



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2015

№ 281-м

г. Биробиджан

Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Еврейской автономной области по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Еврейской автономной области от 30.06.2004 № 299-ОЗ «О приватизации государственного имущества Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации продажи государственного имущества Еврейской автономной области по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившими силу:

- постановление правительства Еврейской автономной области от 17.04.2012 № 172-пп «О некоторых вопросах продажи государственного имущества Еврейской автономной области без объявления цены»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 16.12.2015 № 550-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 17.04.2012 № 172-пп «О некоторых вопросах продажи государственного имущества Еврейской автономной области без объявления цены»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 22.03.2016 № 71-пп «О внесении изменения в положение об организации продажи государственного имущества Еврейской автономной области без объявления цены, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 17.04.2012 № 172-пп «О некоторых вопросах продажи государственного имущества Еврейской автономной области без объявления цены»;

- пункт 15 постановления правительства Еврейской автономной области от 29.10.2019 № 383-пп «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 09.07.2021 № 230-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 17.04.2012 № 172-пп «О некоторых вопросах продажи государственного имущества Еврейской автономной области без объявления цены».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
правительства области



А.В. Садаев



Положение
об организации продажи государственного имущества
Еврейской автономной области по минимально допустимой цене

I. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации продажи государственного имущества Еврейской автономной области по минимально допустимой цене (далее – Положение) определяет порядок продажи имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области (далее – имущество), по минимально допустимой цене, в том числе порядок подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене и заключения договора купли-продажи имущества.

Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

Организация продажи имущества в виде имущественных комплексов государственных предприятий Еврейской автономной области, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения по минимально допустимой цене и передачи его в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для соответствующего вида имущества.

2. Организацию продажи имущества осуществляет департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – продавец).

3. Продавец в процессе организации продажи имущества:

- устанавливает минимально допустимую цену имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон);

- определяет размер, срок и условия внесения лицами, желающими приобрести имущество (далее – претендент), задатка на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене (далее – задаток);

- устанавливает срок приема заявок на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене (далее – заявка) (дату и время начала и окончания приема заявок), а также дату подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене;

- готовит информационное сообщение о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене и размещает его на официальном сайте продавца (<https://www.eao.ru/isp-vlast/departament-poupravleniyu-gosudarstvennym-imushchestvom-evreyskoy-avtonomnoy-oblasti/>) и электронной площадке в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона и Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

- уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене имущества или о признании претендента покупателем имущества;

- принимает и рассматривает заявки;

- заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;

- производит расчеты с покупателем;

- готовит информационное сообщение об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене и размещает его на сайте продавца и на официальном сайте Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом и настоящим Положением;

- обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Положением.

II. Проведение продажи имущества

4. С даты и со времени начала приема заявок продавцом в открытой части электронной площадки размещается в соответствии со статьей 32.1 Федерального закона информация с указанием:

- наименования имущества и иных позволяющих его индивидуализировать сведений (спецификация лота);

- минимальной цены имущества;

- последнего предложения о цене имущества и времени поступления данного предложения в режиме реального времени;

- иных сведений.

5. Претендент имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

6. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки и представляют электронные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества

по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

7. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок.

8. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, либо оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- на день окончания срока приема заявок отсутствует предложение о цене имущества, которая должна быть не менее минимальной цены имущества.

9. Признание претендентов участниками продажи имущества по минимально допустимой цене и подведение итогов продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

10. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам.

11. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи имущества по минимально допустимой цене рассмотрение иных заявок не проводится и процедура продажи имущества по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи имущества по минимально допустимой цене. Решение по остальным заявкам не принимается.

Решение о признании претендента участником продажи имущества по минимально допустимой цене оформляется протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

12. Покупателем признается допущенное к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену имущества.

13. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене. Такой протокол должен содержать:

- сведения об имуществе;
- перечень поступивших заявок;
- наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- сведения об отказе в допуске к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене с указанием оснований для отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- сведения о покупателе или лице, признанном единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене;
- сведения о цене имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.

14. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки либо ни один из претендентов не был признан участником продажи имущества по минимально допустимой цене;
- претендент, признанный единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, отказался от заключения договора купли-продажи имущества.

Решение о признании процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене с приложением данного протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается информация с указанием:

- наименования имущества и иных позволяющих его индивидуализировать сведений (спецификация лота);
- минимальной цены имущества;
- фамилии, имени, отчества физического лица или наименования юридического лица – покупателя или лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.

16. Продавец в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене возвращает суммы задатков претендентам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.

17. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой

цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества итоги продажи имущества по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 16 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом, за вычетом суммы задатка. В этом случае процедура продажи имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

III. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

18. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи имущества покупателем либо единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.

19. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества в размере предложенной покупателем цены имущества направляются в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, в сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата приобретаемого имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

Право собственности на имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 дней с даты заключения такого договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество согласно Федеральному закону признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

20. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества или решении о предоставлении рассрочки.

21. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом.