ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

06.11.2026 № 188-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования (рег. № 01-34-129/26-0-0 от 09.10.2026):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1–3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.08.2024 № 1144-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

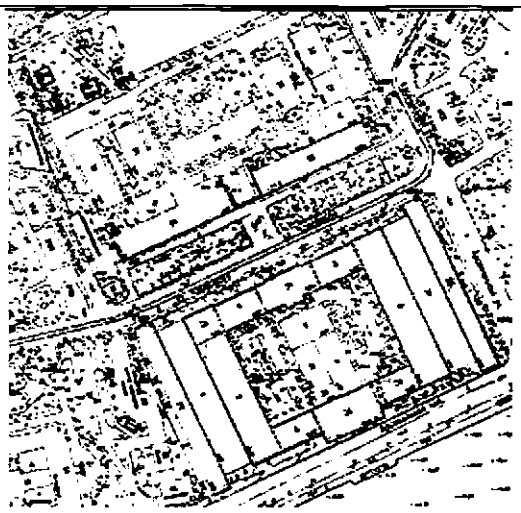
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

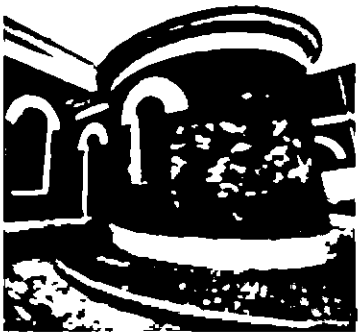
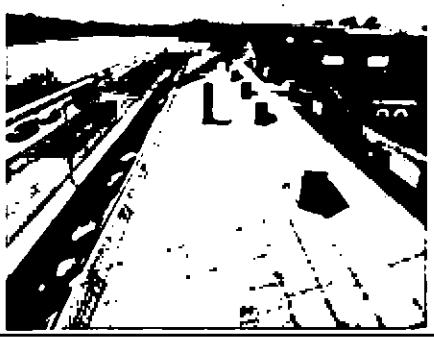
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

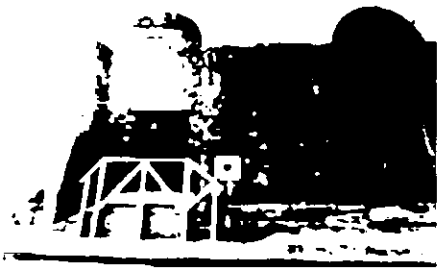
Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

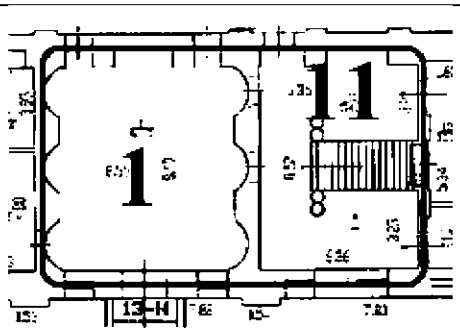
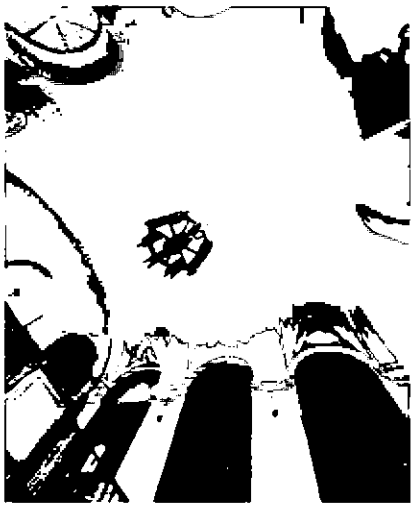
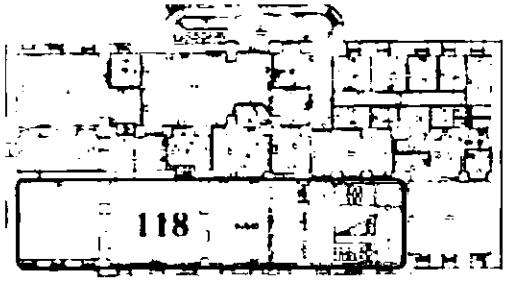
Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.11.2026 № 188-рп

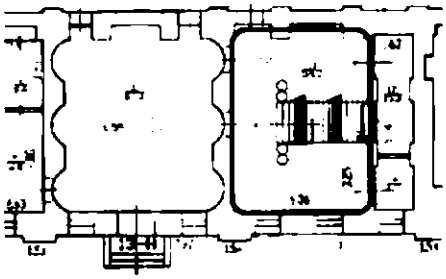
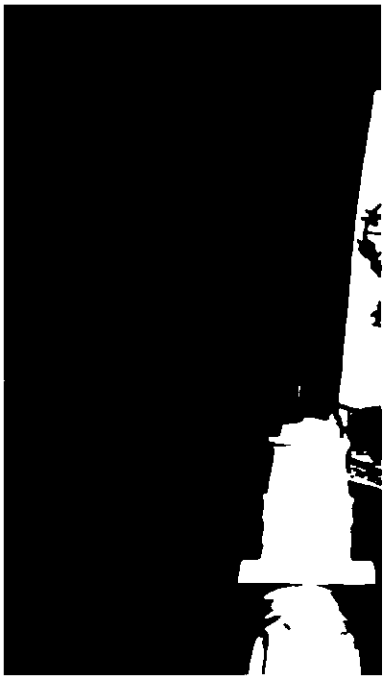
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1–3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А

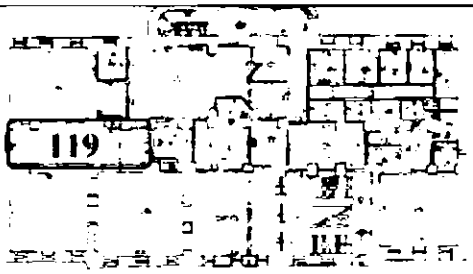
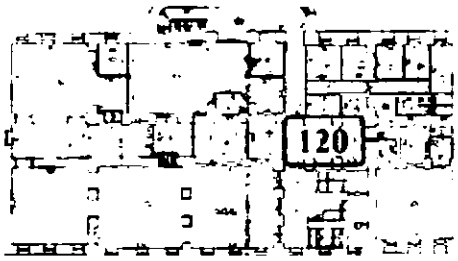
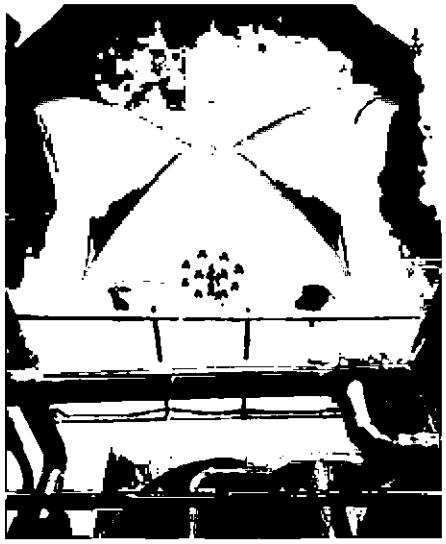
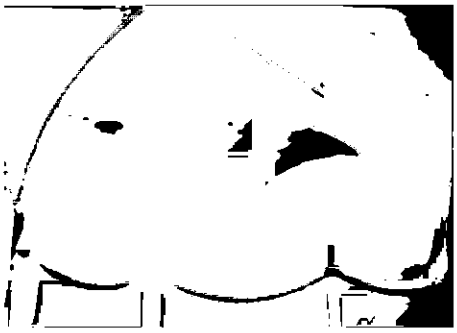
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение зданий (под термином «исторический» следует понимать датировку – до 1917 г.); сохранившиеся композиционные визуальные связи между корпусами – до 1917 г.; визуальные связи корпусов с Арсенальной наб., Арсенальной ул. и ул. Комсомола – до 1917 г.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов ансамбля:	оконные заполнения всех фасадов - исторический рисунок, габариты; исторический материал.	
I. «Мастерская лафетная» (корпус 1), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехугольного в плане одно-двухэтажного здания в виде замкнутого каре, с тремя выступающими цилиндрическими объемами ретирадников под шатровыми крышами (по дворовым фасадам), прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов (боковые северные ризалиты – в шесть световых осей, центральный северный ризалит – в девять световых осей, центральный южный ризалит – в десять световых осей);	

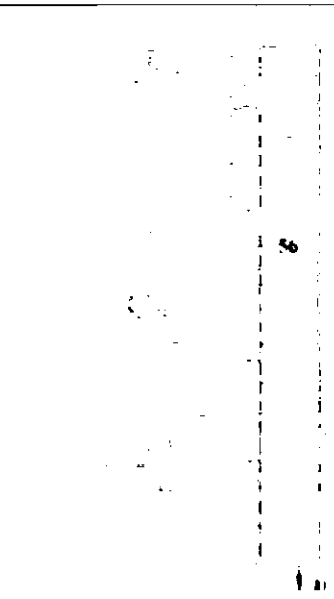
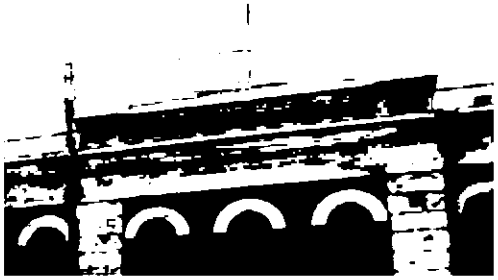
		крыша (лицевых частей здания со стороны ул. Комсомола, Арсенальной наб.), конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты, материал кровли – гладкая сталь, высотные отметки по коньку.	    

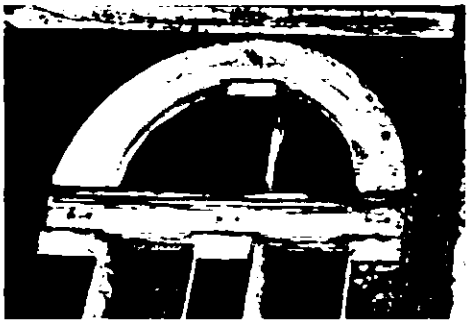
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, включая арочные проемы (восточная часть здания) – материал (кирпич), местоположение;	
		арочные проемы воротных проездов (по южному фасаду – два);	 
		тип сводов:	
		цилиндрические с распалубками (воротные проезды южного фасада (два);	 

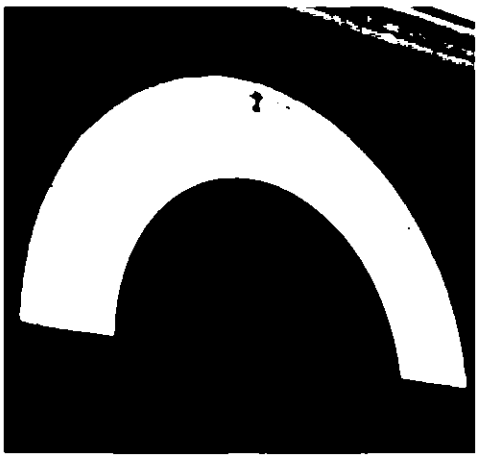
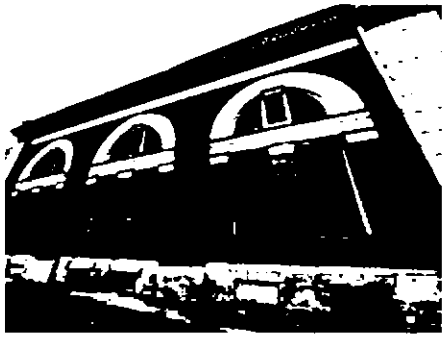
		вспарушенные своды (парадная лестница, 13-Н (1, 11, 118)*; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	    

			
		на подпружных арках, с распалубками над нишами помещения 13Н (11)*;	
			
		крестовые и цилиндрические своды помещения 13-Н (16, 17, 18, 119, 120)*; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	

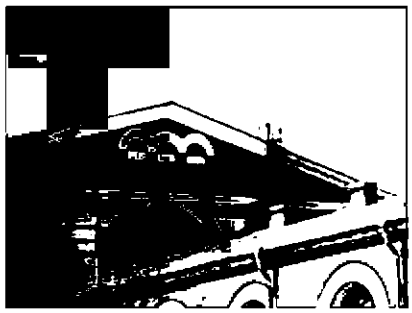
		коробовый (бывший воротный проезд, ныне ведущий в позднюю пристройку, южного корпуса);	

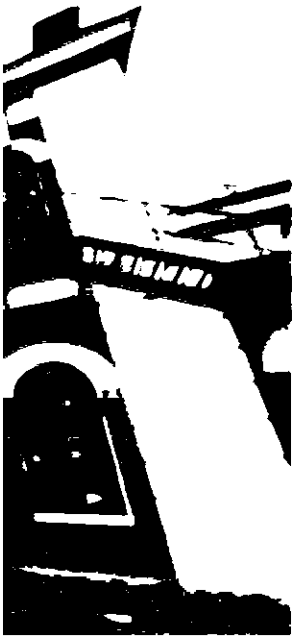
		своды Монье помещение13-Н (56)*; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны скобках. Расположения помещений относительно общего плана указаны на схеме в конце раздела	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение до 1917 г. в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; северный фасад: аттик – местоположение (завершает центральный двухэтажный ризалит на три световые оси), конфигурация (ступенчатый), габариты; вертикальные членения: рустованные лопатки центрального и боковых	 

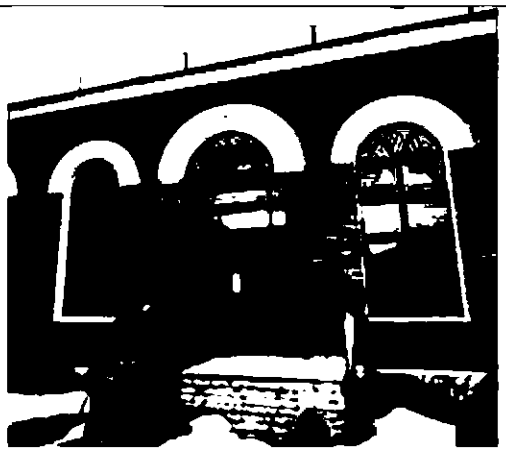
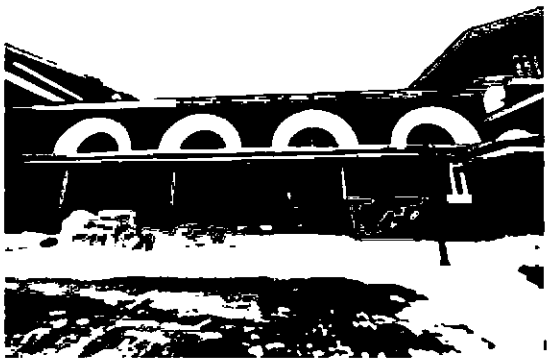
		ризалитов; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз; материал ступеней главного входа – гранит; проступь и форма ступеней главного входа, гранитные плиты фланкирующие ступени; рустованные лопатки; пилястры боковых ризалитов; оформление оконных и дверного проема – архивольты, импосты;	    

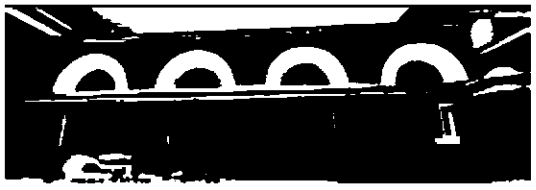
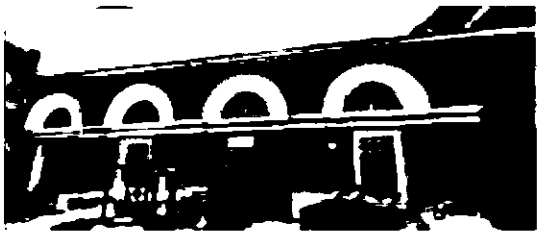
		оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные, прямоугольные, полуциркульные);	
		оконные заполнения – габариты, исторический рисунок, материал (металл);	
		фрамуга дверного проема главного входа – материал (металл), конфигурация (полуциркульная), оформление (горельефный бюст богини Афины в окружении венка, листьев и завитков аканта, закомпонованный в полукруглую фрамугу, охваченную по периметру жгутом: материал (черный металл), техника исполнения (литье); металлическая пластина под фрамугой с наложенными металлическими литыми буквами, образующими слово "МАСТЕРСКІЯ");	
		южный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – лицевая кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;	
		вертикальные членения – рустованные лопатки;	
		горизонтальные членения – междуэтажная тяга, гладкие фризы, выносные профилированные карнизы;	
		оконные проемы (полуциркульные окна,	

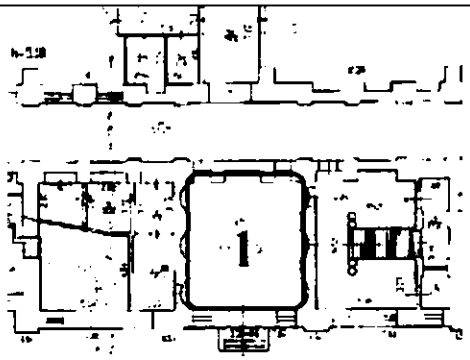
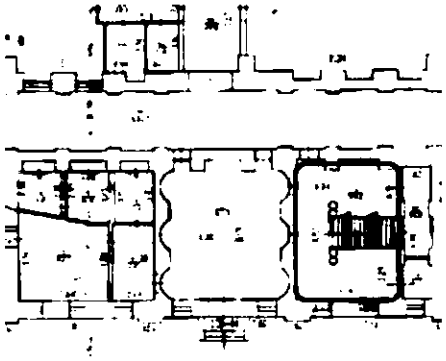
		разделенные пилястрой – 2 этаж, прямоугольные парные – 1 этаж): – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл); архивольты проемов; рустованные угловые лопатки; филенчатые пилястры ризалита и раскрепованных частей; штукатурные филенки над прямоугольными окнами центрального ризалита; широкий гладкий фриз; выносной профилированный карниз; торцевые фасады средней (повышенной) части южного корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; угловые рустованные лопатки; оформление оконных проемов – архивольты, импосты;	   

		оконные проемы (полуциркульные окна с импостом – 2 этаж, парные прямоугольные – 1 этаж, тройные ложные арочные окна фронтонов, полуциркульный оконный проем по оси тройного окна): – местоположение, габариты и конфигурация;	  
		историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок, габариты, материал (металл);	

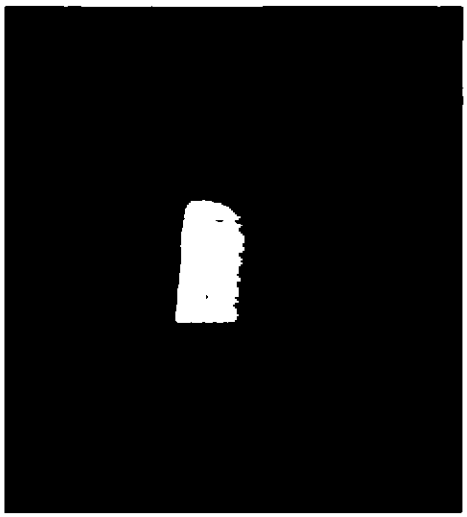
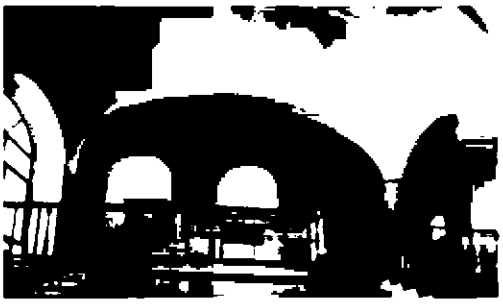
		дворовые фасады (северный, западный, восточный): материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; венчающий профилированный карниз (северный, восточный фасады); междуэтажная профилированная тяга (западный фасад); вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части северного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; гладкий фриз, выносной профилированный карниз (в том числе в завершениях ретирадников);	   

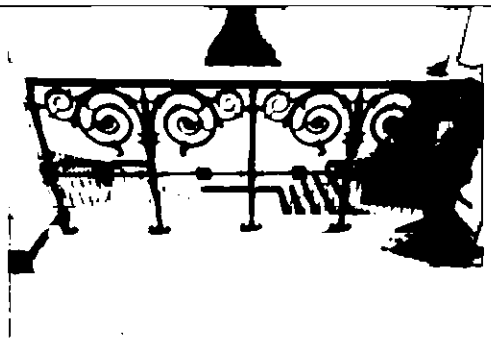
		оформление оконных и дверных проемов – архивольты (северный, восточный и западный фасады);	
		существующие оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (северный, восточный фасады); местоположение, габариты, ширина, верхняя отметка (западный фасад); оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл); дворовый южный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части южного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз;	  

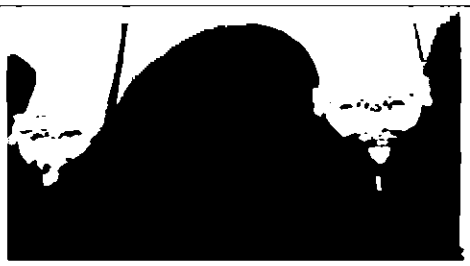
		оформление оконных проемов – архивольты полуциркульных окон (в центральной двухэтажной части), импосты; существующие оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки), габариты (полуциркульные окна, прямоугольные); оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл);	    

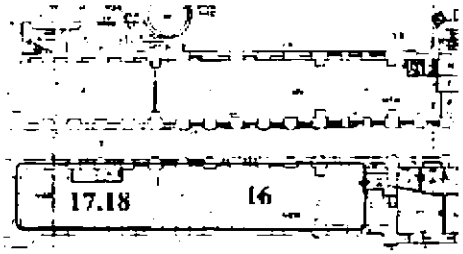
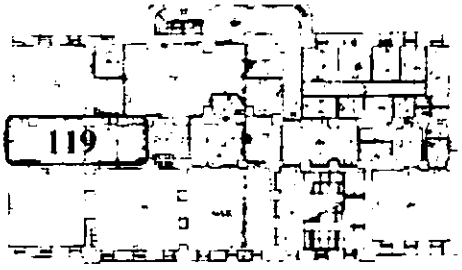
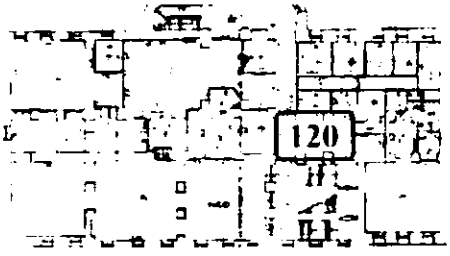
		фасады бывшие внешние (западный, восточный) дворовые (расположены внутри цехов): оконные и дверные ниши – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки); оформление ниш – архивольты; профилированная тяга под проемами.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 13-Н (1)* – холл парадного входа: габариты, конфигурация в плане (квадратная); ниши в западной и восточной стенах с отделкой в виде штукатурного валика по внешнему краю; тяги по граням арок и распалубок, профилированные окружности по центру подпружных арок; штукатурные филенки в тимпанах между нишами; восьмиугольные штукатурные рамы над главным входом; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела помещение 13-Н (11)*: габариты; конфигурация в плане (прямоугольное); ниши арочного очертания –1-го этажа; экседра напротив главного входа;	  

		*нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	  

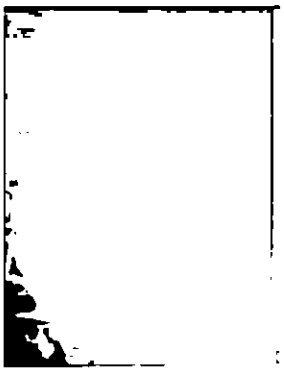
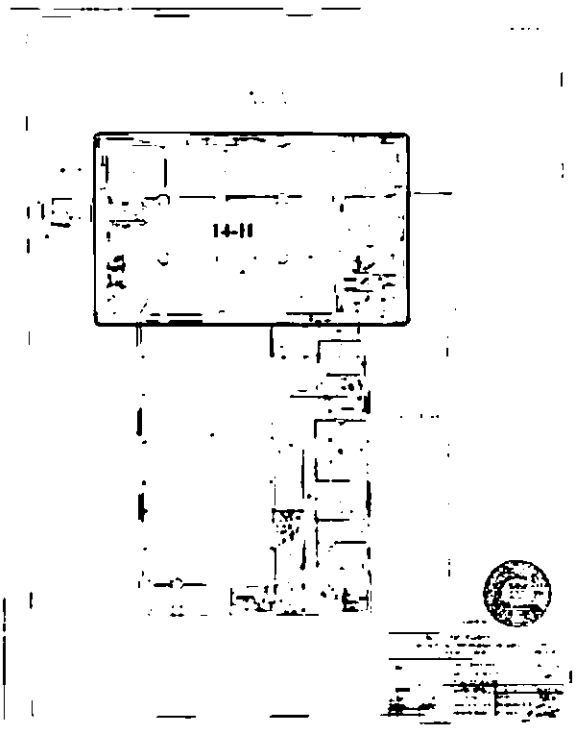
		проемы оконные (1 и 2 этажей) и дверные (2 этажа) – с арочным завершением;	 
		две тумбы по осям колонн на площадке 2-го этажа, оформлены филенками и профилированным карнизом;	 

		литое металлическое ограждение с растительным и волютообразным рисунком под деревянным профилированным поручнем на лестничной площадке второго этажа и в оконных проемах второго этажа внутренней стены лестничной клетки;	 
		кованое ограждение под деревянным профилированным поручнем лестничных маршей из столбиков круглого сечения с металлическим рельефным декором через столбик: по центру – два симметричных бутона, в основании – каннелированная база с бусиной, под поручнем – декоративная бусина);	
		орнаментированные металлические косоуры главной лестницы; ступени лестницы (материал – лещадная плита, профиль);	
		руст в штукатурке стен лестничного объема до уровня 2-го этажа;	

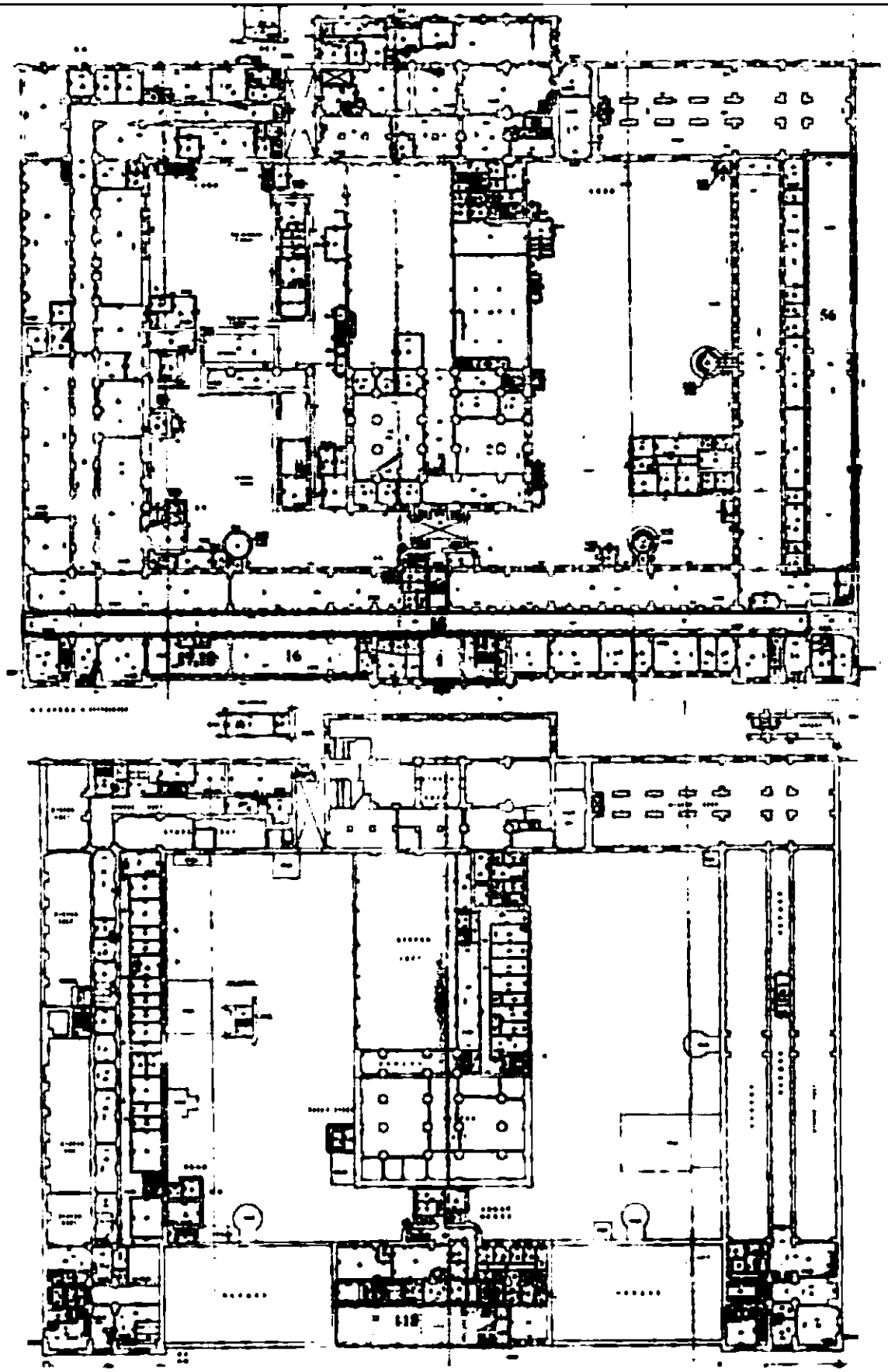
		тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление пят подпружных арок декоративными композициями с волютами и растительными элементами;	
		тяги по периметру подволок лестничных маршей и в основании площадки второго этажа;	
		две двойные пилястры, фланкирующие вход в лестничную клетку в уровне 1-го этажа;	
		лучковые арки под лестничными маршами (две) между двойными колоннами, фланкирующими лестничный марш первого этажа и пилястры стен;	

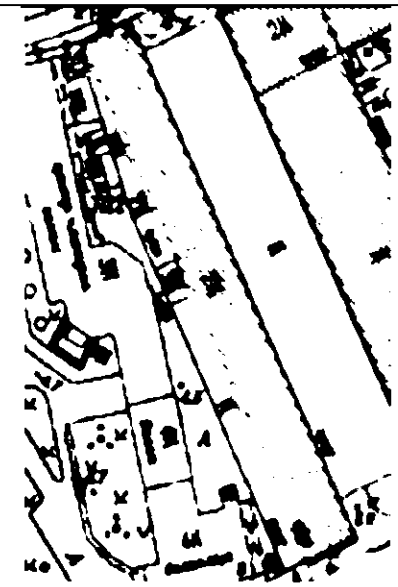
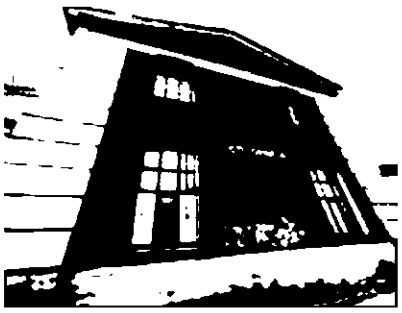
		покрытие лестничных площадок – материал (лещадные плиты, профиль), цвет (двух оттенков – серого и охристого, рисунков шахматного или в виде крупных звезд);	
		две парные каннелированные колонны, фланкирующие нижний марш лестницы;	
		штукатурный валик, обрамляющий проемы;	
		Помещения 13-Н (16, 17, 18, 118, 119, 120)* :	  

		тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление пят подпружных арок лепным декором в виде ряда листьев, ов и листьями аканта в основании; тяги оформлены профилированными филенками с растительным орнаментом; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела ромбовидные рамы в щелыгах сводов; штукатурный валик, обрамляющий проемы; профилированные рамы парусов свода; арочные ниши и дверные проемы;	   

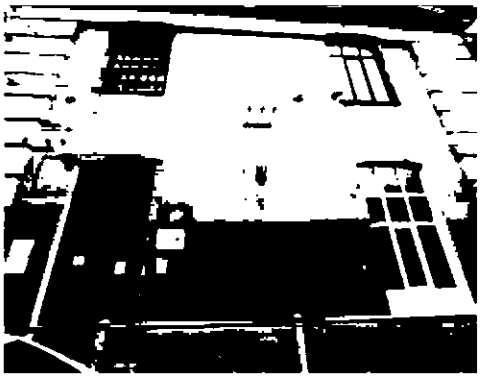
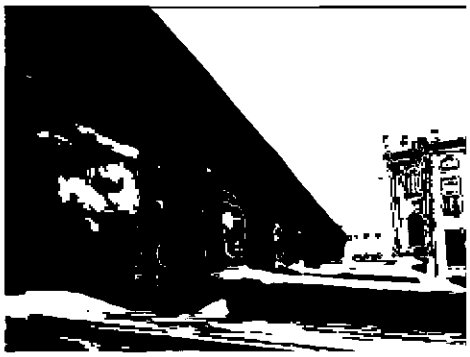
		Помещение 13-Н (15, 36)*: покрытие пола помещения металлическими плитками шириной в шесть плиток с клеймом «С.П.Б. Арсенал» и датами; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н), номера помещений части строения указаны в скобках. Расположение помещений относительно общего плана указано на схеме в конце раздела	
		помещение 14-Н*:	 

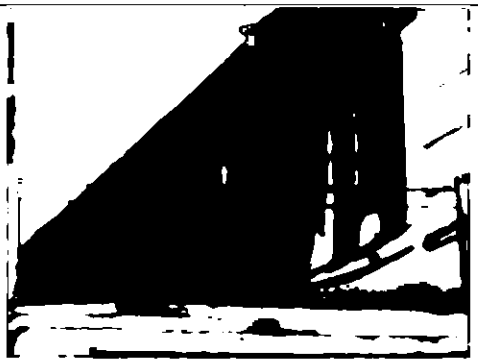
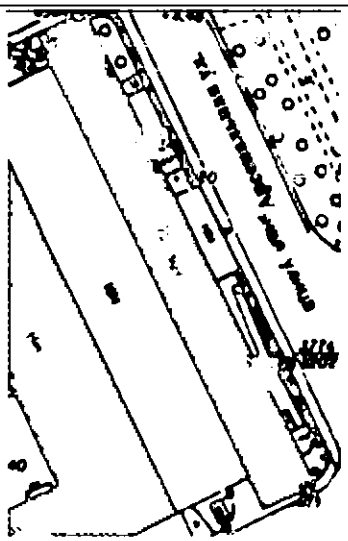
		крестовые своды и арочные проемы помещения; *нумерация части строения согласно ПИБ (13-Н, 14-Н)	 
		металлические затяжки с нижним краем в виде эллипсоидной арки с декоративными симметричными круглыми и каплевидными прорезями, центральная часть декорирована деталью в виде круга, поддерживаемого волютами;	



II. «Материальные магазины (корпус 2-а) - склады», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша – габариты и конфигурация (двускатная), материал кровли – гладкая сталь; высотные отметки по коньку;	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы.	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; оконные заполнения всех фасадов корпуса - исторический рисунок, габариты, материал (металл). южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы);	    

		северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;	
		вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада;	
		горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;	
		оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); историческое оконное заполнение 2-го этажа – исторический рисунок, габариты, материал (металл);	
		западный фасад: угловые огибающие рустованные лопатки; подоконная тяга; гладкие пилястры в междуоконных простенках;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); прямоугольные подоконные	

		филенки; широкий фриз; венчающий выносной раскрепованный карниз;	
		восточный фасад: местоположение, конфигурация исторических оконных, дверных проемов; архивольты проемов; исторические оконные заполнения – исторический рисунок, габариты, материал (металл).	 
III. «Мастерская слесарно-паяльная» (корпус 3), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша – габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – гладкая сталь; Высотные отметки по коньку.	

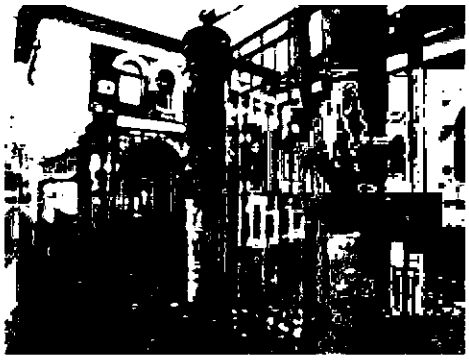
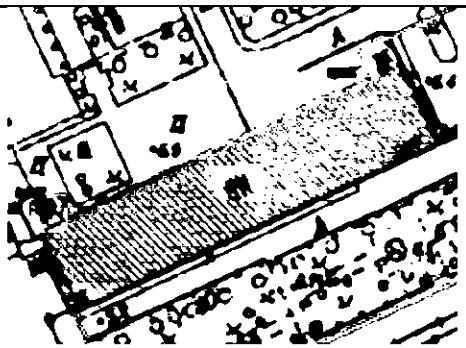
			 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;	

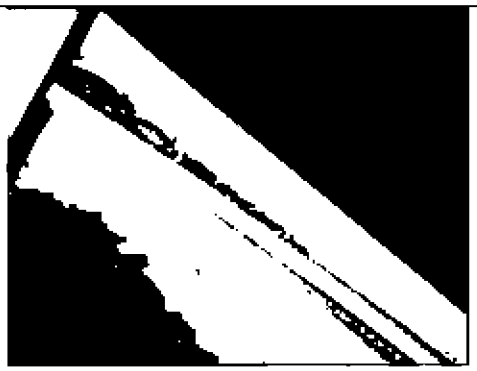
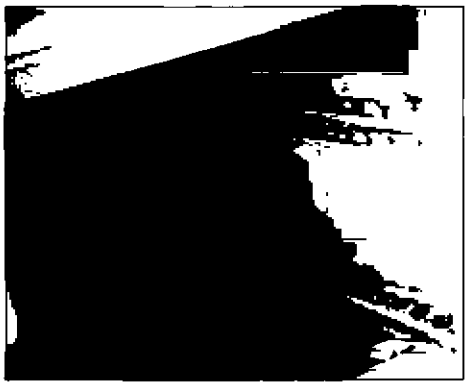
		восточный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; гладкие пилястры в межоконных простенках; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной карниз; стилизованные термальные окна; рустованные архивольты; западный фасад (внешняя часть): вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные, арочные); рустованные архивольты; западный фасад (часть внутри современного цеха): оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (ширина, высотные отметки), габариты;	   

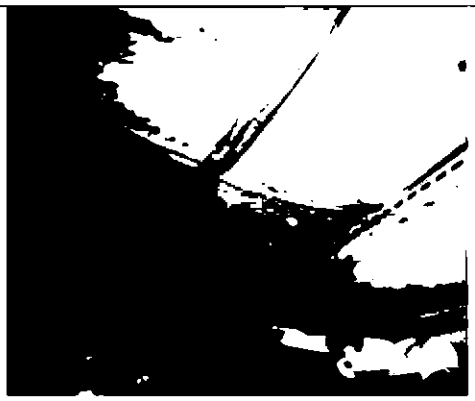
		южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные); архивольты (сдвоенные, арочные); северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные), архивольты (сдвоенные, арочные).	 

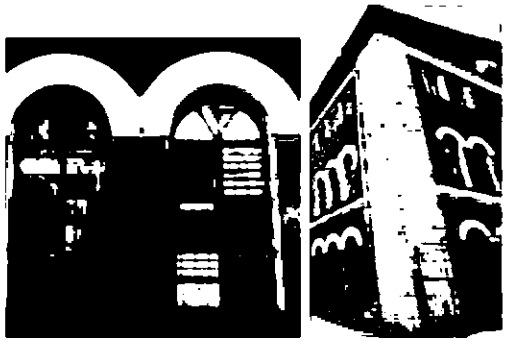
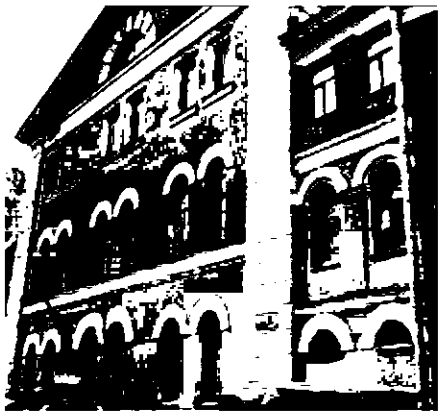
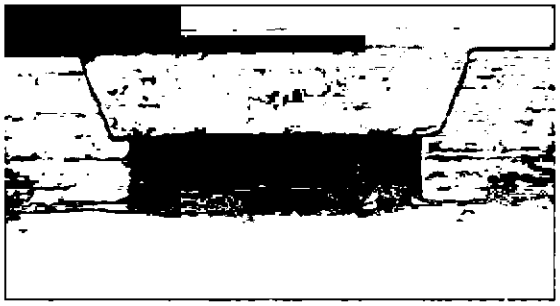
IV. «Палисадники у лафетной мастерской (три)», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3; Арсенальная наб., 1			
1	Ограда с пушками	металлические профилированные стойки, завершенные по краям секций шарами; цоколь – гранитный; детали: чугунные стволы пушек (8 шт.), установленные вертикально жерлами вниз.	
2	Палисадники у лафетной мастерской	местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника; подпорные стенки по периметру северного палисадника: материал (известняковые блоки); газоны палисадников; старовозрастной древостой.	  
V. «Ограда с пушками», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2			
1	Ограда с пушками:	местоположение ограды; местоположение ворот;	

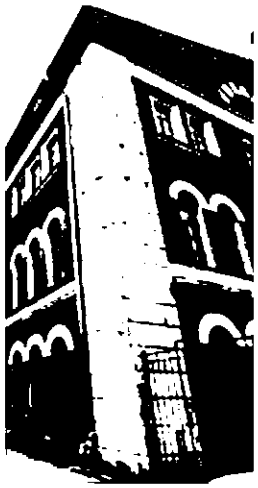
		гранитный цоколь;	    

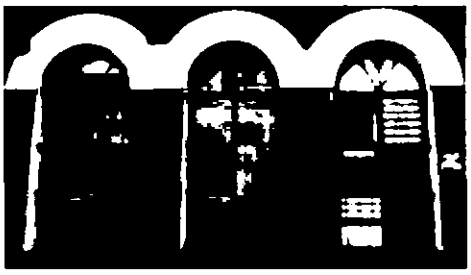
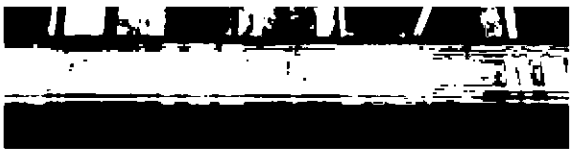
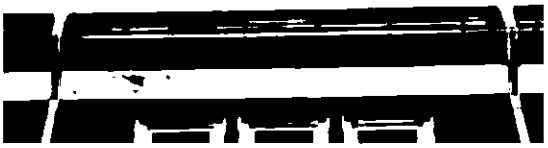
		двенадцать металлических стволов пушек, установленных вертикально на гранитных цоколях, жерлами вниз.	 
VI. «Корпус офицерский (Корпус 6)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с двумя выступами в виде дифолиев со стороны северного фасада;	
		крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь;	
		два ретирадника в виде дифолия в плане, фланкирующих северный фасад с восточной и западной стороны.	

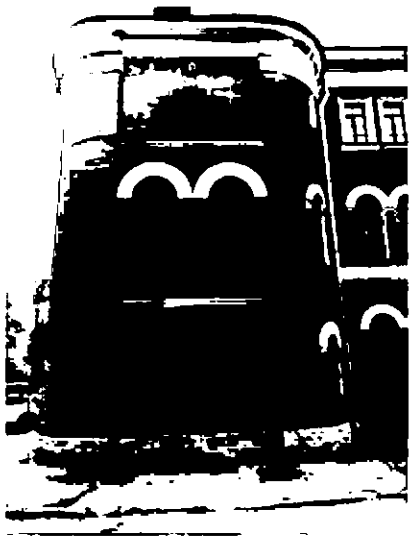
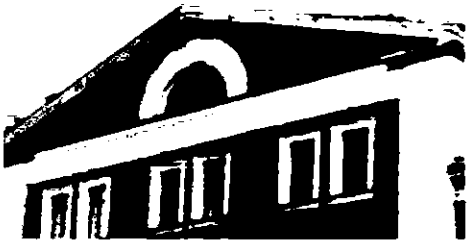
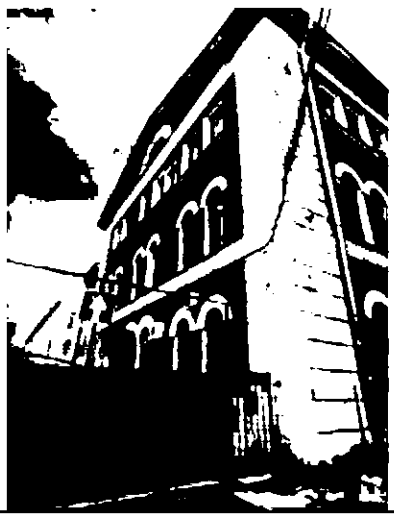
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема: историческое местоположение; лестницы: конструкция (по косоурам), орнаментированные металлические косоуры; материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни; типы сводов: крестовые в подвалах и тамбуре парадного входа (пом. 1-Н, 43, 2-Н, 18);	   

		коробовые с распалубками пом. 2-Н,19,21; подпружные арки сводчатых перекрытий первого этажа (пом. 2-Н (19).	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк, оформляющий аркаду входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов, междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;	 

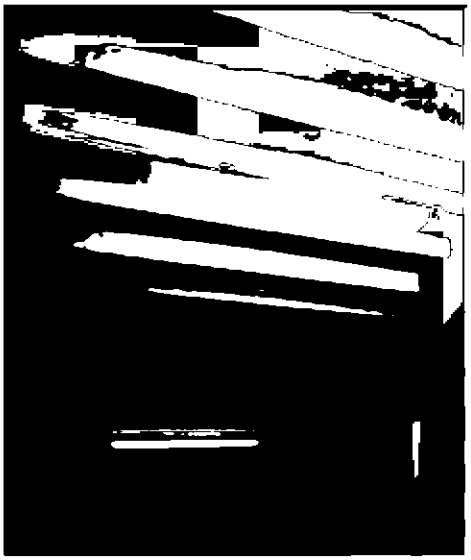
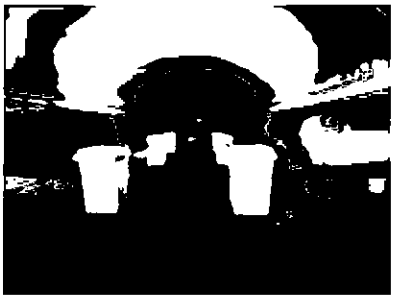
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (терракотовый); южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки оконных проемов цокольного этажа; оформление заложенной входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты; гранитная отмостка, примыкающая к аркаде; профилированный венчающий карниз;	    

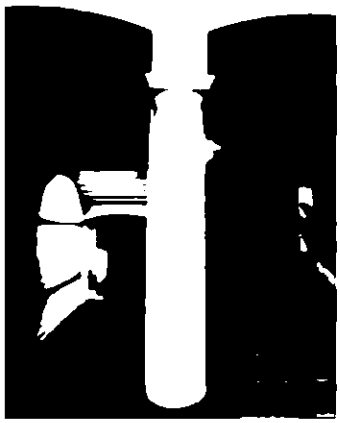
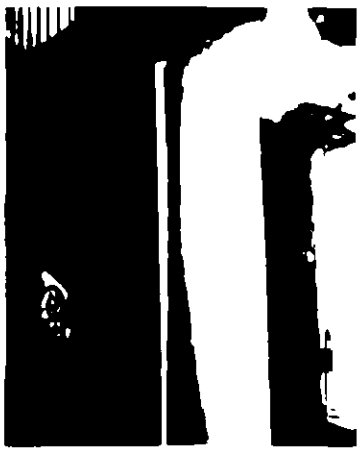
		два флагодержателя, фланкирующих заложенную входную группу;	
		угловые огибающие пилястры; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами, образующий архитектурные оси: гладко оштукатуренные известняковые архивольты;	 
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	

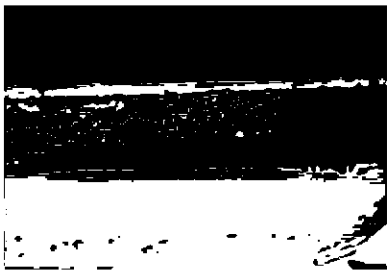
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		северный фасад:	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три; гладко оштукатуренные известняковые архивольты;	
			
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	

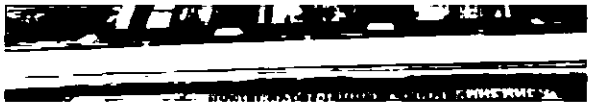
		архитектурно-художественное оформление двух ретирадников: отметки междуэтажных перекрытий в виде горизонтальных тяг; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; профилированный карниз;	
		восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; профилированный наличник, оформленный декоративными замковыми камнями;	  
		западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: штукатурные архивольты;	

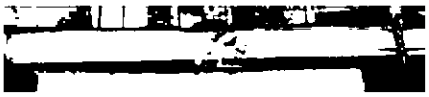
		профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна, рустованным архивольтом.	
VII. «Мастерская деревообделочная (корпус 7)», Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера М			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с выступом в западной части северного фасада;	
		крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь;	
		ретирадник в виде дифолия в плане, расположенный в западной части северного фасада.	

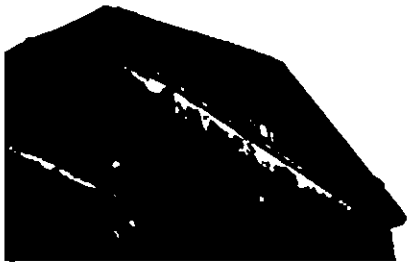
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
		три лестничных объема – историческое местоположение; лестницы: конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);	
		ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни;	
		типы сводов: коробовые (пом.19-Н, 35);	
		коробовые с распалубками (пом. 4-Н, 1,18);	

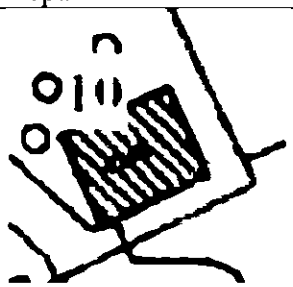
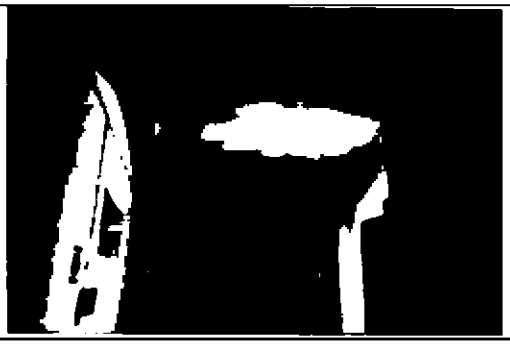
		крестовые (пом.4-Н, 32);	
		трехчетвертная колонна, несущая полуарки;	
		пилоны с трехчетвертными колоннами (пом.19-Н, 35).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя: известняк;	

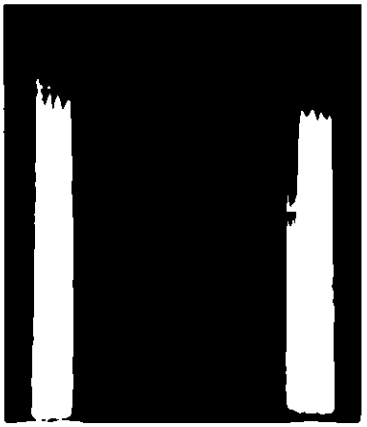
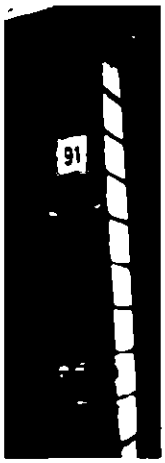
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк облицовки аркады входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (терракотовый);	
		южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки лежачих оконных проемов цокольного этажа;	
		оформление входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;	
		гранитные ступени;	

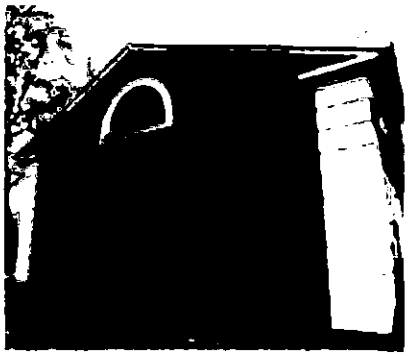
		угловые огибающие лопатки;	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		северный фасад: оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные	

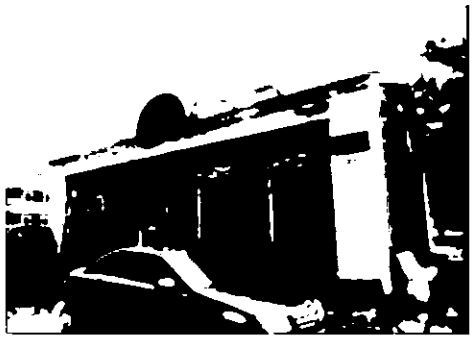
		известняковые архивольты, профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки; междуэтажный профилированный карниз; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; архитектурно-художественное оформление ретирадника: отметки междуэтажных перекрытий; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки;	    

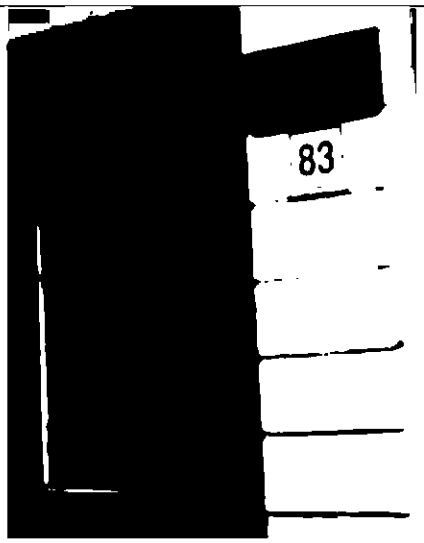
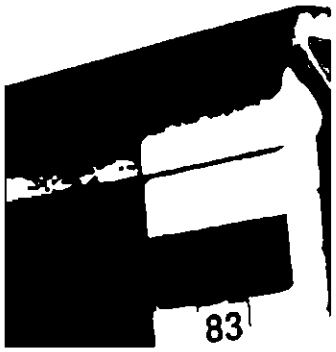
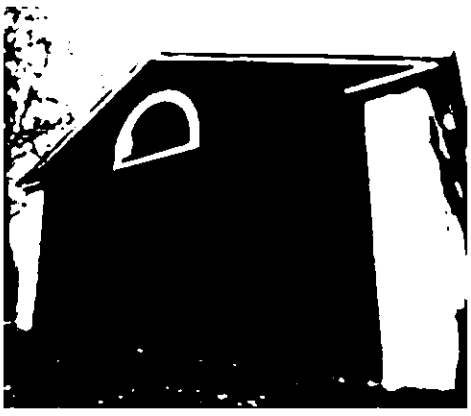
		гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом; восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом.	   

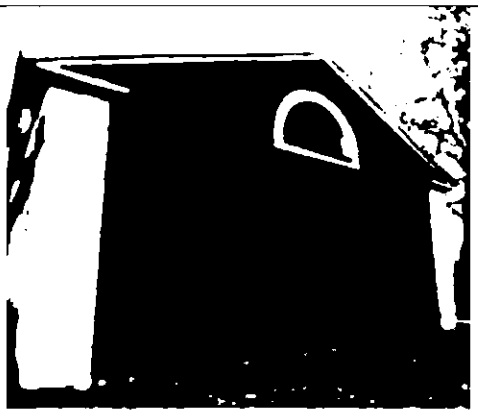
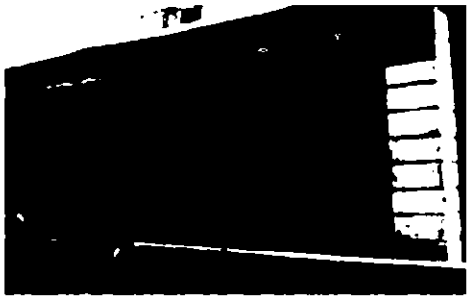
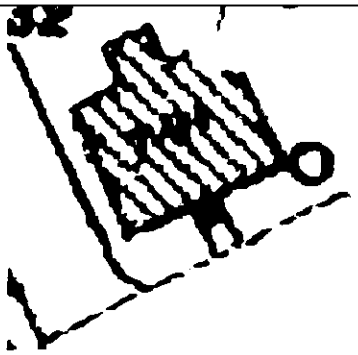
VIII. «Дом жилой» (корпус 91), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АХ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь; две дымовые трубы.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк;	

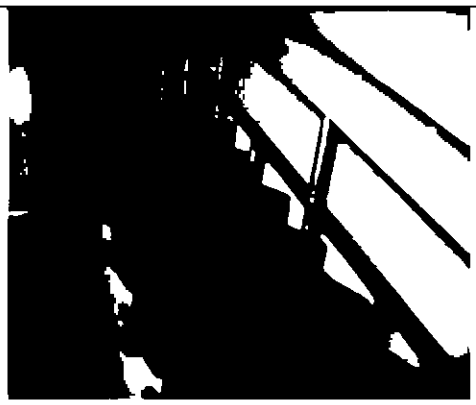
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих лопаток; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (коричневый);	
		южный (лицевой) фасад: оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;	
		угловые огибающие пилястры;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники; карнизы над оконными проемами; подоконные доски;	

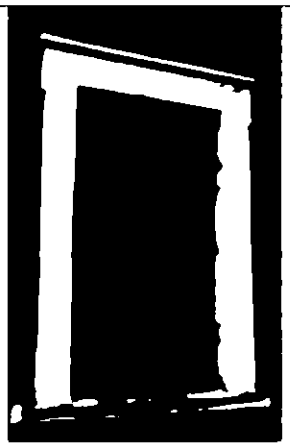
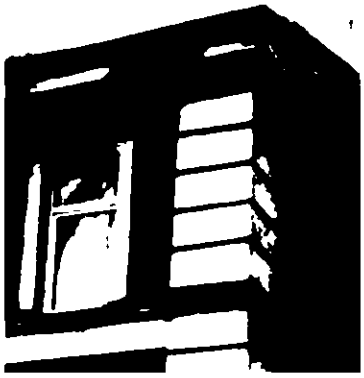
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		килевидный архивольт полуциркульного оконного проема;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	

IX. «Дом жилой» (корпус 83), Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера БВ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь; две дымовые трубы.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк;	

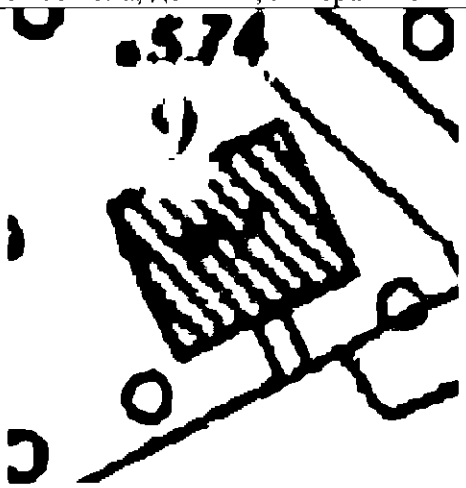
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих пилястр; оконные и дверные заполнения –местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок цвет (коричневый); южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; профилированный архивольт полуциркульного окна; западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	   

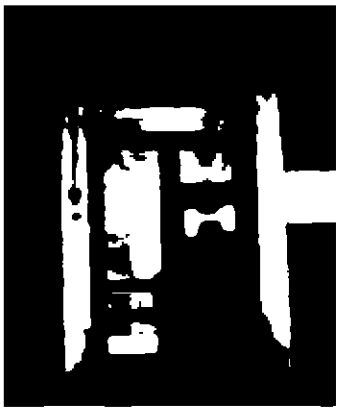
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом; северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	 
X. «Дом жилой» (корпус 87), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с объемом ризалита с северной стороны; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь; две дымовые трубы;	  

		прямоугольный в плане ризалит северного фасада, завершенный полуфронтоном.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение одного лестничного объема; лестница: конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); тип перекрытия лестничных площадок – по металлическим профилированным балкам.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк;	

		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка деталей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (коричневый);	
		южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажный профилированный карниз; гладкие фризы; венчающий выносной профилированный карниз;	
		оформление оконных проемов: прямые сандрики, профилированные наличники; подоконные доски;	
		оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;	

		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		оформление ложного окна 1-го этажа: раскрепованный профилированный наличник; наружная подоконная доска; профилированный карниз над наличником; пилястра в простенке;	
		оформление ризалита: угловые огибающие пилястры; междуэтажный карниз; гладкий фриз; треугольный полуфронтон;	

		северный фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажная тяга; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
XI. «Дом жилой» (корпус 90), Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЮ			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного, с мансардой, прямоугольного в плане здания; крыша – габариты и конфигурация (двускатная); материал кровли (гладкая сталь).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и исторические внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); исторический лестничный объем; материал ступеней – известняк; конструкция крыши – по шпренгельной деревянной системе.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	характер и материал отделки цоколя – известняк; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный);	
		дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);	
		главный (южный) фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите);	

		оформление оконных проемов: прямые сандрики; прямолинейные профилированные наличники; наружные подоконные известняковые доски;	
		полукруглое мансардное окно (по центральной оси) с архивольтом килевидного завершения;	
		северный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите);	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); наружные подоконные известняковые доски;	
		западный и восточный фасады:	
		полуфронтон, оформленный профилированным карнизом;	
		вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; полуциркульное окно в тимпане; профилированный архивольт; наружная подоконная доска.	