



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025

№ 504 м

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с частью 4⁵ статьи 7 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства области



В.А. Жуков

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 04.12.2016 № 504-пм



Порядок

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок), определяет механизм организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов (далее – МКД), включенных в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – региональная программа).

2. Обследование технического состояния МКД, включенных в региональную программу (далее – обследование технического состояния МКД), проводится:

- на основании приказа департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Еврейской автономной области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период;

- на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД о проведении обследования технического состояния МКД, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком МКД.

3. Обследование технического состояния МКД в соответствии с абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка проводится:

- в первую очередь в МКД, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы, оказание (выполнение) услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в которых было предусмотрено на годы (периоды), предшествующие текущему году (периоду), но не завершено в текущем году (периоде) (в том числе не разработана проектная (сметная) документация), а также по результатам проведения

эксплуатационного контроля за техническим состоянием которых установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

- во вторую очередь в МКД, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы на текущий год (период);

- в третью очередь в МКД, включенных в региональную программу на годы (периоды), следующие за текущим годом (периодом), в зависимости от года ввода в эксплуатацию МКД и года проведения последнего капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. В случае принятия решения о проведении обследования технического состояния МКД в соответствии с абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния МКД является некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области».

5. В случае если обследование технического состояния МКД проводится в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего Порядка, собственники помещений в МКД самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния МКД или исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния МКД.



Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 04.12.2025 № 504 м

Порядок

учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Настоящий Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений определяет механизм учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – региональная программа), при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. В случае если решение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома (далее – МКД), включенного в региональную программу, принимается общим собранием собственников помещений в МКД, результаты обследования технического состояния МКД направляются общим собранием собственников помещений в МКД в департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – департамент). Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления результатов обследования технического состояния МКД направляет их в комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – комиссия) для принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 28 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 23.04.2019 № 113-пп.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения учитывает результаты обследования технического состояния МКД и готовит в случае необходимости изменения в региональную программу.

3. В случае если решение о проведении обследования технического состояния МКД, включенного в региональную программу, принимается приказом департамента, результаты обследования технического состояния МКД направляются департаментом в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в комиссию для принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 28 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 23.04.2019 № 113-пп.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения учитывает результаты обследования технического состояния МКД и готовит в случае необходимости изменения в региональную программу.

4. В случае если по результатам обследования технического состояния МКД установлено, что несущие строительные конструкции МКД или МКД в целом находятся в аварийном техническом состоянии, департамент не позднее 30 календарных дней со дня поступления в департамент результатов обследования технического состояния МКД информирует орган местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого расположен данный МКД, о техническом состоянии несущих конструкций МКД или МКД в целом для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.