



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2026 г. № 86-5

**О внесении изменений в региональную адресную программу
Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025-2030 годах», утвержденную постановлением
Правительства Донецкой Народной Республики
от 8 октября 2025 г. № 100-10**

В целях актуализации региональной адресной программы Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 8 октября 2025 года № 100-10, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», государственной программой Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики», утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 23 декабря 2025 года № 129-1, Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в региональную адресную программу Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах», утвержденную постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 8 октября 2025 г. № 100-10 (далее – Программа):

1.1. Внести в Паспорт Программы следующие изменения:

а) в разделе «Задачи программы» исключить слова «или реконструкции»;

б) в разделе «Объемы и источники финансирования программы» цифры «4513121963,37» заменить цифрами «4497676613,41», цифры «358169617,88» заменить цифрами «342724267,92», цифры «2140446521,42» заменить цифрами «2125001171,46», цифры «334442863,46» заменить цифрами «318997513,50», цифры «552580167,32» заменить цифрами «701002706,82», цифры «471383740,51» заменить цифрами «641449824,73», цифры «58687971,62» заменить цифрами «37044426,90», цифры «1587866354,10» заменить цифрами «1423998464,64», цифры «1300239506,59» заменить цифрами «1130173422,37», цифры «275754891,84» заменить цифрами «281953086,60»;

в) в разделе «Ожидаемые результаты реализации программы» цифры «254» заменить цифрами «347», цифры «18» заменить цифрами «21», цифры «6 357,35» заменить цифрами «7 862,15», цифры «421» заменить цифрами «363», цифры «35» заменить цифрами «36», цифры «13 638,3» заменить цифрами «12 468,12»;

1.2. В разделе 1 Программы пункт 1.3 дополнить словами «, за исключением объектов, отличных от объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обустройства мест для пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства»;

1.3. В разделе 3 Программы:

1.3.1. В абзаце втором исключить слова «или реконструкции»;

1.3.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции: «Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона, и может расходоваться на цели, указанные в п. 19 раздела 5 постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 469, а также на выплату гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма. При этом, оплата за проведение оценки жилого помещения производится за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и (или) за счет собственника жилого помещения, подлежащего расселению.»;

1.3.3. В абзаце двенадцатом исключить слова «или реконструкции»;

1.3.4. В абзаце тринадцатом исключить слова «или реконструкции»;

1.3.5. Абзац четырнадцатый дополнить следующими словами:

«Помимо этого, в приоритетном порядке подлежат расселению многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, в которых проживают лица, приравненные к ветеранам боевых действий в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».»;

1.3.6. В абзаце девятнадцатом слова «в I этап программы» заменить словами «в I и II этапы программы»;

1.4. В разделе 4 Программы цифры «4513121963,37» заменить цифрами «4497676613,41», цифры «358169617,88» заменить цифрами «342724267,92», цифры «552580167,32» заменить цифрами «701002706,82», цифры «471383740,51» заменить цифрами «641449824,73», цифры «58687971,62» заменить цифрами «37044426,90», цифры «1587866354,10» заменить цифрами «1423998464,64», цифры «1300239506,59» заменить цифрами «1130173422,37», цифры «275754891,84» заменить цифрами «281953086,60»;

1.5. В разделе 6 Программы цифры «254» заменить цифрами «347», цифры «18» заменить цифрами «21», цифры «6 357,35» заменить цифрами «7 862,15», цифры «421» заменить цифрами «363», цифры «35» заменить цифрами «36», цифры «13 638,3» заменить цифрами «12 468,12»;

1.6. Дополнить пункт 2 Правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики бюджетам муниципальных образований Донецкой Народной Республики на реализацию региональной адресной программы Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах» (Приложение № 5 к Программе) подпунктом «е» следующего содержания:

«е) выплату гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации согласно пункту «з» пункта 19 Правил № 1469».

2. Приложения № 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

Приложение № 1
к региональной адресной программе
Донецкой Народной Республики "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах"

(в редакции
постановления Правительства
Донецкой Народной Республики
от 10 сентября 2026 г. № 86-5)

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений				
				всего	в том числе								всего			строительство домов				приобретение жилых помещений у застройщиков						приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилищного помещения маневренного фонда	предоставление по договорам
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан								в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию									
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь										субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном развитии территории	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость						
				кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	20 330,27	2 125 001 171,46	7 257,46	6 243,16	615 046 009,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1 014,30	52 967 125,68	13 029,46	12 797,01	1 456 988 036,11	0,00	0,00	0,00	0,00	3 666,70	426 902 880,90	9 406,11	1 030 085 155,21	0,00	3 458,42	0,00	0,00	10 628,69			
	Всего по этапу 2025-2026 года	7 862,15	701 002 706,82	4 300,63	3 661,17	329 517 325,79	0,00	0,00	0,00	0,00	639,46	22 077 874,20	3 518,17	3 561,52	349 407 506,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 561,52	349 407 506,83	0,00	1 263,50	0,00	0,00	2 937,48			
1	Итого по городскому округу Дебальцево	821,67	68 105 938,35	821,67	821,67	68 105 938,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2	Итого по городскому округу Донецк	2 197,23	227 061 559,03	658,60	658,60	69 279 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 538,63	1 538,63	157 782 559,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 538,63	157 782 559,03	0,00	0,00	0,00	0,00	1 538,63			
3	Итого по городскому округу Енакиев	1 790,12	148 862 053,00	510,81	510,81	35 756 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 279,31	1 279,31	113 105 353,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 279,31	113 105 353,00	0,00	517,97	0,00	0,00	761,34			
4	Итого по городскому округу Макеевка	1 381,47	125 252 532,24	910,66	535,74	57 717 873,44	0,00	0,00	0,00	0,00	374,92	16 871 400,00	470,81	470,81	50 663 258,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470,81	50 663 258,80	0,00	374,92	0,00	0,00	470,81			
5	Итого по городскому округу Торез	354,45	27 583 750,00	311,10	311,10	22 918 814,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,35	4 664 936,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,35	4 664 936,00	0,00	43,35	0,00	0,00	0,00			
6	Итого по городскому округу Харьковск	996,79	80 945 474,20	996,79	823,25	75 739 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,54	5 206 474,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,54	0,00	0,00	0,00			
7	Итого по городскому округу Мариуполь	229,42	23 191 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,42	229,42	23 191 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,42	23 191 400,00	0,00	62,72	0,00	0,00	166,70			
8	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	91,00	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00			
	Всего по этапу 2026-2027 года*	12 468,12	1 423 998 464,64	2 956,83	2 581,99	285 528 683,88	0,00	0,00	0,00	0,00	374,84	30 889 251,48	9 511,29	9 235,49	1 107 580 529,28	0,00	0,00	0,00	0,00	3 666,70	426 902 880,90	5 844,59	680 677 648,38	0,00	2 194,92	0,00	0,00	7 691,21			
1	Итого по городскому округу Донецк	3 841,43	447 246 170,46	713,94	713,94	83 121 892,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 127,49	3 127,49	364 124 278,08	0,00	0,00	0,00	0,00	2 139,20	249 060 638,40	988,29	115 063 639,68	0,00	1 207,29	0,00	0,00	1 920,20			
2	Итого по городскому округу Енакиев	561,80	65 408 688,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561,80	561,80	65 408 688,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561,80	65 408 688,60	0,00	254,00	0,00	0,00	307,80			
3	Итого по городскому округу Докучаевск	1 412,60	164 464 780,20	566,30	566,30	65 723 041,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	846,30	570,50	98 741 738,70	0,00	0,00	0,00	0,00	570,50	66 421 603,50	275,80	32 320 135,20	0,00	0,00	0,00	0,00	846,30			
4	Итого по городскому округу Макеевка	1 475,07	171 737 974,89	167,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,24	19 471 251,48	1 307,83	1 307,83	152 266 723,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 307,83	152 266 723,41	0,00	167,24	0,00	0,00	1 307,83			
5	Итого по городскому округу Мариуполь	1 913,25	222 753 957,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 913,25	1 913,25	222 753 957,75	0,00	0,00	0,00	0,00	957,00	111 420 639,00	956,25	111 333 318,75	0,00	24,07	0,00	0,00	1 889,18			
6	Итого по городскому округу Торез	575,02	66 947 853,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,02	575,02	66 947 853,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,02	66 947 853,54	0,00	16,12	0,00	0,00	558,90			
7	Итого по городскому округу Харьковск	1 509,35	148 101 750,00	1 509,35	1 301,75	136 683 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,60	11 418 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,60	0,00	0,00	0,00			
8	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	957,70	111 502 137,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957,70	957,70	111 502 137,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957,70	111 502 137,90	0,00	270,70	0,00	0,00	687,00			
9	Итого по Старобешевскому муниципальному округу	221,90	25 835 151,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,90	221,90	25 835 151,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,90	25 835 151,30	0,00	47,90	0,00	0,00	174,00			
	Всего по этапу 2027-2028 года*																														
	Всего по этапу 2028-2029 года*																														
	Всего по этапу 2029-2030 года*																														

* данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке

Приложение № 2
к региональной адресной программе
Донецкой Народной Республики "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах"

(в редакции
постановления Правительства
Донецкой Народной Республики
от 10 сентября 2026 г. № 86-5)

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории Донецкой Народной Республики, запланированных к включению по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципитального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата						площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			x	x	x	x	x	20 330,27	710	395	x	24 051,34	x	x	x
I этап Программы															
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			x	x	x	x	x	7 862,15	347	140	x	9 302,65	x	x	x
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			x	x	x	x	x	7 862,15	347	140	x	9 302,65	x	x	x
Итого по городскому округу Дебальцево			x	x	x	x	x	821,67	15	11	x	941,45	x	-	x
1	Городской округ Дебальцево	г. Дебальцево, Заводской поселок, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	08.09.2025	821,67	15	11	30.12.2026	941,45	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Донецк			x	x	x	x	x	2 197,23	136	39	x	3 077,40	x	x	x
2	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Кедрина, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1953	08.10.25	797,83	52	13	30.12.2026	1165,30	-	-	не сформирован
3	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Кедрина, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1951	08.10.25	346,90	14	7	30.12.2026	514,40	-	-	не сформирован
4	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Акопяна, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1926	08.10.25	243,30	22	5	30.12.2026	367,00	-	-	не сформирован
5	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Куприна, д. 158	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	08.10.25	809,20	48	14	30.12.2026	1 030,70	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Енакиево			x	x	x	x	x	1790,12	81	35	x	2462,73	x	x	x
6	Городской округ город Енакиево	г. Енакиево, ул. Бакинская, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	27.08.2025	240,60	9	5	30.12.2026	369,50	-	-	не сформирован
7	Городской округ город Енакиево	г. Енакиево, ул. Бакинская, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	27.08.2025	142,98	4	3	30.12.2026	370,17	-	-	не сформирован
8	Городской округ город Енакиево	г. Енакиево, ул. Кремлевская, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1936	03.12.2025	297,44	12	6	30.12.2026	615,76	-	-	не сформирован
9	Городской округ город Енакиево	г. Енакиево, ул. Совнаркома, д.8	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1937	03.12.2025	663,20	32	11	30.12.2027	483,50	-	-	не сформирован
10	Городской округ город Енакиево	г. Енакиево, ул. Могилевская, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1926	03.12.2025	445,90	24	10	30.12.2027	623,80	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Макеевка			x	x	x	x	x	1381,47	54	25	x	1633,20	x	x	x
11	Городское округ Макеевка	г. Макеевка, ул. Николаева , д.13/14	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	23.09.2025	656,07	24	10	30.12.2026	750,50	-	-	не сформирован
12	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Чаадаева, д. 37/1	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1947	16.10.2025	415,90	17	8	30.12.2026	466,80	-	-	не сформирован

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Кальмана, д. 21	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1949	23.09.2025	309,50	13	7	30.12.2026	415,90	+	+	не сформирован
Итого по городскому округу Торез			х	х	х	х	х	354,45	7	5	х	354,45	х	х	х
14	Городской округ Торез	г. Торез, ул. Колумба, д.7	многоквapтиpный дом	аварийное	нет	1957	28.08.2025	118,40	3	2	30.12.2026	118,40	+	+	не сформирован
15	Городской округ Торез	г. Торез, ул. Косарева, д. 6	многоквapтиpный дом	аварийный	нет	1950	28.08.2025	236,05	4	3	30.12.2026	236,05	+	+	не сформирован
Итого по городскому округу Харьызск			х	х	х	х	х	996,79	41	18	х	513,00	х	х	х
16	Городской округ Харьызск	пгт. Горное, ул.Суворова, д. 19	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1952	01.09.2025	200,37	15	4	30.12.2026	291,10	-	+	не сформирован
17	Городской округ Харьызск	пгт. Горное, ул.Суворова, д. 20	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1952	20.03.2026	215,02	9	4	30.12.2026	221,90	+	+	не сформирован
18	Городской округ город Харьызск	пгт. Горное, ул. Суворова, д. 21	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1952	15.10.2025	581,40	17	10	30.12.2027	713,70	+	+	не сформирован
			х	х	х	х	х	229,42	8	5	х	229,42	х	х	х
19	Городской округ Мариуполь	г. Мариуполь, пер.Тульский, 40	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	104,12	4	2	30.12.2026	104,12	-	+	не сформирован
20	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский д. 15	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	125,30	4	3	30.12.2026	125,30	-	+	не сформирован
Итого по Шахтерскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	91,00	5	2	х	91,00	х	х	х
21	Шахтерский муниципальный округ	пгт. Конгарное, ул. Пушкина, д. 18	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1952	10.10.2025	91,00	5	2	30.12.2026	91,00	+	+	не сформирован
II этап Программы															
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			х	х	х	х	х	12 468,12	363	255	30.12.2027	14 748,69	х	х	х
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			х	х	х	х	х	12 468,12	363	255	30.12.2027	14 748,69	х	х	х
Итого по городскому округу Донецк			х	х	х	х	х	3 841,43	133	107	х	4 292,56	х	х	х
1	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Антропова, д.5	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1947	20.05.2026	364,38	8	6	30.12.2027	364,38	-	-	не сформирован
2	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Антропова, д.7	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	395,20	12	12	30.12.2027	489,00	-	-	не сформирован
3	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Буденного, д.10	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1952	20.05.2026	670,08	32	24	30.12.2027	670,08	-	-	не сформирован
4	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Буденного, д.12	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1955	20.05.2026	709,86	25	22	30.12.2027	790,90	-	-	не сформирован
5	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Гурьевская, д.2	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1951	20.05.2026	264,80	8	8	30.12.2027	325,00	-	-	не сформирован
6	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Франко, д.13	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1949	20.05.2026	332,41	9	9	30.12.2027	395,00	-	-	не сформирован
7	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Кедрина, д.5	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1951	20.05.2026	717,50	27	18	30.12.2027	812,00	-	-	не сформирован
8	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Шахтная, д.77	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1953	20.05.2026	387,20	12	8	30.12.2027	446,20	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Енакиев			х	х	х	х	х	561,80	19	11	х	754,80	х	х	х
9	Городской округ город Енакиев	г. Юнокоммунаровск, ул. Баратынского, д. 18	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1956	03.12.2025	356,30	9	7	30.12.2027	476,60	-	-	не сформирован
10	Городской округ город Енакиев	г. Юнокоммунаровск, ул. Байкова, д.39	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1958	24.12.2025	205,50	10	4	30.12.2027	278,20	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Докучаевск			х	х	х	х	х	1 412,60	47	23	х	1 527,20	х	х	х
11	Городской округ город Докучаевск	г. Докучаевск, ул. Буденного, д. 2	Многokвapтиpный дом	Аварийный	нет	1955	20.05.2026	1 412,60	47	23	30.12.2027	1 527,20	-	-	не сформирован

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по городскому округу Макеевка			х	х	х	х	х	1 475,07	43	28	х	2 071,80	х	х	х
12	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Черепановых, д. 121	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1954	07.11.2025	622,70	20	12	30.12.2027	954,20	-	-	не сформирован
13	Городской округ Макеевка	г. Макеевка, ул. Карбидная, д.88	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	23.09.2025	424,90	12	8	30.12.2027	480,00	-	-	не сформирован
14	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Минина, д.16	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1953	16.10.2025	427,47	11	8	30.12.2027	637,60	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Мариуполь			х	х	х	х	х	1 913,25	45	30	х	1959,39	х	х	х
15	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский, д.13	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	26.02.2026	68,90	3	1	30.12.2027	112,30	-	-	не сформирован
16	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	26.02.2026	106,58	2	2	30.12.2027	106,58	-	-	не сформирован
17	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	26.02.2026	106,44	2	1	30.12.2027	106,44	-	-	не сформирован
18	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 44	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	106,43	5	3	30.12.2027	106,43	-	-	не сформирован
19	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	107,13	1	1	30.12.2027	107,13	-	-	не сформирован
20	Городской округ Мариуполь	г. Мариуполь, пер.Тульский, 46	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	16.09.2025	101,38	3	2	30.12.2027	104,12	-	-	не сформирован
21	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	101,94	2	2	30.12.2027	101,94	-	-	не сформирован
22	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	107,34	3	3	30.12.2027	107,34	-	-	не сформирован
23	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 38	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	112,07	1	1	30.12.2027	112,07	-	-	не сформирован
24	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	120,77	2	2	30.12.2027	120,77	-	-	не сформирован
25	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 47	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	105,83	2	1	30.12.2027	105,83	-	-	не сформирован
26	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	108,57	2	2	30.12.2027	108,57	-	-	не сформирован
27	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, ул. Вокзальная, 31а	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	213,76	1	1	30.12.2027	213,76	-	-	не сформирован
28	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 50	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	110,07	5	2	30.12.2027	110,07	-	-	не сформирован
29	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 37	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	27.07.2026	118,50	6	2	30.12.2027	118,50	-	-	не сформирован
30	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. 3.Космодемьянской, д.10	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	27.07.2026	113,43	3	2	30.12.2027	113,43	-	-	не сформирован
31	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. 3.Космодемьянской, д.13	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	27.07.2026	104,11	2	2	30.12.2027	104,11	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Торез			х	х	х	х	х	575,02	17	12	х	623,74	х	х	х
32	Городской округ город Торез	г. Торез, ул. Колумба, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	13.03.2026	575,02	17	12	30.12.2027	623,74	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Харьцызск			х	х	х	х	х	1509,35	27	24	х	2017,20	х	х	х
33	Городской округ город Харьцызск	пгт. Широкий, ул.Центральная, д.19	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1956	20.03.2026	782,26	14	12	30.12.2027	1060,00	-	-	не сформирован
34	Городской округ город Харьцызск	пгт. Широкий, ул.Центральная, д.21	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1956	20.03.2026	727,09	13	12	30.12.2027	957,20	-	-	не сформирован
Итого по Шахтерскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	957,70	28	16	х	1180,00	х	х	х
35	Шахтерский муниципальный округ	г. Шахтерск, ул. Свердлова, д.29	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1957	12.12.2025	957,70	28	16	30.12.2027	1180,00	-	-	не сформирован
Итого по Старобешевскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	221,90	4	4	х	322,00	х	х	х
36	Старобешевский муниципальный округ	пгт. Старобешеве, ул. Кузьмивова, 28	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1960	01.09.2025	221,90	4	4	30.12.2027	322,00	-	-	не сформирован

Приложение № 3
к региональной адресной программе
Донецкой Народной Республики "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годы"

(в редакции
постановления Правительства
Донецкой Народной Республики
от 10 сентября 2026 г. № 86-5)

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемое к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расчетная площадь жилых помещений				Источники финансирования программы				Средства			Средства		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе			Всего	в том числе			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
				за счет средств граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет средств граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственности жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
1	2	3	4	5	6	7 (кв. м)	8 (кв. м)	9 (кв. м)	10 (руб.)	11 (руб.)	12 (руб.)	13 (руб.)	14 (руб.)	15 (руб.)	16 (руб.)	17 (руб.)	18 (руб.)	19 (руб.)	
	Итого в том числе по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	710,00	395,00	304,00	91,00	20330,37	13842,35	4487,92	0,00	2125001171,46	1771623247,10	34380410,86	318997513,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по плану 2025-2026 года	347,00	140,00	98,00	42,00	7062,15	5914,41	1947,74	0,00	701002706,82	641449824,73	22508455,19	37044426,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Дебальцево	15,00	11,00	10,00	1,00	821,67	795,37	23,30	0,00	68109938,36	66200876,04	1204002,92	681039,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Донецк	136,00	99,00	28,00	11,00	2197,23	1742,73	454,50	0,00	227061559,02	186194253,19	10700354,57	30166951,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Енакиев	81,00	95,00	19,00	16,00	1790,12	974,71	815,41	0,00	148863055,00	145365962,07	1715880,99	1780216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Матвеевка	54,00	25,00	18,00	7,00	1881,47	1006,55	874,92	0,00	125252532,24	120967470,12	1178062,12	3109080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Торск	7,00	5,00	4,00	1,00	354,45	311,10	43,35	0,00	27583750,00	26245045,36	1072867,14	265837,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Харьков	41,00	18,00	15,00	6,00	996,79	823,25	173,54	0,00	80945474,20	77100122,03	3035897,43	809454,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	0,00	5,00	4,00	1,00	228,42	166,70	62,72	0,00	23191400,00	19376095,92	358390,00	231914,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	5,00	2,00	0,00	2,00	91,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по плану 2026-2027 года*	363,00	255,00	306,00	49,00	12468,12	9927,94	2540,18	0,00	1423998464,64	1130173422,37	11871955,67	281953086,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Донецк	133,00	107,00	104,00	3,00	3841,43	3457,28	384,15	0,00	447206170,46	212786455,96	2636000,00	231823714,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Енакиев	19,00	11,00	6,00	3,00	561,80	307,80	254,00	0,00	65408688,60	60722953,58	1365300,50	3270434,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Докучаевск	47,00	23,00	22,00	1,00	3412,60	1386,90	25,70	0,00	164464780,20	155030580,11	1211041,08	8223239,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Матвеевка	43,00	38,00	19,00	9,00	3475,07	1507,83	167,24	0,00	171737974,89	161950877,67	1000188,48	8586096,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Мариуполь	45,00	30,00	5,00	25,00	1913,25	490,96	1432,27	0,00	222753957,75	209310376,85	2297883,17	11137487,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Торск	17,00	12,00	11,00	1,00	575,00	516,90	16,10	0,00	66947853,54	62911921,42	688539,45	3347392,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	27,00	24,00	24,00	0,00	1509,35	1509,35	0,00	0,00	148101750,00	139598474,27	1108182,23	7405887,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	20,00	16,00	11,00	3,00	957,70	687,00	270,70	0,00	111502137,90	105122646,10	804784,91	5757106,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	4,00	4,00	4,00	0,00	221,90	221,90	0,00	0,00	25835151,30	22691216,41	560419,76	2583515,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по плану 2027-2028 года*																		
4	Итого по плану 2028-2029 года*																		
5	Итого по плану 2029-2030 года*																		

* Данные по планам подлежат уточнению в рамках исполнения плана мероприятий Фонда Донецкой Народной Республики, прилагаемого к информационному сообщению о реализации

Приложение № 4
к региональной адресной программе
Донецкой Народной Республики "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах"

(в редакции
постановления Правительства
Донецкой Народной Республики
от 10 сентября 2026 г. № 86-5)

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего подlezит переселению в 2025 – 2030 годах	0,00	11 022,72	9 307,55	0,00	0,00	0,00	20 330,27	0	439	271	0	0	0	710
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	11 022,72	9 307,55	0,00	0,00	0,00	20 330,27	0	439	271	0	0	0	710
1	Всего по этапу 2025- 2026 года	0,00	7 862,15	0,00	0,00	0,00	0,00	7 862,15	0	347	0	0	0	0	347
	Итого по городскому округу Дебальцево	0,00	821,67	0,00	0,00	0,00	0,00	821,67	0	15	0	0	0	0	15
	Итого по городскому округу Донецк	0,00	2 197,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2 197,23	0	136	0	0	0	0	136
	Итого по городскому округу Енакиеву	0,00	1 790,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1 790,12	0	81	0	0	0	0	81
	Итого по городскому округу Макеевка	0,00	1 381,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1 381,47	0	54	0	0	0	0	54
	Итого по городскому округу Торез	0,00	354,45	0,00	0,00	0,00	0,00	354,45	0	7	0	0	0	0	7
	Итого по городскому округу Харцызск	0,00	996,79	0,00	0,00	0,00	0,00	996,79	0	41	0	0	0	0	41
	Итого по городскому округу Мариуполь	0,00	229,42	0,00	0,00	0,00	0,00	229,42	0	8	0	0	0	0	8
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,00	0	5	0	0	0	0	5
2	Всего по этапу 2026- 2027 года	0,00	3 160,57	9 307,55	0,00	0,00	0,00	12 468,12	0	92	271	0	0	0	363
	Итого по городскому округу Донецк	0,00	1 432,31	2 409,12	0,00	0,00	0,00	3 841,43	0	44	89	0	0	0	98
	Итого по городскому округу Енакиеву	0,00	0,00	561,80	0,00	0,00	0,00	561,80	0	0	19	0	0	0	19
	Итого по городскому округу Докучаевск	0,00	240,00	1 172,60	0,00	0,00	0,00	1 412,60	0	11	36	0	0	0	47
	Итого по городскому округу Макеевка	0,00	0,00	1 475,07	0,00	0,00	0,00	1 475,07	0	0	43	0	0	0	43
	Итого по городскому округу Мариуполь	0,00	451,00	1 462,25	0,00	0,00	0,00	1 913,25	0	12	33	0	0	0	45
	Итого по городскому округу Торез	0,00	0,00	575,02	0,00	0,00	0,00	575,02	0	0	17	0	0	0	17
	Итого по городскому округу Харцызск	0,00	780,26	729,09	0,00	0,00	0,00	1 509,35	0	13	14	0	0	0	27
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	0,00	257,00	700,70	0,00	0,00	0,00	957,70	0	12	16	0	0	0	28
	Итого по Старобешевскому муниципальному округу	0,00	0,00	221,90	0,00	0,00	0,00	221,90	0	0	4	0	0	0	4
3	Всего по этапу 2027- 2028 года*														
4	Всего по этапу 2028- 2029 года*														
5	Всего по этапу 2029- 2030 года*														

* данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке