



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 марта 2025 г.

№ 23/25

г. Луганск

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Луганской Народной Республики

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

Е.В. Ковальчук

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 04 марта 2025 г. № 23/25

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Луганской Народной Республики

1. Настоящими Порядком и условиями устанавливаются особенности размещения объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, а также особенности выдачи разрешений на использование земель или земельных участков для размещения указанных объектов (далее – Порядок, размещение объектов, Перечень объектов, разрешение).

2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения, которое выдается:

в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, – уполномоченным исполнительным органом Луганской Народной Республики в области земельных отношений;

в отношении земель лесного фонда и лесных участков из состава этих земель – уполномоченным исполнительным органом Луганской Народной Республики в области лесных отношений;

в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Луганской Народной Республики, – органом местного самоуправления Луганской Народной Республики (далее – уполномоченный орган).

3. Размещение объектов, указанных в пунктах 6, 10, 19–20, 22–24, 28, 29, 31–33, 35 Перечня объектов, осуществляется за плату. Размер платы за размещение объектов, а также порядок и сроки ее внесения устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами Правительства Луганской Народной Республики.

4. Плата за размещение объектов не взимается при использовании земель или земельных участков для размещения объектов на основании разрешения, выданного:

органам государственной власти Луганской Народной Республики, органам местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики;

государственным и муниципальным унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным).

5. Размещение объектов осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

6. Заявление о выдаче разрешения подается или направляется физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с уполномоченным органом.

7. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 10 лет, кроме случаев:

размещения объектов, указанных в пункте 10 Перечня объектов, – на срок, не превышающий срок действия лицензии на пользование недрами;

размещения объектов, указанных в пункте 31 Перечня объектов, – на срок выполнения работ (оказания услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с документацией, на основании которой проводятся такие работы и оказываются услуги;

размещения объектов, указанных в пункте 24 Перечня объектов, на срок проведения ярмарок в соответствии с документацией, на основании которой такие ярмарки проводятся.

8. В заявлении указываются:

фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, – в случае если заявление подается юридическим лицом;

идентификационный номер налогоплательщика;
фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

наименование планируемого к размещению объекта, вид которого определен Перечнем объектов;

кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается разрешение (при наличии), – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка;

информация о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям) (при наличии).

9. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);

площадь земель или земельного участка, планируемых к использованию;

документы, обосновывающие необходимость размещения объектов на испрашиваемых землях или земельных участках, – в случае если планируется размещение объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11, 12 Перечня объектов;

пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости размещения объекта на испрашиваемых землях или земельных участках (частях земельных участков), – в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1, 5, 6, 11 Перечня объектов;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц / индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя – юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок.

10. Срок рассмотрения заявления о выдаче разрешения соответствующим уполномоченным органом не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации указанного заявления.

11. После регистрации заявления уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления, в случае непредоставления

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок, запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок.

12. Разрешение должно содержать:

фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, которым выдано разрешение;

наименование планируемого к размещению объекта;

кадастровый номер земельного участка (при наличии), в отношении которого (или части которого) выдается разрешение, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель;

срок использования земель или земельного участка;

указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 20 Порядка;

указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнять следующие условия:

использовать земельный участок в соответствии с целями, указанными в разрешении;

выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

уведомлять уполномоченный орган в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ в течение пяти рабочих дней после завершения работ по размещению объекта;

направлять копии санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в уполномоченный орган (в случае если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня объектов, на которых устанавливаются ПРТО, и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) не позднее тридцати календарных дней со дня получения указанного заключения.

13. Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению № 1 к Порядку.

14. К разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

15. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано.

16. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 8 Порядка, и (или) не предоставлены документы, указанные в пункте 9 Порядка;

в заявлении указаны объекты, виды которых не определены в Перечне объектов;

земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу на соответствующем праве, либо в отношении испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) уже выдано разрешение, срок действия которого не истек.

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования;

размещение объектов противоречит Земельному кодексу Российской Федерации, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Луганской Народной Республики;

существуют ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные законодательством, препятствующие размещению объекта;

местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, в отношении которого поступило заявление о его предоставлении, решение по которым не принято;

имеется судебный спор в отношении земельного участка или части земельного участка.

17. Решение об отказе в выдаче разрешения оформляется в соответствии с типовой формой согласно приложению № 2 к Порядку с указанием соответствующих оснований, предусмотренных Порядком.

В случае если заявление и (или) документы поданы с нарушением требований, предусмотренных пунктами 8, 9 Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения указывается, в чем состоит такое нарушение.

18. Решение об отказе в выдаче разрешения не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением разрешения после устранения замечаний, указанных в решении об отказе.

19. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения оформляется в двух экземплярах, один из которых направляется заявителю, а второй хранится в уполномоченном органе. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения заказным письмом с уведомлением направляет заявителю один экземпляр принятого решения.

20. Решение о прекращении использования земель или земельного участка принимается уполномоченным органом в случае:

если лицо, которому выдано разрешение, обратилось в уполномоченный орган с заявлением о прекращении использования земель или земельного участка;

если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются или демонтированы;

использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных разрешением;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

предоставления земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены объекты, гражданам или юридическим лицам на соответствующем праве;

несоответствия размещенного объекта виду объекта, указанному в разрешении;

несоблюдения ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в соответствии с их правовым режимом использования;

невнесения платы за размещение объектов в течение двух сроков подряд; ликвидации юридического лица или исключения из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

21. При возникновении случаев, указанных в абзацах втором, третьем, шестом, седьмом пункта 20 Порядка, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с момента возникновения таких случаев принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения. Прекращение действия разрешения не освобождает лицо, которому оно выдано, от обязанности внесения платы за период фактического размещения объекта.

22. При возникновении случаев, указанных в абзацах четвертом, пятом, восьмом, девятом пункта 20 Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, об устранении в течение десяти рабочих дней причин, повлекших указанные нарушения.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о прекращении использования земель или земельного участка письменно уведомляет лицо, которому выдано разрешение, о принятии такого решения.

23. Продление срока действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

24. Действие разрешения на размещение объектов в случае передачи земельных участков, на которых размещены такие объекты, из муниципальной собственности в государственную собственность и наоборот сохраняется.

Приложение № 1
к Порядку и условиям размещения
объектов, виды которых
утверждены Правительством
Российской Федерации,
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных
участков и установления
сервитутов, публичных сервитутов
на территории Луганской Народной
Республики, утвержденным
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 04 марта 2025 г. № 23/25

Типовая форма

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

(дата выдачи)

(место выдачи)

(номер)

РАЗРЕШЕНИЕ

**на использование земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
на территории Луганской Народной Республики**

Разрешить _____
(наименование физического или юридического лица)

разместить _____
(наименование объекта)

на землях, земельном участке:

кадастровый номер (при наличии) _____,

месторасположение (координаты) _____,

категория земель _____,

площадью (кв. м) _____.

Разрешение выдано на срок: _____.

Размер годовой платы за размещение объектов составляет: _____

(указывается в случае, если размещение объектов осуществляется за плату)

Заявитель обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с целями, указанными в разрешении;

б) выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

в) уведомить уполномоченный орган в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ в течение пяти рабочих дней после завершения работ по размещению объекта;

г) направить в уполномоченный орган копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) не позднее тридцати календарных дней со дня получения указанного заключения (в случае если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на которых устанавливаются ПРТО, если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения).

Приложение:

1. Решение о выдаче разрешения на ___ л. в ___ экз.

2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на ___ л. в ___ экз.

Приложения являются неотъемлемой частью разрешения.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

Приложение № 2
к Порядку и условиям размещения
объектов, виды которых утверждены
Правительством Российской
Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, публичных сервитутов
на территории Луганской Народной
Республики, утвержденным
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 04 марта 2025 г. № 23/25

Типовая форма

ОТКАЗ

**в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута на территории Луганской Народной Республики**

Дата выдачи _____

№ _____

Сообщает, что

(фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства*, государственный
регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального
предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных
предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика –
для индивидуальных предпринимателей),
(наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном
реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика **)

отказано в выдаче разрешения на использование земель или земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного
сервитута (земель или земельных участках (нужное подчеркнуть))

(кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка),
координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части
земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель),
площадь земель или земельного участка, площадь земель или земельного участка)

В СВЯЗИ С _____
(причины отказа)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание:

* Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

** Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.