



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025

№ 246-пп

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области

В соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области.

2. Признать утратившими силу следующие постановления правительства Еврейской автономной области:

- от 11.12.2018 № 453-пп «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области»;

- от 21.12.2023 № 579-пп «О внесении изменения в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной

области от 11.12.2018 № 453-пп».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
правительства области –
начальника департамента
финансов



А.В. Садаев.



Порядок
проведения государственного мониторинга
технического состояния многоквартирных домов, расположенных на
территории Еврейской автономной области

1. Настоящий Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, определяет порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – мониторинг), в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – область).

2. В рамках мониторинга осуществляется сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории области (далее – объекты мониторинга), и динамике изменений такого состояния.

3. К объектам мониторинга не относятся многоквартирные дома:

а) признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) расположенные на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

4. В рамках мониторинга проводятся следующие мероприятия:

- сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии объектов мониторинга и динамике изменений такого состояния;

- сбор и анализ сведений, полученных в результате визуальных осмотров объектов мониторинга;

- анализ данных паспортизации объектов мониторинга, содержащихся в электронных паспортах жилых домов, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

- анализ сведений, полученных в результате осуществления регионального государственного жилищного надзора (далее – жилищный надзор) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).

5. Участники мониторинга:

- инспекция государственного строительного и жилищного надзора области (далее – инспекция);
- департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области (далее – департамент);
- ответственное лицо – физическое или юридическое лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния согласно действующему законодательству.

В качестве ответственного лица могут выступать:

- товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив – при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управляющая организация при управлении многоквартирным домом управляющей организацией;
- лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации – при осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме;
- орган местного самоуправления – в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

6. Ответственное лицо представляет информацию о техническом состоянии объекта мониторинга путем ее внесения в ГИС ЖКХ. Актуализация данной информации осуществляется в срок не позднее 15 дней со дня ее изменения.

7. В ходе мониторинга департамент осуществляет:

- обобщение информации, размещенной в ГИС ЖКХ;
- анализ региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа);

- оценку эффективности реализации региональной программы.

8. В ходе мониторинга инспекция осуществляет:

- анализ сведений, полученных в результате осуществления жилищного надзора и лицензионного контроля;

- анализ заключений инспекции, подготовленных в соответствии с пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- анализ и оценку информации, размещенной в ГИС ЖКХ.

9. По результатам мониторинга инспекцией составляется акт о результатах проведения мониторинга (далее – акт), в котором указываются:

- дата, время и место составления акта;

- наименование инспекции;

- фамилия, имя, отчество и должность должностного лица инспекции, проводившего мониторинг;

- сведения о выявлении (невыявлении) оснований, предусмотренных частью 9 статьи 7 Закона области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», для обращения инспекции с предложениями по корректировке перечня и (или) сроков проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо по включению многоквартирного дома в региональную программу при ее актуализации в органы местного самоуправления муниципальных образований области;

- подпись должностного лица инспекции, проводившего мониторинг.

10. Акт направляется в департамент в срок до 15 декабря.

11. Сведения, размещенные в ГИС ЖКХ, и акт используются департаментом при актуализации региональной программы.