



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 июля 2025 г.

№ 123/25

г. Луганск

Об утверждении Порядка признания бесхозным имущества, имеющего признаки бесхозного и не отнесенного к федеральной собственности, собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, расположенного на территории Луганской Народной Республики

В соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», Указом Главы Луганской Народной Республики от 04.07.2023 № УГ-189/23 «О некоторых вопросах, связанных с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозного, расположенным на территории Луганской Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозным», статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания бесхозным имущества, имеющего признаки бесхозного и не отнесенного к федеральной собственности, собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, расположенного на территории Луганской Народной Республики (далее – Порядок).

2. Порядок не распространяет свое действие на правоотношения в сфере ответственного хранения, возникшие до вступления в силу Порядка.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Луганской Народной Республики

Ю.Н. Говтвин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 08 июля 2025 г. № 123/25

ПОРЯДОК

признания бесхозным имущества, имеющего признаки бесхозного и не отнесенного к федеральной собственности, собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, расположенного на территории Луганской Народной Республики

1. Настоящий Порядок разработан на основании части 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации» (далее – Постановление № 2474), Указом Главы Луганской Народной Республики от 04.07.2023 № УГ-189/23 «О некоторых вопросах, связанных с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозного, расположенным на территории Луганской Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозным».

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, жилых домов, хозяйственных построек.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

признаки бесхозного имущества – отсутствие собственника, отсутствие сведений о зарегистрированном праве собственности на имущество в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); неиспользование имущества, которое создает угрозу его безопасности;

бесхозное имущество – это имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в отношении которого проведены мероприятия в соответствии с настоящим Порядком;

орган, уполномоченный самостоятельно осуществлять действия по проведению мероприятий, связанных с выявлением имущества, имеющего признаки бесхозного – исполнительный орган Луганской Народной Республики, к сфере деятельности (подведомственности, подчиненности,

отраслевой принадлежности) которого относится управление объектами недвижимого имущества (далее – отраслевой орган);

орган, уполномоченный на осуществление учета имущества, имеющего признаки бесхозяйного – Министерство имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики (далее – МИЗО ЛНР);

заявитель – физические и юридические лица, в том числе органы публичной власти, которым стало известно об имуществе с признаками бесхозяйного.

4. Отраслевой орган, выявивший / получивший сведения об имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, от заявителя в бумажном или электронном виде, указав все известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) такого имущества, издает приказ (распоряжение) о проведении мероприятий по признанию имущества бесхозяйным и в течение пяти рабочих дней с момента издания приказа (распоряжения) направляет запросы в:

территориальный орган федерального органа исполнительной власти по Луганской Народной Республике, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН, – о предоставлении сведений о зарегистрированных правах, собственниках и пользователях, содержащихся в ЕГРН или имеющихся в распоряжении такого органа, в отношении выявленного имущества;

территориальный орган федерального органа исполнительной власти по Луганской Народной Республике, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, – о наличии либо об отсутствии сведений об учете выявленного имущества в реестре федерального имущества (информации о подаче декларации об объекте имущества, подлежащем учету в реестре федерального имущества);

исполнительный орган Луганской Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Луганской Народной Республики, – о наличии либо отсутствии сведений в отношении выявленного имущества в государственном реестре собственности Луганской Народной Республики;

орган местного самоуправления муниципального образования Луганской Народной Республики, уполномоченный на управление муниципальным имуществом (по месту нахождения / расположения имущества), – о наличии выявленного имущества в реестре объектов муниципальной собственности, сведений о проведении мероприятий по выявлению такого бесхозяйного имущества.

5. По результатам получения запрашиваемой информации в случае отсутствия у имущества признаков бесхозяйного (имеется собственник имущества, права на такое имущество зарегистрированы в ЕГРН) либо получения сведений о постановке такого имущества на учет в органах местного самоуправления отраслевой орган прекращает процедуру признания имущества бесхозяйным путем издания соответствующего приказа (распоряжения).

В случае отсутствия собственника либо его отказа от права собственности на такое имущество (если право на такой объект недвижимости

не зарегистрировано в ЕГРН) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями) (далее – ФЗ № 218), сведений о постановке такого имущества на учет в органах местного самоуправления отраслевым органом с целью проведения осмотра имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в течение трех рабочих дней со дня получения запрашиваемой информации от органов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, создается комиссия.

5.1. Состав комиссии по осмотру имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и порядок ее работы утверждается приказом (распоряжением) руководителя соответствующего отраслевого органа.

5.2. Отраслевой орган по результатам проведения осмотра имущества, имеющего признаки бесхозяйного, составляет акт осмотра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – акт осмотра).

6. По результатам полученной информации и проведения вышеуказанных мероприятий по осмотру выявленного имущества отраслевой орган выносит на коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, созданный в соответствии с Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № УГ-425/23 (с изменением), рассмотрение вопроса, связанного с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозяйного, согласно Постановлению № 2474 и после принятия коллегиальным органом решения обращается в МИЗО ЛНР с заявлением о постановке на учет имущества, имеющего признаки бесхозяйного, для внесения сведений в реестр учета бесхозяйного недвижимого имущества (далее – Реестр).

7. В заявлении о постановке на учет имущества, имеющего признаки бесхозяйного, указывается вид объекта недвижимости, его кадастровый номер (при наличии), адрес объекта (при наличии), площадь объекта, сведения о заявителе, а также сведения о собственнике (в случае если принятие объекта недвижимости на учет в качестве имущества, имеющего признаки бесхозяйного, осуществляется в связи с отказом лица от права собственности на объект недвижимости) и иные характеристики (при наличии).

8. Обязательным приложением к заявлению о постановке на учет имущества, имеющего признаки бесхозяйного, являются следующие документы:

а) в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник не известен:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Луганской Народной Республики и муниципального имущества, а также в муниципальном реестре учета бесхозяйного имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую

Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики»;

б) в случае если собственник отказался от права собственности на объект недвижимого имущества (документы предоставляются отраслевому органу с нарочным либо путем почтового отправления):

заявление собственника или уполномоченного им лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, если право на данный объект недвижимого имущества не зарегистрировано в ЕГРН.

8.1. Акт осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

8.2. Таблица учета имущества с признаками бесхозного по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. Заявление о постановке на учет имущества, имеющего признаки бесхозного, и прилагаемые к нему документы возвращаются МИЗО ЛНР отраслевому органу в том случае, если они не соответствуют пунктам 7, 8 настоящего Порядка.

10. Постановка на учет имущества, имеющего признаки бесхозного, осуществляется путем внесения соответствующих сведений в Реестр.

После постановки имущества, имеющего признаки бесхозного, в Реестр такое имущество приобретает статус бесхозного.

Об имуществе, которое приобрело статус бесхозного, МИЗО ЛНР в течение пяти рабочих дней направляет заявителю уведомление о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества.

11. Со дня получения уведомления о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества отраслевой орган в соответствии с Правилами с целью принятия мер по обеспечению сохранности такого имущества, а также на основании акта Правительства Луганской Народной Республики осуществляет управление таким имуществом путем принятия мер по обеспечению его сохранности, в том числе его содержания, включая поддержание эксплуатационных свойств, в соответствии с пунктами 3, 4 Правил.

12. Объект бесхозного недвижимого имущества снимается с учета в случае принятия такого имущества собственником во владение, пользование и распоряжение путем подачи в МИЗО ЛНР заявления с приложенными документами, подтверждающими право собственности, в соответствии с ФЗ № 218.

Приложение № 1
к Порядку признания бесхозным
имущества, имеющего признаки
бесхозного и не отнесенного
к федеральной собственности,
собственности Луганской Народной
Республики или муниципальной
собственности, расположенного
на территории Луганской Народной
Республики, утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 08 июля 2025 г. № 123/25

Форма

УТВЕРЖДЕН
приказом / распоряжением

от «___» _____ 20___ г. № _____

(печать)

АКТ

осмотра недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного

г. _____

«___» _____ 20___ г.

На основании Порядка признания бесхозным имущества, имеющего признаки бесхозного и не отнесенного к федеральной собственности, собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, расположенного на территории Луганской Народной Республики, за исключением объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, жилых домов, хозяйственных построек, комиссией в составе:

председатель комиссии: _____
(Ф. И. О.)

члены комиссии: _____,
(должность, Ф. И. О.)
_____,
(должность, Ф. И. О.)

_____,
(должность, Ф. И. О.)

_____,
(должность, Ф. И. О.)

произведен осмотр объекта недвижимого имущества с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:

Общие сведения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Адрес (при отсутствии адреса – место его нахожде- ния)	Информация о земельном участке, кадастровый номер (при наличии)	Литера здания / сооружения (при наличии)	Площадь здания / сооружения (натурные обмеры), линейный объект (протяженность, иные характеристики)	Степень завер- шенности строи- тельства

Описание состояния

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния / примечания
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Заключение комиссии: _____

Признаки ведения хозяйственной деятельности (отсутствуют / присутствуют):

Приложение: _____
(фотоматериалы, документы и прочее)

Члены комиссии:

_____	_____
(Ф. И. О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф. И. О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф. И. О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф. И. О.)	(подпись)

Приложение № 2
к Порядку признания бесхозным
имущества, имеющего признаки
бесхозного и не отнесенного
к федеральной собственности,
собственности Луганской Народной
Республики или муниципальной
собственности, расположенного
на территории Луганской Народной
Республики, утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 08 июля 2025 г. № 123/25

Форма

ТАБЛИЦА
учета имущества с признаками бесхозного

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Адрес (при отсутствии адреса – место его нахождения)	Информация о земельном участке, кадастровый номер (при наличии)	Литера здания / соору- жения (при наличии)	Площадь здания / сооружения (натурные обмеры), линейный объект (протяжен- ность, иные характерис- тики)	Степень завер- шен- ности строи- тельства