



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 05.10.2006 № 781-ОЗ «О порядке предоставления отдельных видов жилых помещений специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области» (с изменениями от 20.07.2007 № 183-ОЗ, от 26.09.2007 № 211-ОЗ, от 31.03.2008 № 341-ОЗ, от 11.02.2009 № 513-ОЗ, от 23.06.2010 № 772-ОЗ, от 29.06.2011 № 972-ОЗ, от 27.06.2012 № 89-ОЗ, от 25.01.2013 № 229-ОЗ, от 28.10.2015 № 797-ОЗ, от 30.03.2016 № 884-ОЗ, от 29.03.2018 № 240-ОЗ, от 25.10.2018 № 308-ОЗ, от 28.03.2019 № 393-ОЗ, от 28.11.2019 № 491-ОЗ, от 12.03.2020 № 531-ОЗ, от 24.09.2020 № 610-ОЗ, от 24.09.2020 № 615-ОЗ, от 29.04.2022 № 84-ОЗ, от 28.09.2022 № 141-ОЗ, от 02.12.2022 № 180-ОЗ, от 25.10.2023 № 339-ОЗ, от 18.04.2024 № 390-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного специализированного жилищного фонда области определенного вида жилых помещений (далее – учет) осуществляется специально уполномоченными правительством области органами, областными государственными учреждениями (далее – орган, осуществляющий учет) на основании заявлений данных граждан (далее – заявления о принятии на учет).»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Орган, осуществляющий учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет указанное решение гражданину, подавшему заявление о принятии на учет.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае принятия решения о принятии на учет граждан считается принятым на учет со дня подачи заявления.»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова «в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного специализированного жилищного фонда области» исключить;

3) часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Служебные жилые помещения предоставляются в порядке очередности по решению уполномоченных правительством области органов или областных государственных учреждений для создания необходимых жилищно-бытовых условий при исполнении лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, служебных (должностных) обязанностей по месту службы (работы).

На основании решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении орган, осуществляющий учет, в течение шестидесяти рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет обеспечивает принятие решения о предоставлении служебного жилого помещения либо об отказе в предоставлении служебного жилого помещения, а в случае составления акта об отказе от служебного жилого помещения, указанного в абзаце шестом настоящей части, решения о предоставлении или об отказе в предоставлении служебного жилого помещения не принимаются. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении служебного жилого помещения выдается или направляется органом, осуществляющим учет, гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

В случае принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения между гражданином, состоящим на учете в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, и органом, осуществляющим учет, в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения заключается договор найма служебного жилого помещения.

Основанием для отказа в предоставлении служебного жилого помещения является отсутствие служебного жилого помещения.

В случае высвобождения (приобретения) служебного жилого помещения гражданин, состоящий на учете в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, уведомляется о возможности предоставления ему служебного жилого помещения не позднее чем через три рабочих дня со

дня поступления информации в орган, осуществляющий учет, о высвобождении (приобретении) служебного жилого помещения.

В случае отказа гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, от предоставления ему служебного жилого помещения, соответствующего санитарно-эпидемиологическим нормам и нормам предоставления, установленным настоящим законом, составляется акт об отказе от служебного жилого помещения, при этом гражданин остается состоять на учете в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
правительства области



А.В. Садаев

г. Биробиджан
2 июля 2025 г.
№ 552-ОЗ

Дата подписания 10.07.2025