



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.06.2025

№ 94/25

г. Биробиджан

О Порядке (методике) расчета размера компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены прямые договора, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области

Во исполнение закона Еврейской автономной области от 01.12.2010 № 860-ОЗ «О компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок (методику) расчета размера компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника департамента

А.О. Федорова

Утвержден

приказом департамента
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
правительства Еврейской
автономной области

от 20.06.2025 № 94

Порядок (методика)

расчета размера компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены прямые договора, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (методика) расчета размера компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены прямые договора, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной (далее – Порядок расчета размера компенсации) применяется для определения размера компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены прямые договора, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области (далее – компенсация).

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

- базовый период декабрь предыдущего календарного года, месяц, с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги за который сравнивается размер вносимой гражданами платы за каждый месяц текущего года;

- набор коммунальных услуг – коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном или жилом доме (горячее водоснабжение и (или) холодное водоснабжение, и (или) водоотведение, и (или) электроснабжение, и (или) газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), и (или) отопление (теплоснабжение), и (или) обращение с твердыми коммунальными отходами;

- организации юридические лица любых организационно-правовых форм или индивидуальные предприниматели, в том числе

ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги гражданам;

- норматив потребления коммунальной услуги и норматив накопления твердых коммунальных отходов, до 01.03.2021 утвержденный управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области (далее – области), с 01.03.2021 департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

- тариф (цена) на коммунальный ресурс, действующий в текущем периоде, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее тариф текущего периода);

- тариф (цена) на коммунальный ресурс, действовавший в базовом периоде, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее тариф базового периода).

1.3. Компенсация начисляется исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 января 2017 года плата за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, входит в структуру платы за содержание жилого помещения.

1.4. В соответствии ч. 5 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя набор коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Заявка на предоставление компенсации действительна только при наличии сводной ведомости начисленной гражданам компенсации, расчета размера части понесенных затрат и акта о фактическом объеме поставленных коммунальных услуг населению (для ресурсоснабжающей организации) по формам, утвержденным приказом департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства, либо копии документов, подтверждающих затраты, заверенные руководителем организации или иным уполномоченным лицом: копии счета или счета-фактуры и акта приема-передачи на коммунальные услуги или универсального передаточного документа (для прочих организаций).

1.6. Компенсация предоставляется в пределах затрат, подтвержденных счет-фактурами и актами приема-передачи коммунальных услуг (для прочих организаций).

1.7. Компенсация предоставляется гражданам, если они являются собственником жилого помещения либо проживающие по договору социального найма или договору найма жилого помещения.

1.8. При изменении размера платы за коммунальную в жилищном фонде, расположенном на территории области, в случае оказания услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо при временном (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, производится уменьшение размера компенсации пропорционально снижению размера платы.

1.9. В случае предоставления компенсации в заниженном размере вследствие ошибки, допущенной организациями, осуществляющими начисление и сбор платежей за коммунальные услуги, при расчете размера компенсации недоплаченные средства выплачиваются получателю компенсации в месяце, следующем за месяцем, в котором была обнаружена ошибка.

1.10. При расчете компенсации повышающий коэффициент, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 – 1,5, не применяется.

1.11. Компенсация по всем коммунальным услугам во вновь построенных и введенных в эксплуатацию многоквартирных домах начисляется в случае, если плата гражданина к декабрю предыдущего года превышает предельный индекс роста платы граждан.

1.12. В случае переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, для расчета компенсации объем коммунальных услуг и тарифы (цены) на коммунальные ресурсы в базовом периоде (декабре предыдущего календарного года) принимаются равными набору, объему коммунальных услуг и тарифам (ценам) на коммунальные ресурсы, действовавшим в базовом периоде (декабре предыдущего календарного года) в границах поселения, муниципального округа, городского округа для потребителей в многоквартирных домах и (или) жилых домах аналогичной степени благоустройства, определенной решением уполномоченного органа области.

1.13. При расчете компенсации не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие перехода после 1 января 2015 г. от применения порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года к применению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на период, равный продолжительности отопительного периода.

1.14. Применение предельных индексов должно обеспечивать изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце текущего года долгосрочного периода по отношению к размеру вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в декабре предшествующего календарного года не более чем на установленную величину предельного индекса, в том числе в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 4 настоящего документа.

1.15. Изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце текущего года, по отношению к размеру вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в декабре предшествующего календарного года, производится не более чем на величину предельного индекса, установленную постановлением губернатора области на текущий календарный год.

1.16. В случае расхождения между показаниями проверяемого прибора учета, распределителей и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период, то исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу и направить потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором исполнителем была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные услуги либо уведомление о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Для целей расчета размера платы с учетом ее перерасчета производится или доначисление объемов потребленной коммунальной услуги потребителю, или снятие излишне начисленных потребителю объемов коммунальной услуги в том расчетном периоде, в котором делается перерасчет.

Для проведения перерасчета берется среднемесячный объем коммунальных услуг, который был предъявлен потребителем исполнителю и объем, использованный исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий расчетный период, и производится перерасчет за каждый месяц.

1.17. При излишне начисленной компенсации суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов, при недочисленной компенсации, производится доначисление в пределах норматива.

2. Расчет размера компенсации определяется по формуле:

$$K_i = P_i^{\text{тек}} + P_i^{\text{одн}}_{\text{тек}} - P_i^{\text{расч}}$$

где:

K_i – размер начисленной компенсации за i коммунальную услугу;

$P_{i\text{тек}}^{\text{тек}}$ – размер платы в текущем периоде за i коммунальную услугу в жилом помещении;

$P_{i\text{тек}}^{\text{одн}}$ – размер платы в текущем периоде за i коммунальную услугу, потребленную на общедомовые нужды (после 01.01.2017 равняется нулю);

$P_{i\text{расч}}$ – расчетный размер платы для определения объема компенсации за i коммунальную услугу в приведенном базовом периоде.

В случае если полученный результат больше $P_{i\text{тек}}^{\text{одн}}$, тогда на ОДН за i коммунальную услугу отнести компенсацию равную $P_{i\text{тек}}^{\text{одн}}$, а на индивидуальное потребление i коммунальной услуги отнести компенсацию равную $K_i - P_{i\text{тек}}^{\text{одн}}$.

В случае если полученный результат меньше либо равен $P_{i\text{тек}}^{\text{одн}}$, тогда всю полученную компенсацию отнести на ОДН горячей воды, а на индивидуальное потребление горячей воды компенсацию не начислять.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

3. Расчет размера компенсации за коммунальную услугу теплоснабжение

3.1. Расчет размера компенсации по коммунальной услуге теплоснабжение, определяется по формулам:

- в случае если тариф предыдущего года в каждом расчетном периоде, начиная с 2011 года, превышает предельный индекс роста платы и (или) тариф предыдущего года, в расчетном периоде (с 2012 года) не превышает предельный индекс роста платы:

$$K_{\text{от}} = P_{\text{от}}^{\text{жил тек}} - P_{\text{от}}^{\text{расч}} \times 12/8,$$

- в остальных случаях:

$$K_{\text{от}} = P_{\text{от}}^{\text{жил тек}} - P_{\text{от}}^{\text{расч}} \times 7/8,$$

где:

$P_{\text{от}}^{\text{жил тек}}$ – размер платы в расчетном периоде за коммунальную услугу по теплоснабжению в жилом помещении;

$P_{\text{от}}^{\text{расч}}$ – расчетный размер платы для определения объема компенсации за теплоснабжение в приведенном базовом периоде с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

3.1.(1). Расчет размера платы за теплоснабжение при отсутствии общедомового прибора учета за текущий период определяется по формуле:

$$P_{\text{от}}^{\text{жил тек}} = S \times N_{\text{от}}^{\text{тек}} \times T_{\text{от}}^{\text{тек}},$$

где:

S – общая площадь жилого помещения;

$N_{\text{от}}^{\text{тек}}$ – норматив потребления коммунальной услуги по теплоснабжению текущего периода;

$T_{\text{от}}^{\text{тек}}$ – тариф текущего периода.

3.1.(2). Расчетный размер платы для определения объема компенсации за теплоснабжение определяется по формуле:

$$P_{\text{от расч}} = S \times N_{\text{от}}^{\text{расч}} \times T_{\text{от}}^{\text{расч}},$$

где:

S – общая площадь жилого помещения;

$N_{\text{от}}^{\text{расч}}$ – норматив потребления тепловой энергии в базовом периоде согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

$T_{\text{от}}^{\text{расч}}$ – тариф на тепловую энергию в базовом периоде с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

3.1.(3). Размер платы в расчетном периоде за теплоснабжение, потребленное на общедомовые нужды (действует до 01.01.2017 года) определяется по формуле:

$$P_i^{\text{одн тек}} = N_j^{\text{одн}} \times S_i \times S/S^{\text{общ}} \times T_{\text{тек}}^{\text{кр}},$$

где:

$N_j^{\text{одн}}$ – норматив ОДН потребления j коммунальной услуги;

S_i – общая площадь i жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме (суммарная площадь лестничных клеток);

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T_{\text{тек}}^{\text{кр}}$ – тариф текущего периода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» в случае перехода к расчету за коммунальные услуги с использованием приборов учета объем потребления коммунальных услуг при расчете компенсации в сравниваемых периодах (месяцах) принимается равным нормативу, действующему в базовом периоде (декабре предыдущего календарного года).

3.2. Размер платы в текущем периоде за фактический объем тепловой энергии, потребленной в жилом помещении, при наличии общедомового прибора учета (действует до 01.10.2023) определяется по формуле:

$$P_{от}^{тек} = V_{д} / S^{общ} \times S_i \times T_{от}^{тек},$$

где:

$V_{д}$ – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

$S^{общ}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

S_i – общая площадь i жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме (суммарная площадь лестничных клеток);

$T_{от}^{тек}$ – тариф текущего периода.

3.2.(1). Расчетный размер платы в приведенном базовом периоде определяется по формуле:

$$P_{от}^{тек} = V_{д} / S^{общ} \times S_i \times T_{от}^{расч},$$

где:

$V_{д}$ – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

$S^{общ}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

S_i – общая площадь i жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме (суммарная площадь лестничных клеток);

$T_{от}^{расч}$ – тариф на тепловую энергию в базовом периоде с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

3.3. Размер платы в текущем периоде за фактический объем тепловой энергии, потребленной в жилом помещении при наличии индивидуального прибора учета определяется по формуле (действует до 01.01.2023):

$$P_{от}^{жил. тек} = (V_{от}^{жил} + V_{от}^{одн}) \times S / S_{д} \times T_{от}^{тек},$$

где:

$V_{от}^{жил}$ – объем (количество) потребленной тепловой энергии в текущем периоде в жилом или нежилом помещении, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом или нежилом помещении;

$V_{от}^{одн}$ – объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии (после 01.01.2017 равняется нулю)

$T_{от\ расч}$ – тариф текущего периода.

S – общая площадь жилого помещения;

S_d – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$V_{от}^{одн}$ определяется по формуле:

$$V_{от}^{одн} = (V_d - \sum V_{от}^{жил} - \sum V_{от}^{нежил} - V_{кр}) \times S / S_d,$$

где:

$V_{кр}$ – объем (количество) тепловой энергии, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), которая кроме этого также была использована в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по теплоснабжению;

S – общая площадь жилого помещения;

S_d – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

V_d – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, Гкал;

$T_{от}^{тек}$ – тариф на тепловую энергию, утвержденный департаментом тарифов и цен правительства Еврейской автономной области (с учетом НДС), действующий в текущем периоде, руб. /Гкал.

3.3.(1). Расчетный размер платы в приведенном базовом периоде за тепловую энергию определяется по формуле:

$$P_{от\ расч} = (V_{от}^{жил} + V_{от}^{одн}) \times S / S_d \times T_{от}^{расч},$$

где:

$T_{от\ расч}$ – тариф на тепловую энергию в базовом периоде с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

S – общая площадь жилого помещения;

S_d – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$V_{от}^{жил}$ – объем (количество) потребленной тепловой энергии в текущем периоде в жилом или нежилом помещении, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом или нежилом помещении;

$V_{от}^{одн}$ – объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии (после 01.01.2017 равняется нулю).

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

3.3.(4). Расчетный размер платы в приведенном базовом периоде за тепловую энергию при установке общедомового прибора учета тепловой энергии, начиная с 2015 года (01.10.2023 все многоквартирные дома с установленными приборами учета с 2010 года прочие многоквартирные дома) определяется по формуле:

$P_{от}^{расч}$ – текущее начисление за декабрь 2014 года с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

$$P_{от}^{расч} = P_{от} \text{ жил декабрь 2014 года.}$$

В случае установки приборов учета в 2016 году и далее применяется плата граждан за теплоснабжение за декабрь предыдущего года с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Для прочих многоквартирных домов применяется оплата граждан за теплоснабжение за декабрь 2024 года с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

4. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению

4.1. Размер платы в текущем периоде за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению при отсутствии индивидуального прибора учета определяется по формуле:

$$P_{тек} = n_i \times N_j^{тек} \times T_{тек}^{кр} \text{ (либо } T_{тек}^{кр} \text{ двухкомпонентный на услугу по горячему водоснабжению),}$$

где:

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

$N_j^{\text{тек}}$ – норматив потребления j коммунальной услуги;

$T_{\text{тек}}^{\text{кр}}$ – тариф текущего периода определяется по формуле;

$$T_{\text{тек}}^{\text{кр}} \text{ двухкомпонентный} = (N_j^{\text{подогрев}}_{\text{тек}} \times T_{\text{тек}}^{\text{гэ}}) + T_{\text{тек}}^{\text{хв}},$$

где:

$N_j^{\text{подогрев}}_{\text{тек}}$ – норматив расхода тепловой энергии на i -е жилое помещение (квартиру), используемой на подогрев воды 1 м^3 холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T_{\text{тек}}^{\text{гэ}}$ – компонент на тепловую энергию, утвержденный в соответствии с Российским законодательством;

$T_{\text{тек}}^{\text{хв}}$ – тариф (цена) на холодную воду, утвержденный в соответствии с Российским законодательством.

В случае продажи населению баллонов:

- с газонаполнительной станции без доставки до потребителя,

- с места промежуточного хранения (склада) в муниципальных образованиях области, компенсация определяется по формуле:

$$P_{\text{тек}} = n_i \times N_{\text{г}}^{\text{тек}} \times T_{\text{г}}^{\text{тек}}$$

где:

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

$N_{\text{г}}^{\text{тек}}$ – норматив потребления газа, утвержденный для домов с центральным теплоснабжением без горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями;

$T_{\text{г}}^{\text{тек}}$ – тариф текущего периода.

4.1 (1). Размер платы в текущем периоде на i -е жилое помещение (квартиру) на общедомовые нужды за коммунальную услугу по горячему водоснабжению и холодному водоснабжению за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$P_i^{\text{одн}}_{\text{тек}} = N_j^{\text{одн}}_{\text{тек}} \times S^{\text{ои}} \times S_i / S^{\text{общ}} \times T_i^{\text{тек}} \text{ (либо } T_{\text{тек}}^{\text{кр}} \text{ одн} \text{ двухкомпонентный на услугу по горячему водоснабжению),}$$

где:

$N_j^{\text{одн}}_{\text{тек}}$ – норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за текущий период;

$S^{он}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

S – общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;

$S^{общ}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T_i^{тек}$ – тариф текущего периода определяется по формуле:

$$T^{кр\ одн}_{тек\ двухкомпонентный} = (N_j^{подогрев\ тек} \times T^{тэ}_{тек}) + T^{хвс}_{тек},$$

где:

$N_j^{подогрев\ тек}$ – норматив расхода тепловой энергии на i -е жилое помещение (квартиру), используемой на подогрев воды $1\ м^3$ холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{тэ}_{тек}$ – компонент на тепловую энергию, утвержденный в соответствии с Российским законодательством;

$T^{хвс}_{тек}$ – тариф (цена) на холодную воду, утвержденный в соответствии с Российским законодательством.

В случае отрицательного размера $P_i^{одн}_{тек}$ уменьшается объем коммунального ресурса при расчете размера платы потребителя за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в жилое помещение (квартиру) за этот расчетный период в соответствии с пунктом 47 Постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 (действует до 01.01.2017).

4.1 (2). Расчетный размер платы в приведенном базовом периоде на i -е жилое помещение (квартиру) за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению определяется по формуле:

$$P_{расч} = n_i \times N_j \times T^{расч} \times K_n,$$

где:

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении в текущем периоде;

N_j – норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в базовом периоде;

$T^{\text{расч}}$ – тариф (цена) на коммунальный ресурс, рассчитанный по одной из формул согласно к настоящему Порядку применительно к конкретному расчетному периоду;

K_n – индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

4.2. Размер платы в текущем периоде за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению при наличии индивидуального прибора учета определяется по формуле:

$$P^{\text{тек}} = V_j \text{ (либо } N_j^{\text{тек}}) \times T_j^{\text{тек}},$$

где:

V_j – фактический объем j коммунальной услуги;

$T_j^{\text{тек}}$ – тариф (цена) на коммунальный ресурс, утвержденный в соответствии с Российским законодательством.

$N_j^{\text{тек}}$ – применяется в случае превышения фактического объема потребления j – го коммунального ресурса над действующим нормативом на j – й коммунальный ресурс.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод и оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной и (или) горячей воды, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении за расчетный период, определенных по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, а при отсутствии одного из таких приборов учета – исходя из норматива потребления коммунальной услуги соответственно по холодному или горячему водоснабжению (объем по водоотведению равен сумме объемов горячего водоснабжения и холодного водоснабжения).

Для расчета объема потребления газа в баллонах применять норматив, утвержденный для домов с центральным теплоснабжением без горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями.

4.2 (1). Размер платы в текущем периоде на i -е жилое помещение (квартиру) на общедомовые нужды за коммунальную услугу по горячему водоснабжению и холодному водоснабжению за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$P_{i \text{ одн тек}} = (V_{\text{д}} - \sum V^{\text{неж}} - \sum V^{\text{жил п}} - \sum V^{\text{жил н}}) \times S/S^{\text{общ}} \times T_i^{\text{тек}},$$

где:

$V^д$ – объем коммунальной услуги, потребленный за текущий период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$\sum V^{неж}$ – суммарный объем (количество) коммунальной услуги, потребленный за текущий период в нежилых помещениях многоквартирного дома, м³;

$\sum V^{жил\ п}$ – суммарный объем (количество) коммунальной услуги, потребленный за текущий период в жилых помещениях многоквартирного дома, оборудованных приборами учета, м³;

$\sum V^{жил\ н}$ – суммарный объем (количество) коммунальной услуги, потребленный за текущий период в жилых помещениях многоквартирного дома, не оборудованных приборами учета, м³;

S – общая площадь жилого помещения, м²;

$S_{общ}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме, м².

Размер платы в расчетном периоде за холодную воду, потребленную на общедомовые нужды $P_{хвс\ одн\ тек}$ определяется по формуле 12 Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4.2 (2). Расчетный размер платы в текущем периоде на *i*-е жилое помещение (квартиру) в приведенном базовом периоде за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению определяется по формуле:

$$P_{расч} = V_i \text{ (либо } N_j^{тек}) \times T^{расч} \times K_n,$$

где:

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-м жилом помещении в текущем периоде;

N_j – норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в базовом периоде;

$T^{расч}$ – тариф (цена) на коммунальный ресурс, рассчитанный по одной из формул согласно к настоящему Порядку применительно к конкретному расчетному периоду;

K_n – индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В случае получения отрицательного результата компенсация не начисляется.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод и оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной и (или) горячей воды, рассчитывается исходя из

суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении за расчетный период, определенных по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, а при отсутствии одного из таких приборов учета – исходя из норматива потребления коммунальной услуги соответственно по холодному или горячему водоснабжению.

$$P_{\text{хвс одн тек}} = (V_{\text{д}} - \sum V_{\text{нежил}} - \sum V_{\text{жил п}} - \sum V_{\text{жил н}}) \times S/S_{\text{общ}} \times T_{\text{хвс тек}},$$

где:

$\sum V_{\text{нежил}}$ – суммарный объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях многоквартирного дома, м³;

$\sum V_{\text{жил п}}$ – суммарный объем (количество) холодной воды потребленный за расчетный период в жилых помещениях многоквартирного дома, оборудованных индивидуальными приборами учета, м³;

$\sum V_{\text{жил н}}$ – суммарный объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилых помещениях многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета, м³;

S – общая площадь жилого помещения, м²;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме, м².

Распределяемый между потребителями объем холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема горячей воды, рассчитанного исходя из нормативов потребления холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема холодной воды в размере превышения объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае отрицательного размера $P_{\text{хвс одн тек}}$ уменьшается объем коммунального ресурса при расчете размера платы потребителя за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в жилое помещение (квартиру) за этот расчетный период в соответствии с пунктом 47 Постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 (действует до 01.01.2017).

5. Расчет компенсации за обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)

5.1. Размер платы в текущем периоде за вывоз ТКО определяется по формуле:

$$P_{\text{ТКО}}^{\text{тек}} = n_i \times N_{\text{ТКО}}^{\text{тек}} \times T_{\text{ТКО}},$$

где:

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении в текущем периоде;

$N_{\text{г}}^{\text{тек}}$ – норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T_{\text{г}}$ – тариф текущего периода.

5.1 (1). Расчетный размер платы в текущем периоде на i -е жилое помещение (квартиру) в приведенном базовом периоде за коммунальную услугу по газоснабжению определяется по формуле:

$$P_{\text{ТКО}}^{\text{тек}} = n_i \times N_{\text{ТКО}}^{\text{расч}} \times T_{\text{ТКО}}^{\text{расч}} \times K_{\text{п}},$$

где:

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении в текущем периоде;

$N_{\text{г}}^{\text{тек}}$ – норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T_{\text{ТКО}}^{\text{расч}}$ – тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами применительно к конкретному расчетному периоду;

$K_{\text{п}}$ – индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Приложение № 1
к Порядку расчета
размера компенсации

Показатели,
применяемые при расчете компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги,
части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан
за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области

№ п/п	Расчетный период (период, с которого предоставляется компенсация)	Расчетный тариф ($T_{расч}$) для населения в расчетном периоде, определяемый исходя из предельного максимального тарифа на коммунальную услугу, рассчитанный по одной из формул:	Норматив расчетный (N) при отсутствии ОДПУ
1	2	3	4
	Если тариф предыдущего года, утвержденный комитетом тарифов и цен, в каждом расчетном периоде начиная с 2011 года, превышает предельный индекс роста платы		
1	Расчетный период с 2011 года	$T_{2010} * 1,15 * 1,12 * 1,12 * 1,055 * 1,098 * 1,053 * 1,048 * 1,048 * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется для расчета платы граждан, действующий до 01.09.2012, утвержденный в соответствии с законодательством РФ
2	Расчетный период с 2012 года	$T_{2011} * 1,12 * 1,12 * 1,055 * 1,098 * 1,053 * 1,048 * 1,048 * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется для расчета платы граждан, действующий до 01.09.2012, утвержденный в соответствии с законодательством РФ
3	Расчетный период с 2013 года	$T_{2012} * 1,12 * 1,055 * 1,098 * 1,053 * 1,048 * 1,048 * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется для расчета платы граждан в базовом периоде, утвержденный приказом управления ЖКХ и энергетики правительства области от 30.08.2012 № 30

4	Расчетный период с 2014 года	$T_{2013} * 1,055 * 1,098 * 1,053 * 1,048 * 1,048 * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется для расчета платы граждан в базовом периоде, утвержденный приказом управления ЖКХ и энергетики правительства области от 28.05.2013 № 30
5	Расчетный период с 2015 года	$T_{2014} * 1,098 * 1,053 * 1,048 * 1,048 * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	
6	Расчетный период с 2016 года	$T_{2015} * 1,053 * 1,048 * 1,048 * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется для расчета платы граждан в базовом периоде, утвержденный приказом управления ЖКХ и энергетики правительства области от 06.08.2015 № 64
7	Расчетный период с 2017 года	$T_{2016} * 1,048 * 1,048 * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется для расчета платы граждан в базовом периоде, утвержденный приказом управления ЖКХ и энергетики правительства области от 29.12.2016 № 124
8	Расчетный период с 2018 года	$T_{2017} * 1,048 * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется средневзвешенный для расчета платы граждан в базовом периоде (декабрь предыдущего года): - утвержденный приказом управления ЖКХ и энергетики правительства области от 29.12.2016 № 124» до 06.12.2017 - утвержденный приказом управления ЖКХ и энергетики правительства области от

			23.04.2018 № 36» с 06.12.2017
9	Расчетный период с 01 января 2019 года	$T_{2018} * 1,017 * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется для расчета платы граждан в базовом периоде, утвержденный приказом управления ЖКХ и энергетики правительства области от 29.12.2016 № 124
10	Расчетный период с 01 июля 2019 года	$T_{01.01.2019} * 1,027 * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	
11	Расчетный период с 01 июля 2020 года	$T_{01.07.2019} * 1,049 * 1,041 * 1,042 * K_n$	Норматив применяется для расчета платы граждан в базовом периоде, утвержденный приказом ДСиЖКХ правительства области от 8 февраля 2022 г. № 11/22
12	Расчетный период с 01 июля 2021 года	$T_{2020} * 1,041 * 1,042 * K_n$	
13	Расчетный период с 01 июля 2022 года и далее	$T_{2021} * 1,042 * K_n$	

K_n – утверждаемые постановлениями губернатора Еврейской автономной области предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Еврейской автономной области.