



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02.09.2025

12

г. Биробиджан

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Руководствуясь частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые
  - форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора;
  - форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника инспекции

О.А. Саханова

УТВЕРЖДЕНА

приказом инспекции  
государственного строительного и  
жилищного надзора Еврейской  
автономной области  
от 02.09.2025 № 12

QR-код, обеспечивающий переход  
на страницу в информационно-  
телекоммуникационной сети  
«Интернет», содержащую запись  
единого реестра контрольных  
(надзорных) мероприятий о  
профилактическом мероприятии,  
контрольном (надзорном)  
мероприятии в едином реестре  
контрольных (надзорных)  
мероприятий, в рамках которого  
составлен соответствующий  
документ

Форма проверочного листа  
(списка контрольных вопросов),  
используемого при проведении контрольных (надзорных)  
мероприятий при осуществлении регионального  
государственного жилищного надзора

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Инспекция государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области (далее – инспекция)

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ инспекции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

5. Дата заполнения проверочного листа: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

## 7. Сведения о контролируемом лице:

(ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН,

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

## 8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) инспекции, проводящего(-их) плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

10. Реквизиты решения инспекции о проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом инспекции:

11. Учетный номер планового контрольного (надзорного) мероприятия

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы (да/нет/неприменимо)» ответа на вопрос «неприменимо»
			да	нет	неприменимо	

1	2	3	4	5	6	7
1.	Обеспечено ли надлежащее содержание	подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491 Правил				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>фундаментов многоквартирных домов?</p>	<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее Правила № 491), пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Минимальный</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>перечень), пункт 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее Правила № 170)</p>				
2.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов в многоквартирных домах, в том обеспечены ли требования: к температурно-влажностному режиму в подвальных помещениях; к содержанию входов в подвалы и приемков; к принятию мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; к обеспечению их вентиляции в соответствии с проектными требованиями, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «в» пункта 11 Правил № 491, пункт 2 Минимального перечня, пункт 4.1 Правил № 170</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях; к контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?</p>					
3.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание стен и перегородок многоквартирных домов в соответствии с обязательными требованиями?</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункты 3 и 10 Минимального перечня, подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункты 3.2.7 и 3.2.10 пункта 3.2, подпункт 3.3.6 пункта 3.3, подпункт 3.5.8 пункта 3.5, пункты 4.1, 4.2, 4.5 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170</p>				
4.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание перекрытий, в том числе балок (ригелей) перекрытий, и покрытий многоквартирных домов, в том числе полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункты 4, 6 и 12 Минимального перечня, пункты 4.3, 4.4, 4.5 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170</p>				
5.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание крыш многоквартирных домов?</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 7 Минимального перечня, подпункт 3.2.14 пункта 3.2, подпункт 3.3.5 пункта 3.3, пункт 4.6 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170</p>				

1	2	3	4	5	6	7
6.	Обеспечено ли надлежащее содержание лестниц многоквартирных домов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 8 Минимального перечня, пункт 4.8 Правил № 170				
7.	Обеспечено ли надлежащее содержание фасадов многоквартирных домов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 9 Минимального перечня, подпункт 1.7.2 пункта 7.7, подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункт 3.5.1 пункта 3.5, подпункты 4.2.1.6, 4.2.1.8, 4.2.3 пункта 4.2 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
8.	Обеспечено ли надлежащее содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 13 Минимального перечня, пункт 4.7 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
9.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 15 Минимального перечня, подпункт 3.3.6 пункта 3.6, подпункт 4.6.4.8 пункта 4.6, подпункт 4.9.1.19 пункта 4.9, абзац седьмой подпункта 5.1.3 пункта 5.1, подпункты 5.5.6, 5.5.12 (в части, не противоречащей положениям Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования)				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - Правила № 410)), подпункт 5.5.13 пункта 5.5, пункт 5.7 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170, пункты 5, 11 - 13 Правил № 410</p>				
10.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах?</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 18 Минимального перечня, пункты 5.1 - 5.4, 5.8 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170</p>				
11.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления?</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 19 Минимального перечня, подпункты 2.6.10 и 2.6.12 пункта 2.6, подпункт 5.1.6 пункта 5.1, подпункты 5.2.10 и 5.2.11 пункта 5.2 Правил № 170</p>				
12.	<p>Обеспечено ли надлежащее</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме?	«б» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Минимального перечня, пункт 5.6 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
13.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, разделы II и III Правил № 410, пункт 21 Минимального перечня, пункт 5.5 Правил № 170, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Правила № 290)				
14.	Обеспечено ли надлежащее содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 22 Минимального перечня, пункт 5.10 Правил № 170				
15.	Обеспечено ли надлежащее содержание помещений, входящих в состав общего имущества в	Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 23 Минимального перечня, пункт 3.2 Правил № 170				

1	2	3	4	5	6	7
	многоквартирном доме?					
16.	Обеспечено ли надлежащее содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома?	Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункты 24 и 25 Минимального перечня, пункт 3.6 Правил № 170				
17.	Обеспечены ли надлежащие организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26(1) Минимального перечня, пункт 3.7 Правил № 170				
18.	Обеспечены ли организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26(2) Минимального перечня				
19.	Обеспечено ли надлежащее состояние конструкций и (или) иного оборудования,	Подпункт «д» пункта 2, подпункт «в» пункта 10, подпункт «в» пункта 24 Правил №				

1	2	3	4	5	6	7
	предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов и иных маломобильных групп населения в помещениях многоквартирного дома?	491, пункты 29 и 30 Минимального перечня, подпункт «а» пункта 3 Правил № 290				
20.	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета)?	Подпункт «б» пункта 11 Правил № 491, часть 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт «с» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»				
21.	Обеспечено ли раскрытие на постоянной основе на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на	Подпункт «б» пункта 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>котором расположен многоквартирный дом, информации о: наименовании (фирменном наименовании) товарищества собственников жилья; жилищных и жилищно-строительных кооперативов), об адресе ее местонахождения, режиме работы, информации о днях и часах приема, адресе официального сайта (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»; о контактных телефонах товарищества собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p>	<p>Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила № 416)</p>				
22.	<p>Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?</p>	<p>подпункт «а» пункта 6 Правил № 290, пункт 13 Правил № 416</p>				

1	2	3	4	5	6	7
23.	Обеспечено ли применение размера платы за жилое помещение, установленного на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации или органом местного самоуправления (в случае непринятия такого решения собственниками помещений)?	статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ, раздел III Правил № 491				
24.	Обеспечено ли соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	части 1 и 2 статьи 154, части 9.1 и 9.2 статьи 156 ЖК РФ, пункты 29.1 - 29.5 Правил № 491, приложение к Правилам № 491				

(должность и Ф.И.О. должностного лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(ФИО)

УТВЕРЖДЕНА

приказом инспекции  
государственного строительного  
и жилищного надзора Еврейской  
автономной области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

QR-код, обеспечивающий переход  
на страницу в информационно-  
телекоммуникационной сети  
«Интернет», содержащую запись  
единого реестра контрольных  
(надзорных) мероприятий о  
профилактическом мероприятии,  
контрольном (надзорном)  
мероприятии в едином реестре  
контрольных (надзорных)  
мероприятий, в рамках которого  
составлен соответствующий  
документ

Форма проверочного листа  
(списка контрольных вопросов), используемого при  
проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении  
регионального государственного лицензионного контроля за  
осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр  
видов федерального государственного контроля (надзора), регионального  
государственного контроля (надзора), муниципального контроля:  
региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными  
домами

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Инспекция  
государственного строительного и жилищного надзора Еврейской  
автономной области (далее – инспекция)

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы  
проверочного листа: приказ инспекции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

5. Дата заполнения проверочного листа: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

7. Сведения о контролируемом лице:

(ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН,

адрес индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) инспекции, проводящего(-их) плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

10. Реквизиты решения инспекции о проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом инспекции:

11. Учетный номер планового контрольного (надзорного) мероприятия

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы			Примечание подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы (да/нет/неприменимо) «ответа на вопрос «неприменимо»
			да	нет	не применимо	

1	2	3	4	5	6	7
1.	Обеспечено ли надлежащее содержание фундаментов многоквартирных домов?	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Положение о лицензировании), часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее Правила № 491), пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Минимальный перечень), пункт 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее Правила № 170)</p>				
2.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов в многоквартирных домах, в том обеспечены ли требования: к температурно-влажностному режиму в подвальных помещениях; к содержанию входов в подвалы и приемков; к принятию мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких</p>	<p>подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «в» пункта 11 Правил № 491, пункт 2 Минимального перечня, пункт 4.1 Правил № 170</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	помещений; к обеспечению их вентиляции в соответствии с проектными требованиями, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях; к контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?					
3.	Обеспечено ли надлежащее содержание стен и перегородок многоквартирных домов в соответствии с обязательными требованиями?	Подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункты 3 и 10 Минимального перечня, подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункты 3.2.7 и 3.2.10 пункта 3.2, подпункт 3.3.6 пункта 3.3, подпункт 3.5.8 пункта 3.5, пункты 4.1, 4.2, 4.5 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
4.	Обеспечено ли надлежащее содержание перекрытий, в том числе балок (ригелей) перекрытий, и покрытий многоквартирных домов, в том числе	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункты 4, 6 и 12 Минимального перечня, пункты 4.3, 4.4, 4.5				

1	2	3	4	5	6	7
	полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
5.	Обеспечено ли надлежащее содержание крыш многоквартирных домов?	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 7 Минимального перечня, подпункт 3.2.14 пункта 3.2, подпункт 3.3.5 пункта 3.3, пункт 4.6 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
6.	Обеспечено ли надлежащее содержание лестниц многоквартирных домов?	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 8 Минимального перечня, пункт 4.8 Правил № 170				
7.	Обеспечено ли надлежащее содержание фасадов многоквартирных домов?	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 9 Минимального перечня, подпункт 1.7.2 пункта 7.7, подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункт 3.5.1 пункта 3.5, подпункты 4.2.1.6, 4.2.1.8, 4.2.3 пункта 4.2 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
8.	Обеспечено ли надлежащее содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 13 Минимального				

1	2	3	4	5	6	7
	общему имуществу в многоквартирном доме?	перечня, пункт 4.7 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
9.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах?	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 18 Минимального перечня, пункты 5.1 - 5.4, 5.8 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
10.	Обеспечено ли надлежащее содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме?	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «б» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Минимального перечня, пункт 5.6 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170				
11.	Обеспечены ли надлежащие организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26(1) Минимального перечня, пункт 3.7 Правил № 170				
12.	Соблюдены ли лицензиатом требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального	Часть 10.1 статьи 161, пункт 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-				

1	2	3	4	5	6	7
	хозяйства, установленные частью 10(1) статьи 161 ЖК РФ?	коммунального хозяйства», глава XI приложения к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
13.	Обеспечено ли проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	Подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил № 491, подпункт «б» пункта 1.8, пункт 2.1 Правил № 170				
14.	Обеспечено ли проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем	Подпункт «а» пункта 3 и подпункт «б» пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 19 Минимального				

1	2	3	4	5	6	7
	отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	перечня ), подпункты 2.6.10, 2.6.12 пункта 2.6, подпункт 5.1.6 пункта 5.1, подпункты 5.2.10, 5.2.11 пункта 5.2 Правил № 170				
15.	Обеспечены ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункты 23, 24, 25, 26.1 Минимального перечня, пункты 3.2 и 3.6 Правил № 170				
16.	Обеспечено ли заключение договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от	Подпункт «а» пункта 3 и подпункт «в» пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, разделы II и III Правил № 410, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,				

1	2	3	4	5	6	7
	14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - Правила № 410)?	и порядке их оказания и выполнения» (далее - Правила № 290), пункт 21 Минимального перечня				
17.	Обеспечено ли соблюдение требований к надлежащему содержанию дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы; к проведению работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта в следующих случаях: а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и	Подпункт «д» пункта 3, подпункт «и» пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «а» пункта 11 и пункт 12 Правил № 410, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 15.1 Минимального перечня				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>(или) подключения нового газоиспользующего оборудования; б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки с обязательным уведомлением организацией, указанной в пункте 11 Правил № 410, специализированной организации и заказчика либо его уполномоченных представителей; г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, техническом</p>					

1	2	3	4	5	6	7
	<p>диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?</p>					
18.	<p>Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»?</p>	<p>Подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «к» пункта 11 Правил № 491, части 2 и 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «с» пункта 31, подпункт «з» пункта 31.1 Правил № 354</p>				
19.	<p>Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по</p>	<p>Подпункт «а» пункта 3 и подпункт «в» пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»?</p>	<p>2.3 статьи 161 ЖК РФ, пункт 8 Правил № 290, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 22 Минимального перечня</p>				
20.	<p>Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?</p>	<p>Подпункт «а» пункта 3 и подпункт «з» пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «а» пункта 6 Правил № 290, пункт 13</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила № 416)</p>				
21.	<p>Обеспечены ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов и иных маломобильных групп населения помещения многоквартирного дома?</p>	<p>Подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «д» пункта 2, подпункт «в» пункта 10, подпункт «в» пункта 24 Правил № 491, пункты 29 и 30 Минимального перечня, подпункт «а» пункта 3 Правил № 290</p>				
22.	<p>Обеспечено ли заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>Подпункт «б» пункта 3 и подпункт «г» пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 12 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 3, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>				
	<p>Отсутствует ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу</p>	<p>Подпункт "б" пункта 3 и подпункт "д" пункта 4.1 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162, часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ,</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?</p>	<p>подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416</p>				
23.	<p>Раскрывается ли на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p>	<p>Подпункт «б» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 31 Правил № 416</p>				
24.	<p>Соблюдаются ли сроки предоставления информации по запросам</p>	<p>Подпункт «б» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162 ЖК РФ,</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	(обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36, 37 Правил № 416				
25.	Обеспечено ли применение размера платы за жилое помещение, установленного на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации или органом местного самоуправления (в случае непринятия такого решения собственниками помещений)?	Подпункт «б» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162, статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ, раздел III Правил № 491				
26.	Обеспечено ли соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт «б» пункта 3 Положения о лицензировании, часть 2 статьи 162, части 1 и 2 статьи 154, части 9.1 и 9.2 статьи 156 ЖК РФ, пункты 29.1 - 29.5 Правил № 491, приложение к Правилам № 491				

\_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. должностного лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)