



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2025 г. № 71-2

О внесении изменений в постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2024 г. № 95-2 «Об утверждении Свода инвестиционных правил Донецкой Народной Республики»

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный Инвестиционный стандарт»)), руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, пунктом 12 части 3 статьи 4 Закона Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2024 г. № 95-2 «Об утверждении Свода инвестиционных правил Донецкой Народной Республики» (далее – Постановление № 95-2) следующие изменения:

1.1. Приложение 3 «Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» к Постановлению № 95-2 изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. В приложении 7 «Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)» к Постановлению № 95-2:

а) в пункте 7 графы «Срок фактический» число «60» заменить числом «30»;

б) в пункте 8 графы «Срок фактический» число «30» заменить числом «10»;

в) в пункте 9 графы «Срок фактический» число «40» заменить числом «15».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства

А.Г. Чертков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 12 сентября 2024 г. № 95-2

(в редакции
постановления Правительства
Донецкой Народной Республики
от 24 июля 2025 г. № 71-2)

**Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства
к сетям газораспределения**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Выдача перспективному заявителю предварительных технических условий (далее – ТУ) на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к перспективной сети газораспределения								
1.1.	Запрос о выдаче ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения	-	-	до 5	Заявление на выдачу ТУ с приложением документов: 1. Копии правоустанавливающих, регистрационных и учредительных документов заявителя или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя; 2. Ситуационный план;	Зарегистрированная заявка на выдачу ТУ	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 ¹ «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства	Проекты, включенные в региональную программу газификации	Заявка на выдачу ТУ с приложением документов может подаваться в офис исполнителя

[illegible]

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.1.	Заявка на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения	-	-	6	1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр ;для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты); 2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения; 3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных	Зарегистрированная заявка	Правила подключения	Все категории	Заявка подается после завершения работ по проектированию и строительству системы газораспределения (газопотребления) объекта капитального строительства в соответствии с выданными ТУ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					предпринимателей); 4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям); 5. Планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек; 6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек.				
2.2.	Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении)	до 15 рабочих дней	до 15 рабочих дней	в 2 экз.	Проект договора о подключении (технологическом присоединении), подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 28 Правил подключения	Все категории	Проект договора на выполнение работ по подключению (технологическом у присоединении) направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление;

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									- электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя.
2.3.	Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (технологическом присоединении)	в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	в 2 экз.	Подписанный заявителем (инвестором) в 2 экземплярах проект договора о подключении (технологическом присоединении)	Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	Пункты 44-47 Правил подключения	Все категории	В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора на выполнение работ по подключению (технологическом у присоединению) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора на выполнение работ по подключению направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.4.	Направление Исполнителю уведомления о готовности сетей газопотребления	При завершении строительно-монтажных работ сетей газопотребления	При завершении и строительно-монтажных работ сетей газопотребления	1	Подписанное заявителем (инвестором) уведомление о готовности сетей газопотребления	Подписанное заявителем (инвестором) уведомление о готовности сетей газопотребления	Постановление Правительства РФ № 1547	Все категории	-
2.5.	Мониторинг Исполнителем сети газопотребления	3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий)	3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий)	-	Мониторинг строительства сети газопотребления на соответствие выданным техническим условиям	Подготовка акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего его оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Постановление Правительства РФ № 1547	Все категории	-
2.6.	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего его оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий)	3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий)	в 1 экз.	Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Постановление Правительства РФ № 1547	Все категории	Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего о оборудования объекта капитального строительства выдается заявителю (инвестору) исполнителем в случае, когда исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином основании

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									сетью газораспределения
2.7.	Заявитель (инвестор) подписывает акт о подключении	не позднее срока установленного о договором на выполнение работ по подключению		в 2 экз.	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства	Подписанный акт о подключении (технологическом присоединении)	Постановление Правительства РФ № 1547	Все категории	-
3.	Заключение договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового газового оборудования (далее – договор на ТО)								
3.1.	Заявитель (инвестор) подает заявку о заключении договора на ТО)	—	—	1	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приемки законченного строительства объекта; 3. Исполнительно-техническая документация; 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон; 5. Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическом у присоединению)	Зарегистрированная заявка	ФЗ № 116; Постановление № 870; Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» (далее – ФЗ № 69); Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 ² «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») (далее – Постановление № 410)	Все категории	Копии документов заверяются лицами, выдавшими (составившими) такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.2.	Подготовка пакета документов и получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора на ТО	до 30 рабочих дней со дня регистрации заявления на выдачу договора ТО	до 30 рабочих дней со дня регистрации и заявления на выдачу договора ТО	2 экз.	Проект договора на ТО, подписанный со стороны исполнителя	-	ФЗ № 116; Постановление № 870; ФЗ №69; Постановление № 410	Все категории	-
3.3.	Заявитель (инвестор) предоставляет исполнителю подписанный со своей стороны договор на ТО	в течении 10 рабочих дней со дня передачи исполнителем подписанного проекта договора на ТО	в течении 10 рабочих дней со дня передач и исполните лем подписанн ого проекта договора на ТО	2 экз.	Подписанный договор между заявителем(инвестором) и исполнителем на ТО	Зарегистрированн ый договор на ТО	ФЗ № 116; Постановление № 870; ФЗ №69; Постановление № 410	Все категории	После регистрации исполнителем договора на ТО 1 экз. передается заявителю (инвестору)
4.	Заключение договора на поставку газа								
4.1.	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	до подписания акта о подключении	до подписани я акта о подключен ии	1	1. Учредительные документы юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; документы, подтверждающие полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 3. Документы, подтверждающие	Зарегистрированн ое заявление	Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 №162 ³ «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации»	Все категории	Копии документов заверяются лицами, выдавшими (составившими) такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. Справочно:

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;</p> <p>4. Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае, если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению);</p> <p>5. Документы, подтверждающие, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление</p>			<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 01.09.2025 утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила поставки). В соответствии с</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии); 6. Документ, подтверждающий установление брони газопотребления; *документы, подтверждающие соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования); 7. Заявка на приобретение газа и приложенные к ней документы (при условии их соответствия рассматриваются поставщиком в течение 30 дней с момента их поступления. В указанный 30-				пунктом 7 Правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы: 1. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (вслучае если заявка подается представителем заявителя); 2. Копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании; 3. Копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования; 4. Копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					дневный срок поставщик направляет заявителю предложение о заключении договора поставки газа (подписанный поставщиком проект договора) или письменный мотивированный отказ в его заключении.				разграничений имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов); 5. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 6. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств.
4.2.	Подготовка проекта договора на поставку газа и получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора	в течении 30 дней со дня подачи заявки	в течении 30 дней со дня подачи заявки	2 экз.	Проект договора на поставку газа в 2 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора на поставку газа		Все категории	Проект договора на поставку газа в 2-х экземплярах подписанный со стороны исполнителя передается заказчику (инвестору) на рассмотрение и подписание
4.3.	Заявитель (инвестор) предоставляет исполнителю подписанный со своей стороны договор на поставку газа	в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о поставке газа	в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о поставке газа	2 экз.	Договор на поставку газа	Зарегистрированный договор на поставку газа		Все категории	1 экземпляр договора на поставку газа исполнитель передает заявителю (инвестору)

¹ Срок действия Правил подключения ограничен 18.10.2027. При изменении Правил подключения необходимо руководствоваться актуальной редакцией Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании

утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

² Срок действия постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») ограничен 01.09.2029.

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» утрачивает силу с 01.09.2025 в связи с изданием Постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».