



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2025 г. № 93-2

Об утверждении положения о маневренном жилищном фонде государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики и порядке предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики

В соответствии с частью 2 статьи 92, частью 1 статьи 99 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 37 Закона Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики и порядке предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства

В.В. Ежиков

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 18 сентября 2025 г. № 93-2

Положение
о маневренном жилищном фонде государственного жилищного фонда
Донецкой Народной Республики и порядке предоставления жилых
помещений маневренного жилищного фонда государственного
жилищного фонда Донецкой Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок отнесения жилых помещений к маневренному жилищному фонду государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики и предоставления их гражданам в целях обеспечения жилыми помещениями для временного проживания в том числе, при необходимости неотложного переселения граждан из аварийных домов, домов, грозящих обвалом, в случаях стихийных бедствий и иных чрезвычайных обстоятельств, представляющих угрозу здоровью и жизни людей.

1.2. Маневренный жилищный фонд государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики (далее – маневренный фонд) относится к специализированному жилищному фонду Донецкой Народной Республики.

Назначение жилых помещений маневренного фонда определено статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Маневренный фонд состоит из квартир (комнат) в многоквартирных жилых домах, жилых домов (части жилых домов), а также иных жилых помещений, не закрепленных за предприятиями и учреждениями, исполнительными органами Донецкой Народной Республики, иными государственными органами Донецкой Народной Республики на соответствующем вещном праве (далее – жилые помещения).

1.4. Использование жилых помещений в качестве жилых помещений маневренного фонда допускается только после отнесения таких помещений к специализированному жилищному фонду.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, обмену, передаче в поднаем.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

II. Порядок отнесения жилых помещений к маневренному фонду

2.1. Включению в специализированный жилищный фонд с отнесением к маневренному фонду подлежат жилые помещения, находящиеся

в собственности Донецкой Народной Республики, свободные от прав третьих лиц, не имеющие ограничений (обременений) права собственности.

2.2. Не допускается отнесение к маневренному фонду жилых помещений:

а) занятых по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) признанных непригодными для проживания или расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.3. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду осуществляется с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42).

2.4. Для рассмотрения вопроса о включении жилого помещения в маневренный фонд или исключения жилого помещения из маневренного фонда Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики (далее – МИЗО ДНР) обеспечивает подготовку документов, предусмотренных пунктом 13 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Рассмотрение документов о включении/исключении жилого помещения в/из маневренного фонда осуществляется комиссией по жилищным вопросам, созданной приказом МИЗО ДНР (далее – Комиссия).

2.5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Донецкой Народной Республики с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании приказа МИЗО ДНР с учетом решения принятого Комиссией не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления в МИЗО ДНР документов, предусмотренных пунктом 13 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

2.6. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляет МИЗО ДНР.

III. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) граждан, подлежащих отселению из жилых помещений, ставших непригодными для проживания в результате ведения боевых действий;

е) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Донецкой Народной Республики.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам и членам их семьи, имеющим постоянное место проживания, подтвержденное отметкой в паспорте гражданина Российской Федерации о регистрации по месту жительства на территории Донецкой Народной Республики (далее – регистрация по месту жительства) и не имеющим на данной территории других жилых помещений, пригодных для проживания, в том числе на основании договора найма/социального найма, права собственности или доли в праве общей собственности, когда размер такой доли составляет шесть и более квадратных метров жилой площади на гражданина и членов его семьи.

Членами семей граждан, указанных в абзаце первом настоящего пункта, признаются проживающие совместно с ними лица, определенные статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда гражданин лично либо через уполномоченного/законного представителя обращается в МИЗО ДНР с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, совместно проживающими с гражданином и нуждающимися в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (копии паспортов гражданина Российской Федерации с оформленной регистрацией по месту жительства, копии свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, и документы о регистрации по месту жительства детей, не достигших 14-летнего возраста);

б) копия доверенности, либо иного документа, подтверждающей/его наличие полномочий на представление интересов гражданина и (или) членов его семьи, удостоверенная в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копия документа удостоверяющего личность уполномоченного/законного представителя (для граждан, действующих через уполномоченного/законного представителя);

в) копии документов, подтверждающих родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи;

г) копии документов, подтверждающих право пользования/собственности гражданина и (или) членов его семьи жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи до наступления событий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;

д) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, имеющиеся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, в том числе право на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

е) копии документов, подтверждающие основания для отнесения граждан к категории лиц, имеющих право на получение жилого помещения маневренного фонда;

ж) копию решения о признании многоквартирного дома аварийным, подлежащим капитальному ремонту, сносу или реконструкции;

з) копии документов, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (судебное решение);

и) копии документов, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств, в том числе пожаров, ведения боевых действий;

к) копии документов, удостоверяющих личность граждан (копии паспортов гражданина Российской Федерации с оформленной регистрацией по месту жительства, копии свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, и документы о регистрации по месту жительства детей, не достигших 14-летнего возраста), имеющих регистрацию по месту жительства в жилом помещении совместно с заявителем;

л) согласие на обработку персональных данных от заявителя и всех членов семьи (от имени детей, не достигших 14-летнего возраста, согласие предоставляется законным представителем) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Копии документов должны быть предоставлены с предъявлением оригинала либо удостоверены в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы возвращаются заявителю.

4.2. Заявление регистрируется в МИЗО ДНР, а гражданину, подавшему заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, выдается

расписка, содержащая дату и перечень всех полученных от гражданина документов.

4.3. В случае необходимости, МИЗО ДНР по собственной инициативе осуществляет направление межведомственных запросов для получения сведений, которые необходимы для принятия решения, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.4. Поступившие заявления, документы и материалы, рассматриваются Комиссией в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня их поступления в МИЗО ДНР.

4.5. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда и прилагаемых к нему документов принимается одно из решений:

- а) о предоставлении жилого помещения в маневренном фонде;
- б) о постановке заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда в случае отсутствия свободных жилых помещений маневренного фонда;
- в) об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

4.6. Решение Комиссии оформляется протокольным решением Комиссии.

4.7. Предоставление жилого помещения маневренного фонда осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи гражданами заявлений на основании приказа МИЗО ДНР, принимаемого с учетом решения Комиссии.

В случае отсутствия свободных для предоставления жилых помещений маневренного фонда, в том числе свободных жилых помещений маневренного фонда соответствующей площади, с учетом решения Комиссии, принимается приказ МИЗО ДНР о включении гражданина в список, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда (далее – Список граждан), по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Исключение из Списка граждан осуществляется на основании заявлений граждан либо в случае утраты оснований для отнесения граждан к категории лиц, имеющих право для предоставления жилых помещений маневренного фонда, установленных пунктом 3.1 настоящего Положения, и оформляется в виде приказа МИЗО ДНР.

4.8. Решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда принимается в случаях:

- а) непредставления документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения;
- б) отсутствия оснований для предоставления жилого помещения маневренного фонда;
- в) наличия у заявителя либо членов его семьи жилых помещений, пригодных для проживания, в том числе на основании договора найма/социального найма, в собственности на территории Донецкой Народной Республики.

Отказ в предоставлении жилого помещения маневренного фонда оформляется в виде выписки из протокола Комиссии и направляется заявителю сопроводительным письмом МИЗО ДНР.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в судебном порядке.

4.9. На основании приказа МИЗО ДНР о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

4.10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме между МИЗО ДНР (далее – Наймодаватель) с одной стороны и гражданином, относительно которого принято решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда (далее – Наниматель), с другой.

4.11. Договор найма жилого помещения маневренного фонда должен быть подписан сторонами не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты издания приказа МИЗО ДНР о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Нарушение, без уважительных причин, сроков подписания договора найма жилого помещения маневренного фонда со стороны заявителя считается отказом гражданина от получения жилого помещения маневренного фонда и основанием для принятия соответствующего решения о признании утратившим силу приказа МИЗО ДНР о предоставлении указанному гражданину жилого помещения маневренного фонда.

4.12. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

а) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3.1 настоящего Положения);

б) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3.1 настоящего Положения);

в) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «в», «д» пункта 3.1 настоящего Положения);

г) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 3.1 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на 2 (два) года;

д) установленный законодательством (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «е» пункта 3.1 настоящего Положения).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.13. Одновременно заключенный сторонами договор найма жилого помещения маневренного фонда и подписанный обеими сторонами договора акт приема-передачи жилого помещения маневренного фонда является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение маневренного фонда Нанимателя и членов его семьи, указанных в данном договоре. Вселение иных лиц, не указанных в договоре найма жилого помещения маневренного фонда, за исключением несовершеннолетних детей, не допускается.

V. Порядок пользования жилым помещением по договору найма жилого помещения маневренного фонда

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется действующим жилищным законодательством и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их сдать в течение 30 (тридцати) календарных дней в надлежащем состоянии согласно акту приема-передачи, оплатить стоимость не произведенного и входящего в их обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за содержание жилого помещения и коммунальным услугам. Расходы по устранению причиненных повреждений в жилом помещении подлежат оплате за счет лиц, виновных в причинении ущерба.

В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Порядок расторжения, прекращения договора найма жилых помещений маневренного фонда регулируются главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации.

VI. Заключительные положения

6.1. Размер платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.2. Плата за содержание жилого помещения маневренного фонда и коммунальные услуги вносятся Нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением маневренного фонда ежемесячно в сроки, предусмотренные договором найма.

6.3. МИЗО ДНР осуществляет контроль за внесением Нанимателем платы за содержание жилого помещения маневренного фонда, предусмотренной пунктом 6.1 настоящего Положения, не реже 1 раза в шесть месяцев.

6.4. К правоотношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства.

6.5. Споры по вопросам заключения, расторжения, прекращения договоров найма жилых помещений маневренного фонда разрешаются в судебном порядке.

Приложение 1
к Положению о маневренном жилищном фонде государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики и порядке предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики

Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики

(фамилия, имя, отчество гражданина)

(адрес проживания)

(телефон)

Заявление

Прошу предоставить мне с составом семьи из человек, в том числе:

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства с заявителем)

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства с заявителем)

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства с заявителем)

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства с заявителем)

жилое помещение маневренного жилищного фонда государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики, в связи с

(основание для предоставления)

Подтверждаю, что я и члены моей семьи не обеспечены жилыми помещениями, пригодными для проживания на территории Донецкой Народной Республики.

(дата, подпись, Ф.И.О. заявителя)

(дата, подпись, членов семьи заявителя)

(дата, подпись, членов семьи заявителя)

(дата, подпись, членов семьи заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ .

(подпись)

(расшифровка)

(Дата)

Приложение 2
к Положению о маневренном жилищном фонде государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики и порядке предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О.)

паспорт: серия _____ № _____ выданный _____
(наименование органа, выдавшего паспорт)

Адрес проживания: _____

_____ согласие Министерству имущественных и земельных отношений Донецкой (даю) Народной Республики на обработку моих персональных данных с целью предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики.

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают: фамилию, имя, отчество, данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность, почтовый адрес для направления ответа, телефон, данные, содержащиеся в документах, подтверждающих степень родства членов моей семьи, иные персональные данные, предусмотренные Положением о маневренном жилищном фонде государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики и порядком предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда государственного жилищного фонда Донецкой Народной Республики.

Действия с моими персональными данными включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (с использованием и без использования средств автоматизации).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующих документов, определяемых в соответствии с законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано мной путем направления в Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики письменного заявления.

(Дата)

(подпись)

(Инициалы, фамилия)

