



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.03.2026

№ 26

г. Биробиджан

Об утверждении Административного регламента Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.07.2023 № 304-пп «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению».

2. Признать утратившим силу приказ инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области от 26.08.2025 № 37 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению».

3. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

С.С. Тромса

УТВЕРЖДЕНО

Приказом инспекции по
государственной охране
объектов культурного наследия
Еврейской автономной области
от 02.03.2026 № 26

**Административный регламент
Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия
Еврейской автономной области
по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения на акт
государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,
подлежащего хозяйственному освоению»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, уполномоченному представителю заявителя (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии категориями (признаками) заявителей.

4. Признаки заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование)¹, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

5. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»² (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

6. Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению.

¹ Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения Административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228.

² Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

7. Услуга предоставляется Инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области (далее – Орган власти).

8. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

Результат предоставления Услуги

9. При обращении заявителя за выдачей заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению результатами предоставления Услуги являются:

а) заключение, содержащее информацию о согласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) заключение, содержащее информацию о несогласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является заключение.

10. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток, ошибок в документах, выданных в результате предоставления Услуги результатами предоставления Услуги являются:

а) документ, выданный в результате предоставления Услуги, с исправленными ошибками и (или) опечатками (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);

б) уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

11. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в Органе власти, посредством почтовой связи, посредством электронной почты.

Срок предоставления Услуги

12. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 15 рабочих дней, начиная с даты регистрации заявления и документов, необходимых для

предоставления Услуги, вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса.

Исключение составляют случаи повторного обращения за исправлением допущенных опечаток и ошибок в ранее выданных документах, когда максимальный срок предоставления результата составляет 3 рабочих дня.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

15. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления

16. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

17. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

18. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

19. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

20. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, приведен в приложении №3 к настоящему Административному регламенту.

22. Форма заявления о предоставлении Услуги приведена в приложении №4 настоящего Административного регламента.

23. Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах приведена в приложении №5 настоящего Административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

24. Основанием для отказа в приеме заявления и документов является - непредставление в установленный срок заявления, оформленного без нарушений и документов в полном объеме.

25. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

26. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах основанием для отказа в предоставлении Услуги является – в выданных в результате предоставления Услуги документах не содержатся опечатки и (или) ошибки.

27. Основания для приостановления в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

28. Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

Профилирование заявителя

29. Категория (признаки) заявителя определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется в Органе власти, посредством почтовой связи, посредством электронной почты.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

30. Представление заявителем документов и заявления о предоставлении Услуги в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством почтовой связи, посредством электронной почты, в Органе власти.

31. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия приведен в приложении №3 настоящего Административного регламента.

32. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

б) копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

33. Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов приведен в приложении №2 настоящего Административного регламента.

34. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

35. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

36. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

37. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

38. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня посредством личного приёма, посредством почтовой связи со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

39. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

IV. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

40. Представление заявителем заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, посредством почтовой связи, посредством электронной почты.

41. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, приведен в приложении №3 настоящего Административного регламента.

42. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

б) копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

43. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

44. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

45. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

46. Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в приложении №2 настоящего Административного регламента.

47. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

48. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня посредством личного приёма, посредством почтовой связи со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

49. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

V. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления заявителя о предоставлении Услуги

50. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги являются:

- а) при личном обращении заявителя;
- б) в устной форме по телефону;
- в) посредством почтового отправления;
- г) посредством электронной почты.

Приложение № 1
к Административному
регламенту,
утвержденному приказом
Инспекции по
государственной охране
объектов культурного
наследия Еврейской
автономной области
от 02.03.2026 № 26

Перечень общих признаков заявителей, а также комбинации значений признаков

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с категорией (признаками) заявителя.

№ варианта	Комбинация значений признаков
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению»</i>	
1.	Юридическое лицо
2.	Физическое лицо
3.	Индивидуальный предприниматель
4.	Представитель
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах»</i>	
5.	Юридическое лицо
6.	Физическое лицо
7.	Индивидуальный предприниматель
8.	Представитель

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
<i>Результат Услуги «Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению»</i>		
1.	Кто обращается за услугой?	1. Юридическое лицо 2. Физическое лицо 3. Индивидуальный предприниматель 4. Представитель
<i>Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах»</i>		
2.	Кто обращается за услугой?	1. Юридическое лицо 2. Физическое лицо 3. Индивидуальный предприниматель 4. Представитель

Приложение № 2
к Административному
регламенту,
утвержденному приказом
Инспекции по
государственной охране
объектов культурного
наследия Еврейской
автономной области
от 04.03.2026 № 26

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 1. При обращении заявителя за предоставлением Услуги.

Основанием для отказа в приеме заявления и документов является:
1. надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме

Таблица 2. При обращении заявителя за исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

Основанием для отказа в предоставлении Услуги является:
1. В выданных в результате предоставления Услуги документах не содержатся опечатки и (или) ошибки

Приложение № 3
к Административному
регламенту,
утвержденному приказом
Инспекции по
государственной охране
объектов культурного
наследия Еврейской
автономной области
от 02.03.2026 № 26

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления Услуги**

Наименование документа (сведений)	Источник поступления документов (сведений), способ получения
<i>При обращении заявителя за выдачей заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению</i>	
1. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Заявитель посредством представления подтверждающих документов
2. документы, подтверждающие проведение государственной историко-культурной экспертизы, – акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (при подаче заявления)	Заявитель посредством представления подтверждающих документов
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя)	Представитель заявителя посредством представления подтверждающих документов
<i>При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах</i>	
1. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Заявитель посредством представления подтверждающих документов
2. Документ, содержащий опечатки и (или) ошибки, допущенные в результате предоставления Услуги	Заявитель посредством представления подтверждающих документов
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя)	Представитель заявителя посредством представления подтверждающих документов

Приложение № 4
к Административному
регламенту,
утвержденному приказом
Инспекции по
государственной охране
объектов культурного
наследия Еврейской
автономной области
от 02.03.2026 № 26

Наименование органа власти (организации)

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению»

СНИЛС заявителя _____.

Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя - физического лица:

наименование документа, удостоверяющего личность: _____;

серия документа, удостоверяющего личность: _____;

номер документа, удостоверяющего личность: _____;

дата выдачи документа, удостоверяющего личность: __.____.____ г.;

наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность: _____;

код подразделения: _____;

кем выдан: _____;

срок действия документа (при наличии): _____.

Адрес регистрации:

субъект Российской Федерации: _____;

населенный пункт: _____;

улица (проезд, шоссе, бульвар, проспект, переулок): _____;

номер дома (строения, сооружения, здания, домовладения): _____;

почтовый индекс: _____;

номер квартиры (помещения, офиса, комнаты): _____;

дата регистрации: __._____.____ Г.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: _____;

адрес или описание местоположения: _____;

общая площадь (кв.м.): _____;

номер кадастрового квартала: _____.

Приложение № 5
к Административному
регламенту,
утвержденному приказом
Инспекции по
государственной охране
объектов культурного
наследия Еврейской
автономной области
от 02.09.2016 № 16

Заявление

о предоставлении Услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах»

Прошу внести исправления в документы, выданные в результате предоставления государственной услуги, содержащие опечатки и (или) ошибки:

наименование документа, содержащего опечатку и (или) ошибку: _____;

номер документа, содержащего опечатку и (или) ошибку: _____;

дата выдачи документа, содержащего опечатку и (или) ошибку: __.____.____ г.;

сведения, содержащие опечатку и (или) ошибку, которые необходимо исправить:

_____;

корректные сведения: _____;

атрибут документа, подлежащий изменению: _____.

Дата подачи заявления и подпись заявителя (представителя заявителя):

дата: __.____.____ г.;

подпись: _____;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия): _____.

Приложение № 6
к Административному
регламенту,
утвержденному приказом
Инспекции по
государственной охране
объектов культурного
наследия Еврейской
автономной области
от 04.03.2026 № 26

Форма

выдачи заключения на акт государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению
(оформляется на официальном бланке Инспекции)

Кому

(сведения о заявителе - ФИО для
граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц)

Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

На основании заявления от _____ № _____ о выдаче
заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, в соответствии с
требованиями пунктов 29, 30 Положения о государственной историко-
культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства
Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении
Положения о государственной историко-культурной экспертизе», рассмотрен
акт государственной историко-культурной экспертизы

« _____ »

(полное наименование акта историко-культурной экспертизы)

от _____,
(дата)

Российской Федерации экспертом по проведению государственной историко-
культурной экспертизы _____ (далее – акт ГИКЭ).
(Ф.И.О.)

По результатам рассмотрения акта ГИКЭ, прилагаемых к нему
документов и материалов принято решение о несогласии с выводами,
изложенными в заключении экспертизы.

Причины несогласия: _____

(выбор одного либо нескольких вариантов:

истечение 3-летнего срока со дня оформления заключения экспертизы;
нарушение установленного порядка проведения экспертизы;
несоответствие заключения экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

выявление в отношении эксперта, подписавшего заключение экспертизы, обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

представление для проведения экспертизы документов, указанных в пункте 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», содержащих недостоверные сведения).

Дополнительная информация (при наличии): _____

Начальник инспекции _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О)

М.П

Приложение № 6
к Административному
регламенту, утвержденному
приказом Инспекции по
государственной охране
объектов культурного
наследия Еврейской
автономной области
от 02.03.2026 № 26

Форма
выдачи заключения на акт государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению
(оформляется на официальном бланке Инспекции)

Кому _____
(сведения о заявителе - ФИО для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц)

**Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению**

На основании заявления от _____ № _____ о выдаче
заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, в соответствии с
требованиями пунктов 29, 30 Положения о государственной историко-
культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства
Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении
Положения о государственной историко-культурной экспертизе», рассмотрен
акт государственной историко-культурной экспертизы

« _____ »
(полное наименование акта историко-культурной экспертизы)

от _____, составленный аттестованным Министерством культуры
(дата)

Российской Федерации экспертом по проведению государственной историко-
культурной экспертизы _____ (далее – акт ГИКЭ).
(Ф.И.О.)

По результатам рассмотрения акта ГИКЭ, прилагаемых к нему
документов и материалов принято решение о согласии с выводами,
изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация (при наличии): _____

Начальник инспекции _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.