



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ЛНР)**

**ПРИКАЗ**

«17» февраля 2026 г.

№ 17

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
«20» 02 2026 г. за № 41/766

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1. раздела IV Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 09.06.2023 № УГ-55/23 (с изменениями), приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики создать комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) раздела I Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

3. Начальнику юридического отдела Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики обеспечить в установленном порядке предоставление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики Кулик Т.О.

Исполняющий обязанности  
министра строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Луганской Народной Республики

С. П. Дупленко

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Луганской Народной Республики  
от «17» 02 2026 г. № 17

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение) определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

1.2. Комиссия проводит:

1.2.1. Оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – в целях признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан в случаях, предусмотренных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

1.2.2. Оценку и обследование помещения многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, все жилые помещения, которые находятся в собственности Луганской Народной Республики.

1.2.3. Оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, а также настоящим Положением.

## **II. Права и обязанности комиссии**

2.1. Комиссия имеет право запрашивать и получать в процессе своей работы от исполнительных органов Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики, юридических и физических лиц информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

2.2. Обязанности комиссии, а также процедура проведения оценки и вынесения решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов определяются в соответствии с требованиями Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

## **III. Состав комиссии**

3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии и секретаря комиссии согласно приложению к настоящему Положению.

3.2. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, представители органов архитектуры и градостроительства и соответствующие организации, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений

экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в сроки, установленные подпунктом 4.8.1. пункта 4.8. раздела IV настоящего Положения.

#### **IV. Регламент работы комиссии**

4.1. Собственник жилых помещений, граждан (наниматель), исполнительные органы Луганской Народной Республики, осуществляющие полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатели такого имущества (в отношении жилых помещений, многоквартирных жилых домов жилищного фонда Луганской Народной Республики, находящихся в собственности Луганской Народной Республики) направляют заявления, либо органы государственного надзора (контроля) направляет заключения, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в адрес комиссии для включения вопросов, изложенных в заявлениях (заключениях), в повестку заседания комиссии и в последствии проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

К заявлению (заключению), указанному в абзаце первом настоящего пункта, прилагаются документы, предусмотренные Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В случае если межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), предоставление документов, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта Положения, не требуется.

4.2. Formой работы комиссии являются заседания комиссии, а также оценка и обследование помещений и многоквартирных домов.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа ее членов. Решение принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председателя комиссии является решающим.

4.4. Заседания комиссии проводятся в случае поступления заявления собственника помещений, гражданина (нанимателя) либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.5. Заседание комиссии ведет председатель комиссии.

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство комиссией и контроль за реализацией принятых решений.

4.6.2. Формирует повестку дня заседания комиссии.

4.6.3. Принимает участие в заседании комиссии с правом решающего голоса.

4.6.4. Знакомится с материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению комиссией.

4.6.5. Голосует на заседании комиссии по вопросам, подлежащим рассмотрению комиссией.

4.6.6. Дает поручения членам комиссии.

4.6.7. Подписывает документы, в том числе протоколы, акты, заключения и уведомления комиссии.

4.6.8. Осуществляет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:

4.8.1. Организует проведение заседаний комиссии, обеспечивает уведомление всех ее участников не позднее чем за три рабочих дня до заседания комиссии.

4.8.2. Осуществляет подготовку материалов, необходимых для рассмотрения на заседаниях комиссии.

4.8.3. Ведет протокол заседания комиссии, готовит проекты решений, заключений, актов комиссии.

4.8.4. Осуществляет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.9. В период временного отсутствия секретаря комиссии (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность и прочее) его обязанности возлагаются председателем комиссии на одного из членов комиссии.

4.10. Члены комиссии:

4.10.1. Вносят предложения в повестку дня заседания комиссии.

4.10.2. Знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией.

4.10.3. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

4.10.4. Голосуют на заседании комиссии по вопросам, подлежащим рассмотрению комиссией.

4.10.5. Выполняют поручения председателя комиссии и заместителя председателя комиссии.

4.10.6. Осуществляют необходимые меры по выполнению решений комиссии, контролю за их реализацией.

4.10.7. Осуществляют иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики.

Инспекция жилищного и строительного надзора Луганской Народной Республики участвует в организационно-техническом обеспечении деятельности комиссии в части предоставления документов (информации) в отношении помещений при рассмотрении вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также в части предоставления документов (информации) в отношении многоквартирных домов при рассмотрении вопросов о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.12. Председатель комиссии обязан принимать меры по недопущению возможности возникновения конфликта интересов, предотвращению и урегулированию такого конфликта интересов. Для целей Положения используется понятие «конфликт интересов», установленное Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Предотвращение и урегулирование конфликта интересов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13. Члены комиссии обязаны незамедлительно сообщить председателю комиссии о наличии обстоятельств возникновения конфликта интересов.

4.14. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в порядке, определенном разделом IV Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.15. По результатам работы комиссия принимает одно из решений в соответствии с пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, оформленное в 3 экземплярах в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – заключение комиссии).

4.16. Два экземпляра заключения комиссии в 3-дневный срок направляются комиссией в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, а также по одному экземпляру заявителю и в Инспекцию жилищного и строительного надзора Луганской Народной Республики.

4.17. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 календарных дней со дня получения заключения комиссии, принимает в установленном им порядке решение, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.18. Заключение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение  
к Положению о межведомственной  
комиссии по вопросам признания  
помещения жилым помещением, жилого  
помещения пригодным (непригодным) для  
проживания, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции, утвержденному приказом  
Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Луганской  
Народной Республики  
от «17» 02 2026 г. № 17

### **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по вопросам признания помещения  
жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)  
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции**

Кулик Татьяна Олеговна	первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, председатель межведомственной комиссии
Сергейчук Денис Александрович	начальник управления по реализации национальных проектов в сфере строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, заместитель председателя межведомственной комиссии
Бережной Дмитрий Николаевич	начальник отдела строительства объектов социальной сферы управления по реализации национальных проектов в сфере строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, секретарь
Четверикова Ольга Александровна	начальник отдела градостроительства и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, член межведомственной комиссии

Бровко Иван Александрович	начальник отдела коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, член межведомственной комиссии
Моисеева Александра Сергеевна	начальник Инспекции жилищного и строительного надзора Луганской Народной Республики, член межведомственной комиссии
Докашенко Дмитрий Анатольевич	представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Луганской Народной Республике, член межведомственной комиссии