



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2025 г. № 126-6

Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения и состава документов для перевода земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Донецкой Народной Республики

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий (приложение 1);

1.2. Состав документов для перевода земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Донецкой Народной Республики (приложение 2).

2. Ходатайство о переводе земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения с приложением необходимых документов предоставляется в Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 18 декабря 2025 г. № 126-6

СОДЕРЖАНИЕ

ходатайства о переводе земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий

1. В ходатайстве о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий на территории Донецкой Народной Республики (далее - ходатайство) указываются следующие сведения:

кадастровый номер земельного участка;

категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

права на земли и земельный участок.

В обосновании перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в ходатайстве указываются:

обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в иную категорию, в том числе на которых не планируется размещение объектов капитального строительства;

сведения об объекте капитального строительства, планируемом к размещению на земельном участке;

обоснование целесообразности размещения объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке;

обоснование возможности размещения объектов капитального строительства на земельном участке, в том числе установление зон с особыми

условиями использования территорий и создание сопутствующей инфраструктуры;

обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов капитального строительства;

иные сведения, позволяющие обосновать целесообразность и необходимость испрашиваемого перевода (указываются по усмотрению заявителя).

2. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, подтверждающие доводы, приведенные в обосновании.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 18 декабря 2025 г. № 126-6

Состав

документов для перевода земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Донецкой Народной Республики

1. Для перевода земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Донецкой Народной Республики заинтересованным лицом к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Донецкой Народной Республики (далее - ходатайство) прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей – физических лиц);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель – индивидуальный предприниматель) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

4) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

5) проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период осуществления строительства линейных объектов;

6) проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых, копия лицензии на право пользования недрами, горноотводный акт, документы, содержащие сведения о местоположении земельных участков относительно границ предоставленного горного отвода;

7) копии решений, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

8) копия решения, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке о консервации земель;

9) информация Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики о возможности перевода земель из одной категории в другую с учетом утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации (при их наличии);

10) заключение Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Донецкой Народной Республики об оказании влияния выбытия из сельскохозяйственного оборота земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения в связи с их переводом в другую категорию земель на показатели производства сельскохозяйственной продукции;

11) согласия на перевод земельных участков правообладателей объектов, расположенных на таких земельных участках, в том числе правообладателей объектов, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

2. При переводе из одной категории в другую не указанных в пункте 1 настоящего приложения земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения содержание ходатайства и состав прилагаемых к ходатайству документов устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Документы, предусмотренные подпунктом 1 и 4 пункта 1 настоящего приложения, направляются заинтересованным лицом в Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики (далее – Министерство). Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 настоящего приложения, запрашиваются Министерством по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заинтересованным лицом по собственной инициативе.