



## **ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»**

#### **Статья 1**

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 814-ОЗ «О реализации отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 25.11.2015 № 833-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 1**

Настоящий закон в соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации регулирует случаи предоставления на территории Еврейской автономной области (далее - область) отдельным категориям граждан в собственность бесплатно:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, - гражданину, которому такой участок предоставлен на праве аренды или безвозмездного пользования для индивидуального жилищного строительства при условии, что данный гражданин имеет право на получение дополнительных мер социальной поддержки в виде материнского (семейного) капитала, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и (или) законом области от 29.06.2011 № 965-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей»;

2) земельного участка, находящегося в государственной, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства – инвалидам с детства, постоянно проживающим на территории области, при условии, что данные лица:

а) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками жилых помещений;

б) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками жилых помещений и обеспечены общей площадью жилого помещения менее установленной в области социальной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи (на одиноко проживающего гражданина);

в) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками жилых помещений, которые не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, указанном в настоящем пункте, земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов, в которых проживают граждане, либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселений, в которых проживают граждане»;

2) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. К заявлению прилагаются копии:

1) паспорта заявителя;

2) доверенности (в случае подачи заявления представителем);

3) договора аренды или безвозмездного пользования земельным участком – для граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 1 настоящего закона;

4) государственного сертификата (сертификата) на материнский (семейный) капитал – для граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 1 настоящего закона;

5) заключения (справки) о подтверждении факта наступления инвалидности с детства – для граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего закона;

6) правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, – для граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего закона;

7) документов о том, что жилое помещение не отвечает установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, - для граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктом «в» пункта 2 статьи 1 настоящего закона»;

3) в статье 4:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 1 настоящего закона орган местного самоуправления в течение пятнадцати дней рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:»;

б) дополнить частями 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. В целях предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего закона орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органах государственной власти или органах местного самоуправления муниципальных образований области сведения о наличии или отсутствии в собственности или в социальном найме данного гражданина жилого помещения и рассматривает поступившее заявление.

Не позднее чем через 30 рабочих дней со дня поступления заявления орган местного самоуправления принимает одно из решений:

включить в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность (далее - список);

отказать во включении в список.

Органом местного самоуправления принимается решение об исключении граждан из списка при наличии следующих оснований:

подача гражданином заявления об исключении его из списка;

утрата гражданином оснований, дающих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим законом.

1<sup>2</sup>. В целях предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего закона земельные участки формируются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями земельного законодательства и на основании градостроительной документации муниципального образования области.

Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 01 декабря текущего года формируют и утверждают перечень земельных участков в количестве не менее 10 земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления гражданам в очередном году (далее - перечень земельных участков), и до 01 января очередного года размещают его на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет и (или) опубликовывают в официальном печатном издании органа местного самоуправления. Перечень земельных участков должен включать в себя следующие сведения:

1) местоположение (адрес) земельного участка;

2) кадастровый номер, площадь земельного участка.

Орган местного самоуправления вправе опубликовать информацию о площадях и местоположении земельных участков, планируемых к формированию для целей настоящего закона.

В течение пяти рабочих дней со дня включения гражданина в список орган местного самоуправления принимает одно из решений:

1) предоставить гражданину земельный участок, содержащийся в перечне земельных участков;

2) если перечень земельных участков в текущем году исчерпан, или если гражданин отказался от получения земельного участка, содержащегося в перечне земельных участков, провести работы по формированию земельного участка.

Срок проведения работ по формированию земельного участка не может превышать трех месяцев с даты принятия решения об их проведении. В течение двух недель после окончания данных работ орган местного самоуправления запрашивает у гражданина расписку о неизменности ранее предоставленных им сведений и в случае ее получения принимает решение о предоставлении земельного участка»;

в) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями отказа в предоставлении земельного участка в собственность (во включении в список) являются:»;

г) часть 3 после слов «земельного участка» дополнить словами «(во включении в список)»;

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 5**

Каждое решение, принятое в соответствии со статьей 4 настоящего закона, оформляется актом органа местного самоуправления и направляется гражданам в течение пяти рабочих дней со дня его принятия почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается лично.

Решения об отказе в предоставлении земельного участка, об отказе во включении в список, об исключении из списка должны содержать основания принятия соответствующего решения»;

5) абзац первый статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки в соответствии с пунктом 1 статьи 1 настоящего закона предоставляются гражданам в собственность бесплатно в размерах, в которых такие участки предоставлены гражданам на праве аренды или безвозмездного пользования, при этом предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим законом, составляют:».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан  
13 июля 2017 г.  
№ 135-ОЗ

Дата подписания 24.07.2017