



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 548-м

г. Биробиджан

О прогнозном плане приватизации областного государственного имущества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Еврейской автономной области от 30.06.2004 № 299-ОЗ «О приватизации государственного имущества Еврейской автономной области», постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.09.2004 № 167-пп «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации областного государственного имущества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

2. Департаменту по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области:

2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана приватизации областного государственного имущества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

2.2. Подготавливать и принимать решения об условиях приватизации

областного государственного имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации областного государственного имущества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
вице-губернатора области –  
первого заместителя председателя  
правительства области



Д.Ф. Братыненко



**Прогнозный план  
приватизации областного государственного имущества  
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

**Раздел I.  
Основные направления в сфере приватизации областного  
государственного имущества на 2025 год  
и на плановый период 2026 и 2027 годов**

**Основные цель и задача  
реализации прогнозного плана приватизации областного  
государственного имущества на 2025 год и на плановый период  
2026 и 2027 годов**

1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации областного государственного имущества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – план приватизации) является повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Еврейской автономной области (далее – область).

2. Основной задачей реализации плана приватизации является осуществление в 2025 – 2027 годах приватизации областного государственного имущества, которое не используется для обеспечения выполнения полномочий области.

**Прогноз  
влияния приватизации областного государственного  
имущества на структурные изменения в экономике области  
в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов**

3. По состоянию на 01 января 2025 года в государственной собственности области находится 11 государственных предприятий и 6 пакетов акций акционерных обществ.

4. Согласно плану приватизации в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов предполагается приватизировать 8 объектов движимого имущества, находящихся в государственной собственности области.

5. В результате в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов предложено приватизировать областное государственное имущество, которое

не используется для обеспечения выполнения полномочий области, и, следовательно, в государственной собственности области в основном останется имущество, необходимое для выполнения полномочий области.

#### Предполагаемые способы и сроки приватизации областного государственного имущества

6. Приватизацию объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности области, предполагается осуществить способом, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в I – IV кварталах 2025 года и плановом периоде 2026 и 2027 годов.

#### Прогноз

поступления денежных средств, полученных от приватизации  
областного государственного имущества, в областной бюджет

7. Исходя из состава предполагаемого к приватизации областного государственного имущества в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов поступление доходов в областной бюджет не ожидается.

#### Затраты, связанные с подготовкой и проведением приватизации областного государственного имущества

8. Исходя из определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» положений затраты, связанные с подготовкой и проведением приватизации областного государственного имущества, составят не менее 160 000 рублей в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов.

#### Раздел II.

Областное государственное имущество,  
приватизация которого планируется в 2025 году  
и в плановом периоде 2026 и 2027 годов

#### Перечень

движимого областного государственного имущества,  
которое планируется приватизировать в 2025 году  
и в плановом периоде 2026 и 2027 годов

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Предполагаемый способ приватизации	Начальная цена подлежащего приватизации имущества (руб.)
1	2	3	4	5
1	Блочно-модульная котельная № 3, мощностью 6 МВт	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, 5 метров на север от д. 26 по ул. Лермонтова	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития ТЭК ЕАО»	68 015 000,00 (без НДС)
2	Блочно-модульная котельная № 4, мощностью 5 МВт	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, 5 метров на юго-восток от д. 9 по ул. 30 лет Победы	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития ТЭК ЕАО»	57 818 300,00 (без НДС)
3	Блочно-модульная котельная № 1, мощностью 4 МВт	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, 20 метров на север от д. 20 по ул. Дзержинского	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития ТЭК ЕАО»	49 093 300,00 (без НДС)
4	Модульная станция КНС, объем 50 куб. м	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, 20 метров на восток от д. 19 по ул. Кирова	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития ТЭК ЕАО»	5 060 000,00 (без НДС)
5	Модульная станция КНС, объем 50 куб. м	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, в районе д. 346 по ул. Чкалова	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития ТЭК ЕАО»	2 572 500,00 (без НДС)

1	2	3	4	5
6	Модульная станция КНС, объем 60 куб. м	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. 30 лет Победы, район д. 10	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития ТЭК ЕАО»	2 627 500,00 (без НДС)
7	Модульная станция КНС, объем 20 куб. м	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. 30 лет Победы, район школы № 3	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития ТЭК ЕАО»	3 117 500,00 (без НДС)
8	Модульная станция КНС, объем 20 куб. м	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Песчаное, по ул. Урминская, д. 3	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития ТЭК ЕАО»	4 376 700,00 (без НДС)