



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2025 г. № 11-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка
проведения государственного мониторинга
технического состояния многоквартирных домов
на территории Ненецкого автономного округа
и о внесении изменения в Положение
о Департаменте внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

В соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10.15 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Внести изменение в Положение о Департаменте внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.03.2020 № 45-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.12.2023 № 375-п), дополнив пункт 25 подпунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) проведение государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа;».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



В.В. Соков

Приложение к постановлению
Администрации
Ненецкого автономного округа
от 28.01.2025 № 11-п
«Об утверждении Порядка
проведения государственного
мониторинга технического
состояния многоквартирных
домов на территории
Ненецкого автономного округа
и о внесении изменения в Положение
о Департаменте внутреннего
контроля и надзора
Ненецкого автономного округа»

**Порядок
проведения государственного мониторинга
технического состояния многоквартирных домов
на территории Ненецкого автономного округа**

1. Настоящий Порядок определяет механизм проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа.

2. Под государственным мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее – государственный мониторинг) в настоящем Порядке понимается система наблюдений за техническим состоянием многоквартирных домов, в ходе которых осуществляются сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

Под техническим состоянием многоквартирного дома признается совокупность свойств многоквартирного дома, подтвержденных данными о степени физического износа внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, лифтов, крыши, фасада, и фундамента многоквартирного дома (далее – элементы общего имущества в многоквартирном доме).

3. Государственный мониторинг проводится Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) не реже одного раза в год и не позднее срока, установленного пунктом 10 настоящего Порядка.

4. Государственный мониторинг проводится в целях получения достоверных данных о техническом состоянии многоквартирных домов.

5. Объектами государственного мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Ненецкого автономного округа, вне зависимости от формы собственности и способа управления (далее – многоквартирные дома), за исключением многоквартирных домов, указанных в части 3 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа».

6. В рамках государственного мониторинга осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

7. Оценка технического состояния многоквартирного дома осуществляется применительно к каждому элементу общего имущества в многоквартирном доме на основании информации, полученной:

1) из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

2) из результатов профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3) из сведений, представленных исполнительными органами Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления и иными лицами;

4) от лиц, ответственных за проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

5) из иных общедоступных источников информации.

8. Лица, ответственные за проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, ежегодно в срок не позднее 1 апреля направляют в Департамент сведения о техническом состоянии многоквартирных домов. Форма представления указанных сведений устанавливается приказом Департамента.

9. При выявлении расхождений в сведениях о техническом состоянии многоквартирных домов, Департамент вправе направлять запросы в исполнительные органы Ненецкого автономного округа, органы местного самоуправления, лицам, ответственным за проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, в целях устранения выявленных противоречий.

10. По результатам государственного мониторинга Департамент ежегодно в срок не позднее 1 июня подготавливает доклад о техническом состоянии многоквартирных домов, размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляет указанный доклад в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

11. Результаты государственного мониторинга используются Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях

формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесения в нее изменений.
