ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

13.11.2026 № 197-п

О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 209-п

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 15.10.2026 № 576/2026, от 19.10.2026 № 577/2026, от 21.10.2026 № 579/2026, от 21.10.2026 № 579-с/2026, от 21.10.2026 № 580/2026, от 22.10.2026 № 582/2026, от 22.10.2026 № 583/2026, от 23.10.2026 № 585/2026, от 23.10.2026 № 586/2026, от 23.10.2026 № 586-с/2026, от 23.10.2026 № 588/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 13.11.2025 № 209-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к приказу «Кадастровая стоимость зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства» строку с порядковым номером 86834 изложить в следующей редакции:

«	86834	78:06:0002038:3016	809 059 054.49	».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Кадастровая стоимость нежилых помещений»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 256190 – 256193 изложить в следующей редакции:

«	256190	78:06:0002038:3844	7 332 768.87

256191	78:06:0002038:3845	1 817 235.16
256192	78:06:0002038:3846	2 801 917.02
256193	78:06:0002038:3847	22 239 496.98

»;

1.2.2. строку с порядковым номером 256196 изложить в следующей редакции:

« | 256196 | 78:06:0002038:3850 | 822 082.57 | »;

1.2.3. строку с порядковым номером 485468 изложить в следующей редакции:

« | 485468 | 78:14:0007679:4815 | 99 912 401.81 | »;

1.2.4. строку с порядковым номером 571178 изложить в следующей редакции:

« | 571178 | 78:31:0001231:2465 | 201 633 614.46 | »;

1.2.5. строку с порядковым номером 594902 изложить в следующей редакции:

« | 594902 | 78:31:0111901:1551 | 46 818 939.26 | »;

1.2.6. строку с порядковым номером 637697 изложить в следующей редакции:

« | 637697 | 78:34:0004003:2824 | 31 222 784.52 | »;

1.2.7. строки с порядковыми номерами 648604 – 648610 изложить в следующей редакции:

«

648604	78:34:0004155:10779	633 344.52
648605	78:34:0004155:10780	605 807.80
648606	78:34:0004155:10781	385 514.05
648607	78:34:0004155:10782	399 282.41
648608	78:34:0004155:10783	626 460.34
648609	78:34:0004155:10784	433 703.31
648610	78:34:0004155:10785	371 745.70

»;

1.2.8. строку с порядковым номером 648613 изложить в следующей редакции:

« | 648613 | 78:34:0004155:10788 | 364 861.52 | »;

1.2.9. строки с порядковыми номерами 648616 – 648618 изложить в следующей редакции:

«

648616	78:34:0004155:10791	426 819.13
648617	78:34:0004155:10792	536 966.00
648618	78:34:0004155:10793	550 734.36

»;

1.2.10. строки с порядковыми номерами 648622 – 648623 изложить в следующей редакции:

«

648622	78:34:0004155:10797	371 745.70
648623	78:34:0004155:10798	371 745.70

»;

1.2.11. строки с порядковыми номерами 648627 – 648629 изложить в следующей редакции:

«

648627	78:34:0004155:10802	543 850.18
648628	78:34:0004155:10803	550 734.36
648629	78:34:0004155:10804	426 819.13

»;

1.2.12. строки с порядковыми номерами 648632 – 648633 изложить в следующей редакции:

«

648632	78:34:0004155:10807	378 629.88
648633	78:34:0004155:10808	364 861.52

»;

1.2.13. строки с порядковыми номерами 648639 – 648644 изложить в следующей редакции:

«

648639	78:34:0004155:10814	351 093.16
648640	78:34:0004155:10815	357 977.34
648641	78:34:0004155:10816	440 587.49
648642	78:34:0004155:10817	351 093.16
648643	78:34:0004155:10818	364 861.52
648644	78:34:0004155:10819	364 861.52

»;

1.2.14. строки с порядковыми номерами 648651 – 648658 изложить в следующей редакции:

«

648651	78:34:0004155:10826	371 745.70
648652	78:34:0004155:10827	371 745.70
648653	78:34:0004155:10828	392 398.23
648654	78:34:0004155:10829	399 282.41
648655	78:34:0004155:10830	406 166.59
648656	78:34:0004155:10831	406 166.59
648657	78:34:0004155:10832	364 861.52

648658	78:34:0004155:10833	364 861.52

»;

1.2.15. строки с порядковыми номерами 648664 – 648665 изложить в следующей редакции:

«

648664	78:34:0004155:10839	351 093.16
648665	78:34:0004155:10840	357 977.34

»;

1.2.16. строки с порядковыми номерами 648668 – 648669 изложить в следующей редакции:

«

648668	78:34:0004155:10843	357 977.34
648669	78:34:0004155:10844	351 093.16

»;

1.2.17. строку с порядковым номером 648673 изложить в следующей редакции:

«

648673	78:34:0004155:10848	351 093.16

»;

1.2.18. строку с порядковым номером 648676 изложить в следующей редакции:

«

648676	78:34:0004155:10851	351 093.16

»;

1.2.19. строку с порядковым номером 648683 изложить в следующей редакции:

«

648683	78:34:0004155:10858	351 093.16

»;

1.2.20. строку с порядковым номером 648686 изложить в следующей редакции:

«

648686	78:34:0004155:10861	378 629.88

»;

1.2.21. строки с порядковыми номерами 648688 – 648699 изложить в следующей редакции:

«

648688	78:34:0004155:10863	550 734.36
648689	78:34:0004155:10864	536 966.00
648690	78:34:0004155:10865	413 050.77
648691	78:34:0004155:10866	399 282.41
648692	78:34:0004155:10867	351 093.16
648693	78:34:0004155:10868	378 629.88
648694	78:34:0004155:10869	481 892.57
648695	78:34:0004155:10870	509 429.29
648696	78:34:0004155:10871	495 660.93

648697	78:34:0004155:10872	461 240.03
648698	78:34:0004155:10873	461 240.03
648699	78:34:0004155:10874	495 660.93

»;

1.2.22. строку с порядковым номером 648759 изложить в следующей редакции:

« | 648759 | 78:34:0004155:11691 | 357 977.34 | »;

1.2.23. строку с порядковым номером 648773 изложить в следующей редакции:

« | 648773 | 78:34:0004155:11705 | 351 093.16 | »;

1.2.24. строку с порядковым номером 648777 изложить в следующей редакции:

« | 648777 | 78:34:0004155:11709 | 364 861.52 | ».

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Кадастровая стоимость жилых помещений»:

1.3.1. строку с порядковым номером 944807 изложить в следующей редакции:

« | 944807 | 78:07:0003114:1126 | 24 487 523.02 | »;

1.3.2. строку с порядковым номером 1001935 изложить в следующей редакции:

« | 1001935 | 78:13:0007412:8147 | 5 907 825.59 | »;

1.3.3. строку с порядковым номером 1369656 изложить в следующей редакции:

« | 1369656 | 78:31:0001289:1070 | 16 057 848.60 | ».

2. Организационному управлению Комитета:

2.1. в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов;

2.2. в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его направление в общедоступные базы правовой информации.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета **Е.К. Рылеева**