



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

AD.D6. AD25

№ 95/25

г. Биробиджан

О реализации постановления правительства Еврейской автономной области от 21.01.2014 № 2-пп «О Порядке предоставления компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области»

В соответствии с постановлением правительства Еврейской автономной области от 21.01.2014 № 2-пп «О Порядке предоставления компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, в том числе ресурсоснабжающим организациям, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги на территории Еврейской автономной области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - а) форму заявки на предоставление компенсации части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги (далее – компенсация);
 - б) форму сводной ведомости начисленной гражданам компенсации расходов на оплату коммунальных услуг;
 - в) форму расчета размера начисленной гражданам компенсации расходов на оплату коммунальных услуг;
 - г) форму акта о фактическом объеме поставленных гражданам коммунальных услуг населению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника департамента

А.О. Федорова

Литвинова/2025-8-ДСиЖКХ (1)

Утверждена
приказом департамента
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
правительства Еврейской
автономной области
от 20.06.2025 № 95/25

Форма

Заявка

на предоставление компенсации части потерь в доходах,
возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан
за коммунальные услуги
за _____ месяц 20__ года

(наименование организации, осуществляющей начисление и сбор платежей за
коммунальные услуги)

ИНН _____ р/счет _____

Наименование банка _____

Юридический (физический) адрес организации _____

Адрес электронной почты _____

(руб.)

№ п/п	Наименование	Размер начисленной компенсации		
		всего	в том числе	
			Размер начисленной компенсации за текущий период	Перерасчет начисленной компенсации за предыдущие периоды 20__ года
1.	Всего по организации			
	Теплоснабжение			
	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Газоснабжение			
	Электроснабжение			
	Обращение с твердыми коммунальными отходами			
	в том числе:			
1.1.	(наименование населенного пункта)			
	Теплоснабжение			
	Горячее водоснабжение			
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
	Газоснабжение			
	Электроснабжение			
	Обращение с твердыми коммунальными отходами			
1.2.				

Примечание: Заявка формируется с расшифровкой по каждому населенному пункту. Заявка по электроэнергии формируется с расшифровкой день, ночь, сутки.

Руководитель

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель

(Фамилия, Имя, Отчество)

(контактный телефон)

Утверждена

Приказом департамента
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
правительства области
от 10.06.2015 № 95/25

Форма

Сводная ведомость
начисленной гражданам компенсации
расходов на оплату коммунальных услуг
за _____ 20__ г.

_____ (наименование предприятия)

№	Ф.И.О. получателя компенсации	Адрес получателя компенсации		Размер компенсации, тыс. руб.						
				Всего	В том числе					
					теплоснабжение	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	водоотведение	газоснабжение	ТКО
1.										
2.										
	Итого									

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

К ведомости в обязательном порядке прилагается:

- расчет размера начисленной гражданам компенсации расходов на оплату коммунальных услуг по форме, утвержденной департаментом;

- акт о фактическом объеме предоставленных гражданам коммунальных услуг по форме, утвержденной департаментом (для ресурсоснабжающей организации), копии счета или счета-фактуры и акта приема-передачи коммунальных услуг или универсального передаточного документа (для прочих организаций).

Утвержден
Приказом департамента
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
правительства области
от 20.06.2025 № 95/25

Форма

Расчет
размера начисленной гражданам компенсации расходов
на оплату коммунальных услуг

(наименование организации)

(наименование коммунальной услуги)

за период _____ 20__ г.
(месяц)

№ п/п	ФИО	Адрес	Площадь, м2; или количество человек	Фактич еский объем потреб- ления	Начисление базового периода					Начисление текущего периода				Размер компен- сации, руб. (гр. 14 – гр. 10)	Перерасчет за предыдуш ие периоды, руб.
					норматив базовый	тариф базовый, руб.	тариф расчетный* (Т _{расч}), руб.	объем для расчета компенсации по нормативу либо по приборам учета	сумма, руб. с НДС, (гр. 7 x гр. 8)	норматив текущий	ариф, текущий (Т _{теку}), руб.	Объем для расчета компенсации по нормативу либо по приборам учета	сумма, руб. с НДС, (гр. 11 x гр. 12)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
п.п.															
Итого					x	x	x			x	x				

*Тариф расчетный-тариф базовый 20__ г. _____ руб. x K₁ x K₂ x K_п

Литвинова/2025-8-ДСиЖКХ (1)

Примечание:

- количество человек в базовом периоде равен количеству человек в расчетном периоде;
- если фактический объем потребления, определенный индивидуальным прибором учета, превышает нормативный, то расчет производится по действующему на дату предоставления заявки нормативу;
- при расчете размера части понесенных затрат по теплоснабжению в графе 9 «объем для расчета компенсации по нормативу либо по приборам учета» начисления базового периода применяются данные соответствующей графы декабря предшествующего года;
- если в течение текущего года был установлен индивидуальный прибор учета то графе 9 «объем для расчета компенсации по нормативу либо по приборам учета» начисления базового периода применяется норматив базового периода декабря предшествующего года.

Утвержден
Приказом департамента
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
правительства области
от 20.06.2025 № 95/25

Форма

Акт
о фактическом объеме поставленных гражданам коммунальных услуг

(наименование организации)

(наименование коммунальной услуги)

за период _____ 20__ г.
месяц

№ п/п	Муниципальное образование/ адрес многоквартирного (жилого) дома	Год постройки	Общая площадь жилых помещений многоквартирного (жилого) дома (кв. м)	Количество проживающих граждан (чел.)		Норматив потребления (Гкал/кв. м/куб. м/чел.)	При отсутствии общедомового прибора учета			Объем поставленных коммунальных ресурсов (услуг) гражданам по показаниям общедомового прибора учета (Гкал/куб. м) на основании актов между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем
				без индивидуальных приборов учета	с индивидуальными приборами учета		объем поставленных коммунальных ресурсов (услуг) гражданам по нормативам потребления (Гкал/куб. м)	объем поставленных коммунальных ресурсов (услуг) гражданам по индивидуальным приборам учета (Гкал/куб. м)	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
п/п										
	Итого									

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Литвинова/2025-8-ДСиЖКХ (1)