



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

И. В. Лодс

№ 103-п

г. Биробиджан

Об организации выполнения комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области в 2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и в целях организации выполнения комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области в 2025 году в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по выполнению комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области в 2025 году.

2. Определить департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области органом исполнительной власти Еврейской автономной области, уполномоченным на осуществление координации:

- выполнения комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области;

- предоставления сведений, предусмотренных частями 6 и 7 статьи 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», органами исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемыми правительством Еврейской автономной области.

3. Департаменту по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области направлять в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии предложения, предусмотренные частью 2 статьи 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на 2026 год.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области обеспечить:

- наличие в отношении объектов недвижимости, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», соответствующих документов в случаях, предусмотренных названной статьей;

- реализацию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, утвержденным пунктом 1 настоящего распоряжения, в том числе формирование согласительных комиссий.

5. Заместителю председателя правительства Еврейской автономной области по инвестиционным проектам и экономической политике в пределах своих полномочий организовать взаимодействие органов исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемых правительством Еврейской автономной области, с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области, филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Еврейской автономной области.

6. Признать утратившим силу распоряжение правительства Еврейской автономной области от 28.02.2024 № 106-рп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
председателя правительства области



И.О. Чагаев



**План мероприятий по выполнению
комплексных кадастровых работ на территории
Еврейской автономной области в 2025 году**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители (соисполнители)
1	2	3	4
1	Подготовка (подбор, запрос) документации, предусмотренной частью 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	Февраль 2025 г.	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Еврейской автономной области (далее – филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области) (по согласованию), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области (далее – Управление Росреестра по Еврейской автономной области) (по согласованию), органы местного самоуправления Еврейской автономной области (по согласованию)
2	Оказание содействия филиалу ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области в получении материалов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) и исправления реестровых ошибок	Февраль 2025 г.	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию), органы местного самоуправления Еврейской автономной области (по согласованию)

1	2	3	4
3	Размещение извещения о начале выполнения ККР	Март 2025 г.	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию), департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, органы местного самоуправления Еврейской автономной области (по согласованию)
4	Формирование согласительных комиссий и утверждение регламента их работы	02.04.2025	Органы местного самоуправления Еврейской автономной области (по согласованию), Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию)
5	Проведение аэрофотосъемки, включение ее материалов в федеральный фонд пространственных данных для использования в целях определения координат характерных точек местности картометрическим или фотограмметрическим методом	01.08.2025	Филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)
6	Разработка проектов карт-планов территорий (далее – КПТР)	15.08.2025	Филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)
7	Проведение проверок проектов КПТР с целью исключения случаев непрохождения форматно-логического контроля и пространственного анализа при проведении государственного	22.08.2025	Филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию), Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию)

1	2	3	4
	кадастрового учета результатов ККР		
8	Направление проектов КПТР в согласительные комиссии на согласование местоположения границ земельных участков	29.08.2025	Филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)
9	Размещение извещений о проведении заседаний согласительных комиссий	29.08.2025	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию), департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, органы местного самоуправления Еврейской автономной области (по согласованию)
10	Согласование местоположения границ земельных участков, включенных в проекты КПТР, на заседаниях согласительных комиссий	24.10.2025	Согласительные комиссии
11	Доработка проектов КПТР (при необходимости), оформление окончательной редакции проектов КПТР	31.10.2025	Филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)
12	Направление проектов КПТР в органы местного самоуправления Еврейской автономной области на утверждение	31.10.2025	Филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)
13	Утверждение КПТР	07.11.2025	Органы местного самоуправления Еврейской автономной области (по согласованию)

1	2	3	4
14	Представление КПТР в орган регистрации прав	14.11.2025	Органы местного самоуправления Еврейской автономной области (по согласованию)
15	Направление в филиал ППК «Роскадастр» писем-поручений об определении местоположения границ земельного(ых) участка(ов), границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной(ых) зоны (зон), лесничества	15.08.2025	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию)
16	Определение координат характерных точек местности и подготовка отчетов ¹ или заключений ²	30.10.2025	Филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)
17	Подготовка и направление решений о необходимости устранения реестровых ошибок	04.11.2025	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию)
18	Создание обращения в федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) в целях внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), загрузка (ввод)	04.12.2025	Филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)

1	2	3	4
	во ФГИС ЕГРН сведений об объекте недвижимости, обеспечивающих исправление реестровых ошибок		
19	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, в рамках исправления реестровых ошибок в отношении объектов недвижимости и объектов реестра границ, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	04.12.2025	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию), филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)
20	Направление уведомлений об исправлении реестровых ошибок в отношении объектов недвижимости и объектов реестра границ, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	04.12.2025	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию), филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области (по согласованию)
21	Внесение в ЕГРН сведений, полученных в результате выполнения ККР	01.12.2025	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию)

1	2	3	4
22	Направление отчетов о ходе выполнения ККР и исправления реестровых ошибок	Еженедельно	Управление Росреестра по Еврейской автономной области (по согласованию)

¹ Отчет о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.

² Заключение о невозможности определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.