



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2026 г. № 1-2

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в области транспорта (в части обеспечения населения местами постоянного хранения транспортных средств и местами временной стоянки (парковки) транспортных средств) на территории Донецкой Народной Республики

В соответствии с распоряжением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 декабря 2024 года № 147-Р9 «О подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования в области транспорта на территории Донецкой Народной Республики», руководствуясь статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Донецкой Народной Республики от 14 ноября 2024 года № 130-РЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Донецкой Народной Республики», статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования в области транспорта (в части обеспечения населения местами постоянного хранения транспортных средств и местами временной стоянки (парковки) транспортных средств) на территории Донецкой Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 года.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 15 января 2026 г. № 1-2

**Региональные нормативы
градостроительного проектирования в области транспорта
(в части обеспечения населения местами постоянного хранения
транспортных средств и местами временной стоянки (парковки)
транспортных средств) на территории Донецкой Народной Республики**

I. Основная часть

1. Общие положения

1.1. Настоящие региональные нормативы градостроительного проектирования в области транспорта на территории Донецкой Народной Республики (далее – РНГПТ) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения в области транспорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Донецкой Народной Республики.

1.2. РНГПТ подготовлены в части обеспечения населения местами постоянного хранения транспортных средств и местами временной стоянки (парковки) транспортных средств.

1.3. РНГПТ разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики в целях реализации полномочий органов государственной власти Донецкой Народной Республики и органов местного самоуправления, действующих на территории Донецкой Народной Республики, в области транспорта.

2. Перечень расчетных показателей для РНГПТ

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами для постоянного хранения транспортных средств и местами временной стоянки (парковки) транспортных средств

2.1.1. Расчетный показатель минимально допустимого количества мест постоянного хранения транспортных средств:

2.1.1.1. Расчет минимально допустимого количества мест для постоянного хранения транспортных средств выполняется по формуле в соответствии с приложением 1 к настоящим РНГПТ;

2.1.1.2. Расчет минимально допустимого количества мест для постоянного хранения транспортных средств выполняется на основании принятого прогнозного значения уровня автомобилизации в Донецкой Народной Республике - 160 автомобилей на 1 000 жителей - и численности населения, которая определяется исходя из объема жилого фонда и принятого показателя жилищной обеспеченности ($\text{м}^2/\text{чел.}$).

На стадии подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории для определения расчетной численности населения следует использовать переводной коэффициент от суммарной поэтажной площади жилого здания к общей площади квартир, равный 0,65.

Исходя из общей площади квартир и принятого показателя жилищной обеспеченности определяется численность населения.

На период действия настоящих РНГПТ показатель жилищной обеспеченности принимается равным $25 \text{ м}^2/\text{чел.}$ исходя из таблицы 5.1, предусмотренной пунктом 5.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016), как усредненное значение муниципального и стандартного типов жилых домов и квартир по уровню комфорта.

2.1.2. Расчетный показатель минимально допустимого количества мест временной стоянки (парковки) транспортных средств:

2.1.2.1. Расчет минимально допустимого количества мест для временной стоянки (парковки) транспортных средств выполняется по формуле в соответствии с приложением 2 к настоящим РНГПТ;

2.1.2.2. Расчет минимально допустимого количества мест для временной стоянки (парковки) транспортных средств выполняется согласно требованиям пункта 11.31 СП 42.13330.2016, исходя из нормативных значений, приведенных в Приложении Ж к СП 42.13330.2016, в зависимости от функционального назначения объекта.

Полученное значение корректируется с учетом поправочного коэффициента, учитывающего прогнозируемый уровень автомобилизации региона.

При расчетах согласно приложению 2 к настоящим РНГПТ, Приложению Ж к СП 42.13330.2016 общая площадь здания (как один из возможных видов расчетной единицы) может быть определена при помощи переводного коэффициента от суммарной поэтажной площади здания к общей площади здания, равного 0,9.

При расчетах согласно приложению 2 к настоящим РНГПТ, Приложению Ж к СП 42.13330.2016 расчетная площадь здания (как один из возможных видов расчетной единицы) может быть определена при помощи переводного коэффициента от суммарной поэтажной площади здания к расчетной площади здания, равного 0,6.

В расчетную площадь здания не включают пространство под наклонной поверхностью ниже 1,5 м.

2.1.3. Гостевые стоянки следует предусматривать в количестве 30 мест на 1 000 жителей согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016 с учетом поправочного коэффициента, учитывающего прогнозный уровень автомобилизации на территории Донецкой Народной Республики.

2.1.4. Вне зависимости от величины расчетной потребности в местах временной стоянки (парковки) автомобилей, число мест для маломобильных групп населения должно составлять не менее 10 % (но не менее одного места) от расчетного значения показателя.

2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест постоянного хранения транспортных средств и мест временной стоянки (парковки) транспортных средств

2.2.1. Территориальная доступность и правила размещения мест постоянного хранения транспортных средств.

Для территорий жилых зон, кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, необходимо размещать гаражи и стоянки:

1) внутри территорий жилых зон (кварталов) - от 10 до 45 % необходимого количества мест в виде площадок и парковок вдоль внутриквартальных проездов, в гаражах и на открытых площадках;

2) за пределами территорий жилых зон (кварталов) - от 55 до 90 % необходимого количества мест в гаражах и на открытых площадках (на месте, закрепленном за конкретным автовладельцем) в виде сезонной стоянки;

3) на улично-дорожной сети места постоянного хранения автотранспорта размещать запрещается.

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения в пределах жилых зон не должен превышать 800 м, а при реконструкции жилых территорий - 1 200 м от мест проживания.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения за пределами жилых зон не должен превышать 2 500 м (транспортная доступность) от мест проживания.

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки места постоянного хранения размещаются в размере 100 % от необходимого количества в пределах земельного участка.

2.2.2. Территориальная доступность и правила размещения мест временной стоянки (парковки) транспортных средств.

Для объектов капитального строительства различного функционального назначения (далее – Объекты), за исключением перечисленных в пункте 2.2.1 настоящих РНГПТ, места временной стоянки (парковки) транспортных средств - объектные парковки - размещаются:

1) на земельных участках объектов различного функционального назначения – 100 % необходимого количества мест на открытых площадках и в ярусных паркингах не далее 400 м от Объектов;

2) места в составе улично-дорожной сети не включаются в обеспечение Объектов.

Гостевые стоянки посетителей жилых зон (кварталов) размещаются на открытых площадках для паркования внутри жилых зон или на местной улично-дорожной сети не далее 600 м от границ жилых зон (кварталов).

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности кооперированных стоянок – 1 200 м от наиболее удаленного объекта, обслуживаемой группы.

3. Приложения к основной части

3.1. Перечень терминов, определений и сокращений

Для целей применения настоящих РНГПТ установлены следующие термины и определения:

1) внутриквартальный проезд – проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью, предназначенная для обслуживания застройки;

2) гараж – здание, сооружение или помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть, как частью здания (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением;

3) гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома;

4) территориальная доступность – расстояние в метрах предельного удаления объекта, измеренное с учетом не прямолинейности пути движения;

5) жилищная обеспеченность – принятый нормативный показатель, выраженный в квадратных метрах, который определяется как размер общей площади квартиры в расчете на одного проживающего в ней человека;

6) квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных и других) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

7) места временной стоянки (парковки) транспортных средств – места, предназначенные для краткосрочного хранения транспортных средств работающих и посетителей объектов различного функционального назначения, не закрепляемые за пользователем. К местам временной стоянки (парковки) транспортных средств относят объектные, гостевые и перехватывающие стоянки (парковки);

8) места для постоянного хранения транспортных средств – места хранения индивидуальных транспортных средств, предназначенные для обеспечения потребности населения в жилых зонах и закрепляемые за пользователем;

9) общая площадь здания – сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли, включающей площади любых помещений (в том числе технических) независимо от высоты поверхности над ними,

антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, открытых неотапливаемых планировочных элементов общественного здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, наружных галерей, наружных тамбуров и других подобных элементов);

10) общая площадь квартир – сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

11) объектная парковка – парковка, предназначенная для временной стоянки автотранспортных средств сотрудников и посетителей объекта нежилого назначения;

12) расчетная площадь общественного здания – сумма площадей входящих в общественное здание помещений, за исключением: коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов; лифтовых шахт; помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей;

13) стоянка (открытая парковка) – открытое пространство (внутриквартальное в виде площадок, мест вдоль внутриквартальных проездов; уличное в виде карманов, отступающих от проезжей части, или в виде мест, занимающих фрагменты проезжей части), предназначенное для хранения и стоянки автотранспорта;

14) суммарная поэтажная площадь здания – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания;

15) улично-дорожная сеть – выделенная в красных линиях территория общего пользования, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов;

16) уровень автомобилизации – количество индивидуальных легковых автомобилей на 1 000 жителей.

3.2. Типология объектов хранения и стоянки транспортных средств

Для целей применения настоящих РНГПТ определены следующие типы устройств и виды использования объектов хранения индивидуального транспорта:

1) Типы устройств:

а) стоянка (открытая парковка) – открытое пространство (внутриквартальное в виде площадок и парковок вдоль внутриквартальных проездов; уличное в виде карманов, отступающих от проезжей части, или в виде парковок, занимающих фрагменты проезжей части),

предназначенное для хранения автотранспорта;

б) гараж – отдельно стоящее, встроенное, встроенно-пристроенное, пристроенное сооружение с устройством для въезда автомобилей, служащее для хранения автотранспорта.

2) Виды использования:

а) объектная парковка – парковка для обслуживания объекта капитального строительства (кроме многоквартирных жилых домов);

б) стоянка общего пользования – парковка, специально оборудованная в установленном порядке, для организации временного размещения транспортных средств на платной основе или без взимания платы;

в) кооперированная стоянка – стоянка для обслуживания групп объектов, размещаемая с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

3) Размещение относительно поверхности земли:

а) плоскостная стоянка, при которой транспортные средства хранятся на поверхности земли, в том числе в открытом пространстве первых этажей зданий;

б) подземная стоянка, при которой транспортные средства хранятся в подземном пространстве;

в) надземная стоянка – стоянка на первом закрытом, втором и верхних этажах многоэтажных гаражей и на крышах зданий;

г) комбинированная стоянка (надземно-подземная).

4) Вид хранения:

а) постоянное хранение, обеспечивающее потребность в местах хранения автомобилей населения Донецкой Народной Республики, проживающего в многоквартирной жилой застройке;

б) временное хранение, обеспечивающее потребность в местах временной стоянки (парковки) транспортных средств при поездках по разным целям населения Донецкой Народной Республики.

3.3. Перечень нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, используемых при подготовке РНГПТ

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

3) Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

5) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

6) постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2023 г. № 279 «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды на территории

Донецкой Народной Республики и особенностях организации и осуществления в 2023-2026 годах государственного экологического контроля (надзора) на территории Донецкой Народной Республики»;

7) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

8) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

9) СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85* Автомобильные дороги»;

10) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;

11) СП 467.1325800.2019 «Стоянки автомобилей. Правила эксплуатации».

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГПТ

1.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Донецкой Народной Республики

В условиях отсутствия информации как по всей территории региона, так и по отдельным территориальным единицам, за основу были приняты данные научной работы «Региональная дифференциация автомобилизации населения Украины», И.Ю. Шевченко, к.э.н., Харьковской национальной автомобильно-дорожной университет, г. Харьков, Украина (УДК 332.132:656.076.1) за 2003-2012 гг.

На основе этих данных была выстроена линейная закономерность увеличения уровня автомобилизации по региону. Начиная с 2014 г. до 2023 г. в график заложена стагнация роста для Донецкой Народной Республики.

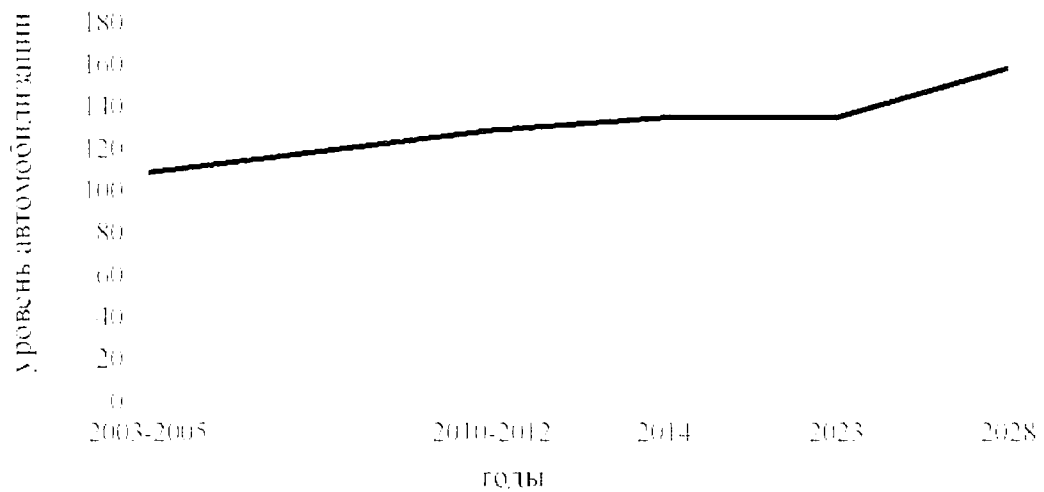
Вычислен текущей расчетный уровень автомобилизации в среднем по региону, равный 133 автомобиля на 1 000 человек.

Точка возобновления роста принята по состоянию на 2023 г.

Прирост взят по среднему значению для Южного федерального округа, как близкому по набору экономических и географических условий развития, вычисленному как 4,76 автомобиля на 1 000 жителей. С учетом прироста получено значение прогнозного уровня автомобилизации на период действия временных нормативов до 2028 г. - 157 авт./чел.

Для использования в РНГПТ принят расчетный прогнозный уровень автомобилизации 160 автомобилей на 1 000 человек.

Расчетный текущий и прогнозный уровень автомобилизации



1.2. Обоснование положений основной части РНГПТ

Основной показатель, влияющий на потребность в местах для постоянного хранения и временной стоянки (парковки) транспортных средств, – уровень автомобилизации населения.

Основным фактором, влияющим на необходимость корректировки расчетных значений мест постоянного хранения и мест временной стоянки (парковки) транспортных средств населения региона, является отклонение от среднероссийского уровня автомобилизации.

Расчет числа мест постоянного хранения необходимо осуществлять на основании принятого прогнозного значения уровня автомобилизации и прогнозной численности населения.

Расчет числа мест временной стоянки (парковки) необходимо осуществлять согласно Приложению Ж к СП 42.13330.2016, корректируя с учетом принятого прогнозного значения уровня автомобилизации.

III. Правила и область применения расчетных показателей РНГПТ

1.1. РНГПТ содержат совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами постоянного хранения транспортных средств и местами временной стоянки (парковки) транспортных средств, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Донецкой Народной Республики.

1.2. РНГПТ учитываются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

1.3. РНГПТ определяют условия размещения мест постоянного хранения транспортных средств и мест временной стоянки (парковки) транспортных средств при подготовке градостроительных планов земельных участков для архитектурно-строительного проектирования.

1.4. РНГПТ должны актуализироваться не реже чем один раз в пять лет с учетом изменения социально-экономической и демографической ситуаций на территории Донецкой Народной Республики.

1.5. Действие РНГПТ распространяется на всю территорию Донецкой Народной Республики и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих РНГПТ.

Приложение 1
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования
в области транспорта (в части
обеспечения населения местами
постоянного хранения транспортных
средств и местами временной
стоянки (парковки) транспортных
средств) на территории Донецкой
Народной Республики
(подпункт 2.1.1.1)

Формула расчета числа мест для постоянного хранения транспортных средств

$$Q = \frac{AH}{1000}, \text{ где}$$

Q - потребность в местах для постоянного хранения транспортных средств (мест);

A - прогнозное значение уровня автомобилизации (число автомобилей на 1 000 человек) на рассматриваемой территории Донецкой Народной Республики (авт.);

H - расчетная численность населения, определенная исходя из объема жилого фонда и показателя жилищной обеспеченности (чел.).

$$H = \frac{S}{J}, \text{ где}$$

S - расчетная общая площадь квартир (м^2);

J - принятый показатель жилищной обеспеченности - количество м^2 на одного человека ($\text{м}^2/\text{чел.}$).

Приложение 2
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования
в области транспорта (в части
обеспечения населения местами
постоянного хранения транспортных
средств и местами временной
стоянки (парковки) транспортных
средств) на территории Донецкой
Народной Республики
(подпункт 2.1.2.1)

**Формула расчета числа мест временной стоянки (парковки)
транспортных средств**

$$P = O/NK_1, \text{ где}$$

P - потребность в местах временной стоянки (парковки) транспортных средств (мест);

O - параметр объекта, обслуживаемого стоянкой (общая площадь / количество посадочных мест / преподаватели, студенты, сотрудники в одну смену / единовременные посетители / пассажиры в час пик / постоянные места / места на трибунах);

N - норма расчета стоянок автомобилей в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016, включая места для маломобильных групп населения;

K_1 - поправочный коэффициент, учитывающий прогнозный уровень автомобилизации на рассматриваемой территории Донецкой Народной Республики.

$$K_1 = A/R, \text{ где}$$

A - прогнозное значение уровня автомобилизации (число автомобилей на 1 000 человек) на рассматриваемой территории Донецкой Народной Республики (авт.);

R - прогнозное значение уровня автомобилизации в Российской Федерации (за исключением территории новых субъектов Российской Федерации) (авт.).