



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2025

№ 290-нм

г. Биробиджан

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 398-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 398-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе III «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении государственного надзора»:

- пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Информирование осуществляется посредством размещения инспекцией предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на странице инспекции на Официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области («<https://www.eao.ru/isp-vlast/inspektsiya-gosudarstvennogo-stroitel'nogo-i-zhilishchnogo-nadzora-evreyskoy-avtonomnoy-oblasti/>») (далее – официальный портал), а также путем внесения информации в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора) регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Сведения, указанные в настоящем пункте, также могут размещаться в средствах массовой информации или через Единый портал государственных и

муниципальных услуг Российской Федерации и (или) портал государственных и муниципальных услуг Еврейской автономной области.

По итогам обобщения правоприменительной практики осуществления государственного надзора инспекция не позднее 01 марта каждого года обеспечивает с соблюдением требований, указанных в статье 47 Федерального закона № 248-ФЗ, подготовку и размещение на официальном портале доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики инспекции за предшествующий календарный год. Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем его размещения в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, на официальном портале для публичного обсуждения на срок не менее 10 дней.»;

- пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Обязательные профилактические визиты проводятся должностным лицом:

а) в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям значительного и среднего риска;

б) по поручению:

- Президента Российской Федерации;

- Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

- губернатора Еврейской автономной области.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям значительного и среднего риска, устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2. Раздел V «Досудебный порядок обжалования решений инспекции, действий (бездействия) должностных лиц инспекции при осуществлении государственного надзора» изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный порядок подачи жалобы

25. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и

обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

25.1. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) должностных лиц инспекции рассматривается начальником инспекции.

25.2. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) должностных лиц инспекции может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

25.3. Жалоба на предписание инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

25.4. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен инспекцией.

26. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
правительства области



А.В. Садаев