



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025

№ 356-нн

г. Биробиджан

О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации – комплекса переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.03.2025 № 649-р, постановлением правительства Еврейской автономной области от 18.11.2015 № 514-пп «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени Еврейской автономной области, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации – комплекса переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО (далее – концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Эко-Строй» (далее – концессионер) на условиях согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что концессионер на момент заключения концессионного соглашения с концедентом должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»:

- отсутствие решения о ликвидации концессионера;
- отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении концессионера;
- отсутствие приостановления деятельности концессионера порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которое предполагает осуществить концессионер, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

3. Определить департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области органом исполнительной власти Еврейской автономной области уполномоченным заключать, исполнять и изменять концессионное соглашение (далее – уполномоченный орган).

4. Установить, что концессионное соглашение заключается в следующем порядке:

- уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направляет концессионеру уведомление о принятии настоящего постановления;

- концессионер в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения в соответствии с основными условиями, предусмотренными в приложении к настоящему постановлению, финансово-экономическую модель проекта, а также документы, подтверждающие соответствие концессионера требованиям, установленным в пункте 2 настоящего постановления;

- уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты получения от концессионера документов, предусмотренным абзацем третьим настоящего пункта осуществляет проверку концессионера на соответствие требованиям, установленным в пункте 2 настоящего постановления;

- уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня установления соответствия концессионера требованиям, установленным в пункте 2 настоящего постановления, направляет проект концессионного соглашения и финансово-экономическую модель проекта на рассмотрение в департамент финансов правительства Еврейской автономной области, департамент тарифов и цен правительства Еврейской автономной области, департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, департамент экономики правительства Еврейской автономной области (далее – заинтересованные органы);

- заинтересованные органы в течение десяти календарных дней со дня поступления документов, предусмотренных абзацем пятым настоящего пункта, осуществляют согласование проекта концессионного соглашения и финансово-экономической модели проекта, или при наличии замечаний информируют уполномоченный орган в целях проведения с концессионером переговоров по условиям концессионного соглашения и (или) финансово-экономической модели проекта, при этом срок проведения переговоров составляет не более десяти рабочих дней со дня получения указанных замечаний;

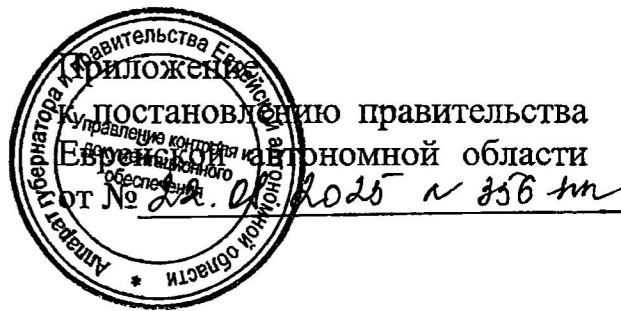
- уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения последнего согласования от заинтересованных органов в письменной форме совместно с концессионером подписывает концессионное соглашение.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
правительства области



А.В. Садаев



Основные условия

концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации – комплекса переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО

Концессионное соглашения о финансировании, создании и эксплуатации – комплекса переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО (далее - соглашение) включает в себя следующие существенные условия, предусмотренные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также размеры капитального гранта, возмещения затрат на уплату налога:

1. Концессионер обязуется:

1.1. Осуществить создание объекта капитального строительства – комплекс переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО (далее – объект соглашения), описание и технико-экономические показатели которого приведены в пунктах 1-3 приложения 1 к настоящим основным условиям соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту, и осуществлять его эксплуатацию.

1.2. Создать объект соглашения:

- сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, согласование с концедентом задания на проектирование, подготовку проектной документации, согласование концедентом проектной документации, организацию проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта соглашения, а государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями законодательства и соглашения;

- строительство объекта соглашения, заканчивающееся вводом в эксплуатацию, включая выполнение всех подготовительных и земляных работ, работ по подготовке территории строительства, строительных, монтажных, инженерных, пуско-наладочных и иных работ на объекте соглашения, а также всех необходимых для выполнения таких работ и ввода в эксплуатацию организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий;

- оснащение объекта соглашения движимым имуществом в объеме, предусмотренном соглашением.

1.3. При создании объекта соглашения и исполнении соглашения концессионер обязуется обеспечить:

- 1) создание объекта соглашения в срок не более 36 месяцев с даты заключения соглашения;
- 2) получение и поддержание в силе разрешений;
- 3) предоставление обеспечения исполнения обязательств по соглашению в размере, порядке и на условиях, предусмотренных соглашением;
- 4) выполнение условий финансового закрытия, предусмотренных соглашением;
- 5) предоставление необходимого страхового покрытия в соответствии с условиями соглашения;
- 6) вложение инвестиций концессионера в создание объекта в объеме и на условиях, предусмотренных соглашением;
- 7) подготовку территории строительства в соответствии с требованиями соглашения;
- 8) эксплуатацию объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и соглашением, и его техническое обслуживание;
- 9) доступ концедента на объект соглашения для осуществления контроля за исполнением концессионером обязательств по соглашению;
- 10) предоставление концеденту отчетности;
- 11) передачу объекта соглашения концеденту на основании акта передачи объекта соглашения.

2. Срок действия соглашения 25 (двадцать пять) лет с даты заключения соглашения;

3. Концедент передает концессионеру созданный объект соглашения во владение и пользование в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию объекта соглашения в целях осуществления концессионером деятельности с использованием объекта соглашения.

4. Порядок предоставления Концессионеру прав на Земельный участок

4.1. Земельный участок предоставляется концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в случае, если предоставление земельного участка на основании договора аренды земельного участка необходимо для осуществления указанной деятельности. В таком случае договор аренды земельного участка подлежит заключению с концессионером в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения соглашения.

Предоставление земельного участка и (или) обеспечение его использования концессионером для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, также может осуществляться путем установления сервитута, обеспечения использования земельного участка без

его предоставления и установления сервитута либо иным способом, предусмотренным законодательством, в случае, если соответствующих прав концессионера на земельный участок достаточно для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением. В таком случае права на земельный участок подлежат предоставлению концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления концессионером заявления о предоставлении прав на земельный участок.

В случае если предоставление земельного участка концессионеру осуществляется третьим лицом (без изъятия соответствующего земельного участка концедентом для государственных нужд), концедент обязан обеспечить заключение таким третьим лицом соответствующего договора/соглашения с концессионером.

4.2. Годовой размер платы за Земельный участок на весь срок действия Соглашения рассчитывается по следующей формуле:

$A = S_{\text{пм}} \times K \times S$, где:

A – арендная плата за земельный участок (рублей в год);

$S_{\text{пм}}$ – предельная максимальная ставка арендной платы (рублей);

K – коэффициент, учитывающий виды разрешенного использования;

S – площадь земельного участка.

4.3. Срок действия договора аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, разрешения на использование земельного участка и (или) иного договора, соглашения или разрешения, на основании которого концессионеру были предоставлены права на земельный участок не должен превышать срок действия соглашения.

5. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения:

5.1. При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять следующую регулируемую деятельность с использованием Объекта Соглашения:

- обработка твердых коммунальных отходов;
- захоронение твердых коммунальных отходов.

При осуществлении технического обслуживания концессионер в том числе обязан по запросу концедента производить:

- текущий ремонт недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения;
- ремонт, включая замену комплектующих, инженерных систем и оборудования объекта соглашения;
- ремонт движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения.

5.2. Срок эксплуатации объекта соглашения начинается с даты начала эксплуатации до даты прекращения соглашения.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется, предусмотрены в приложении № 2 к настоящим основным условиям соглашения.

7. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения в приложении № 4 к настоящим основным условиям соглашения.

8. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения соглашения:

8.1. В случае досрочного прекращения соглашения вне зависимости от оснований такого прекращения концедент обязан выплатить концессионеру возмещение в порядке, размере и на условиях, установленных соглашением. Порядок, размер и условия выплаты возмещения, установленные соглашением, определены исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством и не возмещенных ему на момент досрочного прекращения соглашения.

8.2. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения расчета возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:

согласовать расчет возмещения полностью в случае полного согласия концедента с расчетом возмещения;

согласовать расчет возмещения частично в случае согласия концедента с отдельными статьями затрат, а по не согласованным статьям затрат концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных концедентом затрат;

предоставить мотивированный отказ от согласования расчета возмещения полностью в случае полного несогласия концедента с расчетом возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет возмещения.

8.3. С целью проверки расчета возмещения, предоставленного концессионером, а также в случае непредоставления концессионером такого расчета концедент вправе требовать предоставления концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

8.4. В случае согласия концессионера с указанным в подпункте 7.2 настоящего пункта мотивированным отказом концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет возмещения на согласование концеденту.

8.5. В случае несогласия концессионера с указанным в подпункте 7.2 настоящего пункта мотивированным отказом считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей стороны о досрочном прекращении соглашения.

8.6. Концедент обязан выплатить возмещение в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, если иной срок не согласован сторонами или не установлен вступившим в законную силу решением суда:

- с момента заключения сторонами соглашения о досрочном прекращении соглашения; или
- с момента вступления в законную силу решения суда о досрочном прекращении соглашения.

8.7. Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность концедента уплачивать проценты, начисленные на возмещение или его часть, до момента выплаты возмещения или его части.

9. Обязательства концедента, концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

9.1. Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией.

9.2. Концедент обязан своими силами и за свой счет исполнить следующие обязательства, включая выполнение работ (услуг), при подготовке территории строительства:

- при необходимости в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения соглашения – образование и кадастровый учет земельного участка самостоятельно и за свой счет;
- при необходимости в течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты заключения соглашения – разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для исполнения соглашения;
- в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты заключения соглашения – предоставление или обеспечение предоставления всех документов, имеющих в наличии у концедента, и документов, которые должны иметься в наличии у концедента в соответствии с законодательством, и необходимых для получения концессионером разрешений, проектирования и исполнения иных обязательств по соглашению;
- оформление прав на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления прав на земельный участок в соответствии с условиями соглашения;

- содействие концессионеру при осуществлении последним комплекса работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке зданий, строений и сооружений, в соответствии с условиями соглашения;

- при необходимости перенос (переустройство) расположенных на земельном участке сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, иных сетей инженерно-технического обеспечения в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения соглашения.

10. При исполнении соглашения концедент обязан в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением, обеспечить выплату денежных обязательств концедента, размер и цель которых указаны в приложении № 3 к настоящим основным условиям соглашения.

Приложение № 1 к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации – комплекса переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО

Описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

1. Объект соглашения составляет совокупность (комплекс) недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого имущества – комплекс переработки и захоронения отходов в г. Биробиджан, ЕАО.

2. Технико-экономические показатели объекта соглашения:

1	Проектная мощность сортировочного комплекса	40 000 т/год
2	Минимально гарантированная масса ТКО	40 000 т/год
3	Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающей на объект соглашения, в том числе:	не менее 50%,
4	Доля выборки вторичных материальных ресурсов, от общей массы образования ТКО	не менее 5%
5	Проектная мощность участка приема и обработки крупногабаритных отходов (КГО)	не менее 4 000 тонн/год
6	Проектная мощность участка биокomпостирования	не менее 16 000 т/год
7	Проектная мощность участка захоронения	не более 20 000 тонн/год
8	Срок эксплуатации комплекса	25 лет
9	Срок эксплуатации полигона ТКО	25 лет
10	Режим приема отходов	365 дней в году 8 часов в сутки
11	Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на объект	100%

12	Доля выделенных в процессе обработки органических компонентов из массы ТКО	100%
13	Площадь корпуса сортировки с бытовыми помещениями	не менее 1000 не более 6000 кв. м.
14	Этажность корпуса сортировки с бытовыми помещениями	1 этаж
15	Площадь административного здания	не менее 100 не более 2000 кв. м
16	Этажность административного здания	1 этаж
17	Площадь здания контрольно-пропускного пункт (КПП) с пунктом весового и радиационного контроля	не менее 90 не более 500 кв. м
18	Этажность здания контрольно-пропускного пункт (КПП)	1 этаж

3. Оснащение объекта движимым имуществом осуществляется в соответствии с соглашением.

Приложение № 2 к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации – комплекса переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО

Обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

1. Способами обеспечения исполнения обязательств концессионера по соглашению являются банковская гарантия, договор страхования ответственности либо залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

2. Концессионер обязан предоставить концеденту в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения соглашения в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере 1 % от предельного объема инвестиций концессионера в создание в соответствии с условиями соглашения. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий) действует с даты заключения соглашения до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта соглашения.

3. До момента подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 1% от предельного объема инвестиций концессионера в создание в соответствии с условиями соглашения. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских) действует с момента подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства до истечения периода времени, составляющего 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию.

4. Не позднее Ввода в эксплуатацию концессионер обязан представить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 1 % от предельного объема инвестиций концессионера в создание в соответствии с условиями соглашения. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий) действует с даты ввода в эксплуатацию до даты прекращения соглашения.

5. В случае наступления банкротства банка, предоставившего банковскую гарантию, либо в случае ухудшения его рейтинга по сравнению с показателями, указанными в соглашении, концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом концедента и в течение 90 (девяноста)

календарных дней обеспечить предоставление концеденту новой банковской гарантии, полностью соответствующей требованиям пунктов 2 – 4 настоящего приложения.

6. При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления срока действия соглашения и (или) специальных сроков по соглашению, концессионер обязан с учетом положений пункта 7 настоящего приложения не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия банковской гарантии предоставить концеденту новую банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии начинается течь с момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии.

7. При получении от концессионера новой банковской гарантии в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего приложения концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой банковской гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, концедент осуществляет возврат концессионеру такой банковской гарантии в момент начала действия новой банковской гарантии.

8. Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о размере, сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

9. Договоры страхования ответственности на стадии эксплуатации, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должны заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем указано в пункте 4 настоящего приложения.

Указанные в настоящем пункте договоры должны соответствовать требованиям о сроках действия, основаниях и условиях продления, обеспечиваемых обязательствах, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации.

10. Вместо предоставления указанной в настоящем подразделе банковской гарантии или заключения договора страхования ответственности концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по

соглашению вправе передать в залог концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такое обеспечение исполнения обязательств концессионера должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности на соответствующем этапе или стадии, с учетом особенностей, установленных законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.

11. Предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях или передать в залог концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита) и наоборот.

Приложение № 3 к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации – комплекса переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО

Денежные обязательства концедента

1. Денежными обязательствами концедента в соответствии с соглашением являются:

1.1. Капитальный грант.

1.2. Возмещение (финансовое обеспечение) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ.

2. Денежные обязательства концедента исполняются исключительно в следующих целях:

2.1. Капитальный грант – в целях финансового обеспечения до ввода в эксплуатацию объекта соглашения части затрат концессионера на строительство и оснащение за исключением затрат, подлежащих возмещению за счет выручки от оказания Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

2.2. Возмещение (финансовое обеспечение) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ – в целях возмещения (финансового обеспечения) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ.

3. Размер Капитального гранта составляет 1 400 000 000 (один миллиард четыреста миллионов) рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе капитального гранта).

В случае подтверждения включения сведений о предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Еврейской автономной области в целях софинансирования из федерального бюджета расходных обязательств Еврейской автономной области по выплате капитального гранта в реестр соглашений (договоров) о предоставлении из федерального бюджета субсидий, бюджетных инвестиций, межбюджетных трансфертов в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих мероприятия по снижению доли направленных на захоронение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология», утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» предельный размер Капитального гранта составляет не более 1 633 333 000 (один миллиард шестьсот тридцать три миллиона триста тридцать три тысячи) рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе Капитального гранта) и в любом случае не может превышать 80 % (восемьдесят процентов) фактических затрат на строительство и оснащение.

Во избежание сомнений, установление в какой-либо момент времени до ввода в эксплуатацию объекта соглашения (за исключением установления в дату ввода в эксплуатацию) совокупного размера фактически выплаченного капитального гранта, а также подлежащего выплате в указанный момент капитального гранта в размере, превышающем 80 % (восемьдесят процентов) фактически понесенных на такой момент затрат на строительство и оснащение, не означает нарушение Сторонами правил, установленных условиями соглашения.

Капитальный грант выплачивается в срок не позднее 31.12.2026, если сторонами отдельно не согласовано иное.

Капитальный грант выплачивается в соответствии со следующим графиком:

№	Период выплаты части Капитального гранта (год)	Размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли)
1	2026	1 633 333 000
	Итого	1 633 333 000

4. Размер и порядок возмещения (финансового обеспечения) дополнительных расходов и стоимости Дополнительных работ установлены в соглашении.

Приложение № 4 к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации – комплекса переработки и захоронения отходов, г. Биробиджан, ЕАО

Объем валовой выручки

1. В соответствии с требованиями пункта 6.5) части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях объем валовой выручки концессионера с учетом доходов от регулируемых видов деятельности, осуществляемых концессионером, на каждый год действия соглашения в ценах текущих лет составляет:

№ п/п	Год действия соглашения	Объем валовой выручки концессионера (тыс. рублей, без НДС)
1.	2025	
2.	2026	
3.	2027	
4.	2028	524 059
5.	2029	526 880
6.	2030	530 951
7.	2031	538 576
8.	2032	547 443
9.	2033	557 817
10.	2034	577 688
11.	2035	635 251
12.	2036	653 698
13.	2037	675 801
14.	2038	292 349
15.	2039	296 959

16.	2040	252 925
17.	2041	268 561
18.	2042	327 546
19.	2043	337 371
20.	2044	345 545
21.	2045	354 465
22.	2046	364 258
23.	2047	294 667
24.	2048	301 813
25.	2049	309 241