



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№ 184/нм

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 386-пп

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 386-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области», следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

- абзац четвертый пункта 3 исключить;
- абзац четвертый пункта 4 исключить;

- в пункте 8 слова «а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словами «а также путем внесения в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.2. В разделе III «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля»:

- в пункте 19 слова «<https://www.eao.ru/isp-vlast/gosudarstvennaya-zhilishchnaya-inspektsiya/>» заменить словами «<https://www.eao.ru/isp-vlast/inspektsiya-gosudarstvennogo-stroitelnogo-i-zhilishchnogo-nadzora-evreyskoy-avtonomnoy-oblasti/>»;

- пункты 31 и 32 изложить в следующей редакции:

«31. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

32. Обязательный профилактический визит проводится инспекцией:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) губернатора Еврейской автономной области.»;

- пункты 33 и 34 признать утратившими силу.

1.3. В разделе IV «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля»:

- пункты 36 и 37 изложить в следующей редакции:

«36. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, с периодичностью одно контрольное (надзорное) мероприятие в два года.

Вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к указанной категории риска, может быть проведен обязательный профилактический визит с периодичностью один раз в год.

37. Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- в абзаце втором пункта 44 слова «, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов» исключить.

1.4. Раздел V «Оформление результатов контрольного (надзорного мероприятия» дополнить пунктом 56.1 следующего содержания:

«56.1. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.5 В разделе VI «Порядок обжалования решений инспекции, действий (бездействия) должностных лиц инспекции при осуществлении лицензионного контроля»:

- пункт 58 дополнить словами «, в порядке, предусмотренном статьями 39 – 42 указанного Федерального закона»;
- пункт 62 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя правительства области



И.О. Чагаев