



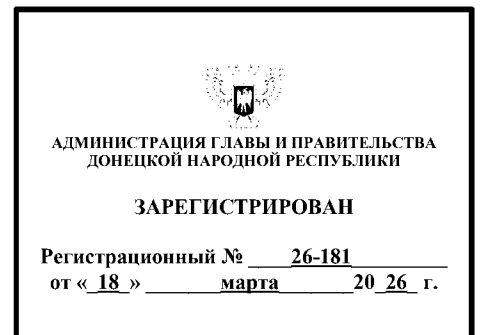
**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИЗО ДНР, МИНИМУЩЕСТВО ДНР)**

П Р И К А З

30.12.2025

Донецк

№ 1221



О внесении изменений в Регламент работы региональной комиссии, принимающей решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ, утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики от 19.11.2025 № 1112

В целях реализации Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов», руководствуясь подпунктами 3.1.166¹-3.1.166² пункта 3.1 раздела III Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Донецкой

Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 13.12.2024 № 695, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Регламент работы региональной комиссии, принимающей решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики от 19.11.2025 № 1112, зарегистрирован в Администрации Главы и Правительства Донецкой Народной Республики 03.12.2025, регистрационный № 25-125 (далее – Регламент работы Региональной комиссии), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 Регламента работы Региональной комиссии дополнить подпунктом 2.3.7 следующего содержания:

«2.3.7. Принимает решение об оставлении заявления без рассмотрения при наличии оснований, указанных в подпункте 4.4.1 пункта 4.4 настоящего Регламента.»;

1.2. Пункт 2.7 Регламента работы Региональной комиссии дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«запрашивать в письменной форме у заявителя дополнительные документы по вопросам, отнесенным к основным задачам и компетенции Региональной комиссии;

продлевать срок рассмотрения поступившего заявления и документов к нему, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.»;

1.3. Пункт 3.2 Регламента работы Региональной комиссии дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Председатель Региональной комиссии предварительно рассматривает поступившее заявление на наличие оснований, предусмотренных подпунктом 4.4.1 пункта 4.4 настоящего Регламента. Решение председателя Региональной комиссии об оставлении без рассмотрения заявления оформляется советующим уведомлением.

В случае отсутствия оснований для оставления без рассмотрения заявления председатель Региональной комиссии включает вопрос о рассмотрении такого заявления в повестку заседания Региональной комиссии.»;

1.4. Подпункт 4.2.2 пункта 4.2 Регламента работы Региональной комиссии после слов «нотариального действия» дополнить словами «(при наличии)»;

1.5. В пункте 4.4 Регламента работы Региональной комиссии слова «Региональная комиссия:» заменить словами «Председатель Региональной комиссии:»;

1.6. Подпункт 4.4.1 пункта 4.4 Регламента работы Региональной комиссии дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«непредставление заявителем документов, указанных в письменном запросе Региональной комиссии;

поступления заявления об отзыве заявителем ранее предоставленных им документов.»;

1.7. Подпункт 4.4.2 пункта 4.4 Регламента работы Региональной комиссии изложить в следующей редакции:

«4.4.2. В случае наличия оснований, предусмотренных подпунктом 4.4.1 пункта 4.4 настоящего Регламента, председатель Региональной комиссии, не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации в МИЗО ДНР заявления, оставляет заявление без рассмотрения и направляет заявителю уведомление о выявленных несоответствиях.»;

1.8. Пункт 4.5 Регламента Региональной комиссии изложить в следующей редакции:

«4.5. Региональная комиссия осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления и регистрации в МИЗО ДНР.»;

1.9. Пункт 4.7 Регламента работы Региональной комиссии:

1.9.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«о продлении срока рассмотрения поступившего заявления и документов к нему, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней;»;

1.9.2. Дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«о запросе у заявителя дополнительных документов по вопросам, отнесенным к основным задачам и компетенции Региональной комиссии.»;

1.9.3. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Решения Региональной комиссии подлежат оформлению протоколом. Заявителям указанные решения предоставляются в виде выписки из протокола Региональной комиссии (далее – выписка из протокола).».

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.