



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 814-ОЗ «О реализации отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 25.11.2015 № 833-ОЗ, от 13.07.2017 № 135-ОЗ, от 22.12.2020 № 669-ОЗ, от 29.04.2022 № 84-ОЗ, от 21.02.2023 № 255-ОЗ, от 12.07.2023 № 295-ОЗ, от 08.12.2023 № 348-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Настоящий закон в соответствии с пунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации регулирует случаи предоставления на территории Еврейской автономной области (далее - область) отдельным категориям граждан в собственность бесплатно:

1) земельного участка, находящегося в государственной, муниципальной собственности, - гражданину, которому такой участок предоставлен на праве аренды или безвозмездного пользования для индивидуального жилищного строительства при условии, что данный гражданин имеет право на получение дополнительных мер социальной поддержки в виде материнского (семейного) капитала, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах

государственной поддержки семей, имеющих детей» и (или) законом области от 29.06.2011 № 965-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей»;

2) земельного участка, находящегося в государственной, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства - инвалидам с детства, постоянно проживающим на территории области, при условии, что данные лица:

а) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками жилых помещений;

б) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками жилых помещений и обеспечены общей площадью жилого помещения менее установленной в области социальной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи (на одиноко проживающего гражданина);

в) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками жилых помещений, которые не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, указанном в настоящем пункте, земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов, в которых проживают граждане, либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселений, в которых проживают граждане;

3) земельного участка, находящегося в государственной, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного

хозяйства - гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, участникам специальной военной операции, на момент направления для участия в специальной военной операции проживающим на территории области.

В целях применения настоящего закона участниками специальной военной операции признаются:

а) граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, из числа военнослужащих или сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции;

б) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции;

4) земельного участка, находящегося в государственной, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства - членам семьи погибшего (умершего, объявленного умершим или признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим) при исполнении обязанностей военной службы гражданина из числа лиц, указанных в пункте 3 настоящей статьи (далее - погибший (умерший) гражданин), проживающим на территории области.

К членам семьи погибшего (умершего) гражданина относятся супруга (супруг), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), и родители погибшего (умершего) гражданина.

Земельные участки предоставляются членам семьи погибшего (умершего) гражданина в следующем порядке:

супруге (супругу) и детям, в том числе усыновленным (удочеренным), – один земельный участок в общую долевую собственность;

родителям – один земельный участок в совместную собственность. В случае, если брак родителей расторгнут, право на предоставление одного земельного участка имеет каждый из родителей.

Установить, что предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи относится к мерам поддержки.»;

2) в пункте 8 части 1 статьи 3 слова «(месту пребывания)» исключить.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
правительства области



А.В. Садаев

г. Биробиджан
2 июля 2025 г.
№ 550-ОЗ

Дата подписания 10.07.2025