



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 мая 2025 г. № 47-1**

**Об утверждении Порядка проведения отбора управляющих компаний  
индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков,  
бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях  
включения реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку  
Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской  
Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии  
из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов  
малого и среднего предпринимательства к производственным  
площадям и помещениям**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в рамках реализации регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы (Донецкая Народная Республика)», обеспечивающего достижение цели, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, частями 1, 2 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства**

**А.Г. Чертков**

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 20 мая 2025 г. № 47-1

**ПОРЯДОК**  
**проведения отбора управляющих компаний индустриальных**  
**(промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков,**  
**технопарков, промышленных технопарков в целях включения**  
**реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку Донецкой Народной**  
**Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации,**  
**бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета**  
**на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства к производственным**  
**площадям и помещениям**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (далее — Парк) в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию Парков в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики к производственным площадям и помещениям (далее — отбор).

1.2. Целью отбора является определение наиболее качественных и экономически обоснованных проектов, прошедших предварительную оценку на соответствие проекта условиям отбора и критериям оценки, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении 48 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее — Правила).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах.

1.4. Организатором отбора является Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики (далее — Министерство). В ходе

отбора Министерство осуществляет оценку инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию Парков на соответствие требованиям полноты и качества представленной обосновывающей документации.

## **II. Условия и критерии отбора**

2.1. К отбору допускаются управляющие компании, реализующие на территории Донецкой Народной Республики инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию Парков и отвечающие следующим требованиям:

2.1.1. Управляющая компания Парка является коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации и не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Управляющая компания Парка не должна иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.1.3. Управляющая компания Парка представила заявку на участие в отборе управляющих компаний Парка в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее – Заявка) по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку, с приложением всех необходимых документов в соответствии с перечнем, указанным в приложении 2 к настоящему Порядку;

2.1.4. На реализацию проектов по созданию и (или) развитию Парков не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных

(промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

2.2. Межведомственной рабочей группой, созданной в соответствии с требованиями раздела III настоящего Порядка, в целях проведения отбора, осуществляется оценка инвестиционных проектов путем рассмотрения заявочных документов по следующим критериям:

2.2.1. Планируемый к созданию и (или) развитию Парк действует на территории Донецкой Народной Республики.

В случае, если Парк является частью ранее созданного на территории Донецкой Народной Республики Парка (в том числе, располагающегося на территории инновационного территориального кластера, промышленного кластера, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития), возможна декомпозиция действующего проекта с выделением отдельной очереди для создания и (или) развития Парка в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям;

2.2.2. Земельный участок, на котором расположен Парк, находится в собственности управляющей компании Парка или в долгосрочной аренде со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов на основании

заключенного управляющей компанией с органами государственной власти Донецкой Народной Республики или органами местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики договора;

2.2.3. Уровень планируемого внебюджетного (частного) софинансирования проекта создания и (или) развития Парка составляет не менее 30 процентов от общей стоимости проекта;

2.2.4. Количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в эксплуатацию, - не менее 12 единиц;

2.2.5. Парк соответствует требованиям, указанным в приложении 3 к настоящему Порядку.

### **III. Порядок проведения отбора**

3.1. Министерство не позднее чем за 3 календарных дня до начала приема заявок размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение, содержащее, в том числе, следующие сведения:

3.1.1. Наименование отбора, условия отбора;

3.1.2. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в отборе;

3.1.3. Наименование и место нахождения Министерства, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению отбора;

3.1.4. Дату начала и дату окончания приема заявок;

3.1.5. Дату подведения итогов отбора.

3.2. Прием документов осуществляется Министерством в течение срока, указанного в извещении.

3.3. Министерство регистрирует заявки по мере их поступления в специальном журнале регистрации заявок.

3.4. Управляющая компания Парка может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Министерство получило письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора, письменное уведомление об отзыве заявки — до подведения итогов отбора.

3.5. Оценку инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию Парков в соответствии с критериями, изложенными в разделе II настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, осуществляет Межведомственная рабочая группа (далее – Рабочая группа), создаваемая приказом Министерства. В течение 7 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, проводится заседание Рабочей группы в целях вынесения коллегиального решения о результатах отбора.

3.6. Состав Рабочей группы утверждается в количестве не менее 8 человек приказом Министерства. В состав Рабочей группы, помимо

представителей Министерства, должны входить представители Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики, Министерства финансов Донецкой Народной Республики, Министерства угля и энергетики Донецкой Народной Республики, Министерства имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики и других исполнительных органов Донецкой Народной Республики при необходимости. Заседание Рабочей группы правомочно в случае участия в заседании не менее половины ее состава.

3.7. Председатель Рабочей группы руководит деятельностью Рабочей группы и несет ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий. В период отсутствия председателя Рабочей группы обязанности председателя выполняет заместитель председателя Рабочей группы.

3.8. Секретарь Рабочей группы организует подготовку материалов по повестке дня заседания Рабочей группы, оформление протокола заседания Рабочей группы.

3.9. Рабочая группа рассматривает заявки по критериям, указанным в пункте 3.10 настоящего Порядка, и на основании экспертно-бального метода принимает решение путем оформления протокола, который подписывается всеми членами Рабочей группы, присутствующими на заседании, в день проведения заседания Рабочей группы.

3.10. Оценка заявочных документов осуществляется каждым членом Рабочей группы по критериям, которые имеют одинаковое весовое значение в общей оценке, указанным в таблице.

Таблица

### Критерии оценки

№	Критерий оценки	Количество баллов	Значение критерия
1.	Общая площадь земельного участка Парка	0 - 2 балла	0 – общая площадь земельного участка Парка соответствует минимальному значению <sup>1)</sup> ; 1 – общая площадь земельного участка Парка превышает минимальное значение <sup>1)</sup> не более чем на 10%; 2 – общая площадь земельного участка Парка превышает минимальное значение <sup>1)</sup> свыше 10%
2.	Общая площадь помещений Парка	0 - 2 балла	0 – общая площадь помещений Парка соответствует минимальному значению <sup>1)</sup> ; 1 – общая площадь помещений Парка превышает минимальное значение <sup>1)</sup> не более чем на 10%; 2 – общая площадь помещений Парка превышает минимальное значение <sup>1)</sup> свыше 10%
3.	Площадь земельных участков	0 - 2 балла	0 – общая площадь земельных участков Парка, планируемых к предоставлению

№	Критерий оценки	Количество баллов	Значение критерия
	(помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам МСП-резидентам Парка		в аренду или собственность субъектам МСП-резидентам, соответствует минимальному значению <sup>1)</sup> ; 1 – общая площадь земельного участка Парка, планируемого к предоставлению в аренду или собственность субъектам МСП-резидентам, превышает минимальное значение <sup>1)</sup> не более чем на 10%; 2 – общая площадь земельного участка Парка, планируемого к предоставлению в аренду или собственность субъектам МСП-резидентам, превышает минимальное значение <sup>1)</sup> свыше 10%
4.	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами МСП-резидентами Парка за период реализации проекта до 2030 года	0 - 2 балла	0 – планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами МСП-резидентами Парка, соответствует минимальному значению <sup>2)</sup> ; 1 – планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами МСП-резидентами, превышает минимальное значение <sup>2)</sup> не более чем на 10%; 2 – планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами МСП-резидентами, превышает минимальное значение <sup>2)</sup> свыше 10%
5.	Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами МСП-резидентами Парка за период реализации проекта до 2030 года	0 - 2 балла	0 – планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами МСП-резидентами Парка, соответствует минимальному значению <sup>2)</sup> ; 1 – планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами МСП-резидентами Парка, превышает минимальное значение <sup>2)</sup> не более чем на 10%; 2 – планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами МСП-резидентами Парка, превышает минимальное значение <sup>2)</sup> свыше 10%
6.	Планируемая сумма годовой выручки субъектов МСП-резидентов Парка	0 - 2 балла	0 – планируемая сумма годовой выручки субъектов МСП-резидентов Парка соответствует минимальному значению <sup>2)</sup> ; 1 – планируемая сумма годовой выручки субъектов МСП-резидентов Парка превышает минимальное значение <sup>2)</sup> не более чем на 10%; 2 – планируемая сумма годовой выручки субъектов МСП-резидентов Парка превышает минимальное значение <sup>2)</sup> свыше 10%

№	Критерий оценки	Количество баллов	Значение критерия
7.	Наличие технологического присоединения к сетям электроснабжения или оплаченного договора технологического присоединения	0 - 2 балла	0 – отсутствует технологическое присоединение к сетям электроснабжения или оплаченный договор технологического присоединения; 1 – оплачен договор технологического присоединения; 2 – присутствует технологическое присоединение к сетям электроснабжения

1) - минимальное значение критерия определено Требованиями к индустриальным (промышленным) паркам, агропромышленным паркам, бизнес-паркам, технопаркам, промышленным технопаркам, в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку;

2) - минимальное значение критерия, из всех предоставленных заявок.

Оценки по каждому критерию суммируются отдельно и делятся на количество членов Рабочей группы, принявших участие в голосовании, формируя среднее значение оценки по каждому критерию, которое не подлежит округлению. Средние значения оценок по всем критериям суммируются и определяют значение среднего балла оценки заявки.

3.11. Каждой заявке присваивается порядковый номер в порядке уменьшения количества баллов. Заявке с наибольшим количеством баллов присваивается первый номер, последующие порядковые номера присваиваются заявкам в порядке уменьшения количества баллов.

В случае наличия заявок, имеющих одинаковое количество баллов, более высокий порядковый номер присваивается заявке, поступившей в более раннюю дату, а при совпадении дат – в более раннее время.

3.12. Министерство в течение 5 календарных дней после подписания протокола заседания Рабочей группы письменно уведомляет о результатах отбора все управляющие компании Парков, представившие заявки на участие в отборе. В письменном уведомлении о принятии решения об отказе во включении инвестиционного проекта Парка в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики к производственным площадям и помещениям, указываются причины принятия такого решения.

3.13. С управляющими компаниями Парков, инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию которых отобраны для включения в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики к производственным площадям и помещениям, Министерство заключает соглашения по форме

согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3.14. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

3.15. Информация о результатах проведения отбора размещается на официальном сайте Министерства в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 календарных дней после подписания протокола Рабочей группы.

3.16. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Министерство после окончания срока их приема, указанного в извещении.

3.17. Руководитель управляющей компании Парка несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленной в Министерство заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям  
(подпункт 2.1.3 пункта 2.1)

**ЗАЯВКА**

на участие в отборе

управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

---

(полное наименование управляющей компании)

(далее – Заявитель) направляет пакет документов для участия в отборе управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения инвестиционного проекта

---

(наименование инвестиционного проекта)

в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в \_\_\_\_\_ году предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям, заявляет об участии в отборе проектов.

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица:	
дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	
7. Банковские реквизиты:	
7.1. Наименование и юридический адрес обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Настоящим подтверждаю, что

---

(полное наименование управляющей компании)

не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

на реализацию вышеуказанного проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям-управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020-2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний промышленных

(промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

Подтверждаю и гарантирую достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Не возражаю против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

#### Перечень прилагаемых к заявке документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	
2.	Документы об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации	
3.	Копия правоустанавливающего документа	
4.	Сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	
5.	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица	
6.	Пояснительная записка	
7.	Бизнес-план	
8.	Информация о планируемых показателях функционирования Парка	
9.	Информационная справка о соответствии Парка критериям, изложенным в приложении 3 к Порядку проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и	

	среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям, утвержденному постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 20 мая 2025 г. № 47-1 (далее — Порядок проведения отбора управляющих компаний)	
10.	Финансовая модель создания и (или) развития Парка	
11.	Мастер-план территории Парка с пояснительной запиской	
12.	Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	
13.	Документы об утверждении проектной документации	
14.	Копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости	
15.	Копии документов подтверждающих технологическое присоединения к сетям электроснабжения или копия оплаченного договора технологического присоединения	
16.	<i>Иные документы, подтверждающие соответствие Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам, агропромышленным паркам, бизнес-паркам, технопаркам, промышленным технопаркам в соответствии с приложением 3 к Порядку проведения отбора управляющих компаний</i>	
...		

Руководитель:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (полное наименование управляющей компании)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 Подпись и печать

\_\_\_\_\_  
 (дата)

## Приложение 2

к Порядку проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям  
(подпункт 2.1.3 пункта 2.1)

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, представляемых для участия в отборе управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

1. Заявка на участие в отборе по форме к приложению 1 к настоящему Порядку.
2. Пояснительная записка.
3. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития Парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания Парка, определение спроса на услуги Парка, обоснование основных показателей Парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории Парка), анализ потребностей потенциальных резидентов Парка, определение источников и условий финансирования создания Парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания Парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие Парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости Парка.
4. Финансовая модель создания и (или) развития Парка.
5. Мастер-план территории Парка с пояснительной запиской, в которой указаны, в том числе общая площадь территории Парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории Парка

и предназначенных для размещения производств резидентов Парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории Парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов Парка.

6. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).

7. Документы об утверждении проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии).

8. Копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии).

9. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с исполнительными органами Донецкой Народной Республики или органами местного самоуправления Донецкой Народной Республики, или публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», в случае если индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парк, промышленный технопарк, технопарк размещен на территории Донецкой Народной Республики или органами управления особыми экономическими зонами, созданными в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах Российской Федерации», а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок (при наличии).

10. Информация о планируемых показателях функционирования Парка по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Общая площадь земельных участков Парка	гектаров	
2.	Общая площадь помещений Парка	кв. метров	
3.	Площадь земельных участков (помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства - резидентам Парка	кв. метров	

4.	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2030 года	человек	
5.	Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2030 года	млн. рублей	
6.	Планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов Парка	млн. рублей	
7.	Мощность электроснабжения	кВт	

11. Дополнительная информация о соответствии Парка критериям, изложенным в приложении 3 к настоящему Порядку, в произвольной форме (при наличии).

12. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами (при наличии).

13. Заявителям необходимо представить:

13.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство.

13.2. Документы из налогового органа и подразделений внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие у Управляющей компании Парка задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство.

13.3. Сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Все указанные копии заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).

14. Информационная справка о соответствии Парка критериям, изложенным в приложении 3 к настоящему Порядку (при наличии).

### Приложение 3

к Порядку проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (подпункт 2.2.5 пункта 2.2)

#### **Требования к индустриальным (промышленным) паркам, агропромышленным паркам, бизнес-паркам, технопаркам, промышленным технопаркам**

1. Индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, технопарк, промышленный технопарк, бизнес-парк должны соответствовать следующим требованиям:

1.1. Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданных на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не менее 60 000 кв. метров территории земельного участка.

1.2. Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданных на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 60 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

1.3. Площадь помещений технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 1 000 кв. метров. Плотность застройки территории технопарка, промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений промышленного технопарка к общей площади территории промышленного технопарка (за исключением земель

сельскохозяйственного назначения), составляет не менее 1000 кв. м/га (не менее 250 кв. метров на гектар в случае экотехнопарка и агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка).

Не менее 50 процентов площади зданий, строений промышленного технопарка является полезной площадью зданий, строений промышленного технопарка и не менее 50 процентов полезной площади зданий, строений промышленного технопарка предназначено для размещения и ведения промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка.

Не менее 70% арендопригодных площадей технопарка, промышленного технопарка должны быть предназначены для резидентов, осуществляющих деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности.

1.4. Площадь бизнес-парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктуры (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не более 80 000 кв. метров территории земельного участка.

Площадь бизнес-парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не более 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

1.5. На территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка могут быть размещены один или несколько объектов технологической инфраструктуры, включающих:

- бизнес-инкубатор;
- технологический инкубатор;
- центр кластерного развития;
- региональный центр инжиниринга;
- центр сертификации;
- центр прототипирования;
- центр коллективного пользования научного и промышленного

назначения;

иные объекты технологической инфраструктуры, необходимые для осуществления резидентами инновационной и (или) научно-технической деятельности.

При реализации проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка может быть задействован бизнес-инкубатор, созданный на территории субъекта Российской Федерации за счет средств субсидии в рамках государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика».

1.6. Индустриальный (промышленный) парк является агропромышленным в случае размещения на его территории производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства, территории которого могут составлять земельные участки с видом разрешенного использования, предполагающим ведение сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственной деятельности).

1.7. Основные услуги индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка:

а) предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой;

б) оказание услуг по переработке продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением, услуг центра коллективного пользования промышленным и технологическим оборудованием.

Под центром коллективного пользования промышленными технологическим оборудованием понимается часть общей площади зданий (помещений) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка предназначенная для размещения производственного, технологического, инженерного, иного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее двух резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и иных арендаторов помещений индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка в целях осуществления ими производственной деятельности, в том числе организации опытного, мелкосерийного или серийного производства промышленной продукции.

Минимальная площадь объекта – 70 кв. метров.

Предметом деятельности технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка является обеспечение благоприятных условий для развития деятельности их резидентов в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической и информационной связи для подготовки к самостоятельной деятельности

инновационных и производственных субъектов малого и среднего предпринимательства, производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.

1.8. Управление комплексом объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, а также имущественным комплексом, включающим в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, в том числе жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, сооружения, расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, объекты инновационной, инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры (далее – имущественный комплекс), а также осуществление его организационной деятельности должно осуществляться управляющей компанией.

1.9. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже 1 (одного) раза в месяц) в геоинформационной системе индустриальных парков (ГИСИП) и на официальном сайте индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и (или) на сайте центра «Мой бизнес», следующей информации:

общие сведения об индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке;

общие сведения об управляющей компании и учредителях индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

сведения о помещениях и площадях индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка (в том числе свободных), а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов для размещения в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке резидентов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения о резидентах и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

сведения о деятельности индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-

парка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

отчеты о деятельности индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка за предыдущие годы с момента создания;

дополнительные информационные сервисы в целях информирования действующих и потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.10. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать реализацию следующих функций:

а) обеспечение функционирования имущественного комплекса индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути), обеспечение содержания общей территории, организация охраны, уборки общей территории;

б) управление имущественным комплексом индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

в) обеспечение резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

г) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

д) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

е) обеспечение доступа на территорию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка лиц с ограниченными возможностями передвижения;

ж) обеспечение подготовки и направления документов в Минпромторг России в целях получения подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2024 г.

№ 413 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее — постановление Правительства № 413), не позднее чем за 6 месяцев до плановой даты ввода индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка в эксплуатацию;

з) обеспечение подготовки и направления документов в Минпромторг России в целях получения подтверждения соответствия технопарка, промышленного технопарка Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства № 413, не позднее чем за 6 месяцев до плановой даты ввода технопарка, промышленного технопарка в эксплуатацию;

и) обеспечение взаимодействия с региональным центром «Мой бизнес» и информирование резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка об услугах указанного центра.

к) информирование резидентов (потенциальных резидентов) о наличии свободных площадей на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

л) разработка совместно с уполномоченным органом власти порядка отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

м) содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;

н) формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;

о) привлечение потенциальных резидентов на территорию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

1.11. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка должна дополнительно обеспечивать реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков (за исключением земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве

собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка – совокупности смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, размещения резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - зданий, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка;

б) заключение соглашений о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений;

в) обеспечение сохранности оборудования центра коллективного пользования оборудованием и условий его эксплуатации в соответствии с условиями предоставления субсидии и требованиями устанавливаемыми Минэкономразвития России к созданию центров кластерного развития с оказанием технологических услуг.

1.12. Управляющая компания технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна дополнительно обеспечивать реализацию следующих функций:

а) создание технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и управление им, в том числе в случае необходимости планировки территории технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка как совокупности земельных участков, относящихся к одной категории и обеспеченных инфраструктурой и предназначенных для создания и развития технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка и размещения резидентов, проектирования, строительства и эксплуатации объектов имущественного комплекса технопарка, промышленного технопарка;

б) реализация бизнес-плана создания и (или) развития технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

в) предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

г) создание и обеспечение деятельности экспертного совета — органа, осуществляющего экспертные функции по проведению отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих высокотехнологичные проекты, на присвоение им статуса резидентов технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

д) привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка, промышленного технопарка,

бизнес-парка;

е) привлечение на свою территорию институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

ж) формирование партнерских отношений и взаимодействие с инвесторами ранней стадии деятельности - венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов;

з) формирование партнерских отношений с научными организациями и образовательными организациями высшего образования, нацеленных на работу с научными коллективами, в том числе молодежными, в целях создания на их базе малых инновационных предприятий и кадрового усиления резидентов;

и) содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

к) привлечение специализированных сервисных компаний, высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке на постоянной или аутсорсинговой основе;

л) организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также институтами развития;

м) содействие созданию производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;

н) содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие в демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках.

1.13. Для достижения устойчивого выполнения функций управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна определить основные управленческие процессы, необходимые для их реализации, и обеспечить их менеджмент в соответствии с пунктом 2.4 «ГОСТ Р ИСО 9000-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1390-ст, и требованиями «ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного приказом

Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1391-ст.

При отсутствии данных сертификатов управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечить их наличие в течение 3 (трех) лет с момента предоставления субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка.

1.14. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна быть зарегистрирована в качестве организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на Цифровой платформе МСП (далее — ЦП МСП).

Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка должна обеспечивать:

внесение и актуализацию общих сведений о индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, технопарке, промышленном технопарке, бизнес-парке на ЦП МСП;

публикацию на ЦП МСП сведений об услугах (мерах поддержки), оказываемых индустриальным (промышленным) парком, агропромышленным парком, технопарком, промышленным технопарком, бизнес-парком на ЦП МСП;

публикацию и актуализацию на ЦП МСП сведений о свободных площадях для размещения резидентов (потенциальных резидентов);

оказание услуг и мер поддержки в соответствии с функционалом ЦП МСП в случае подачи заявки с использованием ЦП МСП;

внесение и актуализацию сведений об оказанных индустриальным (промышленным) парком, агропромышленным парком, технопарком, промышленным технопарком, бизнес-парком услугах и мерах поддержки, включая сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки, с использованием функционала формирования реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки и (или) предоставление центру «Мой бизнес» сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки для внесения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки (в случае отсутствия возможности у управляющей, компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка вносить указанные сведения на ЦП МСП);

заключение договора (соглашения) о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром субъекта Российской Федерации,

предусматривающего организацию предоставления услуг индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка в многофункциональных центрах для бизнеса;

предоставление информации по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, созданного в установленном настоящими Требованиями порядке;

заключение соглашения с исполнительным органом Донецкой Народной Республики, ответственным за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджету Донецкой Народной Республики на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, включающего показатели по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, проценту заполнения площадей резидентами индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка на 1 января каждого года реализации федерального проекта, иные показатели в соответствии с требованиями устанавливаемыми Минэкономразвития России, календарный график выполнения работ и график их финансирования.

График финансирования работ должен предусматривать:

прогноз кассовых выплат консолидированной субсидии по месяцам и кварталам финансирования проекта с запланированным окончанием расходования средств консолидированной субсидии не позднее ноября месяца каждого года предоставления субсидии;

представление основных видов работ проекта в разбивке по месяцам и кварталам года осуществления проекта, источникам финансирования;

финансирование проекта из внебюджетных (частных) средств в размере не менее 50% от объема годовых внебюджетных (частных) инвестиций в проект на период до 1 июля каждого года реализации проекта (предусматривается с первого квартала года реализации проекта с предоставлением в Минэкономразвития России соответствующих подтверждающих документов).

1.15. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка и исполнительного органа Донецкой Народной Республики, ответственного за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджету Донецкой Народной Республики на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, ежеквартально (не позднее 10-го числа следующего месяца) представляют в Минэкономразвития России график выполнения мероприятия

по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка и отчет об исполнении графика выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка.

#### Приложение 4

к Порядку проведения отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов в заявку Донецкой Народной Республики на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (пункт 3.13)

### СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о реализации инвестиционного проекта с управляющей компанией

г. Донецк

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве экономического развития Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 13 декабря 2024 г. № 694, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании

\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### I. Общие положения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по реализации инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

направленное на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики к производственным

площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний в рамках федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее – федеральный проект).

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется:

1.2.1. До принятия решения о предоставлении Донецкой Народной Республике субсидии из федерального бюджета на развитие

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

в целях подготовки заявки Донецкой Народной Республики на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта (далее – Субсидия);

1.2.2. В случае принятия решения о предоставлении Донецкой Народной Республике Субсидии до принятия решения о предоставлении субсидии из бюджета Донецкой Народной Республики управляющей компании на развитие

---

(наименование индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков)

и далее в течение срока действия настоящего Соглашения – в целях обеспечения соблюдения необходимого уровня частных инвестиций в развитие

---

(наименование индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков)

установленного законодательством Российской Федерации;

1.2.3. В случае принятия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из бюджета Донецкой Народной Республики в период действия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из бюджета Донецкой Народной Республики – в целях обеспечения развития субъектов малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики, размещающих свои предприятия на производственных площадях и в помещениях

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

1.2.4. После окончания срока действия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из бюджета Донецкой Народной Республики до истечения 10 лет с момента принятия решения о предоставлении Донецкой Народной Республике Субсидии в целях обеспечения целевого использования бюджетных средств, вложенных в

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

## **II. Права и обязанности Сторон**

2.1. В случае принятия решения о предоставлении Донецкой Народной Республике Субсидии Министерство обязуется:

2.1.1. Обеспечивать оказание мер финансовой и нефинансовой поддержки Управляющей компании и резидентам

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Донецкой Народной Республики и реализации федерального проекта, в том числе через организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и федеральные институты развития;

2.1.2. Оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

2.1.3. Содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Донецкой Народной Республики сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе развития

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения, в течение 10 лет с момента принятия решения о предоставлении

Донецкой Народной Республике Субсидии;

2.2.2. Осуществлять контроль реализации инвестиционного проекта по результатам анализа информации о реализации инвестиционного проекта, предоставляемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 настоящего Соглашения;

2.2.3. В случае выявления фактов невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, не позднее пяти рабочих дней с даты выявления факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения направлять в Управляющую компанию акт о выявлении факта (фактов) невыполнения условий Соглашения с указанием сроков их устранения;

2.2.4. Направлять в Управляющую компанию уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. Обеспечить реализацию проекта в соответствии с графиком выполнения работ по реализации инвестиционного проекта, приведенным в приложении 1 к настоящему Соглашению;

2.3.2. Обеспечить выполнение графика финансирования работ по реализации инвестиционного проекта, приведенного в приложении 2 к настоящему Соглашению;

2.3.3. Осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения на территорию

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

резидентов — субъектов малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

и предоставляющих услуги резидентам

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

2.3.4. Обеспечивать льготный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний;

2.3.5. Вести реестр резидентов

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

заключать соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории

---



---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

с резидентами

---



---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

обеспечивать своевременное представление таких соглашений в Министерство, осуществлять их реализацию в рамках своих обязательств, вести мониторинг заполнения площадей

---



---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

2.3.6. Обеспечивать создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры и функционирование

---



---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

в течение не менее 10 лет с момента предоставления субсидии на его создание и (или) развитие;

2.3.7. Предоставлять сотрудниками Управляющей компании или иных привлеченных на договорной основе организаций резидентам

---



---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

— субъектам малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики услуги, необходимые для обеспечения их деятельности, включая специализированные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные и другие виды услуг;

2.3.8. Обеспечивать информационное сопровождение официального сайта

---



---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.3.9. Проводить информационные кампании по презентации возможностей

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

в региональных, российских средствах массовой информации, в том числе в информационно-коммуникационной сети Интернет;

2.3.10. Ежегодно не позднее 20 дней с момента сдачи годовой бухгалтерской отчетности предоставлять в Министерство информацию о реализации проекта нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта в произвольной форме.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации бизнес-плана развития

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

с третьими лицами;

2.4.2. На получение государственной поддержки, формы, механизмы, правила и порядок предоставления которой определяются законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики;

2.4.3. Представлять в Министерство предложения по изменению условий настоящего Соглашения.

### **III. Срок действия Соглашения**

3.1. Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_ года.

3.2. Участники Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на согласованный Сторонами срок.

### **IV. Порядок расторжения Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Соглашение расторгается по истечении срока его действия, если Стороны не заключили Соглашение о его пролонгации.

4.3. По инициативе Министерства Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

4.3.1. При невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных Соглашением;

4.3.2. При неустранении Управляющей компанией факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения в установленные

Министерством сроки в соответствии подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего Соглашения;

4.3.3. Если в течение двух лет подряд в

---

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

не осуществляли деятельность резиденты — субъекты малого и среднего предпринимательства Донецкой Народной Республики, но не ранее даты заключения настоящего Соглашения.

4.4. По инициативе Управляющей компании Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке при невыполнении обязательств со стороны Министерства, определенных Соглашением, с уведомлением Министерства в письменной форме в трехдневный срок.

4.5. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

4.5.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

4.5.2. Ликвидации Управляющей компании по решению суда (в том числе в связи с признанием ее банкротом) или по решению ее учредителей.

## **V. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке.

## **VI. Действия непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

6.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими Управляющими компаниями и организациями и не преследует цели ограничения деятельности других организаций, общественных объединений на территории Донецкой Народной Республики.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

## **VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

Министерство  
экономического развития  
Донецкой Народной Республики

Управляющая компания

Приложение 1  
к Соглашению о реализации инвестиционного  
проекта с управляющей компанией

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_  
(подпункт 2.3.1 пункта 2.3)

ГРАФИК  
выполнения работ по реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование задачи и (или) мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (ключевое событие и (или) управленческий результат)
			дата начала выполнения мероприятия	дата завершения выполнения мероприятия	

Приложение 2  
к Соглашению о реализации инвестиционного  
проекта с управляющей компанией

от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_  
(подпункт 2.3.2 пункта 2.3)

ГРАФИК ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ  
по реализации инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование работ по объектам	Период реализации	Вложения (тыс. руб.)	В том числе по источникам финансирования			Ожидаемый результат (достижение показателей результативности), отчетный документ
				Собственные средства управляющей компании парка	Средства областного бюджета	Средства федерального бюджета	

Приложение 3  
к Соглашению о реализации инвестиционного  
проекта с управляющей компанией

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_  
(подпункт 2.3.5 пункта 2.3)

МОНИТОРИНГ  
ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ПРОМЫШЛЕННОГО (ИНДУСТРИАЛЬНОГО) ПАРКА,  
ТЕХНОПАРКА, ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА

N п/п	Наименование субъекта малого или среднего предпринимательства - резидента парка	Занимаемая резидентом площадь промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка, % от общей площади			
		на 1 января 20__ года	на 1 апреля 20__ года	на 1 октября 20__ года	на 1 января 20__ года