



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.07.2025

№ 105/25

г. Биробиджан

О внесении изменений в приказ от 20.06.2025 № 94/25 «О Порядке (методике) расчета размера компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены прямые договора, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок (методику) расчета размера компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены прямые договора, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области следующие изменения:

1.1. Пункты «2» и «3» Порядка (методики) расчета размера компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены прямые договора, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области изложить в следующей редакции:

- «2. Расчет размера компенсации определяется по формуле:

$$K_i = P_i^{\text{тек}} - P_i^{\text{расч}},$$

где:

K_i – размер начисленной компенсации за i коммунальную услугу;

$P_i^{\text{тек}}$ – размер платы в текущем периоде за i коммунальную услугу в жилом помещении;

$P_i^{\text{расч}}$ – расчетный размер платы для определения объема компенсации за i коммунальную услугу в приведенном базовом периоде.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

3. Расчет размера компенсации за коммунальную услугу теплоснабжение

3.1. Расчет размера компенсации по коммунальной услуге теплоснабжение, определяется по формулам:

- в случае если тариф предыдущего года в каждом расчетном периоде, начиная с 2011 года, превышает предельный индекс роста платы и (или) тариф предыдущего года, в расчетном периоде (с 2012 года) не превышает предельный индекс роста платы:

$$K_{\text{от}} = P_{\text{от}}^{\text{жил тек}} - P_{\text{от}}^{\text{расч}} \times 12/8,$$

- в остальных случаях:

$$K_{\text{от}} = P_{\text{от}}^{\text{жил тек}} - P_{\text{от}}^{\text{расч}} \times 7/8,$$

где:

$P_{\text{от}}^{\text{жил тек}}$ – размер платы в текущем периоде за коммунальную услугу по теплоснабжению в жилом помещении;

$P_{\text{от}}^{\text{расч}}$ – расчетный размер платы для определения объема компенсации за теплоснабжение в приведенном базовом периоде с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

3.1.(1). Расчет размера платы за теплоснабжение при отсутствии общедомового прибора учета за текущий период определяется по формуле:

$$P_{\text{от}}^{\text{жил тек}} = S \times N_{\text{от}}^{\text{тек}} \times T_{\text{от}}^{\text{тек}},$$

где:

S – общая площадь жилого помещения;

$N_{\text{от}}^{\text{тек}}$ – норматив потребления коммунальной услуги по теплоснабжению текущего периода;

$T_{\text{от}}^{\text{тек}}$ – тариф текущего периода.

3.1.(2). Расчетный размер платы для определения объема компенсации за теплоснабжение определяется по формуле:

$$P_{\text{от расч}} = S \times N_{\text{от}}^{\text{расч}} \times T_{\text{от}}^{\text{расч}},$$

где:

S – общая площадь жилого помещения;

$N_{от}^{расч}$ – норматив потребления тепловой энергии в базовом периоде согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

$T_{от}^{расч}$ – тариф на тепловую энергию в базовом периоде с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за фактический объем тепловой энергии, потребленной в жилом помещении, при наличии общедомового (индивидуального) прибора учета определяется по пункту 3 приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.3. Расчетный размер платы в приведенном базовом периоде за тепловую энергию при наличии общедомового (индивидуального) прибора учета.

3.3.(1). Расчетный размер платы в приведенном базовом периоде за тепловую энергию (действует до 01.10.2025) определяется по формуле:

$$P_{от}^{расч} = V_{от}^{жил} \cdot S / S_d \cdot T_{от}^{расч},$$

где:

$V_{от}^{жил}$ – объем (количество) потребленной тепловой энергии в текущем периоде в жилом помещении, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета;

S – общая площадь жилого помещения;

S_d – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T_{от}^{расч}$ – тариф на тепловую энергию в базовом периоде с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

3.3.(2). Расчетный размер платы в приведенном базовом периоде за тепловую энергию (действует с 01.10.2025) определяется по формуле:

$$P_{от}^{расч} = V_{от}^{жил} \cdot T_{от}^{расч},$$

где:

$V_{от}^{жил}$ – объем (количество) тепловой энергии базового периода декабря предыдущего года;

$T_{от\ расч}$ – тариф на тепловую энергию в базовом периоде с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.».

1.2. Подпункт 4.2(2) пункта 4 «Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению» изложить в следующей редакции:

- «4.2(2). Расчетный размер платы в текущем периоде на i -е жилое помещение (квартиру) в приведенном базовом периоде за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению определяется по формуле:

$$P_{расч} = V_i \text{ (либо } N_j^{тек}) \times T^{расч} \times K_n,$$

где:

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении в текущем периоде;

N_j – норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в базовом периоде;

$T^{расч}$ – тариф (цена) на коммунальный ресурс, рассчитанный по одной из формул согласно к настоящему Порядку применительно к конкретному расчетному периоду;

K_n – индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.».

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника департамента



А.О. Федорова