ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРИКАЗ ОКУД 0251151

13.11.2026 № 198-п

О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.11.2023 № 199-п

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 15.10.2026 № 575/2026, от 22.10.2026 № 581/2026, от 23.10.2026 № 587/2026, от 23.10.2026 № 587-с/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 09.11.2023 № 199-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.1.1. строку с порядковым номером 3161473 изложить в следующей редакции:

«

3161473	78:34:0004155:10775	396 786.04

»;

1.1.2. строки с порядковыми номерами 3161477 – 3161483 изложить в следующей редакции:

«

3161477	78:34:0004155:10779	730 086.31
3161478	78:34:0004155:10780	698 343.43
3161479	78:34:0004155:10781	444 400.36
3161480	78:34:0004155:10782	460 271.81
3161481	78:34:0004155:10783	722 150.59

3161482	78:34:0004155:10784	499 950.41
3161483	78:34:0004155:10785	428 528.92

»;

1.1.3. строку с порядковым номером 3161486 изложить в следующей редакции:

« | 3161486 | 78:34:0004155:10788 | 420 593.20 | »;

1.1.4. строки с порядковыми номерами 3161489 – 3161491 изложить в следующей редакции:

«

3161489	78:34:0004155:10791	492 014.69
3161490	78:34:0004155:10792	618 986.22
3161491	78:34:0004155:10793	634 857.66

»;

1.1.5. строки с порядковыми номерами 3161495 – 3161496 изложить в следующей редакции:

«

3161495	78:34:0004155:10797	428 528.92
3161496	78:34:0004155:10798	428 528.92

»;

1.1.6. строки с порядковыми номерами 3161500 – 3161502 изложить в следующей редакции:

«

3161500	78:34:0004155:10802	626 921.94
3161501	78:34:0004155:10803	634 857.66
3161502	78:34:0004155:10804	492 014.69

»;

1.1.7. строки с порядковыми номерами 3161505 – 3161506 изложить в следующей редакции:

«

3161505	78:34:0004155:10807	436 464.64
3161506	78:34:0004155:10808	420 593.20

»;

1.1.8. строку с порядковым номером 3161510 изложить в следующей редакции:

« | 3161510 | 78:34:0004155:10812 | 396 786.04 | »;

1.1.9. строки с порядковыми номерами 3161512 – 3161517 изложить в следующей редакции:

«

3161512	78:34:0004155:10814	404 721.76
3161513	78:34:0004155:10815	412 657.48
3161514	78:34:0004155:10816	507 886.13
3161515	78:34:0004155:10817	404 721.76

3161516	78:34:0004155:10818	420 593.20
3161517	78:34:0004155:10819	420 593.20

»;

1.1.10. строки с порядковыми номерами 3161524 – 3161531 изложить в следующей редакции:

«

3161524	78:34:0004155:10826	428 528.92
3161525	78:34:0004155:10827	428 528.92
3161526	78:34:0004155:10828	452 336.08
3161527	78:34:0004155:10829	460 271.81
3161528	78:34:0004155:10830	468 207.53
3161529	78:34:0004155:10831	468 207.53
3161530	78:34:0004155:10832	420 593.20
3161531	78:34:0004155:10833	420 593.20

»;

1.1.11. строки с порядковыми номерами 3161537 – 3161538 изложить в следующей редакции:

«

3161537	78:34:0004155:10839	404 721.76
3161538	78:34:0004155:10840	412 657.48

»;

1.1.12. строки с порядковыми номерами 3161541 – 3161542 изложить в следующей редакции:

«

3161541	78:34:0004155:10843	412 657.48
3161542	78:34:0004155:10844	404 721.76

»;

1.1.13. строку с порядковым номером 3161546 изложить в следующей редакции:

«

3161546	78:34:0004155:10848	404 721.76

»;

1.1.14. строку с порядковым номером 3161549 изложить в следующей редакции:

«

3161549	78:34:0004155:10851	404 721.76

»;

1.1.15. строки с порядковыми номерами 3161555 – 3161556 изложить в следующей редакции:

«

3161555	78:34:0004155:10857	396 786.04
3161556	78:34:0004155:10858	404 721.76

»;

1.1.16. строку с порядковым номером 3161559 изложить в следующей редакции:

«	3161559	78:34:0004155:10861	436 464.64	»;

1.1.17. строки с порядковыми номерами 3161561 – 3161572 изложить в следующей редакции:

«	3161561	78:34:0004155:10863	634 857.66	
	3161562	78:34:0004155:10864	618 986.22	
	3161563	78:34:0004155:10865	476 143.25	
	3161564	78:34:0004155:10866	460 271.81	
	3161565	78:34:0004155:10867	404 721.76	
	3161566	78:34:0004155:10868	436 464.64	
	3161567	78:34:0004155:10869	555 500.45	
	3161568	78:34:0004155:10870	587 243.34	
	3161569	78:34:0004155:10871	571 371.90	
	3161570	78:34:0004155:10872	531 693.29	
	3161571	78:34:0004155:10873	531 693.29	
	3161572	78:34:0004155:10874	571 371.90	»;

1.1.18. строку с порядковым номером 3161632 изложить в следующей редакции:

«	3161632	78:34:0004155:11691	412 657.48	»;

1.1.19. строку с порядковым номером 3161642 изложить в следующей редакции:

«	3161642	78:34:0004155:11701	396 786.04	»;

1.1.20. строки с порядковыми номерами 3161645 – 3161646 изложить в следующей редакции:

«	3161645	78:34:0004155:11704	396 786.04	
	3161646	78:34:0004155:11705	404 721.76	»;

1.1.21. строку с порядковым номером 3161650 изложить в следующей редакции:

«	3161650	78:34:0004155:11709	420 593.20	».

1.2. В Приложении № 4 «Жилые помещения» строку с порядковым номером 270894 изложить в следующей редакции:

«	270894	78:07:0003114:1126	22 638 509.90	».

1.3. В Приложении № 5 «Жилые помещения» строку с порядковым номером 1038685 изложить в следующей редакции:

«	1038685	78:13:0007412:8147	5 785 760.51	».

2. Организационному управлению Комитета:

2.1. в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов;

2.2. в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его направление в общедоступные базы правовой информации.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета **Е.К. Рылеева**