



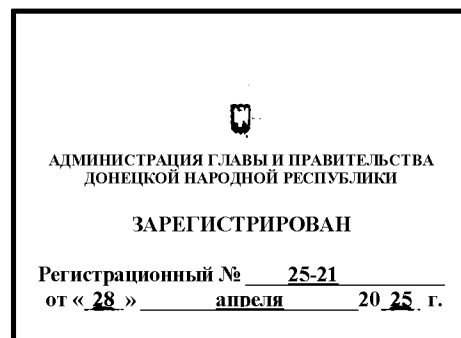
МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

28.03.2025

Донецк

№ 215



**Об утверждении
Перечней документов, предоставляемых
для заключения договора аренды
имущества Донецкой Народной Республики**

Во исполнение подпункта «в» пункта 1.2 раздела I Порядка предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду), утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 04 декабря 2023 г. № 103-3, руководствуясь подпунктом 3.1.41 пункта 3.1 раздела III Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 13 декабря 2024 г. № 695,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

а) Перечень документов, предоставляемых арендодателем в уполномоченный орган, для предварительного согласования передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, закрепленного за государственными органами, государственными унитарными предприятиями и учреждениями (приложение 1);

б) Перечень документов, предоставляемых потенциальным арендатором (заявителем) для заключения договора аренды имущества Донецкой Народной Республики (приложение 2).

2. Потенциальным арендатором (заявителем) для заключения договора аренды предоставляется арендодателю заявление и документы, перечень которых утвержден пунктом 1 настоящего Приказа.

3. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Министра

А.С. Дудник

Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Донецкой Народной
Республики
от 28.03.2025 № 215
(подпункт «а» пункта 1)

Перечень документов, предоставляемых арендодателем
в уполномоченный орган, для предварительного согласования передачи
в аренду имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики,
закрепленного за государственными органами, государственными унитарными
предприятиями и учреждениями

№ п/п	Название документа	Форма документа	Количество
1	2	3	4
I. Юридическое лицо			
1	Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды	Подлинник	1
2	Устав и изменения (если таковые имеются)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
3	Учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если таковые имеются)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
5	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
6	Уведомление о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
7	Документ, подтверждающий постановку на учет в органе статистики	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
8	Свидетельство о внесении в Реестр субъектов малого предпринимательства (если такой документ имеется)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1

1	2	3	4
9	Сведения о численности по форме ПМ за последний отчетный период (для субъекта малого предпринимательства)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
10	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)	Подлинник	1
11	Протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя или другой документ в соответствии с Уставом, подтверждающий его правомочность подписывать договор	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
12	Документы, подтверждающие полномочия лица на заключение договора аренды	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
13	Проект договора аренды, подписанный руководителем или правомочным лицом потенциального арендатора	Подлинник	1
II. Индивидуальный предприниматель			
1	Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды	Подлинник	1
2	Паспорт (с указанием адреса регистрации)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
4	Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
5	Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
6	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)	Подлинник	1
7	Проект договора аренды, подписанный потенциальным арендатором или правомочным лицом	Подлинник	1

1	2	3	4
Дополнительно предоставляются			
III. В случае согласования передачи в аренду частей предприятия, других имущественных комплексов, закрепленных за государственными органами Донецкой Народной Республики			
1	Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов)	Копия, заверенная арендодателем	1
2	Отчет об оценке рыночной стоимости	Копия, заверенная арендодателем	1
3	Аудиторское заключение	Копия, заверенная арендодателем	1
4	Документ, удостоверяющий право собственности, оперативного управления арендодателя на имущество, передаваемое в аренду с указанием кадастрового номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав объекта аренды (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости)	Копия, заверенная арендодателем	1
IV. В случае согласования передачи в аренду недвижимого имущества, закрепленного за государственными органами Донецкой Народной Республики			
1	Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов)	Копия, заверенная арендодателем	1
2	Отчет об оценке рыночной стоимости	Копия, заверенная арендодателем	1
3	Документ, удостоверяющий право собственности, оперативного управления арендодателя на имущество, передаваемое в аренду с указанием кадастрового номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав объекта аренды (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости)	Копия, заверенная арендодателем	1

1	2	3	4
V. В случае согласования передачи в аренду частей предприятия, других имущественных комплексов, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями или учреждениями			
1	Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов)	Копия, заверенная арендодателем	1
2	Ответ органа управления о согласовании аренды	Копия, заверенная арендодателем	1
3	Отчет об оценке рыночной стоимости	Копия, заверенная арендодателем	1
4	Аудиторское заключение	Копия, заверенная арендодателем	1
5	Документ, удостоверяющий право собственности, оперативного управления арендодателя на имущество, передаваемое в аренду с указанием кадастрового номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав объекта аренды (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости)	Копия, заверенная арендодателем	1
VI. В случае согласования передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий и учреждений			
1	Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов)	Копия, заверенная арендодателем	1
2	Ответ органа управления о согласовании аренды	Копия, заверенная арендодателем	1
3	Отчет об оценке рыночной стоимости	Копия, заверенная арендодателем	1
4	Документ, удостоверяющий право собственности, оперативного управления арендодателя на имущество, передаваемое в аренду с указанием кадастрового номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав объекта аренды (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости)	Копия, заверенная арендодателем	1

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Донецкой Народной
Республики
от 28.03.2025 № 215
(подпункт «б» пункта 1)

Перечень документов, предоставляемых потенциальным арендатором (заявителем)
для заключения договора аренды имущества Донецкой Народной Республики

№ п/п	Название документа	Форма документа	Количество
1	2	3	4
I. Юридическое лицо			
1	Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды	Подлинник	1
2	Устав и изменения (если таковые имеются)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
3	Учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если таковые имеются)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
5	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
6	Уведомление о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
7	Документ, подтверждающий постановку на учет в органе статистики	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
8	Свидетельство о внесении в Реестр субъектов малого предпринимательства (если такой документ имеется)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
9	Сведения о численности по форме ПМ за последний отчетный период (для субъекта малого предпринимательства)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1

1	2	3	4
10	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)	Подлинник	1
11	Протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя или другой документ в соответствии с Уставом, подтверждающий его правомочность подписывать договор	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
12	Документы, подтверждающие полномочия лица на заключение договора аренды	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
13	Проект договора аренды, подписанный руководителем или правомочным лицом потенциального арендатора	Подлинник	1
II. Индивидуальный предприниматель			
1	Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды	Подлинник	1
2	Паспорт (с указанием адреса регистрации)	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
4	Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
5	Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе	Копия, заверенная потенциальным арендатором (заявителем)	1
6	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)	Подлинник	1
7	Проект договора аренды, подписанный потенциальным арендатором или правомочным лицом	Подлинник	1