



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

дата 07.07.2025

8

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнения в приказ инспекции государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области от 06.12.2024 № 40 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области на 2025 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ инспекции государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области от 06.12.2024 № 40 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области на 2025 год» следующие изменения и дополнение:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. В программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области на 2025 год, утвержденной вышеуказанным приказом:

- в разделе 4 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Профилактический визит				
5.1	Обеспечение проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, отнесенных к высокой категории риска Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты определяется приложением к настоящей программе и подлежит размещению на сайте инспекции.	3 и 4 квартал 2025 года	Должностные лица инспекции в пределах компетенции	Информирование контролируемого лица о требованиях, предъявляемых к его деятельности, ее соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.»;
5.2	Осуществление внеплановых обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц	В течение 2025 года при наличии оснований	Должностные лица инспекции в пределах компетенции	
5.3	Обеспечение проведения профилактических визитов по инициативе	В течении 2025 года при наличии заявления контролируемого лица, относящегося к	Должностные лица инспекции в пределах компетенции	

	контролируемых лиц	субъектам малого предпринимательства, являющегося социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением		
--	--------------------	--	--	--

- дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
регионального государственного
лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами в Еврейской
автономной области на 2025 год,
утвержденной приказом инспекции
государственного строительного и
жилищного надзора Еврейской
автономной области от 06.12.2024 № 40

Перечень
контролируемых лиц, в отношении которых
проводятся обязательные профилактические визиты

№ п/п	Объект контроля	Юридический адрес	ИНН	Присвоенная категория риска	Дата обязательного профилактического визита	Срок проведения обязательного профилактического визита
1.	ООО «Лидер»	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 53а	7901550210	высокий	03.09.2025	03.09.2025- 12.09.2025
2.	ООО «Теплоозерская тепловая компания»	ЕАО, р-н. Облученский, п. Теплоозерск, ул. Бонивура, д. 1а	7902537068	высокий	20.10.2025	20.10.2025- 27.10.2025

3.	ООО «Домстройсервис»	ЕАО, г Биробиджан, ул. Физкультурная, д. 26	7901540205	высокий	08.09.2025	17.09.2025
4.	ООО «УК «Единый заказчик»	ЕАО, р-н. Биробиджанский, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, д. 6, оф. 1	7906505518	высокий	13.10.2025	13.10.2025 - 24.10.2025
5.	ООО «Николаевка жилищно-коммунальное хозяйство»	ЕАО, р-н. Сидовичский, п. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 19	7903528228	высокий	10.11.2025	10.11.2025-17.11.2025
6.	ООО «УК Рембытстройсервис»	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 9А Адрес места нахождения: ЕАО, г Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 8б	7901530278	высокий	06.10.2025	06.10.2025-13.10.2025
7.	ООО УК Гарант Сервис	Еврейская Аobl, р-н. Сидовичский, п. Приамурский, ул. Островского, д. 18б	7900003134	высокий	08.12.2025	08.12.2025-15.12.2025
8.	ООО «ЖилСервис»	ЕАО, р-н. Ленинский, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 13	7900006865	высокий	11.09.2025	19.09.2025
9.	ООО Наш дом г.Облучье	ЕАО, р-н. Облученский, г. Облучье, ул. Кузнечная, строение 11а	7900004297	высокий	17.11.2025	17.11.2025-24.11.2025
10	ГП ЕАО Облэнергоремонт плюс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, д. 21а	7901547930	высокий	08.09.2025	08.09.2025-17.09.2025».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника инспекции

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O.A. Sakhanova'.

О.А. Саханова