



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 798-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), находящихся на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 24.11.2016 № 17-ОЗ, от 20.12.2017 № 199-ОЗ, от 29.03.2018 № 243-ОЗ, от 30.04.2019 № 405-ОЗ, от 16.07.2021 № 770-ОЗ, от 05.03.2024 № 377-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установление порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установление порядка и срока принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия

народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты);»;

в) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) принятие решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном статьей 8 настоящего закона;»;

г) в пункте 13 слова «регионального и местного (муниципального) значения» исключить;

2) статью 4 дополнить пунктами 10^2 – 10^4 следующего содержания:

« 10^2) принятие решений о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, проектов объединенной зоны охраны (за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты);

10^3) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного

(муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

10⁴) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.»;

3) в статье 8:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Принятие решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон осуществляется в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон осуществляется правительством области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы по представлению уполномоченного органа.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Правительство области принимает решение об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в срок не более 60 дней со дня поступления представления от уполномоченного органа.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющая обязанности
губернатора области



М.Ф. Костюк

г. Биробиджан
16 июля 2025 г.
№ 566-ОЗ

Дата подписания 24.07.2025