



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

дата 07.07.2025

7

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнения в приказ инспекции государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области от 06.12.2024 № 39 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Еврейской автономной области на 2025 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ инспекции государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области от 06.12.2024 № 39 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Еврейской автономной области на 2025 год» следующие изменения и дополнение:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. В программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального

государственного жилищного надзора на территории Еврейской автономной области на 2025 год, утвержденной вышеназванным приказом:

- в разделе 4 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения»:

в пункте 4.1 число «2054» заменить числом «2025»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Профилактический визит				
5.1	Обеспечение проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, отнесенных к высокой категории риска Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты определяется приложением к настоящей программе и подлежит размещению на сайте инспекции.	3 и 4 квартал 2025 года	Должностные лица инспекции в пределах компетенции	Информирование контролируемого лица о требованиях, предъявляемых к его деятельности, ее соответствии критериям риска, и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.»;
5.2	Осуществление внеплановых обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц	В течение 2025 года при наличии оснований	Должностные лица инспекции в пределах компетенции	
5.3	Обеспечение проведения профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц	В течении 2025 года при наличии заявления контролируемого лица, относящегося к субъектам малого предпринимательства, являющегося социально ориентированной	Должностные лица инспекции в пределах компетенции	

		некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением		
--	--	--	--	--

- дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Еврейской автономной области на
2025 год, утвержденной приказом
инспекции государственного
строительного и жилищного надзора
Еврейской автономной области от
06.12.2024 № 39

Перечень
контролируемых лиц, в отношении которых
проводятся обязательные профилактические визиты

№ п/п	Объект контроля	Перечень обслуживаемых домов/или адрес организации	ИНН	Присвоенная категория риска	Дата обязательного профилактичес кого визита	Срок проведения обязательного профилактическог о визита
1	ТСЖ «Уютный дом»	ЕАО, р-н. Облученский, г. Облучье, ул. Кузнечная, д. 11 ЕАО, р-н Облученский, г Облучье, ул. Садовая, д. 3 ЕАО, р-н Облученский, г Облучье, ул. Садовая, д. 1 ЕАО, р-н Облученский, г Облучье, ул. Кузнечная, д. 11	7902526725	высокий	08.12.2025	08.12.2025- 17.12.2025

2	ТСЖ № 17	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Набережная, д. 14а	7901009428	высокий	15.09.2025	15.09.2025 - 26.09.2025
3	ТСЖ № 19	ЕАО, г. Биробиджан, улица 40 лет Победы, д. 25 а	7901008640	высокий	29.09.2025	29.09.2025 - 10.10.2025
4	ТСЖ № 8	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 39	7901009523	высокий	14.10.2025	14.10.2025 - 27.10.2025
5	ТСЖ № 9	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д.49	7901009812	высокий	10.11.2025	10.11.2025- 21.11.2025
6	ТСЖ-11	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Набережная, д. 22Б	7901009820	высокий	17.11.2025	17.11.2025 - 28.11.2025
7	ТСЖ «Надежда»	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Набережная, д. 22в	7901101180	высокий	26.11.2025	26.11.2025 - 09.12.2025
8	ТСЖ № 6	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Чапаева, д. 21 ЕАО, г Биробиджан, ул. Чапаева, д. 21а	7901009805	высокий	03.12.2025	03.12.2025- 16.12.2025».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника инспекции

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O.A.' followed by a stylized surname.

О.А. Саханова