



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2025 г. № 130-10

**О внесении изменений в постановление Правительства
Донецкой Народной Республики от 8 октября 2024 г. № 103-3
«Об утверждении региональной адресной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах»**

В целях актуализации исполнителей и показателей региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах, утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 8 октября 2024 года № 103-3, руководствуясь Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» бюджетам Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 года № 1097, статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в региональную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах, утвержденную постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 8 октября 2024 г. № 103-3 «Об утверждении региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах» (далее – Программа):

1.1. Строки 13, 14 Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Программой предусмотрены: работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); услуги по разработке проектной документации для проведения указанных работ, по проведению государственной экспертизы такой документации и (или) экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации специального инфраструктурного проекта; услуги по проведению технического освидетельствования и (или) обследования лифтового оборудования; услуги технического заказчика; услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Ожидаемый конечный результат выполнения Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Донецкой Народной Республики общей площадью МКД 3 611 750, 85 кв. м.

1.2. В Разделе 1 «Общая характеристика, основные проблемы жилого фонда» Программы абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Дома, которые соответствуют следующим критериям, не будут включены в Программу:

- 1) деревянные и (или) кирпичные МКД с деревянными перекрытиями;
- 2) МКД, в которых менее пяти квартир (жилых помещений);
- 3) МКД общей площадью менее 500 м² (площадь домов определяется в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»);
- 4) МКД с разрушениями несущих конструкций и основных элементов, полученными в результате боевых действий, а также поврежденные пожаром в результате боевых действий;

5) МКД, признанные аварийными и подлежащие сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.».

1.3. В разделе 4 «Мероприятия реализации Программы» Программы:

1.3.1. Пункт два абзаца один изложить в следующей редакции:

«ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

1.3.2. Абзацы два, три пункта семь изложить в следующей редакции:

«услуги по разработке проектной документации для проведения работ, указанных в пунктах 1-6 настоящего раздела;

услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации специального инфраструктурного проекта;».

1.4. Раздел 6 «Оценка эффективности реализации Программы» Программы изложить в новой редакции:

«Оценкой эффективности реализации Программы является достижение целевого показателя Программы;

Целевым показателем Программы является общая площадь МКД, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества на общей площади – 3 611 750, 85 кв. м.;

В целях достижения целевых показателей 2024-2025 годов допускается оплата выполненных работ в следующем за отчетным годом периодом в случае наличия финансирования;

Планируемые показатели выполнения капитального ремонта отражены в приложении 3 к Программе;

Выполнение мероприятий Программы позволит улучшить жилищные условия более 116 198 человек;

В случае необходимости, Программа может быть скорректирована с учетом анализа достигнутых результатов и изменения социально-экономической ситуации в Донецкой Народной Республике.».

2. Приложения 1, 2, 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков