



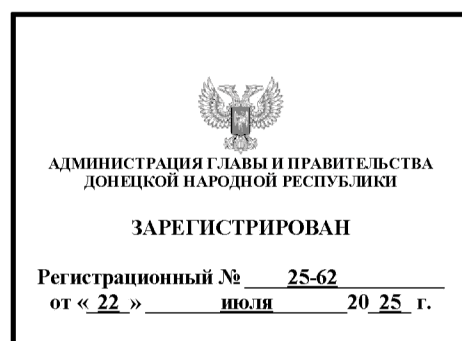
МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

13.05.2025

Донецк

№ 339



**Об утверждении Типового договора
безвозмездного пользования (ссуды)
имуществом Донецкой Народной
Республики и Перечня документов,
необходимых для его заключения**

В соответствии с пунктами 1.11 и 2.6 Порядка предоставления имущества Донецкой Народной Республики в безвозмездное пользование (ссуду), утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 14.04.2025 № 38-2, руководствуясь подпунктом 3.1.6 пункта 3.1 раздела III Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 13.12.2024 № 695,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче в безвозмездное пользование имущества Донецкой Народной Республики, находящегося у исполнительных органов Донецкой Народной Республики, государственных предприятий и учреждений Донецкой Народной

Республики, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (приложение 1).

2. Утвердить Типовой договор безвозмездного пользования (ссуды) имуществом Донецкой Народной Республики (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Министра

И.Ю. Мартыненко

Приложение 1 к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Донецкой Народной Республики
от 13 мая 2025 г. № 339
(пункт 1)

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ПЕРЕДАЧЕ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
У ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И УЧРЕЖДЕНИЙ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

1. Проект договора безвозмездного пользования (ссуды) имуществом Донецкой Народной Республики в соответствии с Типовым договором безвозмездного пользования (ссуды) имуществом Донецкой Народной Республики.

2. Копия заключения исполнительного органа Донецкой Народной Республики, в ведомственном подчинении которого находится балансодержатель, о целесообразности согласования предоставления в безвозмездное пользование имущества, заверенная балансодержателем такого имущества (в случае если балансодержатель находится в ведомственном подчинении исполнительного органа Донецкой Народной Республики).

3. Копия заявления балансодержателя такого имущества о согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества Донецкой Народной Республики.

4. Копия заявления заявителя такого имущества, желающего заключить договор безвозмездного пользования (ссуды) имуществом Донецкой Народной Республики, составленное в произвольной форме, заверенной балансодержателем.

5. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, желающего заключить договор безвозмездного пользования (ссуды) имуществом Донецкой Народной Республики.

6. Для заявителей, желающие заключить договор безвозмездного пользования (ссуды) имуществом Донецкой Народной Республики, действующих от имени юридического лица, – заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

6.1. Учредительных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

6.2. Документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя – юридического лица;

6.3. Решения (протокола) об одобрении крупной сделки, в случае если требования о необходимости наличия такого решения (протокола) для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документами юридического лица;

6.4. Сведений налогового органа о постановке юридического лица на учет;

6.5. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя.

Приложение 2 к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Донецкой Народной Республики
от 13 мая 2025 г. № 339
(пункт 2)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
(ССУДЫ) ИМУЩЕСТВОМ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

г. Донецк

«___» _____ г.

_____ (далее - Ссудодатель) в лице _____,
(наименование) (должность, Ф. И. О.)
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
(доверенность, устав, положение, иное) (наименование)
(далее - Ссудополучатель) в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф. И. О.)
_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,
(доверенность, устав, положение, иное)
а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор безвозмездного
пользования (ссуды) имуществом Донецкой Народной Республики
(далее – Договор) на основании приказа Министерства имущественных
и земельных отношений Донецкой Народной Республики от _____ № _____
(дата) (номер)
«_____», согласованного с коллегиальным органом по вопросам
(наименование)
управления и распоряжения объектами имущества, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование государственное имущество Донецкой Народной Республики на условиях настоящего Договора (далее – Имущество) для использования в целях, предусмотренных пунктом 1.4 Порядка предоставления имущества Донецкой Народной Республики в безвозмездное пользование (ссуду), утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 14 апреля 2025 года № 38-2 (далее – Порядок).

Индивидуализирующие признаки, адрес и характеристики Имущества указаны в Акте приема-передачи имущества (Приложение 1 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Пользование Имуществом по Договору является безвозмездным.

1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 10.1 настоящего Договора.

2. Обязательства Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Организовать передачу Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Имущества согласно настоящему Договору и на условиях настоящего Договора;

2.1.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Ссудополучателю пользоваться Имуществом на условиях настоящего Договора;

2.1.3. В случае реорганизации Ссудополучателя до прекращения действия настоящего Договора, перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с одним из его правопреемников;

2.1.4. Рассмотреть запрос Ссудополучателя на капитальный ремонт в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения.

3. Права Ссудодателя

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать выполнение условий настоящего Договора и использование Имущества, переданного по настоящему Договору и в случае необходимости принимать соответствующие меры реагирования;

3.1.2. Осуществлять контроль за состоянием Имущества путем визуального обследования с составлением акта обследования;

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики в том числе, в случаях:

3.1.3.1. Использования Имущества Ссудополучателем не по целевому назначению, установленному пунктом 1.4 Порядка;

3.1.3.2. Не выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора;

3.1.3.3. Передачи Ссудополучателем Имущества третьим лицам, включая передачу во временное пользование или аренду, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики;

3.1.3.4. Ухудшения состояния Имущества вследствие невыполнения условий настоящего Договора или требований пункта 1.8 Порядка о содержании имущества.

3.1.4. Запрашивать от Ссудополучателя информацию о текущем техническом состоянии Имущества.

4. Обязанности Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель обязан:

4.1.1. Пользоваться Имуществом по его целевому назначению, установленному пунктом 1.4 Порядка;

4.1.2. Обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности, поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта. Обязанность по капитальному ремонту возникает после получения согласия Ссудодателя, оформленного в порядке, установленном подпунктом 4.1.10 пункта 4.1 настоящего Договора;

4.1.3. В случае возникновения угрозы или наступления чрезвычайных ситуаций, связанных с природной стихией: ураган, землетрясение, сильный снегопад, гололедица и тому подобное, предоставлять своих работников для их предупреждения и ликвидации последствий;

4.1.4. Осуществлять расходы, связанные с содержанием Имущества, в месячный срок после подписания Сторонами настоящего Договора, заключить договоры с поставщиками коммунальных и иных услуг, необходимых для обеспечения функционирования и содержания Имущества;

4.1.5. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии в помещениях согласно законодательству Российской Федерации, Донецкой Народной Республики;

4.1.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя информацию о текущем техническом состоянии Имущества;

4.1.7. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии. Производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда;

4.1.8. Возвратить Имущество после окончания срока действия настоящего Договора или по требованию Ссудодателя в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

4.1.9. Ежегодно проводить текущий ремонт Имушества за счет собственных средств (косметический ремонт, восстановление фасада, инженерных сетей и внутренних помещений);

4.1.10. При принятии решения о проведении капитального ремонта (изменение несущих конструкций, перепланировка, замена инженерных систем с изменением их параметров) осуществлять его только после получения письменного согласия Ссудодателя, оформленного дополнительным соглашением к настоящему Договору и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.11. В случае задержки бюджетного финансирования коммунальных платежей более 3 (трех) месяцев, Ссудополучатель обязан уведомить Ссудодателя с приложением подтверждающих документов.

Если Ссудополучатель не является получателем бюджетного финансирования, и задолженность по коммунальным платежам составляет свыше 3 (трех) месяцев, он обязан уведомить Ссудодателя о причинах ее образования и предоставить реалистичный план погашения с указанием предполагаемых источников и сроков. Отказ от предоставления такого уведомления, либо нарушение сроков, указанных в плане, может служить основанием для расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном подпунктом 10.3.4.2 подпункта 10.3.4 пункта 10.3 настоящего Договора;

4.1.12. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, за счет собственных средств, в срок и на условиях, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего Договора.

5. Права Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в безвозмездное пользование третьим лицам.

5.2. Ссудополучатель вправе проводить текущий ремонт Имушества без дополнительного согласования с Ссудодателем, при условии сохранения

его целевого назначения. Проведение капитального ремонта допускается только с письменного разрешения Ссудодателя.

6. Восстановление Имушества

6.1. Восстановление Имушества осуществляется Ссудополучателем за счет собственных средств в случаях его повреждения или порчи, в том числе в случае расторжения настоящего Договора при наступлении случая, предусмотренного подпунктом 3.1.3.4 подпункта 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Договора.

6.2. Оценка ущерба проводится независимым экспертом за счет средств Ссудополучателя, если Ссудодатель не согласен с расчетами ущерба, произведенными Ссудополучателем самостоятельно.

7. Ответственность и решение споров по Договору

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае повреждения либо уничтожения Имушества по вине Ссудополучателя, он обязан возместить Ссудодателю рыночную стоимость поврежденного либо уничтоженного Имушества. Оценка рыночной стоимости осуществляется на основании Отчета об оценке, подготовленного независимым оценщиком, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации, Донецкой Народной Республики. При наличии предварительной оценки Имушества, проведенной до передачи его в безвозмездное пользование, такая оценка используется в качестве исходной стоимости, подлежащей возмещению.

7.3. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя.

Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя.

Ссудополучатель отвечает по своим обязательствам и по обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по этим обязательствам не может быть обращено на Имушество, являющееся предметом настоящего Договора.

7.4. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, по которым не достигнуто соглашение путем переговоров, решаются в судебном

порядке согласно законодательству Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

7.5. Применение к виновной стороне мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики не освобождает ее от обязанности исполнить обязательство по настоящему Договору, кроме случаев, когда вторая Сторона отказалась от принятия исполнения обязательства.

7.6. Текст настоящего Договора, любые материалы, информация и сообщения, которые касаются настоящего Договора, являются конфиденциальными и не могут передаваться третьим лицам без предварительного согласия Сторон, кроме случаев, когда раскрытие информации требуется по закону или решению суда.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, стихийные бедствия, запретные меры органов государственной власти или местного самоуправления и другие, не зависящие от воли сторон настоящего Договора обстоятельства).

8.2. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажора, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их возникновения.

9. Иные условия

9.1. Имущество передается в пользование по Акту приема-передачи имущества (Приложение 1 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, составленному и подписанному Сторонами в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и органу, осуществляющему государственную регистрацию недвижимости).

Акт приема-передачи имущества подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

9.2. При возврате Имущества все неотделимые улучшения подлежат документальной фиксации в Акте приема-передачи имущества.

9.3. Под текущим ремонтом понимаются работы по поддержанию эксплуатационных характеристик Имущества (косметический ремонт, замена сантехники, электропроводки, окон, дверей и т.п.).

Капитальный ремонт включает изменения несущих конструкций, перепланировку, замену инженерных систем с изменением их параметров или иные работы, влияющие на технико-экономические показатели здания.

Для движимого имущества капитальным ремонтом считаются работы, связанные с восстановлением его функциональных характеристик после значительных повреждений либо износа, включая полную разборку, замену основных узлов и механизмов, модернизацию, обеспечивающую продление срока службы или улучшение эксплуатационных свойств.

9.4. После нормативного правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике Ссудополучатель обязан застраховать Имущество не менее чем на его рыночную стоимость, определенную в Отчете об оценке Имушества, в пользу Ссудодателя, который несет риск случайной гибели или повреждения Имушества.

Рыночная стоимость определяется на основании Отчета об оценке Имушества. В случае, если такая оценка была проведена Ссудодателем до заключения настоящего Договора, она подлежит использованию при страховании.

В случае отсутствия оценки на момент заключения настоящего Договора, Ссудополучатель обеспечивает ее проведение за свой счет с привлечением независимого оценщика, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

Отчет об оценке направляется Ссудополучателем Ссудодателю для согласования в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Ссудополучателем от оценщика. Ссудодатель обязан рассмотреть представленный Отчет об оценке в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения и уведомить Ссудополучателя о согласии или мотивированном отказе.

Обязанность по страхованию возникает в сроки, установленные соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики. В случае если такие сроки не установлены, Ссудополучатель обязан осуществить страхование и предоставить Ссудодателю копии страхового полиса и документа, подтверждающего оплату страховой премии, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вступления в силу нормативного акта, регулирующего данный механизм.

Договор страхования подлежит возобновлению таким образом, чтобы страховое покрытие Имушества сохранялось непрерывно в течение всего срока действия настоящего Договора.

9.5. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи имущества Стороны обеспечивают передачу необходимой сопроводительной документации, относящейся к передаваемому Имуществу, включая, но не ограничиваясь:

- техническими паспортами, эксплуатационными и техническими инструкциями (в случае передачи оборудования, техники, автотранспортных средств);

- правоустанавливающими и техническими документами (в случае передачи недвижимого имущества);

- иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, а также необходимыми для надлежащего использования Имущества.

Перечень переданной документации фиксируется в Акте приема-передачи имущества.

10. Срок действия, условия изменения и расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.
(указать период)

В случае, если предметом настоящего Договора является земельный участок или объект культурного наследия и срок его действия превышает один год, такой Договор подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

Государственную регистрацию в указанных случаях осуществляет Ссудополучатель за свой счет в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

В случае, если регистрация не требуется, Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. В противном случае – с момента его государственной регистрации.

Подтверждение факта государственной регистрации настоящего Договора, включая указание даты внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости, подлежит направлению Ссудополучателем в адрес Ссудодателя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации, в целях надлежащего учета момента вступления Договора в силу и определения срока его действия.

10.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора и его расторжения допускаются по соглашению Сторон, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

Изменения и дополнения, которые предлагаются внести, рассматриваются в течение 1 (одного) месяца с даты их предоставления к рассмотрению другой Стороной. Изменения оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Действие настоящего Договора прекращается в результате:

10.3.1. Окончания срока, на который он был заключен;

10.3.2. Гибели Имущества;

10.3.3. Досрочного расторжения по взаимному согласию Сторон или по решению суда;

10.3.4. Досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Ссудодателя, которое допускается только при:

10.3.4.1. Нарушении целевого использования Имущества;

10.3.4.2. Наличия подтвержденной документально задолженности по коммунальным платежам сроком свыше 6 (шести) месяцев, при условии, что Ссудополучатель не уведомил Ссудодателя в порядке, предусмотренном подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 настоящего Договора, либо уведомил, но указанный им срок погашения задолженности истек без исполнения. В этом случае Ссудодатель вправе инициировать расторжение настоящего Договора только после направления Ссудополучателю письменного уведомления с 30-дневным сроком для устранения задолженности.

Если Ссудополучатель не является получателем бюджетного финансирования, и при этом не исполнил обязанность по уведомлению, предусмотренную подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 настоящего Договора, либо представленный им план погашения задолженности не был выполнен, Ссудодатель вправе инициировать расторжение настоящего Договора с соблюдением 30-дневного срока уведомления.

10.3.4.3. Выявлении фактов передачи имущества в пользование третьим лицам;

10.3.4.4. Нарушения Ссудополучателем обязательств, принятых перед Ссудодателем;

10.3.4.5. Ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;

10.3.4.6. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

10.3.5. Ликвидации Ссудополучателя - юридического лица;

10.3.6. Наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), предусмотренных разделом 8 настоящего Договора, если такие обстоятельства делают дальнейшее исполнение Договора невозможным в течение срока, превышающего 3 (три) месяца.

10.4. Если Ссудополучатель не выполняет обязанности относительно возврата Имущества, Ссудодатель имеет право требовать возврат Имущества в судебном порядке.

10.5. Имущество подлежит возврату в технически исправном состоянии с учетом нормального износа в течение 10 (десяти) рабочих дней после прекращения действия настоящего Договора. Акт приема-передачи имущества должен содержать описание текущего состояния Имущества, включая фотофиксацию, и подписывается обеими сторонами. В случае отказа одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества, состояние Имущества фиксируется независимым экспертом за счет стороны, инициировавшей возврат.

Срок возврата продлевается пропорционально сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

Имущество считается возвращенным с момента подписания Акта приема-передачи имущества между Ссудополучателем и Ссудодателем или лицом, которое укажет Ссудодатель, по решению суда, в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем, являются государственной собственностью и не подлежат возврату и компенсации.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

10.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и органу, осуществляющему государственную регистрацию недвижимости), имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Приложения

11.1. Акт приема-передачи имущества к настоящему Договору является его неотъемлемой и составной частью.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

(наименование)

(наименование)

Адрес: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Тел./факс: _____

Адрес: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Тел./факс: _____

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Приложение
к Типовому договору безвозмездного
пользования (ссуды) имуществом
Донецкой Народной Республики
(пункт 9.1)

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Донецк

« ____ » _____ г.

_____ (далее - Ссудодатель) в лице _____,
(наименование) (должность, Ф. И. О.)
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
(доверенность, устав, положение, иное) (наименование)
(далее - Ссудополучатель) в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф. И. О.)
_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,
(доверенность, устав, положение, иное)
а по отдельности Сторона, во исполнение и в порядке пункта 9.1 Договора
безвозмездного пользования (ссуды) имуществом Донецкой Народной
Республики от _____ № _____ (далее - Договор) Стороны
заключили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт)
о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Ссудодатель передает,
а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование
государственное имущество (движимое и/или недвижимое), состав,
характеристики и сопроводительная документация которого указаны
в таблице ниже (далее – Имущество).

При передаче Имущества Сторонами согласована рыночная стоимость
соответствующих объектов на основании Отчета об оценке (при наличии),
а также осуществлена передача документации, необходимой для его
надлежащего использования.

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие признаки / адрес / характеристики	Кол- во	Рыночная стоимость (руб.) *	Передаваемая документация

* указывается стоимость имущества по Отчету об оценке, если таковой имеется на момент подписания Акта,
в ином случае – графа может оставаться незаполненной.

2. К состоянию Имущества у Ссудополучателя претензий нет.

3. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и органу, осуществляющему государственную регистрацию недвижимости), имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Перечень переданного Имущества и сопроводительной документации согласован Сторонами и отражен в таблице выше. Дополнительные документы, не перечисленные в таблице, но подлежащие передаче в соответствии с законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики или условиями Договора, передаются одновременно с подписанием настоящего Акта.

5. Настоящий Акт вступает в силу одновременно с моментом вступления в силу Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 10.1 Договора.

В случае, если Договор подлежит государственной регистрации, передача Имущества по настоящему Акту признается состоявшейся с момента регистрации Договора. До указанного момента Имущество считается не переданным в безвозмездное пользование.

ССУДОДАТЕЛЬ:

_____/_____
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/_____
М.П.