



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2025 г.

№ 50/25

г. Луганск

О некоторых вопросах, связанных с управлением и распоряжением имуществом Луганской Народной Республики

В соответствии с протоколом заседания Рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта от 26.03.2025 № 51пр, образованной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2022 № 542-р, статьей 26 Закона Луганской Народной Республики от 26.09.2024 № 90-I «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики» (с изменениями), статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую форму соглашения к договору аренды имущества от 27.01.2024 № 01/24, заключенного между Правительством Луганской Народной Республики в лице Министерства топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики и акционерным обществом «Промышленная группа «Родина» (ОГРН 1207700313622) (далее соответственно – договор аренды, АО «ПГ «Родина»), в соответствии с постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 26.01.2024 № 12/24 «О некоторых вопросах, связанных с управлением и распоряжением имуществом Луганской Народной Республики» (с изменениями), предусматривающего переход всех прав и обязанностей по договору аренды от АО «ПГ «Родина» к обществу с ограниченной ответственностью «Топливо-энергетический комплекс «Родина» (ОГРН 1239400006955).

2. Наделить Министерство топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики правом на заключение, а министра топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики (лицо, его замещающее) полномочиями на подписание от имени Правительства Луганской Народной Республики соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Министерству топлива, энергетики и угольной промышленности

Луганской Народной Республики обеспечить заключение соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Луганской Народной Республики

Ю.Н. Говтвин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 04 апреля 2025 г. № 50/25

Форма

СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды имущества от 27.01.2024 № 01/24

г. Луганск

«___» апреля 2025 г.

Правительство Луганской Народной Республики в лице Министерства топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики в лице министра топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики Роговенко Константина Юрьевича, действующего на основании Указа Главы Луганской Народной Республики от 26.03.2025 № УГ-327/25, Положения о Министерстве топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 26.06.2023 № УГ-157/23, постановления Правительства Луганской Народной Республики «О некоторых вопросах, связанных с управлением и распоряжением имуществом Луганской Народной Республики» от 04 апреля 2025 г. № 50/25, именуемого в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, акционерное общество «Промышленная группа «Родина» (ОГРН 1207700313622) в лице Генерального директора Куренца Дениса Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Топливо-энергетический комплекс «Родина» (ОГРН 1239400006955) в лице Генерального директора Дудяк Веры Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 3», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение протокольных решений заседания Рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта от 26.03.2025 № 51пр заключили настоящее Соглашение к договору аренды имущества от 27.01.2024 № 01/24 (с дополнениями и изменениями) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По условиям настоящего Соглашения Сторона 2 передает, а Сторона 3 принимает обязательства по Договору.

2. На основании настоящего Соглашения с момента его подписания все без исключения права и обязанности арендатора по Договору переходят от Стороны 2 к Стороне 3.

3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения Сторона 2 передает Стороне 3 по акту приема-передачи, согласованному Стороной 1, составленному по форме, прилагаемой к Соглашению:

Договор;

технологическую, геологическую, маркшейдерскую документацию, документы по личному составу, а также документы по трудовой деятельности работников, в том числе на работах с вредными и / или опасными условиями труда, находящиеся на хранении;

иную документацию, необходимую для исполнения условий Договора; все имущество, переданное по Договору.

4. Регистрация настоящего Соглашения возлагается на Сторону 3 и осуществляется за ее счет.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение всего срока действия Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти прошитых и пронумерованных экземплярах, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для Министерства имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики и один для регистрирующего органа.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наименование:	Сторона 1 Министерство топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики	Сторона 2 Акционерное общество «Промышленная группа «Родина»	Сторона 3 Общество с ограниченной ответственностью «Топливно-энергетический комплекс «Родина»
Местонахождение:	291016, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Лермонтова, д. 1в	121467, г. Москва, вн. тер. г. м. о. Кунцево, ул. Молдавская, д. 5	294801, Луганская Народная Республика, г. Свердловск, ул. Энгельса, д. 1в
Адрес для корреспонденции:	291016, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Лермонтова, д. 1в	121467, г. Москва, вн. тер. г. м. о. Кунцево, ул. Молдавская, д. 5	294801, Луганская Народная Республика, г. Свердловск, ул. Энгельса, д. 1в
ОГРН	1239400004073	1207700313622	1239400006955
ИНН / КПП:	9403026960 / 940301001	7733358632 / 773101001	9403027890 / 940301001
Расчетный счет:	40102810245370000096	40702810450000001723	40702810109400332625
Наименование банка:	Отделение Луганск банка России Управление Федерального казначейства по Луганской Народной Республике г. Луганск	ЦМРБанк (ООО)	Банк ПАО «Промсвязьбанк»
Корр. счет:	03221643430000008301	30101810345250000059	30101810400000000555
БИК	044371902	044525059	044525555
От Стороны 1	От Стороны 2	От Стороны 3	
Министр топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики Роговенко К.Ю.	Генеральный директор акционерного общества «Промышленная группа «Родина» Куренец Д.А.	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Топливно-энергетический комплекс «Родина» Дудяк В.Н.	
М. П.	М. П.	М. П.	

Приложение
к соглашению к договору аренды
имущества от 27.01.2024
№ 01/24, утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 04 апреля 2025 г. № 50/25

СОГЛАСОВАНО
министр топлива, энергетики
и угольной промышленности
Луганской Народной Республики
(лицо, его замещающее)

(подпись) (расшифровка подписи)

Форма акта приема-передачи
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ г.

Акционерное общество «Промышленная группа «Родина» (ОГРН 1207700313622) (далее – АО «ПГ «Родина») в лице Генерального директора Куренца Дениса Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Топливо-энергетический комплекс «Родина» (ОГРН 1239400006955) (далее – ООО «ТЭК «Родина») в лице Генерального директора Дудяк Веры Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Соглашением к договору аренды имущества от 27.01.2024 № 01/24 АО «ПГ «Родина» передает, а ООО «ТЭК «Родина» принимает:

договор аренды имущества от 27.01.2024 № 01/24 (далее – Договор);
технологическую, геологическую, маркшейдерскую документацию, документы по личному составу, а также документы по трудовой деятельности работников, в том числе на работах с вредными и / или опасными условиями труда, находящиеся на хранении;
иную документацию, необходимую для исполнения условий Договора;

1.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Вид и описание объекта, технические характеристики (недвижимого имущества)	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта (кв. м)	Кадастровый номер (в отношении объектов недвижимости) и назначение земли и / или зданий, строений, сооружений (жилое, нежилое, производственное)	Кадастровая стоимость
1.					
2.					

1.2. Движимое имущество

№ п/п	Вид и описание объекта, технические характеристики (для движимого имущества)	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта (кв. м)	Кадастровый номер (в отношении объектов недвижимости)	Состояние объекта (пригодность к эксплуатации)
1.					
2.					

1.3. Иное имущество

№ п/п	Вид и описание иного имущества, его характеристики, включая незарегистрированное имущество	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта (кв. м)	Кадастровый номер (в отношении объектов недвижимости)	Состояние объекта (пригодность к эксплуатации)
1.					
2.					

Иное имущество передается АО «ПГ «Родина» ООО «ТЭК «Родина» и предназначено для использования его по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и реализации инвестиционного проекта, реконструкции и эксплуатации, как это предусмотрено Договором.

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть):

3. На дату составления настоящего акта приема-передачи Сторонами зафиксированы следующие показания приборов учета, установленных на передаваемом в аренду имуществе (при наличии): _____.

4. АО «ПГ «Родина» передало, а ООО «ТЭК «Родина» приняло следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

_____.

5. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах: по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для Министерства топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики, один экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики, один экземпляр для регистрирующего органа.

От имени АО «ПГ «Родина»

От имени ООО «ТЭК «Родина»

М. П.

М. П.