



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2025 г. № 312-п
г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2025 № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2025 № 1783 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа (далее – Изменения) согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением подпунктов 4 и 12 пункта 1 и подпункта 12 пункта 2 Изменений, которые вступают в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.А. Гехт

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 11.12.2025 № 312-п
«О внесении изменений
в отдельные постановления
Администрации
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в отдельные постановления Администрации
Ненецкого автономного округа**

1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.12.2021 № 357-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.03.2025 № 54-п):

1) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

2) пункты 50, 51 изложить в следующей редакции:

«50. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

51. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного

взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

3) подпункт 1 пункта 52 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска;»;

4) пункт 64 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) поступление обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.»;

5) пункт 75 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

6) дополнить пунктом 75.1 следующего содержания:

«75.1. В рамках инспекционного визита осмотр и опрос могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках инспекционного визита осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

7) пункт 82 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

8) дополнить пунктом 82.1 следующего содержания:

«82.1. В рамках выездной проверки осмотр, опрос и экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

9) пункт 86 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

10) абзац третий пункта 89 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

11) в Приложении 1:

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также

многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии 3 и более вступивших в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

12) в Приложении 2:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) поступление в Департамент в порядке части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, инициированного и (или) проведенного контролируемым лицом, без одного или нескольких приложений, предусмотренных пунктом 17 Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 № 266/пр.»;

пункт 9 признать утратившим силу.

2. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 291-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 05.03.2025 № 42-п):

1) подпункт 9 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ.»;

2) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого

риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

3) пункты 42, 43 изложить в следующей редакции:

«42. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

43. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

4) подпункт 1 пункта 44 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении контролируемых лиц, объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска.»;

5) пункт 54 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) поступление обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.»;

6) пункт 62 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

7) дополнить пунктом 62.1 следующего содержания:

«62.1. В рамках инспекционного визита осмотр и опрос могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках инспекционного визита осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

8) пункт 67 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

9) дополнить пунктом 67.1 следующего содержания:

«67.1. В рамках выездной проверки осмотр, опрос и экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

10) пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) отбор проб (образцов);
- 3) испытание;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

11) абзац третий пункта 74 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

12) абзац второй пункта 1 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

13) пункты 1, 2 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«1. Наличие в Департаменте сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам)

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие в Департаменте сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным исполнительным органом Ненецкого автономного округа, более трех расчетных периодов подряд.».
