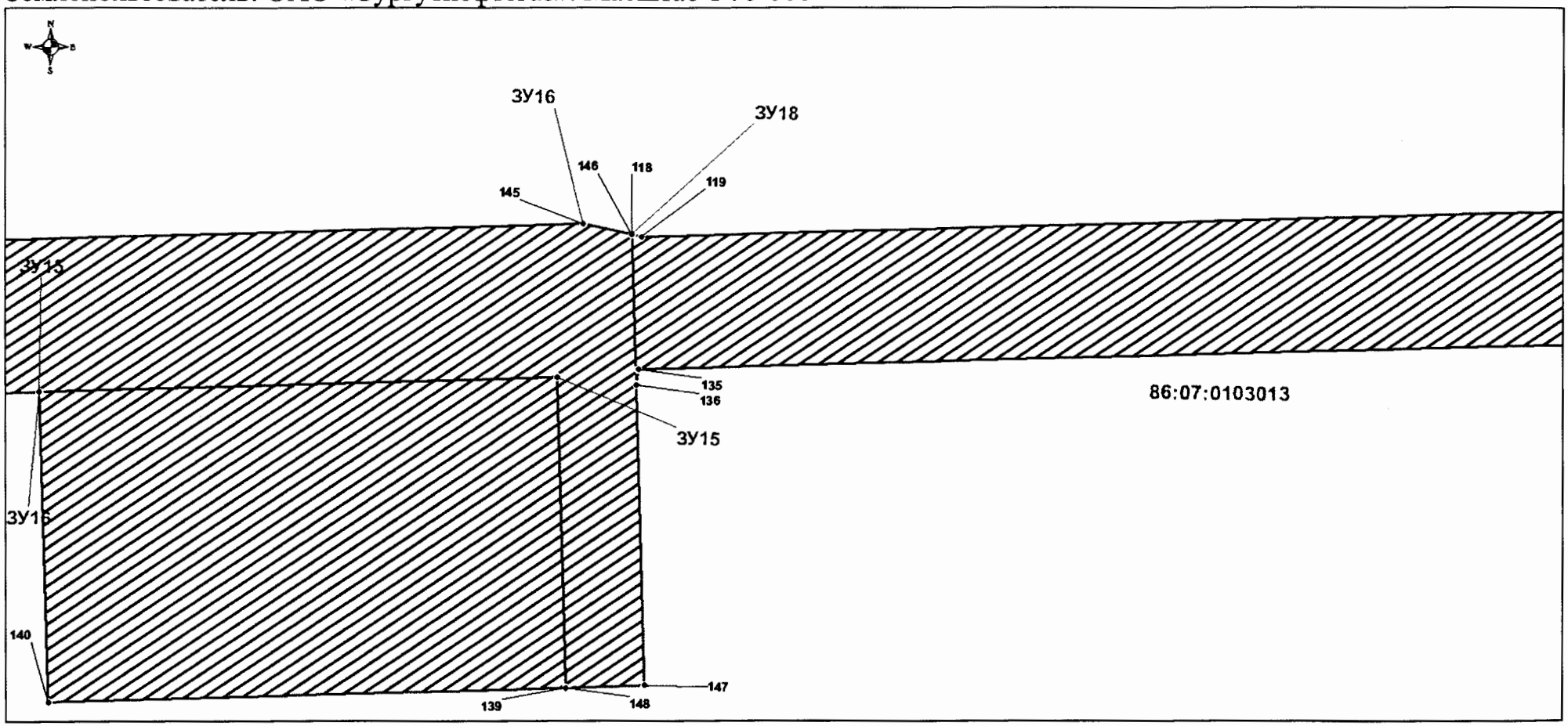
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



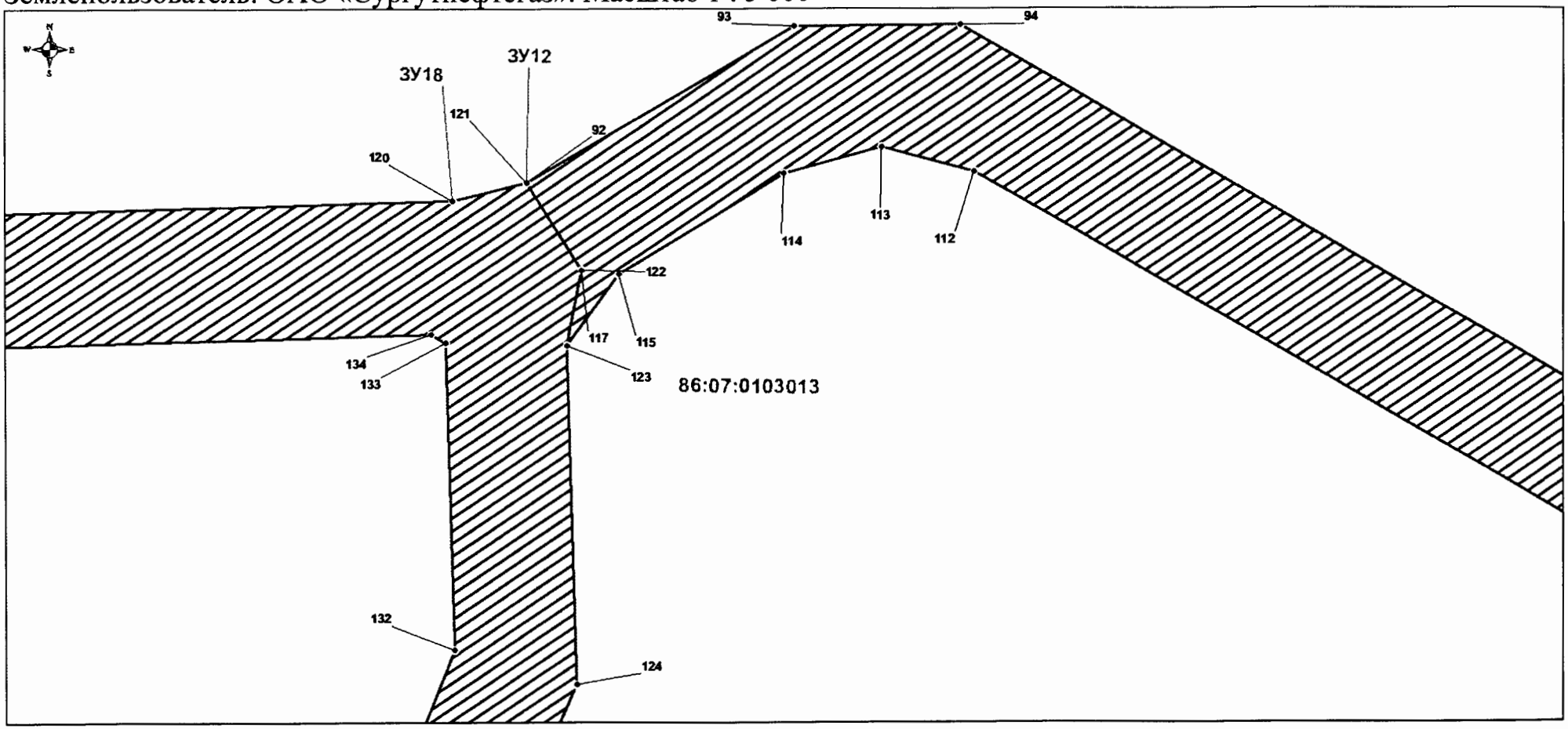
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



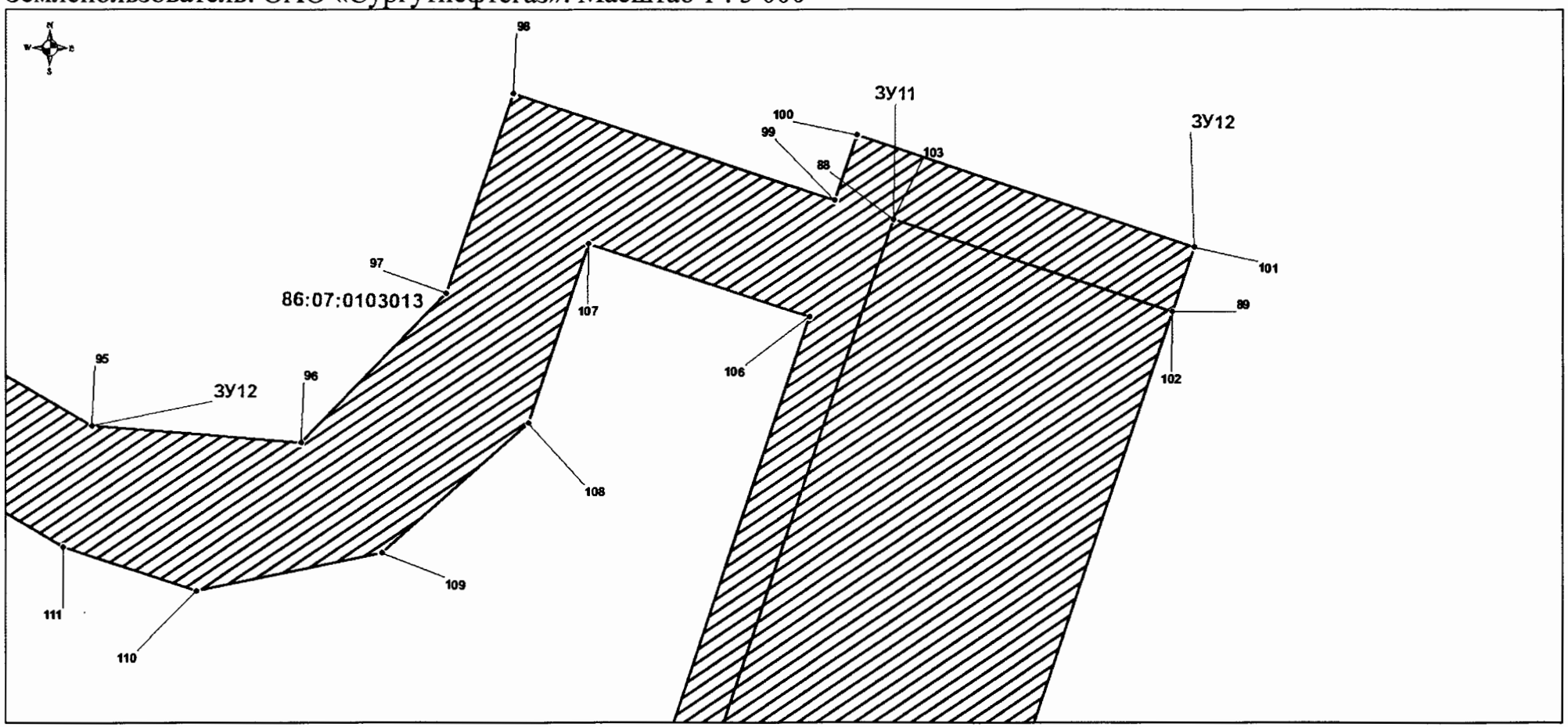
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



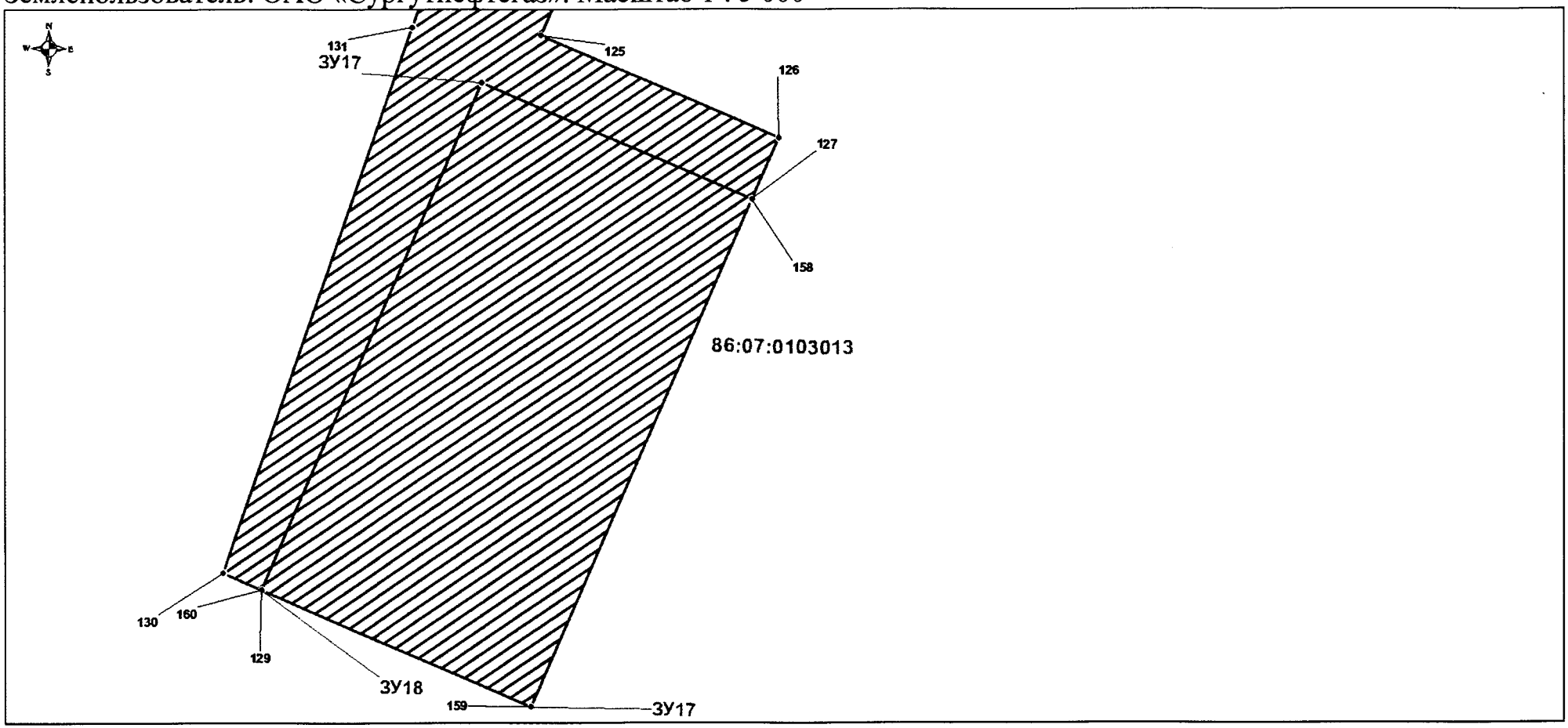
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



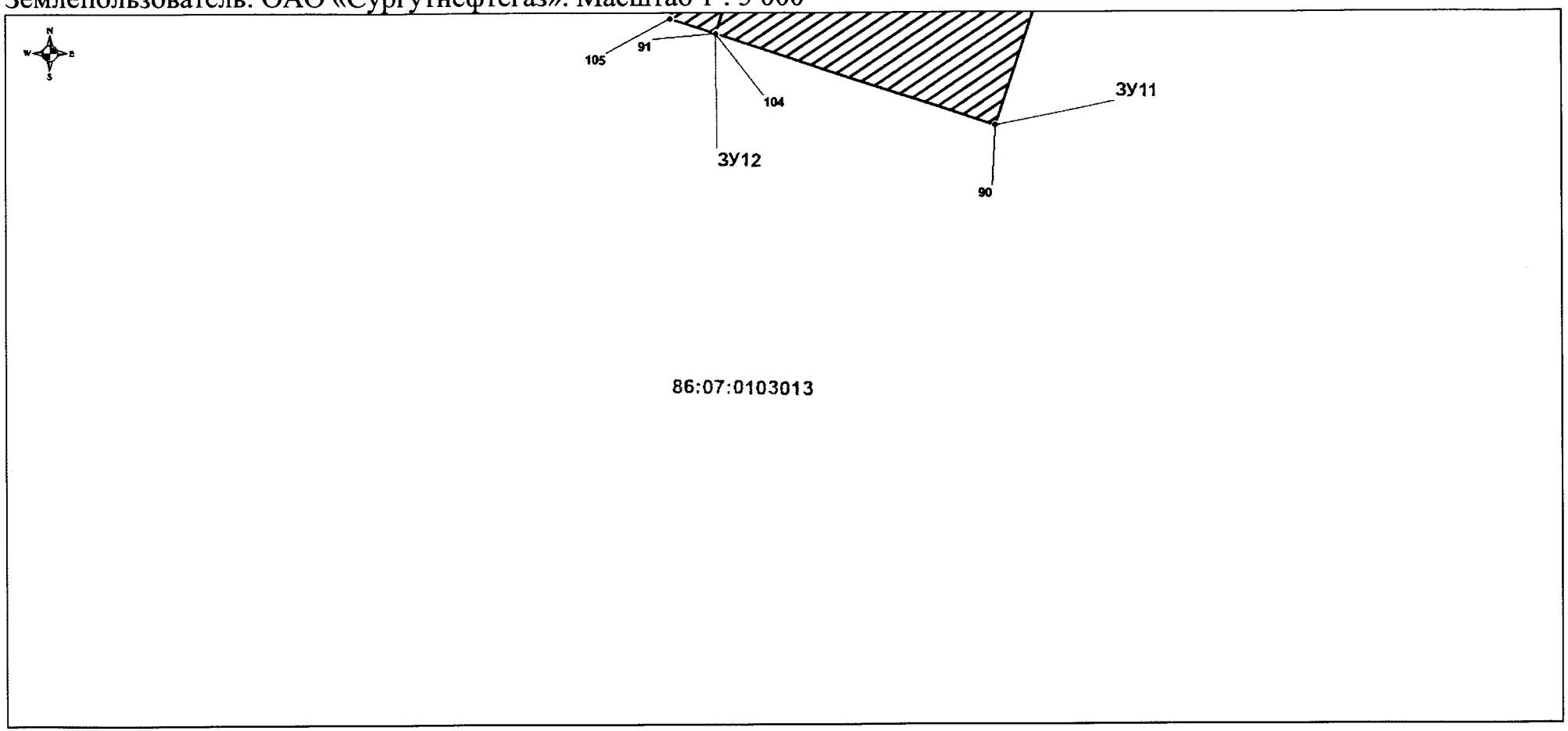
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



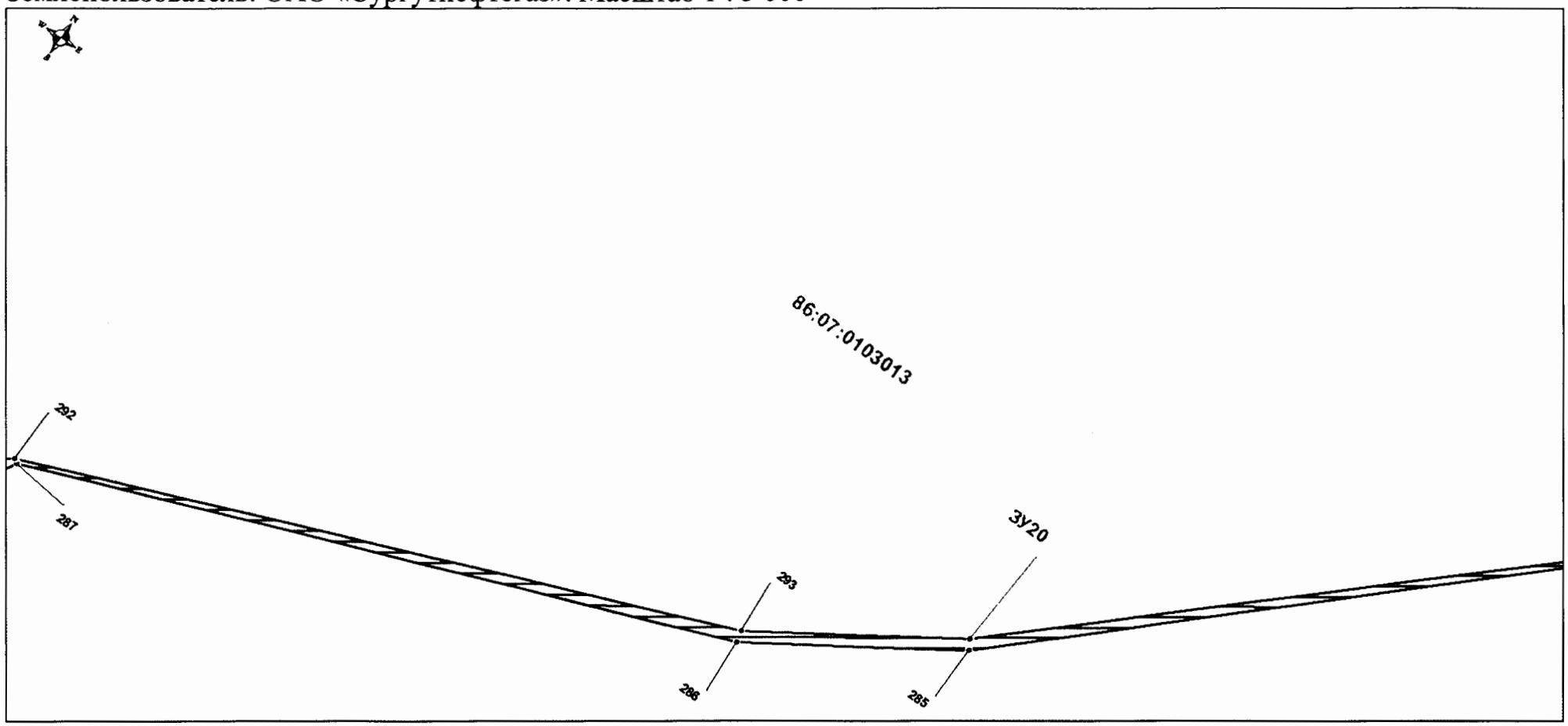
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



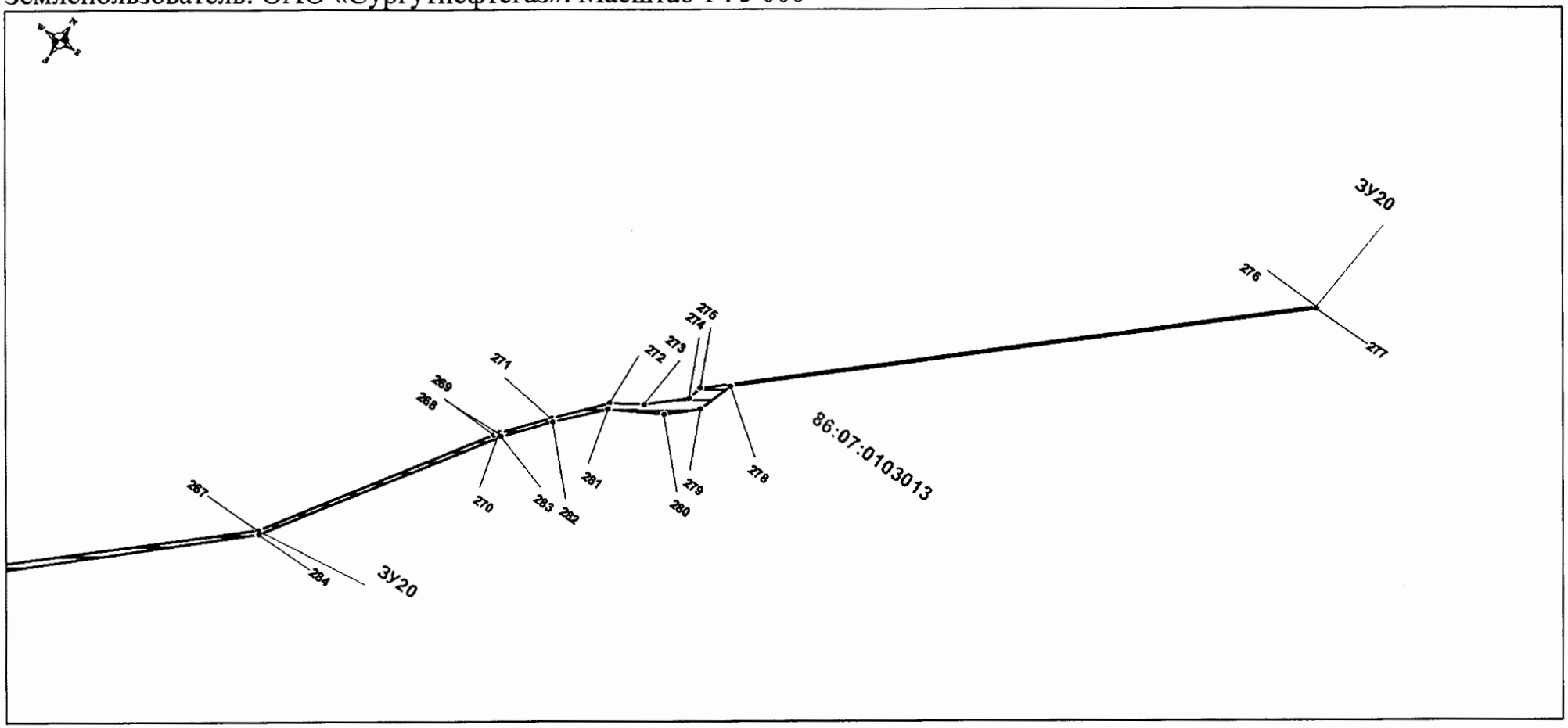
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



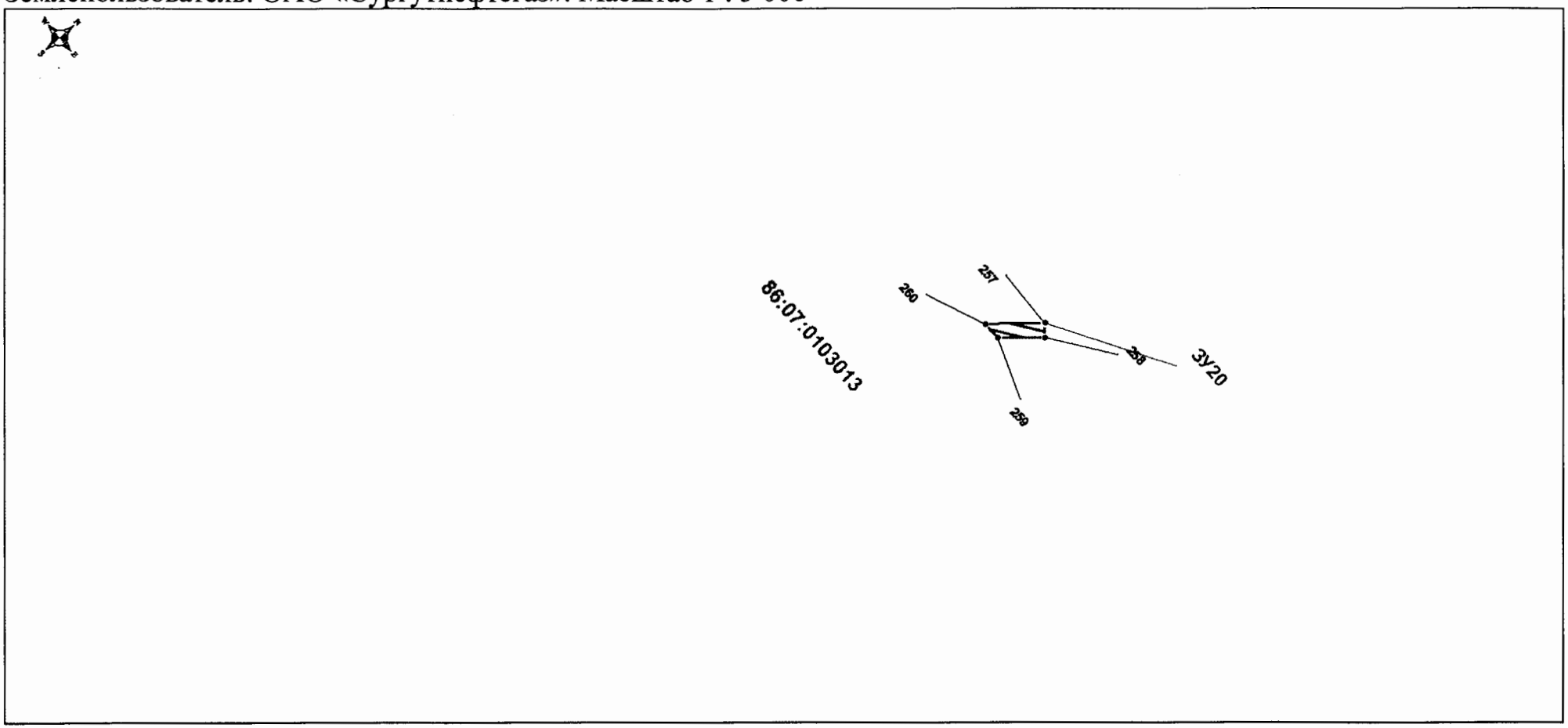
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



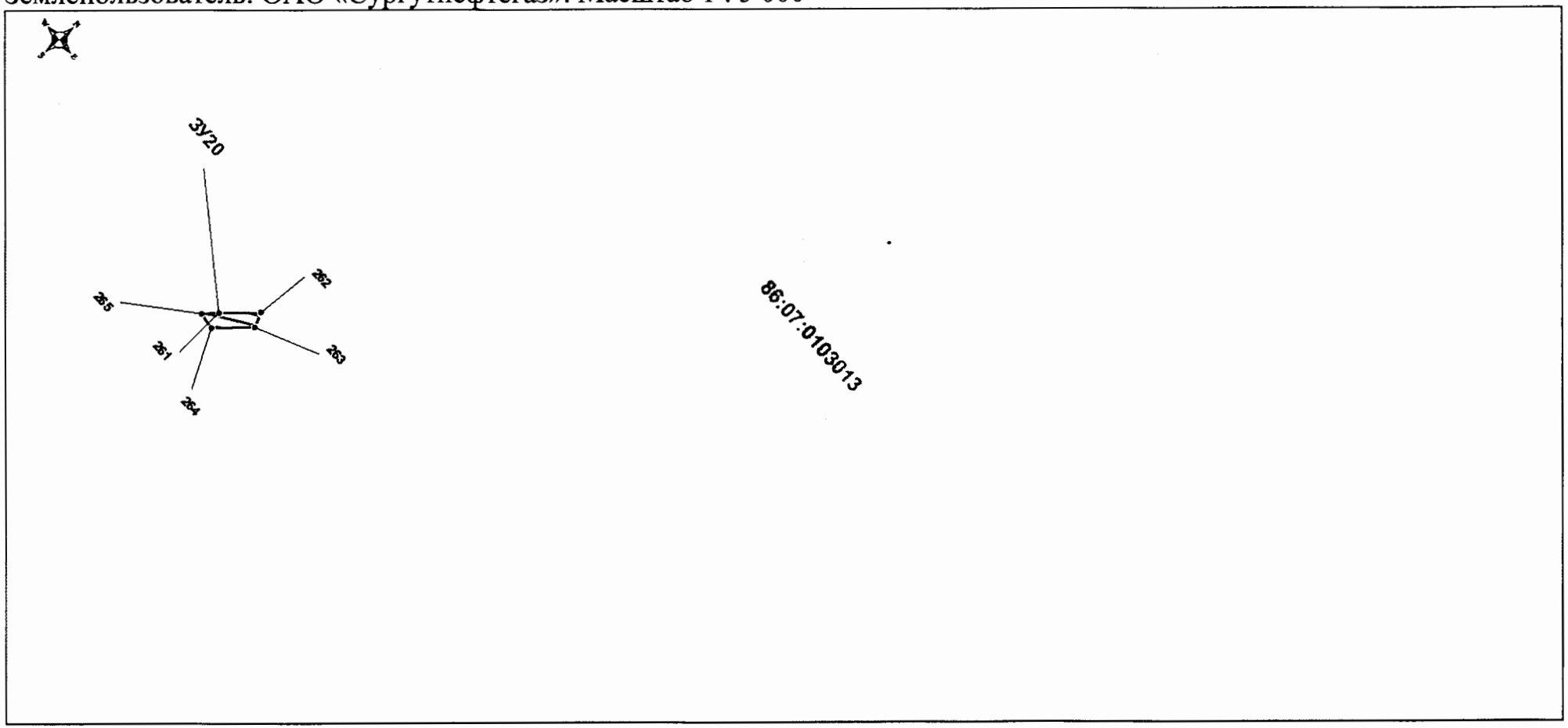
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



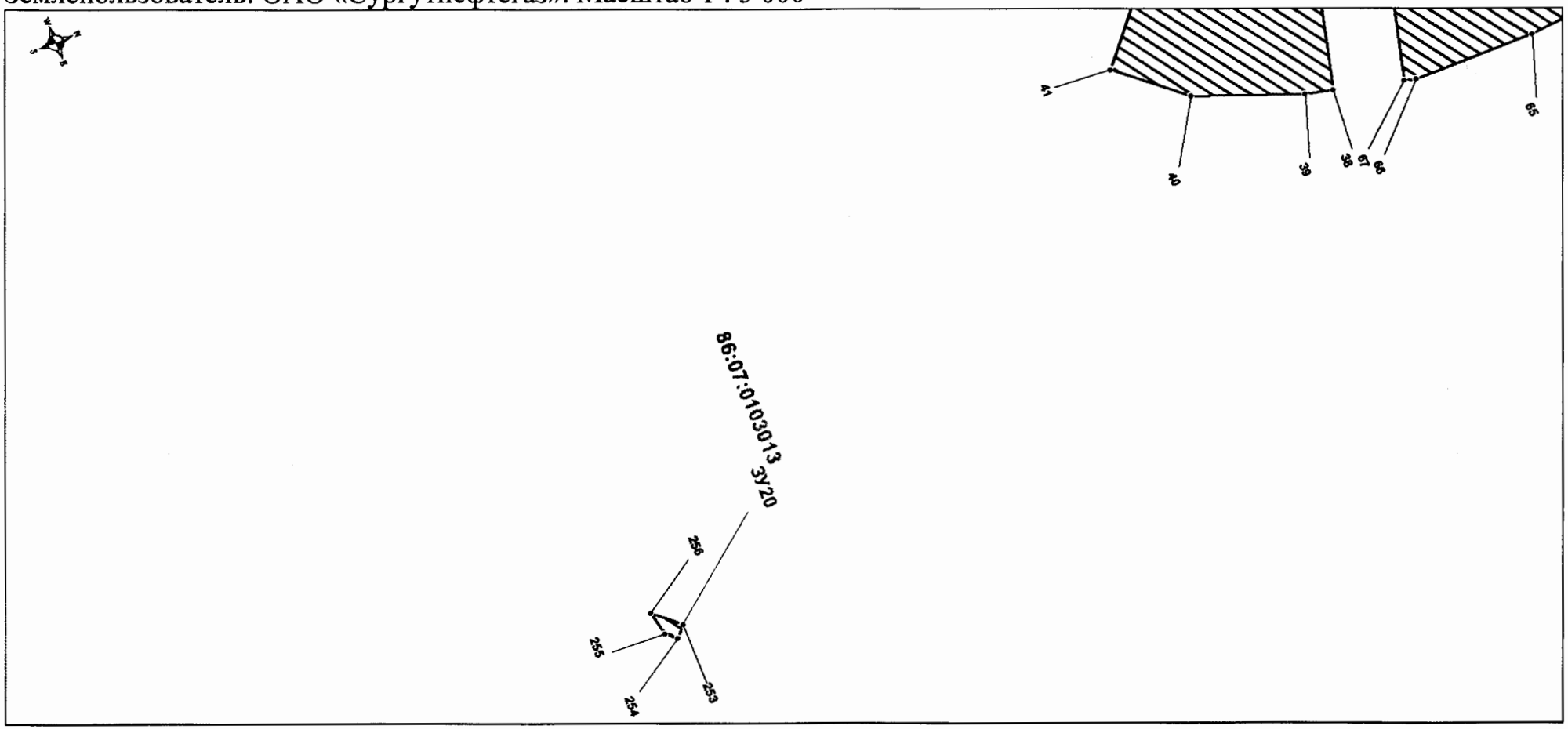
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



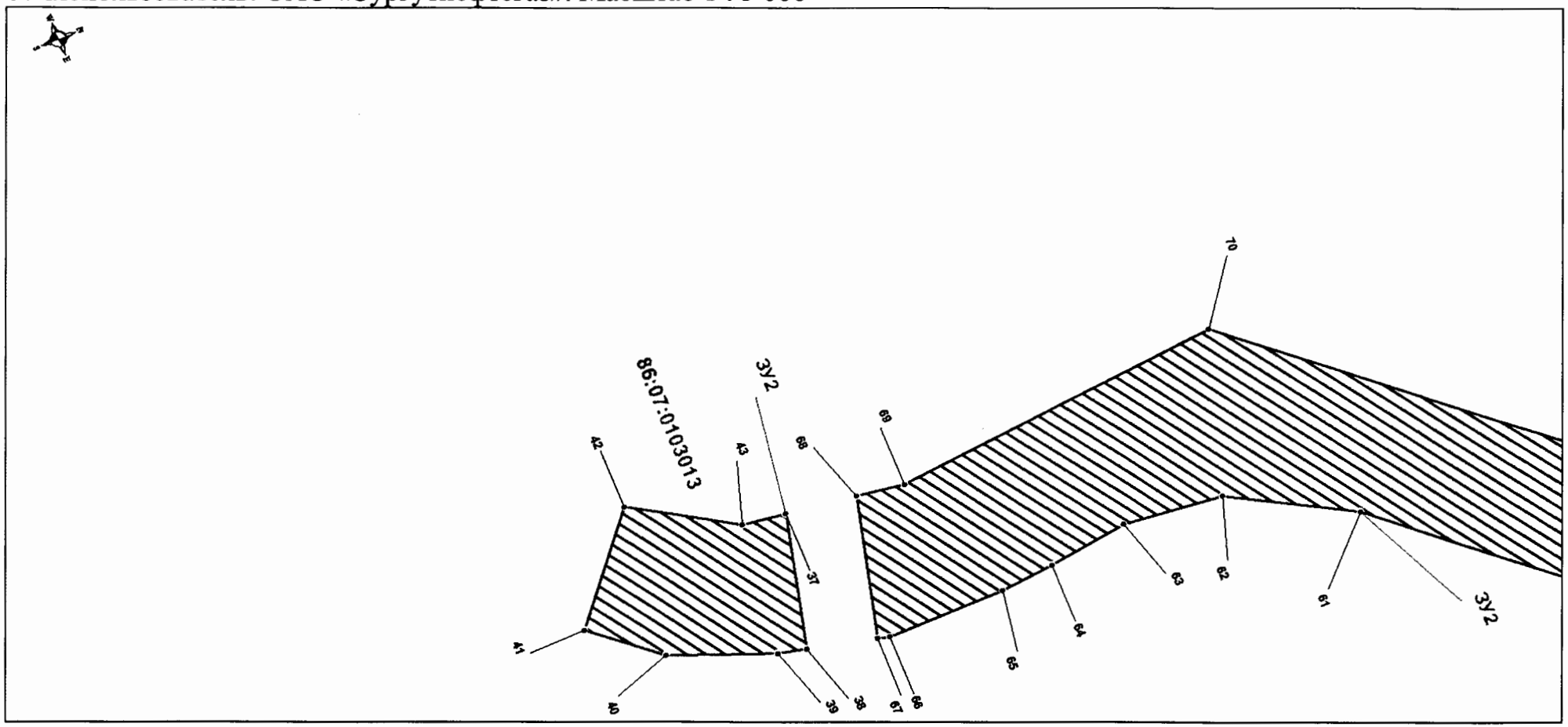
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



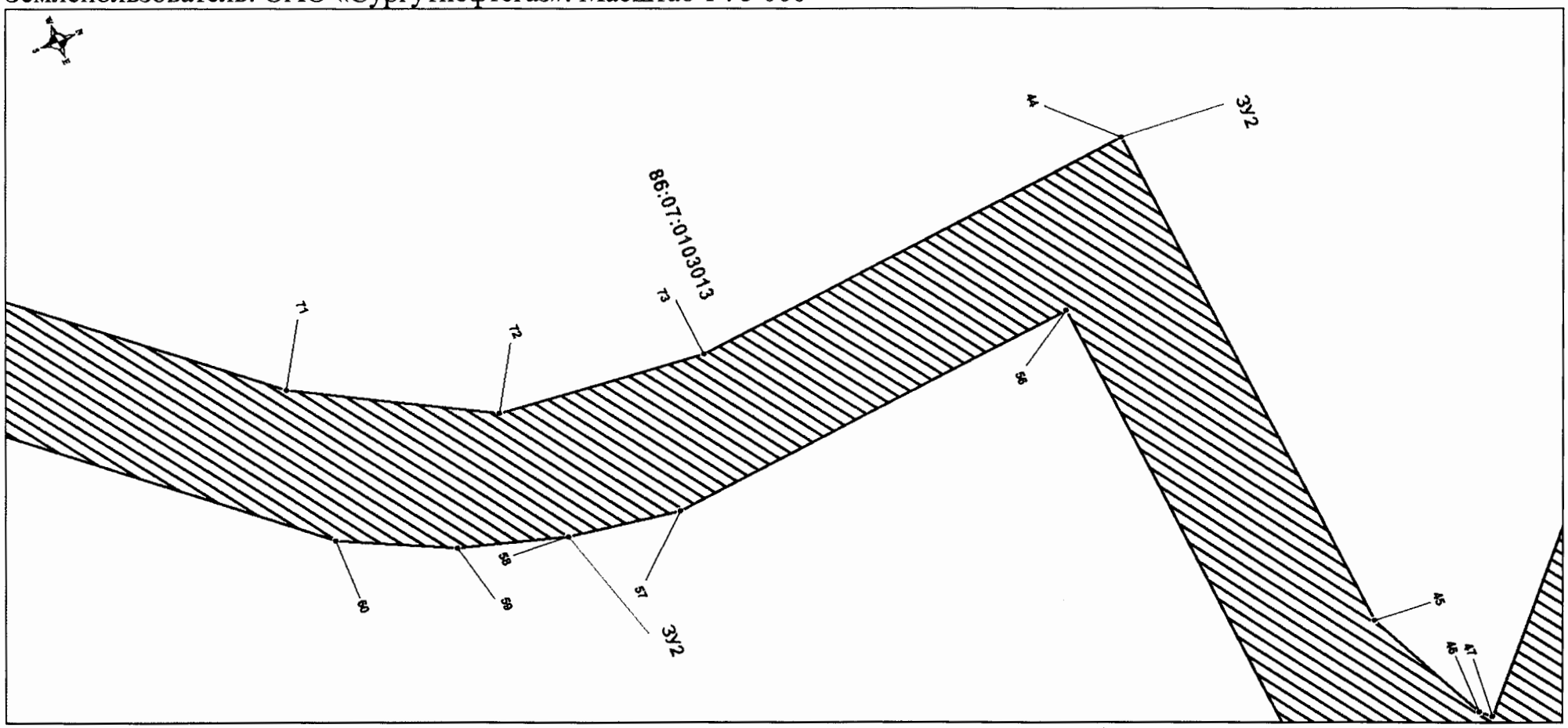
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



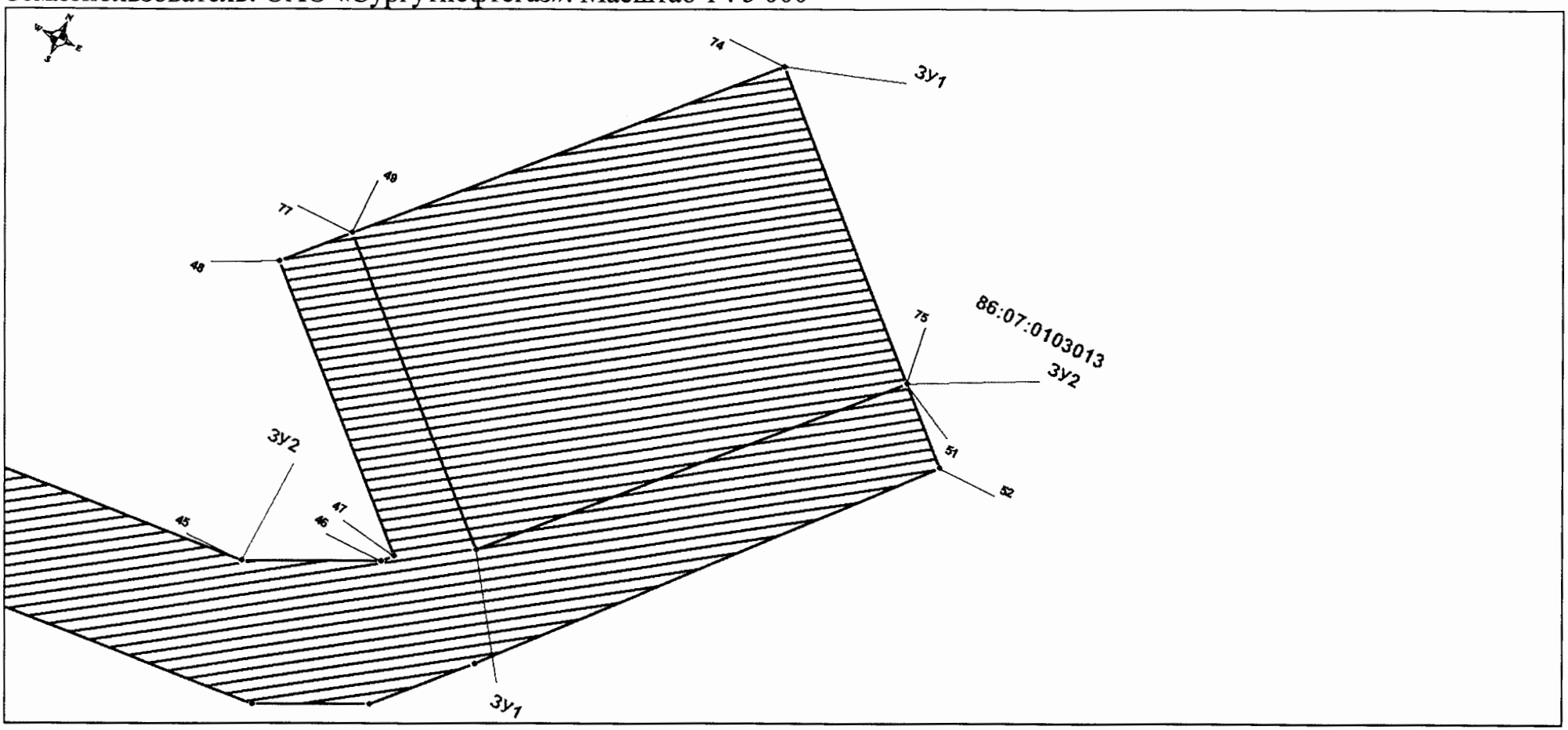
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



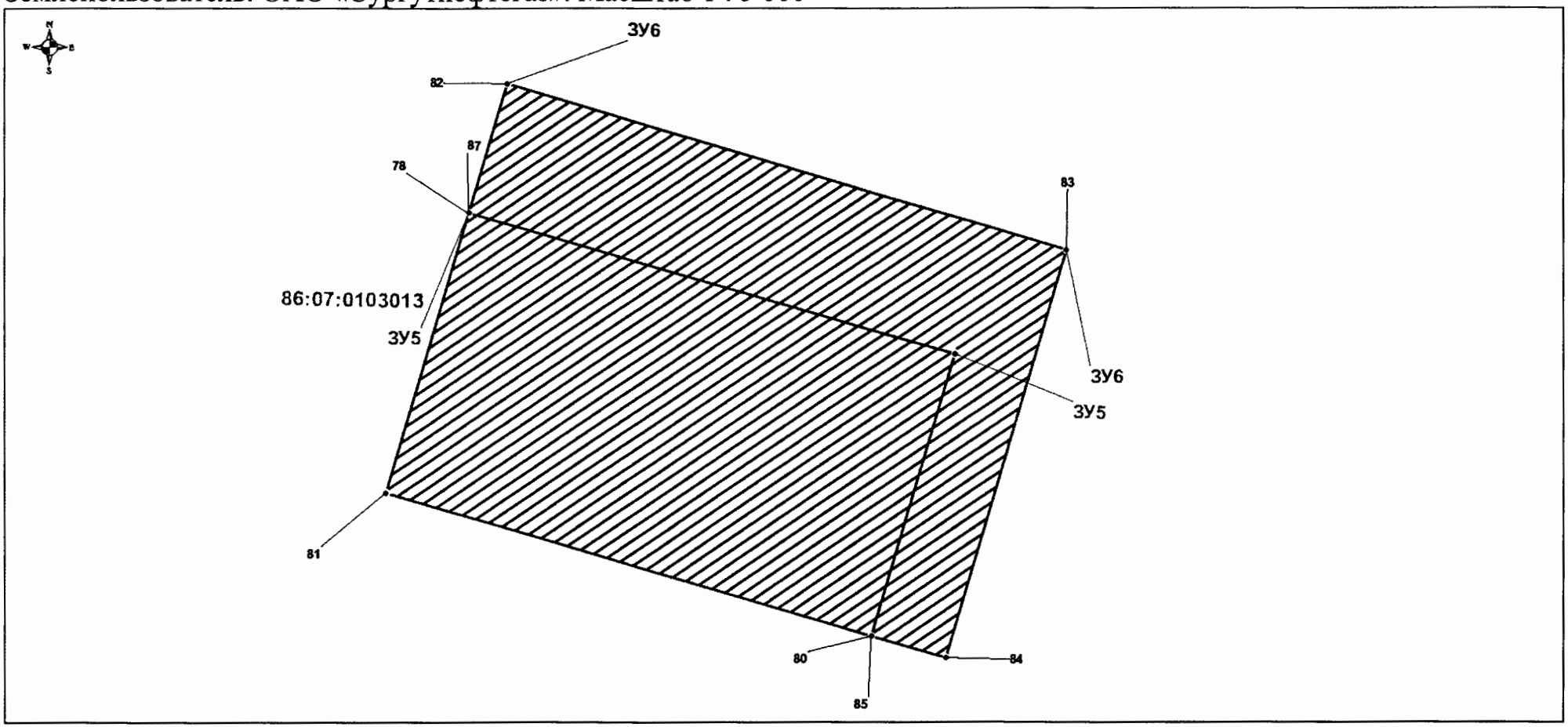
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



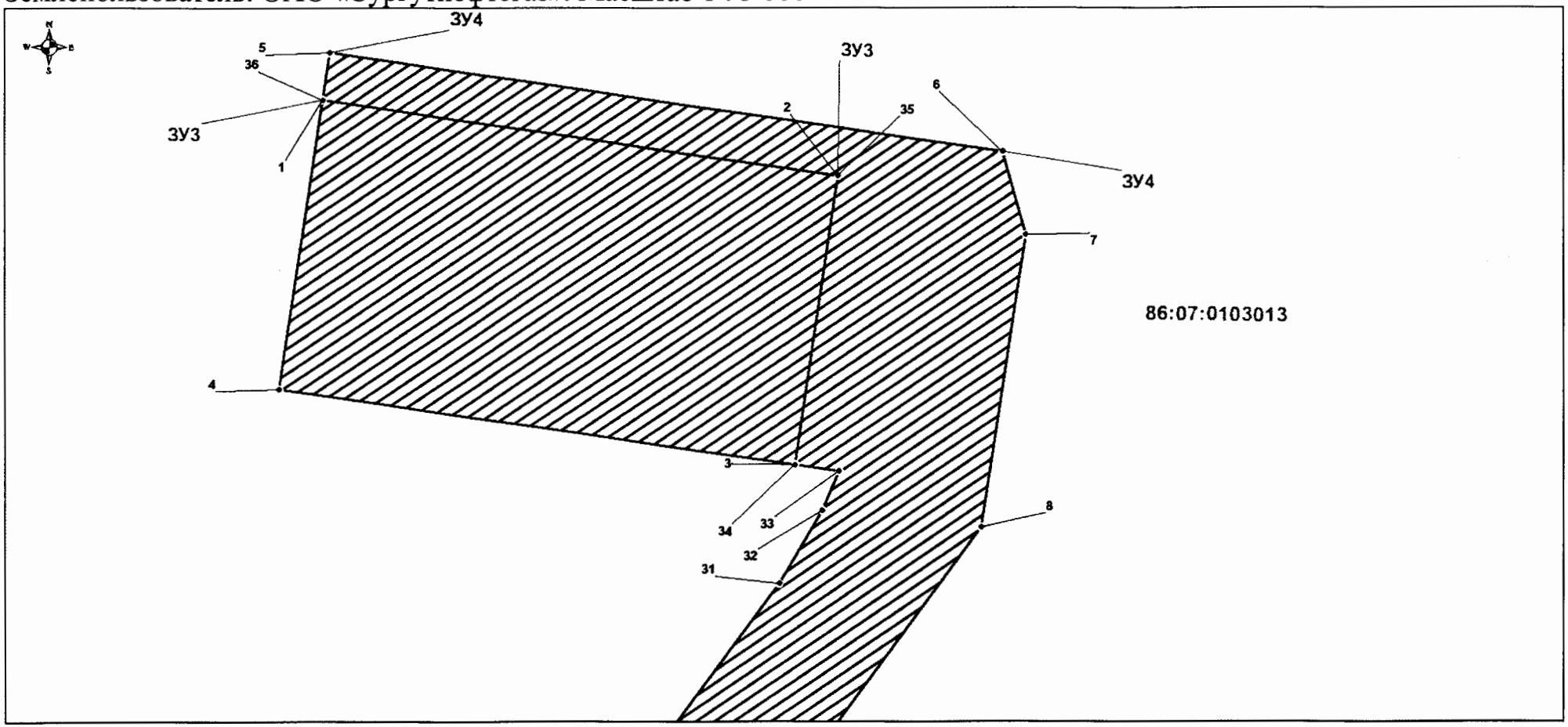
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



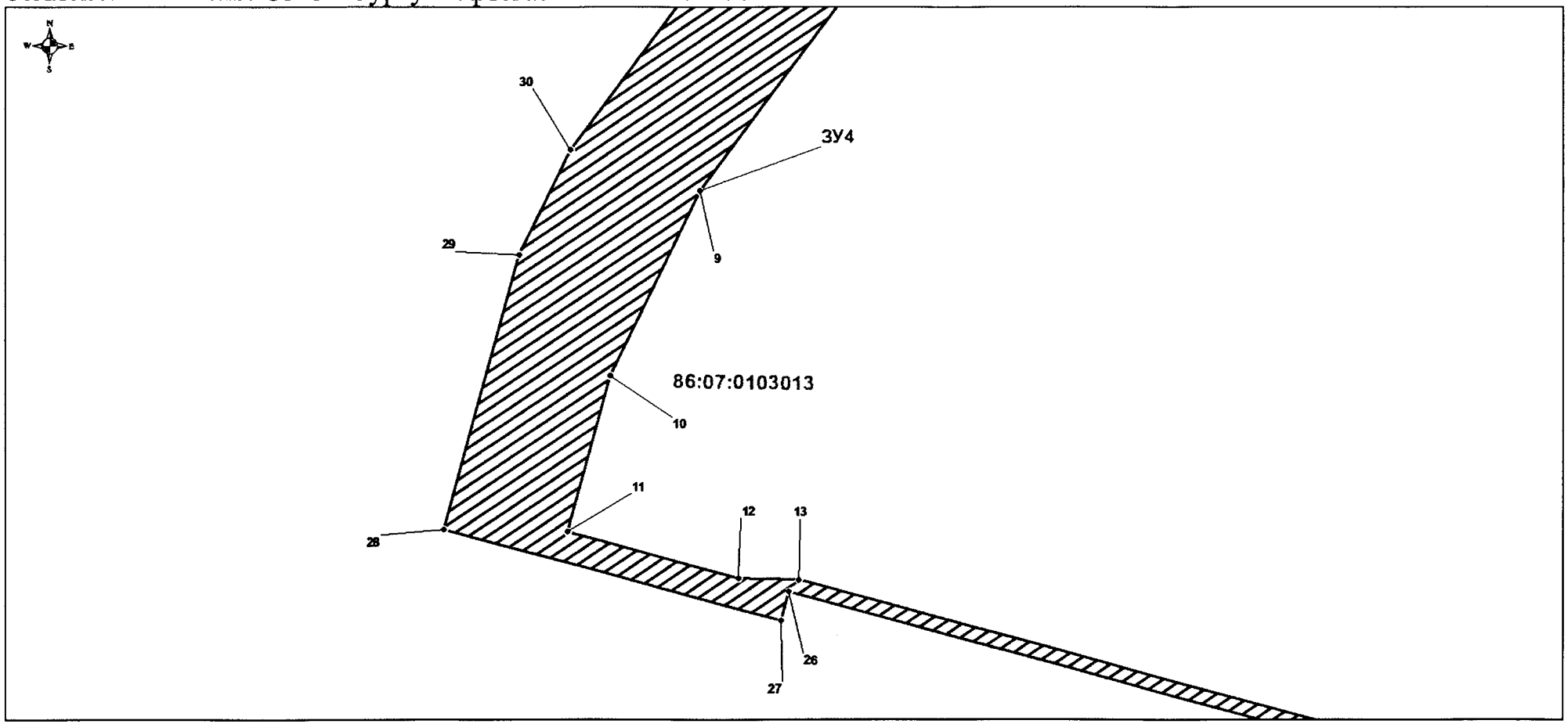
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



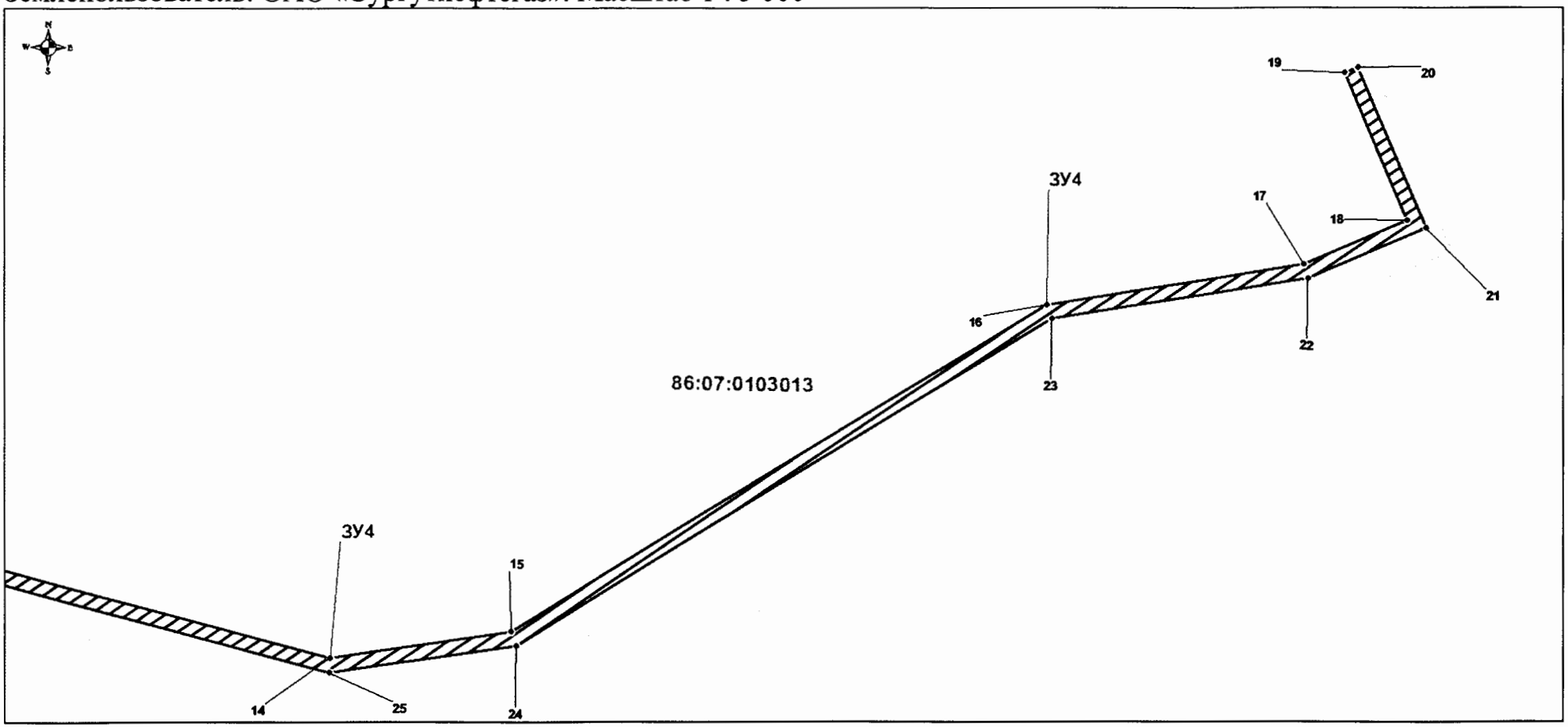
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Условные обозначения:

ЗУ — подпись проектируемого объекта

7 — подпись поворотной точки границы проектируемого земельного участка

• — поворотная точка границы проектируемого земельного участка

граница проектируемых земельных участков

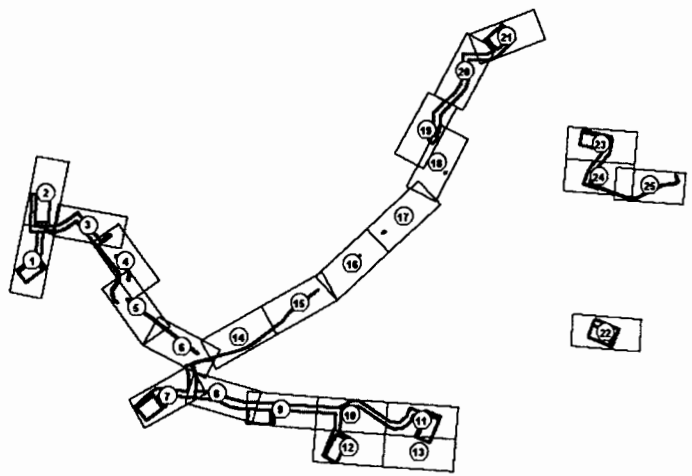
зона с особыми условиями использования территорий

граница квартала ГКН

границы земельных участков по сведениям ГКН

границы земельных участков по сведениям ГПР

схема совмещения листов



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Номер	X	Y
:ЗУ1		
74	1115807.00	2545941.00
75	1115615.00	2546152.00
76	1115329.00	2545892.00
77	1115522.00	2545680.00
74	1115807.00	2545941.00
:ЗУ2		
37	1113659.83	2544840.09
38	1113632.03	2544950.76
39	1113609.11	2544944.87
40	1113520.84	2544910.68
41	1113466.6	2544864.82
42	1113536.56	2544782.59
43	1113622.36	2544834.44
37	1113659.83	2544840.09
44	1115193.98	2545263.87
45	1115233.77	2545720.72
46	1115285.19	2545824.78
47	1115293.93	2545832.74
48	1115473.3	2545636.21
49	1115521.67	2545680.36
50	1115328.84	2545891.66
51	1115614.62	2546152.49
52	1115563.2	2546208.71
53	1115243.42	2545932.82
54	1115173.77	2545869.26
55	1115130.76	2545782.19
56	1115095.79	2545380.79
57	1114733.25	2545412.37
58	1114638.38	2545395.95
59	1114548.54	2545368.74
60	1114457.68	2545324.35
61	1114103.91	2545023.37
62	1114002.28	2544966.73
63	1113916.62	2544956.76
64	1113848.69	2544965.18
65	1113802.65	2544968.9
66	1113700.31	2544968.32
67	1113690.12	2544965.7
68	1113719.43	2544849.07
69	1113760.02	2544855.19
70	1114045.73	2544832.14
71	1114467.96	2545191.35
72	1114624.31	2545278.18
73	1114802.05	2545298.01
44	1115193.98	2545263.87
:ЗУ3		
1	1113953.71	2547621.06
2	1113897.81	2548052.41
3	1113653.78	2548020.79
4	1113709.69	2547589.45
1	1113953.71	2547621.06
:ЗУ4		
5	1113993.38	2547626.22
6	1113920.4	2548189.32
7	1113851.22	2548210.42
8	1113603.83	2548177.66
9	1113282.81	2547949.06
10	1113124.82	2547876.12
11	1112992.85	2547842.96
12	1112956.64	2547987.04
13	1112956.27	2548037.71
14	1112810.69	2548617.07
15	1112835.27	2548768
16	1113117.7	2549210.27
17	1113155.87	2549423.86
18	1113194.45	2549510.09
19	1113316.96	2549455.28
20	1113321.86	2549466.23
21	1113188.41	2549525.94
22	1113144.32	2549427.42
23	1113106.3	2549214.73
24	1112823.83	2548772.38
25	1112798.45	2548616.56
26	1112946	2548029.36
27	1112921.76	2548023.27
28	1112992.97	2547739.9
29	1113225.86	2547798.42
30	1113314.98	2547839.4
31	1113553.8	2548009.47
32	1113615.67	2548044.31
33	1113648.98	2548057.82
34	1113653.78	2548020.79
35	1113897.81	2548052.42
36	1113953.71	2547621.06
5	1113993.38	2547626.22
:ЗУ5		
78	1110378.83	2548163.15
79	1110267.61	2548571.18
80	1110029.51	2548506.03
81	1110141.83	2548097.93
78	1110378.83	2548163.15
:ЗУ6		
82	1110488.02	2548193.19
83	1110356.86	2548663.12

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

84	1110012.37	2548568.32
85	1110029.51	2548506.03
86	1110267.61	2548571.18
87	1110378.83	2548163.15
82	1110488.02	2548193.19
:ЗУ7		
233	1110359.35	2537446.95
234	1110625.39	2537736.12
235	1110444.32	2537902.73
236	1110178.27	2537613.55
233	1110359.35	2537446.95
:ЗУ8		
237	1111149.03	2537736.16
238	1111154.12	2537847.51
239	1111145.87	2537836.25
240	1110746.41	2537845.85
241	1110649.18	2537804.77
242	1110489.42	2537951.75
243	1110444.32	2537902.73
244	1110625.39	2537736.12
245	1110359.35	2537446.95
246	1110388.77	2537419.86
247	1110621.42	2537672.74
248	1110801.84	2537744.51
237	1111149.03	2537736.16

:ЗУ9		
249	1111783.71	2537659.21
250	1111795.14	2537910
251	1111339.69	2537930.8
252	1111328.23	2537680.01
249	1111783.71	2537659.21
:ЗУ10		
195	1111836.98	2537565.69
196	1111852.58	2537907.38
197	1111795.14	2537910
198	1111783.71	2537659.21
199	1111328.23	2537680.01
200	1111258.71	2537683.18
201	1111271.61	2537965.42
202	1111306.75	2538119.63
203	1111393.55	2538251.87
204	1111574.66	2538442.67
205	1111067.03	2538924.5
206	1111216.18	2539081.66
207	1111196.47	2539100.49
208	1110984.67	2538877.8
209	1110523.35	2539318.48
210	1110386.31	2539338.78
211	1110168.34	2539228.5
212	1110034.46	2539265.25

213	1110005.62	2539273.17
214	1109959.14	2539346.11
215	1109949.91	2539340.22
216	1109989.47	2539278.15
217	1110084.29	2539224.04
218	1110192.18	2539218.15
219	1110380.48	2539313.6
220	1110424.51	2539326.64
221	1110499.79	2539308.56
222	1111416.34	2538438.55
223	1111258.49	2538272.24
224	1111201.36	2538165.09
225	1111163.31	2538048.65
226	1111142.69	2537597.4
195	1111836.98	2537565.69
:ЗУ11		
88	1108414.21	2545247.61
89	1108340.66	2545482.44
90	1107896.97	2545343.5
91	1107970.5	2545108.67
88	1108414.21	2545247.61
:ЗУ12		
92	1108416.18	2543637.1
93	1108550.15	2543858.63
94	1108554.04	2543995.98

95	1108227.8	2544581.91
96	1108216.58	2544756.45
97	1108344.88	2544875.32
98	1108514.21	2544928.34
99	1108429.46	2545198.95
100	1108484.3	2545216.12
101	1108395.54	2545499.62
102	1108340.66	2545482.44
103	1108414.21	2545247.61
104	1107970.5	2545108.67
105	1107982.44	2545070.52
106	1108330.75	2545179.57
107	1108388.9	2544993.89
108	1108236.51	2544946.17
109	1108125.32	2544825.31
110	1108090.85	2544671.29
111	1108125.88	2544559.42
112	1108431.96	2544009.71
113	1108450.9	2543932.27
114	1108427.4	2543851.71
115	1108340.52	2543714.63
116	1108279.57	2543672.37
117	1108343.07	2543683.44
92	1108416.18	2543637.1
:ЗУ13		

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

161	1108032.51	2539882.97
162	1108290.43	2540163.33
163	1108072.56	2540363.78
164	1107814.62	2540083.42
161	1108032.51	2539882.97
:ЗУ14		
165	1110043.5	2539517.36
166	1109154.51	2540915.07
167	1109143.67	2540888.57
168	1110024.51	2539504.37
165	1110043.5	2539517.36
169	1108428.54	2540209.71
170	1108427.58	2540790.59
171	1108532.85	2540790.76
172	1108732.63	2540767.14
173	1108899.72	2540706.87
174	1108937.34	2540802.99
175	1108957.44	2540817.15
176	1109042.25	2541030.5
177	1109042.37	2541071.42
178	1108949.43	2540837.6
179	1108784.25	2540903.27
180	1108618.39	2540934.88
181	1108319.36	2540934.39
182	1108319.54	2540827.52

183	1108310.55	2540818.5
184	1108310.6	2540795.02
185	1108319.62	2540780.79
186	1108320.4	2540310.19
187	1108307.92	2540265.78
188	1108293.21	2540249.75
189	1108116.9	2540411.98
190	1108072.56	2540363.78
191	1108290.43	2540163.33
192	1108032.51	2539882.97
193	1108061.94	2539855.9
194	1108340.61	2540114.14
169	1108428.54	2540209.71
:ЗУ15		
137	1108207.62	2541937.1
138	1108227.18	2542365.6
139	1107965.98	2542377.52
140	1107946.42	2541949.03
137	1108207.62	2541937.1
:ЗУ16		
141	1108451.33	2540934.6
142	1108450.65	2541352.51
143	1108378.87	2541546.33
144	1108332.46	2541844.27
145	1108357.12	2542384.44

146	1108348.92	2542425.6
147	1107968.98	2542442.95
148	1107965.98	2542377.52
149	1108227.18	2542365.6
150	1108207.62	2541937.1
151	1108198.49	2541737.33
152	1108225.1	2541581.51
153	1108290.97	2541403.61
154	1108311.75	2541327.49
155	1108318.84	2541248.9
156	1108319.36	2540934.39
141	1108451.33	2540934.6
:ЗУ17		
157	1107898.81	2543613.76
158	1107805.09	2543841.28
159	1107375.2	2543664.21
160	1107468.91	2543436.68
157	1107898.81	2543613.76
:ЗУ18		
118	1108348.92	2542425.6
119	1108347.35	2542433.47
120	1108399.49	2543575.53
121	1108416.18	2543637.1
122	1108343.07	2543683.44
123	1108279.57	2543672.37

124	1107994.22	2543685.4
125	1107939.43	2543662.84
126	1107857.1	2543862.7
127	1107805.09	2543841.28
128	1107898.81	2543613.76
129	1107468.91	2543436.68
130	1107482.24	2543404.32
131	1107943.98	2543554.89
132	1108021.74	2543583.48
133	1108279.73	2543571.81
134	1108286.66	2543559.17
135	1108235.23	2542433.08
136	1108222.28	2542431.38
118	1108348.92	2542425.60
:ЗУ19		
227	1110820.72	2539216.94
228	1110837.29	2539234.28
229	1110527.91	2539529.81
230	1110385.95	2539506.86
231	1110405.29	2539485.68
232	1110519.97	2539504.22
227	1110820.72	2539216.94
:ЗУ20		
253	1112960.57	2545161.67
254	1112952.23	2545171.26

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

255	1112943.36	2545163.77
256	1112938.7	2545143.02
253	1112960.57	2545161.67
257	1111269.14	2543725.43
258	1111261.37	2543734.61
259	1111231.64	2543709.39
260	1111231.51	2543693.44
257	1111269.14	2543725.43
261	1111734.29	2544120.76
262	1111761.28	2544143.59
263	1111748.96	2544149.46

264	1111721.38	2544125.99
265	1111722.97	2544111.14
261	1111734.29	2544120.76
266	1109419.44	2541897.55
267	1109900.67	2542421.19
268	1110079.17	2542535.36
269	1110082.19	2542537.29
270	1110083.24	2542538.16
271	1110117.64	2542567.03
272	1110156.49	2542599.62
273	1110172.37	2542623.84

274	1110198.15	2542651.74
275	1110210.56	2542654.66
276	1110562.64	2543037.33
277	1110561.46	2543038.42
278	1110226.74	2542674.61
279	1110195.98	2542664.96
280	1110174.9	2542642.05
281	1110151.37	2542601.4
282	1110116.16	2542569.43
283	1110081.16	2542541.01
284	1109898.37	2542423.42

285	1109410.85	2541902.56
286	1109305.1	2541739.42
287	1109082.12	2541162.09
288	1109049.56	2541144.02
289	1109034.24	2541105.37
290	1109042.37	2541071.42
291	1109067.12	2541133.67
292	1109084.25	2541157.8
293	1109314.54	2541737.1
266	1109419.44	2541897.55

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 90
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	8	6	5	0	5	0	0	0	-			

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.01.2016 №35-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)
Октябрьский район, Рогожниковское месторождения нефти
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:
кадастровый номер отсутствует .

Описание местоположения границ земельного участка территориальный отдел – Октябрьское лесничество Обское участковое лесничество, обское урочище

Площадь земельного участка 987 000 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке ____

План подготовлен Пляшник Николай Иванович – ведущий маркшейдер маркшейдерско-геодезической службы
НГДУ «Быстринскнефть» ОАО «Сургутнефтегаз»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

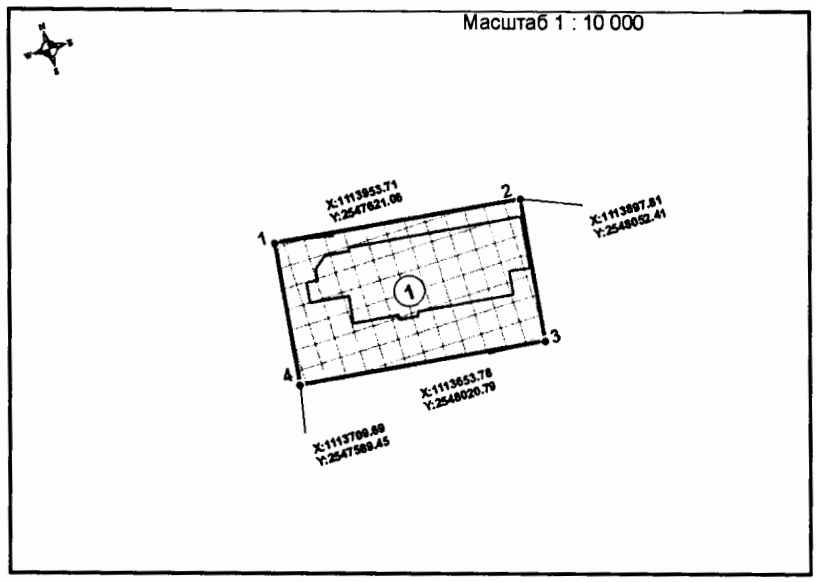
Канцелярия

М.П. 25.08.2016 / Пляшник Н.И. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен [1] Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



граница земельного участка место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
1	куст скважин 726бис

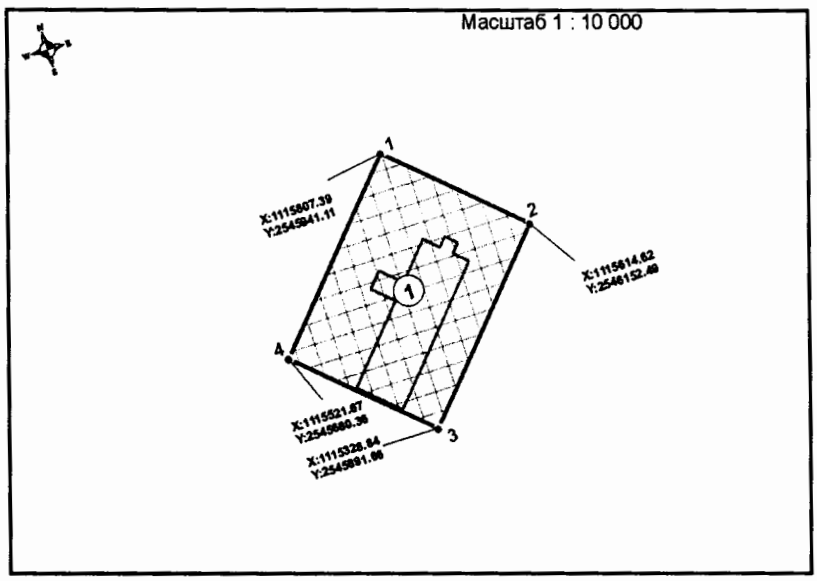
Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

Площадь земельного участка - 107100 кв.м.

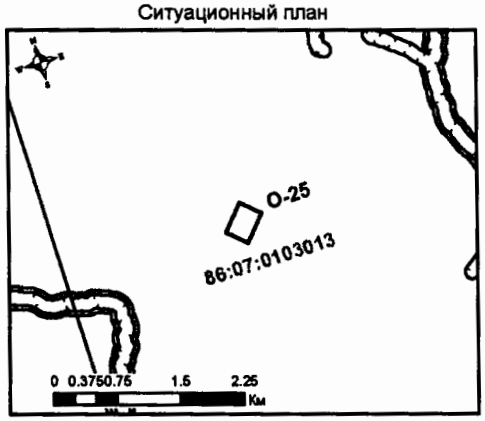
-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



граница земельного участка место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
2	куст скважин 717

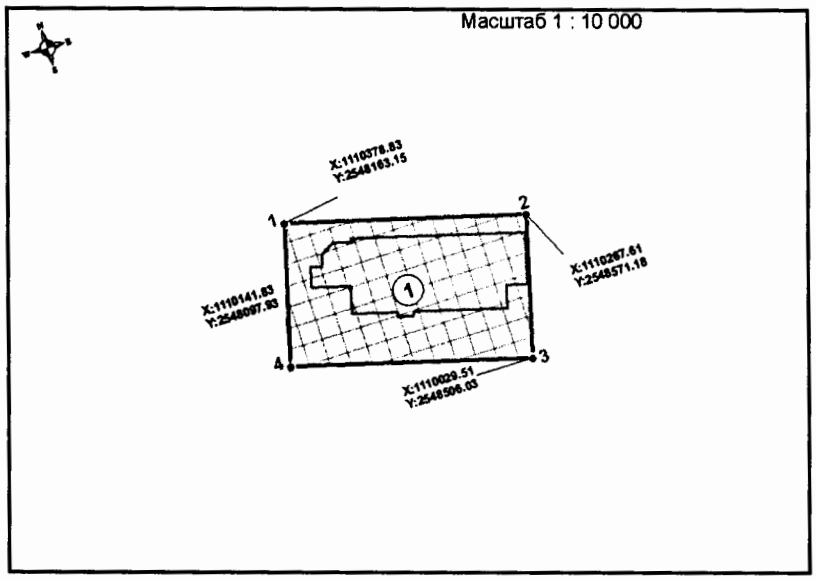
Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

Площадь земельного участка - 110700 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
3	куст скважин 732

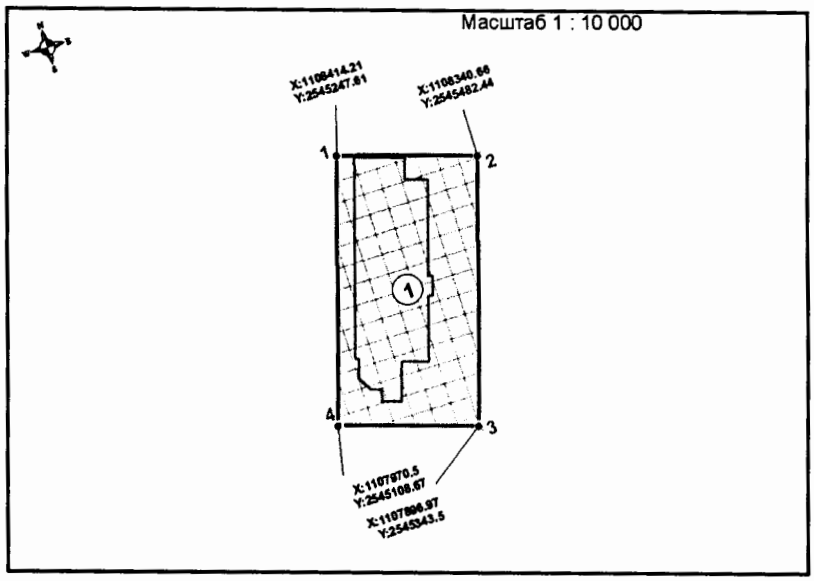
Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

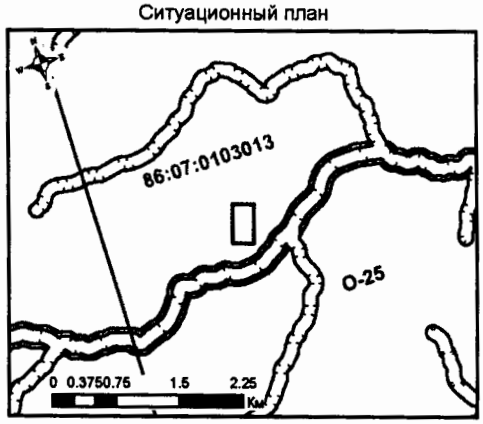
Площадь земельного участка - 104200 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с измененниями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
4	куст скважин 739

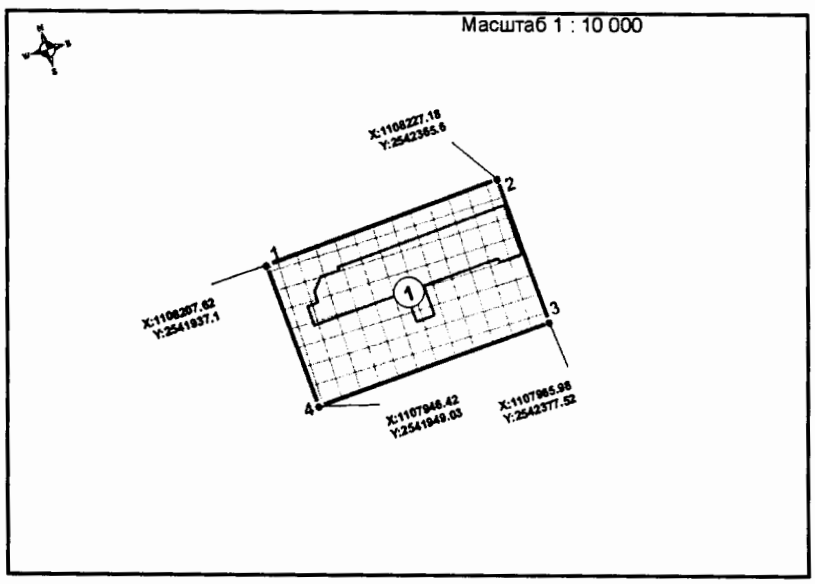
Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

Площадь земельного участка - 114400 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
5	куст скважин 742

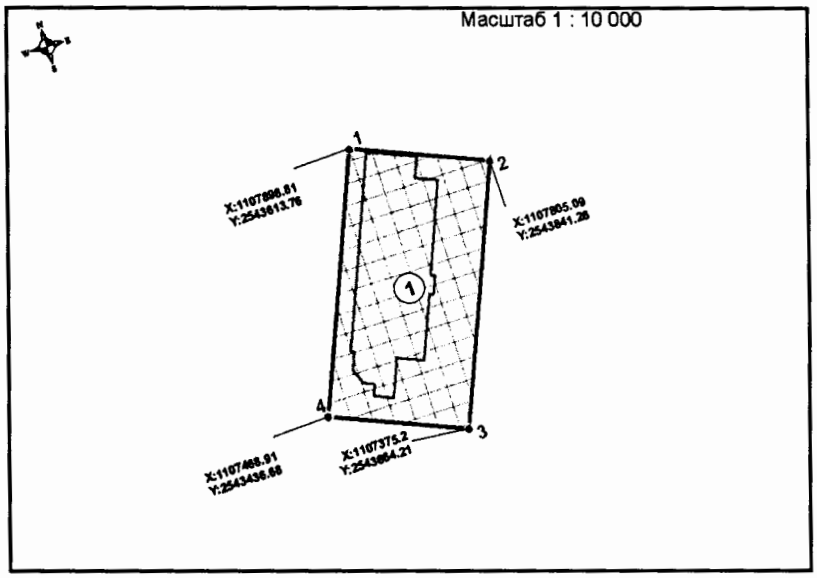
Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

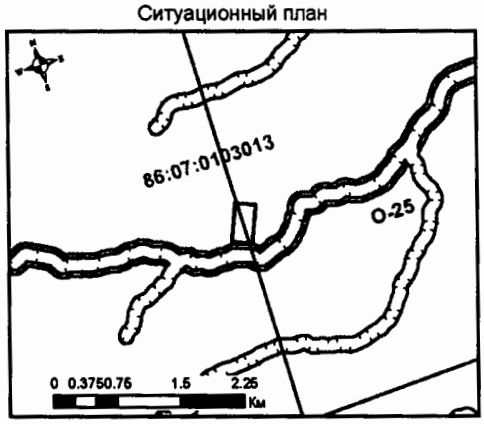
Площадь земельного участка - 112200 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
6	куст скважин 749

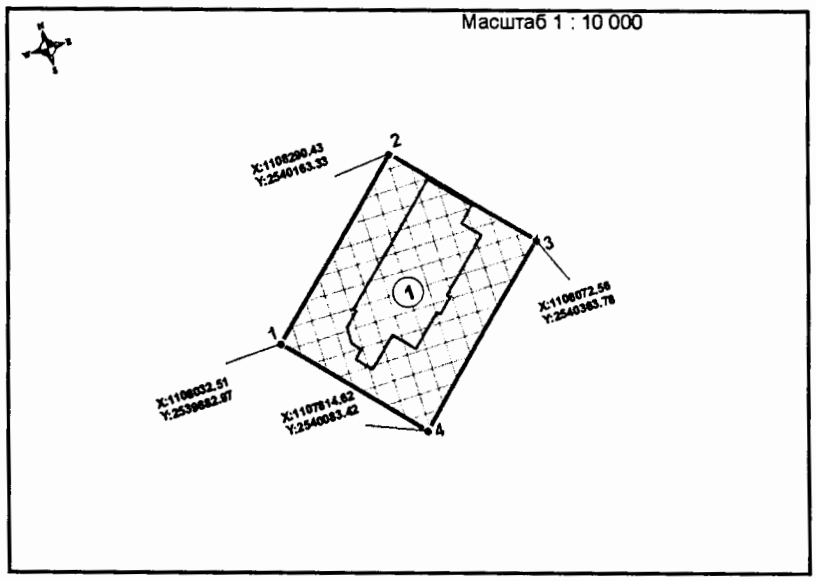
Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

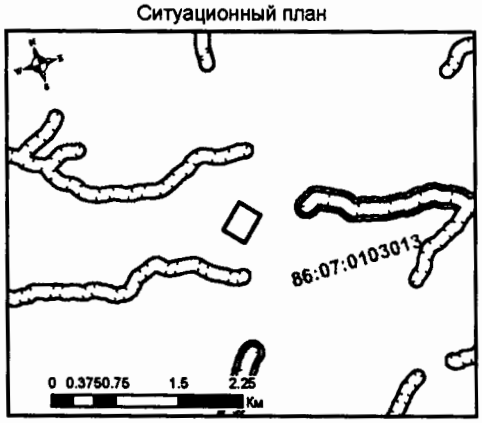
Площадь земельного участка - 114400 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
7	куст скважин 740

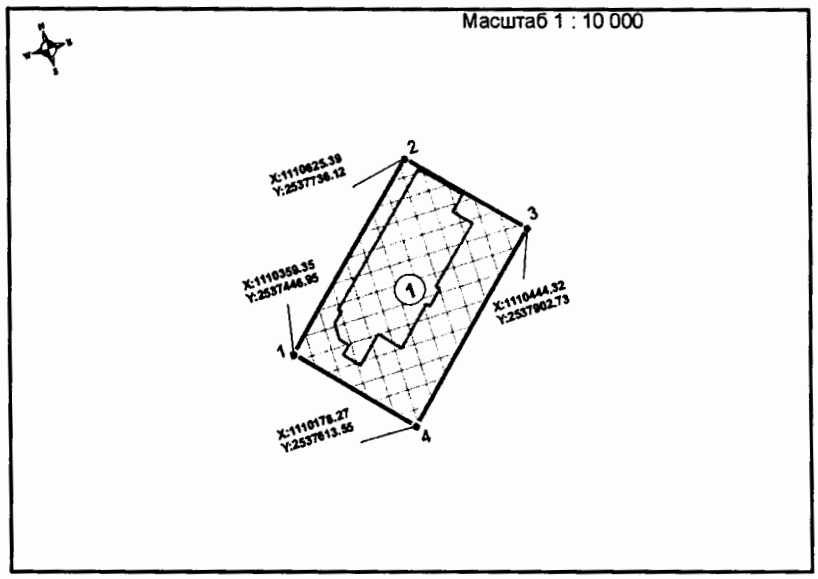
Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

Площадь земельного участка - 112800 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
8	куст скважин 735

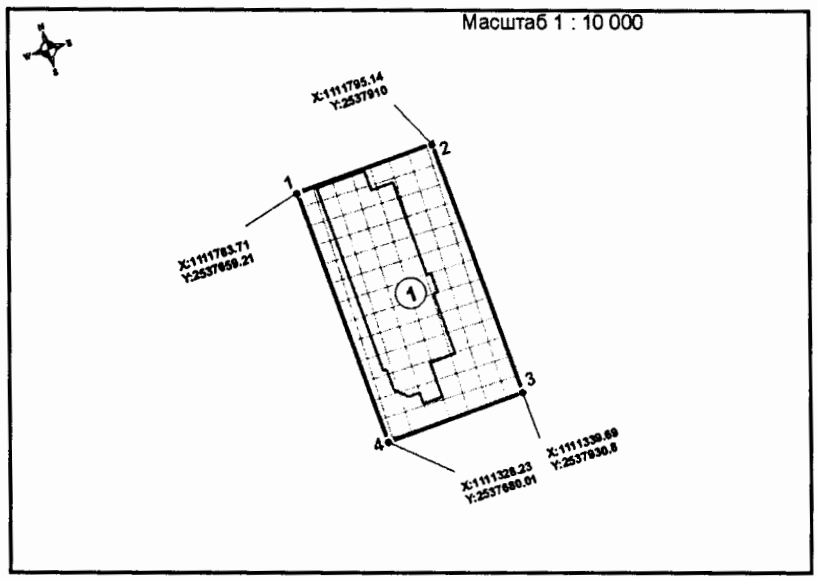
Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

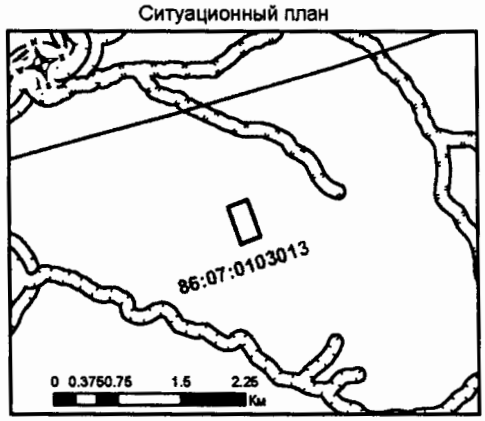
Площадь земельного участка - 96700 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
9	куст скважин 738

Условные обозначения:

земельные участки, согласно сведениям ГКН
водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

Площадь земельного участка - 114500 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:
градостроительным регламентом не установлено ;

условно разрешенные виды использования земельного участка: нет.
градостроительным регламентом не установлено ;

вспомогательные виды использования земельного участка: нет.
градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.[2]
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %[2].
2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), Куст скважин 726БИС (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу), Куст скважин 717 (назначение объекта капитального строительства)

№ 3, Куст скважин 732

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 4 (согласно чертежу), Куст скважин 739 (назначение объекта капитального строительства)

№ 5 (согласно чертежу), Куст скважин 742 (назначение объекта капитального строительства)

№ 6 (согласно чертежу), Куст скважин 749 (назначение объекта капитального строительства)

№ 7 (согласно чертежу), Куст скважин 740 (назначение объекта капитального строительства)

№ 8 (согласно чертежу), Куст скважин 735 (назначение объекта капитального строительства)

№ 9 (согласно чертежу), Куст скважин 738 (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	сложная конфигурация		107 100	-	-
2	сложная конфигурация		110 700	-	-
3	сложная конфигурация		104 200	-	-
4	сложная конфигурация		114 400	-	-
5	сложная конфигурация		112 200	-	-
6	сложная конфигурация		114 400	-	-
7	сложная конфигурация		112 800	-	-
8	сложная конфигурация		96 700	-	-
9	сложная конфигурация		114500	-	-
	итого		**987 000**		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1,2,3,4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____-_____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____-_____
(дата)

-
_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ ,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2,3,4]

_____
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

НГДУ «Быстринскнефть» №№30-Э от 18.05.2015, 17-Э, 18-Э, 21-Э, 14-Э, 28-Э, 8-Э, 19-Э, 20-Э от 15.09.2015, УСиТ №67-04-19-17 от 30.03.2015

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

_____

_____

7. Иная информация (при наличии)

_____

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«16» мая 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____В.Г.Куза
«05» 05 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №30-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 717

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ №352 по шифру 9301 (далее - ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: опора №2 ВЛ-6 кВ куста скважин 713 (по шифру 10065-(Р713)).
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией от опоры №2 ВЛ-6 кВ на куст скважин 713 (по шифру 10065-(Р713)) до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 717.

Трассу, марку и сечение провода воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. от ответвительной опоры. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

6.3. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трасс проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 717 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим

требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 717.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ответвительной опоры и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 717 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____ М.Г.Зенков
«15» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____ Р.Т.Куза
«15» 09 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №17-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 726БИС

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ в районе куста скважин 726 по шифру 10309 (далее - ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: ячейка №01 КРУ-6 кВ ПС.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией в составе двух участков:

от ячейки №01 КРУ-6 кВ ПС до точки №9. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Мв с комплектом ограничителей перенапряжения 6 кВ;

от точки №9 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 726БИС. Первую опору данного участка ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку, сечение провода участков воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Прокладку по проектируемой кабельной эстакаде кабельной линии 6 кВ от ячейки №01 КРУ-6 кВ до первой опоры ВЛ-6 кВ с соблюдением требований пункта 2.3.15 ПУЭ, выполнив кабельные спуски в лотках марки НЛ с кожухом по ТПР 57.039-87. Трассу, марку и сечение кабельной линии 6 кВ определить проектной документацией с учетом максимальной пропускной способности провода проектируемой воздушной линии 6 кВ согласно требованиям ПУЭ.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трасс проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ.

Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 726БИС согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 726 БИС.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ячейки и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 726БИС отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«13» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____Р.Т.Куза
«15» 09 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №18-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 732

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ №352 по шифру 9301 (далее-ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: опора №16 ВЛ-6 кВ на куст скважин 733 (по шифру 10065).
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией от точки подключения до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 732. Трассу, марку и сечение провода воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7 м. от ответвительной опоры. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трасс проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 732 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в

ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 732.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ответвительной опоры и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 732 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«15» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____Р.Т.Куза
«__» 09 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №21-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749.Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 735

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ в районе куста скважин 738 по шифру 10315 (далее - ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: ячейка №4 КРУ-6 кВ ПС.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией в составе двух участков:

от ячейки №4 КРУ-6 кВ ПС до точки №13. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Мв с комплектом ограничителей перенапряжения 6 кВ;

от точки №13 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 735. Первую опору данного участка ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку, сечение провода участков воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Прокладку по проектируемой кабельной эстакаде кабельной линии 6 кВ от ячейки №4 КРУ-6 кВ ПС до первой опоры ВЛ-6 кВ с соблюдением требований пункта 2.3.15 ПУЭ, выполнив кабельные спуски в лотках марки НЛ с кожухом по ТПР 57.039-87. Трассу, марку и сечение кабельной линии 6 кВ определить проектной документацией с учетом максимальной пропускной способности провода проектируемой воздушной линии 6 кВ согласно требованиям ПУЭ.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с

обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 735 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 735.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ячейки и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 735 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____ М.Г.Зенков
«15» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____ Р.Т.Куза
«__» 09 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №14-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749.Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 738

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ в районе куста скважин 738 по шифру 10315 (далее - ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: ячейка №21 КРУ-6 кВ ПС.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией в составе двух участков:

от ячейки №21 КРУ-6 кВ ПС до точки №13. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Мв с комплектом ограничителей перенапряжения 6 кВ;

от точки №13 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 738. Первую опору данного участка ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку, сечение провода участков воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Прокладку по проектируемой кабельной эстакаде кабельной линии 6 кВ от ячейки №21 КРУ-6 кВ ПС до первой опоры ВЛ-6 кВ с соблюдением требований пункта 2.3.15 ПУЭ, выполнив кабельные спуски в лотках марки НЛ с кожухом по ТПР 57.039-87. Трассу, марку и сечение кабельной линии 6 кВ определить проектной документацией с учетом максимальной пропускной способности провода проектируемой воздушной линии 6 кВ согласно требованиям ПУЭ.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с

обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 738 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 738.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ячейки и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 738 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«15» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____В.Т.Куза
«15» 09 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №28-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 739

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ в районе куста скважин 738 по шифру 10315 (далее - ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: ячейка №03 КРУ-6 кВ ПС.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией в составе двух участков:

от ячейки №03 КРУ-6 кВ ПС до точки №15. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Мв с комплектом ограничителей перенапряжения 6 кВ;

от точки №15 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 739. Первую опору данного участка ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку, сечение провода участков воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Прокладку по проектируемой кабельной эстакаде кабельной линии 6 кВ от ячейки №03 КРУ-6 кВ ПС до первой опоры ВЛ-6 кВ с соблюдением требований пункта 2.3.15 ПУЭ, выполнив кабельные спуски в лотках марки НЛ с кожухом по ТПР 57.039-87. Трассу, марку и сечение кабельной линии 6 кВ определить проектной документацией с учетом максимальной пропускной способности провода проектируемой воздушной линии 6 кВ согласно требованиям ПУЭ.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трасс проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса,

характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 739 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 739.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ячейки и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 739 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«15» 11 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____Р.Т.Куза
«__» _____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №8-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 740

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ в районе куста скважин 738 по шифру 10315 (далее - ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: ячейка №20 КРУ-6 кВ ПС.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией в составе двух участков:

от ячейки №20 КРУ-6 кВ ПС до точки №14. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Мв с комплектом ограничителей перенапряжения 6 кВ;

от точки №14 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 740. Первую опору данного участка ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7м. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку, сечение провода участков воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Прокладку по проектируемой кабельной эстакаде кабельной линии 6 кВ от ячейки №20 КРУ-6 кВ ПС до первой опоры ВЛ-6 кВ с соблюдением требований пункта 2.3.15 ПУЭ, выполнив кабельные спуски в лотках марки НЛ с кожухом по ТПР 57.039-87. Трассу, марку и сечение кабельной линии 6 кВ определить проектной документацией с учетом максимальной пропускной способности провода проектируемой воздушной линии 6 кВ согласно требованиям ПУЭ.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с

обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 740 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 740.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ячейки и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 740 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«15» 04 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____Р.Т.Куза
«06» 04 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №19-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749.Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 742

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ в районе куста скважин 738 по шифру 10315 (далее - ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: ячейка №10 КРУ-6 кВ ПС.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией в составе двух участков:

от ячейки №10 КРУ-6 кВ ПС до точки №14. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Мв с комплектом ограничителей перенапряжения 6 кВ;

от точки №14 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 742. Первую опору данного участка ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7 м. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку, сечение провода участков воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Прокладку по проектируемой кабельной эстакаде кабельной линии 6 кВ от ячейки №10 КРУ-6 кВ ПС до первой опоры ВЛ-6 кВ с соблюдением требований пункта 2.3.15 ПУЭ, выполнив кабельные спуски в лотках марки НЛ с кожухом по ТПР 57.039-87. Трассу, марку и сечение кабельной линии 6 кВ определить проектной документацией с учетом максимальной пропускной способности провода проектируемой воздушной линии 6 кВ согласно требованиям ПУЭ.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса,

характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 742 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 742.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ячейки и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 742 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«15» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____Р.Т.Куза
«__» 09 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №20-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин №717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749.Нефтяное месторождение им. Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)».
Куст скважин 749

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Зенит».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ в районе куста скважин 738 по шифру 10315 (далее - ПС).
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: ячейка №15 КРУ-6 кВ ПС.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией в составе двух участков:

от ячейки №15 КРУ-6 кВ ПС до точки №15. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Мв с комплектом ограничителей перенапряжения 6 кВ;

от точки №15 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 749. Первую опору данного участка ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7 м. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку, сечение провода участков воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Прокладку по проектируемой кабельной эстакаде кабельной линии 6 кВ от ячейки №15 КРУ-6 кВ ПС до первой опоры ВЛ-6 кВ с соблюдением требований пункта 2.3.15 ПУЭ, выполнив кабельные спуски в лотках марки НЛ с кожухом по ТПР 57.039-87. Трассу, марку и сечение кабельной линии 6 кВ определить проектной документацией с учетом максимальной пропускной способности провода проектируемой воздушной линии 6 кВ согласно требованиям ПУЭ.

6.4. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.5. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с

обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.6. Обустройство куста скважин 749 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.7. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 749.

6.8. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ячейки и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 749 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления связи и телекоммуникаций
_____ Я.Т.Сафонов
«30» ____03____ 2015 г.

Технические условия №67-04-19-17 от « 30 » марта 2015 г.

на организацию каналов передачи данных на объектах капитального строительства 2017 года:

1. «Обустройство кустов скважин 24, 25, 8, 169 Рогожниковское нефтяное месторождение».
2. «Обустройство кустов скважин 6, 7 Высотное нефтяное месторождение».
3. «Обустройство кустов скважин 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»

Основание:
Письмо НГДУ «Быстринскнефть» №02-01-26-2765 от 19.03.2015

СОГЛАСОВАНО

И.о.начальника отдела информационных систем и связи технического управления ОАО «Сургутнефтегаз»

_____ В.Н.Останин
«__» _____ 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер НГДУ «Быстринскнефть»

_____ Р.Т.Куза
«30» ____03____ 2015 г.

И.о.главного инженера Управления связи и телекоммуникаций

_____ А.В.Сладковский
«30» ____марта____ 2015 г.

2015 год

Организовать передачу данных с вновь вводимых кустов с помощью радиостанции «Моторола GM-340» (диапазон частот 136-174 МГц) в утвержденной комплектации.

На объекте согласно СНиП проектом предусмотреть:
1. БМА (блок местной автоматики) в комплектации:
   1.1. электрообогрев для поддержания температуры в диапазоне от 0°С до +25°С.
   1.2. освещение.
   1.3. технологическое отверстие диаметром 20-30 мм в боковой стенке на высоте 1800 – 2000 мм для ввода ВЧ кабеля.
2. В БМА:
   2.1. шкаф для размещения радиостанции и оборудования телемеханики с технологическим отверстием для ввода ВЧ кабеля,
   2.2. шину заземления на необходимое количество подключений, одно подключение предусмотреть для заземления радиостанции.
   2.3. заземление шкафа телемеханики.
   2.4. источник электропитания 12 В - для подключения радиостанции.
3. Замок на дверь БМА.
4. Рядом с БМА трубостойку для (подвеса) размещения антенны, диаметр верхней части трубостойки – 30-50 мм.
5. Надежное крепление трубостойки в рабочем положении. Для выполнения монтажа антенно-фидерных устройств трубостойка должна опускаться в свободное от прочих конструкций пространство.
6. Необходимую высоту трубостойки, исходя из условия обеспечения открытого профиля трассы до базовой радиостанции.
7. Установку абонентской радиостанции в радиусе действия базовой радиостанции в соответствии с разрешением на использование радиочастот.
8. Установку ретрансляторов в случае закрытых профилей трассы.

До установки радиостанции предоставить Управлению связи протокол измерения сопротивления контура заземления БМА и протокол измерения металлосвязи шины заземления шкафа телемеханики.

Приложение: Спецификация на комплект радиостанции на 1 л. в 1 экз.

Исполнитель:

Инженер I категории ОЭТО
Управления связи и
телекоммуникаций

_____ О.В. Разгулина

« 30 » марта 2015 г.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 91
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)» (далее-проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах месторождения нефти имени Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское) Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 13 километрах на северо-восток от населенного пункта Большой Атлым.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Октябрьского лесничества.

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Общая ширина требуемой полосы отвода земель для коридорного размещения проектируемых линейных объектов определена с учётом ранее отведённых земель и в соответствии с требованиями норм отвода земель для отдельных линейных объектов:

Таблица 1

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Физический объем
1	Площадь планируемой территории	га	346,4700
	в т.ч.		
1.1	для размещения линейных объектов	га	247,7700
1.2	для размещения площадных объектов	га	98,7000
2	Площадь используемых ранее отведенных земель	га	58,8800
	в т.ч.		
2.1	земли лесного фонда	га	58,8800
3	Площадь вновь отводимых земель	га	284,6500
	в т.ч.		
3.1	земли лесного фонда	га	284,6500

Таблица 2

Сведения о проектируемых земельных (лесных) участков

Условное обозначение участка	Разрешенное использование земельного участка / вид использования лесного участка	Целевое назначение	Местоположение	Категория земель	Перевод в категорию	Площадь, га	Условия предоставления
:ЗУ1	Выполнение работ по геологическому изучению недр,	Обустройство кустов скважин № 717, 726БИС, 732, 735, 738, 739, 740, 742, 749. Нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И. (Северо-Рогожниковское)	ХМАО — Югра, Октябрьский район Тюменская область,	Земли лесного фонда	перевод не требуется	11,07	права аренды лесных участков до 30.01.2038

:ЗУ2	разработка месторождений полезных ископаемых		нефтяное месторождение им.Шпильмана В.И.	Земли лесного фонда	перевод не требуется	31,78	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ3				Земли лесного фонда	перевод не требуется	10,71	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ4				Земли лесного фонда	перевод не требуется	16,99	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ5				Земли лесного фонда	перевод не требуется	10,42	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ6				Земли лесного фонда	перевод не требуется	7,05	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ7				Земли лесного фонда	перевод не требуется	9,67	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ8				Земли лесного фонда	перевод не требуется	8,56	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ9				Земли лесного фонда	перевод не требуется	11,45	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ10				Земли лесного фонда	перевод не требуется	28,03	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ11				Земли лесного фонда	перевод не требуется	11,44	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ12				Земли лесного фонда	перевод не требуется	22,83	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ13				Земли лесного	перевод не	11,28	права аренды лесных участков

				фонда	требуется		до 30.01.2038
:ЗУ14				Земли лесного фонда	перевод не требуется	24,29	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ15				Земли лесного фонда	перевод не требуется	11,22	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ16				Земли лесного фонда	перевод не требуется	21,88	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ17				Земли лесного фонда	перевод не требуется	11,44	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ18				Земли лесного фонда	перевод не требуется	21,61	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ19				Земли лесного фонда	перевод не требуется	1,32	права аренды лесных участков до 30.01.2038
:ЗУ20				Земли лесного фонда	перевод не требуется	1,61	права аренды лесных участков до 30.01.2038

Координаты поворотных точек границ земельных участков и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского округа – Югры МСК-86 (зона 2).

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

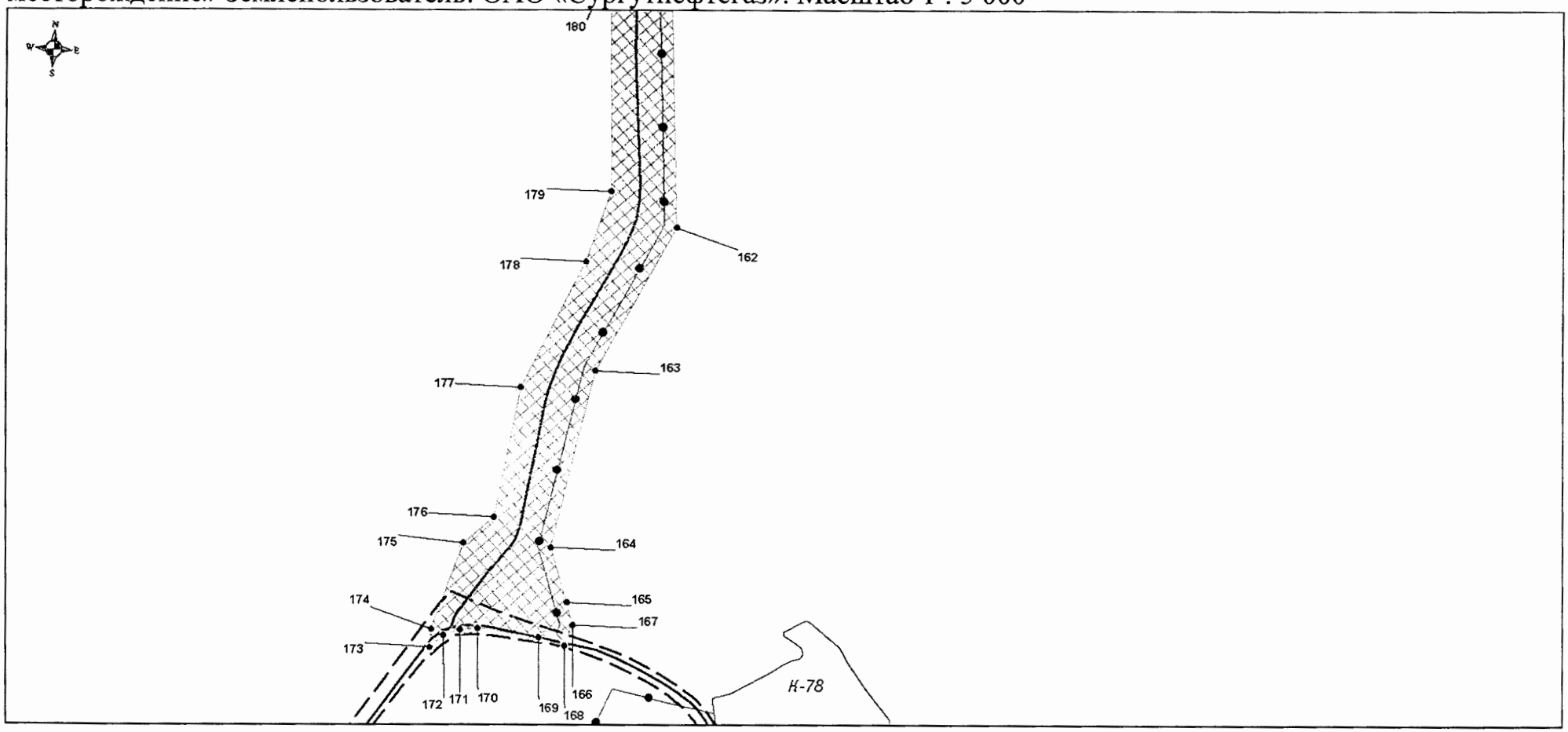
Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года №145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено согласование размещения проектируемого объекта субъектом традиционного природопользования.

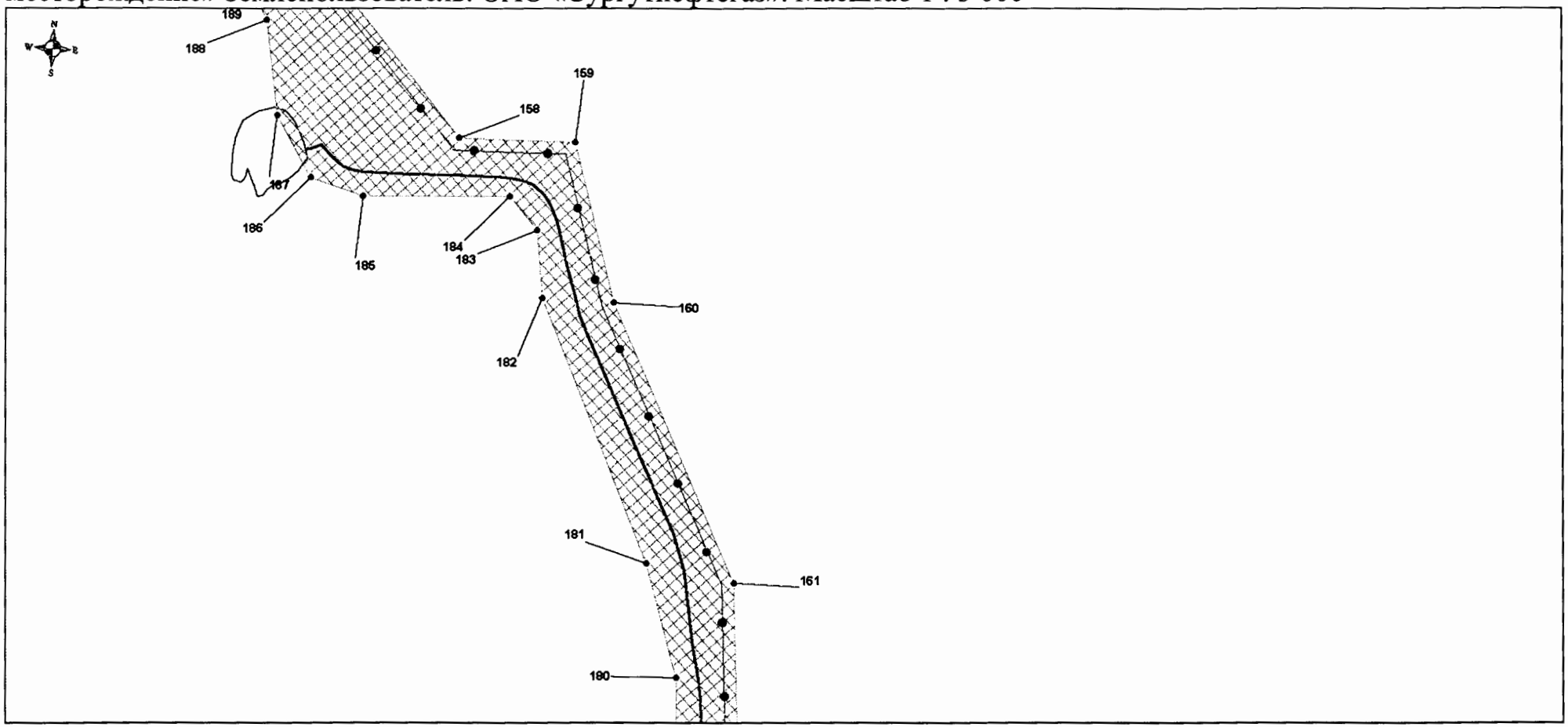
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 92
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

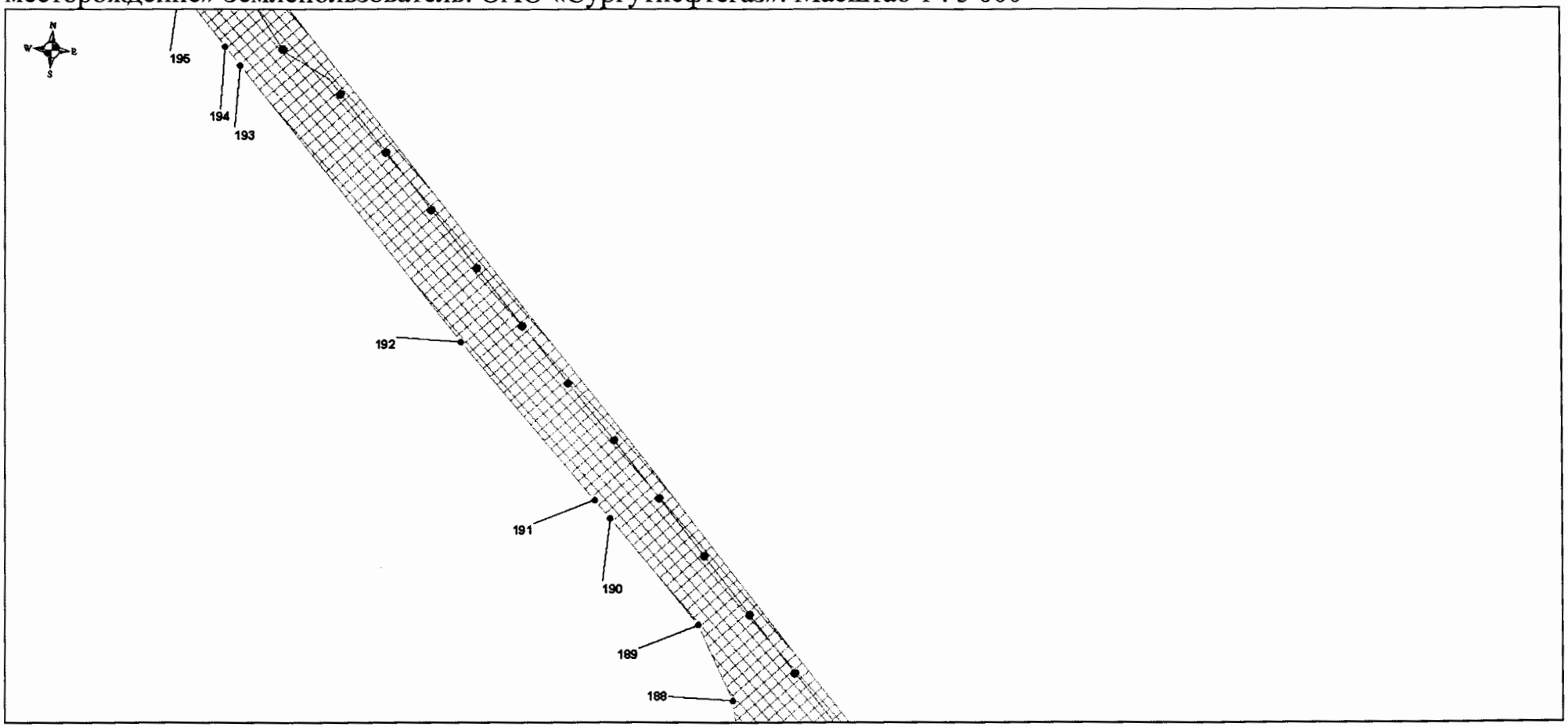
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



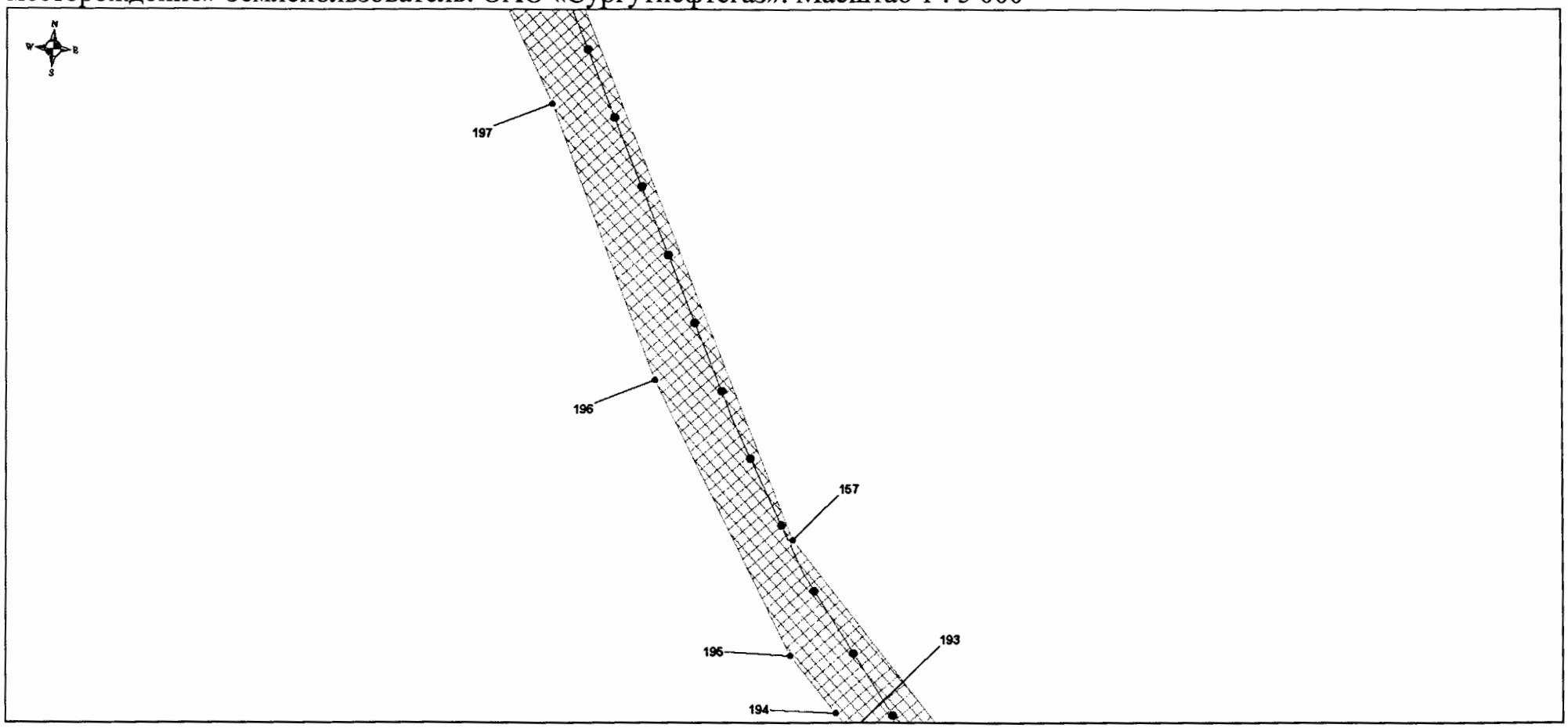
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



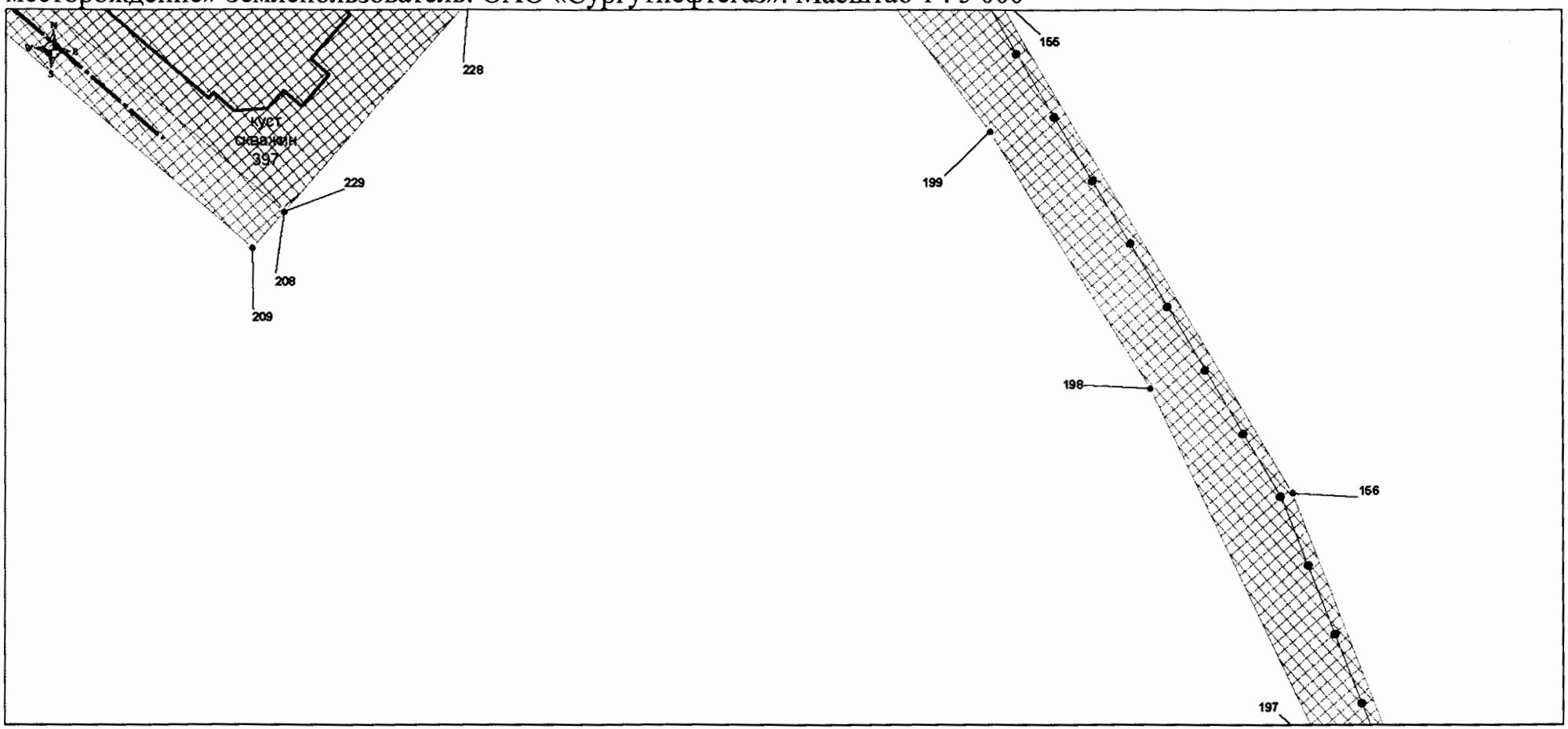
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



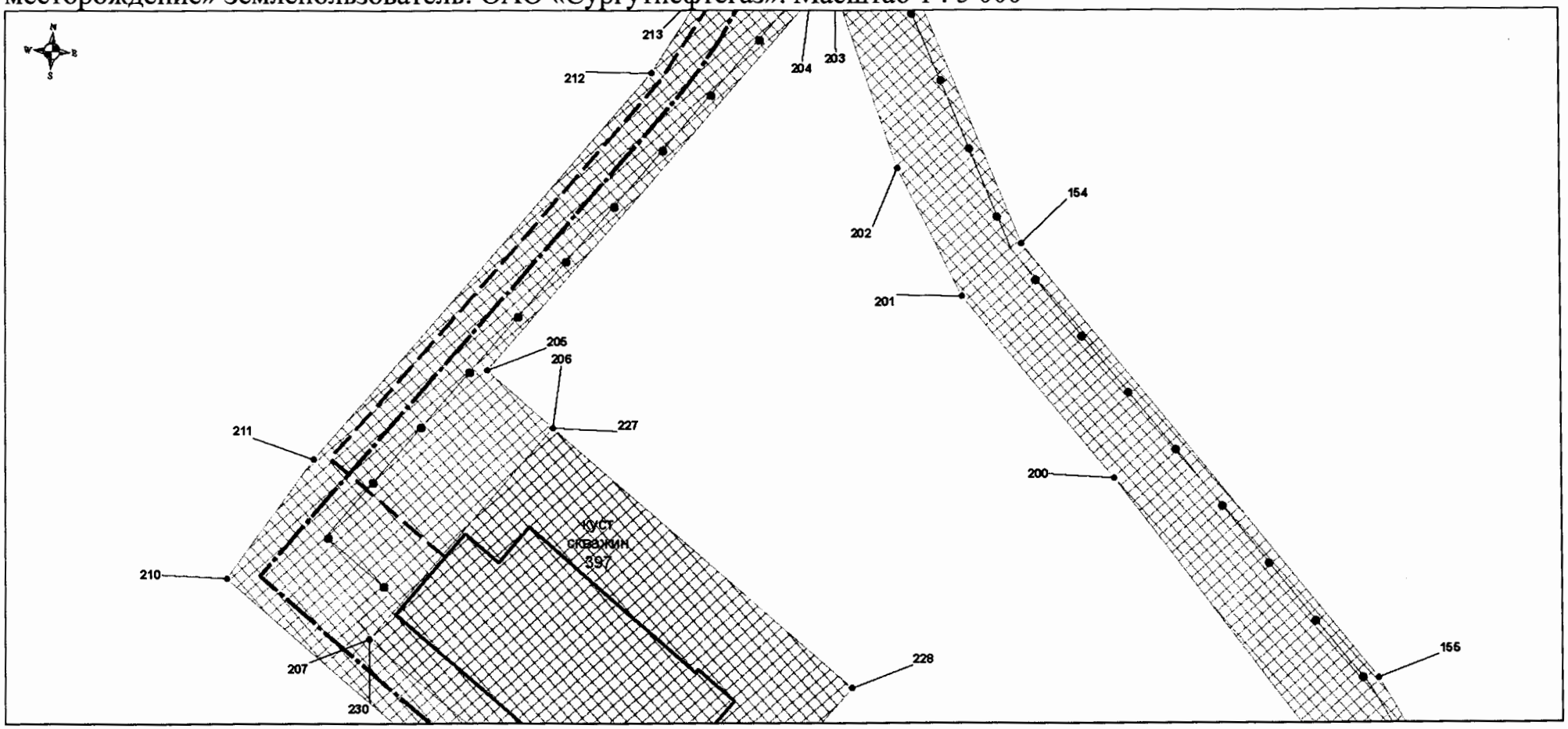
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



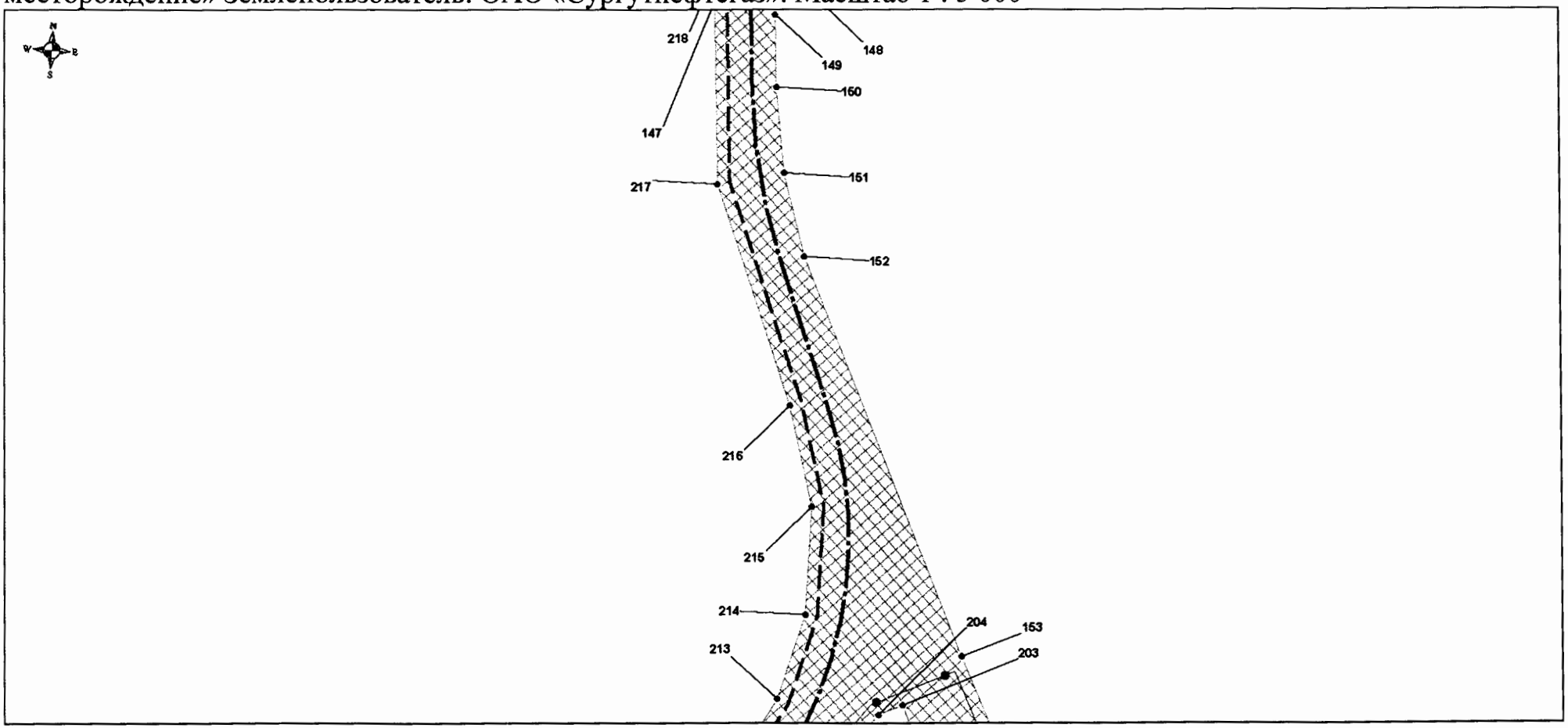
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



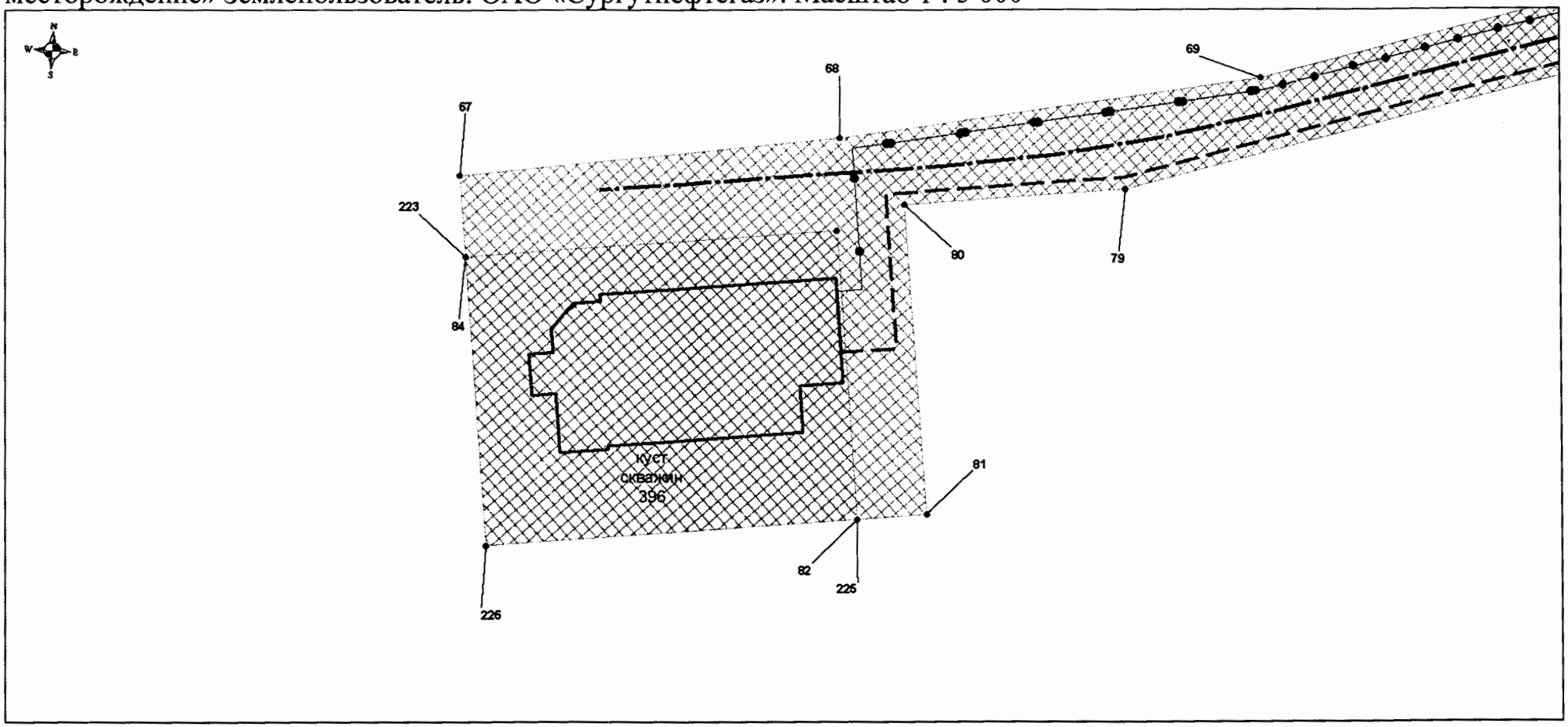
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



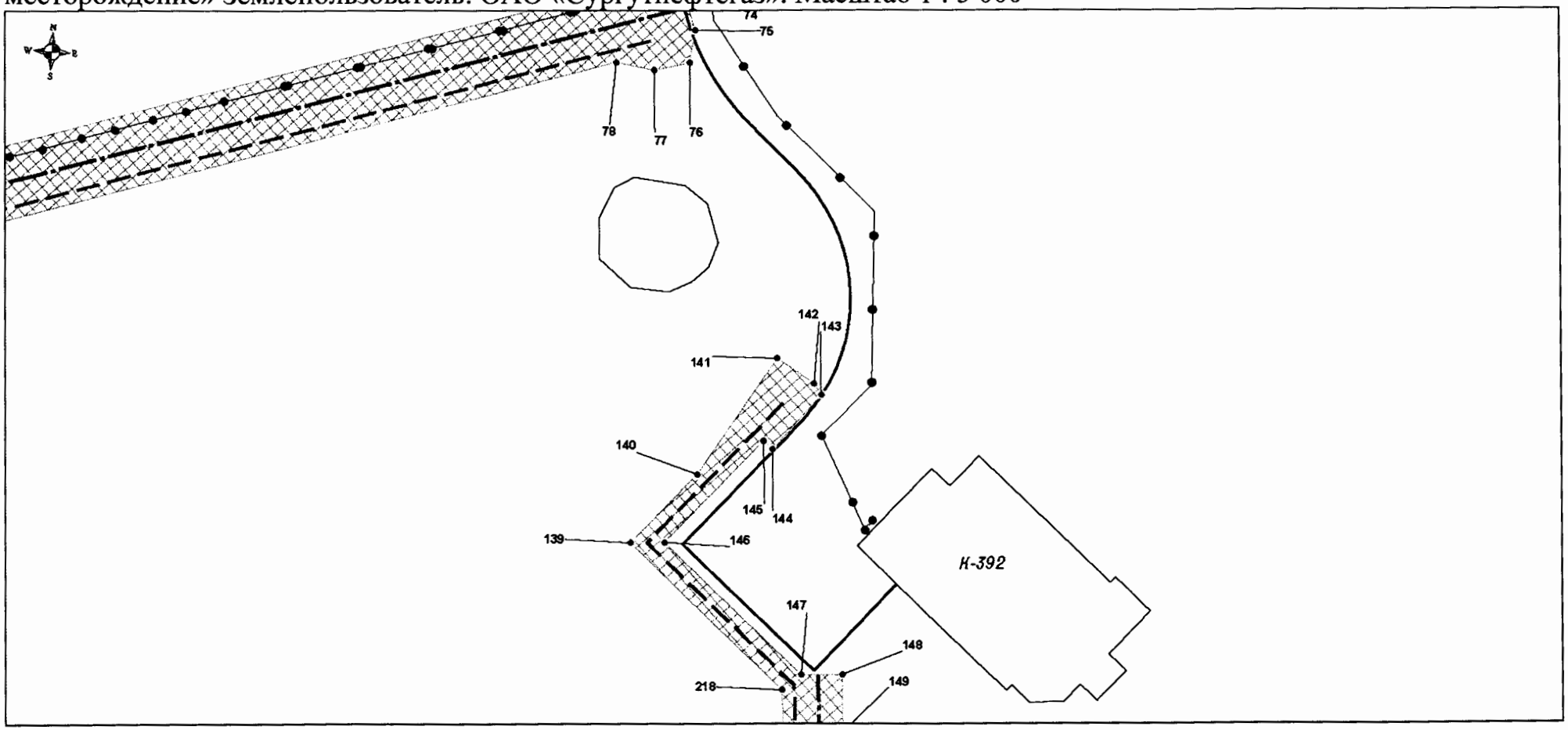
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



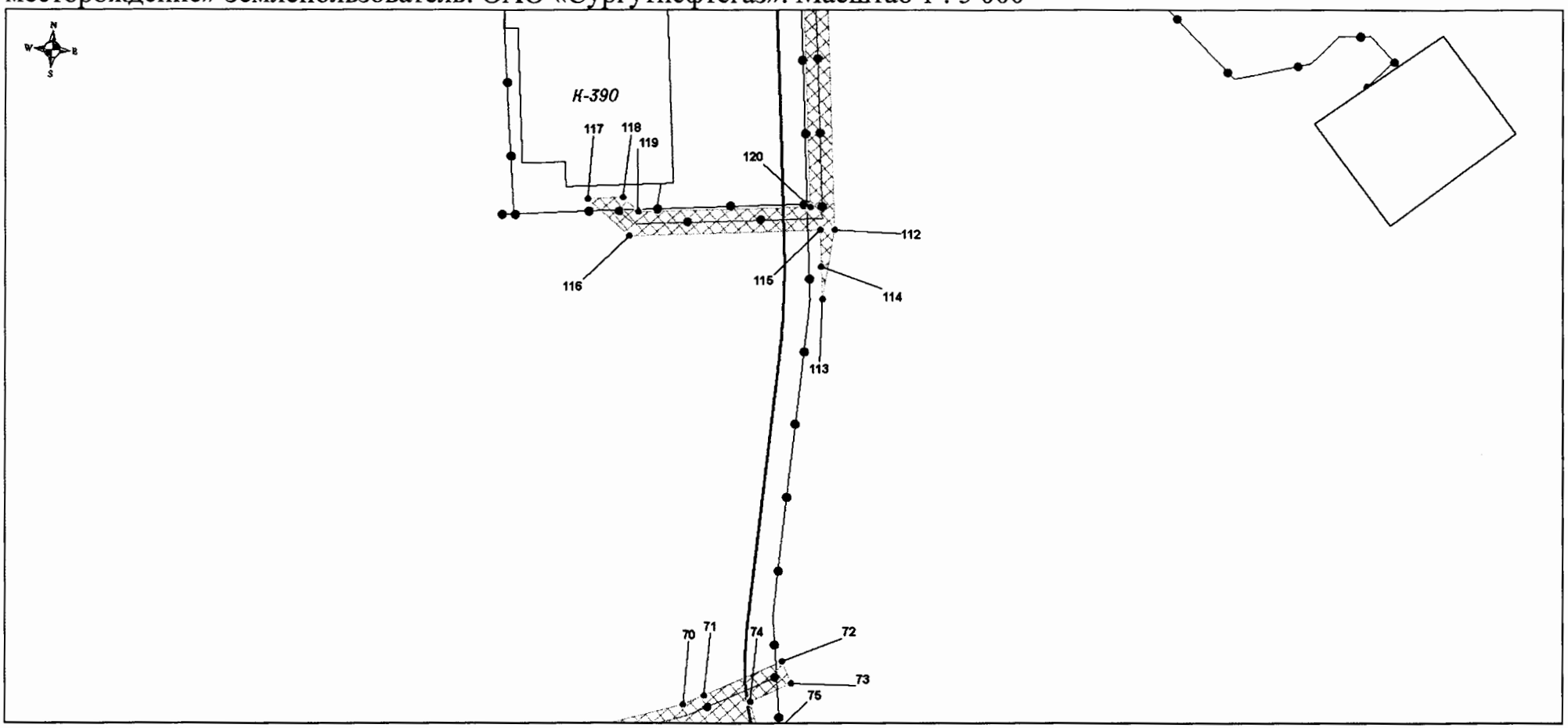
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



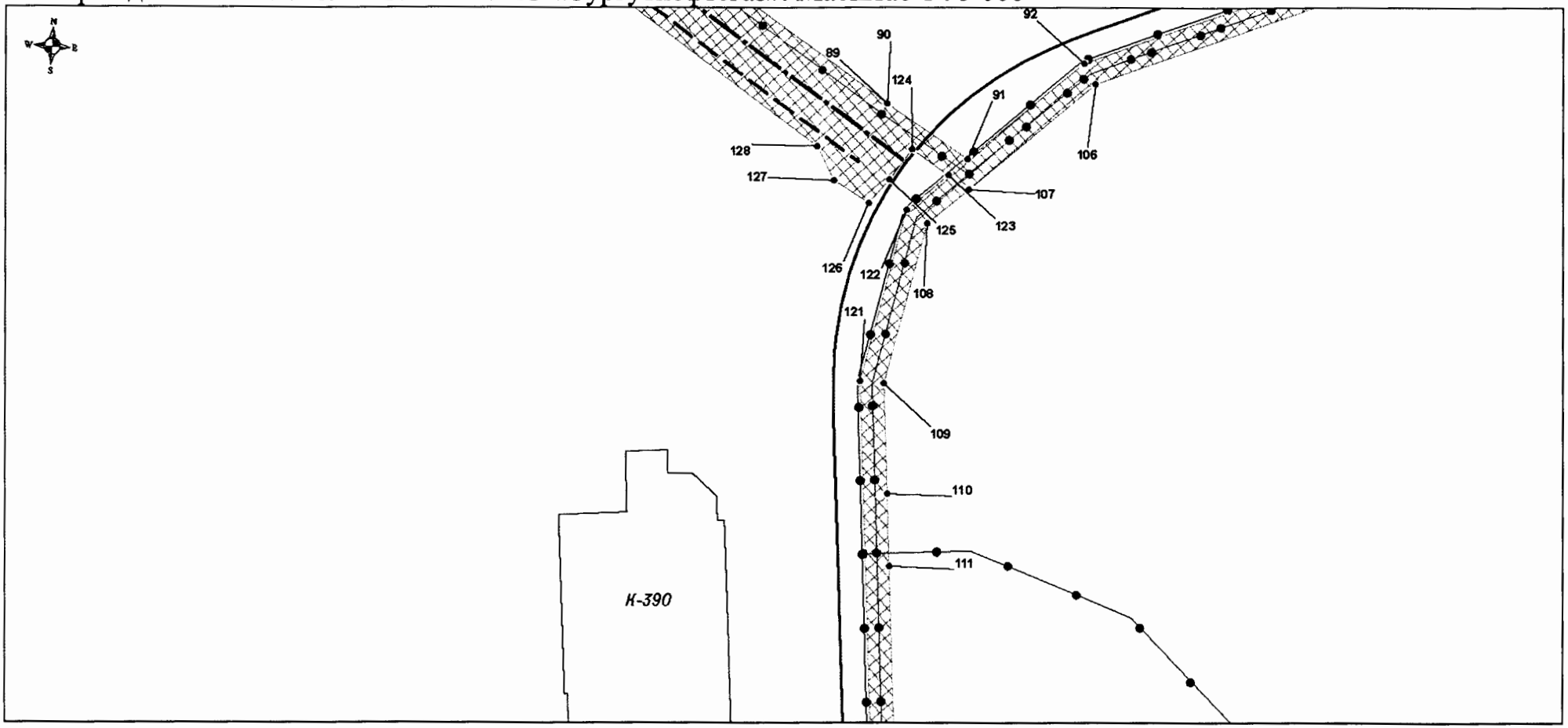
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



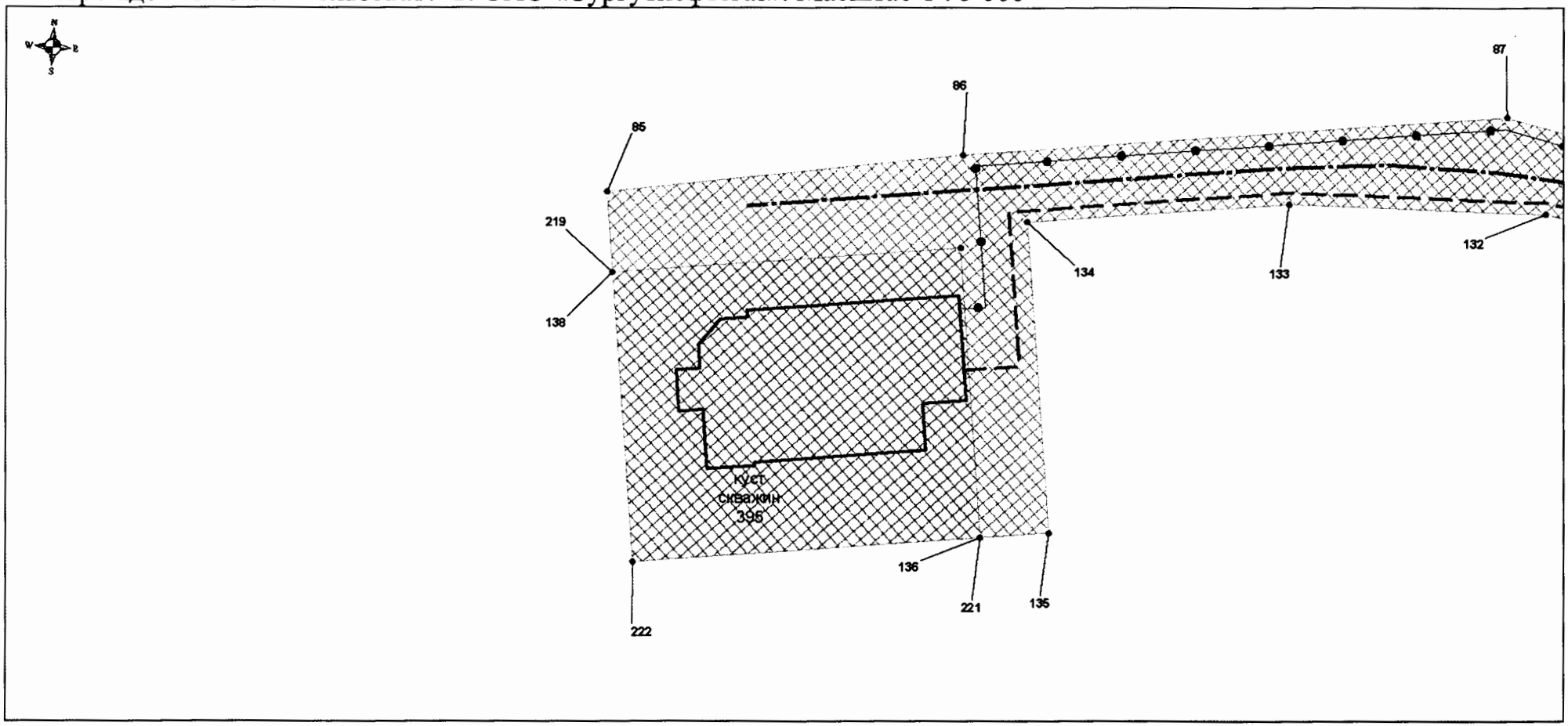
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



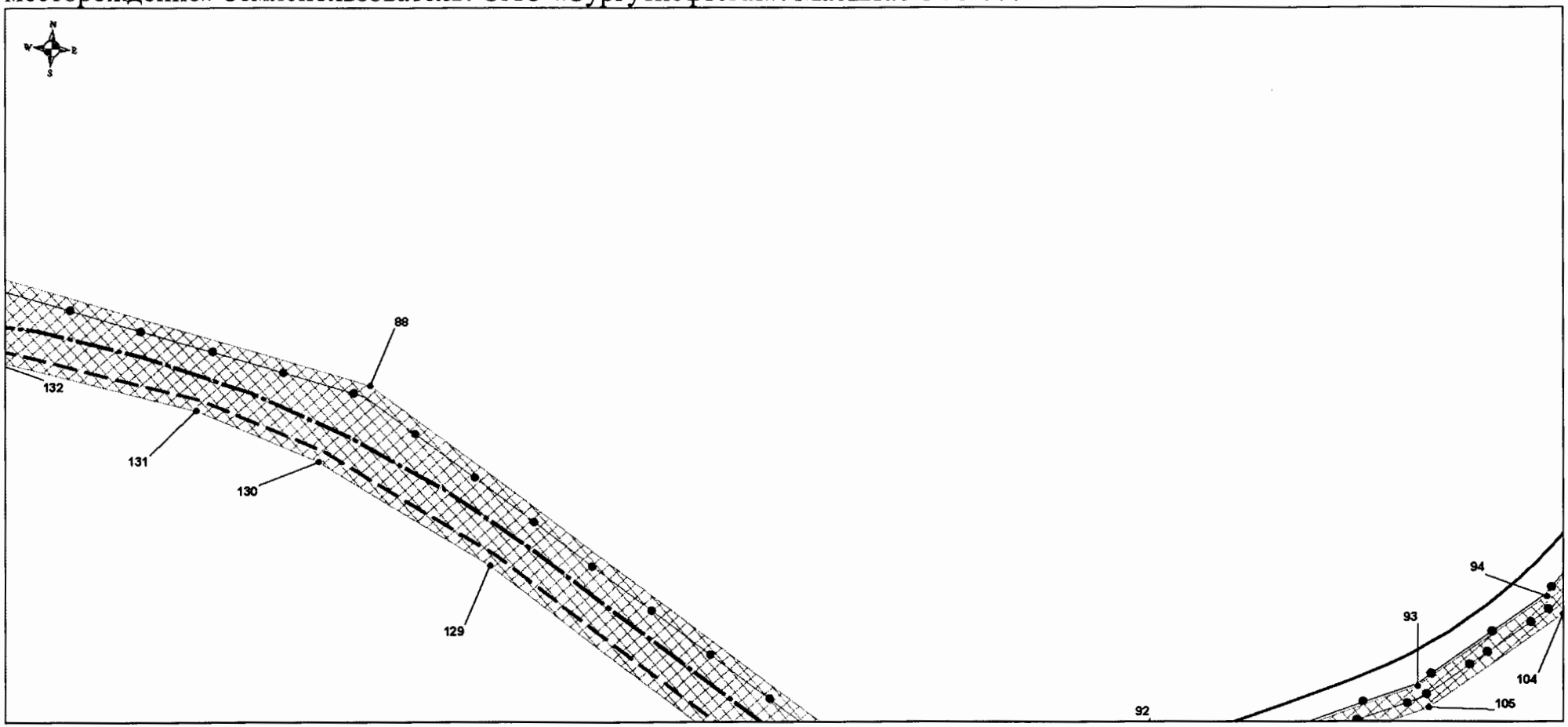
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



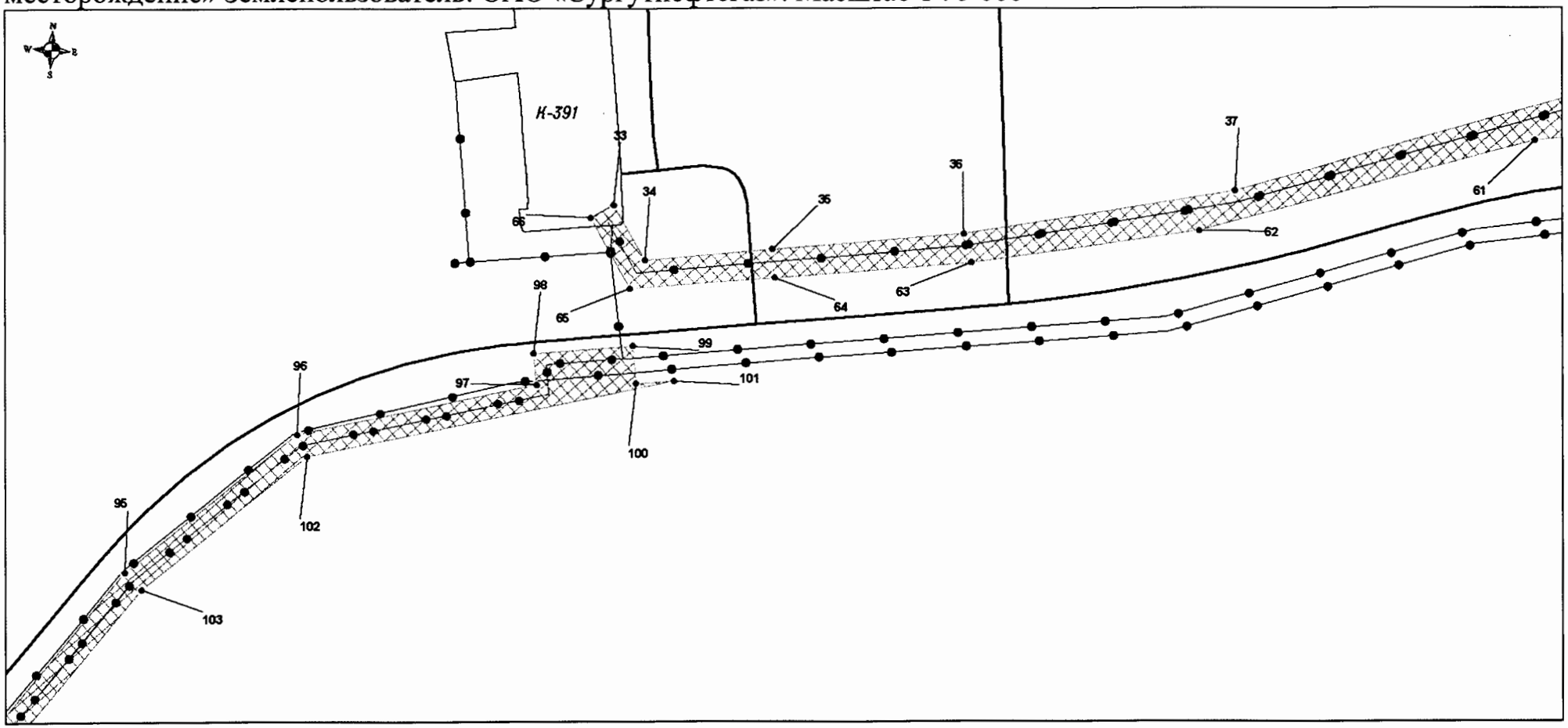
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



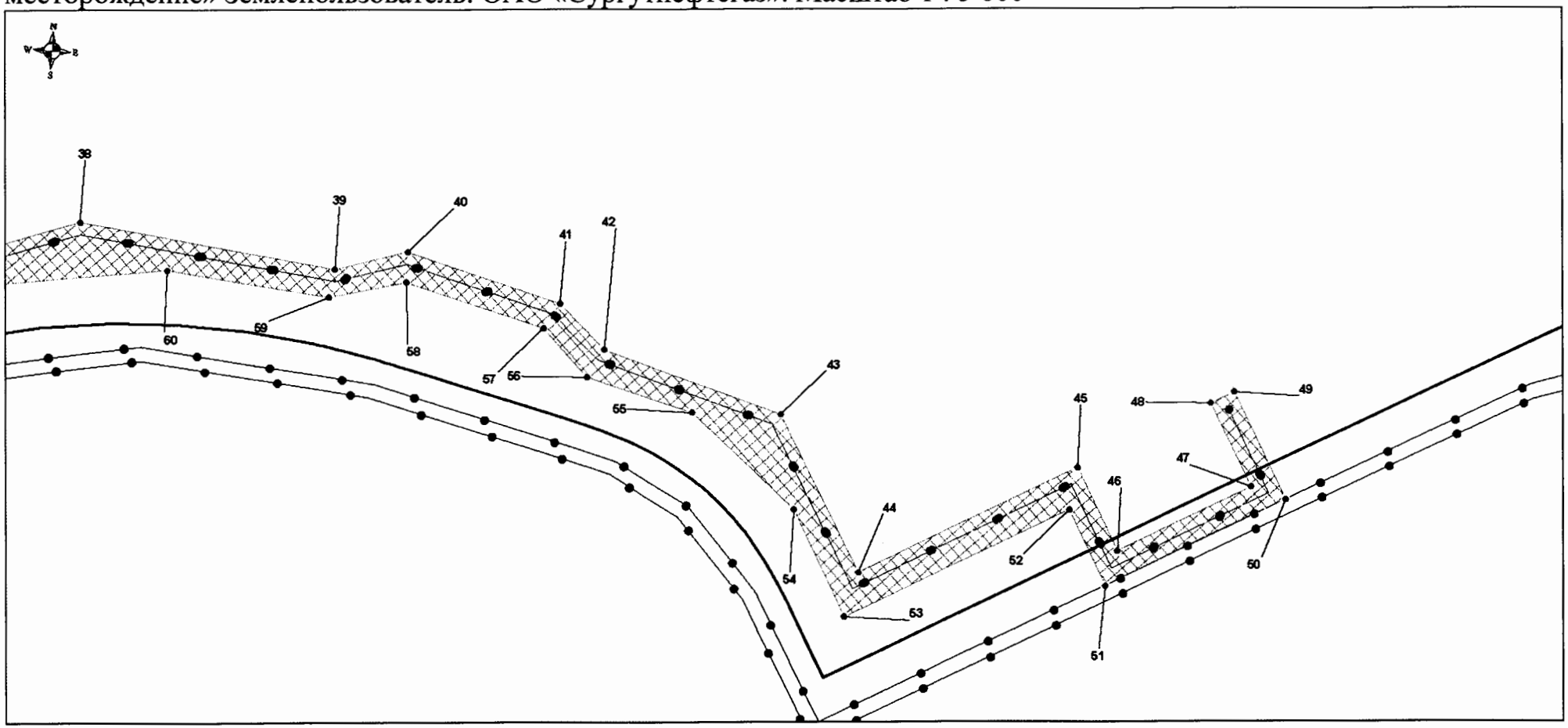
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



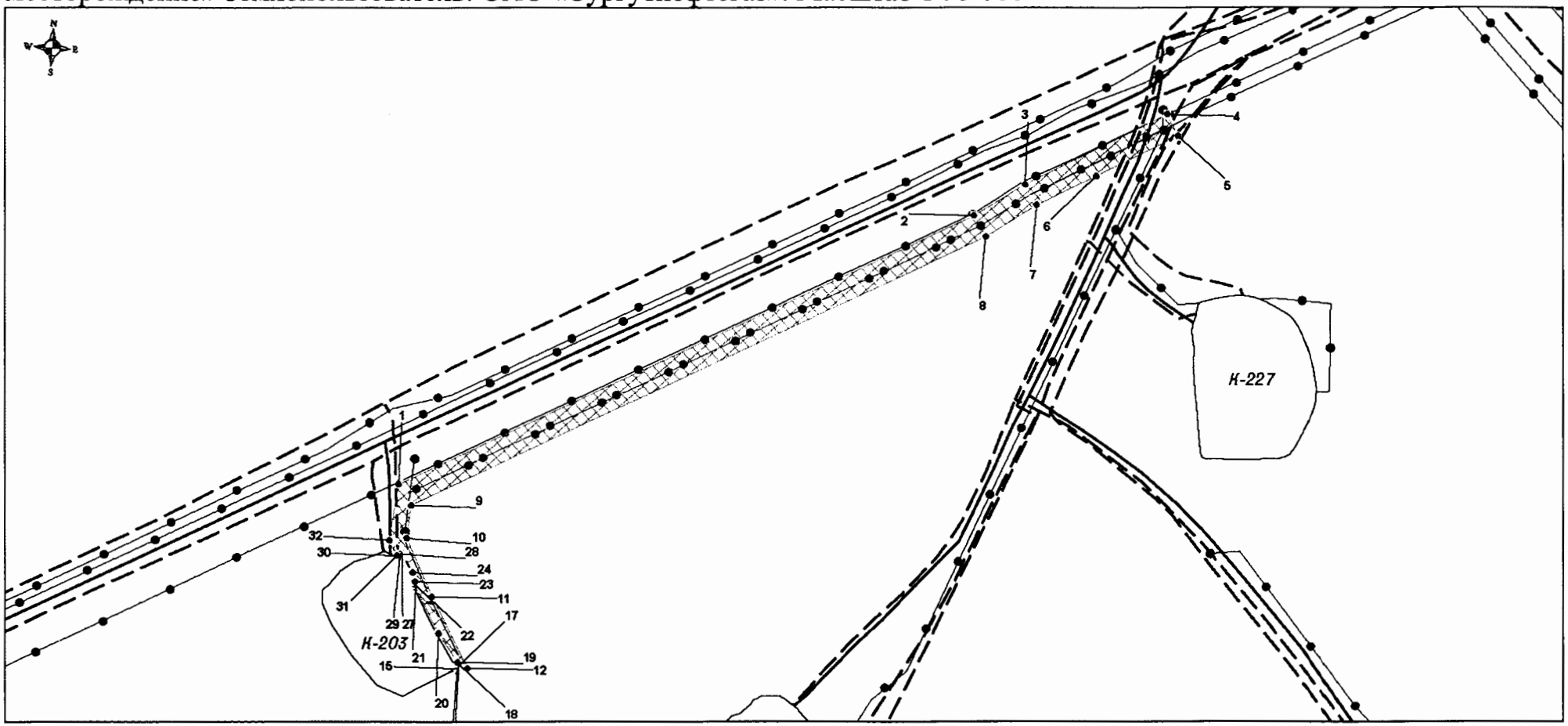
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

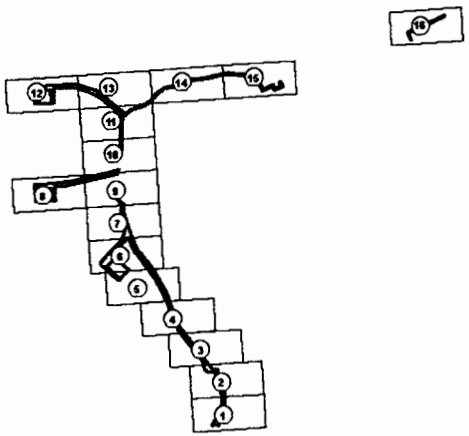


Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Условные обозначения:

- поворотная точка границы проектируемого земельного участка
- зона размещения линейного объекта
- зона размещения площадочного объека
- граница размещения кустовой площадки
- ось проектируемого трубопровода
- ось проектируемой линии электропередачи
- ось проектируемой автодороги
- промышленные площадки
- дороги автомобильные
- линии электропередачи
- трубопроводы

схема совмещения листов



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Линейная часть		
Номер	X	Y
участок 1		
1	1002647	3537829
2	1002861	3538315
3	1002887	3538358
4	1002942	3538478
5	1002924	3538487
6	1002892	3538417
7	1002869	3538367
8	1002843	3538324
9	1002630	3537839
10	1002602	3537834
11	1002553	3537855
12	1002493	3537883
13	1002490	3537874
14	1002490	3537874
15	1002493	3537875
16	1002495	3537875
17	1002495	3537875
18	1002497	3537875
19	1002498	3537874
20	1002522	3537859
21	1002561	3537841
22	1002564	3537840
23	1002566	3537840
24	1002573	3537839
25	1002588	3537832
26	1002589	3537832
27	1002589	3537830
28	1002589	3537829
29	1002589	3537828
30	1002587	3537826
31	1002588	3537826
32	1002601	3537819
1	1002647	3537829
33	1001824	3533689
34	1001777	3533714
35	1001783	3533820
36	1001792	3533981
37	1001823	3534208
38	1001910	3534548
39	1001865	3534759
40	1001878	3534820
41	1001832	3534946
42	1001792	3534982
43	1001733	3535128
44	1001599	3535190
45	1001682	3535375
46	1001612	3535407
47	1001662	3535519
48	1001734	3535487
49	1001743	3535508
50	1001651	3535548
51	1001583	3535396
52	1001647	3535367
53	1001562	3535177
54	1001653	3535137
55	1001737	3535054
56	1001769	3534967
57	1001811	3534931
58	1001853	3534818
59	1001842	3534753
60	1001868	3534619
61	1001859	3534458
62	1001790	3534177
63	1001768	3533987
64	1001759	3533822
65	1001753	3533701
66	1001814	3533670
33	1001824	3533689
67	999868.5	3531075
68	999892.3	3531394
69	999933.6	3531747
70	1000112	3532515
71	1000119	3532532
72	1000146	3532598
73	1000127	3532605
74	1000113	3532571
75	1000076	3532580
76	1000048	3532574
77	1000042	3532545
78	1000050	3532513
79	999843.7	3531632
80	999835.3	3531447
81	999573.6	3531458
82	999571	3531401
83	999814.7	3531390
84	999800.6	3531078
67	999868.5	3531075
85	1001657	3531074
86	1001681	3531372
87	1001701	3531825
88	1001588	3532178
89	1001212	3532655
90	1001212	3532656

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

91	1001164	3532722
92	1001242	3532820
93	1001315	3533045
94	1001388	3533153
95	1001526	3533274
96	1001637	3533420
97	1001674	3533620
98	1001700	3533619
99	1001705	3533703
100	1001673	3533705
101	1001675	3533736
102	1001618	3533428
103	1001511	3533287
104	1001373	3533167
105	1001297	3533054
106	1001224	3532830
107	1001139	3532722
108	1001111	3532687
109	1000977	3532648
110	1000885	3532648
111	1000825	3532649
112	1000507	3532651
113	1000448	3532639
114	1000476	3532639
115	1000507	3532639

116	1000506	3532478
117	1000538	3532445
118	1000538	3532474
119	1000526	3532486
120	1000527	3532631
121	1000980	3532628
122	1001122	3532669
123	1001151	3532705
124	1001173	3532675
125	1001148	3532656
126	1001129	3532638
127	1001149	3532610
128	1001178	3532596
129	1001435	3532274
130	1001525	3532133
131	1001570	3532032
132	1001619	3531855
133	1001633	3531642
134	1001623	3531424
135	1001361	3531436
136	1001359	3531379
137	1001603	3531368
138	1001589	3531077
85	1001657	3531074
139	999646	3532515

140	999702.2	3532572
141	999797.7	3532641
142	999775.9	3532671
143	999765.8	3532677
144	999721.5	3532636
145	999728.9	3532628
146	999645.7	3532543
147	999532.1	3532654
148	999531.7	3532688
149	999483.7	3532688
150	999423	3532687
151	999350.9	3532692
152	999280.3	3532707
153	998941.6	3532830
154	998685.2	3532930
155	998313	3533219
156	997886.2	3533458
157	997294.2	3533673
158	996486.8	3534274
159	996480.8	3534371
160	996345.6	3534400
161	996108.3	3534495
162	995806.9	3534495
163	995688.2	3534424
164	995541.2	3534384

165	995494.8	3534396
166	995476.2	3534401
167	995475.9	3534401
168	995458.8	3534393
169	995466.2	3534372
170	995475.2	3534322
171	995474.1	3534307
172	995470.3	3534293
173	995460.3	3534282
174	995475.5	3534283
175	995546.2	3534312
176	995567.4	3534337
177	995675.5	3534362
178	995780.5	3534418
179	995838.7	3534441
180	996030.7	3534445
181	996126.4	3534422
182	996351.5	3534341
183	996408.2	3534338
184	996437.5	3534316
185	996440.4	3534192
186	996457.1	3534149
187	996510	3534123
188	996589.8	3534116
189	996653.5	3534088

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

190	996743.7	3534017
191	996759.8	3534004
192	996895.5	3533896
193	997131.9	3533718
194	997148.3	3533706
195	997197.4	3533669.00
196	997430.9	3533561.00
197	997665.5	3533481.00
198	997976.9	3533341.00
199	998195.7	3533213.00
200	998485.7	3533003.00
201	998641.7	3532879.00
202	998750.5	3532828.00

203	998902.2	3532781.00
204	998894.6	3532760.00
205	998588.9	3532480.00
206	998539.3	3532535.00
207	998366.5	3532377.00
208	998142.6	3532622.00
209	998113.1	3532595.00
210	998420.3	3532259.00
211	998517.7	3532334.00
212	998835.5	3532624.00
213	998909.6	3532675.00
214	998979.9	3532700.00
215	999069.1	3532708.00

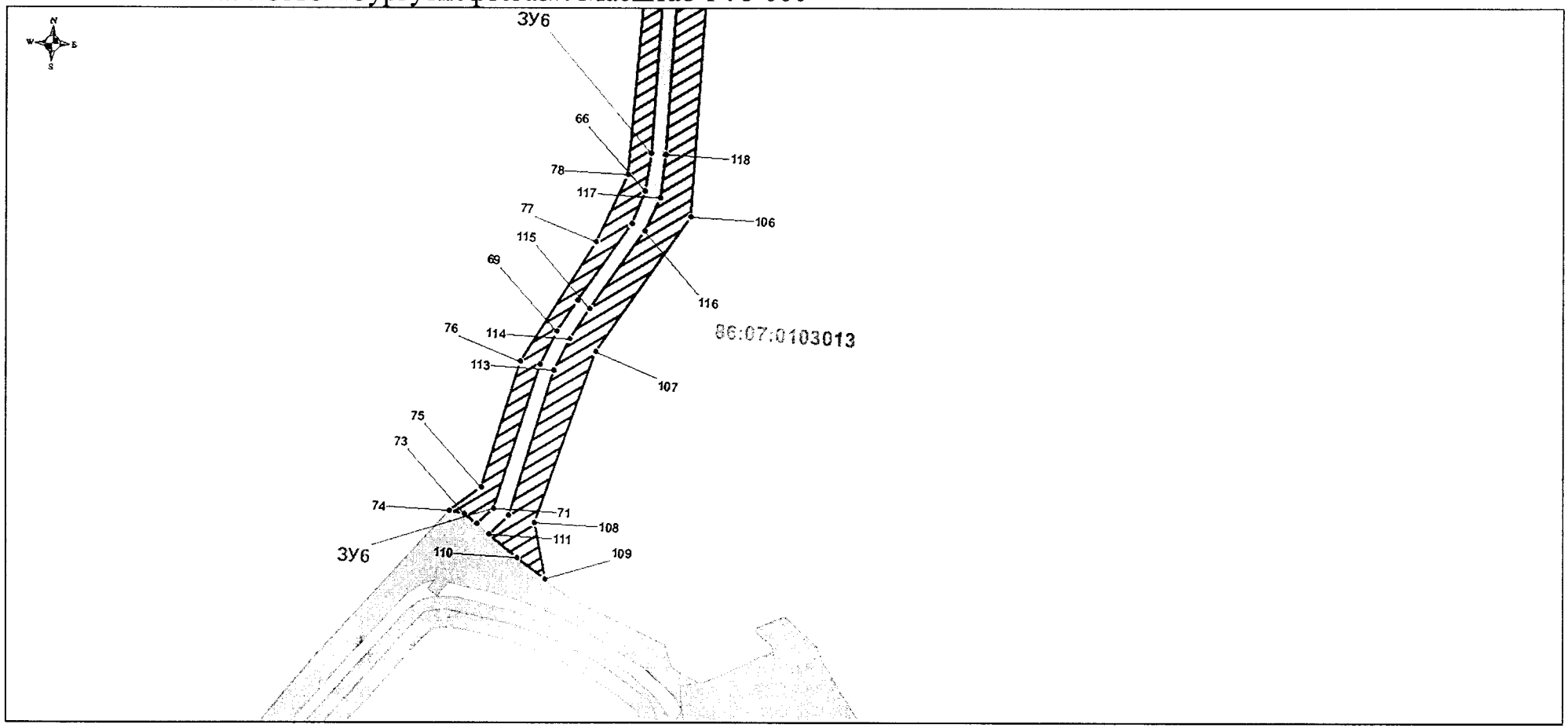
216	999154.8	3532692.00
217	999343.1	3532636.00
218	999519.8	3532638.00
139	999646	3532515.00
Площадная часть		
участок 2		
219	1001589	3531077
220	1001603	3531368
221	1001359	3531379
222	1001346	3531088
219	1001589	3531077
участок 3		
223	999800.6	3531078

224	999814.7	3531390
225	999571	3531401
226	999556.9	3531089
223	999800.6	3531078
участок 4		
227	998539.3	3532535
228	998315.4	3532780
229	998142.6	3532622
230	998366.5	3532377
227	998539.3	3532535

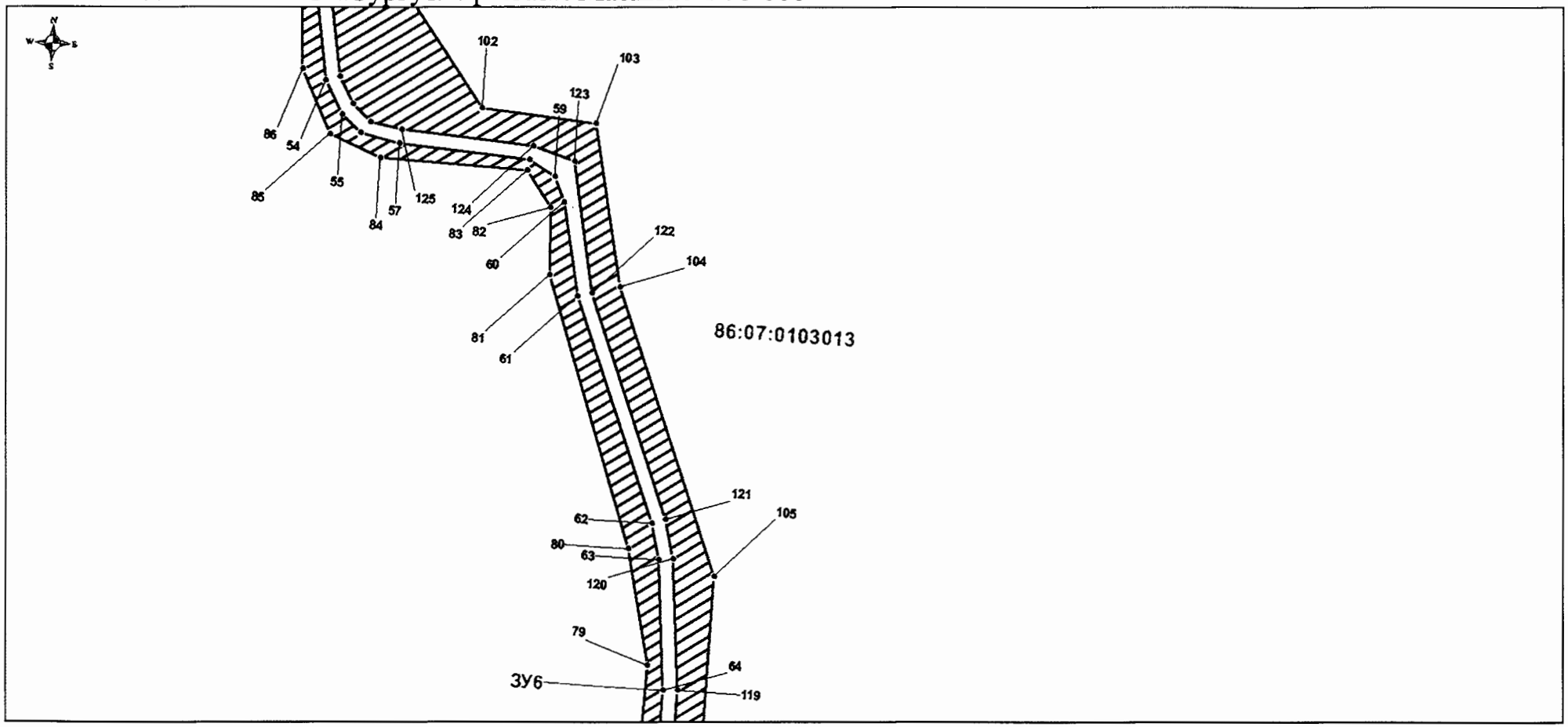
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 93
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

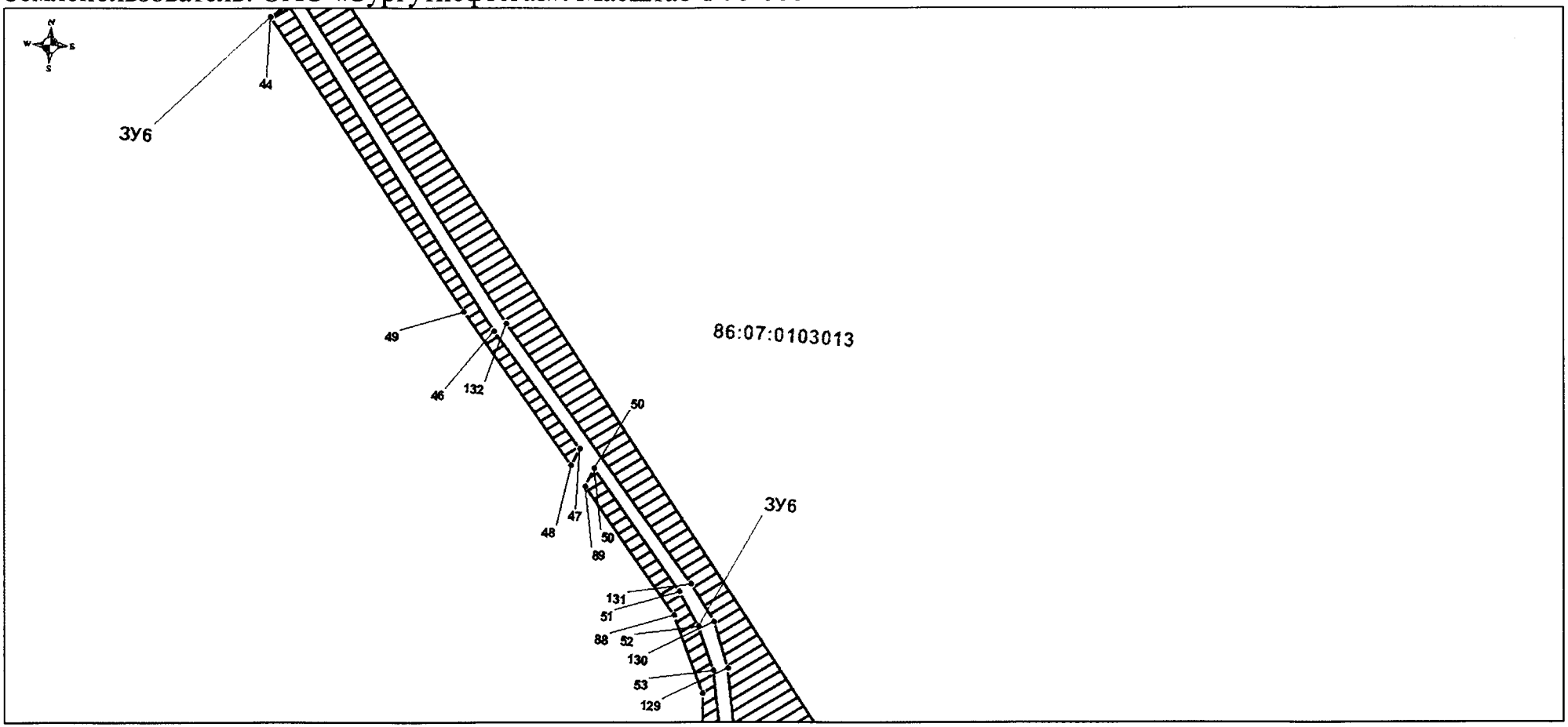
Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



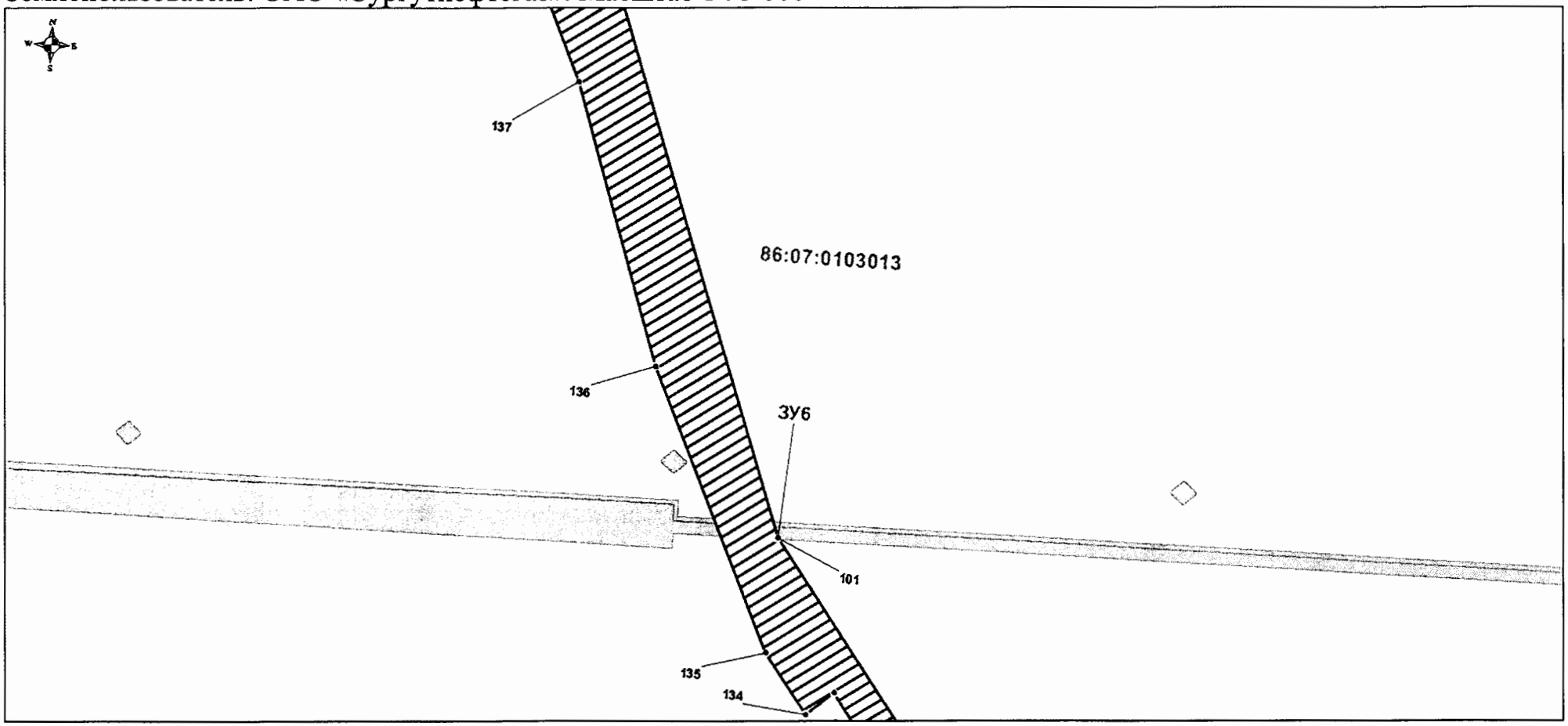
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



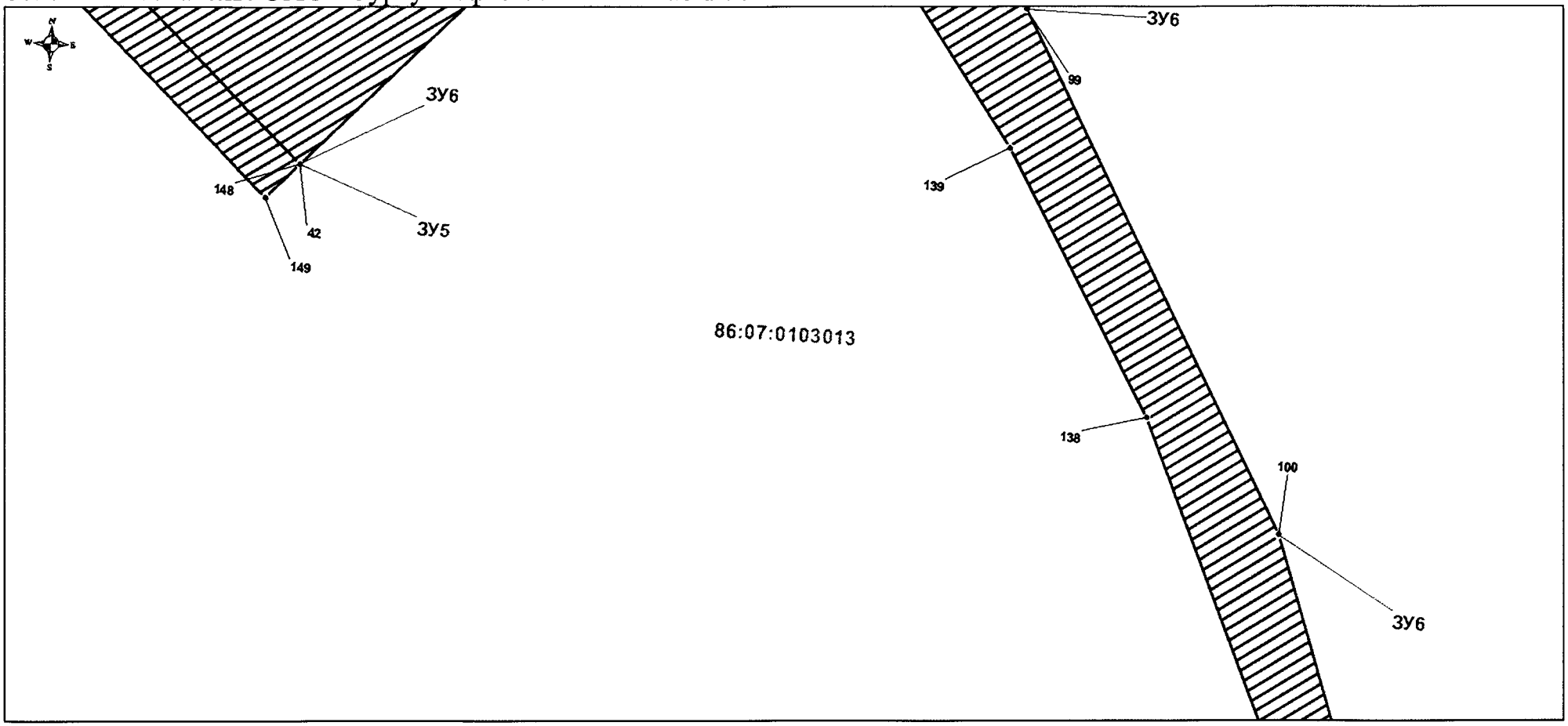
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



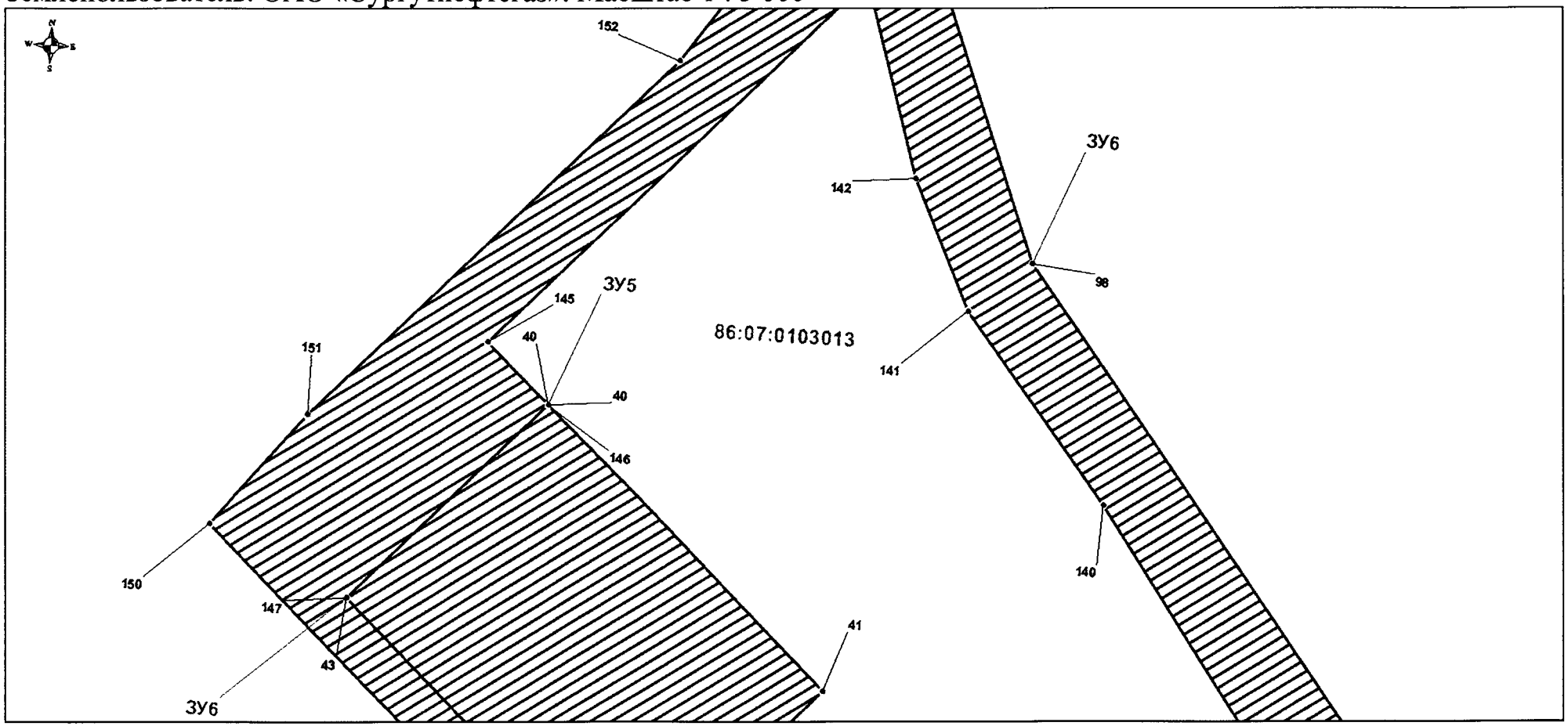
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



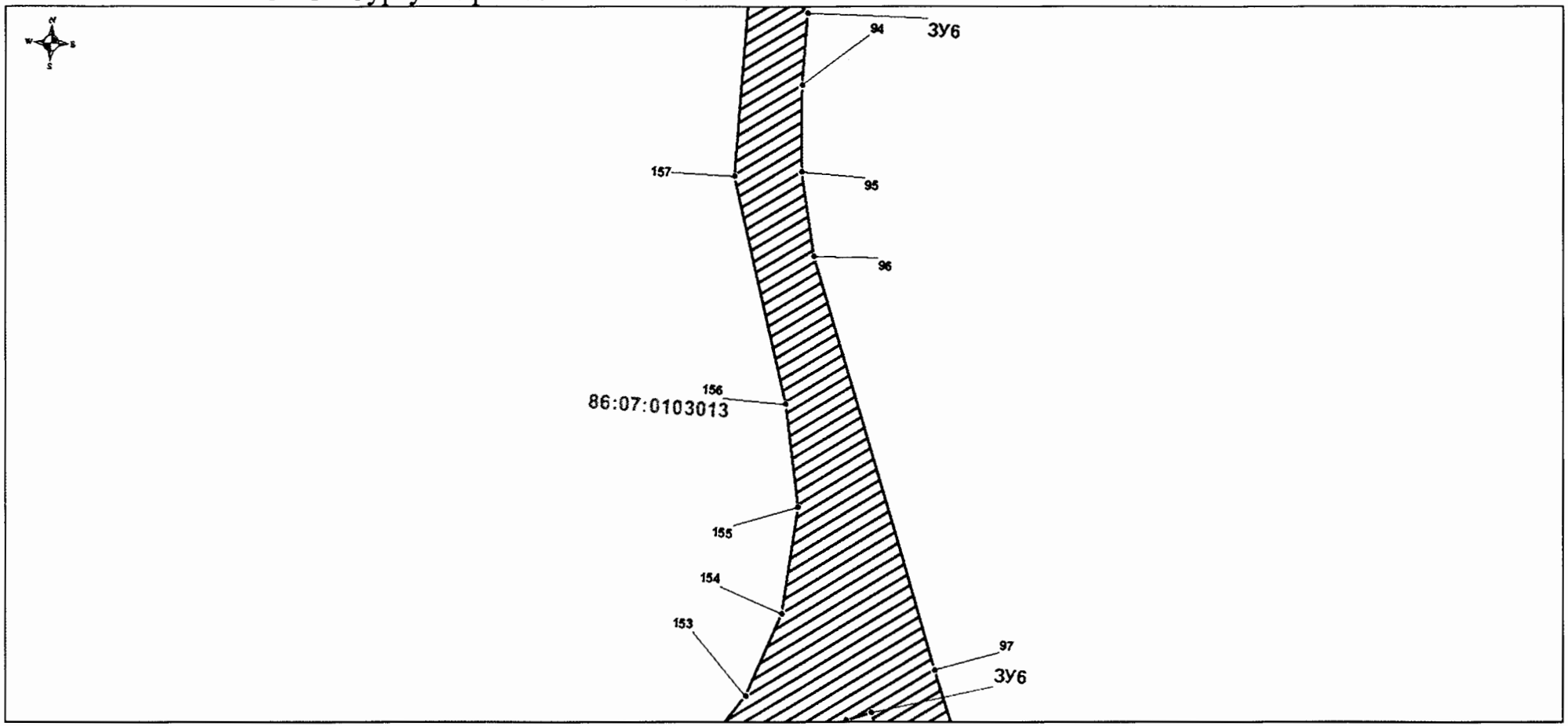
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



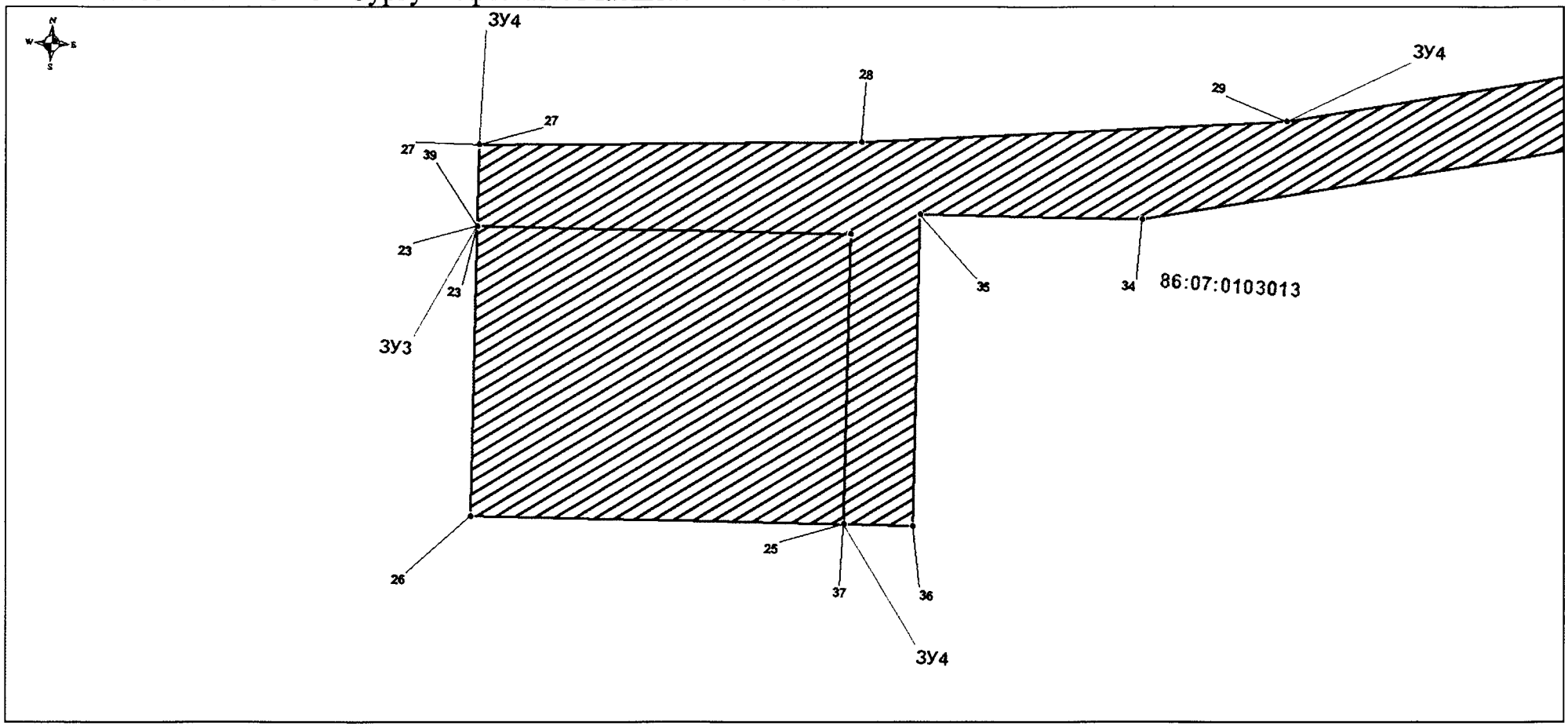
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



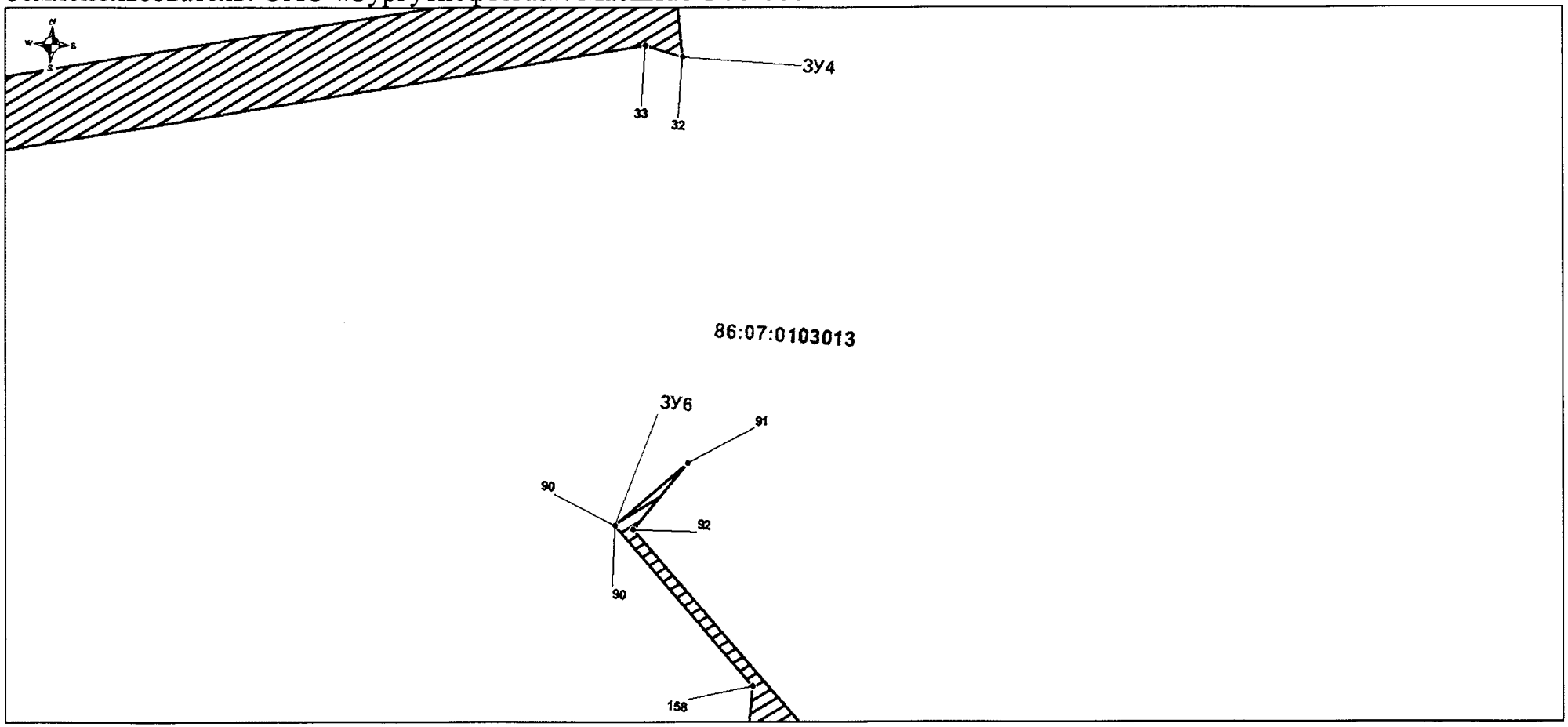
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



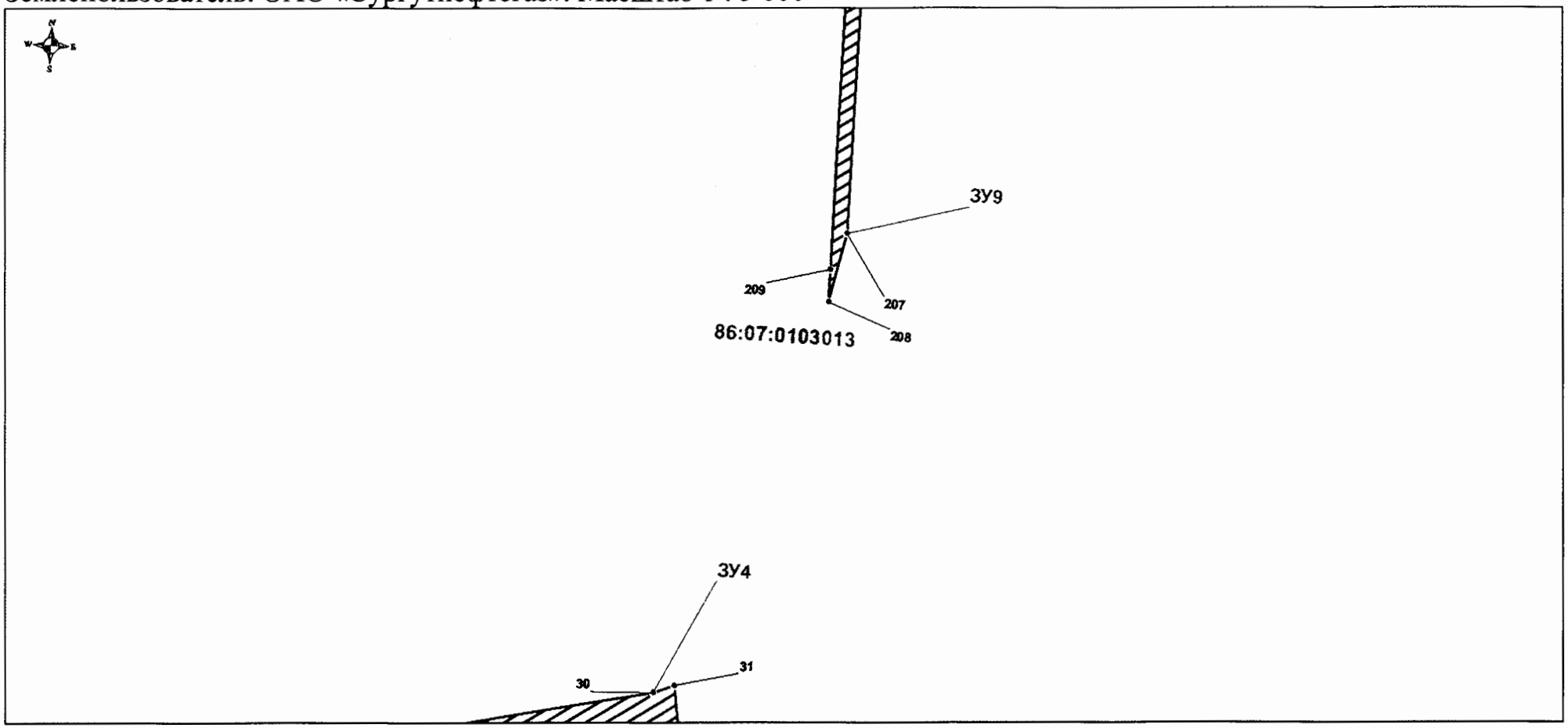
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



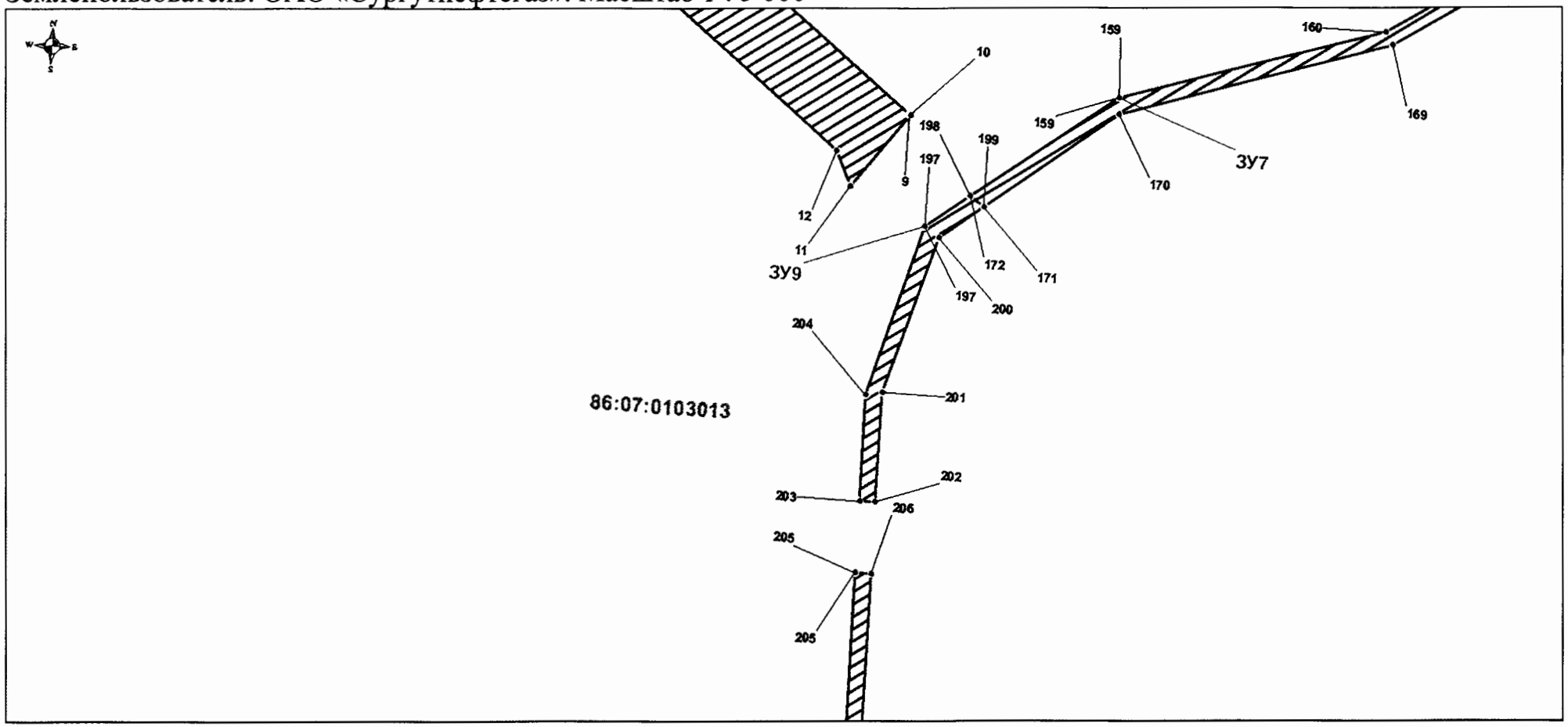
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



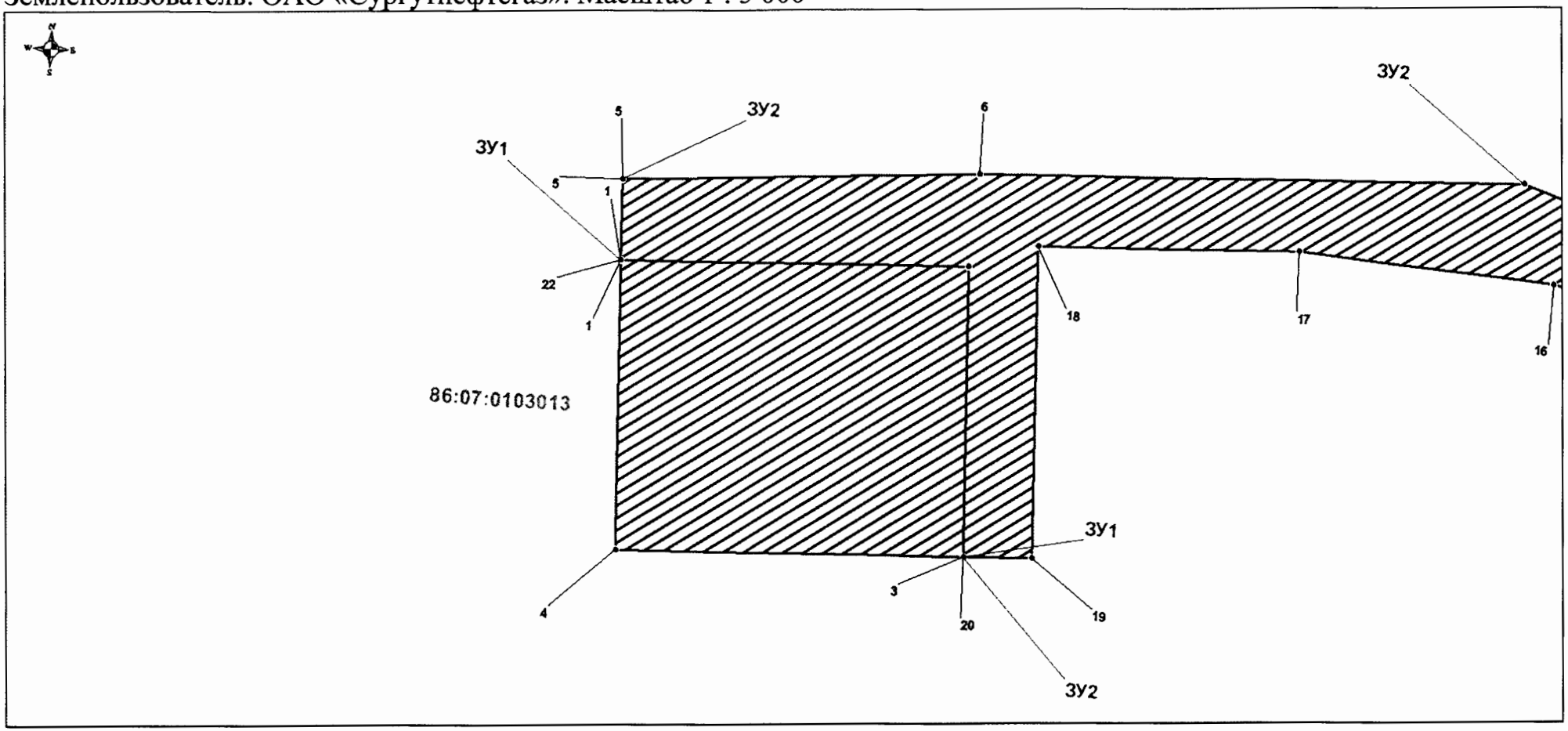
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



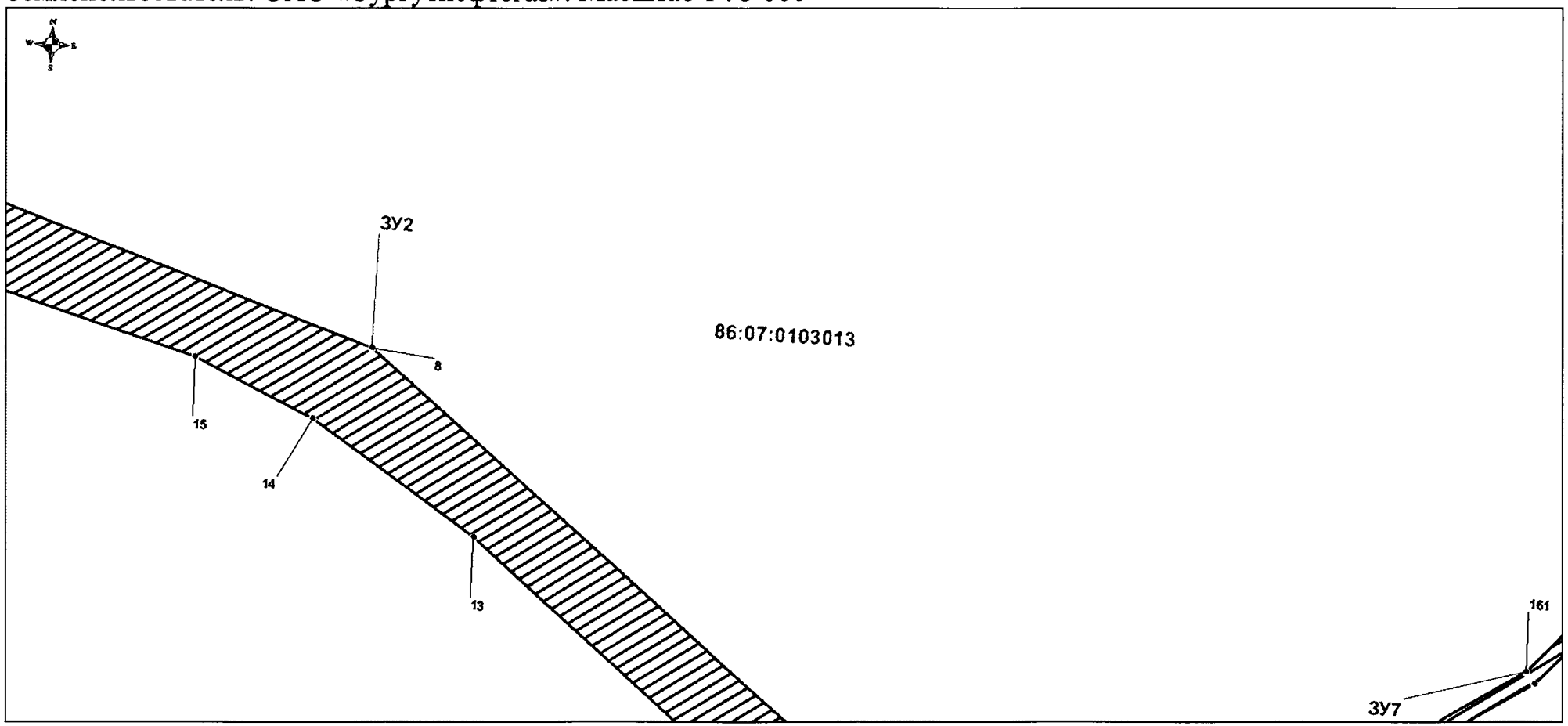
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



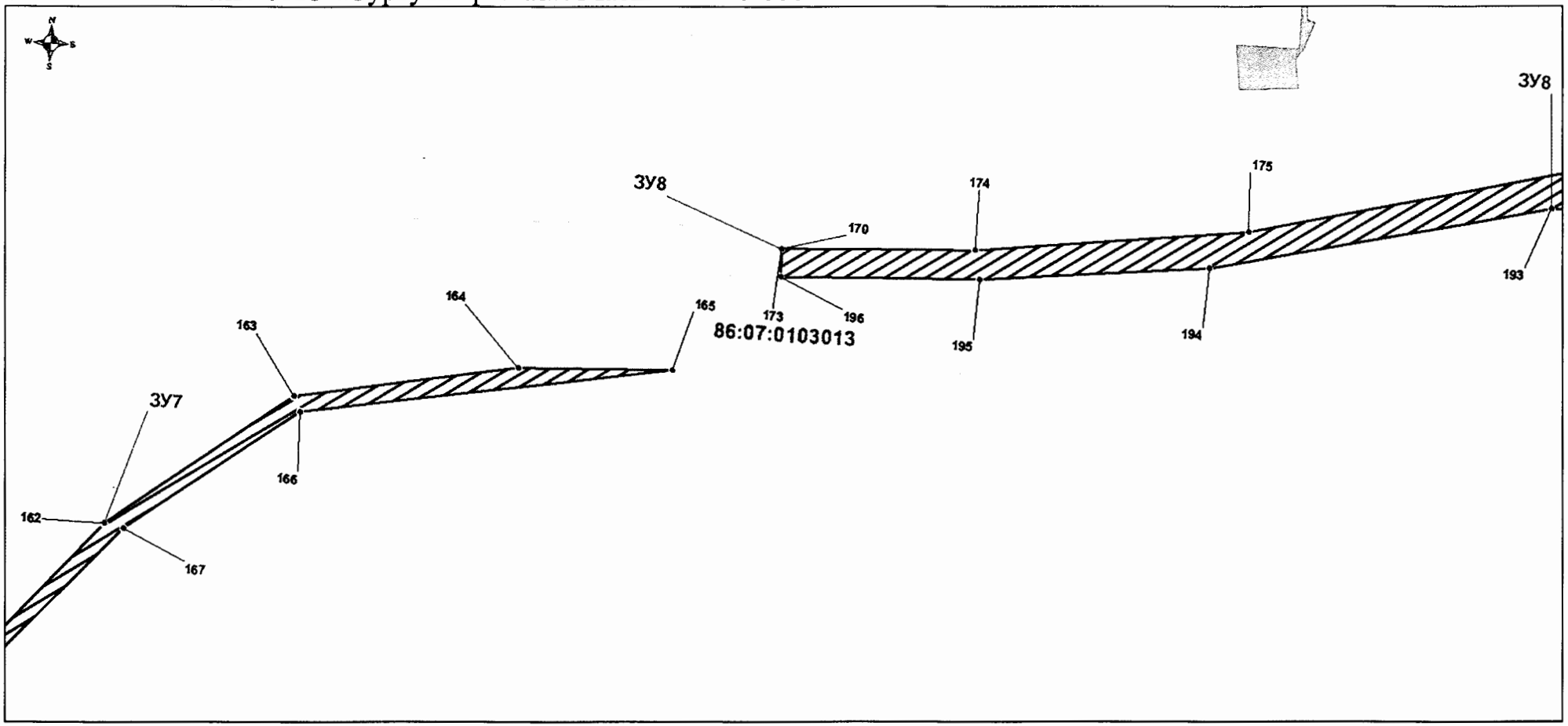
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



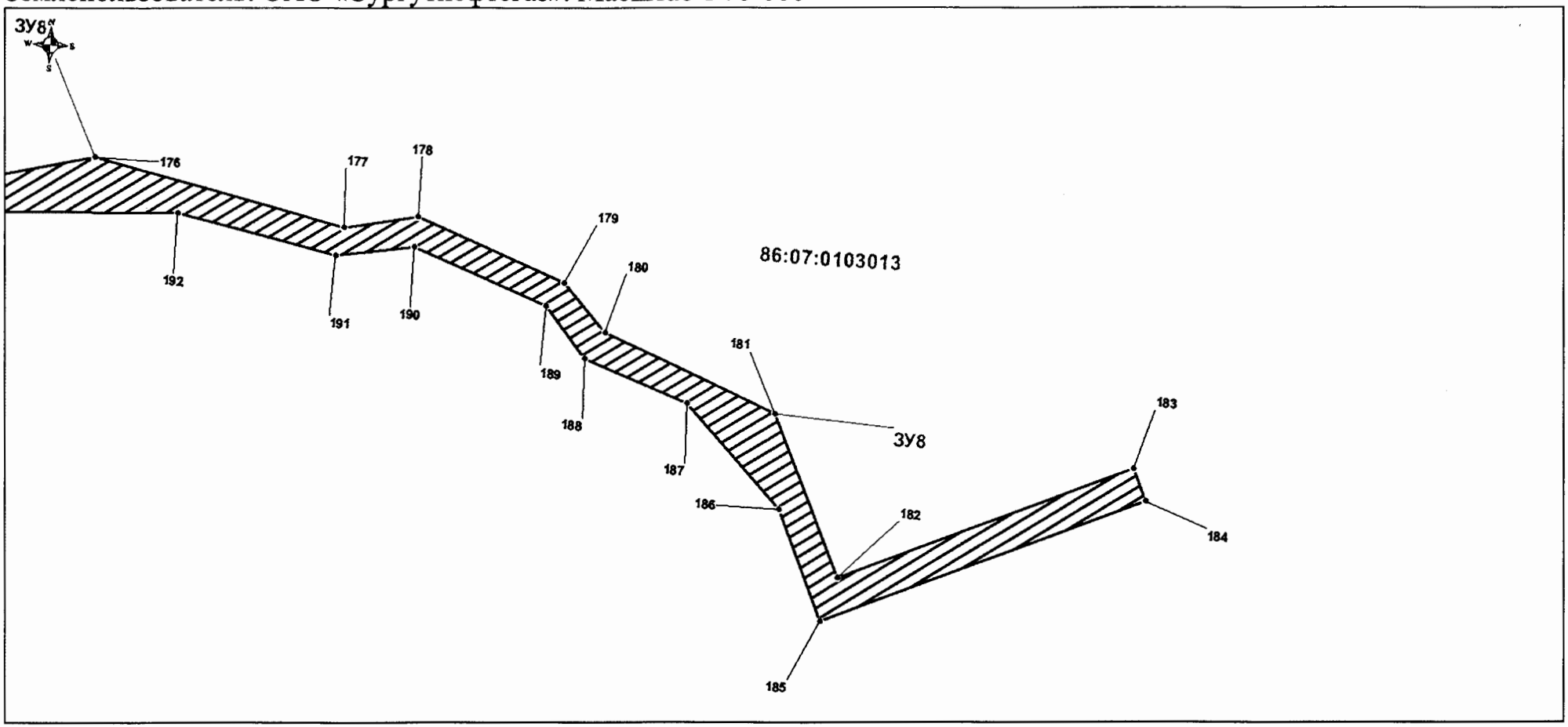
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



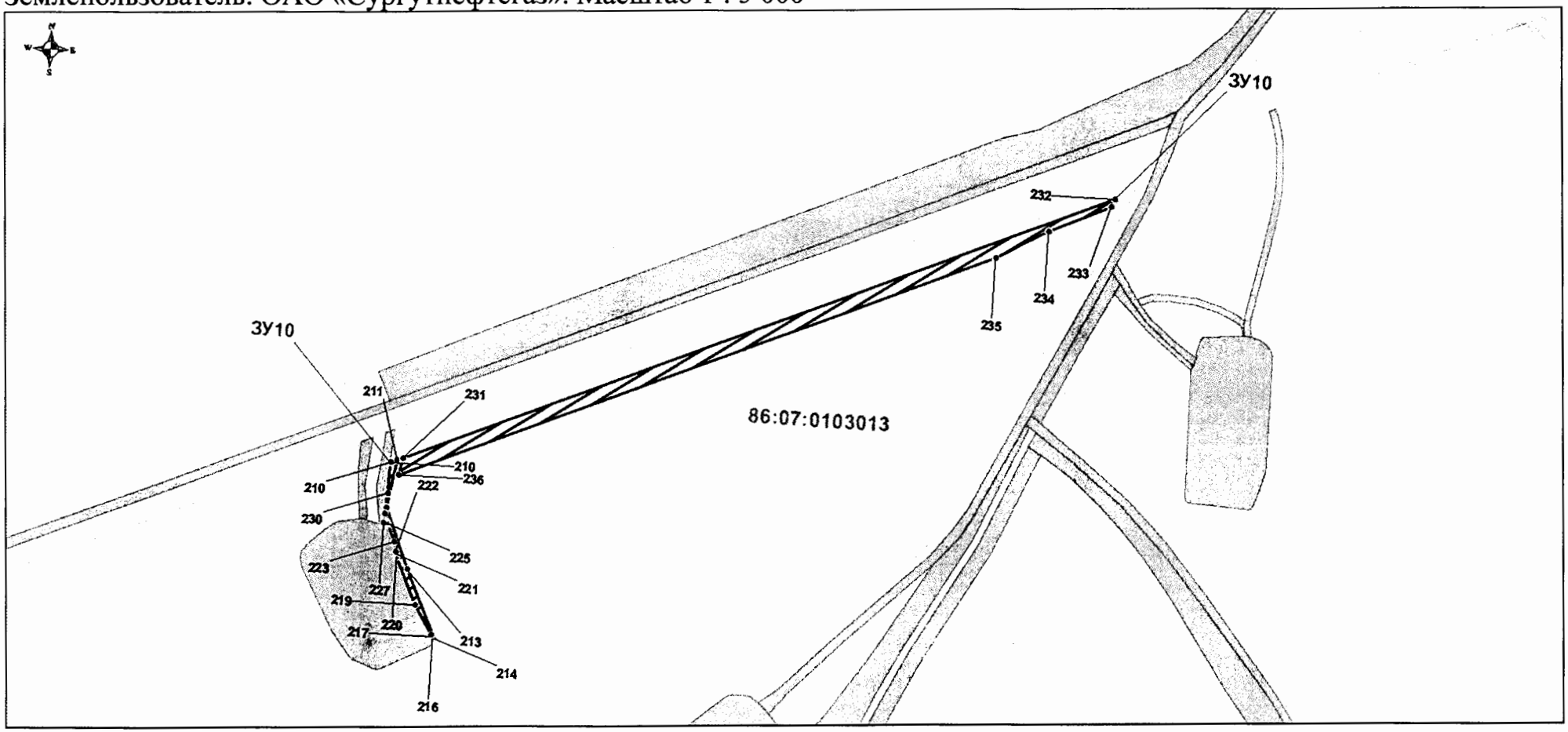
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Условные обозначения:

ЗУ — подпись проектируемого объекта

7 — подпись поворотной точки границы проектируемого земельного участка

• — поворотная точка границы проектируемого земельного участка

граница проектируемых земельных участков

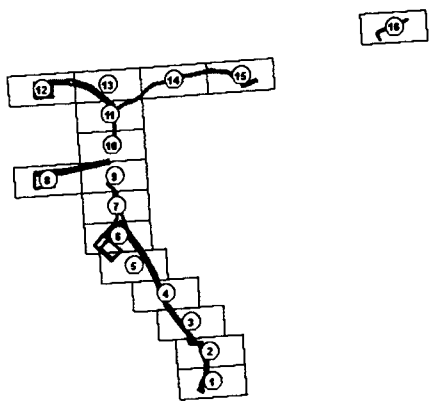
зона с особыми условиями использования территорий

граница квартала ГКН

границы земельных участков по сведениям ГКН

границы земельных участков по сведениям ГЛР

схема совмещения листов



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

Номер	X	Y
:ЗУ1		
1	1001589.38	3531076.87
2	1001602.55	3531367.56
3	1001358.80	3531378.58
4	1001345.65	3531087.89
1	1001589.38	3531076.87
:ЗУ2		
5	1001657.29	3531073.79
6	1001680.80	3531371.53
7	1001701.33	3531825.15
8	1001587.88	3532178.15
9	1001212.43	3532654.87
10	1001211.78	3532655.77
11	1001148.87	3532609.86
12	1001177.97	3532596.33
13	1001434.65	3532273.85
14	1001524.86	3532133.48
15	1001570.30	3532032.17
16	1001619.17	3531855.24
17	1001632.99	3531642.11
18	1001623.13	3531424.19
19	1001361.40	3531436.03
20	1001358.80	3531378.58
21	1001602.55	3531367.56
22	1001589.38	3531076.87
5	1001657.29	3531073.79
:ЗУ3		
23	999800.61	3531078.32
24	999814.71	3531389.98
25	999570.96	3531401.02
26	999556.87	3531089.35
23	999800.61	3531078.32
:ЗУ4		
28	999892.28	3531394.00
29	999933.61	3531747.24
30	1000111.81	3532514.77
31	1000118.88	3532532.12
32	1000042.31	3532544.73
33	1000050.00	3532513.13
34	999843.66	3531631.56
35	999835.30	3531446.62
36	999573.56	3531458.46
37	999570.96	3531401.02
38	999814.71	3531389.98
39	999800.61	3531078.32
27	999868.53	3531075.24
:ЗУ5		
40	998539.33	3532534.65
41	998315.40	3532779.77
42	998142.63	3532621.96
43	998366.54	3532376.82
40	998539.33	3532534.65
:ЗУ6		
44	997131.93	3533717.96
45	997143.46	3533731.35
46	996881.17	3533922.32
47	996787.03	3534000.27
48	996772.29	3533993.94
49	996895.52	3533895.90
44	997131.93	3533717.96
50	996771.42	3534013.51
51	996673.29	3534091.40
52	996645.25	3534109.33
53	996609.47	3534123.88
54	996501.79	3534142.67
55	996474.30	3534158.00
56	996459.87	3534174.25
57	996453.28	3534207.53
58	996446.62	3534316.54
59	996434.06	3534339.13
60	996413.71	3534348.47
61	996335.16	3534365.29
62	996148.82	3534439.94
63	996118.77	3534447.89
64	996010.72	3534458.96
65	995857.46	3534458.96
66	995825.90	3534455.90
67	995797.66	3534447.09
68	995730.16	3534406.25
69	995702.72	3534391.14
70	995674.13	3534379.11
71	995550.65	3534348.89
72	995536.87	3534335.13
73	995544.63	3534324.51
74	995546.22	3534311.60
75	995567.38	3534337.14
76	995675.53	3534362.08
77	995780.46	3534418.20
78	995838.65	3534440.68
79	996030.72	3534444.75
80	996126.40	3534421.93
81	996351.47	3534340.67
82	996408.21	3534337.58
83	996437.54	3534315.60
84	996440.41	3534192.44

Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»
Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

85	996457.11	3534149.18
86	996509.99	3534122.69
87	996589.76	3534116.23
88	996653.52	3534088.46
89	996756.03	3534006.90
50	996771.42	3534013.51
90	999646.00	3532514.74
91	999702.15	3532572.14
92	999643.80	3532529.96
93	999483.72	3532687.76
94	999423.03	3532687.08
95	999350.91	3532691.67
96	999280.27	3532706.92
97	998941.61	3532830.44
98	998685.15	3532930.07
99	998312.99	3533218.88
100	997886.19	3533457.99
101	997294.20	3533672.64
102	996486.84	3534274.17
103	996480.76	3534370.94
104	996345.61	3534399.87
105	996108.33	3534494.95
106	995806.85	3534494.96
107	995688.19	3534424.35
108	995541.17	3534383.90
109	995494.80	3534395.91
110	995510.78	3534370.94
111	995528.79	3534346.24
112	995545.49	3534361.76
113	995670.30	3534390.50
114	995697.34	3534401.87
115	995724.12	3534416.61
116	995792.29	3534457.84
117	995821.13	3534469.09
118	995857.58	3534470.95
119	996011.32	3534470.95
120	996120.83	3534459.75
121	996152.70	3534451.33
122	996338.51	3534376.84
123	996448.46	3534354.54
124	996458.24	3534319.44
125	996465.26	3534208.52
126	996469.86	3534182.34
127	996483.38	3534166.82
128	996505.65	3534154.18
129	996612.38	3534135.52
130	996650.28	3534122.20
131	996680.56	3534100.95
132	996888.41	3533931.88
133	997167.90	3533728.14
134	997148.27	3533705.65
135	997197.41	3533668.67
136	997430.93	3533560.75
137	997665.50	3533480.60
138	997976.85	3533341.24
139	998195.65	3533212.96
140	998485.71	3533002.75
141	998641.66	3532879.29
142	998750.52	3532828.02
143	998902.19	3532780.55
144	998894.57	3532759.60
145	998588.89	3532480.37
146	998539.33	3532534.65
147	998366.54	3532376.82
148	998142.63	3532621.96
149	998113.11	3532594.99
150	998420.30	3532258.69
151	998517.71	3532334.11
152	998835.50	3532624.40
153	998909.64	3532675.18
154	998979.87	3532700.33
155	999069.36	3532708.01
156	999154.80	3532691.85
157	999343.14	3532636.23
158	999519.82	3532638.17
90	999646.00	3532514.74
:ЗУ7		
159	1001237.84	3532829.13
160	1001307.68	3533047.46
161	1001382.10	3533159.22
162	1001514.36	3533271.81
163	1001631.41	3533421.97
164	1001667.84	3533607.08
165	1001674.57	3533735.58
166	1001618.49	3533427.99
167	1001511.01	3533287.42
168	1001372.58	3533166.51
169	1001297.07	3533054.15
170	1001223.75	3532829.86
171	1001138.67	3532722.19
172	1001147.17	3532710.51
159	1001237.84	3532829.13
:ЗУ8		
173	1001783.04	3533820.45
174	1001792.32	3533980.99
175	1001822.79	3534207.92
176	1001910.33	3534548.01
177	1001865.42	3534759.02
178	1001878.38	3534819.96
179	1001831.50	3534945.53

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» Землепользователь: ОАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1 : 5 000

180	1001791.81	3534981.93
181	1001733.20	3535128.20
182	1001599.33	3535189.73
183	1001706.84	3535429.95
184	1001680.44	3535441.73
185	1001562.44	3535177.10
186	1001653.23	3535137.09
187	1001736.74	3535054.12
188	1001768.93	3534966.63
189	1001811.19	3534931.42
190	1001852.79	3534818.38
191	1001841.57	3534753.41
192	1001868.20	3534618.94
193	1001858.88	3534458.24
194	1001790.41	3534177.29
195	1001767.83	3533986.55

196	1001759.18	3533821.53
170	1001783.04	3533820.45
:ЗУ9		
197	1001119.46	3532674.27
198	1001147.17	3532710.51
199	1001138.67	3532722.19
200	1001110.63	3532686.71
201	1000976.97	3532647.51
202	1000884.50	3532648.14
203	1000884.37	3532634.71
204	1000974.03	3532633.79
197	1001119.46	3532674.27
205	1000824.37	3532635.32
206	1000824.51	3532648.55
207	1000506.72	3532639.41
208	1000448.43	3532639.20

209	1000475.72	3532638.92
205	1000824.37	3532635.32
:ЗУ10		
210	1002639.56	3537831.30
211	1002641.89	3537836.64
212	1002601.73	3537830.35
213	1002551.29	3537850.91
214	1002495.16	3537877.17
215	1002494.51	3537875.26
216	1002494.66	3537875.27
217	1002496.55	3537875.13
218	1002498.20	3537874.43
219	1002522.18	3537859.33
220	1002561.06	3537841.10
221	1002563.58	3537840.27
222	1002565.60	3537840.13

223	1002573.44	3537838.70
224	1002587.79	3537832.48
225	1002588.70	3537831.65
226	1002589.15	3537830.37
227	1002589.01	3537828.86
228	1002596.59	3537829.23
229	1002596.65	3537829.23
230	1002613.53	3537830.26
210	1002639.56	3537831.30
231	1002643.80	3537840.99
232	1002898.96	3538420.58
233	1002892.13	3538417.46
234	1002868.83	3538367.01
235	1002843.35	3538323.98
236	1002629.64	3537838.77
231	1002643.80	3537840.99

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Губернатор

Приложение 94
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	8	6	5	0	7	0	0	0	-			

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.01.2016 №13-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)
Сургутский район, Быстринское месторождение нефти
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:
кадастровый номер отсутствует .

Описание местоположения границ земельного участка: Территориальный отдел – Сургутское лесничество, Сургутское участковое лесничество

Площадь земельных участков 224 900 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

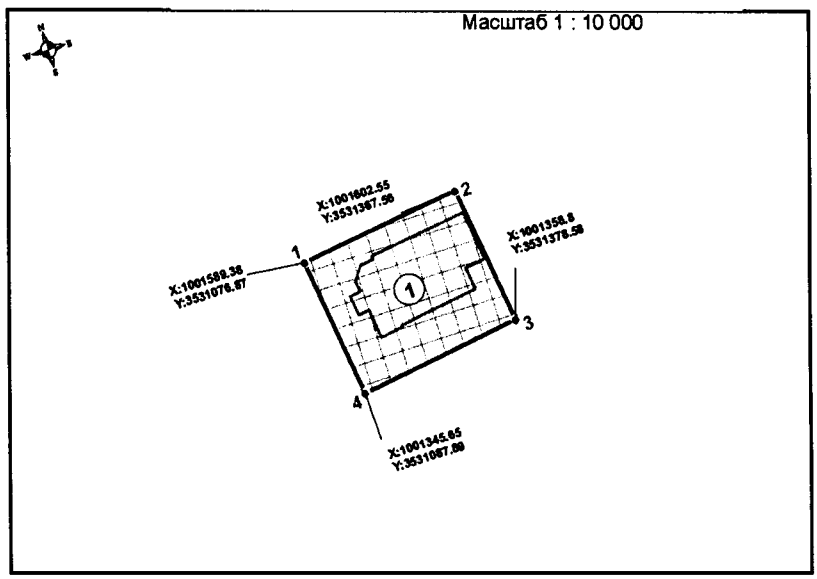
План подготовлен: Пляшник Николай Иванович – ведущий маркшейдер маркшейдерско-геодезической службы
НГДУ «Быстринскнефть» ОАО «Сургутнефтегаз»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 29.08.2016 (дата) (подпись) Пляшник Н.И. (расшифровка подписи)

Представлен [1] Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

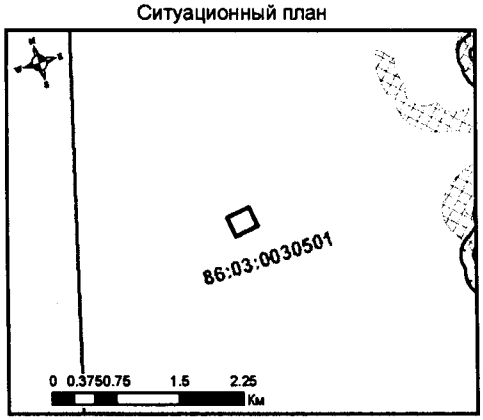
(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



граница земельного участка место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
1	куст скважин 395

Условные обозначения:

водоохранные зоны

малоперспективная зона ИКН

перспективная зона ИКН

Граница ТТП МНС

Площадь земельного участка - 71000 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.

-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.

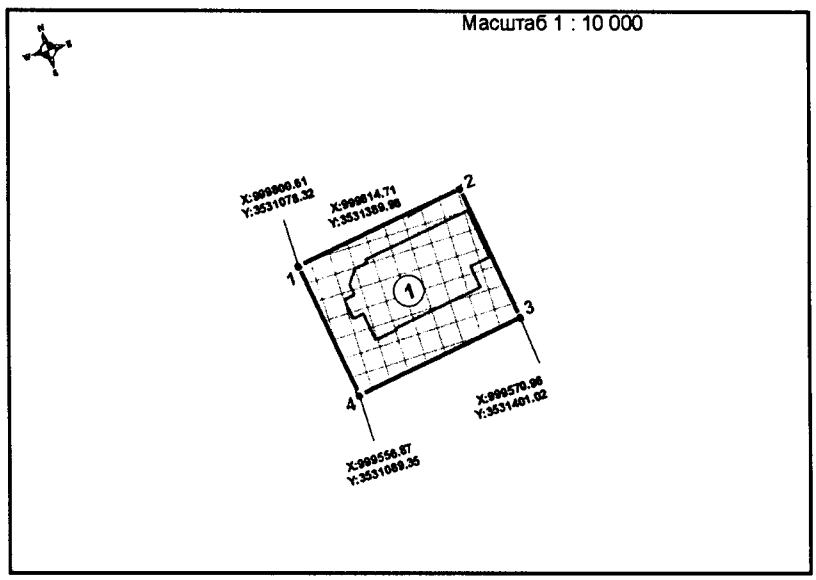
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)

Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:

- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)

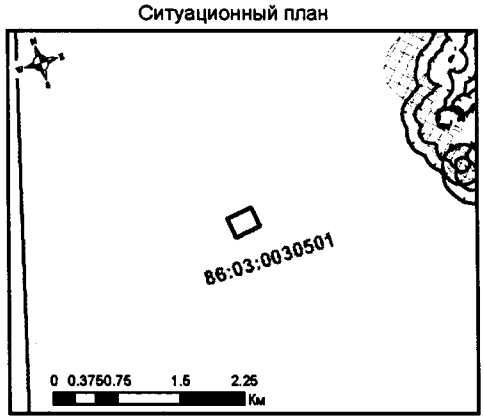
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



граница земельного участка место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
2	куст скважин 396

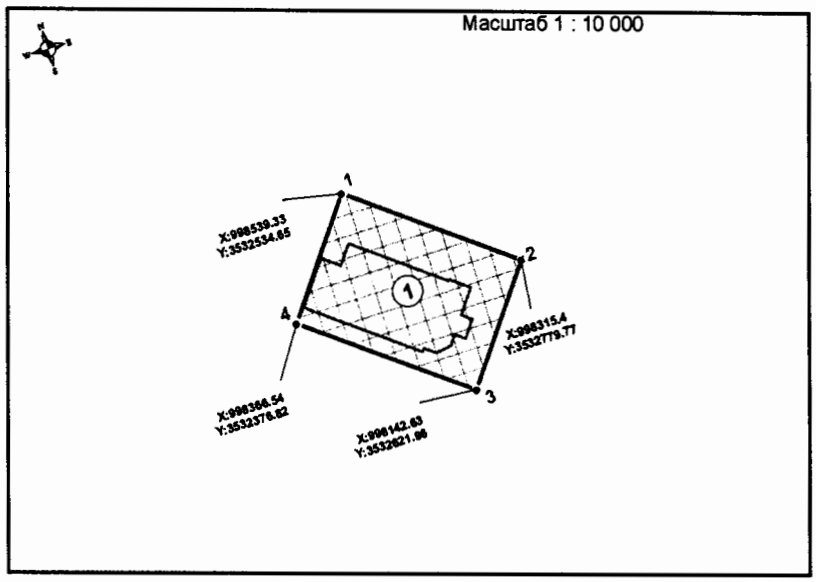
Условные обозначения:

водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

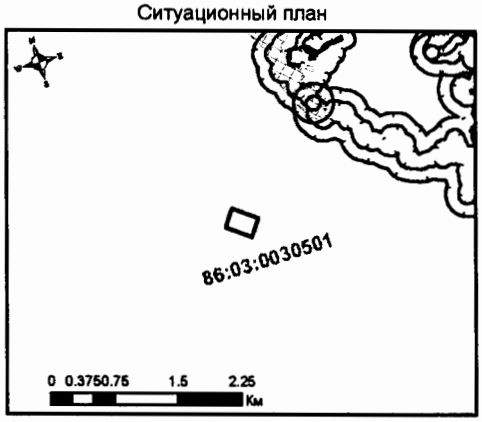
Площадь земельного участка - 76200 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий



Ситуационный план



Экспликация объектов

№	Наименование объекта
3	куст скважин 397

Условные обозначения:

водоохранные зоны
малоперспективная зона ИКН
перспективная зона ИКН
Граница ТТП МНС

Площадь земельного участка - 77700 кв.м.

-Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:2000 выполненной институтом "СургутНИПИнефть в 2016 году.
-Чертёж градостроительного плана разработан маркшейдерской службой НГДУ "Быстринскнефть" в 2016 году.
-Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югра от 29.12.2014 №534-П)
Противопожарные разрывы и СЗЗ принять в соответствии с:
- ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.постановлением Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007г. №74) (с изменениями и дополнениями)

1: 10000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [2, 3]

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства [4]

Площадь земельного участка: 224 900 кв.м. (71000 кв.м., 76200 кв.м., 77700 кв.м.)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка с координатами характерных точек;
- красные линии;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (*1 : 2000*), выполненной *2016 г.,*

Институт «СургутНИПИнефть»

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан *2016 г.,*

НГДУ «Быстринскнефть»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка [2, 3, 4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:
градостроительным регламентом не установлено
;

условно разрешенные виды использования земельного участка: нет.
градостроительным регламентом не установлено
;

вспомогательные виды использования земельного участка: нет.
градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ - (согласно чертежу), - (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.[2]
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %[2].
2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[2]:

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4, 5]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), Куст скважин 395 (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу), Куст скважин 396 (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 (согласно чертежу), Куст скважин 397 (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	сложная конфигурация		71 000	-	-
2	сложная конфигурация		76 200	-	-
3	сложная конфигурация		77 700	-	-
	итого		224 900		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____-_____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____-_____
(дата)

-
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ ,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

_____
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]

НГДУ «Быстринскнефть» №№40-Э, 41-Э от 28.11.2015, УСиТ №67-04-19-68 от 21.10.2015
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

_____
_____

7. Иная информация (при наличии)

_____

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«24» декабря 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____В.А.Жильцов
«28» 11 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №40-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин 395, 396, 397.
Быстринское месторождение».
Куст скважин 397

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Алмаз».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ №28.
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения: опора №70 ВЛ-6 кВ ф.28-16.
6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушной линии электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с подвесной изоляцией от опоры №70 ф.28-16 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин 397. Первую опору ВЛ-6 кВ установить типа Кт10-1Р на расстоянии не более 7 м от ответвительной опоры. Для установки на первой опоре применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией.

Трассу, марку и сечение провода воздушной линии определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Пересечения и сближения проектируемой ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.4. Расчет ширины просеки на залесенных участках трассы проектируемой ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.5. Обустройство куста скважин 397 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.6. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности

КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей куста скважин 397.

6.7. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номер ответвительной опоры и трассу проектируемой ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от куста скважин 397 отпайки ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровой установки и движимой подстанции 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовой площадки. Первую опору отпайки с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительной опоры, а вторую опору предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первой опоре отпайки применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанной отпайки выполнить в направлении городка буровой бригады куста скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении государственной экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Начальник ЭО
НГДУ «Быстринскнефть» П.В.Назаров

Рудь Сергей Романович
40-15-43

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
начальник управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____М.Г.Зенков
«25» января 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____В.А.Жильцов
«28» 11 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №41-Э
на проектирование электроснабжения объекта
«Обустройство кустов скважин 395, 396, 397.
Быстринское месторождение».
Кусты скважин 395, 396

1. Головной источник питания: ПС-110/35/6 кВ «Быстринская».
2. Источник питания: ПС-35/6 кВ №77.
3. Потребляемая мощность: определить проектной документацией.
4. Категория надежности электроснабжения: III (третья).
5. Точка подключения:

5.1. Для куста скважин 395 опора №3/53 ВЛ-6 кВ на куст скважин 391 (по шифру 9237).

5.2. Для куста скважин 396 опора №10 ВЛ-6 кВ на куст скважин 392 (по шифру 9237).

6. Проектной и рабочей документацией предусмотреть:

6.1. Строительство воздушных линий электропередачи 6 кВ на металлических опорах из отработанных буровых труб с применением подвесной изоляции:

от опоры №3/53 ВЛ-6 кВ куста скважин №391 (точка №1) по шифру 9237 до точки 2 и от точки 2 до опоры №3/96 ВЛ-6 кВ куста скважин №390 (по шифру 9237) для разгрузки ВЛ-6 кВ ф.77-08;

от точки №2 до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин №395;

от опоры №10 ВЛ-6 кВ куста скважин №392 (по шифру 9237) до КТПН-6/0,4 кВ куста скважин №396;

от опоры №21/1 (по шифру 9237) ВЛ-6 кВ куста скважин №101 до опоры №1 отпайки на куст скважин 203 для разгрузки ф.77-17 и перевода нагрузки куста скважин №203 на ф.77-09;

от опоры №1/12 (по шифру 9237) ВЛ-6 кВ куста скважин 394 до опоры 3/56 (по шифру 9237) для разгрузки ф.77-16 и перевода нагрузки куста скважин №391 на ф.77-05.

Трассы, марки и сечения провода воздушных линий определить проектной документацией.

6.2. Применение на концевых, анкерных и ответвительных опорах проектируемых ВЛ-6 кВ стеклянных штыревых изоляторов.

6.3. Пересечения и сближения проектируемых ВЛ-6 кВ с трубопроводами, автомобильными дорогами и другими воздушными линиями электропередачи согласно требованиям ПУЭ. На переходах через автомобильные дороги предусмотреть повышенные опоры с натяжной линейной арматурой.

6.4. Расчет ширины просеки на залесенных участках трасс

проектируемых ВЛ-6 кВ в соответствии с требованиями пункта 2.5.207 ПУЭ. Результаты расчета отобразить в таблице «Ведомость вырубки просеки» с обязательным указанием в ней ширины просеки, площади вырубки леса, характеристики лесов на каждом конкретном участке трассы ВЛ-6 кВ и граничных опор данных участков.

6.5. Обустройство кустов скважин 395, 396 согласно типовому проектному решению 0712К «Одновременное бурение и обустройство эксплуатационных скважин. Корректировка».

6.6. Размещение на площадках обслуживания высотой от отметки 0.000 не менее 1,2 метра КТПН-6/0,4 кВ, выполненных согласно «Техническим требованиям на однотрансформаторную подстанцию наружной установки напряжением 6(10)/0,4 кВ мощностью от 160 до 630 кВА для применения в ОАО «Сургутнефтегаз». Количество, тип и номинальные мощности КТПН-6/0,4 кВ определить проектной документацией с учетом электрических нагрузок потребителей кустов скважин 395, 396.

6.7. Молниезащиту и заземление оборудования и сооружений объекта согласно действующим нормативным документам.

7. Особые условия:

7.1. Номера ответвительных опор и трассы проектируемых ВЛ-6 кВ уточнить при разработке проектной документации по согласованию с энергетическим отделом НГДУ «Быстринскнефть».

7.2. Проектной документацией предусмотреть строительство в непосредственной близости от кустов скважин 395, 396 отпаек ВЛ-6 кВ в составе двух опор для подключения буровых установок и движимых подстанций 6/0,4 кВ бригадного хозяйства при эксплуатационных ремонтах скважин и оборудования кустовых площадок. Первые опоры отпаек с ЛР-6 кВ установить на расстоянии не более 7 метров от ответвительных опор, а вторые опоры предусмотреть типа Кт-10-1. Для установки на первых опорах отпаек применить ЛР-6 кВ с полимерной изоляцией. Сопротивление заземляющего устройства опоры с ЛР-6 кВ не должно превышать 4 Ом. Расположение опор вышеуказанных отпаек выполнить в направлении городков буровых бригад кустов скважин.

7.3. Сметной документацией предусмотреть выполнение пусконаладочных работ (далее - ПНР) с разделением объемов «вхолостую» и «под нагрузкой» согласно «Перечню объектов капитального строительства ОАО «Сургутнефтегаз» с распределением затрат на выполнение ПНР в энергоустановках и на энергетическом оборудовании по видам производства», утвержденному главным инженером - первым заместителем генерального директора ОАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым.

7.4. Проектную документацию согласовать с НГДУ «Быстринскнефть».

7.5. Принять участие в решении вопросов при проведении экспертизы проектной документации.

8. Срок действия технических условий: 4 (четыре) года.

Главный энергетик -
заместитель начальника управления И.П.Мордовин

Рудь Сергей Романович
40-15-43

Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления связи и телекоммуникаций
_____ Я.Т.Сафонов
«13» 11 2015 г.

Технические условия №67-04-19-68 от « 21 » октября 2015 г.

на организацию канала передачи данных
объектов капитального строительства 2017 года: «Обустройство кустов скважин 395, 396, 397. Быстринское месторождение».

Основание: письмо НГДУ «Быстринскнефть» №02-01-26-10002 от 15.10.2015.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела
информационных систем и связи
технического управления
ОАО «Сургутнефтегаз»
_____ В.А.Шостак
«30» 10 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
НГДУ «Быстринскнефть»
_____ В.А.Жильцов
«12» 11 2015 г.

Главный инженер
Управления связи и
телекоммуникаций
_____ А.Ю.Зарубин
«12» 10 2015 г.

2015 год

На объекте согласно СНиП проектом предусмотреть:

1. БМА (блок местной автоматики) в комплектации:

1.1. Электрообогрев для поддержания температуры в диапазоне от 0°С до +25°С.

1.2. Освещение.

1.3. Технологическое отверстие диаметром 25-30 мм в боковой стенке на высоте 1800 – 2000 мм для ввода ВЧ кабеля.

2. В БМА:

2.1. Шкаф для размещения радиостанции и оборудования телемеханики с технологическим отверстием для ввода ВЧ кабеля.

2.2. Шину заземления на необходимое количество подключений, одно подключение предусмотреть для заземления радиостанции.

2.3. Заземление шкафа телемеханики.

2.4. Прокладку сигнального кабеля между модемом и радиостанцией.

2.5. Источник электропитания 12 В для подключения радиостанции.

2.6. Установку абонентской радиостанции «ТАКТ-201».

3. Замок на дверь БМА.

4. Установить телескопическую мачту высотой, исходя из условия обеспечения открытого профиля трассы до базовой радиостанции. Диаметр верхней части мачты – 20-40 мм. Основание мачты прикрепить к БМА с использованием шарнира.

5. Для выполнения монтажа антенно-фидерных устройств мачта должна опускаться в свободное от прочих конструкций пространство.

6. Установку абонентской радиостанции в радиусе действия базовой радиостанции в соответствии с разрешением на использование радиочастот.

До установки радиостанции предоставить Управлению связи протокол измерения сопротивления контура заземления БМА и протокол измерения металлосвязи шины заземления шкафа телемеханики.

Исполнитель:

Ведущий инженер ОЭТО
Управления связи и
телекоммуникаций

А.А.Борисов

« 21 » октября 2015 г.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Губернатор

В.В.Кошко.

Приложение 95
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 7 октября 2016 года № 380-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение» (далее-проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Быстринского месторождения нефти (Быстринский лицензионный участок Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 28 километрах на северо-запад от города Сургута.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Сургутского лесничества.

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Общая ширина требуемой полосы отвода земель для коридорного размещения проектируемых линейных объектов определена с учётом ранее отведённых земель и в соответствии с требованиями норм отвода земель для отдельных линейных объектов:

Таблица 1

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Физический объем
1	Площадь планируемой территории	га	96,1600
	в т.ч.		
2	для размещения линейных объектов	га	73,6700
3	для размещения площадочных объектов	га	22,4900
4	Площадь используемых ранее отведённых земель		8,1400
	в т.ч.		
5	земли промышленности	га	0,1500
6	земли лесного фонда	га	7,9900
7	Площадь вновь отводимых земель	га	88,0200
	в т.ч.		
8	земли лесного фонда	га	88,0200

Таблица 2

Сведения о проектируемых земельных (лесных) участков

Условное обозначение участка	Разрешенное использование земельного участка / вид использования лесного участка	Целевое назначение	Местоположение	Категория земель	Перевод в категорию	Площадь, га	Условия предоставления
:ЗУ1	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (куст скважин 395)	ХМАО — Югра, Сургутский район, ТО - Сургутское лесничество, Сургутское участковое лесничество, Быстринское месторождение нефти	Земли лесного фонда	перевод не требуется	7.1000	аренда сроком на 26 лет
:ЗУ2		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 395)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	12.8300	аренда сроком на 26 лет
:ЗУ3		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (куст скважин 396)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	7.6200	аренда сроком на 26 лет
:ЗУ4		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 396)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	11.1600	аренда сроком на 26 лет
:ЗУ5		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (куст скважин 397)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	7.7700	аренда сроком на 26 лет
:ЗУ6		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397.		Земли лесного	перевод не	33.5100	аренда сроком на

		Быстринское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 397)		фонда	требуется		26 лет
:ЗУ7		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (коридор коммуникаций от точки врезки 1 до точки врезки 2)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	1.5000	аренда сроком на 26 лет
:ЗУ8		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 391)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	4.9400	аренда сроком на 26 лет
:ЗУ9		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (коридор коммуникаций к кусту скважин 390)		Земли лесного фонда	перевод не требуется	0.8200	аренда сроком на 26 лет
:ЗУ10		Обустройство кустов скважин № 395, 396, 397. Быстринское месторождение (коридор коммуни-каций к кусту скважин 203)		Земли лес-ного фонда	перевод не требу-ется	0.7700	аренда сроком на 26 лет

Координаты поворотных точек границ земельных участков и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского округа – Югры МСК-86 (зона 3).

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов реки Минчимкина и ручья без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

Выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

