



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июля 2025 г. № 179-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении размеров
предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
на территории Ненецкого автономного округа
на 2026–2028 годы**

Руководствуясь частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 23 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ненецкого автономного округа, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026–2028 годы, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющая
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



И.А. Гехт

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 07.07.2025 № 179-п
«Об утверждении размеров
предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном
доме на территории Ненецкого
автономного округа на 2026–2028 годы»

**Размеры предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
на территории Ненецкого автономного округа,
которая может оплачиваться региональным оператором
за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
на 2026–2028 годы**

1. Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2026 год:

№ п/п	Муниципальное образование, населенный пункт	Тип многоквартирного дома	ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт и замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (тыс. руб.)	Ремонт крыши (тыс. руб.)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (тыс. руб.)	Утепление и ремонт фасада (тыс. руб.)	Ремонт фундаментов (тыс. руб.)	Замена, ремонт и утепление цокольного перекрытия (тыс. руб.)	Ремонт и утепление чердачного перекрытия (тыс. руб.)	Устройство системы водоотведения в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (тыс. руб.)	ремонт выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (тыс. руб.)
			Электроснабжения (тыс. руб.)	Теплоснабжения (тыс. руб.)	Газоснабжения (тыс. руб.)	Холодного водоснабжения (тыс. руб.)	Горячего водоснабжения (тыс. руб.)	Водоотведения (тыс. руб.)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19
1	Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар», г. Нарьян-Мар	Деревянные дома	1 844,58	10 982,91	1 074,17	314,19	1 459,86	5 125,18		11 377,01		17 695,93	16 382,37	15 854,08	7 515,60	6 906,11	10 144,89
		Кирпичные дома 1-3 этажные	2 671,13	9 689,73	1 266,05	886,60	2 132,26	5 763,32		9 425,94	2 677,16	22 631,88	6 330,73		5 670,37	10 466,07	
		Кирпичные дома 4-7 этажные	1 810,73	6 185,31	1 430,62	476,95	1 023,42	1 147,40	4 438,32	6 015,62	777,52	28 224,01			4 301,61		
		Монолитные дома	590,31	5 635,65	867,40	2 106,22	3 049,97	759,13	1 126,67	4 152,86	989,42	15 358,53			2 475,58		
		Панельные дома	2 186,13	5 397,38	1 143,32	934,68	1 744,17	2 137,62		2 736,13	1 987,41	18 343,35			3 291,97		
		Дома из легких стальных тонкостенных конструкций	1 368,61	4 249,80	1 235,88	852,39	834,47	552,49		6 824,69	270,84	45 922,98			5 428,85		
2	Муниципальное образование «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого	Деревянные дома	1 844,58	10 982,91	1 074,17	314,19	1 459,86	5 125,18		11 377,01		17 695,93	16 382,37	15 854,08	7 515,60	6 906,11	10 144,89
		Кирпичные дома 1-3 этажные	2 671,13	9 689,73	1 266,05	886,60	2 132,26	5 763,32		9 425,94	2 677,16	22 631,88	6 330,73		5 670,37	10 466,07	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19
	автономного округа, п. Искателей	Кирпичные дома 4-7 этажные	1 810,73	6 185,31	1 430,62	476,95	1 023,42	1 147,40	4 438,32	6 015,62	777,52	28 224,01			4 301,61		
		Монолитные дома	590,31	5 635,65	867,40	2 106,22	3 049,97	759,13	1 126,67	4 152,86	989,42	15 358,53			2 475,58		
		Панельные дома	2 186,13	5 397,38	1 143,32	934,68	1 744,17	2 137,62		2 736,13	1 987,41	18 343,35			3 291,97		
		Дома из легких стальных тонкостенных конструкций	1 368,61	4 249,80	1 235,88	852,39	834,47	552,49		6 824,69	270,84	45 922,98			5 428,85		
3	Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа с. Тельвиска	Деревянные дома	1 844,58	10 982,91	1 074,17	314,19	1 459,86	5 125,18		11 377,01		17 695,93	16 382,37	15 854,08	7 515,60	6 906,11	10 144,89
		Дома из легких стальных тонкостенных конструкций	1 368,61	249,80	1 235,88	852,39	834,47	552,49		6 824,69	270,84	45 922,98			5 428,85		
4	Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Великовисочное	Деревянные дома	1 899,92	11 312,40	1 106,39	323,61	1 503,65	5 278,93		11 718,32		18 226,81	16 873,84	16 329,70	7 741,07	7 113,29	10 449,24
5	Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Красное	Деревянные дома	1 899,92	11 312,40	1 106,39	323,61	1 503,65	5 278,93		11 718,32		18 226,81	16 873,84	16 329,70	7 741,07	7 113,29	10 449,24
6	Сельское поселение «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа,	Деревянные дома	1 899,92	11 312,40	1 106,39	323,61	1 503,65	5 278,93		11 718,32		18 226,81	16 873,84	16 329,70	7 741,07	7 113,29	10 449,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19
	с. Оксино																
7	Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, д. Макарово	Деревянные дома	1 899,92	11 312,40	1 106,39	323,61	1 503,65	5 278,93		11 718,32		18 226,81	16 873,84	16 329,70	7 741,07	7 113,29	10 449,24
8	Сельское поселение «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Ома	Деревянные дома	2 029,04	12 081,20	1 181,58	345,60	1 605,84	5 637,70		12 514,71		19 465,53	18 020,60	17 439,48	8 267,16	7 596,72	11 159,38
9	Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Нижняя Пеша	Деревянные дома	2 029,04	12 081,20	1 181,58	345,60	1 605,84	5 637,70		12 514,71		19 465,53	18 020,60	17 439,48	8 267,16	7 596,72	11 159,38
10	Сельское поселение «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Харута	Деревянные дома	1 992,14	11 861,54	1 160,10	339,32	1 576,65	5 535,19		12 287,17		19 111,61	17 692,96	17 122,40	8 116,85	7 458,60	10 956,48
11	Сельское поселение «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Каратайка	Деревянные дома	2 176,60	12 959,83	1 074,17	370,74	1 459,86	6 047,71		13 424,87		20 881,20	19 331,19	18 707,81	8 868,41	8 149,21	11 970,97

2. Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2027 год:

№ п/п	Муниципальное образование, населенный пункт	Тип многоквартирного дома	ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт и замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (тыс. руб.)	Ремонт крыши (тыс. руб.)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (тыс. руб.)	Утепление и ремонт фасада (тыс. руб.)	Ремонт фундаментов (тыс. руб.)	Замена, ремонт и утепление цокольного перекрытия (тыс. руб.)	Ремонт и утепление чердачного перекрытия (тыс. руб.)	Устройство системы водоотведения в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (тыс. руб.)	Ремонт выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (тыс. руб.)
			Электроснабжения (тыс. руб.)	Теплоснабжения (тыс. руб.)	Газоснабжения (тыс. руб.)	Холодного водоснабжения (тыс. руб.)	Горячего водоснабжения (тыс. руб.)	Водоотведения (тыс. руб.)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19
1	Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар», г. Нарьян-Мар	Деревянные дома	1 927,58	11 477,14	1 122,50	328,32	1 525,55	5 355,81		11 888,98		18 492,25	17 119,57	16 567,51	7 853,81	7 216,88	10 601,41
		Кирпичные дома 1-3 этажные	2 791,33	10 125,77	1 323,03	926,50	2 228,21	6 022,67		9 850,11	2 797,63	23 650,32	6 615,62		5 925,54	10 937,05	
		Кирпичные дома 4-7 этажные	1 892,21	6 463,65	1 495,00	498,41	1 069,47	1 199,04	4 638,05	6 286,33	812,51	29 494,09			4 495,18		
		Монолитные дома	616,88	5 889,25	906,43	2 201,00	3 187,21	793,29	1 177,37	4 339,73	1 033,94	16 049,66			2 586,98		
		Панельные дома	2 284,51	5 640,27	1 194,77	976,74	1 822,65	2 233,82		2 859,26	2 076,85	19 168,80			3 440,11		
		Дома из легких стальных тонкостенных конструкций	1 430,20	4 441,04	1 291,49	890,75	872,02	577,35		7 131,80	283,03	47 989,51			5 673,15		
2	Муниципальное образование	Деревянные дома	1 927,58	11 477,14	1 122,50	328,32	1 525,55	5 355,81		11 888,98		18 492,25	17 119,57	16 567,51	7 853,81	7 216,88	10 601,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19
	«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Искателей	Кирпичные дома 1-3 этажные	2 791,33	10 125,77	1 323,03	926,50	2 228,21	6 022,67		9 850,11	2 797,63	23 650,32	6 615,62		5 925,54	10 937,05	
		Кирпичные дома 4-7 этажные	1 892,21	6 463,65	1 495,00	498,41	1 069,47	1 199,04	4 638,05	6 286,33	812,51	29 494,09			4 495,18		
		Монолитные дома	616,88	5 889,25	906,43	2 201,00	3 187,21	793,29	1 177,37	4 339,73	1 033,94	16 049,66			2 586,98		
		Панельные дома	2 284,51	5 640,27	1 194,77	976,74	1 822,65	2 233,82		2 859,26	2 076,85	19 168,80			3 440,11		
		Дома из легких стальных тонкостенных конструкций	1 430,20	4 441,04	1 291,49	890,75	872,02	577,35		7 131,80	283,03	47 989,51			5 673,15		
3	Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа с. Тельвиска	Деревянные дома	1 927,58	11 477,14	1 122,50	328,32	1 525,55	5 355,81		11 888,98		18 492,25	17 119,57	16 567,51	7 853,81	7 216,88	10 601,41
		Дома из легких стальных тонкостенных конструкций	1 430,20	4 441,04	1 291,49	890,75	872,02	577,35		7 131,80	283,03	47 989,51			5 673,15		
4	Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Великовисочное	Деревянные дома	1 985,41	11 821,45	1 156,18	338,17	1 571,32	5 516,49		12 245,65		19 047,02	17 633,16	17 064,53	8 089,42	7 433,39	10 919,45
5	Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Красное	Деревянные дома	1 985,41	11 821,45	1 156,18	338,17	1 571,32	5 516,49		12 245,65		19 047,02	17 633,16	17 064,53	8 089,42	7 433,39	10 919,45
6	Сельское поселение «Пустозерский сельсовет»	Деревянные дома	1 985,41	11 821,45	1 156,18	338,17	1 571,32	5 516,49		12 245,65		19 047,02	17 633,16	17 064,53	8 089,42	7 433,39	10 919,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19
	Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Оксино																
7	Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, д. Макарово	Деревянные дома	1 985,41	11 821,45	1 156,18	338,17	1 571,32	5 516,49		12 245,65		19 047,02	17 633,16	17 064,53	8 089,42	7 433,39	10 919,45
8	Сельское поселение «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Ома	Деревянные дома	2 120,34	12 624,85	1 234,75	361,16	1 678,11	5 891,39		13 077,87		20 341,48	18 831,53	18 224,26	8 639,19	7 938,57	11 661,55
9	Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Нижняя Пеша	Деревянные дома	2 120,34	12 624,85	1 234,75	361,16	1 678,11	5 891,39		13 077,87		20 341,48	18 831,53	18 224,26	8 639,19	7 938,57	11 661,55
10	Сельское поселение «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Харуга	Деревянные дома	2 081,79	12 395,31	1 212,30	354,59	1 647,60	5 784,28		12 840,10		19 971,63	18 489,14	17 892,91	8 482,11	7 794,23	11 449,52
11	Сельское поселение «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Каратайка	Деревянные дома	2 274,55	13 543,02	1 324,56	387,42	1 800,15	6 319,86		14 028,99		21 820,86	20 201,10	19 549,66	9 267,49	8 515,92	12 509,66

3. Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2028 год:

№ п/п	Муниципальное образование, населенный пункт	Тип многоквартирного дома	ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт и замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (тыс. руб.)	Ремонт крыши (тыс. руб.)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (тыс. руб.)	Утепление и ремонт фасада (тыс. руб.)	Ремонт фундаментов (тыс. руб.)	Замена, ремонт и утепление цокольного перекрытия (тыс. руб.)	Ремонт и утепление чердачного перекрытия (тыс. руб.)	Устройство системы водоотведения в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (тыс. руб.)	Ремонт выгребных ям, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (тыс. руб.)
			Электроснабжения (тыс. руб.)	Теплоснабжения (тыс. руб.)	Газоснабжения (тыс. руб.)	Холодного водоснабжения (тыс. руб.)	Горячего водоснабжения (тыс. руб.)	Водоотведения (тыс. руб.)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар», г. Нарьян-Мар	Деревянные дома	2 010,47	11 970,66	1 170,77	342,44	1 591,15	5 586,11		12 400,20		19 287,42	17 855,72	17 279,91	8 191,52	7 527,21	11 057,27
		Кирпичные дома 1-3 этажные	2 911,36	10 561,18	1 379,92	966,34	2 324,02	6 281,64		10 273,66	2 917,93	24 667,28	6 900,09		6 180,34	11 407,34	
		Кирпичные дома 4-7 этажные	1 973,58	6 741,58	1 559,28	519,85	1 115,46	1 250,60	4 837,48	6 556,64	847,45	30 762,34			4 688,48		
		Монолитные дома	643,40	6 142,49	945,41	2 296,09	3 324,27	827,40	1 228,00	4 526,34	1 078,40	16 739,80			2 698,22		
		Панельные дома	2 382,74	5 882,80	1 246,15	1 018,74	1 901,03	2 329,87		2 982,20	2 166,15	19 993,06			3 588,03		
		Дома из легких стальных гонкостенных конструкций	1 491,70	4 632,00	1 347,03	929,05	909,52	602,18		7 438,47	295,20	50 053,06			5 917,09		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2	Муниципальное образование «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Искателей	Деревянные дома	2 010,47	11 970,66	1 170,77	342,44	1 591,15	5 586,11		12 400,20		19 287,42	17 855,72	17 279,91	8 191,52	7 527,21	11 057,27	
		Кирпичные дома 1-3 этажные	2 911,36	10 561,18	1 379,92	966,34	2 324,02	6 281,64		10 273,66	2 917,93	24 667,28	6 900,09		6 180,34	11 407,34		
		Кирпичные дома 4-7 этажные	1 973,58	6 741,58	1 559,28	519,85	1 115,46	1 250,60	4 837,48	6 556,64	847,45	30 762,34			4 688,48			
		Монолитные дома	643,40	6 142,49	945,41	2 296,09	3 324,27	827,40	1 228,00	4 526,34	1 078,40	16 739,80			2 698,22			
		Панельные дома	2 382,74	5 882,80	1 246,15	1 018,74	1 901,03	2 329,87		2 982,20	2 166,15	16 739,80						
		Дома из легких стальных гонкостенных конструкций	1 491,70	4 632,00	1 347,03	929,05	909,52	602,18		7 438,47	295,20	50 053,06			5 917,09			
3	Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа с. Тельвиска	Деревянные дома	2 010,47	11 970,66	1 170,77	342,44	1 591,15	5 586,11		12 400,20		19 287,42	17 855,72	17 279,91	8 191,52	7 527,21	11 057,27	
		Дома из легких стальных гонкостенных конструкций	1 491,70	4 632,00	1 347,03	929,05	909,52	602,18		7 438,47	295,20	50 053,06			5 917,09			
4	Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Великовисочное	Деревянные дома	2 070,78	12 329,78	1 205,90	352,72	1 638,88	5 753,70		12 772,21		19 866,04	18 391,39	17 798,31	8 437,27	7 753,03	11 388,99	
5	Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Красное	Деревянные дома	2 070,78	12 329,78	1 205,90	352,72	1 638,88	5 753,70		12 772,21		19 866,04	18 391,39	17 798,31	8 437,27	7 753,03	11 388,99	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	Сельское поселение «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Оксяно	Деревянные дома	2 070,78	12 329,78	1 205,90	352,72	1 638,88	5 753,70		12 772,21		19 866,04	18 391,39	17 798,31	8 437,27	7 753,03	11 388,99
7	Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, д. Макарово	Деревянные дома	2 070,78	12 329,78	1 205,90	352,72	1 638,88	5 753,70		12 772,21		19 866,04	18 391,39	17 798,31	8 437,27	7 753,03	11 388,99
8	Сельское поселение «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Ома	Деревянные дома	2 211,52	13 167,72	1 287,85	376,69	1 750,27	6 144,72		13 640,22		21 216,16	19 641,29	19 007,90	9 010,67	8 279,93	12 163,00
9	Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Нижняя Пеша	Деревянные дома	2 211,52	13 167,72	1 287,85	376,69	1 750,27	6 144,72		13 640,22		21 216,16	19 641,29	19 007,90	9 010,67	8 279,93	12 163,00
10	Сельское поселение «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Харута	Деревянные дома	2 171,31	12 928,31	1 264,43	369,84	1 718,44	6 033,00		13 392,22		20 830,41	19 284,17	18 662,30	8 846,84	8 129,39	11 941,85
11	Сельское поселение «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, п. Каратайка	Деревянные дома	2 372,35	14 125,37	1 381,51	404,08	1 877,56	6 591,61		14 632,24		22 759,15	21 069,75	20 390,30	9 665,99	8 882,11	13 047,58