ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06.11.2026 61-р

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Кайгородова», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктом 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 30.01.2026 № 01-29-28/26-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Кайгородова», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.Н. Кайгородова» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Первому заместителю председателя КГИОП Козыревой Е.А. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

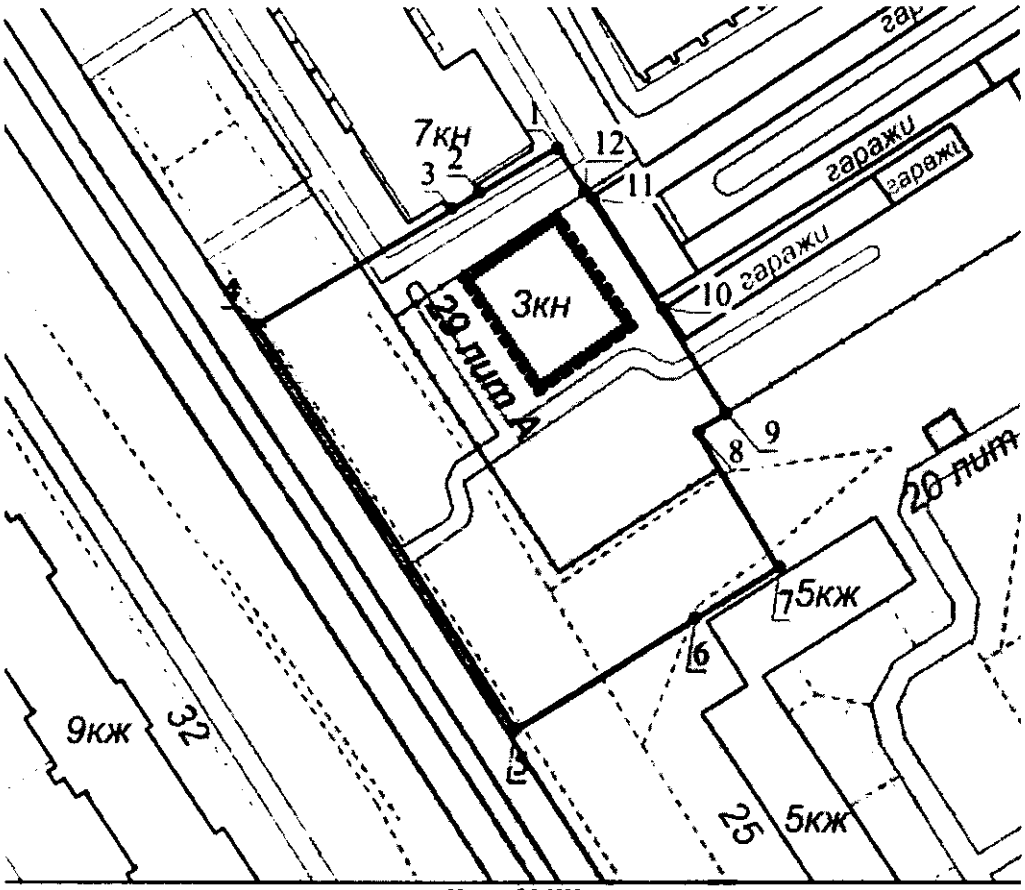
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Козыреву Е.А.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.12.2026 № 61-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Н.Н. Кайгородова», на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктом 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Экспликация:

1. «Особняк Н.Н. Кайгородова», (Санкт-Петербург, Выборгский район, проспект Тореза, д. 29, лит. А)

Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения

- границы ЗОУИТ

- обозначение характерной точки границ ЗОУИТ

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	102028.6044	116019.8639
2	102020.3400	116006.1900
3	102017.6700	116001.9500
4	101996.3866	115967.0842
5	101924.7487	116013.4630
6	101944.2700	116044.1900
7	101954.1858	116059.6718
8	101977.7180	116044.5276
9	101980.7452	116049.4874
10	101999.0400	116038.0600
11	102018.9400	116025.6300
12	102020.1300	116024.9200
1	102028.6044	116019.8639