



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2025 г. № 50-2

**О внесении изменений в Порядок предоставления имущества
Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду), утвержденный
постановлением Правительства Донецкой Народной Республики
от 4 декабря 2023 г. № 103-3**

В целях обеспечения эффективного использования имущества Донецкой Народной Республики, урегулирования организационных вопросов при передаче в аренду имущества Донецкой Народной Республики, в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 13 октября 2023 года № 14-РЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Донецкой Народной Республики», руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду), утвержденный постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 4 декабря 2023 г. № 103-3 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Подпункт «р» пункта 2.1 Порядка после слов «Договора аренды» дополнить словами «или недостижения арендатором значений ключевых показателей эффективности деятельности арендатора по договору аренды имущества Донецкой Народной Республики (в случае аренды предприятия в целом, его частей, других имущественных комплексов) (далее – ключевые показатели эффективности) по перечню согласно приложению 1 к настоящему Порядку;»;

1.2. Подпункт «х» пункта 2.1 Порядка изложить в новой редакции:

«х) возможность выкупа имущества Арендатором по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, если Арендатор:

добросовестно исполнил свои обязательства по договору аренды имущества;

не является лицом, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещено иметь такое имущество или его часть на праве собственности;

имущество находится во временном владении и пользовании непрерывно:

более одного года в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, при условии, что арендуемое имущество используется для осуществления основного вида деятельности Арендатора;

или более трех лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества в иных случаях, не предусмотренных абзацем 4 настоящего подпункта.

Право выкупа имущества у Арендатора возникает при одновременном соблюдении указанных в настоящем подпункте критериев.»;

1.3. Подпункт «ц» пункта 2.1 Порядка изложить в новой редакции:

«ц) прогноз по достижению значений ключевых показателей эффективности (в случае аренды предприятия в целом, его частей, других имущественных комплексов);»;

1.4. Подпункт 2.1 Порядка дополнить подпунктами «ч», «ш» следующего содержания:

«ч) порядок мониторинга и контроля Уполномоченного органа за деятельностью арендатора по использованию имущества, переданного в аренду, и достижению значений ключевых показателей эффективности (в случае аренды предприятия в целом, его частей, других имущественных комплексов);

ш) порядок предоставления отчетности Уполномоченному органу (в случае аренды предприятия в целом, его частей, других имущественных комплексов).»;

1.5. Порядок дополнить приложением (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства

А.Г. Чертков

Приложение
к Порядку предоставления
имущества Донецкой Народной
Республики в аренду
(субаренду)

**ПЕРЕЧЕНЬ
КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АРЕНДАТОРА ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Объем инвестиций в основной капитал (в том числе объем инвестиций за счет собственных средств, объем инвестиций за счет заемных средств).
2. Среднесписочная численность работников (без учета работников, занятых на сезонных работах).
3. Объем выпуска (реализации) товаров (работ, услуг) собственного производства в натуральном и стоимостном выражении (без налога на добавленную стоимость и акцизов).
4. Объем налогов и сборов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по видам налогов и сборов).
5. Объем доходов, полученных при передаче имущества в субаренду.